



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

8. SJEDNICA - 21. TRAVNJA 2026. GOD.

Točka 13.

**PRIJEDLOG ODLUKE
O PRODULJENJU ROKA ZA IZGRADNJU POSLOVNE GRAĐEVINE NA
K.Č. BROJ 2500/21, K.O. DUGO SELO II**

- PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik
- IZVJESTITELJ:** Dean Dragičević, univ. mag. oec.
ročelnik Upravnog odjela za financije i komunalno
gospodarstvo
- MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za pravne poslove, društvene djelatnosti i
protokol
- Mladen Šestan, univ. mag. iur.
- AKTI:**
1. Dopis predlagatelja
 2. Prijedlog Odluke
 3. Obrazloženje
 4. Zahtjev za produljenje roka
 5. Izvadak iz BZP-a
 6. Izvod iz katastarskog plana
 7. I. Dodatak Ugovora o kupoprodaji
 8. Ugovor o kupoprodaji
 9. Građevinska dozvola
 10. Uporabna dozvola za prometnicu u PZ Črnovčak



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/22-02/10
URBROJ: 238-7-01-05/01-26-42
Dugo Selo, 07. travnja 2026. god.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA GRADA DUGOG SELA

**Predmet: Odluka o produljenju roka za izgradnju poslovne građevine na
k.č. broj 2500/21, k.o. Dugo Selo II**

-Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je 07. travnja 2026. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Odluke o produljenju roka za izgradnju poslovne građevine na k.č. broj 2500/21, k.o. Dugo Selo II.

Sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o produljenju roka za izgradnju poslovne građevine na k.č. broj 2500/21, k.o. Dugo Selo II, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni prijedlog Odluke, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Dean Dragičević, pročelnik Upravnog odjela za financije i komunalno gospodarstvo.



Gradonačelnik

Nenad Panjan, dr. med. dent.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17- ispravak pročišćenog teksta), članka 33. stavka 1. točke 5. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 2/21) i članka 4. stavka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 5/15), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na __. redovnoj sjednici, održanoj __. travnja 2026. godine, donijelo je

ODLUKU
o produljenju roka za izgradnju poslovne građevine
na k.č. broj 2500/21, k.o. Dugo Selo II

1. Utvrđuje se da su Grad Dugo Selo kao Prodavatelj i Tomislav Lešić, OIB: 74568146098, Dugo Selo, Zagrebačka ulica 52 kao Kupac, sklopili po provedenom postupku javnog natječaja, Ugovor o kupoprodaji 5000/18961 dijela k.č. broj 2500/16, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 940-01/22-02/10, URBROJ: 238-7-01-05/01-22-19 od 28. srpnja 2022. na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-4373/2022 (u daljnjem tekstu: Ugovor) i I. Dodatak Ugovoru o kupoprodaji 5000/18961 dijela k.č. broj 2500/16, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 940-01/22-02/10, URBROJ: 238-7-01-05/01-23-23 od 12. svibnja 2023. na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-3757/2023 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak), kojim je Kupac kupio nekretninu upisanu u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. broj 8386, k.o. Dugo Selo II, sastojeća od k. č. broj 2500/21, "Črnovčak, oranica", površine 5000 m² (u daljnjem tekstu: nekretnina) te se obvezao u roku od 3 (tri) godine počevši od 27. travnja 2023., na predmetnom zemljištu izgraditi te u potpunosti dovršiti i staviti u funkciju poslovnu građevinu za obavljanje gospodarske djelatnosti u okviru svog predmeta poslovanja i to zgradu auto servisa i skladišni prostor, tlocrtnu površine od najmanje 15% površine kupljenog zemljišta, u skladu s ponudom i prostorno planskom dokumentacijom.

2. Odobrava se Tomislavu Lešiću produljenje roka za izgradnju poslovne građevine iz članka 8. Ugovora za 2 (dvije) godine, do 27. travnja 2028., uz uvjet produljenja roka ugovorene zabrane otuđenja i opterećenja predmetne nekretnine iz članka 4. Dodatka za 2 (dvije) godine, na ukupno 6 (šest) godina računajući od dana sklapanja I. Dodatka (12. svibnja 2023.).

3. Na temelju ove Odluke, Grad Dugo Selo i Tomislav Lešić, sklopit će II. Dodatak Ugovoru iz točke 1. kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

4. Ovlašćuje se Gradonačelnik da s Tomislavom Lešićem sklopi II. Dodatak Ugovoru, koji je u prilogu ove Odluke i njen sastavni dio.

5. Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:
URBROJ:

Dugo Selo,

Predsjednik
Gradskog vijeća

Zdravko Šuker

O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga Odluke o produljenju roka za izgradnju poslovne građevine
na k.č. broj 2500/21, k.o. Dugo Selo II

Po provedenom postupku javnog natječaja, a na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Dugog Sela o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji 5000/18961 dijela k.č. broj 2500/16, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 940-01/22-02/10, URBROJ: 238-7-03-05/01-22-16 od 14. srpnja 2022., Grad Dugo Selo kao prodavatelj i Tomislav Lešić, OIB: 74568146098, Dugo Selo, Zagrebačka ulica 52, kao kupac (daljnem tekstu: Kupac) sklopili su Ugovor o kupoprodaji 5000/18961 dijela k.č. broj 2500/16, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 940-01/22-02/10, URBROJ: 238-7-01-05/01-22-19 od 28. srpnja 2022. na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-4373/2022 (u daljnem tekstu: Ugovor) i I. Dodatak Ugovoru o kupoprodaji 5000/18961 dijela k.č. broj 2500/16, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 940-01/22-02/10, URBROJ: 238-7-01-05/01-23-23 od 12. svibnja 2023. na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-3757/2023 (u daljnem tekstu: I. Dodatak), kojim je Kupac kupio nekretninu upisanu u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. broj 8386, k.o. Dugo Selo II, sastojeća od k. č. broj 2500/21, "Črnovčak, oranica", površine 5000 m² (u daljnem tekstu: nekretnina).

Člankom 8. Ugovora, Kupac se obvezao u roku od 3 (tri) godine od dana stupanja u posjed, na predmetnom zemljištu izgraditi te u potpunosti dovršiti i staviti u funkciju poslovnu građevinu za obavljanje gospodarske djelatnosti u okviru svog predmeta poslovanja i to: zgradu auto servisa i skladišni prostor, tlocrtne površine od najmanje 15% površine kupljenog zemljišta, u skladu s ponudom i prostorno planskom dokumentacijom.

I. Dodatkom izmijenjen je stavak 2. članka 8. Ugovora na način da je ugovoreno da gore navedeni rok od 3 (tri) godine počinje teći od dana pravomoćnosti građevinske dozvole za izgradnju građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) prometnica do Poduzetničke zone Črnovčak u Dugom Selu, izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odjel za imovinsko pravne poslove, Ispostava Dugo Selo, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000157, URBROJ: 238-18/1-23-00400 od 05. travnja 2023. (pravomoćna 27. travnja 2023.).

S obzirom da se u obuhvatu predmetne prometnice nalazila, između ostalih i k.č. broj 2499/5, površine 4080 m², upisana u zk.ul. broj 8382, k.o. Dugo Selo II, vlasništvo Republike Hrvatske, koja je bila u postupku povrata po zahtjevu Marije Magdalene Draskovich za naknadu imovine oduzete ocu Ivanu Draskovichu Odlukom Kotarske komisije za agrarnu reformu i kolonizaciju u Dugom Selu, br. 121/1946 od 11. ožujka 1946. godine, temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine", broj 92/96 i dalje), nije bilo moguće riješiti imovinsko-pravne odnose na navedenoj katastarskoj čestici i zbog toga ishoditi uporabnu dozvolu za izgrađenu prometnicu dok se postupak povrata ne okonča.

Poduzimane radnje i aktivnosti stručnih službi zaduženih za rješavanje imovinsko pravnih odnosa rezultirale su donošenjem Zaključka Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za imovinsko pravne poslove, Ispostava Dugo Selo, od 17. listopada 2025., kojim se obustavlja postupak za naknadu u dijelu koji se odnosi na k.č. broj 2499/5, površine 4080 m², upisana u zk.ul. broj 8382, k.o. Dugo Selo II i sklapanjem Ugovora o darovanju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, zk. č. br. 2499/5, k.o. Dugo

Selo II, Gradu Dugom Selu, bez naknade, dana 16. prosinca 2025., čime je otklonjena zapreka izdavanju uporabne dozvole za izgrađenu prometnicu, koja je potom i izdana 20. veljače 2026. godine.

Osim gore navedene, u tijeku je i izgradnja prometnice s komunalnom infrastrukturom na k.č. broj 2500/18, k.o. Dugo Selo II (vlasništvo Grada) sukladno građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/23-01/000229, URBROJ: 238-18-03/1-24-0026 od 01. listopada 2024., izdana od istog Upravnog odjela Zagrebačke županije, s ugovorenim rokom završetka 30. lipnja 2026., čime će se omogućiti izravno priključenje k.č. broj 2500/21 na javno prometnu površinu kao i na javni sustav vodoopskrbe i odvodnje.

Kupac je 02. travnja 2026. dostavio Gradu zahtjev za produljenje roka izgradnje do kraja 2029. godine, u kojemu u bitnom navodi da zbog nepostojanja pristupne ceste i potrebne infrastrukture nije mogao ishoditi građevinsku dozvolu, a slijedom toga ni početi izgradnju planirane građevine na kupljenom zemljištu.

Slijedom iznesenog, a uzimajući u obzir da je natječajni i ugovoreni rok za izgradnju građevine 3 (tri) godine, predlaže se Gradskom vijeću da razmotri prijedlog i donese Odluku o produljenju roka za izgradnju poslovne građevine na k.č. broj 2500/21, k.o. Dugo Selo II, za 3 (tri) godine, do 27. travnja 2029. umjesto do kraja 2029., kako je tražio Kupac.

Tomislav Lešić
Dugo Selo
Zagrebačka 52
GRAD DUGO SELO

Primljeno: 02.04.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
940-01/22-02/10	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-38	0	0,00

GRAD DUGO SELO
Josipa Zorića 1
odjel za pravne poslove i društvene djelatnosti
n/o gosp. MLADEN ŠESTAN

Predmet: produžetak Ugovora o kupoprodaji nekretnine

ZAHTEJ

Vlasnik sam i posjednik nekretnine k.č.br. 2500/21 Črnošćak oranica od 5000 m² upisane u z.k.ul.br. 8386 k.o. 308048 Dugo Selo II, koju sam kupio od Grada Dugog Sela temeljem Ugovora o kupoprodaji 5000/18961 k.č.br. 2500/16 k.o. Dugo Selo II od 28 srpnja 2022 godine i Dodatka ovom ugovoru od 12 svibnja 2023 godine.

Za vrijeme stupanja u posjed nekretnine ista je bila u naravi šuma sa gustom stoljetnom samoniklom vrbom i ostalom drvnom masom.

Tijekom mjeseca srpnja 2023 godine kada su vremenske prilike dozvolile jer se radi o podvodnom terenu sam sa teškom specijalnom građevinskom mehanizacijom pristupio sa krčenjem, rušenjem i usitnjavanjem kompletne drvne mase i raslinja sa krojenjem da se nekretnina od istog očisti.

Dokaz: četiri fotografije krčenja.

Nakon toga sam zatražio ponudu za projektiranje i konzalting usluge vezano za novo planiranu gradnju automehaničarske radionice sa skladištem na predmetnoj lokaciji.

Dokaz: ponuda br. 32-2024 od 27.03.2024 godine ovlaštenog projektanta Arhitektura Inwina d.o.o., iz Zagreba sa priloženom dokumentacijom i Zahtjev za utvrđenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po ovlaštenoj osobi Sanji Tušek iz Zagreba od 15.07.2024 godine.

Međutim, kako nekretnina nije imala izgrađenu pristupnu cestu i ostalu infrastrukturu koja niti danas postoji i da se na mojoj nekretnini još uvijek nalazi veliki deponij zemlje i otpada od iskopa po trećoj osobi buduće ceste dijelom u zemljanom makadamu a djelom u prvobitnom travnatom stanju nisam mogao pristupiti bilo kakvim daljnjim zemljanim i građevinskim radovima.

Na svoju nekretninu ne mogu niti danas pristupiti zbog ne postojeće putne veze niti pješice a kamoli strojevima, jer bez izgrađene pristupne cestovne i ostale javne podzemne i nadzemne infrastrukture, nemam niti nikakve zakonske uvjete iz članka 110 pod toč.3 za ishodovanje građevinske dokumentacije na što me je upozorio osobno i projektant dostavljajući mi na znanje propisane zakonske uvjete za građevinsku dozvolu.

dokaz: zakonski potrebite uvjeti za građevinsku dozvolu.

Člankom 8 Ugovora o kupoprodaji od 28 srpnja 2022 godine propisano je da opisanu građevinu moram izgraditi u roku od tri godine počam od 27 travnja 2023 godine, što nisam u mogućnosti izvrši zbog navedenih objektivnih razloga nastalih bez moje krivnje, slijedom čega:

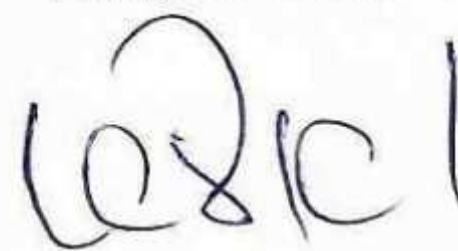
ovom zahtjevom MOLIM Grad Dugo Selo kao prodavatelja nekretnine na razumijevanju, da mi temeljem članka 8 stavak 2 Ugovora navedeni rok produži na daljnji rok do kraja 2029 godine.

U Dugom Selu 02.04.2026

S poštovanjem,

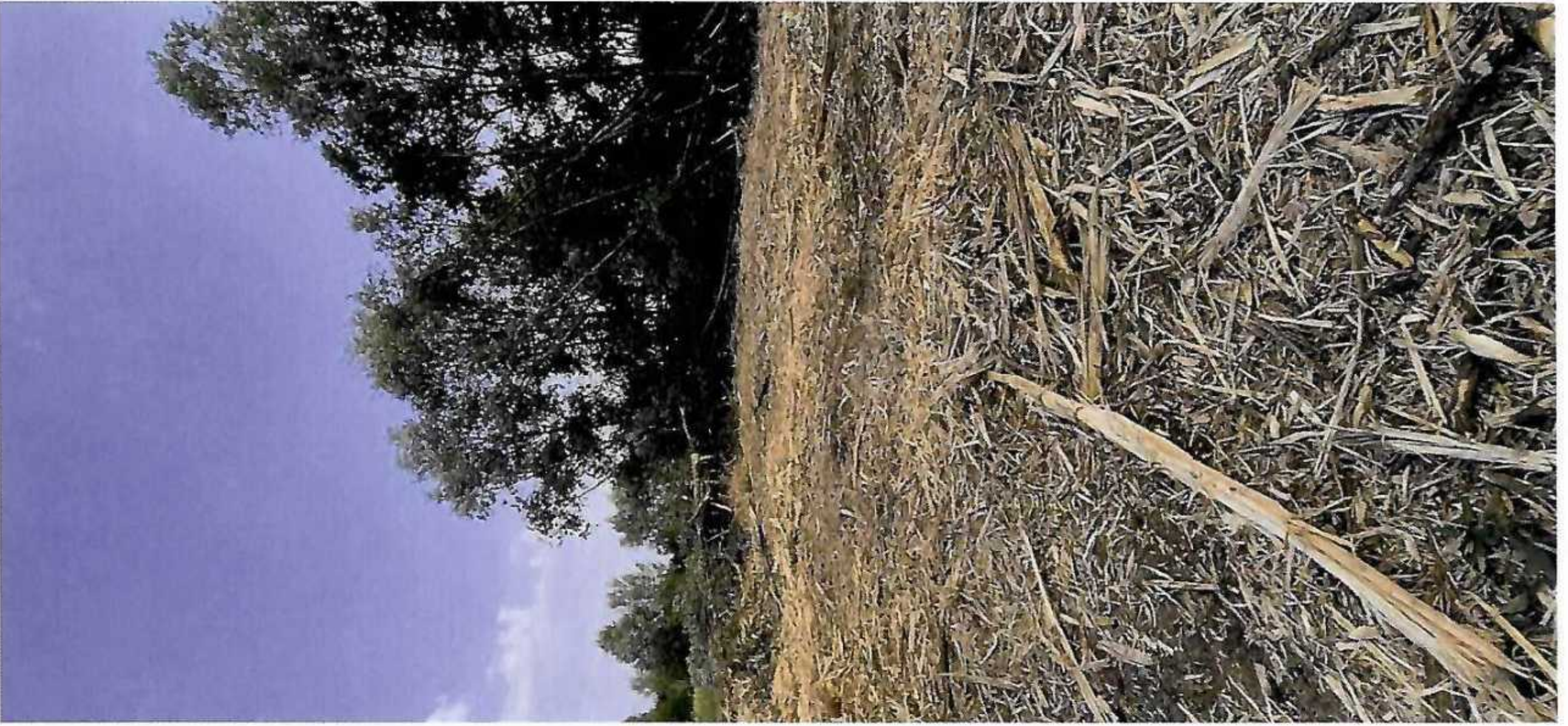
S poštovanjem!

Tomislav Lešić









NARUČITELJ:**LEŠIĆ AUTOMOBILI d.o.o.**

Zagrebačka 52, Dugo Selo

OIB: 14299931101

Mob : 098/132-9872

Mail : lesictomislavfr@gmail.com

PREDMET: PONUDA br. 32-2024

Ponuda za projektne i konzalting usluge vezano za novoplaniranu gradnju Automehaničarske radionice (cca 300-350 m2) na lokaciji: k.č. 2500/21 ; k.o. Dugo Selo II

Ova ponuda predstavlja rezultat upita od strane investitora. Predmetna ponuda obuhvaća niže navedene aktivnosti. Ponuda se odnosi na gradnju novoplanirane automehaničarske radionice površine cca 300-350 m2 bruto/zatvorene površine.

Predmetna k.č. je površine 5000 m2 (površina usklađena u Posjedovnom listu i ZK izvadku). Geodetska podloga za projektiranje ; s precizno ucrtanim međama i točnim kvadratima te visinama nužna je za projektiranje; posebice s obzirom na novoplaniranu preparcelaciju.

Napomena: dokaz pravnog interesa za gradnju u obvezi je investitora; a nužno je potrebna tek pri ishodu Građevinske dozvole.

OPSEG PONUDE:**A. IDEJNO RJEŠENJE – dokumentacija potrebna za ishodu potrebni prethodni uvjeta od tzv. Javnopravnih tijela (HEP, MUP, Plinara, Vodoopskrba, Odvodnja, itd).**

	IDEJNO	NETO (€)
1.	Provjera prostorno-planskih mogućnosti	
3.	Idejno oblikovanje (situacija, tlocrti, presjek, pročelja)	
4.	Elaborat Idejnog rješenja (elaborat s općim, tekstualnim i grafičkim dijelom uključivo opis vrsta i kapaciteta priključaka)	
	SVEUKUPNO	

B. KONZALTING -

	ISHODENJE - IDEJNO	NETO (€)
1.	Konzalting usluge ishoda posebnih uvjeta putem sustava e-konferencije	
	SVEUKUPNO	GRATIS

C. GLAVNI PROJEKT – dokumentacija za ishodu Građevinske dozvole

	GLAVNI PROJEKT	NETO (€)
1.	Arhitektonski projekt (uključivo usluga glavnog projektanta)	2.300,00
2.	Prikaz svih mjera zaštite od požara (+kontrola)	450,00
3.	Projekt statike (nosive konstrukcije)- nije predmet ove ponude !	-
4.	Fizika zgrade	400,00
5.	Elektro projekt (bez vatrodjave i bez fotonaponske instalacije)	500,00
8.	Projekt grijanja, hlađenja i ventilacije	500,00

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081247767, temeljni kapital: 20 000 eura; OIB 89384844369; direktorica: Sanja Tušek
Poslovni račun: 2360000-HR8123600001102790651; SWIFT: ZABHR2X kod Zagrebačke banke, Zagreb

mob: 098/ 904-3390; e-pošta: sanja.tusek@arhitektura-inwina.hr ; sanja.tusek@zg.t-com.hr

ARHITEKTURA INWINA d.o.o.

ZA PROJEKTIRANJE I SAVJETOVANJE

OIB: 89384844369; SJEDIŠTE: 10000 ZAGREB, GOSPODSKA 32; POSLOVNI URED: 10000 ZAGREB, STJEPANA LADIŠA 7

10.	Projekt vodoopskrbe i odvodnje	400,00
12.	Elaborat zaštite na radu	300,00
	SVEUKUPNO	4.850,00

D. KONZALTING -

	ISHODENJE – GRAĐEVINSKA	NETO (€)
1.	Ishođenje Građevinske dozvole (uz Punomoć) putem sustava e-Dozvole	
	SVEUKUPNO	gratis

REKAPITULACIJA

	USLUGA	NETO (€)
A	IDEJNO RJEŠENJE	2.000,00
B	KONZALTING -ishođenje Posebnih uvjeta	gratis
C	GLAVNI PROJEKT	4.850,00
D	ISHODENJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE	gratis
	SVEUKUPNO	6.850,00

DINAMIKA PLAĆANJA:

Utvrđiti će se naknadno u dogovoru između Projektanta i Investitora. Radovi na projektiranju neće biti započeti prije pismenog prihvatanja ove Ponude i uplate predujma. Iznos plaćanja biti će utvrđen u međusobnom dogovoru između projektanta i investitora/naručitelja ; ali za idejno ne manji od 1.000,00 € (preporuka 2.000,00 eura). U načelu dio plaćanja svake točke ove ponude ići će predujmom (u iznosu cca 50%) ,a dio po završetku tj. digitalnoj predaji investitoru. Ovdje iskazane cijene su u netto iznosu. Ukoliko je i Naručitelj u sustavu PDV-a vršiti će se samo prijenos porezne obveze.

ROKOVI:

Rokovi će biti međusobno dodatno usklađeni i definirani sukladno prioritetima po prihvatanju ove ponude. Kao početni datum za računanje roka za aktivnosti iz ove ponude uzima se dan nakon pisanog prihvatanja ponude i uplate predujma.

Rokovi će se korigirati u dogovoru s Investitorom u slučaju nepredviđenih okolnosti.

U rokove ne ulazi vrijeme usklađivanja i koordinacije projektanta s investitorom, kao ni vrijeme potrebno za eventualno ishođenje uvjeta/dokumenata i ostalih akata koji ne ovise o projektantu, kao ni vrijeme potrebno za ishođenje prethodnih uvjeta (HEP-a, Vodoopskrbe,MUP, itd), potvrda glavnog projekt i građevinske dozvole. Razlog tome je što nemamo utjecaj na javnopravne službe.

OBVEZE INVESTITORA/NARUČITELJA:

- Projektni zadatak u kojem će definirati namjenu, veličinu, sadržaj i ostale željene karakteristike predmetne građevine (uključivo opis tehnološkog procesa, željenih instalacija, grijanja i sl) i parcele.
- Investitor će osobno ili putem Opunomoćenika (Sanja Tušek) podnositi zahtjeve i ishoditi potrebne uvjete, suglasnosti, potvrde i ostalu dokumentaciju potrebnu za predmetnu gradnju.
- Dokaz o pravu građenja na predmetnoj čestici (kupoprodajni ugovor, izvod iz Zemljišne knjige ili drugi dokaz (suglasnost vlasnika zemljišta)) predati najkasnije tokom podnošenja Zahtjeva za građevinsku dozvolu.
- Plaćanje svih taksi i davanja za ishođenje prethodnih uvjeta, suglasnosti, uvjeta te građevinske dozvole kao i komunalnog i vodnog doprinosa za predmetnu gradnju.
- Plaćanje revidenta nosive konstrukcije (ukoliko će biti zakonski obavezno ga angažirati).

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081247767, temeljni kapital: 20 000 eura; OIB 89384844369; direktorica: Sanja Tušek
Poslovni račun: 2360000-HR8123600001102790651; SWIFT: ZABAHR2X kod Zagrebačke banke, Zagreb

mob: 098/ 904-3390; e-pošta: sanja.tusek@arhitektura-inwina.hr ; sanja.tusek@zg.t-com.hr

ARHITEKTURA INWINA d.o.o.

ZA PROJEKTIRANJE I SAVJETOVANJE
OIB: 89384844369; SJEDIŠTE: 10000 ZAGREB, GOSPODSKA 32; POSLOVNI URED: 10000 ZAGREB, STJEPANA LADIŠA 7

OBVEZE PROJEKTANTA:

Projektant je obavezan izraditi, prema ovoj ponudi, projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Zakonom o gradnji i Zakonu o prostornom uređenju te ostalom važećom regulativom koja se tiče gradnje predmetne građevine; sve u skladu s etikom struke.

ZAVRŠNE ODREDBE:

Plaćanje se vrši u eurima. Ukoliko će Investitor nije u sustavu PDV-a dodatno na iskazanu netto cijenu će se obračunati i PDV. Ukoliko će u konačnici Investitor biti tvrtka u sustavu PDV-a tada će se vršiti prijenos porezne obveze.

Ukoliko će nakon odrađenog jednog dijela ugovorene obveze zahtjev klijenta/investitora za izmjenama biti značajni navedeni rokovi i cijena usluge će se modificirati.

Rokovi mogu biti izmijenjeni i u slučaju više sile ili na zahtjev tj. u dogovoru s investitorom.

Pravno gledano, nismo u mogućnosti preuzeti odgovornost za kašnjenja trećih strana na koje nemamo utjecaj (npr. Odjela za prostorno uređenje i građenje, HEP-a i sl.)

U ovu ponudu uključene su planirane intervencije unutar navedene zone obuhvata i za građevinu/e navedene kvadrature. Ukoliko se oblik i veličina zone i/ili planirana veličina građevine značajnije promjene cijena i rokovi izrade biti će izmijenjeni u dogovoru s investitorom.

Napomena: geodetske usluge nisu predmet ove ponude. Također niti -ukoliko će biti zahtjevan Prometni projekt (priključka na javnu prometnicu).

U navedenu ponudu nije uključena bilo kakva projektna dokumentacija, osim navedene u ovoj ponudi. U ponudu također nije uključen 3D vizualizacije (tzv renderi), toškovnik, etažiranje, energetsko certificiranje, geomehanički istražni radovi, revizija projekta nosive konstrukcije i sl.

Geodetska situacija stvarnog stanja u položajnom i visinskom smislu nužna je za početak projektiranja.

Nadzor nad gradnjom; kao niti bilo kakav vid izvedbene dokumentacije, nije predmet ove ponude.

Ukoliko u bilo kojem trenutku dođe do prekida radova ugovorenih ovom ponudom, količina izvršenih poslova i njihova vrijednost biti će međusobno dogovoreni između investitora i projektanta.

Ova Ponuda vrijedi 30 dana.

S poštovanjem!
27.03.2024.

Direktorica:
Sanja Tušek, dipl.ing.arh.

ARHITEKTURA
INWINA d.o.o.
ZAGREB
OIB:89384844369

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081247767, temeljni kapital: 20 000 eura; OIB 89384844369; direktorica: Sanja Tušek
Poslovni račun: 2360000-HR8123600001102790651; SWIFT: ZABHR2X kod Zagrebačke banke, Zagreb

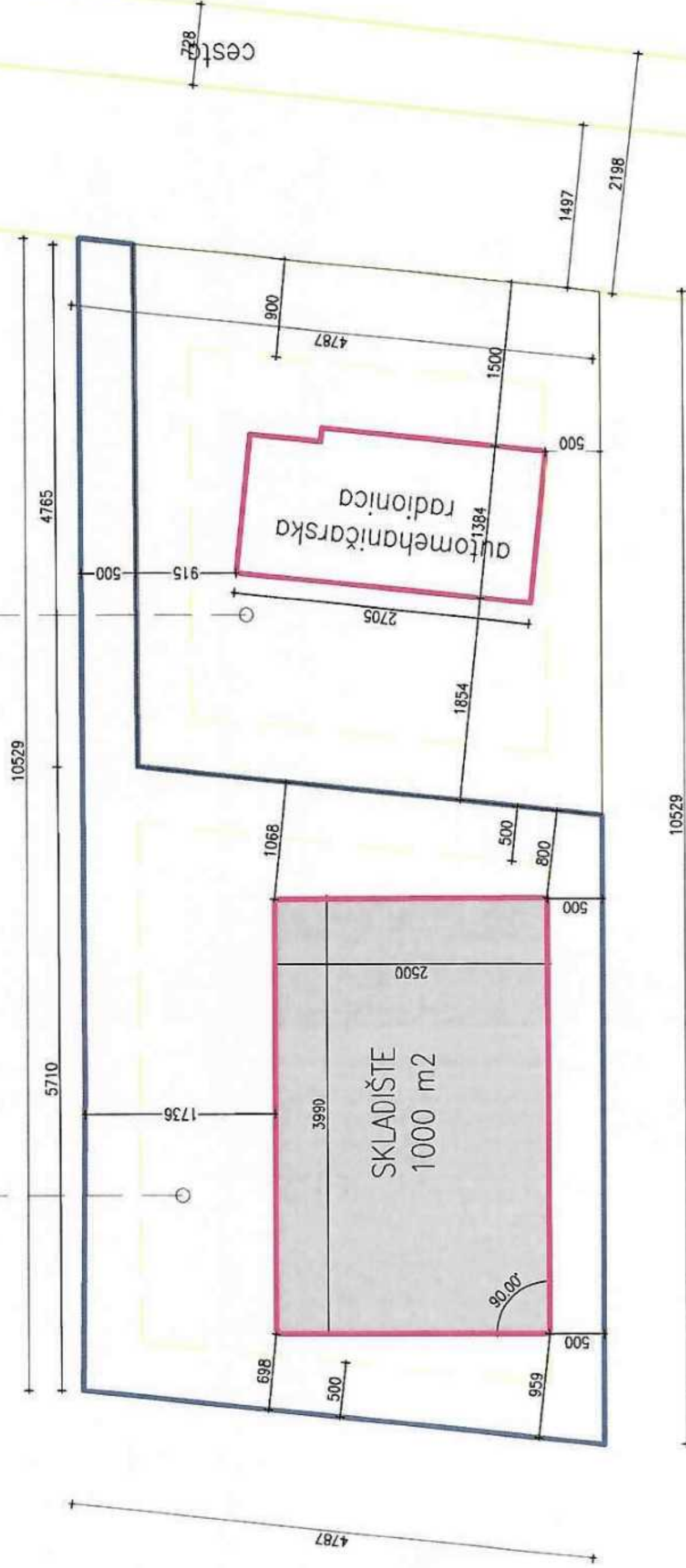
mob: 098/ 904-3390; e-pošta: sanja.tusek@arhitektura-inwina.hr; sanja.tusek@zg.t-com.hr

23.04.2024



PARCELA
2974 m²

PARCELA
2026 m²

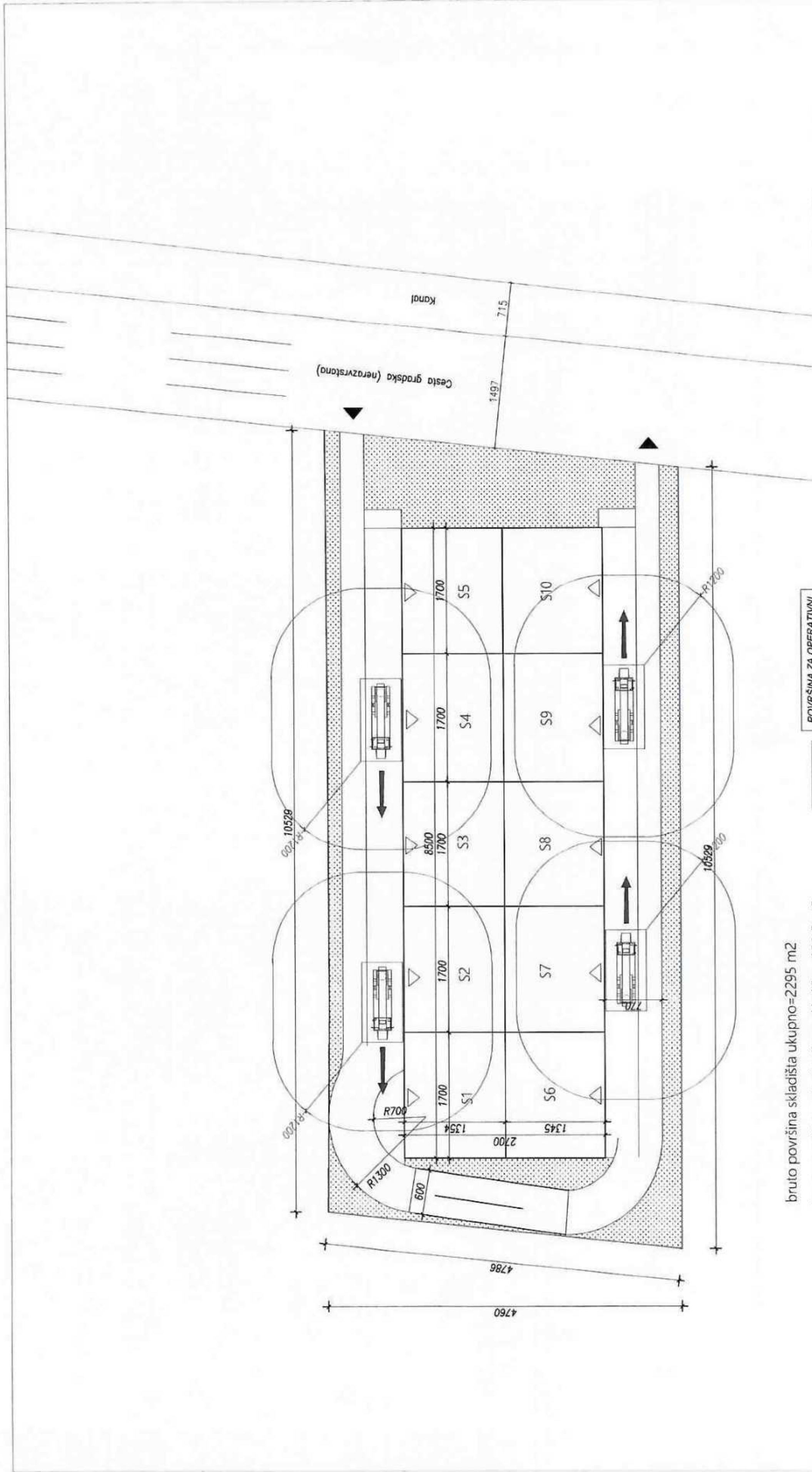


DUGO SELO

PRELIMINARNI PRIJEDLOG PREPARCELACIJE

sa smještajem novoplaniranih zgrada

mj= 1:500

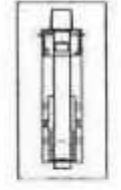


SITUACIJA
 VARIJANTA 1A
 mj 1:500

bruto površina skladišta ukupno=2295 m²
 bruto površina pojedinačnog skladišta=229,5 m²
 zelenilo=1005m²
 0,2 PM/zaposleniku=min. 2PM
 osigurano 3PM

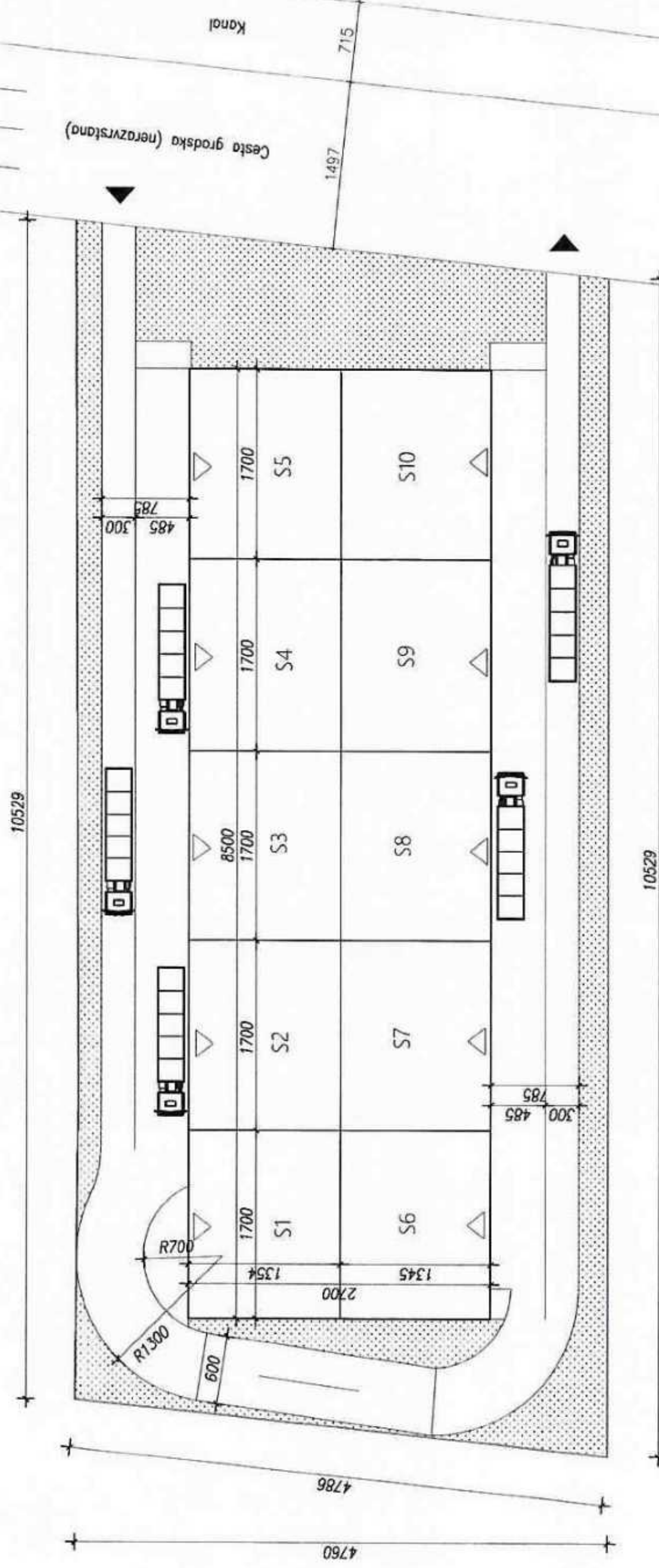
POVRŠINA ZA OPERATIVNI
 RAD VATROGASNIH VOZILA
 NOSIVOSTI 100 kN/osovina
 DIMENZIJA 5,5 x 11 m
 U ISTOJ RAVNINI

SMJER KRETANJA
 VATROGASNIH VOZILA



SITUACIJA
 VARIJANTA 1A
 mj 1:500

upit ? kakav je tu koridor



Cesta gradska (nerazvrstana)

Kanal

površina parcele 5000 m²

bruto površina skladišta ukupno = 2295 m²

bruto površina pojedinačnog skladišta = 229,5 m²

zelenilo = 1005 m²

0,2 PM/zaposleniku = min. 2PM

osigurano 2PM

REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno
uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno
uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, OIB
07132269553

Primljeno:	15.07.2024	
Klasif. oznaka:	350-05/24-28/000182	
Uredžbeni broj:	15-24-0001	
O J 238-18	Broj priloga:	Vrij:

ZAHTJEV

Podnositelj(i) zahtjeva:

SANJA TUŠEK
HR-10000 Zagreb, GOSPODSKA 32, OIB 11910106633

Nadležno tijelo kojem se podnosi zahtjev:

Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Dugo Selo

Predmet:

Utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja

Kratki opis zahtjeva:

Poštovani,
moli se naslov da izda Posebne uvjete i uvjete priključenja za novoplaniranu automehaničarsku radionicu na k.č. 2500/21 ; k.o. Dugo Selo II.
Napominjemo da je zemljište u vlasništvu Tomislava Lešića, a da je kao investitor navedena tvrtka LEŠIĆ AUTOMOBILI d.o.o te da se planira ovim projektom preparcelacija predmetne katastarske čestice.

Uz zahtjev se sukladno odredbama Zakona prilaže:

- opis i grafički prikaz građevine (Lešić Automobili-DugoSelo-AUTOMEHANIČARSKA-IR-20240710-dgp)
- ostali prilozi (ZK-4641-KO-DUGO-SELO-II)
- ostali prilozi (DKP-2500-21-DUGO-SELO-II)

Potpis podnositelja zahtjeva

Napomena:

Zahtjev potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom i predan putem sustava „e-Građani“ dostavljen je elektroničkim putem u pisarnicu nadležnog tijela (u prijemnom štambilju upisana klasifikacijska oznaka). Ukoliko zahtjev nije predan putem sustava „e-Građani“ ili isti nije digitalno potpisan (u prijemnom štambilju nije određena klasifikacijska oznaka), isti se mora dostaviti u pisarnicu nadležnog tijela u roku 30 dana od dana kreiranja istog.

1/1



odnosno ako je investitor podnio zahtjev za rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu, građevinama ili drugim nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice područne (regionalne) ili lokalne samouprave.

(6) Dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine čije je građenje u interesu Republike Hrvatske na javnoj cesti, nerazvrstanoj cesti, željezničkoj infrastrukturi i javnom vodnom dobru smatra se suglasnost osobe, odnosno tijela koje upravlja tom cestom, infrastrukturom, odnosno javnim vodnim dobrom.

Uvjeti za izdavanje građevinske dozvole

Članak 110.

(1) Tijelo graditeljstva dužno je izdati građevinsku dozvolu za građevinu za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola nakon što u provedenom postupku utvrdi da:

1. su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti
2. su utvrđeni svi propisani posebni uvjeti i uvjeti priključenja
3. su izdane sve propisane potvrde glavnog projekta
4. je glavni projekt u pogledu lokacijskih uvjeta izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom
5. je glavni projekt izradila ovlaštena osoba
6. je glavni projekt propisno označen i da je izrađen tako da je onemogućena neovlaštena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova
7. je donesen urbanistički plan uređenja, ako se dozvola izdaje na području za koje je posebnim zakonom propisana obveza njegova donošenja.

(2) Stavak 1. podstavak 7. ovoga članka ne odnosi se na izdavanje građevinske dozvole za:

1. rekonstrukciju postojeće građevine
2. građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

(3) Tijelo graditeljstva dužno je izdati građevinsku dozvolu za građenje nove zgrade za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola nakon što u provedenom postupku utvrdi da:

1. su ispunjeni uvjeti iz stavka 1. ovoga članka
2. postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine
3. postoji mogućnost priključenja zgrade na javni sustav odvodnje otpadnih voda, ako prostornim planom nije omogućeno priključenje na vlastiti sustav odvodnje i
4. postoji mogućnost priključenja zgrade na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbom električnom energijom ako se radi o zgradi u kojoj je projektirano korištenje iste.

(4) Stavak 3. podstavci 2., 3. i 4. ovoga članka ne odnosi se na rekonstrukciju postojeće zgrade.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 03.04.2026. 10:56

Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II

Broj ZK uložka: 8386

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15292/2024

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2500/21	8	ČRNOVČAK ORANICA	5000 5000	
		UKUPNO:		5000	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 LEŠIĆ TOMISLAV, OIB: 74568146098, ZAGREBAČKA ULICA 52, 10370 DUGO SELO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 30.10.2023.g. pod brojem Z-13064/2023 ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 28.07.2022, I. DODATAK UGOVORU O KUPOPRODAJI 12.05.2023, TABULARNA ISPRAVA 15.06.2023, zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine bez suglasnosti prodavatelja Grada Dugo Selo, OIB:25432879214, Ulica Josipa Zorića 1, Dugo Selo, na rok od 4 (četiri) godine računajući od dana sklapanja dodatka Ugovoru		ZABILJEŽBA ZABRANE
2.			
2.1	Zaprimljeno 29.11.2024.g. pod brojem Z-15292/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BR. O-DO-4400/24 16.09.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, OVR-1053/2024-2 28.11.2024, radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.211,41 eura, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 2.153,89 eura od 25. siječnja 2023.g. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 200,00 eura, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 29.11.2024.g. pod brojem Z-15292/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.04.2026.



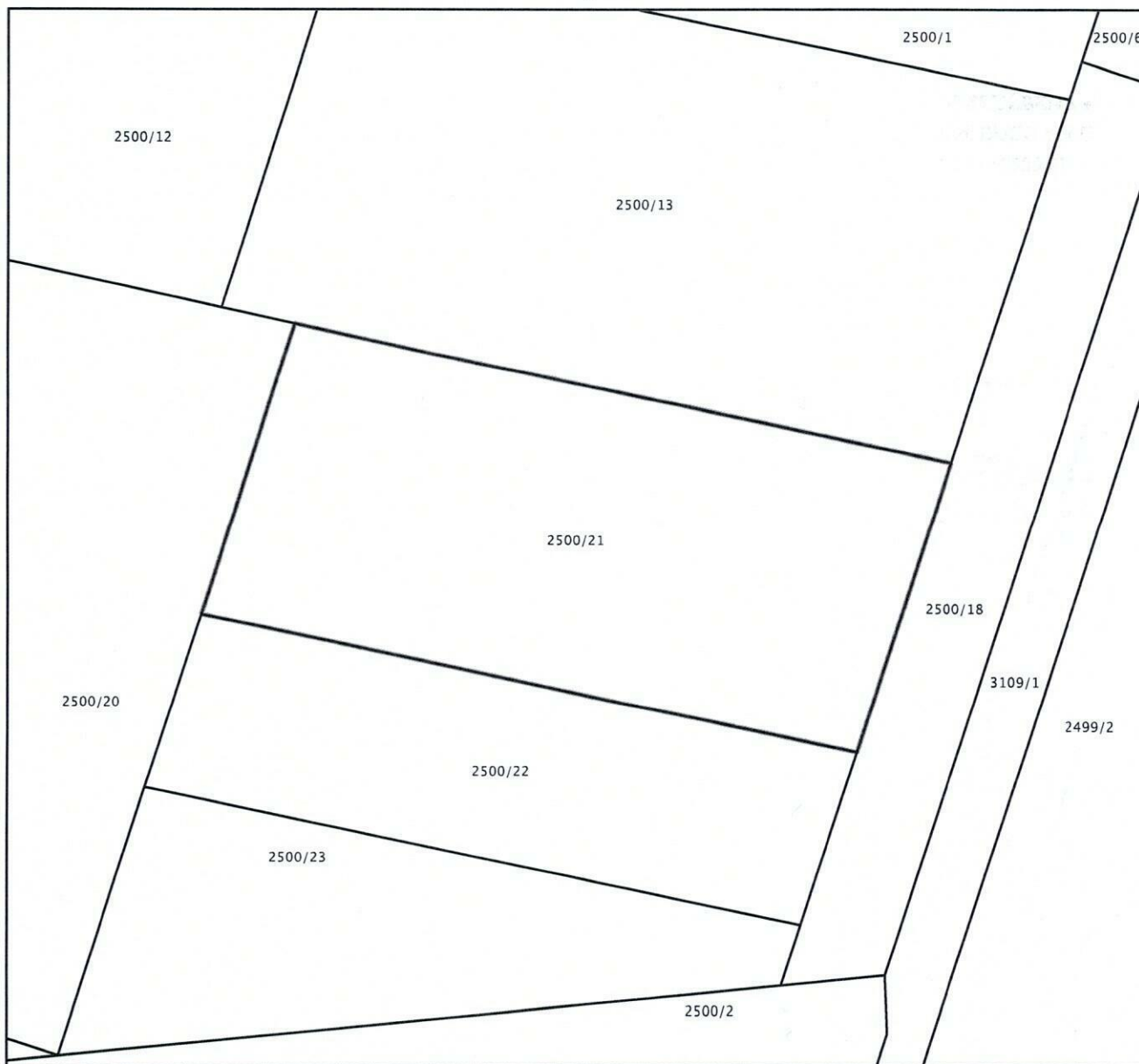
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGO SELO

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. DUGO SELO II
k.č.br.: 2500/21

Stanje na dan: 03.04.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1, zastupan po gradonačelniku Nenadu Panianu, dr. med. dent. (u daljnjem tekstu: Grad i/ili Prodavatelj)

i

TOMISLAV LEŠIĆ, OIB: 74568146098, Dugo Selo, Zagrebačka 52 (u daljnjem tekstu: TOMISLAV LEŠIĆ i/ili Kupac),
sklopili su sljedeći

I. DODATAK UGOVORU o kupoprodaji 5000/18961 dijela k.č.br. 2500/16, k.o. Dugo Selo II

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju

- da je temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Dugog Sela o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji 5000/18961 dijela k.č.br. 2500/16, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 940-01/22-02/10, URBROJ: 238-7-03-05/01-22-16 od 14. srpnja 2022. godine, sklopljen Ugovor o kupoprodaji 5000/18961 dijela k.č.br. 2500/16, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 940-01/22-02/10, URBROJ: 238-7-01-05/01-22-19 od 28. srpnja 2022. godine, ovjeren istog dana po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-4373/2022 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim Grad Dugo Selo prodaje, a trgovačko društvo TOMISLAV LEŠIĆ kupuje 5000/18961 dijela nekretnine označene kao k.č. broj 2500/16, "oranica Črnovčak", ukupne površine 5000 m², upisane u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II, u prijedlogu parcelacije parcele označene slovom C (u daljnjem tekstu: predmet kupoprodaje), za kupoprodajnu cijenu od 540.950,00 kuna (slovima: petsto četrdeset tisuća devetsto pedeset kuna);
- da je predmet kupoprodaje, nakon provedbe Geodetskog elaborata izrađenog od trgovačkog društva PANDANTIV d.o.o., Dugo Selo, Ulica Petra Berislavića 12, broj elaborata iz Zbirke GE: 93/2022 od 03.05.2022. godine, potvrđen od Državne geodetske uprave, Odjela za katastar nekretnina Dugo Selo, KLASA: 932-06/2022-02/477, URBROJ: 541-12-02/1-22-3 od 09. prosinca 2022. godine, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, označen kao k.č. broj 2500/21, "oranica Črnovčak", ukupne površine 5000 m², upisana u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II;
- da su se obvezali, nakon što se predmet kupoprodaje formira i u zemljišnoj knjizi iskaže kao zasebna katastarska čestica, pristupiti sklapanju dodatka Ugovoru;
- da će Prodavatelj, nakon sklapanja dodatka ugovoru o kupoprodaji i uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, Kupcu izdati ispravu kojom dozvoljava uknjižbu prava vlasništva;
- da je Kupac uplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti u iznosu od 540.950,00 kuna;
- da je temeljem Građevinske dozvole Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000157, URBROJ: 238-18/1-23-0040 od 05.04.2023. godine, s klauzulom pravomoćnosti od 27.04.2023. godine, kojom se dozvoljava Gradu Dugom Selu građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava, Kupcu omogućeno ishodenje građevinske dozvole za građenje građevine na kupljenom zemljištu.

Utvrđuje se da je predmetno zemljište (predmet kupoprodaje iz Ugovora) označeno kao k.č. broj 2500/21, "oranica Črnovčak", ukupne površine 5000 m², upisane u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II (u daljnjem tekstu: Nekretnina).

Članak 2.

Slijedom navedenog u članku 1. ovog I. dodatka Ugovoru, Prodavatelj i Kupac ovime mijenjaju članak 3. stavak 1. Osnovnog ugovora, na način da isti sada glasi:
„Grad Dugo Selo prodaje, a TOMISLAV LEŠIĆ kupuje nekretninu označenu kao k.č. broj 2500/21, "oranica Črnovčak", ukupne površine 5000 m², upisane u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II, radi izgradnje auto servisa i skladišnog prostora, tlocrtne površine najmanje 15% površine kupljenog zemljišta.“

Članak 3.

Ovim I. dodatkom Ugovoru o kupoprodaji 5000/18961 dijela k.č.br. 2500/16, k.o. Dugo Selo II, Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju izmjenu roka za izgradnju građevine na Nekretnini te se određuje da je rok za izgradnju građevine 3 (tri) godine od dana pravomoćnosti građevinske dozvole iz prethodnog članka odnosno od dana 27.04.2023. godine, slijedom čega se članak 8. stavak 2. Osnovnog ugovora mijenja i sada glasi:
„Rok za izgradnju građevine iz prethodnog stavka je 3 (tri) godine od dana pravomoćnosti Građevinske dozvole Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000157, URBROJ: 238-18/1-23-0040 od 05.04.2023. godine odnosno rok za izgradnju građevine iz prethodnog stavka je 3 (tri) godine od dana 27.04.2023. godine.“

Članak 4.

Kupac dozvoljava i ovlašćuje Prodavatelja da temeljem Ugovora o kupoprodaji 5000/18961 dijela k.č.br. 2500/16, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 940-01/22-02/10, URBROJ: 238-7-01-05/01-22-19 od 28. srpnja 2022. godine, ovjerenog po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-4373/2022 i ovog I. dodatka Ugovoru, a bez bilo kakvog daljnjeg pitanja, suglasnosti ili odobrenja, na Nekretnini koja je predmet ove kupoprodaje, u zemljišnim knjigama ishodi zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja kupljene nekretnine bez suglasnosti Prodavatelja i to na rok od 4 (četiri) godine računajući od dana sklapanja ovog Dodatka Ugovoru.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim I. dodatkom Ugovoru, ostaju na snazi nepromijenjene, kako je ugovoreno.

Članak 6.

Sve troškove u vezi sklapanja ovog I. dodatka Ugovoru, kao i troškove koji nastanu oko njegove provedbe u zemljišnoj knjizi, ovjeru potpisa i druge troškove, plaća Kupac.

Članak 7.

Ovaj I. dodatak Ugovoru je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan za dostavu zemljišno knjižnom odjelu nadležnog suda, a drugi ostaje za potrebe Javnog bilježnika.

Stranke su suglasne da će izraditi 4 (četiri) ovjerene preslike istog.

Članak 8.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Dodatka Ugovoru, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 940-01/22-02/10

URBROJ: 238-7-01-05/01-23-23

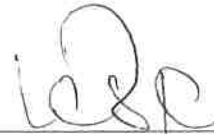
Dugo Selo, 12. svibnja 2023. godine

Prodavatelj
Grad Dugo Selo
Gradonačelnik



Nenad Panian

Kupac



Tomislav Lešić

Ja, javni bilježnik **SLAVICA PERIĆ**, Dugo Selo, J. Zorića 8, potvrđujem da je stranka:

NENAD PANIAN, OIB 50475193700, DUGO SELO, DUGO SELO, ZAGREBAČKA 89, kao gradonačelnik **GRAD DUGO SELO, OIB 25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1**, u mojoj nazočnosti deponirala potpis. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114216288 PP DUGO SELO, a ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u Odluku Gradskog izbornog povjerenstva Grada Dugo Selo o objavi konačnih rezultata izbora za gradonačelnika Grada Dugo Selo od dana 07. lipnja 2017. godine, Klasa: 013-01/17-01/26, Urbroj: 238/07-17-3 i Odluku o početku i načinu obnašanja dužnosti Gradonačelnika Grada Dugog Sela od dana 08. lipnja 2017. , Klasa: 023-01/17-01/115, Urbroj: 238/07-04/01-17-2 .
TOMISLAV LEŠIĆ, OIB 74568146098, DUGO SELO, DUGO SELO, Zagrebačka ulica 52, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117423941 PP DUGO SELO.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-3757/2023

Dugo Selo, 14.06.2023.



Javni bilježnik
SLAVICA PERIĆ



Ja, javni bilježnik **SLAVICA PERIĆ**, Dugo Selo, J. Zorića 8,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

I DODATAK UGOVORU o kupoprodaji - ovjerenā pod brojem OV-3757/2023 dana 14.06.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj isprave je **TOMISLAV LEŠIĆ, OIB 74568146098, DUGO SELO, DUGO SELO, Zagrebačka ulica 52.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,72 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 5,32 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,33 eur.

Broj: OV-3758/2023

Dugo Selo, 14.06.2023.



Javni bilježnik
SLAVICA PERIĆ



GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1, zastupan po gradonačelniku Nenadu Panianu, dr. med. dent. (u daljnjem tekstu: Grad i/ili Prodavatelj)

i

TOMISLAV LEŠIĆ, OIB: 74568146098, Dugo Selo, Zagrebačka 52 (u daljnjem tekstu: TOMISLAV LEŠIĆ i/ili Kupac),
sklopili su sljedeći

U G O V O R
o kupoprodaji 5000/18961 dijela
k.č.br. 2500/16, k.o. Dugo Selo II

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju

- da je Grad Dugo Selo vlasnik dijela nekretnine označene kao k.č. broj 2500/16, "oranica Črnovčak", ukupne površine 18961 m², upisane u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II, u prijedlogu parcelacije parcele označene slovom C, površine 5000 m² (u daljnjem tekstu: Nekretnina)

- da je Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 10. redovnoj sjednici, održanoj 12. svibnja 2022. godine, donijelo Zaključak o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta radi izgradnje poslovnih objekata (Službeni glasnik Grada Dugog Sela; broj 7/22) označenog kao k.č. broj 2500/16, "oranica Črnovčak", ukupne površine 18961 m², upisane u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II, odnosno dijela navedene nekretnine, u prijedlogu parcelacije parcele označene slovom C, površine 5000 m²,

- da je po provedenom postupku javnog natječaja za prodaju zemljišta prikupljanjem pisanih ponuda, objavljenog 06. lipnja 2022. godine na web stranici Grada Dugog Sela i oglasnoj ploči Grada Dugog Sela u zgradi gradske uprave na adresi Dugo Selo, Josipa Zorića 1 te objave Obavijesti o objavi ovog natječaja u dnevnom listu "24sata" istog dana, Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Dugog Sela, Zaključkom, KLASA: 024-01/22-02/30, URBROJ: 238-7-01-04/07-22-2 od 28. lipnja 2022. godine, predložilo donošenje odluke o prodaji Nekretnine Tomislavu Lešiću, OIB: 74568146098, Dugo Selo, Zagrebačka 52, kao jedinom ponuditelju, za kupoprodajnu cijenu od 540.950,00 kuna.

Članak 2.

Temelj za sklapanje ovog Ugovora je Odluka Gradskog vijeća Grada Dugog Sela o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji 5000/18961 dijela k.č.br. 2500/16, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 940-01/22-02/10, URBROJ: 238-7-03-05/01-22-16 od 14. srpnja 2022. godine.

Članak 3.

Grad Dugo Selo prodaje, a Tomislav Lešić kupuje 5000/18961 dijela nekretnine označene kao k.č. broj 2500/16, "oranica Črnovčak", ukupne površine 18961 m², upisane u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II, radi izgradnje auto servisa i skladišnog prostora, tlocrtne površine najmanje 15% površine kupljenog zemljišta.

Predmet kupoprodaje je u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište površine 5000 m², a njegov položaj kao buduće (novoformirane) katastarske čestice u odnosu na preostali dio cijele k.č. broj 2500/16 označen je slovom C na prijedlogu parcelacije koji je u prilogu ovog Ugovora i njegov je sastavni dio.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena za Nekretninu iznosi 540.950,00 kuna (slovima: petsto četrdeset tisuća devetsto pedeset kuna).

Utvrđuje se da je Kupac uplatio jamčevinu u iznosu 55.000,00 kuna (slovima: pedeset pet tisuća kuna), što se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Preostali iznos kupoprodajne cijene od 485.950,00 kuna (četiristo osamdeset pet tisuća devetsto pedeset kuna), Kupac se obvezuje platiti Prodavatelju u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora, na žiro račun Proračun Grada Dugog Sela IBAN broj: HR5124020061810100008, model 68, poziv na broj 7757-OIB.

Ukoliko kupac ne izvrši uplatu preostalog iznosa kupoprodajne cijene u roku iz prethodnog stavka, smatrat će se da je odustao od ponude, a Ugovor o kupoprodaji nekretnine smatra se raskinutim i u tom slučaju nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 5.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nisu uračunati troškovi eventualnog premještanja instalacija, sanacije zemljišta, ishoda akta kojim se odobrava građenje, naknada i sl., već te troškove podmiruje Kupac.

Članak 6.

U posjed Nekretnine Kupac stupa danom uplate ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti.

Članak 7.

Prodavatelj se obvezuje odmah po potpisu ovog Ugovora o svom trošku naručiti i pri nadležnim tijelima provesti parcelacijski elaborat kojim će se predmetno zemljište iskazati kao zasebna katastarska čestica.

Članak 8.

Kupac se obvezuje na predmetnom zemljištu izgraditi te u potpunosti dovršiti i staviti u funkciju poslovnu građevinu za obavljanje gospodarske djelatnosti u okviru predmeta poslovanja kupca, i to zgradu auto servisa i skladišni prostor, ukupne tlocrtnne površine od najmanje 15% površine kupljenog zemljišta, u skladu s ponudom i prostorno planskom dokumentacijom.

Rok za izgradnju građevine iz prethodnog stavka je 3 (tri) godine od dana stupanja u posjed Nekretnine i može se produžiti sporazumom ugovornih strana.

Članak 9.

Kupac dozvoljava da se temeljem ovog Ugovora i Dodatka iz članka 11., a bez bilo kakvog daljnjeg pitanja, suglasnosti ili odobrenja, na Nekretnini koja je predmet ove kupoprodaje, u zemljišnim knjigama upiše zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja kupljene nekretnine bez suglasnosti prodavatelja i to na rok od 4 (četiri) godine računajući od dana sklapanja dodatka ugovoru.

Rok utvrđen ovim člankom može se produžiti sporazumom ugovornih strana.

Članak 10.

Kupac se obvezuje u slučaju raskida ugovora prenijeti (vratiti) u vlasništvo Prodavatelju kupljenu nekretninu po fiksnoj cijeni u iznosu od 75% plaćene kupoprodajne cijene, bez kamata.

Članak 11.

Ugovorne strane se obvezuju zaključiti dodatak kupoprodajnom ugovoru nakon što se pri nadležnom tijelu za katastar i u zemljišnoj knjizi predmetno zemljište formira i iskaže kao zasebna katastarska čestica.

Nakon sklapanja dodatka ugovoru o kupoprodaji i uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, Prodavatelj će izdati Kupcu ispravu kojom dozvoljava uknjižbu prava vlasništva.

Članak 12.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Nekretninu u viđenom stanju po načelu "viđeno-kupljeno", te Prodavatelj ne odgovara za bilo kakve nedostatke zemljišta koje je predmet prodaje.

Članak 13.

Sve troškove vezane za ovjeru kupoprodajnog ugovora, dodatka kupoprodajnog ugovora, provedbu u zemljišnim knjigama, porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje Kupac.

Članak 14.

Ugovorne strane suglasne su sve eventualne sporove u svezi ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da do sporazuma ne dođe, ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Članak 15.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan za dostavu zemljišno knjižnom odjelu nadležnog suda, a drugi ostaje za potrebe Javnog bilježnika. Stranke su suglasne da će izraditi 4 (četiri) ovjerene preslike istog.

Članak 16.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 940-01/22-02/10

URBROJ: 238-7-01-05/01-22-19

Dugo Selo, 28. srpnja 2022. godine

Prodavatelj
Grad Dugo Selo
Gradonačelnik

Nenad Panian

Kupac

Tomislav Lešić

Ja, javni bilježnik **SLAVICA PERIĆ**, Dugo Selo, J. Zorića 8,
potvrđujem da je stranka:

NENAD PANIAN, OIB:50475193700, **DUGO SELO, DUGO SELO**, Zagrebačka ulica 89, kao gradonačelnik **GRAD DUGO SELO**, OIB:25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1, u mojoj nazočnosti deponirala potpis. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114216288 PP **DUGO SELO**, ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u priloženu Odluku Gradskog izbornog povjerenstva Grada Dugo Selo o objavi konačnih rezultata izbora za gradonačelnika Grada Dugo Selo od dana 02.06.2021. godine (slovima: drugišestogadvijetisućedvadesetprve) godine, Klasa: 013-01/21-01/13, Urbroj: 238/07-21-4 i Odluku o početku i načinu obnašanja dužnosti Gradonačelnika Grada Dugog Sela od dana 04.06.2021. (četvrtišestogadvijetisućedvadesetprve) godine, Klasa: 023-01/21-01/67, Urbroj: 238/07-04/01-21-2.

TOMISLAV LEŠIĆ, OIB:74568146098, **DUGO SELO, DUGO SELO**, Zagrebačka ulica 52, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115428000 PP **DUGO SELO**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-4373/2022**
Dugo Selo, 28.07.2022.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
SLAVICA PERIĆ

Ja, javni bilježnik **SLAVICA PERIĆ**, Dugo Selo, J. Zorića 8,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI - ovjerena pod brojem **OV-4373/2022** dana **28.07.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj isprave je **TOMISLAV LEŠIĆ**, OIB 74568146098, **DUGO SELO, DUGO SELO**, Zagrebačka ulica 52.

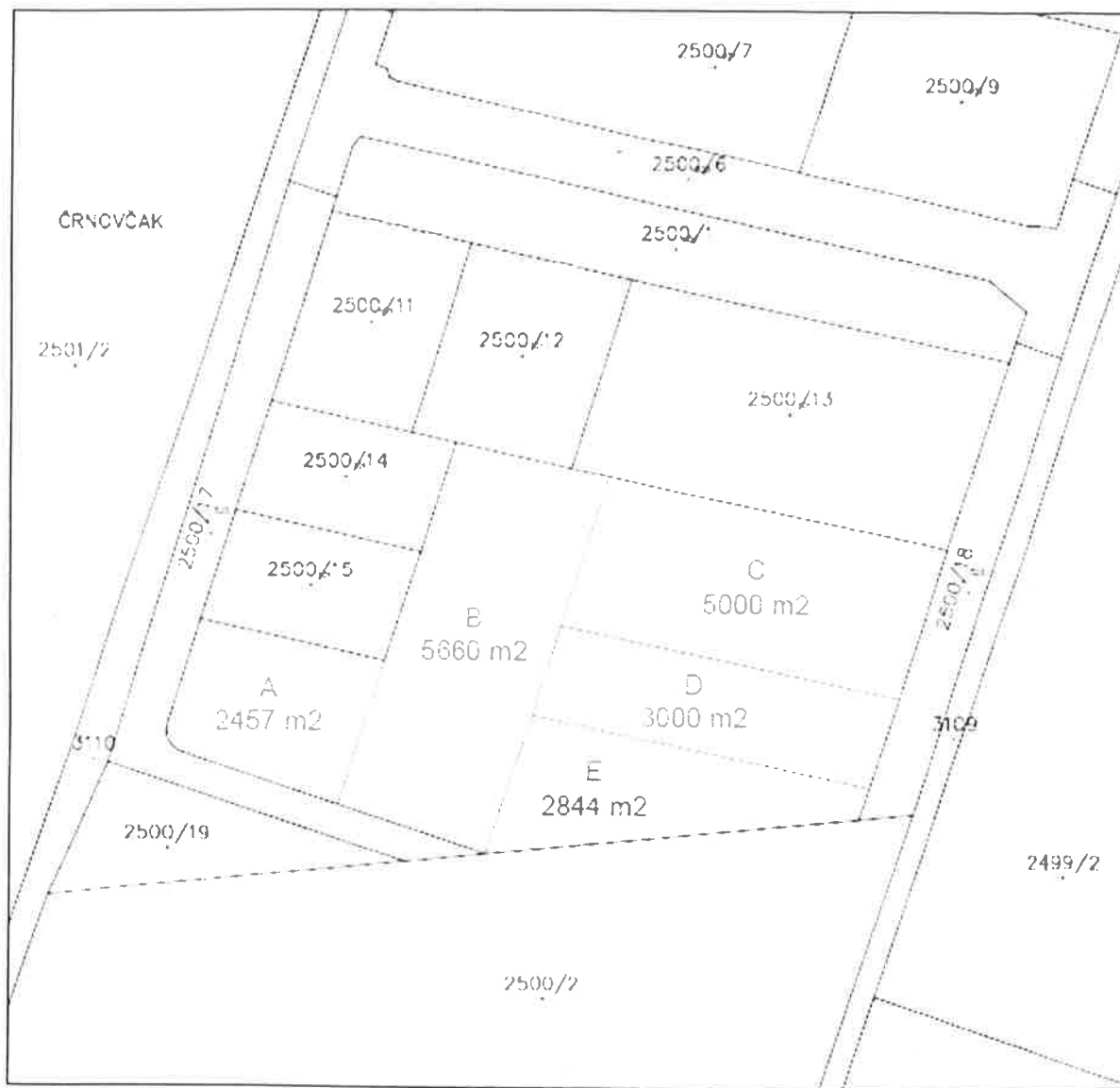
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: **OV-4374/2022**
Dugo Selo, 28.07.2022.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Javni bilježnik
SLAVICA PERIĆ

PRIJEDLOG FORMIRANJA BUDUĆIH ČESTICA



**REPUBLIKA HRVATSKA****Zagrebačka županija****Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša****Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Dugo Selo**

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000229

URBROJ: 238-18-03/1-24-0026

Dugo Selo, 01. 10. 2024.

GRAD DUGO SELO

Primljeno: 02.10.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
UP/I-363-01/24-01/95	05	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
24-1	0	0,00

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, OIB 07132269553, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD DUGO SELO, HR-10370 Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, OIB 25432879214, zastupan po opunomoćeniku IVANA ZRAKIĆ, HR-10000 Zagreb, Selska cesta 50, OIB 09649226366, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRAD DUGO SELO, HR-10370 Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, OIB 25432879214:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, izgradnja prometnice sa komunalnom infrastrukturom u poduzetničkoj zoni Črnovčak - FAZA II

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 2500/18, k.o. Dugo Selo II (Dugo Selo),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 22-655-02, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ivana Zrakić, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 6877, a sadržava:

MAPA 1

građevinski projekt, oznake 22-655PL-02/1. od 11.2023. godine

- projektant: Ivana Zrakić, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 6877
- projektantski ured: TRAFFICON d.o.o., HR-10000 Zagreb, Selska cesta 50, OIB 30364993041

MAPA 2

građevinski projekt - projekt prometnih površina i odvodnje - ispravak 1, oznake 22-655PL-02/2. od 06.2024. godine

- projektant: Ivana Zrakić, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 6877
- projektantski ured: TRAFFICON d.o.o., HR-10000 Zagreb, Selska cesta 50, OIB 30364993041



MAPA 3

građevinski projekt - projekt fekalne kanalizacije, oznake 22-655PL-02/3. od 11.2023. godine

- projektant: Ivana Zrakić, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 6877
- projektantski ured: TRAFFICON d.o.o., HR-10000 Zagreb, Selska cesta 50, OIB 30364993041

MAPA 4

građevinski projekt - projekt vodovoda, oznake 02/2023-2 od 11.2023. godine

- projektant: Domagoj Baričić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5873
- projektantski ured: TRASA ADRIA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Ivana Stožira 6, OIB 85347478604

MAPA 5

elektrotehnički projekt - projekt kabelaške kanalizacije, oznake E-134/23-EKI_II od 11.2023. godine

- projektant: Dejan Radaković, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2433
- projektantski ured: ELPRO SISAK d.o.o., HR-44000 Sisak, Ulica Franje Lovrića 11, OIB 11432717060

MAPA 6

elektrotehnički projekt - projekt javne rasvjete, oznake E-134/23-JR_II od 11.2023. godine

- projektant: Dejan Radaković, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2433
- projektantski ured: ELPRO SISAK d.o.o., HR-44000 Sisak, Ulica Franje Lovrića 11, OIB 11432717060.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Nadzor nad građenjem investitor mora povjeriti osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti.
- V. Izgrađena građevina može se početi koristiti nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola. Važenje ove građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD DUGO SELO, HR-10370 Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, OIB 25432879214, zastupan po opunomoćeniku IVANA ZRAKIĆ, HR-10000 Zagreb, Selska cesta 50, OIB 09649226366, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 23.11.2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, izgradnja prometnice sa komunalnom infrastrukturom u poduzetničkoj zoni Črnovčak - FAZA II

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 2500/18, k.o. Dugo Selo II (Dugo Selo, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:



- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Grad Dugo Selo, HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-01/24-05/100, URBROJ: 238-7-05/01-02-24-2 od 28.05.2024. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-06/24-01/, URBROJ: 238-164-06/01-24-2 od 06.06.2024. godine**
 - DUKOM PLIN d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Slavka Kolara 4
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/7040, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 29.05.2024. godine**
 - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/24-02/0002060, URBROJ: 374-3502-1-24-2 od 04.06.2024. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevcica 20
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/23-04/3163, URBROJ: 511-01-361/1-23-2 od 03.06.2024. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/24-03/1049, URBROJ: 443-02-05-03-24-2 od 31.05.2024. godine**
 - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 700/24-07/880, URBROJ: 3-004-002-01/EČ-24-02 od 28.05.2024. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno-knjižni odjel Dugo Selo, z.k.ul. broj: 2702, k.o. Dugo Selo II, od 22. 11. 2023. godine, pod OSS evidencijskim brojem 747957/2023.



Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000005, URBROJ: 238-18-07/3-23-0009, od 18. 05. 2023. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Dugo Selo, pravomoćna dana 12. 06. 2023. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Stranke u postupku bile su pozvane na uvid u spis predmeta osobnim pozivom. Na poziv u uvid u spis predmeta nije se odazvao nitko od stranaka u postupku, te se smatra da nema primjedbi na planirani zahvat u prostoru.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe sukladno članku 8. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Dejan Dokić, mag. ing. arch.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD DUGO SELO
HR-10370 Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1
 - IVANA ZRAKIĆ - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, Selska cesta 50
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Dugo Selo, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Josipa Zorića 1, 10 370 Dugo Selo
 - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv "Zelina-Lonja"
HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka 35/I
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo
HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1
 - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije,
Ispostava Dugo Selo
HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1





REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Dugo Selo

KLASA: UP/I-361-05/24-01/000047
URBROJ: 238-18-03/1-26-0012
Dugo Selo, 20. 02. 2026.

Digitalni potpis

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, na temelju članka 52. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 155/25), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor, GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, HR-10370 Dugo Selo, donosi

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba za:

- izgrađenu građevinu infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, prometnica do poduzetničke zone Črnovčak u Dugom Selu - 1. FAZA - od km 0+014,000 do km 0+685,000 obuhvaća izgradnju kolnika u širini od 6,50 m (bez traka za lijevo skretanje), sa sjeverne strane izgradnju zelenog pojasa širine 1,0 m, nogostupa u širini 2,2 m i bankine širine 0,5 m, te s južne strane od km 0+014,000 do km 0+685,000, izgradnju bankine širine 1,0 m i odvodnog jarka. Također obuhvaća izgradnju raskrižja 2, 3 i 4, izgradnju cestovne rasvjete, elektroničke kabelaške kanalizacije, te izgradnju vodovoda i fekalne kanalizacije od km 0+014,000 do km 0+685,000
- izgrađenu građevinu infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, - odvodnja
- izgrađenu građevinu infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, - vodovod
- izgrađenu građevinu infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, - elektroinstalacije

na k.č.br. 2492/2, 2493/3, 2497/4, 2499/5, 2500/6, 3107/2, 3107/3, 3108/3, 3109/3, 3111/1, K.O. DUGO SELO II, lokacija; Dugo Selo, za koju je izdan izvršan akt za građenje:

- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000157, URBROJ: 238-18/1-23-0040, od 05. 04. 2023., izvršna 27. 04. 2023., pravomoćna 27. 04. 2023. godine.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, HR-10370 Dugo Selo, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 19. 07. 2024. izdavanje uporabne dozvole.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 95. Zakona o gradnji.



Obavljen je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik kojim je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu sa izvršnim aktom za građenje u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje. Građevina je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne i druge infrastrukture. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 102. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU

DEJAN DOKIĆ, mag. ing. arch.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
 - GRAD DUGO SELO
 - Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, HR-10370 Dugo Selo

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
 - Državna geodetska uprava, PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo
 - Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1-10370 Dugo Selo

