



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

8. SJEDNICA - 21. TRAVNJA 2026. GOD.

Točka 9.

**PRIJEDLOG
ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O SUBVENCIONIRANJU ENERGETSKE OBNOVE
PROČELJA STAMBENIH OBJEKATA**

- PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik
- IZVJESTITELJ:** Dean Dragičević, univ. mag. oec.
pročelnik Upravnog odjela za financije i komunalno
gospodarstvo
- MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo
- Marijo Vinko, dipl. ing. arh.
- AKTI:**
1. Dopis predlagatelja
 2. Prijedlog Odluke
 3. Obrazloženje
 4. Odluka o subvencioniranju energetske obnove pročelja stambenih objekata (Službeni glasnik, broj 10/20.)
 5. Odluka o izmjeni Odluke o subvencioniranju energetske obnove pročelja stambenih objekata (Službeni glasnik, broj 7/23.)



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 024-01/26-03/09
URBROJ: 238-7-01-05/02-26-3
Dugo Selo, 09. travnja 2026.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA DUGOG SELA**

PREDMET: Odluka o izmjeni Odluke o subvencioniranju energetske obnove pročelja stambenih objekata

- Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je dana 09. travnja 2026. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o subvencioniranju energetske obnove pročelja stambenih objekata.

Sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o izmjeni Odluke o subvencioniranju energetske obnove pročelja stambenih objekata, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni Prijedlog Odluke, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Dean Dragičević, univ. mag. oec., pročelnik Upravnog odjela za financije i komunalno gospodarstvo.

Gradonačelnik
Grada Dugog Sela

Nenad Panjan, dr. med. dent.



Na temelju članka 33. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na __. redovnoj sjednici, održanoj __. ____ 2026. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o subvencioniranju energetske obnove pročelja stambenih objekata

Članak 1.

U Odluci o subvencioniranju energetske obnove pročelja stambenih objekata (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 10/20, 7/23), u članku 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Grad će sufinancirati obnovu pročelja sukladno ostvarenom postotku uštede toplinske energije do najviše 10.000,00 eura po projektu, od čega izradu glavnog projekta u maksimalnom iznosu od 1000,00 eura."

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 024-01/26-03/_
URBROJ: 238-7-03-05/01-26-
Dugo Selo,

Predsjednik
Gradskog vijeća

Zdravko Šuker, dipl. ing.

O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o subvencioniranju energetske obnove pročelja stambenih objekata

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 33. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) kojom je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU

Svjetska zajednica i Europska unija prepoznaju važnost borbe protiv klimatskih promjena. Za potrebe smanjenja utjecaja emisija CO₂ temeljem proizvodnje toplinske energije za zagrijavanje obiteljskih kuća, provode se programi na nacionalnom nivou, ali je iste potrebno proširiti i na programe JLS-a jer su učinci klimatskih promjena postali očiti te je zadaća da se smanji negativni utjecaj na klimu postao zadaća čitave zajednice. Obiteljske kuće čine 65% stambenog fonda u Hrvatskoj koji je odgovoran za 40% od ukupne potrošnje energije na nacionalnoj razini. Grad Dugo Selo opredijelio se za smanjenje negativnih utjecaja na klimu pristupanjem zajednici Sporazum gradonačelnika (Covenant of Mayors) 2011. godine i donošenjem Akcijskog plana održivog energetskeg razvitka Grada Dugog Sela u listopadu 2012. godine te u rujnu 2022. godine pristupio proširenoj inicijativi Sporazuma gradonačelnika za klimu i energiju, potpisao Pismo namjere s pogledom na 2050. godinu i donio Akcijski plan energetske i klimatske održivog razvitka Grada Dugo Selo. Temeljem opredjeljenja za aktivno sudjelovanje u smanjenju negativnih utjecaja na klimu, a kroz mjere smanjenja energije potrebne za zagrijavanje zgrada izrađena je Odluka o subvencioniranju energetske obnove pročelja stambenih objekata koju je Gradsko vijeće Grada Dugog Sela usvojilo na 29. sjednici, održanoj 24. rujna 2020. godine (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 10/20), Odluka je do sada imala jednu izmjenу i dopunu kojom je povećan iznos subvencije (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 7/23).

Navedenom je Odlukom propisano da će Grad sufinancirati obnovu pročelja sukladno ostvarenom postotku uštede toplinske energije do najviše 6.600,00 eura po projektu, od čega izradu glavnog projekta u maksimalnom iznosu od 6.600,00 eura.

Zbog promjene cijena radova energetske obnove na tržištu ovim se prijedlogom predlaže izmijeniti citirani članak na način da se propiše da će Grad sufinancirati obnovu pročelja sukladno ostvarenom postotku uštede toplinske energije do najviše 10.000,00 eura po projektu, od čega izradu glavnog projekta u maksimalnom iznosu od 1000,00 eura, odnosno povećava se iznos sufinanciranja.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke u tekstu kako je predloženo.

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva potrebna za provođenje Odluke osigurana su u Proračunu Grada Dugog Sela za 2026. godinu i projekcijama za 2024. i 2025. godinu (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 8/25) u Razdjelu 002 Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo, Glava 00204 Odsjek za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Program 1010 Prostorno uređenje i unaprjeđenje stanovanja, Aktivnost A100003 Energetska obnova – subvencije.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREĐABA PRIJEDLOGA ODLUKE

Članak 1.: U Odluci o subvencioniranju energetske obnove pročelja stambenih objekata (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 10/20), u članku 10. mijenja se stavak 1. na način da isti sada glasi:

"Grad će sufinancirati obnovu pročelja sukladno ostvarenom postotku uštede toplinske energije do najviše 10.000,00 eura po projektu, od čega izradu glavnog projekta u maksimalnom iznosu od 1.000,00 eura."

Članak 2.: Propisuje stupanje Odluke na snagu osmi dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela, a odredbi članka 121. Statuta Grada Dugog Sela.

I. 1. Na temelju članka 44. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13, 1/18, 2/18, 1/20 i 6/20 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 29. redovnoj sjednici, održanoj 24. rujna 2020. godine, donosi

ODLUKU

o subvencioniranju energetske obnove pročelja stambenih objekata

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti i način sufinanciranja/ subvencioniranja obnove pročelja stambenih i stambeno-poslovnih objekata na području Grada Dugog Sela te prihvatljivi troškovi za sufinanciranje/subvencioniranje, sve u skladu sa sredstvima predviđenim Proračunom Grada Dugog Sela.

Članak 2.

Prihvatljivi korisnici subvencije za energetske obnove pročelja su fizičke osobe vlasnici postojećih građevina na području Grada Dugog Sela.

U slučaju suvlasništva nad građevinom, prihvatljivim Korisnikom smatrat će se suvlasnik kojeg ostali suvlasnici ovlaste pisanom suglasnošću da provede postupak energetske obnove pročelja postojeće građevine na kojoj imaju suvlasništvo.

Pisana suglasnost iz stavka 2. ovog članka mora biti ovjerenjena kod javnog bilježnika.

Članak 3.

Korisnici koji su ostvarili pravo na subvenciju obnove pročelja iz drugih izvora tijela javne vlasti Republike Hrvatske ili iz sredstava Europske unije nisu prihvatljivi korisnici temeljem ove Odluke.

O činjenici da ne ostvaruju pravo na subvenciju iz stavka 1. ovog članka Korisnik dostavlja izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika (Prilog 3).

Članak 4.

Prihvatljivi troškovi na obnovi pročelja su svi troškovi radova kojima se utječe na energetske učinkovitost građevine (vanjska ovojnica, krovšte prema grijanom prostoru i vanjska stolarija) i s tim radovima povezani radovi, odnosno troškovi radova bez kojih nije moguće izvesti radove kojima se utječe na energetske učinkovitost.

Prihvatljivim troškovima, osim troškova iz stavka 1. ovog članka, smatraju se i troškovi na izvedbi toplinske izolacije grijanog prostora u potkrovlju, odnosno toplinske izolacije grijanog prostora prema negrijanim prostorima unutar građevine.

Prihvatljivi troškovi su i troškovi izrade glavnog projekta energetske obnove pročelja.

Prihvatljivi su i troškovi na energetske obnove pročelja za dio građevine koja se ne zagrijava, ako se isti planiraju privesti namjeni koja podrazumijeva zagrijavanje prostora.

Korisnik nije obavezan u cijelosti energetski obnoviti objekt za koji je ostvario subvenciju.

Pravo na subvencioniranje temeljem ove Odluke ne mogu ostvariti vlasnici stambenih objekata (građevina) novogradnje.

Članak 5.

Korisnik je dužan izraditi glavni projekt za obnovu pročelja po ovlaštenoj osobi.

U slučaju da se osim radova na obnovi pročelja izvode i radovi kojima se ne utječe na energetske učinkovitost građevine, odnosno radovi bez kojih nije moguće izvesti radove kojima se utječe na energetske učinkovitost građevine, troš-

kovi radova koji su prihvatljivi temeljem ove Odluke moraju biti izdvojeni u posebnu mapu.

Sastavni dijelovi projekta za energetske obnove pročelja su elaborat racionalne uporabe energije i toplinske zaštite kojim se dokazuje ukupna ušteda toplinske energije građevine u apsolutnom iznosu i postotku te ekvivalent smanjenja CO₂ te odgovarajući dokaz da je građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno Zakonu o gradnji, odnosno drugi dokaz zakonitosti (legalnosti) iste.

Članak 6.

U slučaju da prilikom izvedbe odstupa od glavnog projekta, korisnik je dužan izraditi novi elaborat racionalne uporabe energije i toplinske zaštite kojima se utvrđuju izmijenjeni iznosi ušteda toplinske energije, odnosno smanjenja CO₂.

Članak 7.

U slučaju sumnje u istinitost dostavljenih podataka, Grad ima pravo izraditi neovisni proračun uštede energije te korigirati dobivene podatke, a u slučaju razlika većih od 10%, poništiti odluku o sufinanciranju obnove pročelja.

Članak 8.

Korisnik je dužan radove na obnovi pročelja povjeriti osobi koja zadovoljava uvjete sukladno važećoj zakonskoj regulativi, a posebno Zakonu o gradnji i Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje.

Članak 9.

Za potrebe praćenja obnove pročelja Grad će osigurati stručni nadzor nad radovima.

Korisnik je dužan dopustiti nadzornom inženjeru koji obavlja stručni nadzor nad radovima, neometan pristup na gradilište tijekom izvođenja radova te uvid u svu potrebnu prateću dokumentaciju za ugrađene materijale.

Završno izvješće nadzornog inženjera kojim se utvrđuje da su radovi izvedeni sukladno glavnom projektu, odnosno da su ostvarene uštede primarne energije sukladno dostavljenim podacima, uvjet je za ostvarivanje prava na subvenciju za uređenje pročelja.

Članak 10.

Grad će sufinancirati obnovu pročelja sukladno ostvarenom postotku uštede toplinske energije do najviše 35.000,00 kn po projektu, od čega izradu glavnog projekta u maksimalnom iznosu od 3.500,00 kn.

Subvencija ne može biti veća od rezerviranih sredstava temeljem projektantske procjene uvećano za subvenciju za izradu glavnog projekta.

Grad neće subvencionirati obnovu pročelja u slučaju da je postotak uštede toplinske energije manji od 20%.

Članak 11.

Zahtjevi se podnose na obrascu Zahtjeva za sufinanciranjem obnove pročelja (Prilog 1 ove Odluke), a dostavljaju se preporučenom poštanskom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada, Dugo Selo, Josipa Zorića 1.

Subvencije će se dodjeljivati prema redoslijedu zaprimanja do iskorištenja osiguranih sredstava.

O dodjeli subvencije odlučuje gradonačelnik zaključkom na prijedlog nadležnog Upravnog odjela.

O ostvarenom pravu na dodjelu sredstava Korisnik i Grad sklapaju ugovor kojim reguliraju međusobne odnose.

Uz obrazac zahtjeva obavezno se predaje glavni projekt

nedostaju određeni dokumenti, Javni naručitelj može, poštujući načela jednakog tretmana i transparentnosti, zahtijevati od dotičnih ponuditelja da dopune, razjasne, upotpune ili dostave informacije ili dokumentaciju roku od tri (3) dana od dana traženja nadopune ponude.

Članak 15.

(1) Ako ponuda sadrži računsku pogrešku Javni naručitelj obavezan je od ponuditelja tražiti prihvat ispravka računске pogreške, a ponuditelj je dužan odgovoriti u roku od tri (3) dana od dana zaprimanja zahtjeva.

(2) Javni naručitelj će od ponuditelja tražiti objašnjenje cijene ponude koju smatra neuobičajeno niskom ako su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

1. cijena ponude je za više od 50% niža od prosječne cijene preostalih valjanih ponuda

2. cijena ponude je za više od 20% niža od cijene drugorangirane valjane ponude

3. zaprimljene su najmanje tri valjane ponude.

(3) Javni naručitelj ne koristi pravo na pretporez te uspoređuje cijene ponuda s porezom na dodanu vrijednost, sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost.

(4) Javni naručitelj obavezan je poništiti postupak jednostavne nabave ako je cijena najpovoljnije ponude veća od procijenjene vrijednosti nabave, osim ako Javni naručitelj ima ili će imati osigurana sredstva, pazeći pri tom da cijena ponude ne prelazi prag jednostavne nabave.

X. IZVRŠENJE UGOVORA O NABAVI

Članak 16.

(1) Ugovor o nabavi mora biti u skladu s uvjetima određenima u Pozivu za dostavu ponuda i odabranom ponudom.

(2) Ugovorne strane izvršavaju ugovor o nabavi u skladu s uvjetima određenima u pozivu za dostavu ponuda i odabranom ponudom.

(3) Javni naručitelj je obavezan kontrolirati da li je izvršenje ugovora o nabavi u skladu s uvjetima određenima u pozivu za dostavu ponuda i odabranom ponudom.

(4) Ako se ugovor o jednostavnoj nabavi proširuje na robu, radove ili usluge koje nisu obuhvaćene osnovnim ugovorom i/ili u slučaju potrebe nabave dodatnih radova, robe ili usluga, ugovor se može izmijeniti sklapanjem dodatka osnovnom ugovoru. Ukupna vrijednost svih izmjena ne smije biti viša od 30% osnovnog ugovora.

(5) Vrijednost osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka mora biti manja od 26.540,00 eura za nabavu robe i usluga, odnosno do 66.360,00 eura za nabavu radova.

(6) Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza iz ugovora o javnoj nabavi primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

(7) Odgovorna osoba Javnog naručitelja imenuje osobe zadužene za nadzor nad izvršenjem ugovora o nabavi.

(8) Osobe zadužene za praćenje izvršenja ugovora obvezne su, za potrebe objave registra ugovora, dostaviti Odsjeku za gospodarstvo, javnu nabavu i fondove Europske unije podatke o datumu konačnog izvršenja ugovora o jednostavnoj nabavi i ukupnom plaćenom iznosu temeljem ugovora o jednostavnoj nabavi.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

(1) Stupanjem na snagu ovog Pravilnika, prestaje važiti Pravilnik o provedbi postupka jednostavne nabave (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/17, 8/18, 10/18 i 1/20).

Članak 18.

(1) Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 024-01/23-03/05
URBROJ: 238-7-03-05/01-23-6
U Dugom Selu, 1. lipnja 2023.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Kruno Blažinović, v.r.

I. 18.

Na temelju članka 33. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 17. redovnoj sjednici, održanoj 1. lipnja 2023. godine, donosi

O D L U K U

o izmjeni Odluke o subvencioniranju energetske obnove pročelja stambenih objekata

Članak 1.

U Odluci o subvencioniranju energetske obnove pročelja stambenih objekata (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 10/20), u članku 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Grad će sufinancirati obnovu pročelja sukladno ostvarenom postotku uštede toplinske energije do najviše 6.600,00 eura po projektu, od čega izradu glavnog projekta u maksimalnom iznosu od 660,00 eura."

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 024-01/23-03/07
URBROJ: 238-7-03-05/01-23-6
Dugo Selo, 1. lipnja 2023.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Kruno Blažinović, v.r.

I. 19.

Na temelju članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi i članka 33. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 17. redovnoj sjednici, održanoj 1. lipnja 2023. godine, donosi

PRAVILNIK

o sufinanciranju logopedskih tretmana djece predškolske i školske dobi s prebivalištem na području Grada Dugog Sela

Članak 1.

Ovim Pravilnikom propisuju se uvjeti i način ostvarivanja prava na sufinanciranje logopedskih tretmana djece predškolske i školske dobi s prebivalištem na području Grada Dugog Sela.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovom Pravilniku, a imaju rodno značenje, koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 3.

Visina iznosa sufinanciranja iz članka 1. ovog Pravilnika utvrđuje se u iznosu od 11,95 eura, koji iznos prema fiksnom tečaju konverzije kune u euro (koji iznosi 7,53450 kuna za 1 euro) u kunama iznosi 90,00 kuna, po satu logopedske terapije, dva puta tjedno, po djetetu.

Članak 4.

Pravo na novčanu pomoć ostvaruju roditelji djece starosti od 3 do 18 godina, u slučaju kada je djetetu dijagnosticiran neki od sljedećih govorno-jezičnih poremećaja:

- nedovoljno razvijen govor (usporeni razvoj govora)
- jezične teškoće (ekspresivnog i receptivnog tipa)
- komunikacijski poremećaj
- teškoće artikulacije
- nerazvijena fonološka svijest i grafomotorika