



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

**9. SJEDNICA - 16. LIPNJA 2026. GOD.**

**Točka 21.**

**PRIJEDLOG  
ODLUKE O PRODAJI STANA**

- PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik
- IZVJESTITELJ:** Mladen Šestan, univ. mag. iur.  
pomoćnik pročelnika za pravne poslove
- MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za pravne poslove, društvene djelatnosti i  
protokol  
- Mladen Šestan, univ. mag. iur.
- AKTI:**
1. Dopis predlagatelja
  2. Prijedlog Odluke
  3. Obrazloženje
  4. Ugovor o kupoprodaji
  5. Zapisnik Povjerenstva
  6. Izvadak iz BZP-a



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

**Zamjenik gradonačelnika**

KLASA: 940-01/26-02/03  
URBROJ: 238-7-02-04/02-26-18  
Dugo Selo, 03. lipnja 2026. god.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA DUGOG SELA**

**Predmet: Odluka o prodaji stana**

-Prijedlog, dostavlja se

Zamjenik gradonačelnika, koji obnaša dužnost Gradonačelnika Grada Dugog Sela, je 03. lipnja 2026. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Odluke o prodaji stana.

Sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), zamjenik Gradonačelnika upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o prodaji stana, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni prijedlog Odluke, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Mladen Šestan, pomoćnik pročelnika za pravne poslove.

Zamjenik Gradonačelnika  
Grada Dugog Sela  
Kruno Blažinović



Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta), članka 48. stavka 3. u vezi stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 33. stavka 1. točke 5. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) i članka 14. stavka 1. u vezi članka 4. stavka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 5/15), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na \_\_\_\_ redovnoj sjednici, održanoj \_\_\_\_ 2026., donosi

### **ODLUKU o prodaji stana**

1. Ovom Odlukom prihvaća se Zaključak Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Dugog Sela, KLASA: 024-01/26-02/21, URBROJ: 238-7-01-04/02-26-2 od 02. lipnja 2026. godine, kojim je predloženo donošenje odluke o prodaji odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č. broj 567/1, Ulica Antuna Mihanovića, ukupne površine 2655 m<sup>2</sup>, od čega je dvorište površine 1769 m<sup>2</sup>, a zgrada mješovite uporabe, Dugo Selo, Ulica Antuna Mihanovića 1 površine 886 m<sup>2</sup>, s kojim je suvlasničkim dijelom povezano pravo vlasništva posebnog dijela i to: stan br. 7 na 1. katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja, lođe, površine 67,05 m<sup>2</sup> kojem pripada spremište, zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelovima zemljišta ispod zgrade i zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi, razmjerno veličini predmetnog stana prema ostalim stanovima kojima ti zajednički dijelovi služe, sve povezano temeljem odredbe članka 68., članka 69. i članka 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, koja je nekretnina upisana u zk. ul. broj 8061, k.o. Dugo Selo I, 21. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo (energetski certifikat C/D), ponuditelju: Gabrijela Cigrovski, OIB: 77108248919, Dugo Selo, Rugvička ulica 37, za kupoprodajnu cijenu od 120.000,00 eura.

2. Grad Dugo Selo prodaje, a Gabrijela Cigrovski, OIB: 77108248919, Dugo Selo, Rugvička ulica 37 kupuje nekretninu (stan) iz točke 1. ove Odluke, za kupoprodajnu cijenu od 120.000,00 eura.

3. Temeljem ove Odluke, a sukladno uvjetima javnog natječaja i ponudi ponuditelja, gradonačelnik Grada Dugog Sela, u ime Grada Dugog Sela kao prodavatelja, sklopit će ugovor o kupoprodaji nekretnine s kupcem iz točke 2. ove Odluke.

4. Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:  
URBROJ:

Predsjednik  
Gradskog vijeća

Dugo Selo,

Zdravko Šuker, dipl. ing.

## **O b r a z l o ž e n j e** **prijedloga Odluke o prodaji stana**

### **I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravni temelj za donošenje Odluke o prodaji stana je odredba članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta) kojom je propisano da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno; odredbe članka 48. stavka 3. u vezi stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 33. stavka 1. točke 5. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) kojima je propisano da predstavničko tijelo, u našem slučaju Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina te drugom raspolaganju imovinom jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, u našem slučaju Grada, čija je pojedinačna vrijednost veća od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina te drugom raspolaganju imovinom, ako je stjecanje i otuđivanje planirano u Proračunu i provedeno u skladu sa zakonom, te odredba članka 14. stavka 1. u vezi članka 4. stavka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 5/15) kojom je propisano da odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju i zakup nekretnina, donosi Gradsko vijeće kada se odlučuje o otuđivanju nekretnina Grada Dugog Sela čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna.

### **II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU**

Grad Dugo Selo je zemljišnoknjižni vlasnik odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č. broj 567/1, Ulica Antuna Mihanovića, ukupne površine 2655 m<sup>2</sup>, od čega je dvorište površine 1769 m<sup>2</sup>, a zgrada mješovite uporabe, Dugo Selo, Ulica Antuna Mihanovića 1 površine 886 m<sup>2</sup>, s kojim je suvlasničkim dijelom povezano pravo vlasništva posebnog dijela i to: stan br. 7 na 1. katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja, lođe, površine 67,05 m<sup>2</sup> kojem pripada spremište, zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelovima zemljišta ispod zgrade i zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi, razmjerno veličini predmetnog stana prema ostalim stanovima kojima ti zajednički dijelovi služe, sve povezano temeljem odredbe članka 68., članka 69. i članka 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, koja je nekretnina upisana u zk. ul. broj 8061, k.o. Dugo Selo I, 21. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo (energetski certifikat C/D), u naravi stan.

Gradsko vijeće Grada Dugog Sela je na 8. redovnoj sjednici održanoj dana 21. travnja 2026. godine, donijelo Zaključak o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina, KLASA: 940-01/26-02/03, URBROJ: 238-7-03-05/01-26-8, uključivo i predmetnog stana.

Temeljem navedenog Zaključka objavljen je Javni natječaj za prodaju nekretnina – prikupljanjem pisanih ponuda, KLASA: 940-01/26-02/03, URBROJ: 238-7-03-04/02-26-9 od 21. travnja 2026. godine. Natječaj je objavljen na web-stranici Grada Dugog Sela i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Dugog Sela, Ulica Josipa Zorića 1, dana 15. svibnja 2026. godine, a obavijest o objavi ovog natječaja objavljena je u dnevnom listu „24 sata“ istoga dana. Na raspisani natječaj pristiglo je ukupno pet (5) ponuda.

Prema točki 6. Javnog natječaja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete propisane natječajem.

Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Dugog Sela je na sjednici održanoj 02. lipnja 2026. pristupilo otvaranju i pregledu pristiglih ponuda na predmetni natječaj, te je nakon njihove analize na istoj sjednici donijelo Zaključak, KLASA: 024-01/26-02/21, URBROJ: 238-7-01-04/-26-2 kojim se predlaže Gradskom vijeću donošenje odluke o prodaji gore opisane nekretnine odnosno stana Gabrijeli Cigrovski, OIB: 77108248919, Dugo Selo, Rugvička ulica 37 kao najpovoljnijem ponuditelju, za kupoprodajnu cijenu od 120.000,00 eura s obzirom da je ista ponudila najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete propisane natječajem.

Prihodi Grada bez primitaka u 2025. godini, ostvareni su u iznosu od 18.049.621,41 eura. Slijedom navedenog, gradonačelnik je u 2026. godini ovlašten odlučivati o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina i drugom raspolaganju imovinom pojedinačne vrijednosti do 90.248,11 eura, što predstavlja 0,5% ostvarenih prihoda bez primitaka u 2025. godini (godina koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina i drugom raspolaganju imovinom), a u svim drugim slučajevima kada je pojedinačna vrijednost veća od 90.248,11 eura, o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina i drugom raspolaganju imovinom odlučuje Gradsko vijeće.

Slijedom navedenog predlaže se Gradskom vijeću Grada Dugog Sela donošenje Odluke u tekstu kako je predloženo.

### **III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE**

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Dugog Sela.

### **IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBA PRIJEDLOGA ODLUKE**

**Članak 1.:** Prihvaća se Zaključak Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Dugog Sela, KLASA: 024-01/26-02/21, URBROJ: 238-7-01-04/02-26-2 od 02. lipnja 2026. godine, kojim je predloženo donošenje odluke o prodaji odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č. broj 567/1, Ulica Antuna Mihanovića, ukupne površine 2655 m<sup>2</sup>, od čega je dvorište površine 1769 m<sup>2</sup>, a zgrada mješovite uporabe, Dugo Selo, Ulica Antuna Mihanovića 1 površine 886 m<sup>2</sup>, s kojim je suvlasničkim dijelom povezano pravo vlasništva posebnog dijela i to: stan br. 7 na 1. katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja, lođe, površine 67,05 m<sup>2</sup> kojem pripada spremište, zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelovima zemljišta ispod zgrade i zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi, razmjerno veličini predmetnog stana prema ostalim stanovima kojima ti zajednički dijelovi služe, sve povezano temeljem odredbe članka 68.,

članka 69. i članka 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, koja je nekretnina upisana u zk. ul. broj 8061, k.o. Dugo Selo I, 21. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo (energetski certifikat C/D), ponuditelju: Gabrijela Cigrovski, OIB: 77108248919, Dugo Selo, Rugvička ulica 37, za kupoprodajnu cijenu od 120.000,00 eura.

**Članak 2.:** Određuje se da Grad Dugo Selo prodaje, a Gabrijela Cigrovski, OIB: 77108248919, Dugo Selo, Rugvička ulica 37 kupuje nekretninu (stan) iz točke 1. ove Odluke, za kupoprodajnu cijenu od 120.000,00 eura.

**Članak 3.:** Ovlašćuje se gradonačelnik da u ime Grada Dugog Sela kao prodavatelja, temeljem ove Odluke, a sukladno uvjetima javnog natječaja i ponudi, zaključi Ugovor o kupoprodaji nekretnine s odabranim (najpovoljnijim) ponuditeljem.

**Članak 4.:** Propisuje objavu Odluke u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

**GRAD DUGO SELO**, OIB: 25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1, zastupan po gradonačelniku Nenadu Panianu, dr. med. dent. (u daljnjem tekstu: Grad i/ili Prodavatelj)

i

**Gabrijela Cigrovski**, OIB: 77108248919, Dugo Selo, Rugvička ulica 37 (u daljnjem tekstu: Kupac)  
sklopili su sljedeći

## **U G O V O R** **o kupoprodaji stana**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Grad Dugo Selo vlasnik odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č. broj 567/1, Ulica Antuna Mihanovića, ukupne površine 2655 m<sup>2</sup>, od čega je dvorište površine 1769 m<sup>2</sup>, a zgrada mješovite uporabe, Dugo Selo, Ulica Antuna Mihanovića 1 površine 886 m<sup>2</sup>, s kojim je suvlasničkim dijelom povezano pravo vlasništva posebnog dijela i to: stan br. 7 na 1. katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja, lođe, površine 67,05 m<sup>2</sup> kojem pripada spremište, zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelovima zemljišta ispod zgrade i zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi, razmjerno veličini predmetnog stana prema ostalim stanovima kojima ti zajednički dijelovi služe, sve povezano temeljem odredbe članka 68., članka 69. i članka 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, koja je nekretnina upisana u zk. ul. broj 8061, k.o. Dugo Selo I, 21. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo (energetski certifikat C/D), u naravi stan,
- da je Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, dana 21. travnja 2026. godine, donijelo Zaključak o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina, KLASA: 940-01/26-02/03, URBROJ: 238-7-03-05/01-26-8, uključivo i predmetne nekretnine odnosno stana,
- da je po provedenom postupku Javnog natječaja za prodaju nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda, objavljenog 15. svibnja 2026. godine na web stranici Grada Dugog Sela i oglasnoj ploči Grada Dugog Sela u zgradi gradske uprave na adresi Dugo Selo, Josipa Zorića 1 te objave Obavijesti o objavi ovog natječaja u dnevnom listu "24sata" istog dana, Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Dugog Sela, Zaključkom, KLASA: 024-01/26-02/21, URBROJ: 238-7-01-04/-26-2 od 02. lipnja 2026. godine, predložilo donošenje odluke o prodaji gore opisane nekretnine Gabrijeli Cigrovski, OIB: 77108248919, Dugo Selo, Rugvička ulica 37, kao najpovoljnijem ponuditelju, za kupoprodajnu cijenu od 120.000,00 eura.

## **Članak 2.**

Temelj za sklapanje ovog Ugovora je Odluka o prodaji stana koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na \_\_. redovnoj sjednici održanoj \_\_. \_\_\_\_\_ 2026., KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_.

## **Članak 3.**

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje odgovarajući suvlasnički dio nekretnine označene kao k.č. broj 567/1, Ulica Antuna Mihanovića, ukupne površine 2655 m<sup>2</sup>, od čega je dvorište površine 1769 m<sup>2</sup>, a zgrada mješovite uporabe, Dugo Selo, Ulica Antuna Mihanovića 1 površine 886 m<sup>2</sup>, s kojim je suvlasničkim dijelom povezano pravo vlasništva posebnog dijela i to: stan br. 7 na 1. katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja, lođe, površine 67,05 m<sup>2</sup> kojem pripada spremište, zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelovima zemljišta ispod zgrade i zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi, razmjerno veličini predmetnog stana prema ostalim stanovima kojima ti zajednički dijelovi služe, sve povezano temeljem odredbe članka 68., članka 69. i članka 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, koja je nekretnina upisana u zk. ul. broj 8061, k.o. Dugo Selo I, 21. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo (u daljnjem tekstu: stan).

## **Članak 4.**

Kupoprodajna cijena za stan iz članka 3. ovog Ugovora iznosi 120.000,00 (slovima: sto dvadeset tisuća) eura.

Utvrđuje se da je Kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 9.600,00 (slovima: devet tisuća šesto) eura, što se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Preostali iznos kupoprodajne cijene od 110.400,00 (slovima: sto deset tisuća četrsto) eura Kupac se obvezuje platiti Prodavatelju u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora, na žiro račun Proračun Grada Dugog Sela IBAN broj: HR5124020061810100008 otvoren kod Erste&Steiermärkische bank d.d., model 68, poziv na broj 7757-OIB Kupca.

Ukoliko Kupac u roku iz prethodnog stavka ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je odustao od ponude, a ugovor o kupoprodaji smatra se raskinutim te u tom slučaju nema pravo na povrat jamčevine.

## **Članak 5.**

Prodavatelj se obvezuje izdati Kupcu tabularnu ispravu, odnosno potvrdu o uplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 8 dana od dana uplate.

## **Članak 6.**

Utvrđuje se da je Prodavatelj prilikom sklapanja ovog Ugovora uručio Kupcu Energetski certifikat oznake: F\_1573\_2024-10001\_SZ2 od 8. svibnja 2026., registarski broj: F-1573/2024, izrađivač: Slavica Bardić, mag. ing. el., prema kojemu je stan razvrstan u energetske razrede D/C, kao i Izvješće o energetsom pregledu.

## **Članak 7.**

U posjed stana Kupac stupa po uplati ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti, o čemu će se sačiniti primopredajni zapisnik između predstavnika Prodavatelja i Kupca.

## **Članak 8.**

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da temeljem ovog Ugovora i potvrde da je kupoprodajna cijena iz članka 5. u cijelosti isplaćena, ishodi u zemljišnoj knjizi nadležnog suda i u drugim javnim knjigama, upis prava vlasništva nekretnine označene kao: 21. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) - stan br. 7 na 1. katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja, lođe, površine 67,05 m<sup>2</sup> kojem pripada spremište, zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelovima zemljišta ispod zgrade i zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi, razmjerno veličini predmetnog stana prema ostalim stanovima kojima ti zajednički dijelovi služe, koja se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č. broj 567/1, "Ulica Antuna Mihanovića, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Dugo Selo, Ulica Antuna Mihanovića 1", ukupne površine 2655 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 8061, k.o. Dugo Selo I, na svoje ime i vlasništvo, a bez ikakva njegova daljnjeg pitanja, suglasnosti ili odobrenja.

## **Članak 9.**

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje stan u viđenom stanju po načelu "viđeno-kupljeno" te prodavatelj ne odgovara za građevinske, tehničke, pravne ili bilo kakve druge nedostatke stana koji je predmet prodaje.

## **Članak 10.**

Prodavatelj se obvezuje platiti sve troškove, naknade i druge izdatke koji se odnose na predmetni stan, a nastali su do dana njegove predaje u posjed Kupcu.

## **Članak 11.**

Kupac se obvezuje odmah po stupanju u posjed stana obavijestiti nadležne distributere odnosno isporučitelje usluga: vodoopskrbe, odvodnje, električne energije, plina, sakupljanja komunalnog otpada... kao i predstavnika stanara odnosno upravitelja zgrade o promjeni korisnika njihovih usluga vezano za predmetni stan.

### **Članak 12.**

Sve troškove vezane za ovjeru kupoprodajnog ugovora, provedbu u zemljišnim knjigama, porez na promet nekretnina, druge eventualne poreze i pristojbe podmiruje Kupac.

### **Članak 13.**

Ugovorne strane suglasne su sve eventualne sporove u svezi ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da do sporazuma ne dođe, spor će riješiti kod stvarno i mjesno nadležnog suda.

### **Članak 14.**

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan pripada Prodavatelju, a drugi ostaje za potrebe Javnog bilježnika. Stranke su suglasne da će izraditi 2 (dvije) ovjerene preslike istog, po jednu za Kupca i Prodavatelja.

### **Članak 15.**

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA:  
URBROJ:  
Dugo Selo,

Prodavatelj  
Grad Dugo Selo  
Gradonačelnik

Kupac

---

Nenad Panian, dr. med. dent.

---

Gabrijela Cigrovski



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

**Povjerenstvo za provedbu postupka javnog  
natječaja za prodaju i zakup nekretnina  
u vlasništvu Grada Dugog Sela**

KLASA: 024-01/26-02/21

URBROJ: 238-7-01-04/02-26-2

Dugo Selo, 02. lipnja 2026. godine

**Z A P I S N I K**

sastavljen dana 02. lipnja 2026. godine, na sjednici koja je održana u zgradi gradske uprave Grada Dugog Sela, Ulica Josipa Zorića 1, povodom raspisanog Javnog natječaja za prodaju nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda, KLASA: 940-01/26-02/03, URBROJ: 238-7-03-04/02-26-9 od 21. travnja 2026. godine.

Predmet prodaje su nekretnine označene kao:

- k.č. broj 268/1, "Sportska ulica, oranica", površine 1076 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 8112, k.o. Dugo Selo I (u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište) i
- 21. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) - stan br. 7 na 1. katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja, lođe, površine 67,05 m<sup>2</sup> kojem pripada spremište, zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelovima zemljišta ispod zgrade i zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi, razmjerno veličini predmetnog stana prema ostalim stanovima kojima ti zajednički dijelovi služe, koja se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č. broj 567/1, "Ulica Antuna Mihanovića, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Dugo Selo, Ulica Antuna Mihanovića 1", ukupne površine 2655 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 8061, k.o. Dugo Selo I (u naravi stan - energetski certifikat C/D).

Natječaj je objavljen na web stranici Grada Dugog Sela i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Dugog Sela, Ulica Josipa Zorića 1, dana 15. svibnja 2026. godine, a obavijest o objavi ovog natječaja objavljena je u dnevnom listu „24 sata“, istog dana.

Započeto u 17:00.

**Nazočni:**

**Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Dugog Sela (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo):**

1. Kruno Blažinović - predsjednik
2. Boris Savić - zamjenik predsjednika
3. Marijo Vinko - član
4. Krešimir Cvijanović - član
5. Zdenkica Čižmek - članica.

**Za Upravni odjel za pravne poslove, društvene djelatnosti i protokol (u daljnjem tekstu: Upravni odjel):**

1. Mladen Šestan, univ. mag. iur.

**Ostali nazočni:**

1. Ivo Andrijević, Šaškovečka ulica 160, identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj 117966971 izdano od PP Dugo Selo dana 23.10.2023., u svojstvu vlasnika trgovačkog društva IVO'S IMMO BAU D.O.O.
2. Miroslav Jagić iz Dugog Sela, Šaškovečka ulica 85, identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj 116294513 izdano od PP Dugo Selo dana 25.04.2022. za osobno i za Teu Jagić iz Zagreba, Martićeva 46, temeljem specijalne punomoći ovjerene u Veleposlanstvu Republike Hrvatske Bruxelles, KLASA: 037-02/26-01/-109, URBROJ: 521-352-01-26-2 od 28.05.2026.
3. Maja Babić iz Dugog Sela, Kozinščak, Ulica Tome Kapitanas 4, identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj 115738843 izdano od PP Dugo Selo dana 12.08.2021.
4. Gabrijela Cigrovski, Dugo Selo, Rugvička ulica 37, identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj 118050500 izdano od PP Dugo Selo dana 17.11.2023.

**I. Povjerenstvo utvrđuje:**

- da je Javni natječaj za prodaju nekretnina označenih kao:
  - k.č. broj 268/1, "Sportska ulica, oranica", površine 1076 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 8112, k.o. Dugo Selo I (u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište) i
  - 21. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) - stan br. 7 na 1. katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja, lođe, površine 67,05 m<sup>2</sup> kojem pripada spremište, zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelovima zemljišta ispod zgrade i zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi, razmjerno veličini predmetnog stana prema ostalim stanovima kojima ti zajednički dijelovi služe, koja se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č. broj 567/1, "Ulica Antuna Mihanovića, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Dugo Selo, Ulica Antuna Mihanovića 1", ukupne površine 2655 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 8061, k.o. Dugo Selo I (u daljnjem tekstu: stan),  
objavljen na web stranici Grada Dugog Sela i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Dugog Sela, Ulica Josipa Zorića 1, dana 15. svibnja 2026. godine, a obavijest o objavi ovog natječaja objavljena je u dnevnom listu „24 sata“ istog dana te je zadnji dan za zaprimanje ponuda istekao 25. svibnja 2026. godine u 24:00 sata;
- da početna kupoprodajna cijena iznosi:
  - za k.č. broj: 268/1, k.o. Dugo Selo I: 155.000,00 eura;
  - za stan: 96.000,00 eura.
- da je tekst Javnog natječaja skinut s oglasne ploče dana 26. svibnja 2026. godine;
- da je Upravni odjel u roku određenom za dostavu ponuda, zaprimio:
  - 1 (jednu) ponudu za kupnju k.č. broj 268/1, "Sportska ulica, oranica", površine 1076 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 8112, k.o. Dugo Selo I,
  - 5 (pet) ponuda za kupnju stana.
- da po isteku roka određenog za dostavu, nije pristigla niti jedna ponuda.

II. Predsjednik Povjerenstva pristupa otvaranju omotnice/ponude za kupnju k.č. broj 268/1, "Sportska ulica, oranica", površine 1076 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 8112, k.o. Dugo Selo I i nazočne upoznaje sa sadržajem ponude:

1. Ponuda zaprimljena 25. svibnja 2026.  
Pisanu ponudu podnio je: IVO“S IMMO BAU D.O.O. Dugo Selo , Šaškovečka ulica 160

*Analitički prikaz traženih dokaza o sposobnosti ponuditelja*

Ponuđeni iznos kupoprodajne cijene	165.000,00 EUR
Za pravne osobe - izvadak iz sudskog registra, ne stariji od 6 mjeseci	+
Za obrtnike - izvod iz obrtnog registra, ne stariji od 6 mjeseci	
Za fizičke osobe - preslika osobne iskaznice ili domovnice	
Za strane osobe - dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva	
Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja	+
BON 2 ne stariji od 30 dana	+
Potvrda Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, ne starija od 30 dana	+
Izjava ponuditelja da nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Dugom Selu	+
Dokaz o uplaćenju jamčevini	+
Broj IBAN-a radi povrata jamčevine	+

III. Predsjednik Povjerenstva pristupa otvaranju omotnica/ponuda za kupnju stana, redosljedom kako su zaprimljene i nazočne upoznaje sa sadržajem ponuda:

1. Ponuda zaprimljena 22. svibnja 2026.  
Pisanu ponudu podnio je: Miroslav Jagić iz Dugog Sela, Šaškovečka ulica 85, Tea Jagić , Martićeva 46, Zagreb

*Analitički prikaz traženih dokaza o sposobnosti ponuditelja*

Ponuđeni iznos kupoprodajne cijene	105.005,00
Za pravne osobe - izvadak iz sudskog registra, ne stariji od 6 mjeseci	
Za obrtnike - izvod iz obrtnog registra, ne stariji od 6 mjeseci	
Za fizičke osobe - preslika osobne iskaznice ili domovnice	+
Za strane osobe - dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva	
Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja	Tea Jagić +, Miroslav Jagić -
BON 2 ne stariji od 30 dana	
Potvrda Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, ne starija od 30 dana	+

Izjava ponuditelja da nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Dugom Selu	+
Dokaz o uplaćenju jamčevine	+
Broj IBAN-a radi povrata jamčevine	+

2. Ponuda zaprimljena 25. svibnja 2026. u 09:25 sati  
Pisanu ponudu podnio je: Sandra Novak, Ivana Gorana Kovačića 57, Dugo Selo

*Analitički prikaz traženih dokaza o sposobnosti ponuditelja*

Ponuđeni iznos kupoprodajne cijene	106.000,00 EUR
Za pravne osobe - izvadak iz sudskog registra, ne stariji od 6 mjeseci	
Za obrtnike - izvod iz obrtnog registra, ne stariji od 6 mjeseci	
Za fizičke osobe - preslika osobne iskaznice ili domovnice	+
Za strane osobe - dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva	
Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja	+
BON 2 ne stariji od 30 dana	
Potvrda Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, ne starija od 30 dana	+
Izjava ponuditelja da nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Dugom Selu	+
Dokaz o uplaćenju jamčevine	Matej Novak
Broj IBAN-a radi povrata jamčevine	+

3. Ponuda zaprimljena 25. svibnja 2026. u 13:30 sati  
Pisanu ponudu podnio je: Maja Babić, Dugo Selo, Tome Kapitana 4

*Analitički prikaz traženih dokaza o sposobnosti ponuditelja*

Ponuđeni iznos kupoprodajne cijene	111.000,00 EUR
Za pravne osobe - izvadak iz sudskog registra, ne stariji od 6 mjeseci	
Za obrtnike - izvod iz obrtnog registra, ne stariji od 6 mjeseci	
Za fizičke osobe - preslika osobne iskaznice ili domovnice	+
Za strane osobe - dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva	
Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja	+
BON 2 ne stariji od 30 dana	
Potvrda Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, ne starija od 30 dana	+
Izjava ponuditelja da nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Dugom Selu	+
Dokaz o uplaćenju jamčevine	+
Broj IBAN-a radi povrata jamčevine	+

4. Ponuda zaprimljena 25. svibnja 2026. u 14:28 sati  
Pisanu ponudu podnio je: Gabrijela Cigrovski, Rugvička ulica 37, Dugo Selo

*Analitički prikaz traženih dokaza o sposobnosti ponuditelja*

Ponuđeni iznos kupoprodajne cijene	120.000,00 EUR
Za pravne osobe - izvadak iz sudskog registra, ne stariji od 6 mjeseci	
Za obrtnike - izvod iz obrtnog registra, ne stariji od 6 mjeseci	
Za fizičke osobe - preslika osobne iskaznice ili domovnice	+
Za strane osobe - dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva	
Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja	+
BON 2 ne stariji od 30 dana	
Potvrda Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, ne starija od 30 dana	+
Izjava ponuditelja da nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Dugom Selu	+
Dokaz o uplaćenju jamčevini	+
Broj IBAN-a radi povrata jamčevine	+

5. Ponuda zaprimljena 25. svibnja 2026. u 15:58 sati  
Pisanu ponudu podnio je: Franko Lulić, Ivana Mahača 7, Dugo Selo

*Analitički prikaz traženih dokaza o sposobnosti ponuditelja*

Ponuđeni iznos kupoprodajne cijene	106.106,00 EUR
Za pravne osobe - izvadak iz sudskog registra, ne stariji od 6 mjeseci	
Za obrtnike - izvod iz obrtnog registra, ne stariji od 6 mjeseci	
Za fizičke osobe - preslika osobne iskaznice ili domovnice	+
Za strane osobe - dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva	
Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja	+
BON 2 ne stariji od 30 dana	
Potvrda Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, ne starija od 30 dana	+
Izjava ponuditelja da nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Dugom Selu	nema
Dokaz o uplaćenju jamčevini	+
Broj IBAN-a radi povrata jamčevine	+

Nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici ~~imaju~~/nemaju primjedbi na rad Povjerenstva i sadržaj Zapisnika

1.  \_\_\_\_\_

2.  \_\_\_\_\_

3.  \_\_\_\_\_

4. Cigrovski \_\_\_\_\_

## 5. V. Zaključak Povjerenstva

1. Povjerenstvo predlaže Gradskom vijeću da prihvati ponudu trgovačkog društva IVO“S IMMO BAU D.O.O. Dugo Selo , Šaškovečka ulica 160, OIB : 854887724124, za kupnju k.č. broj 268/1, "Sportska ulica, oranica", površine 1076 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 8112, k.o. Dugo Selo I za kupoprodajnu cijenu od 165.000,00 eura, s obzirom da je navedeni (jedini) ponuditelj ponudio kupoprodajnu cijenu višu od početne i da njegova ispunjava sve uvjete propisane Javnim natječajem.
2. Povjerenstvo predlaže Gradskom vijeću da prihvati ponudu Gabrijela Cigrovski, Dugo Selo, Rugvička ulica 37, OIB: 77108248919 , za kupnju stana za kupoprodajnu cijenu od 120.000,00 eura, kao najpovoljniju ponudu s obzirom da je navedena ponuditeljica ponudila najvišu kupoprodajnu cijenu i da njena ponuda ispunjava sve uvjete propisane Javnim natječajem.
3. Utvrđuje se da su ponude Miroslava i Tee Jagić i Franka Lulića nepotpune.

Dovršeno u 17,45 sati.

**Zapisničar:**

  
Maja Pleško

**Povjerenstvo:**

  
Kruno Blažinović

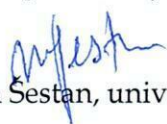
  
Boris Savić

  
Marijo Vinko

  
Krešimir Cvijanović

  
Zdenkica Čizmek

**Za Upravni odjel:**

  
Mladen Sestan, univ. mag. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 03.06.2026. 09:28

Katastarska općina: 308030, DUGO SELO I

Broj ZK uložka: 8061

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6968/2026  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 21 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	567/1	10	ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Dugo Selo, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 1	2655 1769 886	KULTURNO DOBRO
			<b>UKUPNO:</b>	<b>2655</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 15.12.2017.g. pod brojem Z-67979/2017	
3.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE 07.09.2017, prostorne međe kulturnog dobra (zona C-ambijentalna zaštita) na k.č. 567/1 u AI.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 20.04.2026.g. pod brojem Z-5508/2026	
7.1	ZABILJEŽBA, AKT O UPORABI, RJEŠENJE OPĆINE DUGO SELO, SEKRETARIJATA ZA PRIVREDU, GRADJEVINARSTVO I KOMUNALNE POSLOVE, BROJ: 04-UP/IO-323-1980. 01.07.1980, po kojem je u katastarskom operatu na kčbr. 567/1 k.o. Dugo Selo I evidentirana zgrada mješovite uporabe, Dugo Selo, Ulica Antuna Mihanovića 1 sa 886 m <sup>2</sup> .	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 19.05.2026.g. pod brojem Z-6968/2026	
8.1	ZABILJEŽBA, AKT O UPORABI, DOZVOLA ZA UPOTREBU IZGRAĐENOG OBJEKTA, SEKRETARIJATA ZA PRIVREDU, GRAĐEVINARSTVO I STAMBENE POSLOVE, ZAVOD ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I KOMUNALNO-STAMBENE POSLOVE, BROJ: 04-UP/I°-637/1982. 02.07.1982, GRAĐEVINSKA DOZVOLA, SEKRETARIJATA ZA PRIVREDU, GRAĐEVINARSTVO I KOMUNALNE POSLOVE, BROJ: 04-UP/I°-966/1979. 01.10.1979, po kojima je u katastarskom operatu na kčbr. 567/1 k.o. Dugo Selo I evidentirana zgrada mješovite uporabe, Dugo Selo, Ulica Antuna Mihanovića 1 sa 886 m <sup>2</sup> , u skladu sa čl. 132. st. 1. Zakona o gradnji (NN 155/2025).	ZABILJEŽBA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
21.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) stan br. 7 na 1. katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja, lođe, površine 67,05 m2, kojem pripada spremište, zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelovima zemljišta ispod zgrade i zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi, razmjerno veličini predmetnog stana prema ostalim stanovima kojima ti zajednički dijelovi služe. GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, ULICA JOSIPA ZORIĆA 1, 10370 DUGO SELO	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.06.2026.