



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

**8. SJEDNICA - 21. TRAVNJA 2026. GOD.**

Točka 5.

**PRIJEDLOG  
ZAKLJUČKA O STAVLJANJU IZVAN SNAGE ZAKLJUČKA O RASPISIVANJU  
JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA**

- PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik
- IZVJESTITELJ:** Dean Dragičević, univ. mag. oec.  
ročelnik Upravnog odjela za financije i komunalno  
gospodarstvo
- MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za pravne poslove, društvene djelatnosti i  
protokol  
- Mladen Šestan, univ. mag. iur.
- AKTI:**
1. Dopis predlagatelja
  2. Prijedlog Zaključka
  3. Obrazloženje



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

**Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/25-02/66

URBROJ: 238-07-01-05/01-26-24

Dugo Selo, 07. travnja 2026. god.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA DUGOG SELA**

**PREDMET: Zaključak o stavljanju izvan snage Zaključka o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina**

- Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je dana 07. travnja 2026. godine razmotrio i utvrdio prijedlog Zaključka o stavljanju izvan snage Zaključka o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina.

Sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Zaključka o stavljanju izvan snage Zaključka o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni Prijedlog Zaključka, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Dean Dragičević, pročelnik Upravnog odjela za financije i komunalno gospodarstvo.



Gradonačelnik  
Grada Dugog Sela

Nenad Partisan, dr. med. dent.

Na temelju članka 48. stavka 3. u vezi sa stavkom 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta), članka 33. stavka 1. točke 5. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) i članka 4. stavka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 5/15), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na \_\_\_ redovnoj sjednici, održanoj \_\_. \_\_\_\_\_2026. godine, donosi

### ZAKLJUČAK

**o stavljanju izvan snage Zaključka o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina**

1. Stavlja se izvan snage Zaključak o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina, KLASA: 940-01/25-02/66, URBROJ: 238-7-03-04/02-26-16 od 05. ožujka 2026 godine, koji je objavljen u Službenom glasniku Grada Dugog Sela, broj 2/26.
2. Ovaj Zaključak bit će objavljen u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:  
URBROJ:

Dugo Selo,

Predsjednik  
Gradskog vijeća

Zdravko Šuker, dipl. ing.

**O b r a z l o ž e n j e**  
**Prijedloga Zaključka o stavljanju izvan snage**  
**Zaključka o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina**

Gradsko vijeće Grada Dugog Sela je na 7. redovnoj sjednici održanoj 05. ožujka 2026. donijelo Zaključak o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina označenih kao:

- k.č. broj 314/12, "Jantolov Breg, livada", površine 22 m<sup>2</sup> i k.č. broj 314/13, "Jantolov Breg, livada", površine 613 m<sup>2</sup> (ukupna površina 635 m<sup>2</sup>), obje upisane u zk. ul. broj 8153, k.o. Dugo Selo I (u naravi: neizgrađeno građevinsko zemljište) i
- 21. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) - stan br. 7 na 1. katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja, lođe, površine 67,05 m<sup>2</sup> kojem pripada spremište, zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelovima zemljišta ispod zgrade i zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi, razmjerno veličini predmetnog stana prema ostalim stanovima kojima ti zajednički dijelovi služe, koja se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č. broj 567/1, "Ulica Antuna Mihanovića, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Dugo Selo, Ulica Antuna Mihanovića 1", ukupne površine 2655 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 8061, k.o. Dugo Selo I (u naravi: stan).

Neposredno prije objave predmetnog natječaja, ponovnom analizom utvrđeno je da dio k.č. broj 314/13 u naravi predstavlja izgrađenu javno rekreativnu površinu (fitnes na otvorenom) koja se u većem dijelu nalazi na k.č. broj 314/1, obje k.o. Dugo Selo I, te se zbog toga predlaže odustati od prodaje predmetne katastarske čestice. Što se tiče stana, raspisat će se novi natječaj za njegovu prodaju.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Zaključka u tekstu kako je navedeno.