



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

9. SJEDNICA - 16. LIPNJA 2026. GOD.

Točka 22.

**PRIJEDLOG
ODLUKE O PRODAJI K.Č. BROJ 268/1, K.O. DUGO SELO I**

- PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik
- IZVJESTITELJ:** Mladen Šestan, univ. mag. iur.
pomoćnik pročelnika za pravne poslove
- MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za pravne poslove, društvene djelatnosti i
protokol
- Mladen Šestan, univ. mag. iur.
- AKTI:**
1. Dopis predlagatelja
 2. Prijedlog Odluke
 3. Obrazloženje
 4. Ugovor o kupoprodaji
 5. Zapisnik Povjerenstva
 6. Izvadak iz BZP-a



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Zamjenik gradonačelnika

KLASA: 940-01/26-02/03
URBROJ: 238-7-02-04/02-26-20
Dugo Selo, 03. lipnja 2026. god.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA DUGOG SELA**

Predmet: Odluka o prodaji k.č. broj 268/1, k.o. Dugo Selo I.

-Prijedlog, dostavlja se

Zamjenik gradonačelnika, koji obnaša dužnost Gradonačelnika Grada Dugog Sela, je 03. lipnja 2026. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Odluke o prodaji k.č. broj 268/1, k.o. Dugo Selo I.

Sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), zamjenik Gradonačelnika upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o prodaji k.č. broj 268/1, k.o. Dugo Selo I, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni prijedlog Odluke, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Mladen Šestan, univ. mag. iur., pomoćnik pročelnika za pravne poslove.

Zamjenik Gradonačelnika
Grada Dugog Sela
Kruno Blazinović



Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta), članka 48. stavka 3. u vezi stavka 1. točke 5 i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 33. stavka 1. točke 5. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) i članka 14. stavka 1. u vezi članka 4. stavka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 5/15), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na __. redovnoj sjednici, održanoj __. _____ 2026., donosi

ODLUKU
o prodaji k. č. broj 268/1, k.o. Dugo Selo I

1. Ovom Odlukom prihvaća se Zaključak Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Dugog Sela, KLASA: 024-01/26-02/21, URBROJ: 238-7-01-04/02-26-2 od 02. lipnja 2026. godine, kojim je predloženo donošenje odluke o prodaji nekretnine označene kao k.č. broj 268/1, "Sportska ulica, oranica", površine 1076 m², upisana u zk. ul. broj 8112, k.o. Dugo Selo I, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište (u daljnjem tekstu: nekretnina), ponuditelju IVO'S IMMO BAU d.o.o., OIB: 85487724124, Dugo Selo (Grad Dugo Selo), Šaškovečka ulica 160, za kupoprodajnu cijenu od 165.000,00 eura.
2. Grad Dugo Selo prodaje, a trgovačko društvo IVO'S IMMO BAU d.o.o., OIB: 85487724124, Dugo Selo (Grad Dugo Selo), Šaškovečka ulica 160, kupuje nekretninu iz točke 1. ove Odluke, za kupoprodajnu cijenu od 165.000,00 eura.
3. Temeljem ove Odluke, a sukladno uvjetima javnog natječaja i ponudi ponuditelja, gradonačelnik Grada Dugog Sela, u ime Grada Dugog Sela kao prodavatelja, sklopiti će ugovor o kupoprodaji nekretnine s kupcem iz točke 2. ove Odluke.
4. Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:
URBROJ:

Dugo Selo,

Predsjednik
Gradskog vijeća

Zdravko Šuker, dipl. ing.

O b r a z l o ž e n j e
prijedloga Odluke o prodaji k.č. broj 268/1, k.o. Dugo Selo I

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke o prodaji k.č. broj 268/1, k.o. Dugo Selo I je odredba članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta) kojom je propisano da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno; odredbe članka 48. stavka 3. u vezi stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 33. stavka 1. točke 5. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) kojima je propisano da predstavničko tijelo, u našem slučaju Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina te drugom raspolaganju imovinom jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, u našem slučaju Grada, čija je pojedinačna vrijednost veća od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina te drugom raspolaganju imovinom, ako je stjecanje i otuđivanje planirano u Proračunu i provedeno u skladu sa zakonom, te odredba članka 14. stavka 1. u vezi članka 4. stavka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 5/15) kojom je propisano da odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju i zakup nekretnina, donosi Gradsko vijeće kada se odlučuje o otuđivanju nekretnina Grada Dugog Sela čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna.

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU

Grad Dugo Selo je zemljišnoknjižni vlasnik i posjednik nekretnine označene kao k.č. broj 268/1, "Sportska ulica, oranica", površine 1076 m², upisana u zk. ul. broj 8112, k.o. Dugo Selo I, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište.

Gradsko vijeće Grada Dugog Sela je na 8. redovnoj sjednici održanoj dana 21. travnja 2026. godine, donijelo Zaključak o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina, KLASA: 940-01/26-02/03, URBROJ: 238-7-03-05/01-26-8, uključivo i predmetnog zemljišta.

Temeljem navedenog Zaključka objavljen je Javni natječaj za prodaju nekretnina - prikupljanjem pisanih ponuda, KLASA: 940-01/26-02/03, URBROJ: 238-7-03-04/02-26-9 od 21. travnja 2026. godine. Natječaj je objavljen na web-stranici Grada Dugog Sela i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Dugog Sela, Ulica Josipa Zorića 1, dana 15. svibnja 2026. godine, a obavijest o objavi ovog natječaja objavljena je u dnevnom listu „24 sata“ istoga dana.

Prema točki 6. Javnog natječaja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete propisane natječajem.

Na raspisani javni natječaj za prodaju gore navedene katastarske čestice pristigla je jedna ponuda, i to trgovačkog društva IVO'S IMMO BAU d.o.o., OIB: 85487724124, Dugo Selo (Grad Dugo Selo), Šaškovečka ulica 160.

Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Dugog Sela je na sjednici održanoj 02. lipnja 2026. pristupilo otvaranju i pregledu pristigle ponude, te je njenom analizom utvrdilo da je ponuda pravovremena, cjelovita i ispunjava sve uvjete javnog natječaja, kao i da je ponuditelj ponudio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 165.000,00 eura, što je 10.000,00 eura više od početnog iznosa kupoprodajne cijene.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo je na istoj sjednici donijelo Zaključak, KLASA: 024-01/26-02/21, URBROJ: 238-7-01-04/-26-2 kojim se predlaže Gradskom vijeću donošenje odluke o prodaji gore opisane katastarske čestice trgovačkom društvu IVO'S IMMO BAU d.o.o., OIB: 85487724124, Dugo Selo (Grad Dugo Selo), Šaškovečka ulica 160, za kupoprodajnu cijenu od 165.000,00 eura.

Prihodi Grada bez primitaka u 2025. godini, ostvareni su u iznosu od 18.049.621,41 eura. Slijedom navedenog, gradonačelnik je u 2026. godini ovlašten odlučivati o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina i drugom raspolaganju imovinom pojedinačne vrijednosti do 90.248,11 eura, što predstavlja 0,5% ostvarenih prihoda bez primitaka u 2025. godini (godina koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina i drugom raspolaganju imovinom), a u svim drugim slučajevima kada je pojedinačna vrijednost veća od 90.248,11 eura, o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina i drugom raspolaganju imovinom odlučuje Gradsko vijeće.

Slijedom navedenog predlaže se Gradskom vijeću Grada Dugog Sela donošenje Odluke u tekstu kako je predloženo.

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Dugog Sela.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBA PRIJEDLOGA ODLUKE

Članak 1.: Prihvaća se Zaključak Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Dugog Sela, KLASA: 024-01/26-02/21, URBROJ: 238-7-01-04/02-26-2 od 02. lipnja 2026. godine, kojim je predloženo donošenje odluke o prodaji nekretnine označene kao k.č. broj 268/1, "Sportska ulica, oranica", površine 1076 m², upisana u zk. ul. broj 8112, k.o. Dugo Selo I, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište, jedinom ponuditelju IVO'S IMMO BAU d.o.o., OIB: 85487724124, Dugo Selo (Grad Dugo Selo), Šaškovečka ulica 160, za kupoprodajnu cijenu od 165.000,00 eura.

Članak 2.: Određuje se da Grad Dugo Selo prodaje, a trgovačko društvo IVO'S IMMO BAU d.o.o., OIB: 85487724124, Dugo Selo (Grad Dugo Selo), Šaškovečka ulica 160, kupuje katastarsku česticu iz točke 1. ove Odluke, za kupoprodajnu cijenu od 165.000,00 eura.

Članak 3.: Ovlašćuje se gradonačelnik da u ime Grada Dugog Sela kao prodavatelja, temeljem ove Odluke, a sukladno uvjetima javnog natječaja i ponudi, zaključi Ugovor o kupoprodaji nekretnine s navedenim ponuditeljem odnosno kupcem.

Članak 4.: Propisuje objavu Odluke u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1, zastupan po gradonačelniku Nenadu Panianu, dr. med. dent. (u daljnjem tekstu: Grad i/ili Prodavatelj)

i

IVO'S IMMO BAU d. o. o., OIB: 85487724124, Dugo Selo (Grad Dugo Selo), Šaškovečka ulica 160, zastupano po direktorici Marini Andrijević (u daljnjem tekstu: Kupac) sklopili su sljedeći

U G O V O R **o kupoprodaji k.č. broj 268/1, k.o. Dugo Selo I**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Grad Dugo Selo vlasnik nekretnine označene kao k.č. broj 268/1, "Sportska ulica, oranica", površine 1076 m², upisana u zk. ul. broj 8112, k.o. Dugo Selo I, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište,
- da je Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, dana 21. travnja 2026. godine, donijelo Zaključak o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina, KLASA: 940-01/26-02/03, URBROJ: 238-7-03-05/01-26-8, uključivo i predmetne katastarske čestice,
- da je po provedenom postupku Javnog natječaja za prodaju nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda, objavljenog 15. svibnja 2026. godine na web stranici Grada Dugog Sela i oglasnoj ploči Grada Dugog Sela u zgradi gradske uprave na adresi Dugo Selo, Josipa Zorića 1 te objave Obavijesti o objavi ovog natječaja u dnevnom listu "24sata" istog dana, Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Dugog Sela, Zaključkom, KLASA: 024-01/26-02/21, URBROJ: 238-7-01-04/-26-2 od 02. lipnja 2026. godine, predložilo donošenje odluke o prodaji gore opisane katastarske čestice trgovačkom društvu IVO'S IMMO BAU d.o.o., OIB: 85487724124, Dugo Selo (Grad Dugo Selo), Šaškovečka ulica 160, kao jedinom ponuditelju, za kupoprodajnu cijenu od 165.000,00 eura.

Članak 2.

Temelj za sklapanje ovog Ugovora je Odluka o prodaji k.č. broj 268/1, k.o. Dugo Selo I koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na ____ redovnoj sjednici održanoj ____
_____ 2026., KLASA: _____, URBROJ: _____.

Članak 3.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje k.č. broj 268/1, "Sportska ulica, oranica", površine 1076 m², upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. broj 8112, k.o. Dugo Selo I, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište (u daljnjem tekstu: nekretnina).

Članak 4.

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 3. ovog Ugovora iznosi 165.000,00 (slovima: sto šezdeset pet tisuća) eura.

Utvrdjuje se da je Kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 15.500,00 (slovima: petnaest tisuća petsto) eura, što se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Preostali iznos kupoprodajne cijene od 149.500,00 (slovima: sto četrdeset devet tisuća petsto) eura Kupac se obvezuje platiti Prodavatelju u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora, na žiro račun Proračun Grada Dugog Sela IBAN broj: HR5124020061810100008 otvoren kod Erste&Steiermärkische bank d.d., model 68, poziv na broj 7757-OIB Kupca.

Ukoliko Kupac u roku iz prethodnog stavka ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je odustao od ponude, a ugovor o kupoprodaji smatra se raskinutim te u tom slučaju nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 5.

U kupoprodajnu cijenu iz članka 4. ovog Ugovora nisu uračunati troškovi eventualnog premještanja instalacija, sanacije zemljišta, ishođenja akata kojima se odobrava građenje, naknada i slično, već te troškove podmiruje Kupac.

Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje izdati Kupcu tabularnu ispravu, odnosno potvrdu o uplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 8 dana od dana uplate.

Članak 7.

U posjed nekretnine Kupac stupa po uplati ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti, o čemu će se sačiniti primopredajni zapisnik između predstavnika Prodavatelja i Kupca.

Članak 8.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da temeljem ovog Ugovora i potvrde da je kupoprodajna cijena iz članka 4. u cijelosti isplaćena, ishodi u zemljišnoj knjizi nadležnog suda i u drugim javnim knjigama, upis prava vlasništva k.č. broj 268/1, "Sportska ulica, oranica", površine 1076 m², upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. broj 8112, k.o. Dugo Selo I, na svoje ime i vlasništvo, a bez ikakva njegova daljnjeg pitanja, suglasnosti ili odobrenja.

Članak 9.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu u viđenom stanju po načelu "viđeno-kupljeno" te Prodavatelj ne odgovara za građevinske, tehničke, pravne ili bilo kakve druge nedostatke nekretnine koja je predmet prodaje.

Članak 10.

Sve troškove vezane za ovjeru kupoprodajnog ugovora, provedbu u zemljišnim knjigama, porez na promet nekretnina, druge eventualne poreze i pristojbe podmiruje Kupac.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasne su sve eventualne sporove u svezi ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da do sporazuma ne dođe, spor će riješiti kod stvarno i mjesno nadležnog suda.

Članak 12.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan pripada Prodavatelju, a drugi ostaje za potrebe Javnog bilježnika. Stranke su suglasne da će izraditi 2 (dvije) ovjerene preslike istog, po jednu za Kupca i Prodavatelja.

Članak 13.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA:
URBROJ:
Dugo Selo,

Prodavatelj:
Grad Dugo Selo
Gradonačelnik

Kupac:
IVO'S IMMO BAU d. o. o.
Direktorica

Nenad Panian, dr. med. dent.

Marina Andrijević



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

**Povjerenstvo za provedbu postupka javnog
natječaja za prodaju i zakup nekretnina
u vlasništvu Grada Dugog Sela**

KLASA: 024-01/26-02/21

URBROJ: 238-7-01-04/02-26-2

Dugo Selo, 02. lipnja 2026. godine

Z A P I S N I K

sastavljen dana 02. lipnja 2026. godine, na sjednici koja je održana u zgradi gradske uprave Grada Dugog Sela, Ulica Josipa Zorića 1, povodom raspisanog Javnog natječaja za prodaju nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda, KLASA: 940-01/26-02/03, URBROJ: 238-7-03-04/02-26-9 od 21. travnja 2026. godine.

Predmet prodaje su nekretnine označene kao:

- k.č. broj 268/1, "Sportska ulica, oranica", površine 1076 m², upisana u zk. ul. broj 8112, k.o. Dugo Selo I (u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište) i
- 21. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) - stan br. 7 na 1. katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja, lođe, površine 67,05 m² kojem pripada spremište, zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelovima zemljišta ispod zgrade i zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi, razmjerno veličini predmetnog stana prema ostalim stanovima kojima ti zajednički dijelovi služe, koja se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č. broj 567/1, "Ulica Antuna Mihanovića, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Dugo Selo, Ulica Antuna Mihanovića 1", ukupne površine 2655 m², upisana u zk. ul. broj 8061, k.o. Dugo Selo I (u naravi stan - energetski certifikat C/D).

Natječaj je objavljen na web stranici Grada Dugog Sela i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Dugog Sela, Ulica Josipa Zorića 1, dana 15. svibnja 2026. godine, a obavijest o objavi ovog natječaja objavljena je u dnevnom listu „24 sata“, istog dana.

Započeto u 17:00.

Nazočni:

Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Dugog Sela (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo):

1. Kruno Blažinović - predsjednik
2. Boris Savić - zamjenik predsjednika
3. Marijo Vinko - član
4. Krešimir Cvijanović - član
5. Zdenkica Čižmek - članica.

Za Upravni odjel za pravne poslove, društvene djelatnosti i protokol (u daljnjem tekstu: Upravni odjel):

1. Mladen Šestan, univ. mag. iur.

Ostali nazočni:

1. Ivo Andrijević, Šaškovečka ulica 160, identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj 117966971 izdano od PP Dugo Selo dana 23.10.2023., u svojstvu vlasnika trgovačkog društva IVO'S IMMO BAU D.O.O.
2. Miroslav Jagić iz Dugog Sela, Šaškovečka ulica 85, identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj 116294513 izdano od PP Dugo Selo dana 25.04.2022. za osobno i za Teu Jagić iz Zagreba, Martićeva 46, temeljem specijalne punomoći ovjerene u Veleposlanstvu Republike Hrvatske Bruxelles, KLASA: 037-02/26-01/-109, URBROJ: 521-352-01-26-2 od 28.05.2026.
3. Maja Babić iz Dugog Sela, Kozinščak, Ulica Tome Kapitanas 4, identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj 115738843 izdano od PP Dugo Selo dana 12.08.2021.
4. Gabrijela Cigrovski, Dugo Selo, Rugvička ulica 37, identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj 118050500 izdano od PP Dugo Selo dana 17.11.2023.

I. Povjerenstvo utvrđuje:

- da je Javni natječaj za prodaju nekretnina označenih kao:
 - k.č. broj 268/1, "Sportska ulica, oranica", površine 1076 m², upisana u zk. ul. broj 8112, k.o. Dugo Selo I (u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište) i
 - 21. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) - stan br. 7 na 1. katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja, lođe, površine 67,05 m² kojem pripada spremište, zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelovima zemljišta ispod zgrade i zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi, razmjerno veličini predmetnog stana prema ostalim stanovima kojima ti zajednički dijelovi služe, koja se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č. broj 567/1, "Ulica Antuna Mihanovića, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Dugo Selo, Ulica Antuna Mihanovića 1", ukupne površine 2655 m², upisana u zk. ul. broj 8061, k.o. Dugo Selo I (u daljnjem tekstu: stan),
objavljen na web stranici Grada Dugog Sela i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Dugog Sela, Ulica Josipa Zorića 1, dana 15. svibnja 2026. godine, a obavijest o objavi ovog natječaja objavljena je u dnevnom listu „24 sata“ istog dana te je zadnji dan za zaprimanje ponuda istekao 25. svibnja 2026. godine u 24:00 sata;
- da početna kupoprodajna cijena iznosi:
 - za k.č. broj: 268/1, k.o. Dugo Selo I: 155.000,00 eura;
 - za stan: 96.000,00 eura.
- da je tekst Javnog natječaja skinut s oglasne ploče dana 26. svibnja 2026. godine;
- da je Upravni odjel u roku određenom za dostavu ponuda, zaprimio:
 - 1 (jednu) ponudu za kupnju k.č. broj 268/1, "Sportska ulica, oranica", površine 1076 m², upisana u zk. ul. broj 8112, k.o. Dugo Selo I,
 - 5 (pet) ponuda za kupnju stana.
- da po isteku roka određenog za dostavu, nije pristigla niti jedna ponuda.

II. Predsjednik Povjerenstva pristupa otvaranju omotnice/ponude za kupnju k.č. broj 268/1, "Sportska ulica, oranica", površine 1076 m², upisana u zk. ul. broj 8112, k.o. Dugo Selo I i nazočne upoznaje sa sadržajem ponude:

1. Ponuda zaprimljena 25. svibnja 2026.
Pisanu ponudu podnio je: IVO“S IMMO BAU D.O.O. Dugo Selo , Šaškovečka ulica 160

Analitički prikaz traženih dokaza o sposobnosti ponuditelja

Ponuđeni iznos kupoprodajne cijene	165.000,00 EUR
Za pravne osobe - izvadak iz sudskog registra, ne stariji od 6 mjeseci	+
Za obrtnike - izvod iz obrtnog registra, ne stariji od 6 mjeseci	
Za fizičke osobe - preslika osobne iskaznice ili domovnice	
Za strane osobe - dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva	
Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja	+
BON 2 ne stariji od 30 dana	+
Potvrda Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, ne starija od 30 dana	+
Izjava ponuditelja da nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Dugom Selu	+
Dokaz o uplaćenju jamčevini	+
Broj IBAN-a radi povrata jamčevine	+

III. Predsjednik Povjerenstva pristupa otvaranju omotnica/ponuda za kupnju stana, redosljedom kako su zaprimljene i nazočne upoznaje sa sadržajem ponuda:

1. Ponuda zaprimljena 22. svibnja 2026.
Pisanu ponudu podnio je: Miroslav Jagić iz Dugog Sela, Šaškovečka ulica 85, Tea Jagić , Martićeva 46, Zagreb

Analitički prikaz traženih dokaza o sposobnosti ponuditelja

Ponuđeni iznos kupoprodajne cijene	105.005,00
Za pravne osobe - izvadak iz sudskog registra, ne stariji od 6 mjeseci	
Za obrtnike - izvod iz obrtnog registra, ne stariji od 6 mjeseci	
Za fizičke osobe - preslika osobne iskaznice ili domovnice	+
Za strane osobe - dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva	
Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja	Tea Jagić +, Miroslav Jagić -
BON 2 ne stariji od 30 dana	
Potvrda Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, ne starija od 30 dana	+

Izjava ponuditelja da nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Dugom Selu	+
Dokaz o uplaćenju jamčevine	+
Broj IBAN-a radi povrata jamčevine	+

2. Ponuda zaprimljena 25. svibnja 2026. u 09:25 sati
Pisanu ponudu podnio je: Sandra Novak, Ivana Gorana Kovačića 57, Dugo Selo

Analitički prikaz traženih dokaza o sposobnosti ponuditelja

Ponuđeni iznos kupoprodajne cijene	106.000,00 EUR
Za pravne osobe - izvadak iz sudskog registra, ne stariji od 6 mjeseci	
Za obrtnike - izvod iz obrtnog registra, ne stariji od 6 mjeseci	
Za fizičke osobe - preslika osobne iskaznice ili domovnice	+
Za strane osobe - dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva	
Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja	+
BON 2 ne stariji od 30 dana	
Potvrda Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, ne starija od 30 dana	+
Izjava ponuditelja da nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Dugom Selu	+
Dokaz o uplaćenju jamčevine	Matej Novak
Broj IBAN-a radi povrata jamčevine	+

3. Ponuda zaprimljena 25. svibnja 2026. u 13:30 sati
Pisanu ponudu podnio je: Maja Babić, Dugo Selo, Tome Kapitana 4

Analitički prikaz traženih dokaza o sposobnosti ponuditelja

Ponuđeni iznos kupoprodajne cijene	111.000,00 EUR
Za pravne osobe - izvadak iz sudskog registra, ne stariji od 6 mjeseci	
Za obrtnike - izvod iz obrtnog registra, ne stariji od 6 mjeseci	
Za fizičke osobe - preslika osobne iskaznice ili domovnice	+
Za strane osobe - dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva	
Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja	+
BON 2 ne stariji od 30 dana	
Potvrda Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, ne starija od 30 dana	+
Izjava ponuditelja da nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Dugom Selu	+
Dokaz o uplaćenju jamčevine	+
Broj IBAN-a radi povrata jamčevine	+

4. Ponuda zaprimljena 25. svibnja 2026. u 14:28 sati
Pisanu ponudu podnio je: Gabrijela Cigrovski, Rugvička ulica 37, Dugo Selo

Analitički prikaz traženih dokaza o sposobnosti ponuditelja




Ponuđeni iznos kupoprodajne cijene	120.000,00 EUR
Za pravne osobe - izvadak iz sudskog registra, ne stariji od 6 mjeseci	
Za obrtnike - izvod iz obrtnog registra, ne stariji od 6 mjeseci	
Za fizičke osobe - preslika osobne iskaznice ili domovnice	+
Za strane osobe - dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva	
Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja	+
BON 2 ne stariji od 30 dana	
Potvrda Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, ne starija od 30 dana	+
Izjava ponuditelja da nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Dugom Selu	+
Dokaz o uplaćenju jamčevini	+
Broj IBAN-a radi povrata jamčevine	+

5. Ponuda zaprimljena 25. svibnja 2026. u 15:58 sati
Pisanu ponudu podnio je: Franko Lulić, Ivana Mahača 7, Dugo Selo

Analitički prikaz traženih dokaza o sposobnosti ponuditelja

Ponuđeni iznos kupoprodajne cijene	106.106,00 EUR
Za pravne osobe - izvadak iz sudskog registra, ne stariji od 6 mjeseci	
Za obrtnike - izvod iz obrtnog registra, ne stariji od 6 mjeseci	
Za fizičke osobe - preslika osobne iskaznice ili domovnice	+
Za strane osobe - dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva	
Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja	+
BON 2 ne stariji od 30 dana	
Potvrda Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, ne starija od 30 dana	+
Izjava ponuditelja da nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Dugom Selu	nema
Dokaz o uplaćenju jamčevini	+
Broj IBAN-a radi povrata jamčevine	+

Nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici ~~imaju~~/nemaju primjedbi na rad Povjerenstva i sadržaj Zapisnika

1.  _____
2.  _____
3.  _____
4. Cigrovski _____

5. V. Zaključak Povjerenstva

1. Povjerenstvo predlaže Gradskom vijeću da prihvati ponudu trgovačkog društva IVO“S IMMO BAU D.O.O. Dugo Selo , Šaškovečka ulica 160, OIB : 854887724124, za kupnju k.č. broj 268/1, "Sportska ulica, oranica", površine 1076 m², upisana u zk. ul. broj 8112, k.o. Dugo Selo I za kupoprodajnu cijenu od 165.000,00 eura, s obzirom da je navedeni (jedini) ponuditelj ponudio kupoprodajnu cijenu višu od početne i da njegova ispunjava sve uvjete propisane Javnim natječajem.
2. Povjerenstvo predlaže Gradskom vijeću da prihvati ponudu Gabrijela Cigrovski, Dugo Selo, Rugvička ulica 37, OIB: 77108248919 , za kupnju stana za kupoprodajnu cijenu od 120.000,00 eura, kao najpovoljniju ponudu s obzirom da je navedena ponuditeljica ponudila najvišu kupoprodajnu cijenu i da njena ponuda ispunjava sve uvjete propisane Javnim natječajem.
3. Utvrđuje se da su ponude Miroslava i Tee Jagić i Franka Lulića nepotpune.

Dovršeno u 17,45 sati.

Zapisničar:


Maja Pleško

Povjerenstvo:


Kruno Blažinović

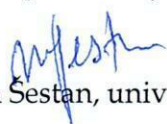

Boris Savić


Marijo Vinko


Krešimir Cvijanović


Zdenkica Čizmek

Za Upravni odjel:


Mladen Sestan, univ. mag. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 03.06.2026. 09:28

Katastarska općina: 308030, DUGO SELO I

Broj ZK uložka: 8112

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2026-
02/96

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	268/1		Sportska ulica ORANICA	1076 1076	
2.	268/2		Sportska ulica PUT	28 28	
UKUPNO:				1104	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, ULICA JOSIPA ZORIĆA 1, 10370 DUGO SELO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 22.08.2025.g. pod brojem Z-11651/2025 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 268 u korist k.č. 269/2 u zk.ul 8448, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI 21.08.2025, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 08.04.2025, uknjiženo je pravo stvarne služnosti radi izgradnje, korištenja i održavanja kanalizacijskog priključka (cjevovoda) stambene građevine na javnu odvodnju (kanalizaciju) u širini od 3 m, dužini 4 m (ukupne površine 12 m), na način i u obuhvatu kako je prikazano na Izvodu iz katastarskog plana od 08.04.2025., koji je u prilogu i sastavni dio Ugovora, preko poslužne kčbr. 268 za korist povlasne kčbr. 269/2		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.06.2026.