



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradsko vijeće

KLASA: 024-01/26-02/02

URBROJ: 238-7-03-04/09-26-2

Dugo Selo, 05. ožujka 2026. godine

ZAPISNIK

SA 7. REDOVNE SJEDNICE GRADSKOG VIJEĆA GRADA DUGOG SELA

održane dana 05. ožujka 2026. godine u vijećnici Kulturno informativnog centra Dugo Selo, s početkom u 17,00 sati.

Zapisničarka je Marica Pokas

NAZOČNI: g. Zdravko Šuker, potpredsjednik Gradskog vijeća, g. Dinko Kulaš, potpredsjednik Gradskog vijeća, gđa. Jasminka Kokot Bambić, gđa. Zdenkica Čizmek, g. Krešimir Cvijanović, g. Zlatko Matacun, g. Sven Jurec, g. Vedran Majcen, gđa. Andrea Lučić, g. Ivan Gereci, g. Stjepan Babić, g. Ilija Matić, g. Siniša Špoljarec, gđa. Željka Tomas, članovi.

Sjednici su nazočni: g. Nenad Panian, gradonačelnik, g. Kruno Blažinović, zamjenik gradonačelnika, g. Boris Savić, pročelnik Upravnog odjela za pravne poslove, društvene djelatnosti i protokol, g. Dean Dragičević, pročelnik Upravnog odjela za financije i komunalno gospodarstvo, g. Mladen Šestan, pomoćnik pročelnika za pravne poslove, g. Marijo Vinko, pomoćnik pročelnika za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje, g. Dinko Bačić, voditelj Odsjeka za poslove Gradskog vijeća i Gradonačelnika, gđa. Jadranka Robić, voditeljica Odsjeka za komunalno gospodarstvo, gđa. Nikolina Krvarić, voditeljica Odsjeka za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, g. Tadija Penić, direktor Dugoselskog komunalnog poduzetničkog centra d.o.o. Dugo Selo, gđa. Mirjana Somođi, direktorica Dukom plina Dugo Selo, gđa. Martina Mihordin, ravnateljica Kulturno informativnog centra Dugo Selo, g. Nenad Haleuš Mali, ravnatelj Pučkog otvorenog učilišta Dugo Selo i predstavnici medija.

Sjednicu otvara g. Zdravko Šuker, potpredsjednik, pozdravlja prisutne i poziva vijećnike da svoju nazočnost potvrde elektroničkom prijavom odnosno identificiranjem u web aplikaciji. Na temelju elektroničke prijave vijećnika, koje su vidljive na kontrolnom ekranu, g. Boris Savić, pročelnik Upravnog odjela za pravne poslove, društvene djelatnosti i protokol konstatira da je

na 7. sjednici Gradskog vijeća Grada Dugog Sela nazočno 14 vijećnika tj. konstatira da postoji potreban kvorum.

Potpredsjednik Gradskog vijeća g. Zdravko Šuker predlaže dopunu Dnevnog reda sjednice sljedećim točkama:

1. Prijedlog Zaključka o utvrđivanju činjenice podnošenja ostavke na dužnost predsjednika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela
2. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. broj 907/23, k.o. Dugo Selo II
3. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim tijelima Grada Dugog Sela
4. Prijedlog Odluke o 1. Izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Centar II
5. Prijedlog Odluke o 1. Izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo
6. Prijedlog Odluke o 1. Izmjeni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Lazina
7. Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje Ugovora o bespovratnom financiranju izrade tehničke dokumentacije, rješavanju imovinsko-pravnih odnosa i financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju kolno-pješačkih prometnica s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na k.č. broj: 74/41 i 74/43, obje k.o. Dugo Selo I
8. Prijedlog Zaključka o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina
9. Prijedlog Odluke o produljenju roka za izgradnju poslovne građevine na k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II
10. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju financijskog pokroviteljstva nad natjecanjem – Međunarodni šahovski turnir – 1. Memorijal Darija Jukića – Šahovski klub „Dugo Selo“
11. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju financijskog pokroviteljstva nad događajem – Međunarodna konferencija za učitelje razredne nastave, obrazovne stručnjake i znanstvenike u primarnom obrazovanju: Pogled u učionicu – od tradicije do suvremenosti! – Hrvatska zajednica osnovnih škola
12. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju financijskog pokroviteljstva nad obilježavanjem Svjetskog dana o autizmu – „Ovdje sam. Ostavljam trag. Ovdje pripadam.“ – Udruga raSTEM u SPEKTRU
13. Prijedlog Zaključka o izboru predsjednika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela
14. Prijedlog Zaključka o razrješenju i izboru predsjednice i članova Odbora za izbor i imenovanja

g. Krešimir Cvijanović izjavljuje da u ime Kluba Nezavisne liste dr. Nenada Panian povlače sa dnevnog reda sjednice dvije točke i to: Prijedlog Zaključka o razrješenju potpredsjednika Gradskog vijeća i Prijedlog Zaključka o imenovanju potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela

Gradonačelnik izjavljuje da povlači sa dnevnog reda sjednice točku: Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi.

g. Boris Savić, pročelnik, konstatira da su vijećnici jednoglasno (14 glasova „za“) prihvatili način skupnog glasanja dopune dnevnog reda te su pristupili elektronskom glasanju o Prijedlogu dopune Dnevnog reda.

Nakon provedenog glasanja vijećnici su jednoglasno (14 glasova „za“) prihvatili predložene dopune dnevnog reda, te se daje sljedeći dnevni red na glasanje:

D n e v n i r e d :

1. Verifikacija zapisnika sa 6. sjednice Gradskog vijeća Grada Dugog Sela
2. Prijedlog Zaključka o utvrđivanju činjenice podnošenja ostavke na dužnost predsjednika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela
Predlagatelj: Gradski vijećnik Stjepan Štefinovec
3. Prijedlog Zaključka o izboru predsjednika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela
Predlagatelj: Skupna gradskih vijećnika
4. Prijedlog Zaključka o razrješenju potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela
Predlagatelj: Skupina gradskih vijećnika
5. Prijedlog Zaključka o izboru potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela
Predlagatelj: Skupina gradskih vijećnika
6. Prijedlog Zaključka o razrješenju i izboru predsjednice i članova Odbora za izbor i imenovanja Gradskog vijeća Grada Dugog Sela
Predlagatelj: Skupina gradskih vijećnika
7. Prijedlog Odluke o poništenju Javnog poziva za isticanje kandidatura Savjeta mladih
Predlagatelj: Odbor za izbor i imenovanja
8. Prijedlog Odluke o osnivanju Savjeta mladih Grada Dugog Sela
Predlagatelj: gradonačelnik Grada Dugog Sela
9. Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu
Predlagatelj: gradonačelnik Grada Dugog Sela
10. Prijedlog Plana upravljanja destinacijom Grada Dugog Sela za razdoblje 2025.-2029. godine
Predlagatelj: Turističko vijeće Turističke zajednice Grada Dugog Sela

11. Prijedlog Plana unapređenja zaštite od požara na području Grada Dugog Sela za 2026. godinu
Predlagatelj: gradonačelnik Grada Dugog Sela
12. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. broj 907/23, k.o. Dugo Selo II
Predlagatelj: gradonačelnik Grada Dugog Sela
13. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim tijelima Grada Dugog Sela
Predlagatelj: gradonačelnik Grada Dugog Sela
14. Prijedlog Odluke o 1. Izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Centar II
Predlagatelj: gradonačelnik Grada Dugog Sela
15. Prijedlog Odluke o 1. Izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo
Predlagatelj: gradonačelnik Grada Dugog Sela
16. Prijedlog Odluke o 1. Izmjeni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Lazina
Predlagatelj: gradonačelnik Grada Dugog Sela
17. Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje Ugovora o bespovratnom financiranju izrade tehničke dokumentacije, rješavanju imovinsko-pravnih odnosa i financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju kolno-pješačkih prometnica s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na k.č. broj: 74/41 i 74/43, obje u k.o. Dugo Selo I
Predlagatelj: gradonačelnik Grada Dugog Sela
18. Prijedlog Zaključka o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina
Predlagatelj: gradonačelnik Grada Dugog Sela
19. Prijedlog Odluke o produljenju roka za izgradnju poslovne građevine na k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II
Predlagatelj: gradonačelnik Grada Dugog Sela
20. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju financijskog pokroviteljstva - Šahovski klub „Dugo Selo“
Predlagatelj: Odbor za dodjelu nagrada i priznanja Grada Dugog Sela
21. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju financijskog pokroviteljstva - Hrvatska zajednica osnovnih škola
Predlagatelj: Odbor za dodjelu nagrada i priznanja Grada Dugog Sela
22. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju financijskog pokroviteljstva - Udruga raSTEM u SPEKTRU
Predlagatelj: Odbor za dodjelu nagrada i priznanja Grada Dugog Sela
23. Prijedlozi i informacije

Predloženi Dnevni red je prihvaćen jednoglasno (14 glasova "ZA") te se prelazi na aktualni sat.

A k t u a l n i s a t

gđa. Andrea Lučić upozorava na prometnu situaciju u centru Grada te ističe da veliki broj vozača ispred pekare Mlinar kratkotrajno zaustavlja svoja vozila na cesti ili na nogostupu i na taj način stvara gužvu u prometu i dovodi pješake, a posebno djecu, u opasne situacije pa pita da li Grad planira neke dodatne sigurnosne mjere poput postavljanja stupića ili nekih drugih prepreka?

Gradonačelnik odgovara da je svjestan da već duže vrijeme postoji problem na toj lokaciji. Nadalje izjavljuje da Grad planira skretanje iz Osječke ulice u desno, a nepropisno zaustavljanje ili parkiranje je stvar prometne kulture građana, a komunalni redari redovito pišu kazne i kažnjavaju nesavjesne vozače. Ističe da je Grad naručio prometni elaborat, a rješenje problema uključuje uređenje desnog skretanja iz Osječke ulice u Zagrebačku ulicu, dva parkirna mjesta će se maknuti, a invalidska mjesta će se pomaknuti prema gore.

g. Dean Dragičević odgovara da se planira ograđivanje sjevernog djela stupićima kao što je ograđen južni dio. Napominje da je dobar dio odgovora u prometnoj kultura odnosno nekulturi građana. Ističe da komunalni redari svako jutro vrše kontrolu i kažnjavaju parkiranje na javnim površinama prema Odluci o komunalnom redu, a ostalo je stvar policije.

g. Ilija Matić pita što je sa parkiranjem na starom sajmištu u Sajmišnoj ulici budući da je u pripremi izgradnja stambenih zgrada i postavljena je ograda pa je na taj način smanjen broj parkirališnih mjesta i pita da li Grad ima alternativu za rješavanje problema parkiranja? Drugo pitanje se odnosi na nathodnik prema Puhovu tj. zanima ga da li je Gradu poznat vremenski okvir za završetak nathodnika?

Gradonačelnik izjavljuje da staro sajmište nije u većinskom vlasništvu Grada, ljudi parkiraju na vlasništvu Sv Roka i Jedinstva iz Krapine te dodaje da se radi projekt i elaborat zatvaranje kanala uz Gospodarsku ulicu čime bi se dobilo nekih novih 200-tinjak parkirališnih mjesta. Napominje da je na starom sajmištu parkiran i veliki broj vozila putnika koji dolaze iz Zagreba i okolice te vlakom nastavljaju dalje putovanje.

g. Dean Dragičević izjavljuje da je na starom sajmištu predviđena izgradnja 4 stambene zgrade, a ostale dvije zgrade se ne nalaze na glavnoj cesti i ne mogu se graditi bez rješenja prometnice. Dodaje da je jedan dio tog zemljišta za buduće prometnice u vlasništvu Grada, a Grad neće izdati uvjete gradnje za te dvije zgrade tj. neće biti moguće izdavanje građevinskih dozvola za iste bez rješenja parkirnih mjesta, a trenutno prema prostornom planu na jedan stan pripada 1,5 parkirno mjesto.

Nadalje, ističe da je za izgradnju nathodnika u Puhovu odabran izvođač te su radovi već započeli, bušenjem pilota, a rok izgradnje je deset mjeseci od uvođenja u posao, uz mogućnost manjih produljenja, pa se završetak očekuje krajem godine ili početkom sljedeće godine.

g. Dinko Kulaš pita što je sa dječjim vrtićem u Ostrni te dodaje da je prije nekoliko mjeseci Gradsko vijeće Grada Dugog Sela dalo odobrenje za sklapanje nagodbe koja je trebala riješiti

osnovni problem s tim vrtićem odnosno pita da li postoji ikakav pomak oko rješavanja tog pitanja?

Drugo pitanje odnosi se na provedeni natječaj za izbor direktorice Turističke zajednice Grada Dugog Sela nakon kojeg je izabrana stara nova direktorica te ga zanima zašto navedeni natječaj nije objavljen niti u jednom javnom glasilu nego je objavljen isključivo na stranicama Turističke zajednice Grada Dugog Sela i ne na glavnom ekranu nego negdje ispod, sa rokom prijave samo 8 dana, što smatra da je mimo svih standarda?!

Gradonačelnik odgovara da se za dječji vrtić u Ostrni čeka završna potvrda nadležnog ministarstva te se očekuje da bi administrativni postupak uskoro mogao biti zaključen, nakon čega bi uslijedio tehnički pregled i uporabna dozvola.

Dodaje da je Grad dobio građevinsku dozvolu za dječji vrtić u ulici Klanjec.

Što se tiče drugog pitanja ističe da prema Zakonu o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma direktora bira Turističko vijeće Turističke zajednice na četverogodišnji mandat, a natječaj se mora objaviti na mrežnim stranicama Turističke zajednice sa svim potrebnim podacima te dodaje da je stigla samo jedna prijava koju je povjerenstvo pregledalo, obavilo razgovor sa kandidatom i predložilo vijeću izbor kandidata, nakon čega je Turističko vijeće donijelo odluku o odabiru. Dodaje da je zatraženo i uvjerenje o nekažnjavanju za kandidata od strane Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije.

g. Siniša Špoljarec ističe da je u Zagrebačkoj ulici i u ulici Josipa Zorića asfalt dosta oštećen i pita da li se razmišlja o popravku ili zamjeni gaznog sloja asfalta u spomenutim ulicama kao i ulici prema Rugvici?

Drugo pitanje odnosi se na dodatno osvjetljenje pješačkih prijelaza u Ulici Josipa Zorića, a koje pitanje je već ranije postavio te pita da li se po tom pitanju što poduzimalo budući da je u pitanju sigurnost pješaka na pješačkim prijelazima pogotovo kada je vrijeme tmurno ili oblačno pa se pješaci ne vide dobro?

Gradonačelnik ističe da je problem sa postojećom LED rasvjetom taj što ne osvjetljava pješake dovoljno sa strane i ističe da Grad traži rješenje za bočno osvjetljenje pješačkih prijelaza. Dodaje da će se rješenje testirati u sklopu projekata Smart City.

U nastavku izjavljuje da su Zagrebačka ulica, Ulica Josipa Zorića i Rugvička ulica u nadležnosti Županijske uprave za ceste prema kojima Grad kontinuirano šalje dopise i traži njihovu obnovu. Dodaje da postoje najave da je ove godine predviđeno asfaltiranje dionice „od rotora do rotora“.

g. Dean Dragičević ističe da su županijske ceste na području Grada u očajnom stanju te dodaje da Grad stalno piše i reagira, ali do sada ništa nije napravljeno. Izjavljuje da Grad „krpa“ ceste iz sredstava okvirnih ugovora za održavanje cesta i to samo ono što je najalarmantnije uz prethodnu suglasnost Županijske uprave za ceste.

Nadalje, izjavljuje da je Grad od Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost dobio sredstva te je proveo postupak javne nabave za pametne semafore koji će se uskoro postaviti kod nadvožnjaka blizu osnovne škole Ivan Benković kao i kod osnovne škole Josipa Zorića te će se na taj način bolje regulirati pješački prilazi u zoni škola. Što se tiče povećanja opsega javne rasvjete ističe da je Grad povećao postavljanje javne rasvjete u iznosu od 20.000,00 do 40.000,00 eura budući da tijekom cijele godine pristižu zahtjevi građana za postavljanje iste.

g. Ivan Gereci pita što je sa javnom rasvjetom na cesti prema Puhovu, preko nadvožnjaka do raskrižja sa Ulicom Bože Huzanića te ističe da je ulica u mraku i most ima ogradu samo s jedne strane a s druge strane mosta nema ograde pa nije ugodno i sigurno korištenje iste?

Drugo pitanje odnosi se na punionicu za električne automobile u Ulici Miroslava Krleže koja trenutno nije u funkciji a info ploča sadrži netočne informacije o načinu dobivanja RFID kartice tj. piše da se kartica dobiva u DKPC-u Dugo Selo, što nije točno, pa moli da se isto ispravi te pita kada će punionica biti u upotrebi za vozače?

g. Dean Dragičević izjavljuje da je proveden postupak javne nabave za rasvjetu južno od nadvožnjaka, prema Puhovu te je prije dva mjeseca potpisan ugovor ali se čekala nabava stupova za postavljanje rasvjete, a očekivani rok završetka radova bi trebao biti do kraja ljeta.

Gradonačelnik izjavljuje da je u ulici Miroslava Krleže riječ o starijem i preslabom uređaju te ističe da na području Grada više nema besplatnog punjenja, a postojeći uređaj će biti uklonjen i na to mjesto će se staviti obično parkirališno mjesto. Dodaje da Grad razmatra modernija rješenja i brže punjače, kojih već ima nekoliko na području Grada.

Točka 1.

Verifikacija zapisnika sa 6. redovne sjednice Gradskog vijeća

Zapisnik sa 6. sjednice Gradskog vijeća daje se na glasanje te Gradsko vijeće jednoglasno (14 glasova "ZA") donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Verificira se zapisnik sa 6. redovne sjednice Gradskog vijeća Grada Dugog Sela, održane 15. prosinca 2025. godine

T o č k a 2.

Prijedlog Zaključka o utvrđivanju činjenice podnošenja ostavke na dužnost predsjednika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela

Uvodno izlaganje daje g. Boris Savić, pročelnik Upravnog odjela za pravne poslove, društvene djelatnosti i protokol te izjavljuje da je zaključak originalno objavljen prilikom sazivanja 7. sjednice Gradskog vijeća koja se trebala održati 27. siječnja 2026. godine te dodaje da Poslovnik Gradskog vijeća jasno određuje da ostavka predsjednika Gradskog vijeća proizvodi pravne učinke ili utvrđivanjem činjenice podnošenja ostavke ili istekom 30 dana od dana podnošenja ostavke. Kako je u međuvremenu istekao rok od 30 dana od dana podnošenja ostavke Zaključak bi trebalo izmijeniti na način da g. Stjepanu Štefinovcu prestaje dužnost predsjednika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela ne s danom 27. siječnja nego s danom 20. veljače 2026. godine, što predstavlja istek 30 dana od dana podnošenja ostavke.

g. Zdravko Šuker, potpredsjednik, otvara raspravu po ovoj točki.

Rasprave nije bilo pa Gradsko vijeće jednoglasno (14 glasova "ZA") donosi

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU ČINJENICE PODNOŠENJA OSTAVKE NA DUŽNOST
PREDSJEDNIKA GRADSKOG VIJEĆA GRADA DUGOG SELA

1. Utvrđuje se da je Stjepan Štefinovec podnio ostavku na dužnost predsjednika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela dana 20. siječnja 2026. godine.
2. Prava na temelju obavljanja dužnosti predsjednika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela imenovanom prestaju s danom 20. veljače 2026. godine.
3. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

T o č k a 3.

Prijedlog
Zaključka o izboru predsjednika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela

Uvodno izlaganje daje g. Boris Savić, pročelnik Upravnog odjela za pravne poslove, društvene djelatnosti i protokol te izjavljuje da je neposredno prije održavanja 7. sjednice Gradskog vijeća zaprimljen prijedlog za izbor predsjednika Gradskog Vijeća u skladu sa člankom 14. stavkom 5. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela, koji izričito navodi da se predsjednik može predložiti od strane 1/3 gradskih vijećnika te je prijedlog potpisalo 5 gradskih vijećnika i na taj način su ispunjeni Poslovníkom previđeni uvjeti za podnošenje prijedloga za izbor predsjednika Gradskog vijeća. Dodaje da je člankom 15. Poslovnika opisan i način glasanja, isto kao i na konstituirajućoj sjednici, glasanje je javno i glasat će se putem aplikacije.

g. Zdravko Šuker, potpredsjednik, otvara raspravu po ovoj točki.

Rasprave nije bilo pa Gradsko vijeće jednoglasno (14 glasova "ZA") donosi

ZAKLJUČAK
O IZBORU PREDSJEDNIKA GRADSKOG VIJEĆA GRADA DUGOG SELA

1. Zdravko Šuker bira se za predsjednika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela.
2. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

g. Zdravko Šuker, nakon izbora za predsjednika Gradskog vijeća zahvaljuje na ukazanom povjerenstvu i izjavljuje da se odgovorno prihvaća ove obveze te dodaje da se nada da će narednih godina dobro surađivati i donositi kvalitetne odluke na dobrobit svih građana Grada Dugog Sela

T o č k a 4.

Prijedlog
Zaključka o razrješenju potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela

Uvodno izlaganje daje g. Boris Savić, pročelnik Upravnog odjela za pravne poslove, društvene djelatnosti i protokol i izjavljuje da je izborom g. Zdravka Šukera za predsjednika Gradskog vijeća imenovanom prestala uloga potpredsjednika Gradskog vijeća pa stoga nije potrebno ni raspravljati o navedenoj točki Dnevnog reda te ista postaje bespredmetna.

T o č k a 5.

Prijedlog

Zaključka o izboru potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela

Uvodno izlaganje daje g. Boris Savić, pročelnik Upravnog odjela za pravne poslove, društvene djelatnosti i protokol i izjavljuje da je sukladno člankom 14. stavkom 5. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela u siječnju ove godine dostavljen prijedlog 7 gradskih vijećnika o imenovanju g. Krešimira Cvijanovića za potpredsjednika Gradskog vijeća te dodaje da su svi uvjeti za kandidaturu ispunjeni.

g. Zdravko Šuker, predsjednik, otvara raspravu po ovoj točki.

Rasprave nije bilo pa Gradsko vijeće većinom glasova (12 glasova "ZA", 2 „SUZDRŽANA“ glasa) donosi

ZAKLJUČAK

O IZBORU POTPREDSJEDNIKA GRADSKOG VIJEĆA GRADA DUGOG SELA

1. Krešimir Cvijanović bira se za potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela.
2. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

T o č k a 6.

Prijedlog

Zaključka o razrješenju i izboru predsjednice i članova Odbora za izbor i imenovanja Gradskog vijeća Grada Dugog Sela

Uvodno izlaganje daje g. Boris Savić, pročelnik Upravnog odjela za pravne poslove, društvene djelatnosti i protokol i izjavljuje da je prije održavanja 7. sjednice Gradskog vijeća predsjedavajući zaprimio prijedlog od strane 7 vijećnika za razrješenje i izbor predsjednice i članova Odbora za izbor i imenovan ja, te sukladno člankom 5. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća dodaje da je dovoljan broj vijećnika potpisao prijedlog te se može pristupiti raspravi i glasanju o istom.

g. Zdravko Šuker, predsjednik, otvara raspravu po ovoj točki.

g. Dinko Kulaš, pita da li se ovo tretira kao konstituirajuća sjednicu Gradskog vijeća?

g. Boris Savić, pročelnik, izjavljuje da Gradsko vijeće koje imenuje ovo tijelo može mijenjati i sastav samog Odbora, odnosno ističe da nigdje drugdje u Poslovniku Gradskog vijeća Grada

Dugog Sela nije detaljno razrađeno kako se razrješuje Odbor za izbor i imenovanja osim navedenog članka, što ne znači da jednom izabran Odbor se ne može mijenjati. Dodaje da tijelo koje ga imenuje ima ovlasti sukladno Poslovniku mijenjati sastav i sukladno tome je i pristupljeno.

g. Dinko Kulaš replicira i ističe da se s tim ne slaže s obzirom da u Poslovniku postoje mogućnosti mijenjanja članova Odbora i odnose se na činjenice da netko ne izvršava svoju dužnost. Smatra da se to tako ne može provesti i da se može ubuduće mijenjati u Poslovniku.

Rasprave više nije bilo pa Gradsko vijeće većinom glasova (11 glasova "ZA", 1 „SUZDRŽAN“ glas, 2 glasa „PROTIV“) donosi

ZAKLJUČAK O RAZRJEŠENJU I IZBORU PREDSEDNICE I ČLANOVA ODBORA ZA IZBOR I IMENOVANJA GRADSKOG VIJEĆA GRADA DUGOG SELA

1. Andrea Lučić razrješuje se dužnosti predsjednice, a Dinko Kulaš i Stjepan Babić dužnosti članova Odbora za izbor i imenovanja.

2. Jasminka Kokot Bambić bira se za predsjednicu, a Zdenkica Čižmek i Vedran Majcen za članove Odbora za izbor i imenovanja

2. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

T o č k a 7.

Prijedlog

Odluke o poništenju Javnog poziva za isticanje kandidatura Savjeta mladih

Prijedlog Odluke s obrazloženjem dostavljen je u prilogu poziva za sjednicu.

g. Zdravko Šuker, predsjednik, otvara raspravu po ovoj točki.

Rasprave nije bilo pa Gradsko vijeće jednoglasno (14 glasova "ZA") donosi

ODLUKU O PONIŠTENJU JAVNOG POZIVA ZA ISTICANJE KANDIDATURA SAVJETA MLADIH

u tekstu koji se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio.

T o č k a 8.

Prijedlog Odluke o osnivanju Savjeta mladih Grada Dugog Sela

Prijedlog Odluke s obrazloženjem dostavljen je u prilogu poziva za sjednicu.
g. Zdravko Šuker, predsjednik, otvara raspravu po ovoj točki.

Rasprave nije bilo pa Gradsko vijeće jednoglasno (14 glasova "ZA") donosi

**ODLUKU
O OSNIVANJU SAVJETA MLADIH GRADA DUGOG SELA**

u tekstu koji se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio.

T o č k a 9.

Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu

Uvodno izlaganje daje g. Dean Dragičević, pročelnik Upravnog odjela za financije i komunalno i gospodarstvo te ističe da zone naplate komunalnog doprinosa ostaju iste kao i do sada tj. I., II., III. i IV. zona, a vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinima zonama mijenja se i iznosi, za I. zonu sa 11,00 na 14,50 eura, za II. zonu sa 9,50 na 13,00 eura, za III. zonu sa 6,00 na 9,00 eura i za IV. zonu sa 3,00 na 6,50 eura. Dodaje da je prihod od komunalnog doprinosa u 2025. godini iznosio 823.000,00 eura, a zaduženje je bilo 965.000,00 eura te ističe da se razlika između naplate i zaduženosti odnosi na vrijeme plaćanje obveze tj. fizičke osobe plaćaju po pravomoćnosti građevinske dozvole, a pravne osobe plaćaju komunalni doprinos na tehničkom pregledu odnosno prilikom izdavanja uporabne dozvole. Što se tiče izgradnje hala u poduzetničkoj zoni ističe da će biti izgrađeno dvije, tri ili četiri zgrade za koje će se obračunavati komunalni doprinos. Dodaje da je prihod od komunalnog doprinosa namjenski prihod za izgradnju komunalne infrastrukture. Ističe da je Grad Dugo Selo vrlo atraktivan za investiranje po ovakvim cijenama, tj. izvlačenju dobiti iz benefita grada privatnim investitorima odnosno za istu cijenu kvadrata više se isplati graditi u Dugom Selu nego bilo gdje okolo jer ostane veća dobit onima koji grade, a da bi Grad mogao servisirati i pružati iole adekvatnu i kvalitetnu uslugu mora imati veći priliv sredstava za financiranje. Napominje da se u članku 7. Prijedloga Odluke predlaže umanjene jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa kao i oslobađanje od plaćanja istog.

g. Zdravko Šuker, predsjednik, izjavljuje da su na Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu pristigla dva amandmana te moli predlagatelja amandmana da obrazloži iste.

g. Siniša Špoljarec, izjavljuje da u ime Kluba zastupnika HDZ-a podnose dva amandmana.

U I. amandmanu predlažu izmjenu članka 4. Prijedloga Odluke na način da se smanjuje jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u odnosu na inicijalni prijedlog Odluke tj. ističe da je inicijalnim prijedlogom predviđeno povećanje jedinične vrijednosti doprinosa za 3,50 eura po jedinice mjere u svim zonama, odnosno na 14,50 eura u I. zoni, 13,00 eura u II. zoni, 9,00 eura u III. zoni i 6,50 eura u IV. Zoni, a predloženim amandmanom jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa utvrđuje se u iznosu od 13,50 eura u I. zoni, 11,00 eura u II. zoni, 7,00 eura u III. zoni i 5,00 eura u IV. zoni. Ističe da smatraju da se na taj način i dalje osigurava povećanje komunalnog

doprinosa u odnosu na važeću Odluku i to u rasponu od približno 16% do 67%, čime se uzimaju u obzir povećani troškovi građenja i održavanja komunalne infrastrukture u posljednjih nekoliko godina.

U II. amandmanu predlažu izmjenu članka 7. stavka 4. Prijedloga Odluke na način da se djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa odnosi isključivo na investitore koji grade građevine proizvodne namjene i to oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 20% za građevine bruto površine do 1000 m², 30% za građevine od 1001 m² do 3000 m², 40% za građevine od 3001 m² do 5000 m² te 50% za građevine iznad 5000 m². Napominje da se na ovaj način poticajne mjere usmjeravaju prvenstveno na investicije proizvodne namjene koje imaju veći razvojni učinak na lokalno gospodarstvo, osobito kroz stvaranje novih radnih mjesta i razvoj gospodarske aktivnosti na području Grada Dugog Sela.

g. Zdravko Šuker, predsjednik, u 18,10 sati određuje pauzu od 5 minuta kako bi se mogli razmotriti predloženi amandmani.

U 18,17 sati nastavljen je sjednica Gradskog vijeća.

U nastavku sjednice g. Zdravko Šuker, predsjednik, daje riječ gradonačelniku Grada Dugog Sela g. Nenadu Panianu.

Gradonačelnik, izjavljuje da kao ovlaštenu predlagatelj **povlači točku „Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu“ sa današnje sjednice Dnevnog reda.**

T o č k a 10.

Prijedlog Plana upravljanja destinacijom Grada Dugog Sela za razdoblje 2025.-2029. godine

Prijedlog Plana s obrazloženjem dostavljen je u prilogu poziva za sjednicu.

g. Zdravko Šuker, predsjednik, otvara raspravu po ovoj točki.

g. Ilija Matić ističe da je u prelaženom Planu vidio da se planira sanacije crkve na Martin bregu u iznosu od 2,5 milijuna eura te pita od kuda će se osigurati taj iznos i kakav je plan?

Gradonačelnik izjavljuje ga Grad Dugo Selo nastoji riješiti imovinsko pravne odnose na Martin bregu budući da se pojavljuje 5 vlasnika i to: Crkva, Grad Dugo Selo, INA nafta plin, Božjakovina d.d. i Republika Hrvatska te dodaje da se u Planu upravljanja destinacijom za razdoblje 2025.-2029. moraju prikazati sredstva za obnovu kako bi se mogli aplicirati na natječaje za povlačenje sredstava. Ističe da su u Dugom Selu najveći problem smještajni kapaciteti na području Grada budući da je teško nagovoriti ljude da iznajmljuju stanove ili kuće, a i blizina Grada Zagreba sa svojim hotelima i smještajnim kapacitetima ograničava Grad Dugo Selo na tom dijelu. Dodaje da će uređenjem šetnice i vinograda Grad Dugo Selo biti puno ljepši i prihvatljiviji za dolazak turista na naše područje.

Rasprave više nije bilo pa Gradsko vijeće većinom glasova (12 glasova "ZA", 1 „SUZDRŽAN“ glas, 1 glas „PROTIV“) donosi

**PLAN
UPRAVLJANJA DESTINACIJOM GRADA DUGOG SELA
ZA RAZDOBLJE 2025.-2029. GODINE**

u tekstu koji se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio.

T o č k a 11.

**Prijedlog
Plana unapređenja zaštite od požara na području Grada Dugog Sela za 2026. godinu**

Prijedlog Plana s obrazloženjem dostavljen je u prilogu poziva za sjednicu.

g. Zdravko Šuker, predsjednik, otvara raspravu po ovoj točki.

Rasprave nije bilo pa Gradsko vijeće jednoglasno (14 glasova "ZA") donosi

**PLAN UNAPREĐENJA
ZAŠTITE OD POŽARA NA PODRUČJU GRADA DUGOG SELA ZA 2026. GODINU**

u tekstu koji se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio.

T o č k a 12.

**Prijedlog
Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. broj 907/23 k.o. Dugo Selo II**

Prijedlog Odluke s obrazloženjem dostavljen je u prilogu poziva za sjednicu.

g. Zdravko Šuker, predsjednik, otvara raspravu po ovoj točki.

Rasprave nije bilo pa Gradsko vijeće jednoglasno (14 glasova "ZA") donosi

**ODLUKU
O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI NA K.Č. BROJ 907/23 K.O.
DUGO SELO II**

u tekstu koji se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio.

T o č k a 13.

**Prijedlog
Odluke o izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u
upravnim tijelima Grada Dugog Sela**

Prijedlog Odluke s obrazloženjem dostavljen je u prilogu poziva za sjednicu, a uvodno obrazloženje daje gđica. Nikolina Krvarić koja izjavljuje da se ovom predloženom Odlukom ne povećavaju plaće u gradskoj upravi nego se mijenja potkategorija radnog mjesta „rukovoditelj, na način da se uvodi „rukovoditelj“ sa višom stručnom spremom i uvodi se potkategorija radnog mjesta „savjetnik“, koje radno mjesto do sada nije postojalo, kao potencijalnu mogućnost za unapređenje djelatnika sa visokom stručnom spremom te dodaje da je radno mjesto savjetnika definirano Uredbom o klasifikaciji radnih mjesta u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

g. Zdravko Šuker, predsjednik, otvara raspravu po ovoj točki.

Rasprave nije bilo pa Gradsko vijeće većinom glasova (13 glasova "ZA", 1 „SUZDRŽAN“ glas) donosi

**ODLUKU
O IZMJENI ODLUKE O KOEFICIJENTIMA ZA OBRAČUN PLAĆE SLUŽBENIKA I
NAMJEŠTENIKA U UPRAVNIM TIJELIMA GRADA DUGOG SELA**

u tekstu koji se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio.

T o č k a 14.

**Prijedlog
Odluke o 1. Izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune
Detaljnog plana uređenja Centar II**

Prijedlog Odluke s obrazloženjem dostavljen je u prilogu poziva za sjednicu, a uvodno objedinjeno obrazloženje pod točkama 14., 15. i 16. dnevnog reda daje g. Marijo Vinko, pomoćnik pročelnika za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje te dodaje da se u sva tri Plana radi o promjeni obuhvata tj. kod Urbanističkog plana uređenja „Lazina“ granica prema gradu Dugom Selu pomaknuta je za neznatno, do pola metra, te kako se planovi više ne rade analogno tj. na papiru, rade se u sustavu koje je uvelo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (ISPU), svaka promjena katastra je vidljiva pa ako se ne izvrše izmjene u UPU Lazina dogodilo bi se da se planira na tuđem prostoru odnosno na prostoru gdje bi Grad Dugo Selo ušao u dio Zagreba.

Dodaje da se u Odluci o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Centar II geometrija obuhvata plana iz članka 4., koja se nalazi u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU)/ePlanovi, zamjenjuje sa novom geometrijom obuhvata jer je unosom obuhvata Detaljnog plana uređenja Centar II i Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo u ISPU utvrđeno da se planovi ne dodiruju na mjestima gdje se logično nastavljaju jedan na drugog.

g. Zdravko Šuker, predsjednik, otvara objedinjenu raspravu po točkama 14., 15. i 16. Dnevnog reda.

Rasprave nije bilo pa Gradsko vijeće jednoglasno (14 glasova "ZA") donosi

ODLUKU
O 1. IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O IZRADI IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTAR II

u tekstu koji se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio.

T o č k a 15.

Prijedlog
Odluke o 1. Izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja
zone Centar naselja Dugo Selo

Prijedlog Odluke s obrazloženjem dostavljen je u prilogu poziva za sjednicu.

g. Zdravko Šuker, predsjednik, otvara objedinjenu raspravu po točkama 14., 15. i 16. Dnevnog reda.

Rasprave nije bilo pa Gradsko vijeće jednoglasno (14 glasova "ZA") donosi

ODLUKU
O 1. IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O IZRADI IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE CENTAR NASELJA DUGO SELO

u tekstu koji se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio.

T o č k a 16.

Prijedlog
Odluke o 1. Izmjeni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Lazina

Prijedlog Odluke s obrazloženjem dostavljen je u prilogu poziva za sjednicu.

g. Zdravko Šuker, predsjednik, otvara objedinjenu raspravu po točkama 14., 15. i 16. Dnevnog reda.

Rasprave nije bilo pa Gradsko vijeće jednoglasno (14 glasova "ZA") donosi

ODLUKU
O 1. IZMJENI ODLUKE O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LAZINA

u tekstu koji se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio.

T o č k a 17.

Prijedlog

Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje Ugovora o bespovratnom financiranju izrade tehničke dokumentacije, rješavanju imovinsko-pravnih odnosa i financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju kolno-pješačkih prometnica s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom na k.č. broj: 74/41 i 74/43, obje u k.o. Dugo Selo I

Prijedlog Zaključka s obrazloženjem dostavljen je u prilogu poziva za sjednicu, a uvodno obrazloženje daje g. Mladen Šestan, pomoćnik pročelnika za pravne poslove i izjavljuje da prema Zakonu o prostornom uređenju, koji je mjerodavan materijalni propis za ovu pravnu materiju, investitor komunalne i druge infrastrukture u naselju je jedinica lokalne samouprave ili osnovano trgovačko društvo a iznimno investitor iste može biti fizička ili pravna osoba koja sa gradom ili općinom sklopi ugovor i obveže se u određenom roku izgraditi komunalnu infrastrukturu uz prethodnu suglasnost tijela za odlučivanje tj. propisano je da predstavničko tijelo (Gradsko vijeće) odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada čija ukupna pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina odnosno drugom raspolaganju imovinom Grada. Nadalje, dodaje da se Gradu pismom namjere obratilo trgovačko društvo Privium Sigma d.o.o. iz Zagreba i izrazilo namjeru izgradnje višestambenih građevina i spremnost da o svom trošku, bespovratno, izradi svu zakonom propisanu projektno-tehničku dokumentaciju potrebnu za ishođene građevinske dozvole potrebnu za izgradnju kolno-pješačkih prometnica s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom na k.č. broj 74/41 i na k.č broj 74/43, obje k.o. Dugo Selo I, sukladno Urbanističkom planu uređenja, uključivo i troškovnike za provedbu postupka javne nabave predmetnih radova, te sve darovati Gradu Dugom Selu bez naknade. Nadalje, dodaje da se investitor obvezuje darovati bez naknade zemljišta (k.č. broj 74/41 i k.č. broj 74/43, obje k.o. Dugo Selo I) koje je Urbanističkim planom uređenja određeno za izgradnju kolno-pješačkih prometnica. Dodaje da temeljem Procjene vrijednosti nekretnine, tržišna vrijednost k.č. broj 74/41, površine 941 m² iznosi 82.723,31 eura, a tržišna vrijednost k.č. broj 74/43, površine 952 m² iznosi 83690,32 eura, ukupno 166.413,63 eura. U nastavku obrazloženja ističe da se Grad Dugo Selo ovim prijedlogom obvezuje plaćene troškove uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju kolno-pješačkih prometnica s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove koordinatora zaštite na radu, priznati investitoru u iznos komunalnog doprinosa koji će biti utvrđen rješenje o komunalnom doprinosu za izgradnju višestambenih građevina na k.č. broj: 74/19, 74/20, 74/21, 74/24, 74/25, 74/26, 74/27, 74/28, 74/29, 74/32, 74/33 i 74/34, sve u k.o. Dugo Selo I. Napominje da u slučaju da ukupni navedeni troškovi premašuju, odnosno budu veći od iznosa koji se priznaje u komunalni doprinos, Investitor se obvezuje preostali iznos bespovratno financirati odnosno odriče se potraživati ga od Grada, a ukoliko ukupni troškovi budu manji od iznosa komunalnog doprinosa Investitor se obvezuje platiti Gradu razliku. Na kraju dodaje da za provođenje ovog Zaključka nije potrebno osigurati sredstva u proračunu Grada Dugog Sela.

g. Zdravko Šuker, predsjednik, otvara raspravu po ovoj točki.

g. Dinko Kulaš pita koliko bi iznosio komunalni doprinos od tih stambenih jedinica koje bi se izgradile, njih oko 250? Nadalje pita koja je namjena cijelog tog projekta, radi se o velikom projektu i mišljenja je da Grad neće dobiti ništa bespovratno odnosno investitor će predujmiti troškove a na kraju će prebiti od komunalnog doprinosa koji će Grad njima obračunati pa ako postoji razlika neće im biti plaćen, a ako iznos bude manji morat će platiti razliku doprinosa. Dodaje da smatra da u ovom trenutku Gradu nije svrha naglo povećanje stanovništva budući da sadašnja komunalna infrastruktura ne podnosi niti sadašnji broj stanovnika niti vidi neku posebnu svrhu od još jednog trgovačkog centra.

g. Mladen Šestan izjavljuje da Grad kroz ovaj pravni posao dobiva bespovratnu projektnu dokumentaciju za dvije prometnice i zemljište u vrijednosti od 166.000,00 eura, te dodaje da ono što ulazi u prijeboj s komunalnim doprinosom za građevine, kojima će služiti ta infrastruktura, jesu troškovi izgradnje te prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom. Napominje da benefit za Grad je besplatna projektna dokumentacija, temeljem koje će se ishoditi građevinska dozvola, i vrijednost zemljišta koja se daruju Gradu, bez prava na prijeboj, prebijaju se samo troškovi izgradnje koji će se utvrditi u postupcima javne nabave, a ovaj pravni posao se odnosi isključivo na građevine koje su stambene namjene.

g. Dinko Kulaš ističe da je njemu problem sa odlukama koje involviraju neke novce pa je vrlo teško pratiti i preračunavati, ali koliko je shvatio Grad se odriče djela prihoda odnosno korist je veća od troška. Dodaje da je dolaskom par tisuća ljudi u te stambene jedinice Grad u minusu za dva vrtića, osnovnu školu odnosno smatra da za takav povećan broj stanovnika ne postoji potrebna komunalna infrastruktura te je mišljenja da komunalni doprinos treba biti viši nego što je predložen.

g. Mladen Šestan izjavljuje da izgradnju stambene građevine nije moguće promatrati na način što nam ona financijski daje. Mišljenja je da bez koraka naprijed, kojeg je potrebno učiniti, nema ni razvoja područja, treba izaći u susret da bi se razvijali. Ističe da je alternativa ovom pravnom poslu čekati da se u proračunu osiguraju sredstva kako bi gradili komunalnu infrastrukturu tamo gdje je nema, a ovo je mehanizam koji omogućava da se krene naprijed jer ne opterećuje proračun niti malo, a Grad ima besplatnu dokumentaciju i zemljište.

g. Dinko Kulaš izjavljuje da se djelomično slaže s tim jer su investitori kupnjom tog zemljišta pritisnuti željom da što prije grade i mišljenja je da su se u pregovorima mogli postići bolji uvjeti te ne vidi razloge zašto im je oprošten čitav iznos, a ne dio komunalnog doprinosa.

g. Ilija Matić pita koliko se stambenih jedinica gradi na tom području i koliko je gradska komunalna infrastruktura spremna prihvatiti veći broj stanovnika?

g. Mladen Šestan navodi da je prema Urbanističkom planu uređenja „2A - Voćnjak I“ parcelirano 16 katastarskih čestica u namjeni višestambene izgradnje a investitor je trenutno podnio zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za prve 4 zgrade koje imaju pristup iz ulice Jabuka, a za gradnju ostalih zgrada potrebno je urediti pristup za iste. Dodaje da je mišljenja da se radi o ozbiljnom investitoru koji taj projekt želi realizirati što prije.

Rasprave više nije bilo pa Gradsko vijeće većinom glasova (12 glasova "ZA", 2 „SUZDRŽANA“ glasa) donosi

ZAKLJUČAK

O DAVANJU SUGLASNOSTI NA SKLAPANJE UGOVORA O BESPOVRATNOM FINANCIRANJU IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, RJEŠAVANJU IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA I FINANCIRANJU UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA IZGRADNJU KOLNO-PJEŠAČKIH PROMETNICA S OBORINSKOM ODVODNJOM I JAVNOM RASVJETOM NA K.Č. BROJ: 74/41 I 74/43, OBJE U K.O. DUGO SELO I

u tekstu koji se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio.

T o č k a 18.

Prijedlog

Zaključka o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina

Prijedlog Zaključka s obrazloženjem dostavljen je u prilogu poziva za sjednicu, a uvodno izlaganje daje g. Mladen Šestan, pomoćnik pročelnika za pravne poslove i dodaje da se predlaže raspisati Javni natječaj za 2 nekretnine, jedna je u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u ulici Jantolov breg, ukupne površine 635 m², procijenjene vrijednosti po ovlaštenom vještaku u iznosu od 97.821,75 eura, a druga nekretnina je stan br. 7 na 1. katu zgrade u ulici Antuna Mihanovića, procijenjene vrijednosti u iznosu od 96.000,00 eura. Nadalje ističe da Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima određuje da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili raspolagati na drugi način samo na osnovi javnog natječaja i po tržišnoj cijeni. Dodaje da Gradsko vijeće Grada Dugog Sela odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina odnosno drugom raspolaganju imovinom Grada, ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganju imovinom planirano u Proračunu. Nadalje ističe da su prihodi Grada bez primitaka u 2025. godini, ostvareni u iznosu od 18.049.621,41 eura, pa je gradonačelnik ovlašten u 2026. godini odlučivati o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina i drugom raspolaganju imovinom pojedinačne vrijednosti do 90.248,11 eura, što predstavlja 0,5% ostvarenih prihoda bez primitaka u 2025. godini. Na kraju dodaje da je prodaja predmetnih nekretnina planirana u Proračunu Grada za 2026. godinu.

g. Zdravko Šuker, predsjednik, otvara raspravu po ovoj točki.

g. Dinko Kulaš pita zašto Grad prodaje navedene nekretnine jer smatra da nekretninama vrijednost raste brže od inflacije ili držanja novca u banci odnosno pita da li postoji hitna potreba za prodajom istih, a s obzirom da su vještačenja provedena po zakonu, što znači da su procjene znatno niže od stvarne tržišne cijene i nisu isplative. Napominje da jedinice lokalne samouprave i svi koji koriste vještačenje mogu jedino ići na zamjenu nekretnina budući da je prodaja stvarni gubitak.

g. Mladen Šestan izjavljuje da su navedene dvije nekretnine već dugo bez funkcije, stan je trenutno prazan i propada a njegovo renoviranje je neisplativo, a građevinsko zemljište u ulici Jantolov breg dosta dugo stoji neiskorišteno. Ističe da se slaže sa mišljenjem g. Kulaša kada je u pitanju procjena tržišne vrijednosti ali Grad je obveznik primjene zakona koji jasno propisuje kako se utvrđuje tržišna vrijednost uz dodatni kontroling tj. mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije.

Gradonačelnik izjavljuje da je to umješnost trgovanja obveznicama, nekretninama, traženju povoljnog vremena i načinu na koji će se dobiti najviše iz nekog vlasništva. Dodaje da je Grad kupio dvije velike nekretnine i to zgradu starog suda po procijenjenoj vrijednosti, ne po stvarnoj tržišnoj vrijednosti, kao i zgradu starog Kograpa i smatra da je ovo najpovoljniji trenutak za prodaju.

g. Mladen Šestan napominje da u prijedlogu natječaja pod točkom 14. zadržavamo pravo ne prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu te pridržava pravo odustati od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji i poništiti javni natječaj, sve bez ikakve odgovornosti za eventualnu štetu ponuditeljima. U nastavku ističe da Grad ništa ne priječi da poveća početnu cijenu u odnosu na ono što je utvrdio vještak, ali to je pitanje rizika da li će to odbiti potencijalne ponuditelje.

Rasprave više nije bilo pa Gradsko vijeće većinom glasova (12 glasova "ZA", 2 „SUZDRŽANA“ glasa) donosi

ZAKLJUČKA
O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA

u tekstu koji se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio.

T o č k a 19.

Prijedlog
Odluke o produljenju roka za izgradnju poslovne građevine na
k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II

Prijedlog Odluke s obrazloženjem dostavljen je u prilogu poziva za sjednicu.

g. Zdravko Šuker, predsjednik, otvara raspravu po ovoj točki.

Rasprave nije bilo pa Gradsko vijeće jednoglasno (14 glasova "ZA") donosi

ODLUKU
O PRODULJENJU ROKA ZA IZGRADNJU POSLOVNE GRAĐEVINE NA
K.Č. BROJ 2500/13, K.O. DUGO SELO II

u tekstu koji se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio.

T o č k a 20.

Prijedlog

Zaključka o prihvaćanju financijskoig pokroviteljstva -Šahovski klub „Dugo Selo“

Prijedlog Zaključka s obrazloženjem dostavljen je u prilogu poziva za sjednicu, a uvodno izlaganje podnio je g. Boris Savić.

g. Zdravko Šuker, predsjednik, otvara raspravu po ovoj točki.

Rasprave nije bilo pa Gradsko vijeće jednoglasno (13 glasova "ZA") donosi

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju financijskog pokroviteljstva nad natjecanjem - Međunarodni šahovski turnir - 1. Memorijal Darija Jukića

1. Gradsko vijeće Grada Dugog Sela prihvaća financijsko pokroviteljstvo nad natjecanjem - Međunarodni šahovski turnir - 1. Memorijal Darija Jukića , u organizaciji Šahovskog kluba „Dugo Selo“, koje će se održati 11. travnja 2026. godine u Dugom Selu.
2. Organizatoru manifestacije dodijelit će se sredstva za podmirenje dijela troškova u iznosu od 1.320,00 eura.
3. O dodjeli financijskog pokroviteljstva sklopit će se ugovor između Šahovskog kluba „Dugo Selo“ i Grada Dugog Sela. Predmetni ugovor u ime Grada potpisuje gradonačelnik.
4. Ovaj će se Zaključak objaviti u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

T o č k a 21.

Prijedlog

Zaključka o prihvaćanju financijskoig pokroviteljstva -Hrvatska zajednica osnovnih škola

Prijedlog Zaključka s obrazloženjem dostavljen je u prilogu poziva za sjednicu, a uvodno izlaganje podnio je g. Boris Savić.

g. Zdravko Šuker, predsjednik, otvara raspravu po ovoj točki.

Rasprave nije bilo pa Gradsko vijeće jednoglasno (13 glasova "ZA") donosi

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju financijskog pokroviteljstva nad događajem - Međunarodna konferencija za učitelje razredne nastave, obrazovne stručnjake i znanstvenike u primarnom obrazovanju: Pogled u učionicu - od tradicije do suvremenosti

1. Gradsko vijeće Grada Dugog Sela prihvaća financijsko pokroviteljstvo nad događajem – Međunarodna konferencija za učitelje razredne nastave, obrazovne stručnjake i znanstvenike u primarnom obrazovanju: Pogled u učionicu – od tradicije do suvremenosti, u organizaciji Hrvatske zajednice osnovnih škola, koji će se održati od 28.04.2026. do 01.05.2026. godine u Vodicama.
2. Organizatoru manifestacije dodijelit će se sredstva za podmirenje dijela troškova u iznosu od 1.327,23 eura.
3. O dodjeli financijskog pokroviteljstva sklopit će se ugovor između Hrvatske zajednice osnovnih škola i Grada Dugog Sela. Predmetni ugovor u ime Grada potpisuje gradonačelnik.
4. Ovaj će se Zaključak objaviti u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

T o č k a 21.

Prijedlog

Zaključka o prihvaćanju financijskoig pokroviteljstva -Udruga raSTEM u SPEKTRU

Prijedlog Zaključka s obrazloženjem dostavljen je u prilogu poziva za sjednicu, a uvodno izlaganje podnio je g. Boris Savić.

g. Zdravko Šuker, predsjednik, otvara raspravu po ovoj točki.

Rasprave nije bilo pa Gradsko vijeće jednoglasno (13 glasova "ZA") donosi

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju financijskog pokroviteljstva nad obilježavanjem svjetskog dana svjesnosti o autizmu – „Ovdje sam. Ostavljam trag. Ovdje pripadam“

1. Gradsko vijeće Grada Dugog Sela prihvaća financijsko pokroviteljstvo nad obilježavanjem svjetskog dana svjesnosti o autizmu – „Ovdje sam. Ostavljam trag. Ovdje pripadam“, u organizaciji Udruge raSTEM u SPEKTRU, koje će se održati 11. travnja 2026. godine u Dugom Selu.
2. Organizatoru manifestacije dodijelit će se sredstva za podmirenje dijela troškova u iznosu od 1.327,00 eura.
3. O dodjeli financijskog pokroviteljstva sklopit će se ugovor između Udruge raSTEM u SPEKTRU i Grada Dugog Sela. Predmetni ugovor u ime Grada potpisuje gradonačelnik.
4. Ovaj će se Zaključak objaviti u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

T o č k a 23.

Prijedlozi i informacije

Rasprave nije bilo pa g. Zdravko Šuker, predsjednik, zahvaljuje nazočnima i zaključuje sjednicu u 19.00 sati.

Zapisnik izradila

Marica Pokas

Predsjednik
Gradskog vijeća

Zdravko Šuker