



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

**9. SJEDNICA - 16. LIPNJA 2026. GOD.**

**Točka 19.**

**PRIJEDLOG ODLUKE O ODLUKA O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U  
OPĆOJ UPORABI NA K.Č. BROJ 3809/3 K.O. DUGO SELO I**

- PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik
- IZVJESTITELJ:** Marijo Vinko, dipl. ing. arh.,  
pomoćnik pročelnika za komunalne djelatnosti i prostorno  
uređenje
- MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za pravne poslove, društvene djelatnosti i  
protokol Grada Dugog Sela  
- Mladen Šestan, univ. mag. iur.
- AKTI:**
1. Dopis predlagatelja
  2. Prijedlog Odluke
  3. Obrazloženje
  4. Izvod iz katastarskog plana
  5. Izvadak iz BZP-a
  6. Izvod iz UPU-a – građevinsko područje
  7. Izvod iz UPU-a - namjena
  8. Geoportal - skica



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

**Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/25-05/20  
URBROJ: 238-7-01-05/01-26-4

Dugo Selo, 20. svibnja 2026. god.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA DUGOG SELA**

**Predmet: Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. broj 3809/3,  
k.o. Dugo Selo I**

- Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je 20. svibnja 2026. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. broj 3809/3, k.o. Dugo Selo I.

Sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. broj 3809/3, k.o. Dugo Selo I, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni prijedlog Odluke sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Marijo Vinko, pomoćnik pročelnika za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje.



Gradonačelnik

Nenad Panjan, dr. med. dent.

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23) i članka 33. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na \_\_\_ redovnoj sjednici, održanoj \_\_. \_\_\_\_\_ 2026. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. broj 3809/3, k.o. Dugo Selo I**

#### **Članak 1.**

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na k.č. broj 3809/3, "Dugo Selo, Ulica jabuka, put", površine 631 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 8190, k.o. Dugo Selo I.

#### **Članak 2.**

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na katastarskoj čestici iz članka 1. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i za korist Grada Dugog Sela.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:  
URBROJ:

Dugo Selo,

Predsjednik  
Gradskog vijeća

Zdravko Šuker, dipl. ing.

**O b r a z l o ž e n j e**  
**Prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi**  
**na k.č. broj 3809/3, k.o. Dugo Selo I**

**I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23) kojom je propisano da se nerazvrstanoj cesti ili njezinom dijelu može ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi u slučaju da je trajno prestala potreba korištenja iste, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave; da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, a ista se dostavlja nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi, te odredba članka 33. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) kojom je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.

**II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU**

Katastarska čestica broj 3809/3, "Dugo Selo, Ulica jabuka, put", površine 631 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 8190, k.o. Dugo Selo I, upisana je u Bazu zemljišnih podataka (BZP) kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Dugo Selo.

Predmetna katastarska čestica nalazi se u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja "2 - Područje gospodarske djelatnosti Voćnjak" (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/2025- (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan uređenja)), unutar građevinskog područja s određenom namjenom IS7 Površina infrastrukture - energetski sustav.

Navedena katastarska čestica, u današnjem obliku i površini, formirana je cijepanjem k.č. broj 3809, površine 2569 m<sup>2</sup> prema Geodetskom elaboratu izrađen po GEO2M d.o.o., Zagreb, Ulica Milana Rešetara 8, broj elaborata: 2025-068 od 12. svibnja 2025., u svrhu: GE5 - provedba prostornih planova koji u grafičkom dijelu propisuju oblik i veličinu građevne čestice na k.č. broj 46, 58, 60 i 3809 u k.o. Dugo Selo I, UPU "2 - Područje gospodarske djelatnosti Voćnjak", a koji je potvrđen od Državne geodetske uprave, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo, KLASA: 932-06/26-02/87, URBROJ: 541-12-02/1-26-5 od 10. ožujka 2026. godine.

Sukladno odredbi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske. Stavkom 4. istog članka Zakona određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. propisano da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene. Nadalje, stavkom 8. istog članka Zakona propisano je da se na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Dugog Sela kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, Urbanističkim planom uređenja, za novoformiranu katastarsku česticu broj 3809/3, "Dugo Selo, Ulica jabuka, put", površine 631 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 8190, k.o. Dugo Selo I kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Dugo Selo, odredilo Namjenu: IS7 Površina infrastrukture – energetska sustav, predmetna katastarska čestica više nema status javnog dobra za opću upotrebu, a osim navedenog ista se ne koristi kao put budući da to nije u naravi.

Prema uvjetima gradnje Urbanističkog plana uređenja, predmetna katastarska čestica zajedno sa k.č. broj: 46/4, 58/1 i 60/1 čini odnosno formira novoplaniranu građevnu česticu s određenom namjenom: IS7 Površina infrastrukture – energetska sustav.

Trgovačko društvo PRIVIUM d.o.o., Zagreb, Ulica Bartula Kašića 6, obratilo se Gradu u svojstvu vlasnika susjedno ležećih katastarskih čestica, sa zahtjevom za kupnjom novoformirane k.č. broj 3809/3, k.o. Dugo Selo I radi realizacije projekta izgradnje sunčane elektrane sukladno Urbanističkom planu uređenja.

Prema članku 101. stavku 1. Zakona o cestama, nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi. Stavkom 2. istog članka i Zakona određeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja. Razlog tomu je status javnog dobra. S obzirom na navedeno, preduvjet daljnjem raspolaganju predmetnim zemljištem je ukidanje toga statusa.

U skladu s gore navedenim, a slijedeći odredbu članka 103. Zakona o cestama kojom je propisano da se nerazvrstanoj cesti ili njezinom dijelu može ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi u slučaju da je trajno prestala potreba korištenja iste, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, predlaže se Gradskom vijeću Grada Dugog Sela donošenje Odluke u predloženom tekstu kako bi Grad Dugo Selo uknjižio svoje pravo vlasništva na istoj, sve temeljem članka 103. stavka 2. Zakona o cestama koji propisuje da je za ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi nadležno predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

### **III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE**

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Dugog Sela.

### **IV. OBRAZLOŽENJE ODREDABA PRIJEDLOGA ODLUKE**

**Članak 1.:** Propisuje se ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. broj 3809/3, "Dugo Selo, Ulica jabuka, put", površine 631 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 8190, k.o. Dugo Selo I.

**Članak 2.:** Propisuje da će se temeljem ove Odluke izvršiti brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na katastarskoj čestici iz članka 1. Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i za korist Grada Dugog Sela.

**Članak 3.:** Propisuje stupanje na snagu Odluke osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.



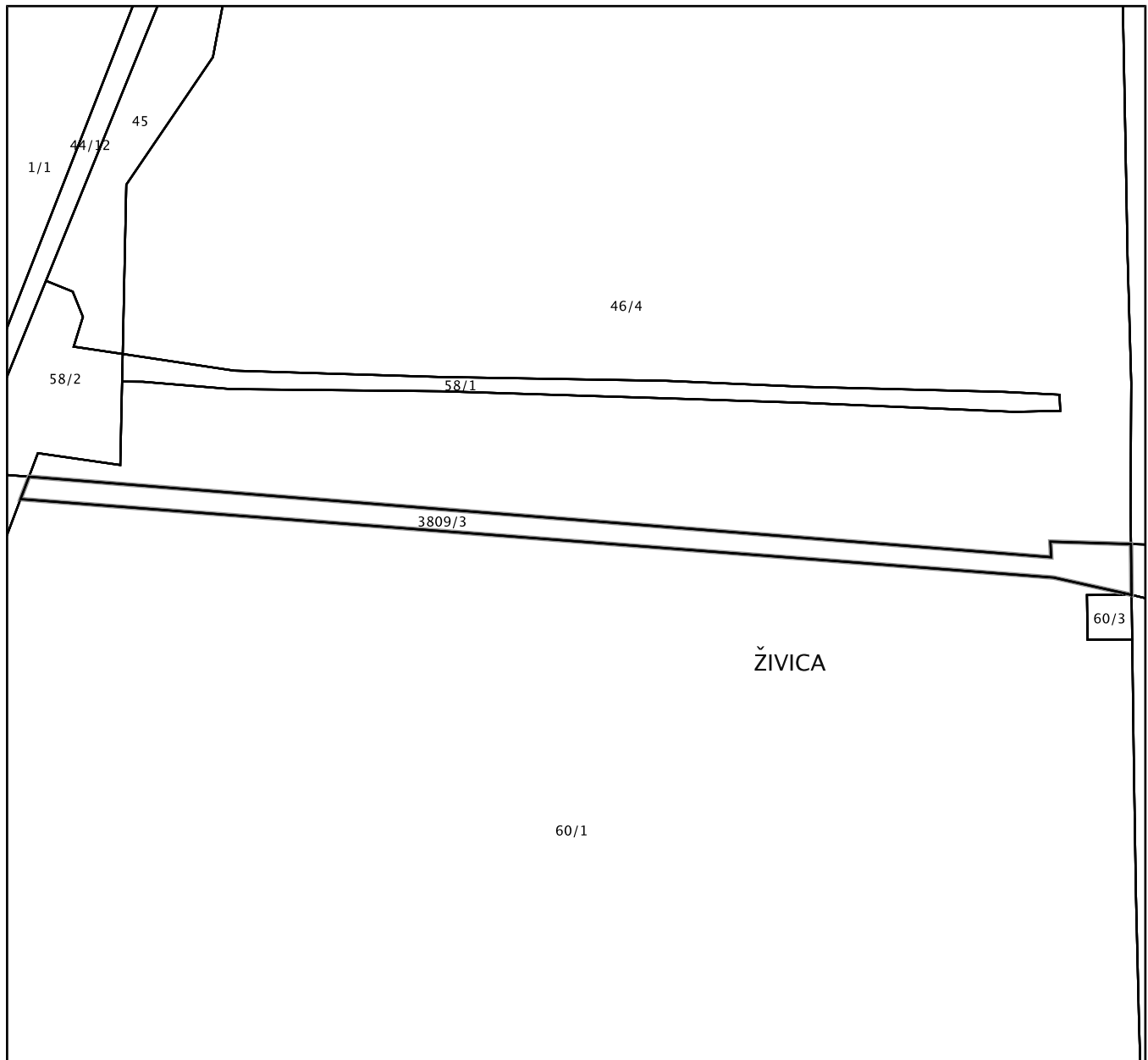
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGO SELO

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. DUGO SELO I  
k.č.br.: 3809/3

Stanje na dan: 19.05.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 19.05.2026. 08:28

Katastarska općina: 308030, DUGO SELO I

Broj ZK uložka: 8190

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2026-  
02/156  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	3809/1	7	DUGO SELO, ULICA JABUKA PUT	1898 1898	
2.	3809/2	7	DUGO SELO, ULICA JABUKA PAŠNJAK	40 40	
3.	3809/3	7	DUGO SELO, ULICA JABUKA PUT	631 631	
			<b>UKUPNO:</b>	<b>2569</b>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<b>Vlasnički dio: 1/1</b> JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA DUGO SELO, OIB: 25432879214, ULICA JOSIPA ZORIĆA 1, DUGO SELO	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.05.2026.



# TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[KN-2-1] Građevinska područja



[KN-2-1-5301] Građevinsko područje naselja (GPN)



# TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

## [OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

## [KN-1-1] Namjena prostora



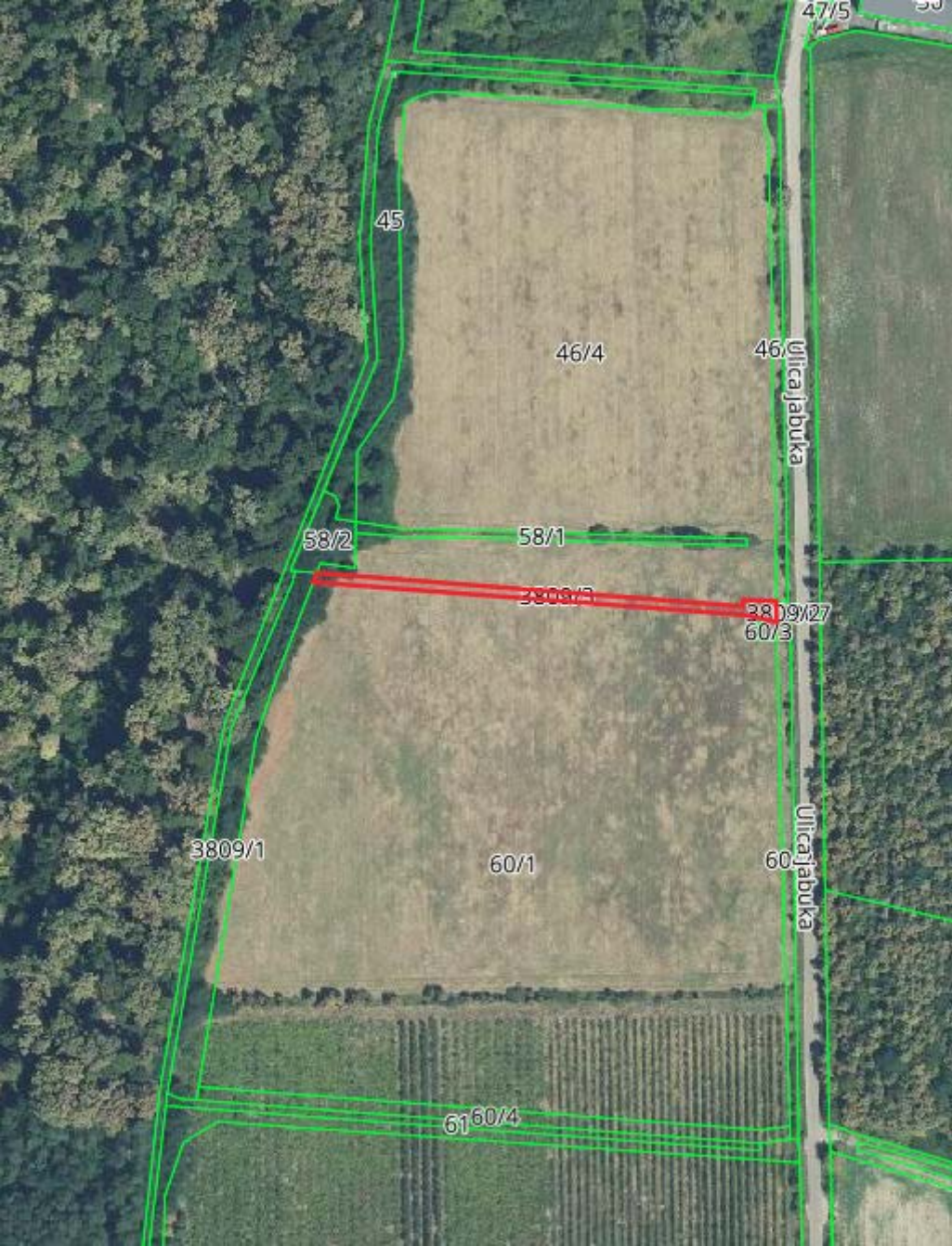
[KN-1-1-5907] (IS7)  
Površina infrastrukture -  
energetski sustav



[KN-1-1-5908] (IS8)  
Površina infrastrukture -  
vodnogospodarski sustav



[KN-1-1-5950] Prometna  
površina



47/5

30

45

46/4

46  
Ulica Jabuka

58/2

58/1

3809/1

3809/27  
60/3

3809/1

60/1

60  
Ulica Jabuka

6160/4