



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

8. SJEDNICA - 21. TRAVNJA 2026. GOD.

Točka 12.

**PRIJEDLOG ODLUKE
O PRODULJENJU ROKA ZA IZGRADNJU POSLOVNE GRAĐEVINE NA
NEKRETNINI UPISANOJ U ZK. UL. BROJ 8295, K.O. DUGO SELO II**

- PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik
- IZVJESTITELJ:** Dean Dragičević, univ. mag. oec.
pročelnik Upravnog odjela za financije i komunalno
gospodarstvo
- MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za pravne poslove, društvene djelatnosti i
protokol
- Mladen Šestan, univ. mag. iur.
- AKTI:**
1. Dopis predlagatelja
 2. Prijedlog Odluke
 3. Obrazloženje
 4. Prijedlog III. Dodatka Ugovora o kupoprodaji
 5. Zahtjev za produljenje roka
 6. Izvadak iz BZP-a
 7. Izvod iz katastarskog plana
 8. Ugovor o kupoprodaji
 9. II. Dodatak Ugovora o kupoprodaji
 10. Građevinska dozvola
 11. Rješenje o izmjeni i i dopuni građevinske dozvole
 12. Uporabna dozvola za prometnicu u PZ Črnovčak



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 943-02/21-01/08
URBROJ: 238-7-01-05/01-26-46
Dugo Selo, 07. travnja 2026. god.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA GRADA DUGOG SELA

Predmet: Odluka o produljenju roka za izgradnju poslovne građevine na nekretnini upisanoj u zk. ul. broj 8295, k.o. Dugo Selo II

-Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je 07. travnja 2026. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Odluke o produljenju roka za izgradnju poslovne građevine na nekretnini upisanoj u zk. ul. broj 8295, k.o. Dugo Selo II.

Sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o produljenju roka za izgradnju poslovne građevine na nekretnini upisanoj u zk. ul. broj 8295, k.o. Dugo Selo II, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni prijedlog Odluke, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Dean Dragičević, pročelnik Upravnog odjela za financije i komunalno gospodarstvo.



Gradonačelnik

Nenad Panjan, dr. med. dent.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17- ispravak pročišćenog teksta), članka 33. stavka 1. točke 5. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 2/21) i članka 4. stavka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 5/15), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na __. redovnoj sjednici, održanoj __. travnja 2026. godine, donijelo je

O D L U K U

o produljenju roka za izgradnju poslovne građevine na nekretnini upisanoj u zk. ul. broj 8295, k.o. Dugo Selo II

1. Utvrđuje se da su Grad Dugo Selo kao Prodavatelj i trgovačko društvo HRT - ŠARIĆ d.o.o., OIB: 76454212077, Dugo Selo, Zagrebačka ulica 217 kao Kupac, sklopili po provedenom postupku javnog natječaja, Ugovor o kupoprodaji 12000/100000 dijela k.č. broj 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238-7-01-05/01-21-20 od 04. studenog 2021. na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-6095/2021 (u daljnjem tekstu: Ugovor); Dodatak Ugovoru o kupoprodaji 12000/100000 dijela k.č. broj 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238-7-01-05/01-22-26 od 16. svibnja 2022. na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-2847/2022 (u daljnjem tekstu: Dodatak) i II. Dodatak Ugovoru o kupoprodaji 12000/100000 dijela k.č. broj 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238-7-01-05/01-23-38 od 08. svibnja 2023. na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-3466/2023 (u daljnjem tekstu: II. Dodatak), kojim je Kupac kupio nekretninu upisanu u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. broj 4535, k.o. Dugo Selo II, sastojeća od k. č. broj 2500/8, "Črnovčak, oranica", površine 12000 m² (u daljnjem tekstu: nekretnina) te se obvezao u roku od 3 (tri) godine počevši od 27. travnja 2023., na predmetnom zemljištu izgraditi te u potpunosti dovršiti i staviti u funkciju poslovnu građevinu za obavljanje gospodarske djelatnosti u okviru svog predmeta poslovanja i to prodajni prostor, urede, skladište robe te prostor za popravak i servis vatrogasnih pumpi i kamiona, tlocrtnu površine od najmanje 15% površine kupljenog zemljišta, u skladu s ponudom i prostorno planskom dokumentacijom.

Nadalje se utvrđuje da je na temelju Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000169, URBROJ: 238-18-03/3-24-0023 od 4. listopada 2025. i Rješenja o izmjeni dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000092, URBROJ: 238-18-03/5-25-0023 od 2. prosinca 2025., izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, nekretnina u međuvremenu parcelirana na k.č. broj 2500/8 površine 5929 m² i k.č. broj 2500/36, površine 6071 m², obje upisane u zk. ul. broj 8295, k.o. Dugo Selo II.

2. Odobrava se trgovačkom društvu HRT - ŠARIĆ d.o.o. produljenje roka za izgradnju poslovne građevine iz članka 8. Ugovora za 3 (tri) godine, do 27. travnja 2029., uz uvjet produljenja roka ugovorene zabrane otuđenja i opterećenja predmetne nekretnine iz članka 3. Dodatka za 3 (tri) godine, na ukupno 7 (sedam) godina računajući od dana sklapanja Dodatka (16. svibnja 2022.).

3. Na temelju ove Odluke, Grad Dugo Selo i HRT - ŠARIĆ d.o.o., sklopit će III. Dodatak Ugovoru iz točke 1. kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

4. Ovlašćuje se Gradonačelnik da s trgovačkim društvom HRT - ŠARIĆ d.o.o. sklopi III. Dodatak Ugovoru, koji je u prilogu ove Odluke i njen sastavni dio.

5. Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:

URBROJ:

Dugo Selo,

Predsjednik
Gradskog vijeća

Zdravko Šuker

O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga Odluke o produljenju roka za izgradnju poslovne građevine
na nekretnini upisanoj u zk. ul. broj 8295, k.o. Dugo Selo II

Po provedenom postupku javnog natječaja, a na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Dugog Sela o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji 12000/100000 dijela k.č. broj 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238-07-03-05/01-21-15 od 28. listopada 2021. Grad Dugo Selo kao prodavatelj i trgovačko društvo HRT - ŠARIĆ d.o.o., OIB: 76454212077, Dugo Selo, Zagrebačka ulica 217 (daljnjem tekstu: Kupac) sklopili su Ugovor o kupoprodaji 12000/100000 dijela k.č. broj 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238-7-01-05/01-21-20 od 04. studenog 2021. na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-6095/2021 (u daljnjem tekstu: Ugovor); Dodatak Ugovoru o kupoprodaji 12000/100000 dijela k.č. broj 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238-7-01-05/01-22-26 od 16. svibnja 2022. na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-2847/2022 (u daljnjem tekstu: Dodatak) i II. Dodatak Ugovoru o kupoprodaji 12000/100000 dijela k.č. broj 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238-7-01-05/01-23-38 od 08. svibnja 2023. na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-3466/2023 (u daljnjem tekstu: II. Dodatak), kojim je Kupac kupio nekretninu upisanu u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. broj 4535, k.o. Dugo Selo II, sastojća od k. č. broj 2500/8, "Črnovčak, oranica", površine 12000 m² (u daljnjem tekstu: nekretnina).

Člankom 8. Ugovora, Kupac se obvezao u roku od 3 (tri) godine od dana stupanja u posjed, na predmetnom zemljištu izgraditi te u potpunosti dovršiti i staviti u funkciju poslovnu građevinu za obavljanje gospodarske djelatnosti u okviru svog predmeta poslovanja i to: prodajni prostor, urede, skladište robe te prostor za popravak i servis vatrogasnih pumpi i kamiona, tlocrtne površine od najmanje 15% površine kupljenog zemljišta, u skladu s ponudom i prostorno planskom dokumentacijom.

II. Dodatkom izmijenjen je stavak 2. članka 8. Ugovora na način da je ugovoreno da gore navedeni rok od 3 (tri) godine počinje teći od dana pravomoćnosti građevinske dozvole za izgradnju građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) prometnica do Poduzetničke zone Črnovčak u Dugom Selu, izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odjel za imovinsko pravne poslove, Ispostava Dugo Selo, KLASA: UP/1-361-03/22-01/000157, URBROJ: 238-18/1-23-00400 od 05. travnja 2023. (pravomoćna 27. travnja 2023.).

S obzirom da se u obuhvatu predmetne prometnice nalazila, između ostalih i k.č. broj 2499/5, površine 4080 m², upisana u zk.ul. broj 8382, k.o. Dugo Selo II, vlasništvo Republike Hrvatske, koja je bila u postupku povrata po zahtjevu Marije Magdalene Draskovich za naknadu imovine oduzete ocu Ivanu Draskovichu Odlukom Kotarske komisije za agrarnu reformu i kolonizaciju u Dugom Selu, br. 121/1946 od 11. ožujka 1946. godine, temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine", broj 92/96 i dalje), nije bilo moguće riješiti imovinsko-pravne odnose na navedenoj katastarskoj čestici i zbog toga ishoditi uporabnu dozvolu za izgrađenu prometnicu do, između ostalih i k.č. broj 2500/13, sve dok se postupak povrata ne okonča.

Poduzimane radnje i aktivnosti stručnih službi zaduženih za rješavanje imovinsko pravnih odnosa rezultirale su donošenjem Zaključka Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za imovinsko pravne poslove, Ispostava Dugo Selo, od 17. listopada 2025., kojim se obustavlja postupak za naknadu u dijelu koji se odnosi na k.č. broj 2499/5, površine 4080 m², upisana u zk.ul. broj 8382, k.o. Dugo Selo II i sklapanjem Ugovora o darovanju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, zk. č. br. 2499/5, k.o. Dugo Selo II, Gradu Dugom Selu, bez naknade, dana 16. prosinca 2025., čime je otklonjena zapreka izdavanju uporabne dozvole za izgrađenu prometnicu, koja je izdana 20. veljače 2026. godine.

Za građenje na kupljenom zemljištu Kupac je ishodio građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000169, URBROJ: 238-18-03/3-24-0023 od 4. listopada 2025., kao i Rješenje o izmjeni dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000092, URBROJ: 238-18-03/5-25-0023 od 2. prosinca 2025.. Radi se o izgradnji zgrade gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine, hala koja se sastoji od spremišta i proizvodnih pogona (metalni proizvodi, vatrogasna oprema i sl.) i administrativnog dijela (ured, sala za sastanke i sl.)

Temeljem gore navedene građevinske dozvole Kupac je kupljenu nekretninu u međuvremenu parcelirao na k.č. broj 2500/8 površine 5929 m² i k.č. broj 2500/36, površine 6071 m², obje upisane u zk. ul. broj 8295, k.o. Dugo Selo II.

Kupac je 9. travnja 2026. dostavio Gradu zahtjev za produljenje roka izgradnje za dodatne tri godine. U predmetnom zahtjevu navodi da unatoč ishodoj građevinskoj dozvoli nije mogao započeti izgradnju građevine s obzirom da Grad nije izgradio neophodnu infrastrukturu.

Slijedom iznesenog predlaže se Gradskom vijeću da razmotri prijedlog i donese Odluku o produljenju roka za izgradnju poslovne građevine na nekretnini upisanoj u zk. ul. broj 8295, k.o. Dugo Selo II, u predloženom tekstu.

GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1, zastupan po gradonačelniku Nenadu Panianu, dr. med. dent. (u daljnjem tekstu: Grad ili Prodavatelj)

i

HRT - ŠARIĆ d.o.o., OIB: 76454212077, Dugo Selo, Zagrebačka ulica 217, zastupano po direktoru Tomislavu Šariću (u daljnjem tekstu: Kupac)
sklopili su sljedeći:

III. D O D A T A K

Ugovoru o kupoprodaji nekretnine upisane u zk. ul. broj 8295, k.o. Dugo Selo II

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su Grad Dugo Selo kao Prodavatelj i trgovačko društvo HRT - ŠARIĆ d.o.o., OIB: 76454212077, Dugo Selo, Zagrebačka ulica 217 kao Kupac, sklopili po provedenom postupku javnog natječaja Ugovor o kupoprodaji 12000/100000 dijela k.č. broj 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238-7-01-05/01-21-20 od 04. studenog 2021. na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-6095/2021 (u daljnjem tekstu: Ugovor); Dodatak Ugovoru o kupoprodaji 12000/100000 dijela k.č. broj 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238-7-01-05/01-22-26 od 16. svibnja 2022. na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-2847/2022 (u daljnjem tekstu: Dodatak) i II. Dodatak Ugovoru o kupoprodaji 12000/100000 dijela k.č. broj 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238-7-01-05/01-23-38 od 08. svibnja 2023. na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-3466/2023 (u daljnjem tekstu: II. Dodatak), kojim je Kupac kupio nekretninu upisanu u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. broj 4535, k.o. Dugo Selo II, sastojća od k. č. broj 2500/8, "Črnovčak, oranica", površine 12000 m² (u daljnjem tekstu: nekretnina) te se obvezao u roku od 3 (tri) godine počevši od 27. travnja 2023., na predmetnom zemljištu izgraditi te u potpunosti dovršiti i staviti u funkciju poslovnu građevinu za obavljanje gospodarske djelatnosti u okviru svog predmeta poslovanja i to prodajni prostor, urede, skladište robe te prostor za popravak i servis vatrogasnih pumpi i kamiona, tlocrtne površine od najmanje 15% površine kupljenog zemljišta, u skladu s ponudom i prostorno planskom dokumentacijom.
- da je na temelju Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000169, URBROJ: 238-18-03/3-24-0023 od 4. listopada 2025. i Rješenja o izmjeni dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000092, URBROJ: 238-18-03/5-25-0023 od 2. prosinca 2025., izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, provedena parcelacija nekretnine na k.č. broj 2500/8 površine 5929 m² i k.č. broj 2500/36, površine 6071 m², obje upisane u zk. ul. broj 8295, k.o. Dugo Selo II.
- da je Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na ___ redovnoj sjednici održanoj ___ travnja 2026. donijelo Odluku o produljenju roka za izgradnju poslovne građevine na k.č. broj 2500/8, k.o. Dugo Selo II, KLASA: _____, URBROJ: _____ kojom se Kupcu odobrava produljenje roka za izgradnju poslovne građevine iz članka 8. stavka 2. Ugovora za 3 (tri) godine, do 27. travnja 2029., uz uvjet produljenja roka ugovorene

zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine iz članka 9. Ugovora za 3 (tri) godine, na ukupno 7 (sedam) godina računajući od dana sklapanja Dodatka (16. svibnja 2022.).

Članak 2.

Prodavatelj i Kupac ovime mijenjaju stavak 2. članka 8. Ugovora, na način da isti sada glasi: "Rok za izgradnju građevine iz prethodnog stavka je 6 (šest) godina, počevši od 27. travnja 2023."

Članak 3.

Ugovorne strane nadalje mijenjaju članak 9. Ugovora, na način da isti sada glasi:

"Ugovorne strane ugovaraju zabranu otuđenja i opterećenja Nekretnine bez prethodne pisane suglasnosti Prodavatelja, na rok od 7 (sedam) godina računajući od dana sklapanja Dodatka (16. svibnja 2022.).

Kupac dozvoljava i ovlašćuje Prodavatelja da temeljem ovog Ugovora, a bez bilo kakvog daljnjeg pitanja, suglasnosti ili odobrenja, na Nekretnini koja je predmet ove kupoprodaje (k.č. broj 2500/8, "Črnovčak, oranica", površine 5929 m² i k.č. broj 2500/36, "Črnovčak, oranica", površine 6071 m², obje upisane u zk. ul. broj 8295, k.o. Dugo Selo II), u zemljišnim knjigama ishodi zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja kupljene nekretnine bez suglasnosti Prodavatelja, na rok od 7 (sedam) godina računajući od dana sklapanja Dodatka (16. svibnja 2022.)."

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Dodatkom, ostaju na snazi nepromijenjene, kako je ugovoreno.

Članak 5.

Sve troškove u vezi sklapanja ovog Dodatka, kao i troškove koji nastanu oko njegove provedbe u zemljišnoj knjizi, ovjeru potpisa i druge troškove, plaća Kupac.

Članak 6.

Ovaj Dodatak je sastavljen i potpisan u dva istovjetna i jednako valjana primjeraka, od kojih jedan pripada Prodavatelju, a jedan ostaje za potrebe Javnog bilježnika. Stranke su suglasne da će izraditi 4 (četiri) ovjerene preslike istog.

Članak 7.

U znak prihvata gore navedenih prava i obveza, zakonski zastupnici ugovornih strana potpisuju ovaj Dodatak.

KLASA:

URBROJ:

Dugo Selo,

Prodavatelj
Grad Dugo Selo
Gradonačelnik

Kupac
HRT - ŠARIĆ d.o.o.
Direktor

Nenad Panian, dr. med. dent.

Tomislav Šarić



Primljeno: 09.04.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
943-02/21-01/08	04	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-47	0	0,00

GRAD DUGO SELO

Josipa Zorića 1

10370 Dugo Selo

np/ Gradonačelnik Nenad Panian

zamjenica gradonačelnika Jasminka Kokot Bambić

pročelnik Dean Dragičević i Mario Vinko

09.04.2026.

ZAHTJEV ZA PROLONGATOM ROKA IZGRADNJE POSLOVNOG OBJEKTA U PODUZETNIČKOJ ZONI ČRNOVŠČAK

Poštovani,

nastavno na ugovor o kupoprodaji zemljišta 12000/100000 dijela k.č.br. 2500/1 oranica Črnovšćak, zk. UI 2702,k.o. Dugo Selo II, sklopljenog 04.11.2021., te na I. dodatak sklopljen 16.05.2022. i II. Dodatak sklopljen 08.05.2023. godine, ovim putem podnosimo zahtjev za prolongatom roka za izgradnju građevine koji je u II. Dodatku definiran na 3 godine od 27.04.2023. godine.

Hrt- Šarić d.o.o. je ishodio pravomoćnu građevinsku dozvolu sukladno ugovor gdje je definirana minimalna površina izgradnje od 15% kupljenog zemljišta. Obzirom da Grad Dugo Selo do sada nije izgradio infrastrukturu u roku kako proizlazi iz Ugovora i njegovih svih dodataka, nismo pokrenuli izgradnju objekta iako posjedujemo sve pravovaljane dozvole za pokretanje investicije.

Slijedom navedenog zahtijevamo prolongat na dodatne 3 godine.

Unaprijed zahvaljujemo.

Direktor tvrtke:

Tomislav Šarić, dipl. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 03.04.2026. 11:13

Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II

Broj ZK uložka: 8295

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2026-
02/53

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2500/8	8	ČRNOVČAK ORANICA	5929 5929	
2.	2500/36	8	ČRNOVČAK ORANICA	6071 6071	
UKUPNO:				12000	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
HRT - ŠARIĆ DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 76454212077, ZAGREBAČKA ULICA 217, 10370 DUGO SELO		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 25.05.2022.g. pod brojem Z-7261/2022		ZABILJEŽBA
ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 04.11.2021, DODATAK UGOVORA 16.05.2022, TABULARNA ISPRAVA 19.05.2022, na nekretninama u AI, bez suglasnosti prodavatelja Grada Dugog Sela, na rok od 4 (četiri) godine računajući od dana sklapanja Dodatka ugovoru od 16.05.2022. godine.			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.04.2026.



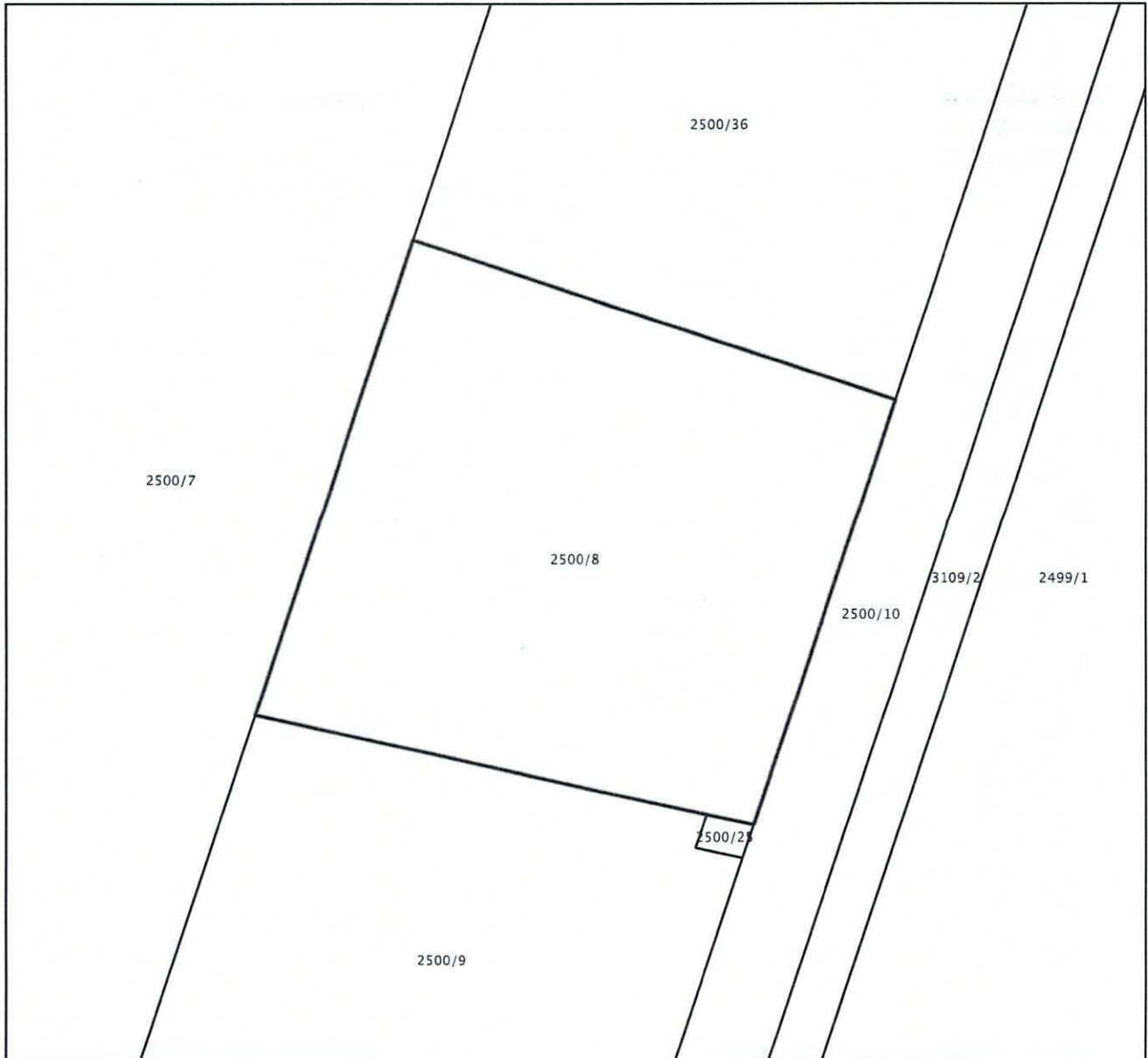
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGO SELO

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. DUGO SELO II
k.č.br.: 2500/8

Stanje na dan: 03.04.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1, zastupan po gradonačelniku Nenadu Panianu, dr. med. dent. (u daljnjem tekstu: Grad i/ili Prodavatelj)

i

HRT - ŠARIĆ d.o.o., OIB: 76454212077, Dugo Selo, Zagrebačka 217, (u daljnjem tekstu: HRT - ŠARIĆ d.o.o. i/ili Kupac),
sklopili su sljedeći

II. DODATAK UGOVORU o kupoprodaji 12000/100000 dijela k.č.br. 2500/1, k.o. Dugo Selo II

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju

- da je temeljem Ugovora o kupoprodaji 12000/100000 dijela k.č.br. 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238/07-01-05/01-21-20 od 04. studenog 2021. godine, ovjerenog istog dana po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-6095/2021 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) i Dodatka Ugovoru o kupoprodaji 12000/100000 dijela k.č.br. 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238-7-01-05/01-22-26 od 16. svibnja 2022. godine, ovjerenog istog dana po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-2847/2022, Grad Dugo Selo prodao, a trgovačko društvo HRT - ŠARIĆ d.o.o. kupilo nekretninu označenu kao k.č. broj 2500/8, "oranica Črnovčak", ukupne površine 12000 m², upisanu u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II (u daljnjem tekstu: Nekretnina), radi izgradnje prodajnog prostora, ureda, skladišta robe te prostora za popravak i servis vatrogasnih pumpi i kamiona, tlocrtne površine od najmanje 15% površine kupljenog zemljišta;
- da je temeljem Rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, Zemljišnoknjižni odjel, Posl. Br. Z-7261/2022 od 25. svibnja 2022. godine, za korist Kupca uknjiženo pravo vlasništva na Nekretnini;
- da je temeljem Građevinske dozvole Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000157, URBROJ: 238-18/1-23-0040 od 05.04.2023. godine, s klauzulom pravomoćnosti od 27.04.2023. godine, kojom se dozvoljava Gradu Dugom Selu građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava, Kupcu omogućeno ishodaenje građevinske dozvole za građenje građevine na kupljenom zemljištu.

Članak 2.

Ovim II. dodatkom Ugovoru o kupoprodaji 12000/100000 dijela k.č.br. 2500/1, k.o. Dugo Selo II, Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju izmjenu roka za izgradnju građevine na Nekretnini te se određuje da je rok za izgradnju građevine 3 (tri) godine od dana pravomoćnosti građevinske dozvole iz prethodnog članka odnosno od dana 27.04.2023. godine, slijedom čega se članak 8. stavak 2. Osnovnog ugovora mijenja i sada glasi:
„Rok za izgradnju građevine iz prethodnog stavka je 3 (tri) godine od dana pravomoćnosti Građevinske dozvole Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000157, URBROJ: 238-18/1-23-0040 od 05.04.2023. godine odnosno rok za izgradnju građevine iz prethodnog stavka je 3 (tri) godine od dana 27.04.2023. godine.“

Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim II. dodatkom Osnovnom ugovoru, ostaju na snazi nepromijenjene, kako je ugovoreno.

Članak 4.

Sve troškove u vezi sklapanja ovog II. dodatka Osnovnom ugovoru plaća Kupac.

Članak 5.

Ovaj II. dodatak Osnovnom ugovoru je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan za Kupca, a drugi ostaje za potrebe Javnog bilježnika.
Stranke su suglasne da će izraditi 3 (tri) ovjerene preslike istog.

Članak 6.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog II. dodatka Osnovnom ugovoru, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 943-02/21-01/08

URBROJ: 238-7-01-05/01-23-38

Dugo Selo, 08. svibnja 2023. godine

Prodavatelj
Grad Dugo Selo
Gradonačelnik

Nenad Panian

Kupac
HRT - ŠARIĆ d.o.o.
Direktor

T. Šarić
HRT - ŠARIĆ d.o.o.
DUGO SELO
Zagrebačka ulica br. 217

Ja, javni bilježnik **SLAVICA PERIĆ**, Dugo Selo, J. Zorića 8,
potvrđujem da je stranka:

NENAD PANIAN, OIB 50475193700, **DUGO SELO, DUGO SELO, ZAGREBAČKA 89**, kao gradonačelnik **GRAD DUGO SELO**, OIB 25432879214, **Dugo Selo, Josipa Zorića 1**, u mojoj nazočnosti deponirala potpis. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114216288 PP DUGO SELO, a ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u Odluku Gradskog izbornog povjerenstva Grada Dugo Selo o objavi konačnih rezultata izbora za gradonačelnika Grada Dugo Selo od dana 07. lipnja 2017. godine, Klasa: 013-01/17-01/26, Urbroj: 238/07-17-3 i Odluku o početku i načinu obnašanja dužnosti Gradonačelnika Grada Dugog Sela od dana 08. lipnja 2017. , Klasa: 023-01/17-01/115, Urbroj: 238/07-04/01-17-2 .
TOMISLAV ŠARIĆ, OIB 68989184297, **DUGO SELO, DUGO SELO, ULICA DRAGUTINA DOMJANIĆA 2**, kao direktor **HRT - ŠARIĆ d.o.o.**, MBS 080089816, OIB 76454212077, **Dugo Selo, ZAGREBAČKA 217**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115335882 PP DUGO SELO, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-3466/2023
Dugo Selo, 02.06.2023.



Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI URAD
Željka Štanić

Javni bilježnik
SLAVICA PERIĆ

Ja, javni bilježnik SLAVICA PERIĆ, Dugo Selo, J. Zorića 8,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**II. DODATAK UGOVORU O KUPOPRODAJI - ovjerena pod brojem OV-3466/2023 dana
02.06.2023.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je TOMISLAV ŠARIĆ, OIB 68989184297, DUGO SELO, DUGO SELO, ULICA DRAGUTINA DOMJANIĆA 2, kao direktor HRT - ŠARIĆ d.o.o., MBS 080089816, OIB 76454212077, Dugo Selo, ZAGREBAČKA 217, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115335882 PP DUGO SELO, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,46 eur.

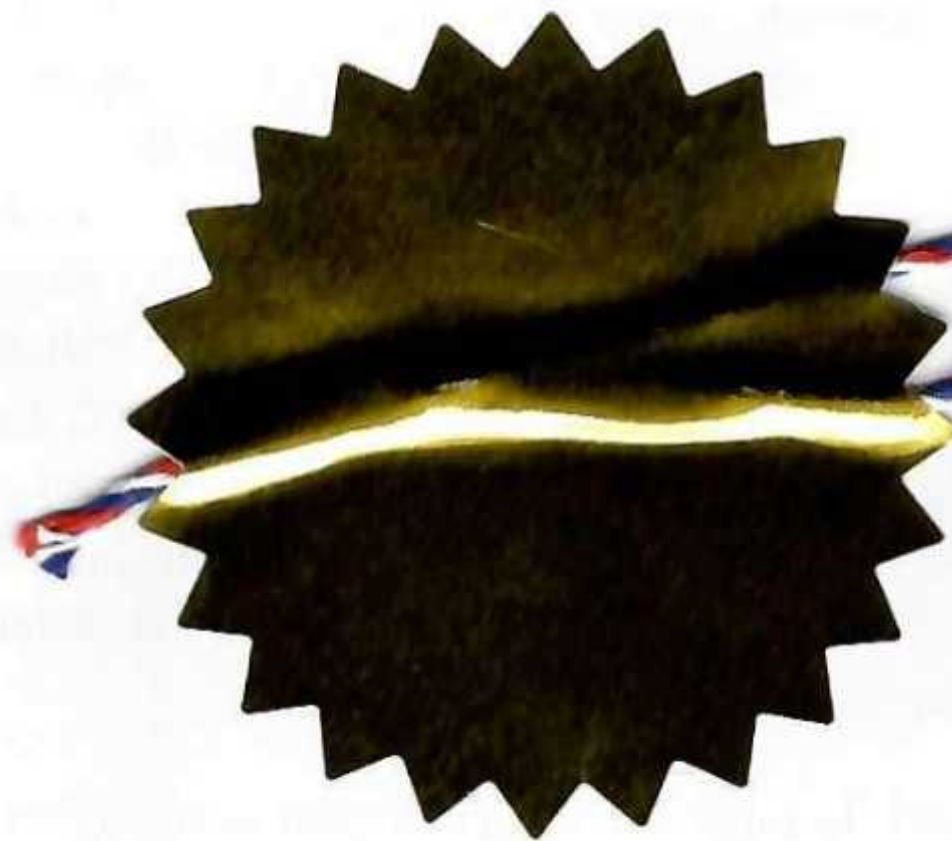
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-3467/2023
Dugo Selo, 02.06.2023.



Javni bilježnik
SLAVICA PERIĆ

Javnobilježnička pristojba
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željka Skalički Širko



GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1, zastupan po gradonačelniku Nenadu Panianu, dr. med. dent. (u daljnjem tekstu: Grad i/ili Prodavatelj)

i

HRT - ŠARIĆ d.o.o., OIB: 76454212077, Dugo Selo, Zagrebačka 217, (u daljnjem tekstu: HRT - ŠARIĆ d.o.o. i/ili Kupac),
sklopili su sljedeći

U G O V O R
o kupoprodaji 12000/100000 dijela
k.č.br. 2500/1, k.o. Dugo Selo II

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Grad Dugo Selo vlasnik dijela nekretnine označene kao k.č. broj 2500/1, "oranica Črnovčak", ukupne površine 100000 m², upisane u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II, u prijedlogu parcelacije parcele označene brojem 2, površine 12000 m² (u daljnjem tekstu: Nekretnina)
- da je Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na 4. redovnoj sjednici, održanoj 09. rujna 2021. godine, donijelo Zaključak o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta radi izgradnje poslovnih objekata (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 7/21) označenog kao k.č. broj 2500/1, "oranica Črnovčak", ukupne površine 100000 m², upisane u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II, odnosno dijela navedene nekretnine, u prijedlogu parcelacije parcele označene brojem 2, površine 12000 m²,
- da je po provedenom postupku javnog natječaja za prodaju zemljišta prikupljanjem pisanih ponuda, objavljenog 16. rujna 2021. godine na web stranici Grada Dugog Sela i oglasnoj ploči Grada Dugog Sela u zgradi gradske uprave na adresi Dugo Selo, Josipa Zorića 1 te objave Obavijesti o objavi ovog natječaja u dnevnom listu "24sata" istog dana, Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Dugog Sela, Zaključkom, KLASA: 021-05/21-01/47, URBROJ: 238/07-01-04/04-21-2 od 12. listopada 2021. godine, predložilo donošenje odluke o prodaji Nekretnine trgovačkom društvu HRT - ŠARIĆ d.o.o., OIB: 76454212077, Dugo Selo, Zagrebačka 217, kao jedinom ponuditelju, za kupoprodajnu cijenu od 1.274.300,00 kuna.

Članak 2.

Temelj za sklapanje ovog Ugovora je Odluka Gradskog vijeća Grada Dugog Sela o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji 12000/100000 dijela k.č.br. 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238/07-03-05/01-21-15 od 28. listopada 2021. godine.

Članak 3.

Grad Dugo Selo prodaje, a trgovačko društvo HRT - ŠARIĆ d.o.o. kupuje 12000/100000 dijela nekretnine označene kao k.č. broj 2500/1, "oranica Črnovčak", ukupne površine 100000 m², upisane u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II, radi izgradnje prodajnog prostora, ureda, skladišta robe te prostora za popravak i servis vatrogasnih pumpi i kamiona, tlocrtna površine od najmanje 15% površine kupljenog zemljišta.

Predmet kupoprodaje je u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište površine 12000 m², a njegov položaj kao buduće (novoformirane) katastarske čestice u odnosu na preostali dio cijele k.č. broj 2500/1 označen je brojem 2 na prijedlogu parcelacije koji je u prilogu ovog Ugovora i njegov je sastavni dio.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena za Nekretninu iznosi 1.274.300,00 kuna (slovima: milijun dvjesto sedamdeset četiri tisuće tristo kuna).

Utvrdjuje se da je Kupac uplatio jamčevinu u iznosu 127.428,00 kuna (slovima: sto dvadeset sedam tisuća četiristo dvadeset osam kuna), što se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Preostali iznos kupoprodajne cijene od 1.146.872,00 kuna (slovima: milijun sto četrdeset šest tisuća osamsto sedamdeset dvije kune), Kupac se obvezuje platiti Prodavatelju u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora, na žiro račun Proračun Grada Dugog Sela IBAN broj: HR5124020061810100008, model 68, poziv na broj 7757-OIB.

Ukoliko kupac ne izvrši uplatu preostalog iznosa kupoprodajne cijene u roku iz prethodnog stavka, smatrat će se da je odustao od ponude, a Ugovor o kupoprodaji nekretnine smatra se raskinutim i u tom slučaju nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 5.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nisu uračunati troškovi eventualnog premještanja instalacija, sanacije zemljišta, ishoda akta kojim se odobrava građenje, naknada i sl., već te troškove podmiruje kupac.

Članak 6.

U posjed Nekretnine Kupac stupa danom uplate ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti.

Članak 7.

Prodavatelj se obvezuje odmah po potpisu ovog Ugovora o svom trošku naručiti i pri nadležnim tijelima provesti parcelacijski elaborat kojim će se predmetno zemljište iskazati kao zasebna katastarska čestica.

Članak 8.

Kupac se obvezuje na predmetnom zemljištu izgraditi te u potpunosti dovršiti i staviti u funkciju poslovnu građevinu za obavljanje gospodarske djelatnosti u okviru predmeta poslovanja kupca i to prodajni prostor, ured, skladište robe te prostor za popravak i servis vatrogasnih pumpi i kamiona, tlocrtnu površine od najmanje 15% površine kupljenog zemljišta, u skladu s ponudom i prostorno planskom dokumentacijom.

Rok za izgradnju građevine iz prethodnog stavka je 3 (tri) godine od dana stupanja u posjed Nekretnine i može se produžiti sporazumom ugovornih strana.

Članak 9.

Kupac dozvoljava da se temeljem ovog Ugovora i Dodatka iz članka 11., a bez bilo kakvog daljnijeg pitanja, suglasnosti ili odobrenja, na Nekretnini koja je predmet ove kupoprodaje, u zemljišnim knjigama upiše zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja kupljene nekretnine i to na rok od 4 (četiri) godine računajući od dana sklapanja dodatka ugovoru.

Rok utvrđen ovim člankom može se produžiti sporazumom ugovornih strana.

Članak 10.

Kupac se obvezuje u slučaju raskida ugovora prenijeti (vratiti) u vlasništvo prodavatelju kupljenu nekretninu po fiksnoj cijeni u iznosu od 75% plaćene kupoprodajne cijene, bez kamata.

Članak 11.

Ugovorne strane se obvezuju zaključiti dodatak kupoprodajnom ugovoru nakon što se pri nadležnom tijelu za katastar i u zemljišnoj knjizi predmetno zemljište formira i iskaže kao zasebna katastarska čestica.

Nakon sklapanja dodatka ugovoru o kupoprodaji i uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, Prodavatelj će izdati Kupcu ispravu kojom dozvoljava uknjižbu prava vlasništva.

Članak 12.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Nekretninu u videnom stanju po načelu "videno-kupljeno", te Prodavatelj ne odgovara za bilo kakve nedostatke zemljišta koje je predmet prodaje.

Članak 13.

Sve troškove vezane za ovjeru kupoprodajnog ugovora, dodatka kupoprodajnog ugovora, provedbu u zemljišnim knjigama, porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje Kupac.

Članak 14.

Ugovorne strane suglasne su sve eventualne sporove u svezi ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da do sporazuma ne dođe, ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Članak 15.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan za dostavu zemljišno knjižnom odjelu nadležnog suda, a drugi ostaje za potrebe Javnog bilježnika. Stranke su suglasne da će izraditi 4 (četiri) ovjerene preslike istog.

Članak 16.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 943-02/21-01/08

URBROJ: 238/07-01-05/01-21-20

Dugo Selo, 04. studenog 2021. godine

Prodavatelj
Grad Dugo Selo
Gradonačelnik

Nenad Panian



Kupac
HRT - ŠARIĆ d.o.o.
Direktor

HRT - ŠARIĆ d.o.o.
DUGO SELO
Zagrebačka ulica br. 22

Tomislav Šarić

Ja, javni bilježnik **SLAVICA PERIĆ**, Dugo Selo, J. Zorića 8,
potvrđujem da je stranka:

NENAD PANIAN, OIB:50475193700, **DUGO SELO, DUGO SELO, Zagrebačka ulica 89**, kao gradonačelnik **GRAD DUGO SELO, OIB:25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1**, u mojoj nazočnosti deponirala potpis. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114216288 PP **DUGO SELO**, ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u priloženu Odluku Gradskog izbornog povjerenstva Grada Dugo Selo o objavi konačnih rezultata izbora za gradonačelnika Grada Dugo Selo od dana 02.06.2021. godine (slovima: drugišestogadvijetisućedvadesetprve) godine, Klasa: 013-01/21-01/13, Urbroj: 238/07-21-4 i Odluku o početku i načinu obnašanja dužnosti Gradonačelnika Grada Dugog Sela od dana 04.06.2021. (četvrtišestogadvijetisućedvadesetprve) godine, Klasa: 023-01/21-01/67, Urbroj: 238/07-04/01-21-2 .
TOMISLAV ŠARIĆ, OIB:68989184297, DUGO SELO, ULICA DRAGUTINA DOMJANIĆA 2, kao direktor **HRT - ŠARIĆ d.o.o., MBS:080089816, OIB:76454212077, Dugo Selo, ZAGREBAČKA 217**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115335882 PP **DUGO SELO**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-6095/2021
Dugo Selo, 04.11.2021.

Javni bilježnik
SLAVICA PERIĆ



Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željka Skalički Širko

Ja, javni bilježnik **SLAVICA PERIĆ**, Dugo Selo, J. Zorića 8,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR o kupoprodaji - ovjerena pod brojem OV-6095/2021 dana 04.11.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj isprave je **TOMISLAV ŠARIĆ, OIB 68989184297, DUGO SELO, ULICA DRAGUTINA DOMJANIĆA 2**,

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-6096/2021
Dugo Selo, 04.11.2021.



Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Javni bilježnik
Željka Skalički Širko
SLAVICA PERIĆ

3111/1

2499/1

KAZALO:

- ① Parcela površine P= 23713m²
- ② Parcela površine P= 12000m²
- ③ Parcela površine P= 5000m²
- ④ Parcela površine P= 2805m²
- ⑤ Parcela površine P= 3000m²
- ⑥ Parcela površine P= 7000m²
- ⑦ Parcela površine P= 22361m²
-  Zeleni pojas
-  Pojas prometnica i dalekovoda VN110

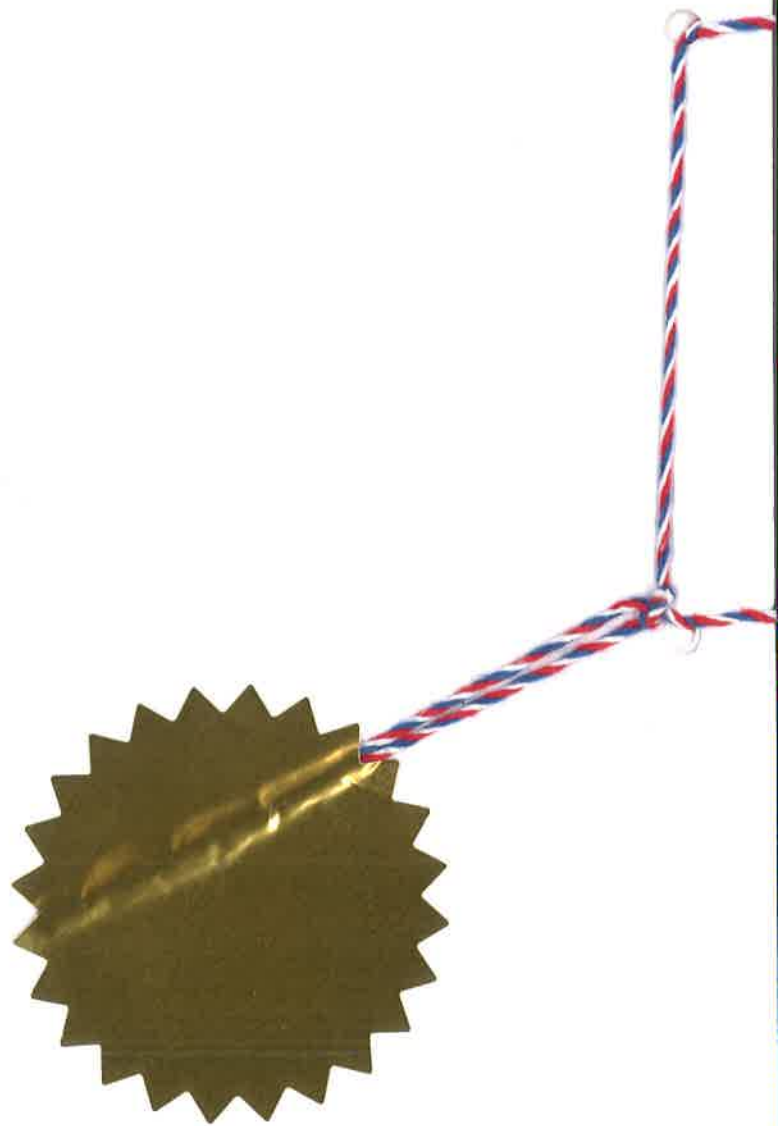


2499/2

2500/4
2499/3

2500/3

1/2





REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Dugo Selo

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000169
URBROJ: 238-18-03/3-24-0023
Dugo Selo, 04.10.2024.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, OIB 07132269553, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor HRT - ŠARIĆ d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka ulica 217, OIB 76454212077, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru HRT - ŠARIĆ d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka ulica 217, OIB 76454212077:
- građenje zgrade gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine, hala koja se sastoji od spremišta i proizvodnih pogona (metalni proizvodi, vatrogasna oprema i sl.) i administrativnog dijela (uredi, sala za sastanke itd.)

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 2500/8, k.o. Dugo Selo II (Kopčevac),

u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake 01/2024, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Andrea Mikac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2368, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 01/2024 od 08.2024. godine

- projektant: Andrea Mikac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2368
- projektantski ured: G.P. PUKIN d.o.o., HR-10370 Brckovljani, Matije Mesića 8, OIB 68813398264

MAPA 2

građevinski projekt - statički proračun konstrukcije, oznake 05-IP/2024 od 05.2024. godine

- projektant: Igor Prišlič, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4102
- projektantski ured: REVOLUSTATIK d.o.o., HR-42000 Varaždin, Ulica Ive Mikaca 2C, OIB 83590452963

MAPA 3

građevinski projekt - projekt vodovoda i odvodnje, oznake 01/2024 od 05.2024. godine

- projektant: Andrea Mikac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2368
- projektantski ured: G.P. PUKIN d.o.o., HR-10370 Brckovljani, Matije Mesića 8, OIB 68813398264



MAPA 4

strojarski projekt, oznake 26-3-24 od 06.2024. godine

- projektant: Krešimir Balić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1735
- projektantski ured: ENERGIJA PROJEKTIRANJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Ante Mike Tripala 1, OIB 86675890585

MAPA 5

elektrotehnički projekt, oznake EL-112/2024 od 05.2024. godine

- projektant: Igor Fink, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2626
- projektantski ured: Energo-Pro-Fi d.o.o., HR-10000 Zagreb, Žuti jarak 1, OIB 46559385547

Geotehnički elaborat, oznake SPP/2024/047, od svibnja 2024. godine

- ovlašteni voditelj istražnih radova: mr.sc. Miljenko Špiranec, dipl. ing. geot, broj ovlaštenja VRG 19
- projektantski ured: SPP d.o.o., 42000 Varaždin, Koprivnička 47, OIB 17497489416

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Građenje i održavanje građevine mora se obavljati prema odredbama Zakona o gradnji, posebnih zakona i propisa donesenih na osnovu Zakona, hrvatskim normama, kao i pravilima struke.
- V. Investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad građenjem.
- VI. Nadzor nad građenjem investitor mora povjeriti osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti.
- VII. Izgrađena građevina može se početi koristiti nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.
- VIII. Važenje ove građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

OBRAZLOŽENJE

Investitor HRT - ŠARIĆ d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka ulica 217, OIB 76454212077, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 26.07.2024. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje zgrade gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine, hala koja se sastoji od spremišta i proizvodnih pogona (metalni proizvodi, vatrogasna oprema i sl.) i administrativnog dijela (uredi, sala za sastanke itd.)

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 2500/8, k.o. Dugo Selo II (Kopčevac), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Milovan Skendžić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja ovlaštenog revidenta, R 80



• Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost konstrukcija, br. 26/07/24, od 09.07.2024. godine

c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Grad Dugo Selo, HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-01/24-05/147, URBROJ: 238-7-05/01-02-24-2 od 06.09.2024. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 4001-70253097-600002393, od 23.09.2024. godine**
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-07/24-01/116, URBROJ: 238-164-06/06-24-4-476 od 10.09.2024. godine**
- DUKOM PLIN d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Slavka Kolara 4
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/11302, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 04.09.2024. godine**
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 700/24-07/1276, URBROJ: 3-004-002-01/RI-24-02 od 04.09.2024. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/24-04/5115, URBROJ: 511-01-361/1-24-2 od 02.09.2024. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/24-03/1427, URBROJ: 443-02-05-03-24-2 od 09.09.2024. godine**
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/24-02/0003234, URBROJ: 374-3502-1-24-2 od 05.09.2024. godine**
- Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Mišljenje, KLASA: 351-03/24-01/1903, URBROJ: 517-05-1-2-24-2 od 12.09.2024. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa



- Izvadak iz BZP-a Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo, z.k.ul. 8295, k.o. Dugo Selo II, od 30.06.2024. godine, upisan pod OSS evidencijskim brojem 1674267/2024

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - PPŽ Zagrebačka (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak Odluke i 2/21-pročišćeni tekst)
 - PPUG Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 6/04, 13/06, 14/06-ispravak Odluke, Službeni glasnik Grada Dugog Sela, Općina Brckovljani i Rugvica broj 8/10, Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 8/12, 8/13, 1/14-pročišćeni tekst, 2/15-ispravak Odluke, 2/15, 4/15-pročišćeni tekst, 11/20, 12/20-pročišćeni tekst, 2/21-ispravak pročišćenog teksta, 3/21, 7/21-pročišćeni tekst, 3/22, 7/22-pročišćeni tekst, 9/22, 11/22-pročišćeni tekst, 7/23, 8/23-pročišćeni tekst i 10/23-ispravak grafike)
 - UPU Zone gospodarskih djelatnosti Kopčevac - sjever (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 7/11).

- Prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, zahvat se nalazi u zoni proizvodne namjene - pretežito industrijske (oznaka I1). Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu. Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s provedbenim odredbama UPU Zone gospodarskih djelatnosti Kopčevac - sjever, te posebice s čl. 13. - 16. predmetnog plana.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu u izgradnji obzirom da je za istu izdana Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/23-01/000228, URBROJ: 238-18-03/1-24-0020, od 11.06.2024. godine, pravomoćna dana 10.07.2024. godine
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.



Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 680,16 eura na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA
PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU
Denis Škulec, struč.spec.ing.aedif.

VODITELJ PODODSJEKA ZA
PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU
ISPOSTAVA DUGO SELO
Dejan Dokić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - HRT - ŠARIĆ d.o.o.
HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka ulica 217
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Dugo Selo, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa Josipa Zorića 1, 10 370 Dugo Selo
 - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv "Zelina-Lonja" HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka 35/I
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1
 - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije, Ispostava Dugo Selo HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i isbvitna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DEJAN DOKIĆ
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Potpisano: 04.10.2024.



**REPUBLIKA HRVATSKA****Zagrebačka županija****Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša****Odsjek za prostorno uređenje i gradnju****Ispostava Dugo Selo**

KLASA: UP/I-361-03/25-01/000092

URBROJ: 238-18-03/5-25-0023

Dugo Selo, 02.12.2025.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, OIB 07132269553, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor **HRT - ŠARIĆ d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka ulica 217, OIB 76454212077** po opunomoćeniku ANDREA MIKAC, HR-10000 Zagreb, Goljak 45, OIB 14248808160, te po opunomoćeniku MARIO PRANJIĆ, HR-10361 Struga Nartska, Majevička ulica 3, OIB 69952077089, te po opunomoćeniku STIPE ŠARIĆ, HR-10370 Brckovljani, Matije Mesića 8, OIB 95442639314, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-06/24-01/000169, URBROJ: 238-18-03/3-24-0023, od 04.10.2024. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Dugo Selo, pravomoćna dana 30.10.2024. godine mijenja se: na način da se proizvodno poslovna građevina (hala) definira u dvije samostalne uporabne cjeline, te se predviđa parcelacija postojeće građevinske čestice, također mijenja se i prometno rješenje, odnosno mijenja se pozicija kolnog i pješačkog ulaza/izlaza skladno glavnom projektom, zajedničke oznake 34/2025, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Andrea Mikac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2368, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt (mapa djelomično izmijenjena) - glavni arhitektonski projekt, oznake 34/2025 od 06.2025. godine

- projektant: Andrea Mikac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2368
- projektantski ured: G.P. PUKIN d.o.o., HR-10370 Brckovljani, Matije Mesića 8, OIB 68813398264

MAPA 2

građevinski projekt (mapa djelomično izmijenjena) - Statički proračun konstrukcije, oznake 05-IP/2024 od 03.2025. godine

- projektant: Igor Prišilić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4102
- projektantski ured: REVOLUSTATIK d.o.o., HR-42000 Varaždin, Ulica Ive Mikaca 2c, OIB 83590452963



MAPA 3

građevinski projekt (mapa djelomično izmijenjena) - Projekt vodovoda i odvodnje, oznake 34/2025 od 04.2025. godine

- projektant: Andrea Mikac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2368
- projektantski ured: G.P. PUKIN d.o.o., HR-10370 Brckovljani, Matije Mesića 8, OIB 68813398264

MAPA 4

strojarski projekt (mapa djelomično izmijenjena) - Projekt strojarskih instalacija, oznake 17-2-25 od 03.2025. godine

- projektant: Krešimir Balić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1735
- projektantski ured: ENERGIJA PROJEKTIRANJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Ante Mike Tripala 1, OIB 86675890585

MAPA 5

elektrotehnički projekt (mapa djelomično izmijenjena) - Projekt elektrotehničkih instalacija, oznake EI-35/2025 od 03.2025. godine

- projektant: Igor Fink, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2626
- projektantski ured: Energo-Pro-Fi d.o.o., HR-10000 Zagreb, Žuti jarak 1, OIB 46559385547.

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, **HRT - ŠARIĆ d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka ulica 217, OIB 76454212077** po opunomoćeniku ANDREA MIKAC, HR-10000 Zagreb, Goljak 45, OIB 14248808160, te po opunomoćeniku MARIO PRANJIĆ, HR-10361 Struga Nartska, Majevička ulica 3, OIB 69952077089, te po opunomoćeniku STIPE ŠARIĆ, HR-10370 Brckovljani, Matije Mesića 8, OIB 95442639314, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 24.04.2025. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

- građenje zgrade proizvodne namjene, 2.b skupine, zgrada proizvodno poslovne namjene - hala koja se sastoji od spremišta i proizvodnih pogona (metalni proizvodi, vatrogasna oprema i sl.) i administrativnog dijela (uredi, sala za sastanke itd.) – 2 samostalne uporabne cjeline

na novoformiranoj građevnoj čestici **2500/8** (novoformirana) **k.o. Dugo Selo II** (Dugo Selo, Črnovčak bb), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Milovan Skendžić R 80 dipl.ing.građ.
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost, broj: 26/07/24 od 09.07.2024.
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Grad Dugo Selo, HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-01/25-05/191, URBROJ: 238-7-05/01-29-25-2 od 22.09.2025. godine**



- DUKOM PLIN d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Slavka Kolara 4
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 4001-70253097-600003174 od 10.10.2025. godine**
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/25-02/13504, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 22.09.2025. godine**
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/25-02/0003677, URBROJ: 374-3502-1-25-2 od 23.09.2025. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/25-04/5819, URBROJ: 511-01-361/1-25-2 od 27.09.2025. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
 - obustavljen postupak izdavanja potvrde glavnog projekta - **Rješenje o obustavi postupka izdavanja potvrde glavnog projekta, KLASA: UP/I-540-02/25-03/67, URBROJ: 443-02-05-02-25-2 od 24.09.2025. godine**
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 700/25-07/1223, URBROJ: 3-004-002-01/ES-25-02 od 22.09.2025. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno-knjižni odjel Dugo Selo, z.k.ul. 8295, k.o. Dugo Selo II, od 30.06.2024 godine, pod OSS evidencijski broj: 1674267/2024

Postojeća građevina dokazuje se Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-06/24-01/000169, URBROJ: 238-18-03/3-24-0023, od 04.10.2024. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Dugo Selo, pravomoćna dana 30.10.2024. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija



priložene su propisane potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela osim Rješenja o obustavi postupka izdavanja potvrde glavnog projekta, KLASA: UP/I-540-02/25-03/67, URBROJ: 443-02-05-03-25-2 od 24.09.2025. godine, izdanog po Državnom inspektoratu, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29, ali Ovom Upravnom odjelu dostavljeno je **mišljenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA:360-01/24-02/44, URBROJ: 531-06-1-24-2, od 31.01.2024. godine i mišljenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA:360-01/24-02/54, URBROJ: 531-04-1-2-24-2, od 11.06.2024. godine** u kojima se navodi da ono što je traženo u predmetnom rješenju o obustavi postupka izdavanja potvrde na glavni projekt nije utemeljeno na propisima donesenim uz suglasnost ministra te se sukladno stavku 3. članka 5. Zakona o gradnji ne primjenjuju u provedbi Zakona o gradnji, odnosno u kontekstu Pravilnika o uvjetima glede prostora, opreme i zaposlenika pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove zaštite od buke (NN 91/07) donesenog na temelju Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21), to znači da isti nije primjenjiv u provedbi Zakona o gradnji jer je spomenuti pravilnik koji uređuje pitanja koja utječu na ispunjavanje temeljnog zahtjeva za građevinu na način da se zahtijevaju dodatni uvjeti koje je potrebno ispuniti kako bi pravna osoba bila ovlaštena za projektiranje mjera zaštite od buke donesen bez suglasnosti ministra nadležnog za graditeljstvo, a niti je na taj pravilnik zatražena suglasnost u smislu odredbe članka 198. stavak 3. Zakona o gradnji. Slijedom navedenog, predmetni pravilnik se ne može primijeniti u provedbi Zakona o gradnji pa posljedično ne može biti osnova za ne izdavanja građevinske dozvole u smislu odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji.

- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
- Prostorni plan Zagrebačke županije Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak Odluke i 2/21-pročišćeni tekst
 - Prostorni plan uređenja Grada Dugog Sela Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 6/04, 13/06, 14/06-ispravak Odluke, Službeni glasnik Grada Dugog Sela, Općina Brckovljani i Rugvica broj 8/10, Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 8/12, 8/13, 1/14-pročišćeni tekst, 2/15-ispravak Odluke, 2/15, 4/15-pročišćeni tekst, 11/20, 12/20-pročišćeni tekst, 2/21-ispravak pročišćenog teksta, 3/21, 7/21-pročišćeni tekst, 3/22, 7/22-pročišćeni tekst, 9/22, 11/22-pročišćeni tekst, 7/23, 8/23-ispr. Odluke, 8/23-pročišćeni tekst, 10/23-ispr. grafike, 6/24 i 9/24-pročišćeni tekst
 - Urbanistički plan uređenja Zone gospodarskih djelatnosti Kopčevac - sjever Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 7/11
- Prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, zahvat se nalazi u zoni proizvodne namjene - pretežito industrijske (oznaka I1).

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu. Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s provedbenim odredbama UPU Zone gospodarskih djelatnosti Kopčevac - sjever, te posebice s čl. 13. - 16. predmetnog plana.



- površina građevinske čestice je 5929 m² - propisana je 1000 m²
 - izgrađenost građevne čestice je 30,11% - propisano je max 60%
 - građevinska linija je 15,80 m od regulacijskog pravca - propisana je minimalna udaljenost 10,00m između regulacijske i građevinske linije
 - udaljenost poslovne građevine od svih međe je > 5,00 m - propisano je minimalna udaljenost od 5 m,
 - visina građevine do sljemena 8,14 m - propisano je max visina 12 m
 - predviđena su 14 parkirališnih mjesta na parceli za 12 zaposlenih - propisano je min. 1 zaposlen 0,3 PM i Poslovni sadržaji (uredi i sl.) 75 m² bruto površine 1 PM
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 680,15 eura na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022 i 130/2025).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

**VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU**
Dejan Dokić, mag.ing.arch.

Ovaj akt izradila
Andreja Zaplatić, građ.teh



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - **HRT - ŠARIĆ d.o.o.**
HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka ulica 217
 - ANDREA MIKAC - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, Goljak 45
 - MARIO PRANJIĆ - opunomoćenik
HR-10361 Struga Nartska, Majevička ulica 3
 - STIPE ŠARIĆ - opunomoćenik
HR-10370 Brckovljani, Matije Mesića 8
- elektronička isprava ovjerena elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Dugo Selo, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Josipa Zorića 1, 10 370 Dugo Selo
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo
HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1
 - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije,
Ispostava Dugo Selo
HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DEJAN DOKIĆ
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Potpisano: 03.12.2025.





REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Dugo Selo

KLASA: UP/I-361-05/24-01/000047
URBROJ: 238-18-03/1-26-0012
Dugo Selo, 20. 02. 2026.

Digitalni potpis

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, na temelju članka 52. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 155/25), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor, GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, HR-10370 Dugo Selo, donosi

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba za:

- izgrađenu građevinu infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, prometnica do poduzetničke zone Črnovčak u Dugom Selu - 1. FAZA - od km 0+014,000 do km 0+685,000 obuhvaća izgradnju kolnika u širini od 6,50 m (bez traka za lijevo skretanje), sa sjeverne strane izgradnju zelenog pojasa širine 1,0 m, nogostupa u širini 2,2 m i bankine širine 0,5 m, te s južne strane od km 0+014,000 do km 0+685,000, izgradnju bankine širine 1,0 m i odvodnog jarka. Također obuhvaća izgradnju raskrižja 2, 3 i 4, izgradnju cestovne rasvjete, elektroničke kabelaške kanalizacije, te izgradnju vodovoda i fekalne kanalizacije od km 0+014,000 do km 0+685,000
- izgrađenu građevinu infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, - odvodnja
- izgrađenu građevinu infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, - vodovod
- izgrađenu građevinu infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, - elektroinstalacije

na k.č.br. 2492/2, 2493/3, 2497/4, 2499/5, 2500/6, 3107/2, 3107/3, 3108/3, 3109/3, 3111/1, K.O. DUGO SELO II, lokacija; Dugo Selo, za koju je izdan izvršan akt za građenje:

- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000157, URBROJ: 238-18/1-23-0040, od 05. 04. 2023., izvršna 27. 04. 2023., pravomoćna 27. 04. 2023. godine.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, HR-10370 Dugo Selo, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 19. 07. 2024. izdavanje uporabne dozvole.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 95. Zakona o gradnji.



Obavljen je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik kojim je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu sa izvršnim aktom za građenje u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje. Građevina je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne i druge infrastrukture. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 102. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU

DEJAN DOKIĆ, mag. ing. arch.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
 - GRAD DUGO SELO
 - Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, HR-10370 Dugo Selo

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
 - Državna geodetska uprava, PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo
 - Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1-10370 Dugo Selo

