



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

**9. SJEDNICA - 16. LIPNJA 2026. GOD.**

**Točka 16.**

**PRIJEDLOG  
ODLUKE O KREDITNOM ZADUŽIVANJU GRADA DUGOG SELA  
ZA IZGRADNJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

- PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik
- IZVJESTITELJ:** Dean Dragičević, univ. mag. oec.  
pročelnik Upravnog odjela za financije i komunalno gospodarstvo
- MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo  
- Dean Dragičević, univ. mag. oec.  
- Mario Mlinarek, bacc. oec.
- AKTI:**
1. Dopis predlagatelja
  2. Prijedlog Odluke
  3. Obrazloženje
  4. Ponuda o zaduživanju
  5. Otplatni plan



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

### Gradonačelnik

KLASA: 403-01/26-02/01  
URBROJ: 238-7-01-05/01-26-2  
Dugo Selo, 01. lipnja 2026. god.

### PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA GRADA DUGOG SELA

**Predmet: Odluka o kreditnom zaduživanju Grada Dugog Sela za izgradnju komunalne infrastrukture**

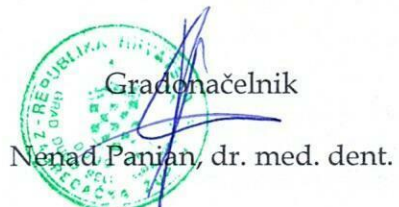
-Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je 01. lipnja 2026. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Odluke o kreditnom zaduživanju Grada Dugog Sela za izgradnju komunalne infrastrukture.

Sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o kreditnom zaduživanju Grada Dugog Sela za izgradnju komunalne infrastrukture, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni Prijedlog Odluke, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Dean Dragičević, univ. mag. oec, pročelnik Upravnog odjela za financije i komunalno gospodarstvo.

Gradonačelnik  
Nenad Panjan, dr. med. dent.



Na temelju članka 120. stavka 3. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 144/21), članka 3. Pravilnika o postupku dugoročnog zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine", broj 67/22) i članka 33. stavka 1. točke 22. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na \_\_. redovnoj sjednici, održanoj \_\_. lipnja 2026. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o kreditnom zaduživanju Grada Dugog Sela za izgradnju komunalne infrastrukture**

**Članak 1.**

Grad Dugo Selo dugoročno će se zadužiti kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, uz sljedeće uvjete:

1. Vrsta kredita: dugoročni kredit za izgradnju komunalne infrastrukture
2. Iznos kredita: 2.500.000,00 eura
3. Kamatna stopa: 3,07% godišnje, fiksna
4. Efektivna kamatna stopa: 3,19%
5. Rok i način korištenja kredita: sukcesivno do 31. prosinca 2026. godine
6. Period počeka: 12 mjeseci nakon isteka roka korištenja, odnosno do 31. prosinca 2027. godine
7. Rok povrata kredita: 48 mjeseci od isteka počeka
8. Dospijeće prve rate: 31. ožujka 2028. godine
9. Dospijeće zadnje rate: 31. prosinca 2031. godine
10. Način povrata glavnice: kvartalne rate, otplata kroz 20 kvartalnih rata
11. Otplata kamata: kvartalno
12. Naknada za odobrenje kredita: 0,10% jednokratno od iznosa kredita
13. Naknada za rezervaciju sredstava: bez naknade
14. Naknada za prijevremenu otplatu kredita: bez naknade
15. Instrumenti osiguranja: zadužnica Grada potvrđena kod javnog bilježnika.

**Članak 2.**

Dugoročni kredit iz članka 1. ove Odluke koristit će se za financiranje kapitalnih projekata: K100016 - Javne pješačke površine-Nathodnik preko željezničke pruge za Puhovo , u iznosu 1.000.000,00 eura, K100053 - Nerazvrstane ceste - Sportska produžetak (nasip) u iznosu 300.000,00 eura, K100069 - Nerazvrstane ceste - Priključne ulice u Poduzetničkoj zoni Črnovćak, u iznosu 645.000,00 eura, A100004 - Održavanje nerazvrstanih cesta, u iznosu 555.000,00 eura.

**Članak 3.**

Zadužuje se Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo za pripremu sve potrebne dokumentacije za dobivanje suglasnosti Vlade Republike Hrvatske za kreditno zaduživanje Grada Dugog Sela.

#### **Članak 4.**

Ugovor o kreditu sa ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. potpisat će gradonačelnik Grada Dugog Sela nakon dobivanja suglasnosti Vlade Republike Hrvatske za zaduživanje.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:  
URBROJ:

Predsjednik  
Gradskog vijeća

Dugo Selo,

Zdravko Šuker

**O b r a z l o ž e n j e**  
**Prijedloga Odluke o kreditnom zaduživanju Grada Dugog Sela za izgradnju  
komunalne infrastrukture**

Dugoročno zaduživanje jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave regulirano je odredbama Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 144/21 – u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o postupku dugoročnog zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine", broj 67/22 – daljnjem tekstu: Pravilnik). Odredbom članka 120. Zakona propisano je, pored ostalog, da se jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može dugoročno zaduživati za investiciju koja se financira iz njezina proračuna, pri čemu se pod investicijom smatraju rashodi za nabavu nefinancijske imovine (osim prijevoznog sredstva u cestovnom prometu – osobnog automobila) i drugi rashodi izravno povezani s takvom investicijom. Odluku o dugoročnom zaduživanju donosi predstavničko tijelo jedinice, a potom suglasnost za zaduženje jedinici daje Vlada Republike Hrvatske na prijedlog ministra financija. Nadalje, Zakonom su propisani i uvjeti pod kojima se jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može dugoročno zadužiti. Tako je odredbom članka 121. Zakona utvrđeno da ukupna godišnja obveza jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave s osnova zaduživanja može iznositi najviše do 20% ostvarenih prihoda u godini koja prethodi godini u kojoj se zadužuje, umanjениh za prihode od pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna, prihode od donacija i za prihode s osnove dodatnih udjela u porezu na dohodak za financiranje decentraliziranih funkcija. Pritom je u iznos ukupne godišnje obveze uključen iznos prosječnog godišnjeg anuiteta po kreditima, zajmovima, obvezama na osnovi izdanih vrijednosnih papira, danih jamstava i suglasnosti te dospjele obveze iskazane u zadnjem raspoloživom financijskom izvještaju.

Pravilnikom je propisan postupak davanja suglasnosti za dugoročno zaduživanje jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, refinanciranje, reprogramiranje i izmjena suglasnosti za dugoročno zaduživanje, davanja jamstava županije općini i gradu, davanja suglasnosti na jamstva općine, grada i županije, obvezni sastojci zahtjeva, obvezni prilozi i dokumentacija. Uz zahtjev za dugoročno zaduživanje, grad podnosi i odluku predstavničkog tijela o dugoročnom zaduživanju koja sadržava namjenu dugoročnog zaduživanja (naziv projekta iz proračuna) i naziv kreditora / davatelja zajma te uvjete kreditiranja: iznos kredita/zajma, rok otplate, kamatna stopa, razdoblje počeka, sredstva osiguranja i drugi troškovi te plan otplate.

Zahtjev se podnosi Ministarstvu financija Republike Hrvatske, koje daje prethodno mišljenje, a o zahtjevu za davanje suglasnosti odlučuje Vlada Republike Hrvatske. Nakon dobivene suglasnosti, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može sklopiti ugovor o dugoročnom kreditu s odabranom bankom. Prema Zakonu, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dužna je izvijestiti Ministarstvo financija Republike Hrvatske o sklopljenom ugovoru u roku od 8 dana od dana sklapanja te tromjesečno, do 10. u mjesecu za prethodno izvještajno razdoblje, izvještavati navedeno ministarstvo o otplati duga na temelju zaduženja za koje je dobila suglasnost.

U Proračunu Grada Dugog Sela za 2026. godinu (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 8/25) planirana su sredstva za kapitalne projekte komunalne infrastrukture i to za K100016 - Javne pješačke površine-Nathodnik preko željezničke pruge za Puhovo , u iznosu 1.000.000,00 eura, K100053 - Nerazvrstane ceste - Sportska produžetak (nasip) u iznosu 300.000,00 eura, K100069 - Nerazvrstane ceste - Priključne ulice u Poduzetničkoj zoni Črnovćak, u iznosu

645.000,00 eura, A100004 - Održavanje nerazvrstanih cesta, u iznosu 555.000,00 eura.. Kao izvor sredstava predviđeno je kreditno zaduženje.

Odredbom članka 18. stavka 9. Odluke o izvršavanju proračuna Grada Dugog Sela za 2026. godinu (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 8/25) predviđeno je, između ostalog, zaduženje za izgradnju gore navedenih projekata komunalne infrastrukture u naznačenim iznosima.

Odredbom članka 30. stavka 11. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj 120/16 i 114/22) propisano je da se navedeni zakon ne primjenjuje na ugovore o javnoj nabavi za zajmove i kredite. Slijedom toga, u svrhu osiguranja financijskih sredstava za sufinanciranje realizacije navedenih kapitalnih projekata, upućen je zahtjev za izradom ponude za kreditno zaduženje na adrese sljedećih poslovnih banaka:

- ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Prema navedenom zahtjevu, dostavljena je ponuda ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke u predloženom tekstu.

# Ponuda uvjeta dugoročnog kredita.

Poštovani g. Panian,

Zagreb, 01. lipnja 2026.

u privitku Vam dostavljamo indikativnu ponudu za financiranje sukladno Vašem upitu od 28.05.2026. godine.

Vjerujemo da će ova ponuda odgovarati potrebama Grada Dugo Selo i da ćemo u narednom razdoblju nastaviti uspješan poslovni odnos na obostrano zadovoljstvo.

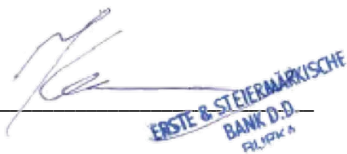
Uvjeti iz ove ponude dani su pod uvjetom da ne dođe do bilo kakvih negativnih promjena (a) u poslovanju ili financijskom položaju Korisnika kredita ili (b) na međunarodnom ili bilo kojem značajnom domaćem financijskom ili nefinancijskom tržištu ili (c) u političkoj ili ekonomskoj situaciji u Republici Hrvatskoj.

Za sve detaljnije informacije slobodno nas kontaktirajte.

S poštovanjem

**Dino Kardum**

Samostalni financijski zastupnik<sup>73</sup>  
Sektor velikih klijenata  
Direkcija financiranja javnog sektora  
Profitni centar za suradnju sa središnjom i  
lokalnom javnom upravom  
M 099 237 1750  
e-mail: [dkardum@erstebank.hr](mailto:dkardum@erstebank.hr)



PONUDA PROIZVODA I USLUGA ERSTE BANKE

# Financiranje

Svojim kreditnim proizvodima omogućujemo vam da jednostavnije ostvarite poslovne ideje. Uvijek možete odabrati model financiranja koji vam najviše odgovara, uz savjetodavnu pomoć naših financijskih zastupnika.

Vaše ćemo svakodnevne ili povremene potrebe za novčanim sredstvima ili investicijskim ulaganjima uskladiti s prirodom i dinamikom razvoja vašeg poslovanja.

## **Kratkoročno financiranje**

Poslovni novčani tokovi u idealnim se uvjetima mogu točno predvidjeti, što dakako nije slučaj u stvarnosti. Dobavljači nerijetko nude atraktivne rabate za avansna plaćanja, no radi usporene naplate potraživanja, u poslovanju često nedostaju obrtna sredstva ili sredstva za održavanje tekuće likvidnosti.

Kratkoročnim kreditima, odnosno kreditima s rokom povrata do godine dana, osiguravaju se sredstva za prevladavanje navedenih potreba.

## **Revolving kredit**

Revolving kredit omogućuje korištenje i vraćanje kreditnih sredstava u skladu s potrebama vašeg poslovanja. Kao i okvirni kredit po poslovnom računu, revolving kredit se koristi za financiranje povremenih potreba za održavanjem likvidnosti, kao i onih za dodatnim obrtnim sredstvima. Za povlačenje sredstava iz odobrenog kredita dovoljno je dostaviti zahtjev vašem financijskom zastupniku i navedeni potrebni iznos bit će u najkraćem roku prebačen na transakcijski račun.

## **Dugoročno financiranje**

Dugoročni krediti s rokom povrata više od godine dana vaš su ulog u budućnost i kvalitetnije poslovanje. Financirajte trajna obrtna sredstva, nabavite nove strojeve i opremu, vozila ili proširite poslovne kapacitete.

## **Investicijski kredit**

Odluka o investicijskom ulaganju poseban je izazov jer predstavlja prvi korak na putu daljnjeg rasta i razvoja vašeg poslovanja, koji uz jaku i rastuću konkurenciju današnjeg tržišnog okruženja više nisu izbor, već nužnost.



|  |  |
|--|--|
| <b>Namjena</b>                                 | Financiranja kapitalnih projekata izgradnje prometnica na području Grada Dugog Sela  |
| <b>Iznos</b>                                   | 2.500.000,00   |
| <b>Valuta</b>                                  | EUR  |
| <b>Kamatna stopa</b>                           | 3,07% godišnje, fiksno   |
| <b>Efektivnu kamatnu stopu (EKS)</b>           | 3,19%  |
| <b>Rok korištenja</b>                          | do 31.12.2026.   |
| <b>Trajanje grace perioda</b>                  | od 01.01.2027. do 31.12.2027.  |
| <b>Rok povrata</b>                             | 48 mjeseci u tromjesečnim anuitetima/ratama  |
| <b>Početak otplate kredita</b>                 | Prva rata dospijeva 31.03.2028. godine   |
| <b>Rok dospijeca kredita</b>                   | 31.12.2031. godine   |
| <b>Naknada za odobrenje</b>                    | Jednokratna naknada u visini od 0,10% od iznosa Kredita, odnosno 2.500 EUR   |
| <b>Naknada za odobreni neiskorišteni iznos</b> | Bez naknade.   |
| <b>Način korištenja</b>                        | Sukladno potrebama korisnika kredita   |
| <b>Instrumenti osiguranja</b>                  | Izjava sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika |

**Privitak:** Otplatna tablica



Erste&Steiermärkische Bank d.d.  
Jadranski trg 3a  
51000 Rijeka  
IBAN: HR9524020061031262160  
OIB: 23057039320

Telefon: 0800 7890

## OTPLATNA TABLICA

Naziv klijenta: Grad Dugo Selo  
Datum otplatne tablice: 01.06.2026  
Valuta: EUR  
Iznos kredita: 2.500.000,00  
Otplatna rata: Promjenjiva  
Nominalna kamatna stopa (%): 3,07000  
Efektivna kamatna stopa (%): 3,19

| 1      | 2              | 3               | 4             | 5              | 6             | 7            | 8              | 9                         | 10  |
|--------|----------------|-----------------|---------------|----------------|---------------|--------------|----------------|---------------------------|---|
| Period | Datum dospjeća | Isplata kredita | Otplatna rata | Otplatna kvota | Uplata kamate | Druge uplate | Stanje kredita | Tokovi sigurnosnog pologa | Napomena                                    |
| 0      | 31.12.2026     | 2.500.000,00    | 0,00          | 0,00           | 0,00          | 2.500,00     | 2.500.000,00   | 0,00                      | Isplata kredita, naknada za obradu zahtjeva |
| 1      | 31.03.2027     | 0,00            | 19.187,50     | 0,00           | 19.187,50     | 0,00         | 2.500.000,00   | 0,00                      | Kamata u počeuku                            |
| 2      | 30.06.2027     | 0,00            | 19.400,69     | 0,00           | 19.400,69     | 0,00         | 2.500.000,00   | 0,00                      | Kamata u počeuku                            |
| 3      | 30.09.2027     | 0,00            | 19.613,89     | 0,00           | 19.613,89     | 0,00         | 2.500.000,00   | 0,00                      | Kamata u počeuku                            |
| 4      | 31.12.2027     | 0,00            | 19.613,89     | 0,00           | 19.613,89     | 0,00         | 2.500.000,00   | 0,00                      | Kamata u počeuku                            |
| 5      | 31.03.2028     | 0,00            | 175.650,69    | 156.250,00     | 19.400,69     | 0,00         | 2.343.750,00   | 0,00                      | 1. kvota i kamata                           |
| 6      | 30.06.2028     | 0,00            | 174.438,15    | 156.250,00     | 18.188,15     | 0,00         | 2.187.500,00   | 0,00                      | 2. kvota i kamata                           |
| 7      | 30.09.2028     | 0,00            | 173.412,15    | 156.250,00     | 17.162,15     | 0,00         | 2.031.250,00   | 0,00                      | 3. kvota i kamata                           |
| 8      | 31.12.2028     | 0,00            | 172.186,28    | 156.250,00     | 15.936,28     | 0,00         | 1.875.000,00   | 0,00                      | 4. kvota i kamata                           |
| 9      | 31.03.2029     | 0,00            | 170.640,63    | 156.250,00     | 14.390,63     | 0,00         | 1.718.750,00   | 0,00                      | 5. kvota i kamata                           |
| 10     | 30.06.2029     | 0,00            | 169.587,98    | 156.250,00     | 13.337,98     | 0,00         | 1.562.500,00   | 0,00                      | 6. kvota i kamata                           |
| 11     | 30.09.2029     | 0,00            | 168.508,68    | 156.250,00     | 12.258,68     | 0,00         | 1.406.250,00   | 0,00                      | 7. kvota i kamata                           |
| 12     | 31.12.2029     | 0,00            | 167.282,81    | 156.250,00     | 11.032,81     | 0,00         | 1.250.000,00   | 0,00                      | 8. kvota i kamata                           |
| 13     | 31.03.2030     | 0,00            | 165.843,75    | 156.250,00     | 9.593,75      | 0,00         | 1.093.750,00   | 0,00                      | 9. kvota i kamata                           |
| 14     | 30.06.2030     | 0,00            | 164.737,80    | 156.250,00     | 8.487,80      | 0,00         | 937.500,00     | 0,00                      | 10. kvota i kamata                          |
| 15     | 30.09.2030     | 0,00            | 163.605,21    | 156.250,00     | 7.355,21      | 0,00         | 781.250,00     | 0,00                      | 11. kvota i kamata                          |
| 16     | 31.12.2030     | 0,00            | 162.379,34    | 156.250,00     | 6.129,34      | 0,00         | 625.000,00     | 0,00                      | 12. kvota i kamata                          |

|               |            |                     |                     |                     |                   |                 |            |             |                    |
|---------------|------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-----------------|------------|-------------|--------------------|
| 17            | 31.03.2031 | 0,00                | 161.046,88          | 156.250,00          | 4.796,88          | 0,00            | 468.750,00 | 0,00        | 13. kvota i kamata |
| 18            | 30.06.2031 | 0,00                | 159.887,63          | 156.250,00          | 3.637,63          | 0,00            | 312.500,00 | 0,00        | 14. kvota i kamata |
| 19            | 30.09.2031 | 0,00                | 158.701,74          | 156.250,00          | 2.451,74          | 0,00            | 156.250,00 | 0,00        | 15. kvota i kamata |
| 20            | 31.12.2031 | 0,00                | 157.475,87          | 156.250,00          | 1.225,87          | 0,00            | 0,00       | 0,00        | 16. kvota i kamata |
| <b>UKUPNO</b> |            | <b>2.500.000,00</b> | <b>2.743.201,56</b> | <b>2.500.000,00</b> | <b>243.201,56</b> | <b>2.500,00</b> |            | <b>0,00</b> |                    |

Napomena: Iskazana efektivna kamatna stopa važeća je na datum izrade otplatne tablice. Otplatna rata uključuje otplatnu kvotu i uplatu kamate. Podaci će ostati valjanima samo do trenutka promjene uvjeta po kreditu koji su važili na dan izrade ovog otplatnog plana.

M.P.

Potpis odgovorne osobe

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
FILIJALA  
173