



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

8. SJEDNICA - 21. TRAVNJA 2026. GOD.

Točka 11.

**PRIJEDLOG ODLUKE
O PRODULJENJU ROKA ZA IZGRADNJU POSLOVNE GRAĐEVINE NA
K.Č. BROJ 2500/7, K.O. DUGO SELO II**

- PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik
- IZVJESTITELJ:** Dean Dragičević, univ. mag. oec.
ročelnik Upravnog odjela za financije i komunalno
gospodarstvo
- MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za pravne poslove, društvene djelatnosti i
protokol
- Mladen Šestan, univ. mag. iur.
- AKTI:**
1. Dopis predlagatelja
 2. Prijedlog Odluke
 3. Obrazloženje
 4. Prijedlog III. Dodatka Ugovora o kupoprodaji
 5. Zamolba za produljenje roka
 6. Izvadak iz BZP-a
 7. Izvod iz katastarskog plana
 8. Ugovor o kupoprodaji
 9. Dodatak Ugovoru o kupoprodaji
 10. II. Dodatak Ugovora o kupoprodaji
 11. Uporabna dozvola za prometnicu u PZ Črnovčak



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 943-02/21-01/08
URBROJ: 238-7-01-05/01-26-44
Dugo Selo, 07. travnja 2026. god.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA DUGOG SELA**

**Predmet: Odluka o produljenju roka za izgradnju poslovne građevine na
k.č. broj 2500/7, k.o. Dugo Selo II**

-Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je 07. travnja 2026. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Odluke o produljenju roka za izgradnju poslovne građevine na k.č. broj 2500/7, k.o. Dugo Selo II.

Sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o produljenju roka za izgradnju poslovne građevine na k.č. broj 2500/7, k.o. Dugo Selo II, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni prijedlog Odluke, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Dean Dragičević, pročelnik Upravnog odjela za financije i komunalno gospodarstvo.

Gradonačelnik

Nenad Panian, dr. med. dent.



Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17- ispravak pročišćenog teksta), članka 33. stavka 1. točke 5. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 2/21) i članka 4. stavka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 5/15), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na ___ redovnoj sjednici, održanoj ___ travnja 2026. godine, donijelo je

ODLUKU
o produljenju roka za izgradnju poslovne građevine
na k.č. broj 2500/7, k.o. Dugo Selo II

1. Utvrđuje se da su Grad Dugo Selo kao Prodavatelj i trgovačko društvo IGP KAJBA d.o.o., OIB: 68608540166, Dugo Selo, Šaškovečka ulica 47 (ranije: Ivan Kajba, vlasnik obrta JIK KAJBA, OIB: 38212769730, Dugo Selo, A. G. Matoša 16) kao Kupac, sklopili po provedenom postupku javnog natječaja, Ugovor o kupoprodaji 23713/100000 dijela k.č. broj 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238-07-01-05/01-21-19 od 04. studenog 2021. na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-6093/2021 (u daljnjem tekstu: Ugovor); Dodatak Ugovoru o kupoprodaji 23713/100000 dijela k.č. broj 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238-7-01-05/01-22-25 od 16. svibnja 2022. na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-2827/2022 (u daljnjem tekstu: Dodatak) i II. Dodatak Ugovoru o kupoprodaji 23713/100000 dijela k.č. broj 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238-7-01-05/01-23-37 od 08. svibnja 2023. na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-3783/2023 (u daljnjem tekstu: II. Dodatak), kojim je Kupac kupio nekretninu upisanu u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. broj 4534, k.o. Dugo Selo II, sastojeća od k. č. broj 2500/7, "Črnovčak, oranica", površine 23713 m² (u daljnjem tekstu: nekretnina) te se obvezao u roku od 3 (tri) godine počevši od 27. travnja 2023., na predmetnom zemljištu izgraditi te u potpunosti dovršiti i staviti u funkciju poslovnu građevinu za obavljanje gospodarske djelatnosti u okviru svog predmeta poslovanja i to: halu za održavanje vozila i opreme, garažu i uredske prostore, tlocrtne površine od najmanje 15% površine kupljenog zemljišta, u skladu s ponudom i prostorno planskom dokumentacijom.

2. Odobrava se trgovačkom društvu IGP KAJBA d.o.o. produljenje roka za izgradnju poslovne građevine iz članka 8. Ugovora za 1 (jednu) godinu, do 27. travnja 2027., uz uvjet produljenja roka ugovorene zabrane otuđenja i opterećenja predmetne nekretnine iz članka 3. Dodatka za 1 (jednu) godinu, na ukupno 5 (godina) godina računajući od dana sklapanja Dodatka (16. svibnja 2022.).

3. Na temelju ove Odluke, Grad Dugo Selo i IGP KAJBA d.o.o., sklopit će III. Dodatak Ugovoru iz točke 1. kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

4. Ovlašćuje se Gradonačelnik da s trgovačkim društvom IGP KAJBA d.o.o. sklopi III. Dodatak Ugovoru, koji je u prilogu ove Odluke i njen sastavni dio.

5. Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:

URBROJ:

Dugo Selo,

Predsjednik
Gradskog vijeća

Zdravko Šuker

O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga Odluke o produljenju roka za izgradnju poslovne građevine
na k.č. broj 2500/7, k.o. Dugo Selo II

Po provedenom postupku javnog natječaja, a na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Dugog Sela o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji 23713/100000 dijela k.č. broj 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238-07-03-05/01-21-14 od 28. listopada 2021., Grad Dugo Selo kao prodavatelj i trgovačko društvo IGP KAJBA d.o.o., OIB: 68608540166, Dugo Selo, Šaškovečka ulica 47 (ranije: Ivan Kajba, vlasnik obrta JIK KAJBA, OIB: 38212769730, Dugo Selo, A. G. Matoša 16) kao kupac (daljnjem tekstu: Kupac) sklopili su Ugovor o kupoprodaji 23713/100000 dijela k.č. broj 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238-7-01-05/01-21-19 od 04. studenog 2021. na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-6093/2021 (u daljnjem tekstu: Ugovor); Dodatak Ugovoru o kupoprodaji 23713/100000 dijela k.č. broj 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238-7-01-05/01-22-25 od 16. svibnja 2022. na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-2827/2022 (u daljnjem tekstu: Dodatak) i II. Dodatak Ugovoru o kupoprodaji 23713/100000 dijela k.č. broj 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238-7-01-05/01-23-37 od 08. svibnja 2023. na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-3783/2023 (u daljnjem tekstu: II. Dodatak), kojim je Kupac kupio nekretninu upisanu u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. broj 4534, k.o. Dugo Selo II, sastojeća od k. č. broj 2500/7, "Črnovčak, oranica", površine 23713 m² (u daljnjem tekstu: nekretnina).

Člankom 8. Ugovora, Kupac se obvezao u roku od 3 (tri) godine od dana stupanja u posjed, na predmetnom zemljištu izgraditi te u potpunosti dovršiti i staviti u funkciju poslovnu građevinu za obavljanje gospodarske djelatnosti u okviru svog predmeta poslovanja i to: halu za održavanje vozila i opreme, garažu i uredske prostore, tlocrtne površine od najmanje 15% površine kupljenog zemljišta, u skladu s ponudom i prostorno planskom dokumentacijom.

II. Dodatkom izmijenjen je stavak 2. članka 8. Ugovora na način da je ugovoreno da gore navedeni rok od 3 (tri) godine počinje teći od dana pravomoćnosti građevinske dozvole za izgradnju građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) prometnica do Poduzetničke zone Črnovčak u Dugom Selu, izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odjel za imovinsko pravne poslove, Ispostava Dugo Selo, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000157, URBROJ: 238-18/1-23-00400 od 05. travnja 2023. (pravomoćna 27. travnja 2023.).

S obzirom da se u obuhvatu predmetne prometnice nalazila, između ostalih i k.č. broj 2499/5, površine 4080 m², upisana u zk.ul. broj 8382, k.o. Dugo Selo II, vlasništvo Republike Hrvatske, koja je bila u postupku povrata po zahtjevu Marije Magdalene Draskovich za naknadu imovine oduzete ocu Ivanu Draskovichu Odlukom Kotarske komisije za agrarnu reformu i kolonizaciju u Dugom Selu, br. 121/1946 od 11. ožujka 1946. godine, temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine", broj 92/96 i dalje), nije bilo moguće riješiti imovinsko-pravne odnose na navedenoj katastarskoj čestici i zbog toga ishoditi uporabnu dozvolu za izgrađenu prometnicu do, između ostalih i k.č. broj 2500/7, sve dok se postupak povrata ne okonča.

Poduzimane radnje i aktivnosti stručnih službi zaduženih za rješavanje imovinsko pravnih odnosa rezultirale su donošenjem Zaključka Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za imovinsko pravne poslove, Ispostava Dugo Selo, od 17. listopada 2025., kojim se obustavlja postupak za naknadu u dijelu koji se odnosi na k.č. broj 2499/5, površine 4080 m², upisana u zk.ul. broj 8382, k.o. Dugo Selo II i sklapanjem Ugovora o darovanju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, zk. č. br. 2499/5, k.o. Dugo Selo II, Gradu Dugom Selu, bez naknade, dana 16. prosinca 2025., čime je otklonjena zapreka izdavanju uporabne dozvole za izgrađenu prometnicu, koja je izdana 20. veljače 2026. godine.

Kupac je 24. ožujka 2026. dostavio Gradu zahtjev za produljenje roka izgradnje odnosno dovršetak i stavljanje u funkciju građevine za jednu godinu, te u prilogu dostavio građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000780, URBROJ: 238-18-01/1-24-0029 od 06. prosinca 2024. za građenje zgrade poslovne namjene, 2.b skupine-hala na kupljenom zemljištu. Građenje predmetne građevine je u tijeku.

Slijedom iznesenog predlaže se Gradskom vijeću da razmotri prijedlog i donese Odluku o produljenju roka za izgradnju poslovne građevine na k.č. broj 2500/7, k.o. Dugo Selo II, u predloženom tekstu.

GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1, zastupan po gradonačelniku Nenadu Panianu, dr. med. dent. (u daljnjem tekstu: Grad ili Prodavatelj)

i

IGP KAJBA d.o.o., OIB: 68608540166, Dugo Selo, Šaškovečka ulica 47, zastupano po direktoru Ivanu Kajbi (u daljnjem tekstu: Kupac)
sklopili su sljedeći:

III. DODATAK

Ugovoru o kupoprodaji k.č. broj 2500/7, k.o. Dugo Selo II

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su Grad Dugo Selo kao Prodavatelj i trgovačko društvo IGP KAJBA d.o.o., OIB: 68608540166, Dugo Selo, Šaškovečka ulica 47 (ranije: Ivan Kajba, vlasnik obrta JIK KAJBA, OIB: 38212769730, Dugo Selo, A. G. Matoša 16) kao Kupac, sklopili po provedenom postupku javnog natječaja Ugovor o kupoprodaji 23713/100000 dijela k.č. broj 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238-7-01-05/01-21-19 od 04. studenog 2021. na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-6093/2021 (u daljnjem tekstu: Ugovor); Dodatak Ugovoru o kupoprodaji 23713/100000 dijela k.č. broj 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238-7-01-05/01-22-25 od 16. svibnja 2022. na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-2827/2022 (u daljnjem tekstu: Dodatak) i II. Dodatak Ugovoru o kupoprodaji 23713/100000 dijela k.č. broj 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238-7-01-05/01-23-37 od 08. svibnja 2023. na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-3783/2023 (u daljnjem tekstu: II. Dodatak), kojim je Kupac kupio nekretninu upisanu u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. broj 4534, k.o. Dugo Selo II, sastojeća od k. č. broj 2500/7, "Črnovčak, oranica", površine 23713 m² (u daljnjem tekstu: nekretnina) te se obvezao u roku od 3 (tri) godine počevši od 27. travnja 2023., na predmetnom zemljištu izgraditi te u potpunosti dovršiti i staviti u funkciju poslovnu građevinu za obavljanje gospodarske djelatnosti u okviru svog predmeta poslovanja i to: halu za održavanje vozila i opreme, garažu i uredske prostore, tlocrtne površine od najmanje 15% površine kupljenog zemljišta, u skladu s ponudom i prostorno planskom dokumentacijom.
- da je Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na ____ redovnoj sjednici održanoj __. travnja 2026. donijelo Odluku o produljenju roka za izgradnju poslovne građevine na k.č. broj 2500/7, k.o. Dugo Selo II, KLASA: _____, URBROJ: _____ kojom se Kupcu odobrava produljenje roka za izgradnju poslovne građevine iz članka 8. stavka 2. Ugovora za 1 (jednu) godinu, do 27. travnja 2027. uz uvjet produljenja roka ugovorene zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine iz članka 9. Ugovora za 1 (jednu) godinu, na ukupno 5 (pet) godina računajući od dana sklapanja Dodatka (16. svibnja 2022.).

Članak 2.

Prodavatelj i Kupac ovime mijenjaju stavak 2. članka 8. Ugovora, na način da isti sada glasi: "Rok za izgradnju građevine iz prethodnog stavka je 5 (pet) godina, počevši od 27. travnja 2023."

Članak 3.

Ugovorne strane nadalje mijenjaju članak 9. Ugovora, na način da isti sada glasi: "Ugovorne strane ugovaraju zabranu otuđenja i opterećenja Nekretnine bez prethodne pisane suglasnosti Prodavatelja, na rok od 5 (pet) godina računajući od dana sklapanja Dodatka (16. svibnja 2022.).
Kupac dozvoljava i ovlašćuje Prodavatelja da temeljem ovog Ugovora, a bez bilo kakvog daljnijeg pitanja, suglasnosti ili odobrenja, na Nekretnini - katastarskoj čestici koja je predmet ove kupoprodaje (k. č. broj 2500/7, "Črnovčak, oranica", površine 23713 m², upisana u zk. ul. br. 4534, k.o. Dugo Selo II), u zemljišnim knjigama ishodi zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja kupljene nekretnine bez suglasnosti Prodavatelja, na rok od 5 (pet) godina računajući od dana sklapanja Dodatka (16. svibnja 2022.)."

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Dodatkom, ostaju na snazi nepromijenjene, kako je ugovoreno.

Članak 5.

Sve troškove u vezi sklapanja ovog Dodatka, kao i troškove koji nastanu oko njegove provedbe u zemljišnoj knjizi, ovjeru potpisa i druge troškove, plaća Kupac.

Članak 6.

Ovaj Dodatak je sastavljen i potpisan u dva istovjetna i jednako valjana primjeraka, od kojih jedan pripada Prodavatelju, a jedan ostaje za potrebe Javnog bilježnika. Stranke su suglasne da će izraditi 4 (četiri) ovjerene preslike istog.

Članak 7.

U znak prihvata gore navedenih prava i obveza, zakonski zastupnici ugovornih strana potpisuju ovaj Dodatak.

KLASA:
URBROJ:
Dugo Selo,

Prodavatelj
Grad Dugo Selo
Gradonačelnik

Kupac
IGP KAJBA d.o.o.
Direktor

Nenad Panian, dr. med. dent.

Ivan Kajba

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO

Prezentacija: 24-03-2026.	MIP
Klasifikacija: 943-02/21-01/08	04
Urbroj: 26-42	-

GRAD DUGO SELO
Josipa Zorića 1
10370 Dugo Selo

ZAMOLBA

Poštovani,

Prema potpisanom ugovoru o kupoprodaji 23713/100000 dijela k.č.br. 2500/1 k.o. Dugo Selo, KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238/07-01-05/01-21-19 od 04.11.2021. te dodatku ugovora KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238-07-01-05/01-22-25 od 16.05.2022. molimo Vas suglasnost za produžetak roka za izgradnju građevine.

Naime, sukladno čl. 8 gore navedenog Ugovora i pripadajućeg dodatka, dužni smo na predmetnom zemljištu izgraditi te u potpunosti dovršiti i staviti u funkciju građevinu za obavljanje gospodarske djelatnosti do 27.travnja 2026.

Sukladno navedenom molimo vašu suglasnost o produljenju roka za izgradnju od jedne godine, odnosno do 27.travnja 2027.g. kako bi građevinu u potpunosti završili i stavili u funkciju.

Gradnja građevine je u tijeku (u prilogu dostavljamo građevinsku dozvolu).

Molimo Vas pismeno odobrenje prema navedenoj zamolbi.

S poštovanjem,

U Dugom Selu, 24.03.2026.

Direktor:

Ivan Kajba

IGP KAJBA d.o.o.
Šaškovečka ulica 47
10370 Dugo Selo
OIB: 68608540166

Prilog:

1. Građevinska dozvola



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Dugo Selo

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000180

URBROJ: 238-18-01/1-24-0029

Dugo Selo, 06.12.2024.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, OIB 07132269553, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor IGP KAJBA d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Šaškovečka ulica 47, OIB 68608540166 po opunomoćeniku ANDREA MIKAC, HR-10000 Zagreb, GOLJAK 45, OIB 14248808160, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru IGP KAJBA d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Šaškovečka ulica 47, OIB 68608540166:

– građenje zgrade poslovne namjene, 2.b skupine, hala

na postojećoj građevnoj čestici kč.br. 2500/7 k.o. Dugo Selo II (Kopčevac, Črnovčak bb, Dugo Selo),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 55/2022, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Andrea Mikac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2368, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 55/2022 od 10.2024. godine

- projektant: Andrea Mikac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2368
- projektantski ured: G.P. PUKIN d.o.o., HR-10370 Brckovljani, Matije Mesića 8, OIB 68813398264

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 152-2023 od 01.2024. godine

- projektant: Ivan Zrinušić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5993
- projektantski ured: DOM-STATIK d.o.o., HR-10340 Peskovec, Peskovec 1B, OIB 70936551439

MAPA 3

arhitektonski projekt - projekt vodovoda i odvodnje, oznake 55/2022 od 10.2024. godine

- projektant: Andrea Mikac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2368
- projektantski ured: G.P. PUKIN d.o.o., HR-10370 Brckovljani, Matije Mesića 8, OIB 68813398264



MAPA 4

strojarski projekt - projekt strojarskih instalacija, oznake 27-1-24 od 07.2024. godine

- projektant: Krešimir Balić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1735
- projektantski ured: ENERGIJA PROJEKTIRANJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Ante Mike Tripala 1, OIB 86675890585

MAPA 5

elektrotehnički projekt, oznake 28/2024 od 07.2024. godine

- projektant: Igor Fink, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2626
- projektantski ured: Energo-Pro-Fi d.o.o., HR-10000 Zagreb, Žuti jarak 1, OIB 46559385547.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Građenje i održavanje građevine mora se obavljati prema odredbama Zakona o gradnji, posebnih zakona i propisa donesenih na osnovu Zakona, hrvatskim normama kao i pravilima struke
- V. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom
- VI. Investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad građenjem
- VII. Nadzor nad građenjem investitor mora povjeriti osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti
- VIII. Izgrađena građevina ne smije se početi koristiti dok tijelo graditeljstva ne izda dozvolu za njezinu uporabu

OBRAZLOŽENJE

Investitor IGP KAJBA d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Šaškovečka ulica 47, OIB 68608540166 po opunomoćeniku ANDREA MIKAC, HR-10000 Zagreb, GOLJAK 45, OIB 14248808160, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 08.08.2024. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje zgrade poslovne namjene, 2.b skupine, hala

na postojećoj građevnoj čestici kč.br. 2500/7 k.o. Dugo Selo II (Kopčevac, Črnovčak bb, Dugo Selo), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Josip Galić R 25 dipl.ing.građ.
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost broj:RMK_2024001, od 16.05.2024. godine
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje



d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Grad Dugo Selo, HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-01/24-05/152, URBROJ: 238-7-05/01-02-24-2 od 06.09.2024. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 400100103/17569/24DO od 01.10.2024. godine**
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta od 18.09.2024. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/11586, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 10.09.2024. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/24-04/5219, URBROJ: 511-01-361/1-24-2 od 09.09.2024. godine**
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/24-02/0004288, URBROJ: 374-25-3-24-2 od 04.12.2024. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/24-03/1445, URBROJ: 443-02-05-03-24-2 od 09.09.2024. godine**
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupaska 4
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 700/24-07/1300, URBROJ: 700/24-07/1300; 3-004-002-01/EČ-24-02 od 08.09.2024. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno-knjižni odjel Dugo Selo, z.k.ul. 8294, k.o. Dugo Selo II od 04.07.2024. godine, pod kontrolnim brojem 24921118821d9d5

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela



- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
- PPŽ Zagrebačka (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak Odluke i 2/21-pročišćeni tekst)
 - UPU Zone gospodarskih djelatnosti Kopčevac - sjever (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 7/11).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora, u zoni proizvodne namjene-pretežito industrijske (oznaka I1)
- prema kartografskom prikazu 3. Oblici korištenja, u zoni nove gradnje
- prema kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje označeno kao zona sa slobodnostojećim oblikom gradnje

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima 10., 13., 14., 15. i 16. provedbenih odredbi UPU Zone gospodarskih djelatnosti Kopčevac - sjever.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 875,67 eura na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Ana Laća, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - IGP KAJBA d.o.o.
HR-10370 Dugo Selo, Šaškovečka ulica 47
 - ANDREA MIKAC - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, GOLJAK 45
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Dugo Selo, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa Josipa Zorića 1, 10 370 Dugo Selo
 - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv "Zelina-Lonja"
HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka 35/I
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo
HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1
 - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije, Ispostava Dugo Selo
HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ANA LAČA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Potpisano: 06.12.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 03.04.2026. 10:29

Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II

Broj ZK uložka: 8294

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	2500/7	8	ČRNOVČAK ORANICA	23713 23713	
		UKUPNO:		23713	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 IGP KAJBA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADITELJSTVO I PRIJEVOZ, OIB: 68608540166, ŠAŠKOVEČKA ULICA 47, 10370 DUGO SELO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 20.05.2022.g. pod brojem Z-7032/2022 ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 04.11.2021, DODATAK UGOVORA O KUPOPRODAJI 16.05.2022, TABULARNA ISPRAVA 19.05.2022, nekretnine u AI, bez suglasnosti prodvatelja Grada Dugog Sela, na rok od 4 (četiri) godine računajući od dana sklapanja Dodatka ugovoru od 16.05.2022. godine.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.04.2026.



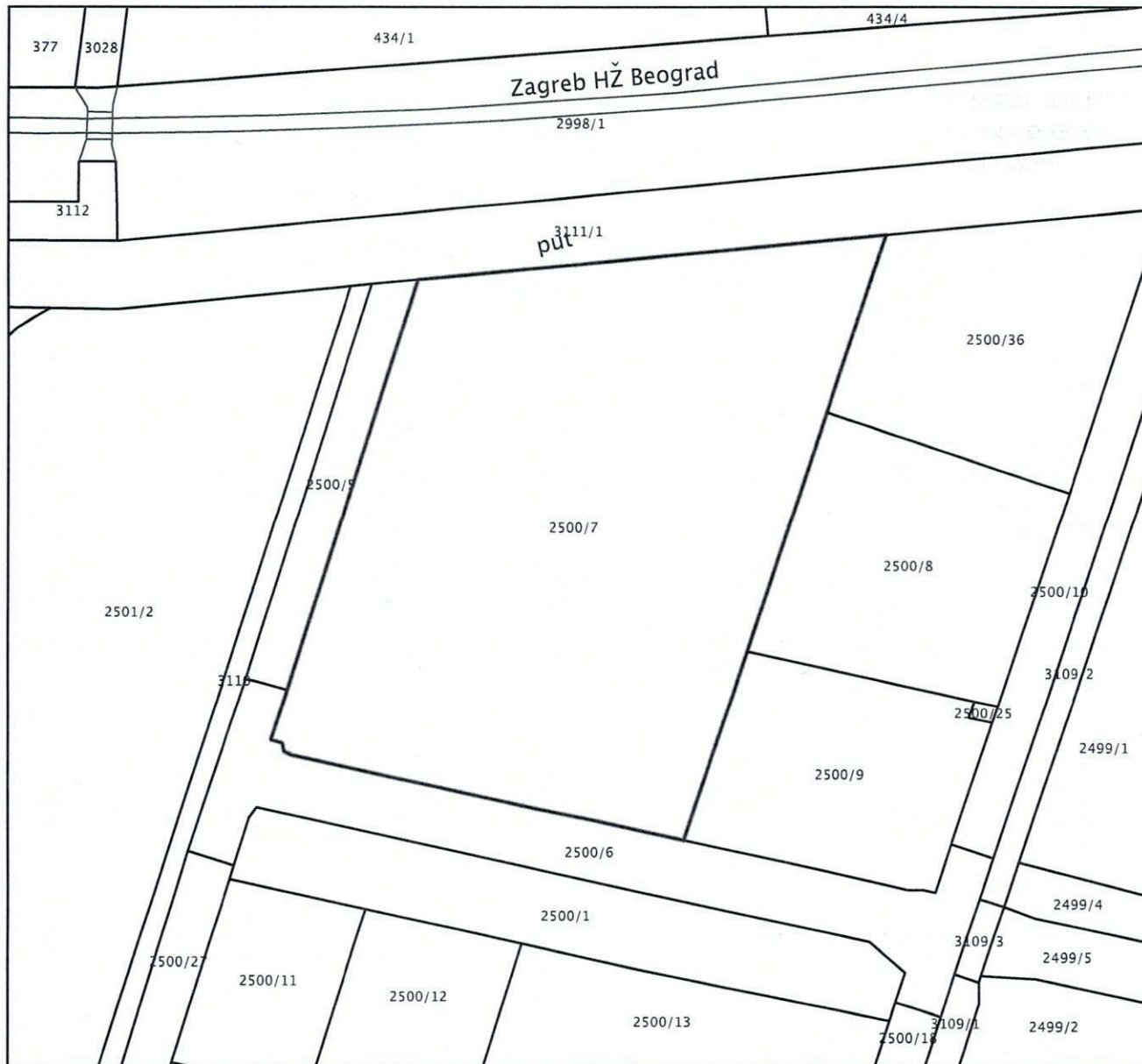
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGO SELO

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. DUGO SELO II
k.č.br.: 2500/7

Stanje na dan: 03.04.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1



GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1, zastupan po gradonačelniku Nenadu Panianu, dr. med. dent. (u daljnjem tekstu: Grad i/ili Prodavatelj)

i

Ivan Kajba, vl. obrta JIK KAJBA, OIB: 38212769730, Dugo Selo, A.G. Matoša 16, (u daljnjem tekstu: Ivan Kajba i/ili Kupac),
sklopili su sljedeći

UGOVOR
o kupoprodaji 23713/100000 dijela
k.č.br. 2500/1, k.o. Dugo Selo II

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju

- da je Grad Dugo Selo vlasnik dijela nekretnine označene kao k.č. broj 2500/1, "oranica Črnovčak", ukupne površine 100000 m², upisane u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II, u prijedlogu parcelacije parcele označene brojem 1, površine 23713 m² (u daljnjem tekstu: Nekretnina)
- da je Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 4. redovnoj sjednici, održanoj 09. rujna 2021. godine, donijelo Zaključak o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta radi izgradnje poslovnih objekata (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 7/21) označenog kao k.č. broj 2500/1, "oranica Črnovčak", ukupne površine 100000 m², upisane u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II, odnosno dijela navedene nekretnine, u prijedlogu parcelacije parcele označene brojem 1, površine 23713 m²,
- da je po provedenom postupku javnog natječaja za prodaju zemljišta prikupljanjem pisanih ponuda, objavljenog 16. rujna 2021. godine na web stranici Grada Dugog Sela i oglasnoj ploči Grada Dugog Sela u zgradi gradske uprave na adresi Dugo Selo, Josipa Zorića 1 te objave Obavijesti o objavi ovog natječaja u dnevnom listu "24sata" istog dana, Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Dugog Sela, Zaključkom, KLASA: 021-05/21-01/47, URBROJ: 238/07-01-04/04-21-2 od 12. listopada 2021. godine, predložilo donošenje odluke o prodaji Nekretnine Ivanu Kajbi, vl. obrta JIK KAJBA, OIB: 38212769730, Dugo Selo, A.G. Matoša 16, kao jedinom ponuditelju, za kupoprodaju cijenu od 2.518.083,47 kuna.

Članak 2.

Temelj za sklapanje ovog Ugovora je Odluka Gradskog vijeća Grada Dugog Sela o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji 23713/100000 dijela k.č.br. 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238/07-03-05/01-21-14 od 28. listopada 2021. godine.

Članak 3.

Grad Dugo Selo prodaje, a Ivan Kajba kupuje 23713/100000 dijela nekretnine označene kao k.č. broj 2500/1, "oranica Črnovčak", ukupne površine 100000 m², upisane u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II, radi izgradnje hale za održavanje vozila i opreme, garaže i uredskih prostora, tlocrtne površine najmanje 15% površine kupljenog zemljišta.

Predmet kupoprodaje je u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište površine 23713 m², a njegov položaj kao buduće (novoformirane) katastarske čestice u odnosu na preostali dio cijele k.č. broj 2500/1 označen je brojem 1 na prijedlogu parcelacije koji je u prilogu ovog Ugovora i njegov je sastavni dio.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena za Nekretninu iznosi 2.518.083,47 kuna (slovima: dva milijuna petsto osamnaest tisuća osamdeset tri kune i četrdeset sedam lipa).

Utvrdjuje se da je Kupac uplatio jamčevinu u iznosu 251.809,00 kuna (slovima: dvjesto pedeset jedna tisuća osamsto devet kuna), što se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Preostali iznos kupoprodajne cijene od 2.266.274,47 kuna (slovima: dva milijuna dvjesto šezdeset šest tisuća dvjesto sedamdeset četiri kune i četrdeset sedam lipa), Kupac se obvezuje platiti Prodavatelju u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora, na žiro račun Proračun Grada Dugog Sela IBAN broj: HR5124020061810100008, model 68, poziv na broj 7757-OIB.

Ukoliko kupac ne izvrši uplatu preostalog iznosa kupoprodajne cijene u roku iz prethodnog stavka, smatrat će se da je odustao od ponude, a Ugovor o kupoprodaji nekretnine smatra se raskinutim i u tom slučaju nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 5.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nisu uračunati troškovi eventualnog premještanja instalacija, sanacije zemljišta, ishoda akta kojim se odobrava građenje, naknada i sl., već te troškove podmiruje Kupac.

Članak 6.

U posjed Nekretnine Kupac stupa danom uplate ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti.

Članak 7.

Prodavatelj se obvezuje odmah po potpisu ovog Ugovora o svom trošku naručiti i pri nadležnim tijelima provesti parcelacijski elaborat kojim će se predmetno zemljište iskazati kao zasebna katastarska čestica.

Članak 8.

Kupac se obvezuje na predmetnom zemljištu izgraditi te u potpunosti dovršiti i staviti u funkciju poslovnu građevinu za obavljanje gospodarske djelatnosti u okviru predmeta poslovanja kupca, i to halu za održavanje vozila i opreme, garažu i uredske prostore, ukupne tlocrtnne površine od najmanje 15% površine kupljenog zemljišta, u skladu s ponudom i prostorno planskom dokumentacijom.

Rok za izgradnju građevine iz prethodnog stavka je 3 (tri) godine od dana stupanja u posjed Nekretnine i može se produžiti sporazumom ugovornih strana.

Članak 9.

Kupac dozvoljava da se temeljem ovog Ugovora i Dodatka iz članka 11., a bez bilo kakvog daljnijeg pitanja, suglasnosti ili odobrenja, na Nekretnini koja je predmet ove kupoprodaje, u zemljišnim knjigama upiše zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja kupljene nekretnine i to na rok od 4 (četiri) godine računajući od dana sklapanja dodatka ugovoru.

Rok utvrđen ovim člankom može se produžiti sporazumom ugovornih strana.

Članak 10.

Kupac se obvezuje u slučaju raskida ugovora prenijeti (vratiti) u vlasništvo Prodavatelju kupljenu nekretninu po fiksnoj cijeni u iznosu od 75% plaćene kupoprodajne cijene, bez kamata.

Članak 11.

Ugovorne strane se obvezuju zaključiti dodatak kupoprodajnom ugovoru nakon što se pri nadležnom tijelu za katastar i u zemljišnoj knjizi predmetno zemljište formira i iskaže kao zasebna katastarska čestica.

Nakon sklapanja dodatka ugovoru o kupoprodaji i uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, Prodavatelj će izdati Kupcu ispravu kojom dozvoljava uknjižbu prava vlasništva.

Članak 12.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Nekretninu u viđenom stanju po načelu "viđeno-kupljeno", te Prodavatelj ne odgovara za bilo kakve nedostatke zemljišta koje je predmet prodaje.

Članak 13.

Sve troškove vezane za ovjeru kupoprodajnog ugovora, dodatka kupoprodajnog ugovora, provedbu u zemljišnim knjigama, porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje Kupac.

Članak 14.

Ugovorne strane suglasne su sve eventualne sporove u svezi ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da do sporazuma ne dođe, ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Članak 15.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan za dostavu zemljišnom knjižnom odjelu nadležnog suda, a drugi ostaje za potrebe Javnog bilježnika. Stranke su suglasne da će izraditi 4 (četiri) ovjerene preslike istog.

Članak 16.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 943-02/21-01/08

URBROJ: 238/07-01-05/01-21-19

Dugo Selo, 04. studenog 2021. godine

Prodavatelj
Grad Dugo Selo
Gradonačelnik

Nenad Panian



Kupac
Ivan Kajba
vl. obrta JIK KAJBA

Ivan Kajba

JIK KAJBA
vl. Ivan Kajba
Dugo Selo, A. G. Matoša 16
OIB: 38212769730

Ja, javni bilježnik **SLAVICA PERIĆ**, Dugo Selo, J. Zorića 8,
potvrđujem da je stranka:

NENAD PANIAN, OIB:50475193700, DUGO SELO, DUGO SELO, Zagrebačka ulica 89, kao gradonačelnik **GRAD DUGO SELO, OIB:25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1**, u mojoj nazočnosti deponirala potpis. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114216288 PP DUGO SELO, ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u priloženu Odluku Gradskog izbornog povjerenstva Grada Dugo Selo o objavi konačnih rezultata izbora za gradonačelnika Grada Dugo Selo od dana 02.06.2021. godine (slovima: drugišestogadvijetisućedvadesetprve) godine, Klasa: 013-01/21-01/13, Urbroj: 238/07-21-4 i Odluku o početku i načinu obnašanja dužnosti Gradonačelnika Grada Dugog Sela od dana 04.06.2021. (četvrtišestogadvijetisućedvadesetprve) godine, Klasa: 023-01/21-01/67, Urbroj: 238/07-04/01-21-2 .
IVAN KAJBA, OIB:38212769730, DUGO SELO, DUGO SELO, ŠAŠKOVEČKA ULICA 47, kao vlasnik obrta **JK KAJBA, obrt za graditeljstvo i prijevoz, vl. Ivan Kajba, Dugo Selo, A. G. Matoša 16, MBO:91318025, OIB:38212769730, broj obrtnice:01010100677**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115773675 PP DUGO SELO, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-6093/2021**
Dugo Selo, 04.11.2021.



Javni bilježnik
SLAVICA PERIĆ

Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željica Skalički Širko

Ja, javni bilježnik **SLAVICA PERIĆ**, Dugo Selo, J. Zorića 8,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR o kupoprodaji - ovjerena pod brojem OV-6093/2021 dana 04.11.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj isprave je **IVAN KAJBA, OIB 38212769730, DUGO SELO, DUGO SELO, ŠAŠKOVEČKA ULICA 47**,

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: **OV-6094/2021**
Dugo Selo, 04.11.2021.



Javni bilježnik
SLAVICA PERIĆ
Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željica Skalički Širko

3111/1

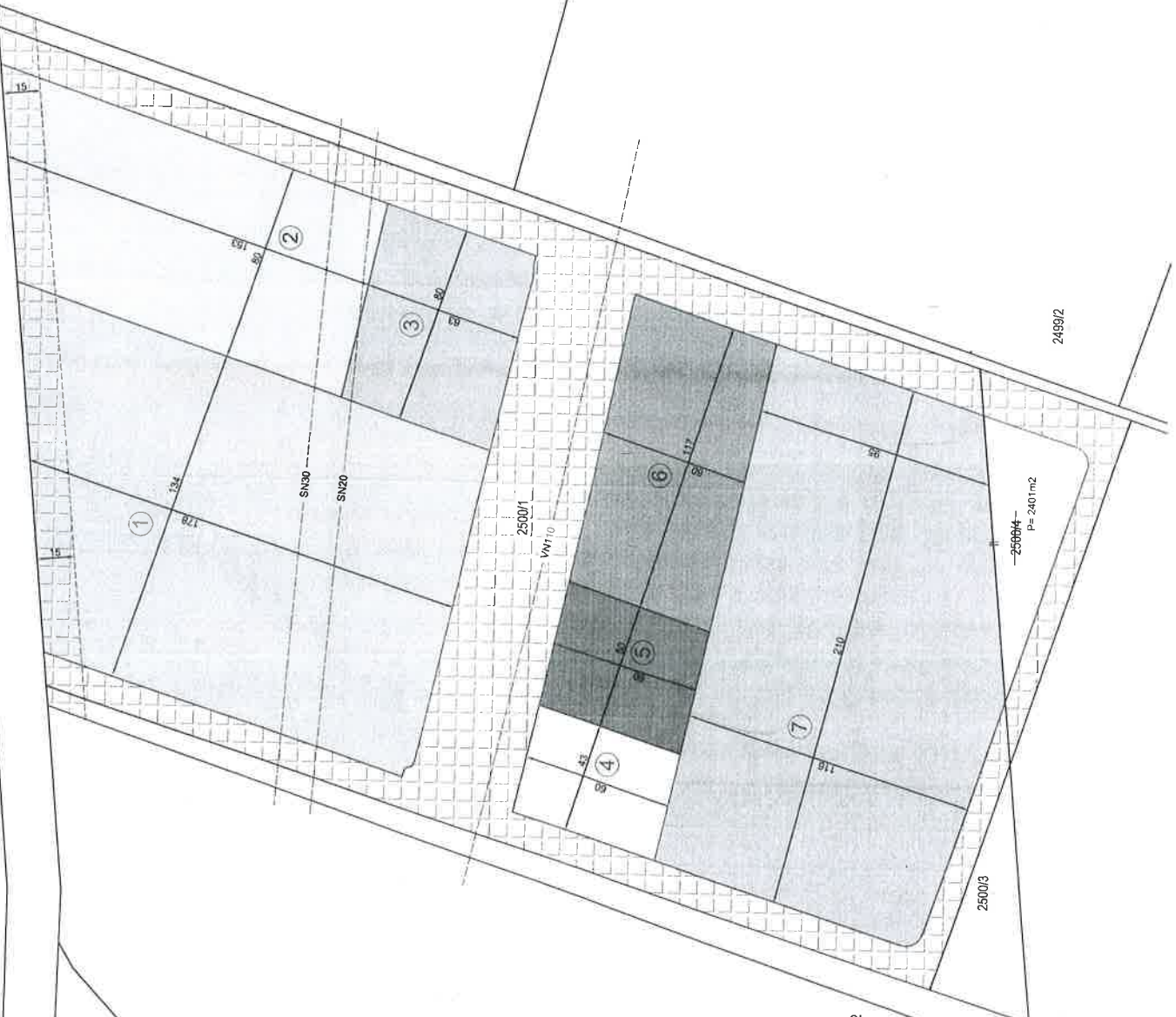
2499/1

KAZALO:

- ① Parcela površine P= 23713m²
- ② Parcela površine P= 12000m²
- ③ Parcela površine P= 5000m²
- ④ Parcela površine P= 2605m²
- ⑤ Parcela površine P= 3000m²
- ⑥ Parcela površine P= 7000m²
- ⑦ Parcela površine P= 22961m²

Zeleni pojas

Pojas prometnica i dalekovoda VN110



2499/2

2500/3

2501/2



GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1, zastupan po gradonačelniku Nenadu Panianu, dr. med. dent. (u daljnjem tekstu: Grad i/ili Prodavatelj)

i

IGP KAJBA d.o.o., OIB: 68608540166, Dugo Selo, Šaškovečka ulica 47, (u daljnjem tekstu: IGP KAJBA d.o.o. i/ili Kupac), sklopili su sljedeći

DODATAK UGOVORU
o kupoprodaji 23713/100000 dijela
k.č.br. 2500/1, k.o. Dugo Selo II

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju

- da je Ugovorom o prijenosu gospodarske cjeline od 31. ožujka 2022. godine, ovjerenog dana 05. travnja 2022. godine po Javnom bilježniku Krešimiru Copicu iz Dugog Sela, Dragutina Domjanića 1, pod brojem OV-2414/2022 i Aneksom Ugovora o prijenosu gospodarske cjeline od 01. travnja 2022. godine, ovjerenog dana 09. svibnja 2022. godine po Javnom bilježniku Krešimiru Copicu iz Dugog Sela, Dragutina Domjanića 1, pod brojem OV-3282/2022, prenesena gospodarska cjelina te obveze i kapital koji se odnose na istu cjelinu od strane Ivan Kajba, vl. obrta JIK KAJBA, OIB: 38212769730, Dugo Selo, A.G. Matoša 16 na IGP KAJBA d.o.o., OIB: 68608540166, Dugo Selo, Šaškovečka ulica 47;
- da je Aneksom Ugovora o prijenosu gospodarske cjeline od 01. travnja 2022. godine, ovjerenog dana 09. svibnja 2022. godine po Javnom bilježniku Krešimiru Copicu iz Dugog Sela, Dragutina Domjanića 1, pod brojem OV-3282/2022, utvrđeno da dio cjelokupne imovine čini nekretnina k.č. broj 2500/1, "oranica Črnovčak", ukupne površine 23713 m², upisane u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II;
- da je temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Dugog Sela o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji 23713/100000 dijela k.č.br. 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238/07-03-05/01-21-14 od 28. listopada 2021. godine, sklopljen Ugovor o kupoprodaji 23713/100000 dijela k.č.br. 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238/07-01-05/01-21-19 od 04. studenog 2021. godine, ovjeren istog dana po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-6093/2021, kojim Grad Dugo Selo prodaje, a Ivan Kajba kupuje 23713/100000 dijela nekretnine označene kao k.č. broj 2500/1, "oranica Črnovčak", ukupne površine 100000 m², upisane u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II, u prijedlogu parcelacije parcele označene brojem 1 (u daljnjem tekstu: predmet kupoprodaje), za kupoprodajnu cijenu od 2.518.083,47 kuna (slovima: dva milijuna petsto osamnaest tisuća osamdeset tri kune i četrdeset sedam lipo);
- da je predmet kupoprodaje, nakon provedbe Geodetskog elaborata izrađenog od trgovačkog društva PANDANTIV d.o.o., Dugo Selo, Ulica Petra Berislavića 12, broj elaborata iz Zbirke GE: 28/2022 od 19. 01. 2022. godine, potvrđen od Državne geodetske uprave, Odjela za katastar nekretnina Dugo Selo, KLASA: 932-06/2022-02/158, URBROJ: 541-12-02/1-22-3 od 19. travnja 2022. godine, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, označen kao k.č. broj 2500/7, "oranica Črnovčak", ukupne površine 23713 m², upisana u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II;
- da su se obvezali, nakon što se predmet kupoprodaje formira i u zemljišnoj knjizi iskaže kao zasebna katastarska čestica, pristupiti sklapanju dodatka Ugovoru;
- da će Prodavatelj, nakon sklapanja dodatka ugovoru o kupoprodaji i uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, Kupcu izdati ispravu kojom dozvoljava uknjižbu prava vlasništva;

- da je Kupac uplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti u iznosu od 2.518.083,47 kuna. Utvrđuje se da je predmetno zemljište (predmet kupoprodaje iz Ugovora) označeno kao k.č. broj 2500/7, "oranica Črnovčak", ukupne površine 23713 m², upisane u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II (u daljnjem tekstu: Nekretnina).

Članak 2.

Slijedom navedenog u članku 1. ovog Dodatka, Prodavatelj i Kupac ovime mijenjaju članak 3. stavak 1. Ugovora, na način da isti sada glasi:

„Grad Dugo Selo prodaje, a trgovačko društvo IGP KAJBA d.o.o. kupuje nekretninu označenu kao k.č. broj 2500/7, "oranica Črnovčak", ukupne površine 23713 m², upisanu u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II, radi izgradnje hale za održavanje vozila i opreme, garaže i uredskih prostora, tlocrtne površine najmanje 15% površine kupljenog zemljišta.“

Članak 3.

Kupac dozvoljava i ovlašćuje Prodavatelja da temeljem Ugovora o kupoprodaji 23713/100000 dijela k.č.br. 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238/07-01-05/01-21-19 od 04. studenog 2021. godine, ovjerenog po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-6093/2021 i ovog Dodatka Ugovoru, a bez bilo kakvog daljnjeg pitanja, suglasnosti ili odobrenja, na Nekretnini koja je predmet ove kupoprodaje, u zemljišnim knjigama ishodi zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja kupljene nekretnine bez suglasnosti Prodavatelja i to na rok od 4 (četiri) godine računajući od dana sklapanja ovog Dodatka Ugovoru.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Dodatkom, ostaju na snazi nepromijenjene, kako je ugovoreno.

Članak 5.

Sve troškove u vezi sklapanja ovog Dodatka, kao i troškove koji nastanu oko njegove provedbe u zemljišnoj knjizi, ovjeru potpisa i druge troškove, plaća Kupac.

Članak 6.

Ovaj Dodatak Ugovoru je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan za dostavu zemljišno knjižnom odjelu nadležnog suda, a drugi ostaje za potrebe Javnog bilježnika. Stranke su suglasne da će izraditi 4 (četiri) ovjerene preslike istog.

Članak 7.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Dodatka Ugovoru, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 943-02/21-01/08
URBROJ: 238-7-01-05/01-22-25
Dugo Selo, 16. svibnja 2022. godine

Prodavatelj

Grad Dugo Selo

Gradonačelnik

Nenad Panian

Kupac

IGP KAJBA d.o.o.

Direktor

IGP KAJBA d.o.o.

Šaškovečka ulica 47

10370 Dugo Selo

Ivan Kajba
IBAN: 68608540166

Ja, javni bilježnik **SLAVICA PERIĆ**, Dugo Selo, J. Zorića 8, potvrđujem da je stranka:

NENAD PANIAN, OIB 50475193700, DUGO SELO, ZAGREBAČKA 89, kao gradonačelnik **GRAD DUGO SELO, OIB 25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114216288 PP DUGO SELO, ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u priloženu Odluku Gradskog izbornog povjerenstva Grada Dugo Selo o objavi konačnih rezultata izbora za gradonačelnika Grada Dugo Selo od dana 02.06.2021. godine (slovima: drugišestogadvijetisućdvadesetprve) godine, Klasa: 013-01/21-01/13, Urbroj: 238/07-21-4 i Odluku o početku i načinu obnašanja dužnosti Gradonačelnika Grada Dugog Sela od dana 04.06.2021. (četvrtišestogadvijetisućdvadesetprve) godine, Klasa: 023-01/21-01/67, Urbroj: 238/07-04/01-21-2 .
IVAN KAJBA, OIB 38212769730, DUGO SELO, DUGO SELO, ŠAŠKOVEČKA ULICA 47, kao direktor **IGP KAJBA d.o.o., MBS 081392817, OIB 68608540166, Dugo Selo, (Grad Dugo Selo), ŠAŠKOVEČKA ULICA 47**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115773675 PP DUGO SELO, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-2827/2022**
Dugo Selo, 16.05.2022.



Javni bilježnik
SLAVICA PERIĆ

Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željka Skalički Širko

Ja, javni bilježnik **SLAVICA PERIĆ**, Dugo Selo, J. Zorića 8, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Dodatak ugovoru o kupoprodaji 23713/10000 k.čbr. 2500/1 k.o. Dugo Selo II - ovjeren brojem OV-2827/2022 dana 16.05.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj isprave je **IVAN KAJBA, OIB 38212769730, DUGO SELO, DUGO SELO, ŠAŠKOVEČKA ULICA 47**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: **OV-2828/2022**
Dugo Selo, 16.05.2022.



Javni bilježnik
SLAVICA PERIĆ
Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željka Skalički Širko

GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1, zastupan po gradonačelniku Nenadu Panianu, dr. med. dent. (u daljnjem tekstu: Grad i/ili Prodavatelj)

i

IGP KAJBA d.o.o., OIB: 68608540166, Dugo Selo, Šaškovečka ulica 47, (u daljnjem tekstu: IGP KAJBA d.o.o. i/ili Kupac),
sklopili su sljedeći

II. DODATAK UGOVORU
o kupoprodaji 23713/100000 dijela
k.č.br. 2500/1, k.o. Dugo Selo II

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju

- da je temeljem Ugovora o kupoprodaji 23713/100000 dijela k.č.br. 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238/07-01-05/01-21-19 od 04. studenog 2021. godine, ovjerenog istog dana po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-6093/2021 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) i Dodatka Ugovoru o kupoprodaji 23713/100000 dijela k.č.br. 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238-7-01-05/01-22-25 od 16. svibnja 2022. godine, ovjerenog istog dana po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-2827/2022, Grad Dugo Selo prodao, a trgovačko društvo IGP KAJBA d.o.o. kupilo nekretninu označenu kao k.č. broj 2500/7, "oranica Črnovčak", ukupne površine 23713 m², upisanu u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II (u daljnjem tekstu: Nekretnina), radi izgradnje hale za održavanje vozila i opreme, garaže i uredskih prostora, tlocrtne površine najmanje 15% površine kupljenog zemljišta;
- da je Rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, Zemljišnoknjižni odjel, Posl. br. Z-7032/2022 od 25. svibnja 2022. godine, za korist Kupca uknjiženo pravo vlasništva na Nekretnini;
- da je temeljem Građevinske dozvole Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000157, URBROJ: 238-18/1-23-0040 od 05.04.2023. godine, s klauzulom pravomoćnosti od 27.04.2023. godine, kojom se dozvoljava Gradu Dugom Selu građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava, Kupcu omogućeno ishodaenje građevinske dozvole za građenje građevine na kupljenom zemljištu.

Članak 2.

Ovim II. dodatkom Ugovoru o kupoprodaji 23713/100000 dijela k.č.br. 2500/1, k.o. Dugo Selo II, Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju izmjenu roka za izgradnju građevine na Nekretnini te se određuje da je rok za izgradnju građevine 3 (tri) godine od dana pravomoćnosti građevinske dozvole iz prethodnog članka odnosno od dana 27.04.2023. godine, slijedom čega se članak 8. stavak 2. Osnovnog ugovora mijenja i sada glasi:

„Rok za izgradnju građevine iz prethodnog stavka je 3 (tri) godine od dana pravomoćnosti Građevinske dozvole Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000157, URBROJ: 238-18/1-23-0040 od 05.04.2023. godine odnosno rok za izgradnju građevine iz prethodnog stavka je 3 (tri) godine od dana 27.04.2023. godine.“

Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim II. dodatkom Osnovnom ugovoru, ostaju na snazi nepromijenjene, kako je ugovoreno.

Članak 4.
Sve troškove u vezi sklapanja ovog II. dodatka Osnovnom ugovoru plaća Kupac.

Članak 5.
Ovaj II. dodatak Osnovnom ugovoru je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan za Kupca, a drugi ostaje za potrebe Javnog bilježnika.
Stranke su suglasne da će izraditi 3 (tri) ovjerene preslike istog.

Članak 6.
Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog II. dodatka Osnovnom ugovoru, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 943-02/21-01/08
URBROJ: 238-7-01-05/01-23-37
Dugo Selo, 08. svibnja 2023. godine

Prodavatelj
Grad Dugo Selo
Gradonačelnik

Nenad Panian

Kupac
IGP KAJBA d.o.o.

Direktor

IGP KAJBA d.o.o.

Šaškovečka ulica
10370 Dugo Selo

Ivan Kajba
IB: 686085401

Ja, javni bilježnik SLAVICA PERIĆ, Dugo Selo, J. Zorića 8, potvrđujem da je stranka:

NENAD PANIAN, OIB 50475193700, DUGO SELO, DUGO SELO, ZAGREBAČKA 89, kao gradonačelnik **GRAD DUGO SELO, OIB 25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1**, u mojoj nazočnosti deponirala potpis. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114216288 PP DUGO SELO, a ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u Odluku Gradskog izbornog povjerenstva Grada Dugo Selo o objavi konačnih rezultata izbora za gradonačelnika Grada Dugo Selo od dana 07. lipnja 2017. godine, Klasa: 013-01/17-01/26, Urbroj: 238/07-17-3 i Odluku o početku i načinu obnašanja dužnosti Gradonačelnika Grada Dugog Sela od dana 08. lipnja 2017., Klasa: 023-01/17-01/115, Urbroj: 238/07-04/01-17-2.
IVAN KAJBA, OIB 38212769730, DUGO SELO, DUGO SELO, ŠAŠKOVEČKA ULICA 47, kao direktor **IGP KAJBA d.o.o., MBS 081392817, OIB 68608540166, Dugo Selo, ŠAŠKOVEČKA ULICA 47**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115773675 PP DUGO SELO, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-3783/2023
Dugo Selo, 15.06.2023.

Javni bilježnik
SLAVICA PERIĆ

Ja, javni bilježnik **SLAVICA PERIĆ**, Dugo Selo, J. Zorića 8,
potvrđujem da je stranka:

NENAD PANIAN, OIB 50475193700, DUGO SELO, DUGO SELO, ZAGREBAČKA 89, kao gradonačelnik **GRAD DUGO SELO, OIB 25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1**, u mojoj nazočnosti deponirala potpis. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114216288 PP DUGO SELO, a ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u priloženu Odluku Gradskog izbornog povjerenstva Grada Dugo Selo o objavi konačnih rezultata izbora za gradonačelnika Grada Dugo Selo od dana 02. 06.2021. godine (slovima: drugišestogadvijetisućedvadesetprve) godine, Klasa: 013-01/21-01/13, Urbroj: 238/07-4 i Odluku o početku i načinu obnašanja dužnosti Gradonačelnika Grada Dugog Sela od dana 04.06.2021. (četvrtišestogadvijetisućedvadesetprve) godine, Klasa: 023-01/21-01/675, Urbroj: 238/07-04/01-21-2 .
IVAN KAJBA, OIB 38212769730, DUGO SELO, DUGO SELO, ŠAŠKOVEČKA ULICA 47, kao direktor **IGP KAJBA d.o.o., MBS 081392817, OIB 68608540166, Dugo Selo, ŠAŠKOVEČKA ULICA 47**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115773675 PP DUGO SELO, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: **OV-3783/2023**
Dugo Selo, 15.06.2023.



Javni bilježnik
SLAVICA PERIĆ

za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željka Skalički Širko

Ja, javni bilježnik **SLAVICA PERIĆ**, Dugo Selo, J. Zorića 8,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**II DODATAK UGOVORU o kupoprodaji - ovjerena pod brojem OV-3783/2023 dana
15.06.2023.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **IVAN KAJBA, OIB 38212769730, DUGO SELO, DUGO SELO, ŠAŠKOVEČKA ULICA 47**,

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,46 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: **OV-3784/2023**
Dugo Selo, 15.06.2023.



Javni bilježnik
SLAVICA PERIĆ

za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željka Skalički Širko



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Dugo Selo

KLASA: UP/I-361-05/24-01/000047
URBROJ: 238-18-03/1-26-0012
Dugo Selo, 20. 02. 2026.

Digitalni potpis

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, na temelju članka 52. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 155/25), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor, GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, HR-10370 Dugo Selo, donosi

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba za:

- izgrađenu građevinu infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, prometnica do poduzetničke zone Črnovčak u Dugom Selu - 1. FAZA - od km 0+014,000 do km 0+685,000 obuhvaća izgradnju kolnika u širini od 6,50 m (bez traka za lijevo skretanje), sa sjeverne strane izgradnju zelenog pojasa širine 1,0 m, nogostupa u širini 2,2 m i bankine širine 0,5 m, te s južne strane od km 0+014,000 do km 0+685,000, izgradnju bankine širine 1,0 m i odvodnog jarka. Također obuhvaća izgradnju raskrižja 2, 3 i 4, izgradnju cestovne rasvjete, elektroničke kabelaške kanalizacije, te izgradnju vodovoda i fekalne kanalizacije od km 0+014,000 do km 0+685,000
- izgrađenu građevinu infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, - odvodnja
- izgrađenu građevinu infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, - vodovod
- izgrađenu građevinu infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, - elektroinstalacije

na k.č.br. 2492/2, 2493/3, 2497/4, 2499/5, 2500/6, 3107/2, 3107/3, 3108/3, 3109/3, 3111/1, K.O. DUGO SELO II, lokacija; Dugo Selo, za koju je izdan izvršan akt za građenje:

- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000157, URBROJ: 238-18/1-23-0040, od 05. 04. 2023., izvršna 27. 04. 2023., pravomoćna 27. 04. 2023. godine.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, HR-10370 Dugo Selo, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 19. 07. 2024. izdavanje uporabne dozvole.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 95. Zakona o gradnji.



Obavljen je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik kojim je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu sa izvršnim aktom za građenje u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje. Građevina je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne i druge infrastrukture. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 102. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU

DEJAN DOKIĆ, mag. ing. arch.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
 - GRAD DUGO SELO
 - Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, HR-10370 Dugo Selo

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
 - Državna geodetska uprava, PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo
 - Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1-10370 Dugo Selo

