



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

**9. SJEDNICA - 16. LIPNJA 2026. GOD.**

**Točka 23.**

**PRIJEDLOG  
ZAKLJUČKA O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA  
SKLAPANJE UGOVORA O UREĐENJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA  
IZGRADNJU PRILAZNE CESTE S OBORINSKOM ODVODNjom, JAVNOM  
RASVJETOM, NOGOSTUPOM I PARKIRALIŠNIM MJESTIMA UNUTAR PODRUČJA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LEPROVICA-JUG  
(„IZGRADNJA PROMETNIH POVRŠINA NASELJA VRTNI GRAD“, LEPROVICA,  
DUGO SELO)**

- PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik
- IZVJESTITELJ:** Marijo Vinko, dipl. ing. arh.,  
pomoćnik pročelnika za komunalne djelatnosti i prostorno  
uređenje
- MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za pravne poslove, društvene djelatnosti i  
protokol Grada Dugog Sela  
- Mladen Šestan, univ. mag. iur.
- AKTI:**
1. Dopis predlagatelja
  2. Prijedlog Zaključka
  3. Obrazloženje
  4. Prijedlog Ugovora
  5. ZK izvadci
  6. Situacija - faze izgradnje prometnica naselja Vrtni grad



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

### Gradonačelnik

KLASA: 350-01/26-01/12  
URBROJ: 238-7-01-05/01-26-3  
Dugo Selo, 20. svibnja 2026. god.

### PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA GRADA DUGOG SELA

**Predmet:** Zaključak o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju prilazne ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, nogostupom i parkirališnim mjestima unutar Urbanističkog plana uređenja Leprovica-jug („Izgradnja prometnih površina naselja Vrtni grad“, Leprovica, Dugo Selo), u predloženom tekstu

- Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je 20. svibnja 2026. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju prilazne ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, nogostupom i parkirališnim mjestima unutar Urbanističkog plana uređenja Leprovica-jug („Izgradnja prometnih površina naselja Vrtni grad“, Leprovica, Dugo Selo).

Sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju prilazne ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, nogostupom i parkirališnim mjestima unutar Urbanističkog plana uređenja Leprovica-jug („Izgradnja prometnih površina naselja Vrtni grad“, Leprovica, Dugo Selo), u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni prijedlog Odluke sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Marijo Vinko, pomoćnik pročelnika za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje.



Gradonačelnik

Nenad Panjan, dr. med. dent.

Na temelju članka 48. stavka 3. u vezi sa stavkom 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 207. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 155/25) i članka 33. stavka 1. točke 5. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na \_\_\_\_ redovnoj sjednici, održanoj \_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 2026. godine, donosi

## Z A K L J U Č A K

**o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju prilazne ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, nogostupom i parkirališnim mjestima unutar područja Urbanističkog plana uređenja Leprovica-jug ("Izgradnja prometnih površina naselja Vrtni grad", Leprovica, Dugo Selo)**

1. Gradsko vijeće Grada Dugog Sela suglasno je da:

Branko Radosavljević, OIB: 89039526062, Srpanjska ulica 3, Zagreb

Damir Kirasić, OIB: 82973817465, Zagreb, Kneza Borne 10

Danijel Ristić, OIB: 98795993268, Rebro 31C, Sesvete

Dragan Fratrić, OIB: 87599153853, Vojakovačka ulica 52, Zagreb

Dragica Arsenalić, OIB: 19466792810, Stube Ivana Kozarca 8, Zagreb

Drago Plečko, OIB: 76850026357, Ulica Ivana Perkovca 21A, Samobor

Dražen Bukovec, OIB: 95742385334, Ulica Gjure Čanića 7A, Zagreb

Ervin Šilić, OIB: 92443485329, Zagreb, Ulica Petra i Tome Errdodyja 1

Iva Dragović, OIB: 65175054120, Radnička cesta 16, Zagreb

Marijo Husar, OIB: 31614879820, Vučetićevo prilaz 3, Zagreb

Miroslav Isailović, OIB: 82618575820, II. Zagorska ulica 3C, Zagreb

Mladen Antišin, OIB: 95987011112, Ulica II zasjedanja ZAVNOH-A 6, Zadar

Mladen Juričev, OIB: 48080756803, Prilaz sv. Josipa Radnika 7, Zagreb

Nebojša Rađenović, OIB: 51045164743, Glavini 41, Korelići, Pazin

Nenad Grubor, OIB: 65213132096, Aleja Antuna Augustinčića 21, Zagreb

Sanda Itey, OIB: 92302004985, Rapoća 18, Nerezine Mali Lošinj

Smiljka Čuže, OIB: 68021411973, Ul. II - put kroz selo 14, Kaprije

Tomislav Faist, OIB: 82058495844, Gundulićeva ulica 37, Zagreb

Vedran Turkalj, OIB: 10583146659, Žagarova ulica 4, Zagreb

Vedran Zdešić, OIB: 20974380901, Ulica jasinje 8, Velika Ostrna, Dugo Selo

Zlatko Brozović, OIB: 06928779481, Ulica Filipa Latinovicza 31, Zagreb

Zlatko Pulek, OIB: 91897202214, Nalješkoviceva ulica 55, Zagreb i

Zoran Vračar, OIB: 41338893388, Grabenstrasse 16, Bad Ems, Njemačka (u daljnjem tekstu: Investitori) za potrebe uređenja pristupa do katastarskih čestica broj: 699/7, 702/8, 698/14, 702/7, 698/9, 701/3, 698/10, 702/9, 698/3, 699/6, 699/5, 701/6, 698/8, 701/7, 699/1, 698/7, 698/6, 698/11, 699/3, 700/1, 703/5, 698/13, 702/11, 702/4, 700/3, 700/5, 702/5 i 700/4, sve k.o. Leprovica, na kojima planiraju izgradnju stambenih građevina (obiteljske kuće i jedna višestambena građevina):

- izrade o svom trošku potrebnu projektno-tehničku dokumentaciju za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju prilazne ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, nogostupom i parkirališnim mjestima na zemljištu označenom kao k.č. broj: 701/1, 702/3, 703/1, 703/2, 410, 704/2, 705/3, 771/2, 799/2, 800/2, 801/2, 802/2, 803/2, 804/3, 1987/2,

1987/3, 1947/2, 1947/3 i 1947/5, sve k.o. Leprovica, sukladno Urbanističkom planu uređenja Leprovica - jug (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 4/16 (u daljnjem tekstu: prilazna cesta ) u 2 faze: 1. faza obuhvaća izgradnju prilazne ceste s oborinskom odvodnjom (putna graba) i javnom rasvjetom, a 2. faza obuhvaća izgradnju nogostupa i parkirališnih mjesta;

- izrade o svom trošku potrebnu projektno-tehničku dokumentaciju za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju 1. faze (izgradnja kolnika s oborinskom odvodnjom (putna graba) i javne rasvjete);
- vlastitim sredstvima izgrade prilaznu cestu do etape donji stroj, odnosno makadamski put uključivo i iskop putne grabe, kao i javnu rasvjetu;
- vlastitim sredstvima osiguraju uslugu izrade plana izvođenja radova/izvedbeni projekt, kao i uslugu koordinatora zaštite na radu tijekom izvođenja radova te projektantskog nadzora nad gradnjom;
- bespovratno financiraju troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom, a koji nadzor odabire Grad Dugo Selo;
- daruju Gradu Dugom Selu dio zemljišta na kojemu je planirana izgradnja predmetne pristupne ceste (k.č. broj: 701/1, 702/1, 702/3 i 703/2, sve k.o. Leprovica).

2. Sve troškove navedene u točki 1. ovog Zaključka Investitori će financirati vlastitim sredstvima, bez prava na povrat iznosa vrijednosti zemljišta i utrošenih sredstava kao ni prava na njihovo prebijanje s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa za stambene građevine koje planiraju graditi.

3. Sukladno navedenom u točkama 1. i 2. ovog Zaključka, Grad Dugo Selo i Investitori sklopit će Ugovor o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju prilazne ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, nogostupom i parkirališnim mjestima unutar područja Urbanističkog plana uređenja Leprovica-jug ("Izgradnja prometnih površina naselja Vrtni grad", Leprovica, Dugo Selo).

Ugovor iz stavka 1. ove točke u privitku je ovog Zaključka i njegov sastavni dio.

4. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Dugog Sela za potpisivanje Ugovora iz točke 3. ovog Zaključka.

5. Ugovor iz točke 3. ovog Zaključka bit će objavljen u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

6. Ovaj će Zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:  
URBROJ:

Dugo Selo,

Predsjednik  
Gradskog vijeća

Zdravko Šuker

**O b r a z l o ž e n j e**  
**Prijedloga Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje**  
**Ugovora o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju prilazne ceste s oborinskom**  
**odvodnjom, javnom rasvjetom, nogostupom i parkirališnim mjestima unutar područja**  
**Urbanističkog plana uređenja Leprovica-jug**  
**("Izgradnja prometnih površina naselja Vrtni grad", Leprovica, Dugo Selo)**

Pravni temelj za donošenje Zaključka kojim se daje suglasnost za sklapanje Ugovora o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju prilazne ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, nogostupom i parkirališnim mjestima unutar područja Urbanističkog plana uređenja Leprovica-jug ("Izgradnja prometnih površina naselja Vrtni grad", Leprovica, Dugo Selo) su odredbe članka 48. stavka 3. u vezi stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 33. stavka 1. točke 5. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) kojima je propisano da predstavničko tijelo (Gradsko vijeće) odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada čija ukupna pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina odnosno drugom raspolaganju imovinom Grada i odredbe članka 207. stavaka 2. i 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 155/25) kojima je propisano da investitor komunalne infrastrukture može biti i jedna ili više osoba čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura, ako za to imaju suglasnost jedinice lokalne samouprave kao i da se suglasnost može dati samo osobi odnosno osobama koje se ugovorom obvežu komunalnu odnosno drugu infrastrukturu planiranu prostornim planom izgraditi vlastitim sredstvima u određenom roku i istu predati u vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Grad Dugo Selo i Investitori naznačeni u prijedlogu Ugovora (u daljnjem tekstu: Investitori) su 2014. godine sklopili Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu Urbanističkog plana Leprovica Jug, za području naselja Leprovica približne veličine 52.000 m<sup>2</sup> koje je u najvećoj mjeri u vlasništvu Investitora, koji su i financirali njegovu izradu.

Urbanističkim planom uređenja Leprovica - jug ((Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 4/16)-u daljnjem tekstu: Urbanistički plan uređenja)), predviđena je gradnja prometne infrastrukture radi omogućavanja pristupa katastarskih čestica namijenjenih za gradnju (stambena namjena) na javno prometnu površinu.

U konkretnom slučaju izgradit će se prilazne ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, nogostupom i parkirališnim mjestima na zemljištu označenom kao k.č. broj: 701/1, 702/3, 703/1, 703/2, 410, 704/2, 705/3, 771/2, 799/2, 800/2, 801/2, 802/2, 803/2, 804/3, 1987/2, 1987/3, 1947/2, 1947/3 i 1947/5, radi omogućavanja pristupa do građevinskih čestica označenih kao k.č. broj: 699/7, 702/8, 698/14, 702/7, 698/9, 701/3, 698/10, 702/9, 698/3, 699/6, 699/5, 701/6, 698/8, 701/7, 699/1, 698/7, 698/6, 698/11, 699/3, 700/1, 703/5, 698/13, 702/11, 702/4, 700/3, 700/5, 702/5 i 700/4 (vlasništvo Investitora), sve k.o. Leprovica, na kojima Investitori planiraju izgradnju stambenih građevina (obiteljske kuće i jedna višestambena građevina).

Investitori su od pismom namjere od 29. travnja 2022. i u pregovaračkom procesu koji je prethodio ovom prijedlogu, izrazili spremnost za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju prilazne ceste u 2 (dvije) faze prema priloženoj Situaciji faza izgradnje prometnica naselja Vrtni grad, na način da se izgradi cesta do razine donji stroj odnosno makadamski put

uključivo i iskop putne grabe te izgradnja javne rasvjete na katastarskim česticama iz prethodne alineje, kao i darovati Gradu zemljište na kojem se predviđa izgradnja prilazne ceste, a koje je u njihovom vlasništvu;

Izgradnja predmetne komunalne infrastrukture nije predviđena Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Dugog Sela za 2026. godinu.

Prema odredbama članka 207. Zakona o prostornom uređenju, investitor komunalne infrastrukture u naselju, osim jedinice lokalne samouprave ili trgovačkog društva koje obavlja odgovarajuću komunalnu djelatnost, može biti i jedna ili više osoba čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura, ako za to imaju suglasnost jedinice lokalne samouprave; da se suglasnost može dati samo osobi odnosno osobama koje se ugovorom obvežu komunalnu odnosno drugu infrastrukturu planiranu prostornim planom izgraditi vlastitim sredstvima u određenom roku i istu predati u vlasništvo jedinice lokalne samouprave kao i da se međusobna prava i obveze u pogledu građenja komunalne infrastrukture između jedinice lokalne samouprave i investitora uređuju ugovorom.

Člankom 59. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 32/20) određeno je da komunalna infrastruktura jesu, između ostalog i nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, uključivo i biciklističke i pješačke staze, kao i javna rasvjeta.

Predmetni Prijedlogom, Investitori se obvezuje bespovratno, o svom trošku izraditi svu zakonom propisanu projektno-tehničku dokumentaciju potrebnu za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju prilazne ceste sukladno Urbanističkom planu uređenja Leprovica-jug u 2 faze: 1. faza obuhvaća izgradnju prilazne ceste s oborinskom odvodnjom (putna graba) i javnom rasvjetom, a 2. faza obuhvaća izgradnju nogostupa i parkirališnih mjesta, kao i za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju 1. faze (izgradnja kolnika s oborinskom odvodnjom (putna graba) i javne rasvjete); vlastitim sredstvima izgraditi prilaznu cestu do etape donji stroj, odnosno makadamski put uključivo i iskop putne grabe, kao i javnu rasvjetu (u daljnjem tekstu: komunalna infrastruktura) sukladno građevinskoj dozvoli i osigurati uslugu izrade plana izvođenja radova/izvedbeni projekt, kao i uslugu koordinatora zaštite na radu tijekom izvođenja radova te projektantskog nadzora nad gradnjom te bespovratno financirati troškove obavljanja stručnog nadzora nad izvođenjem navedenih radova, a koji nadzor odabire Grad. Osim navedenog, Investitori se obvezuje darovati Gradu bez naknade vlastito zemljište označeno kao k.č. broj: 701/1, površine 9578 m<sup>2</sup>; 702/1, površine 32 m<sup>2</sup>, 702/3, površine 240 m<sup>2</sup> i 703/2, površine 14 m<sup>2</sup>, sve k.o. Leprovica, na kojem se, između ostalog planira izgradnja predmetne prilazne ceste.

Krajnji rok za izgradnju predmetne infrastrukture i predaju Gradu je sedam godina od pravomoćnosti građevinske dozvole za izgradnju 1. faze prilazne ceste unutar područja Urbanističkog plana uređenja Leprovica-jug.

Prema prijedlogu Zaključka i Ugovora, Investitori nemaju pravo na naknadu odnosno povrat iznosa vrijednosti zemljišta (k.č. broj: 701/1, 702/1, 702/3 i 703/2,), kao ni sredstava utrošenih za ishođenje dozvola i izgradnju komunalne infrastrukture, kao ni pravo na njihovo prebijanje s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa za stambene građevine kojima će služiti predmetna infrastruktura.

Za provođenje ovog Zaključka nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Dugog Sela.

Prihodi Grada bez primitaka u 2025. godini, ostvareni su u iznosu od 18.049.621,41 eura. Slijedom navedenog, gradonačelnik je u 2026. godini ovlašten odlučivati o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina i drugom raspolaganju imovinom pojedinačne vrijednosti do 90.248,11 eura, što predstavlja 0,5% ostvarenih prihoda bez primitaka u 2025. godini (godina koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina i drugom raspolaganju imovinom).

S obzirom da su procijenjeni troškovi izgradnje komunalne infrastrukture koja je predmet ovog Ugovora cca 360.000,00 eura s uključenim iznosom PDV-a (bez zemljišta), za donošenje predloženog Zaključka ovlašteno je predstavničko tijelo odnosno Gradsko vijeće.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću da razmotri prijedlog i donese Zaključak o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju prilazne ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, nogostupom i parkirališnim mjestima unutar područja Urbanističkog plana uređenja Leprovica-jug ("Izgradnja prometnih površina naselja Vrtni grad", Leprovica, Dugo Selo), u predloženom tekstu.

**GRAD DUGO SELO**, OIB: 25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1, zastupan po gradonačelniku Nenadu Panianu, dr. med. dent. (u daljnjem tekstu: Grad)

i

**Branko Radosavljević**, OIB: 89039526062, Srpanjska ulica 3, Zagreb  
**Damir Kirasić**, OIB: 82973817465, Zagreb, Ulica Kneza Borne 10  
**Danijel Ristić**, OIB: 98795993268, Rebro 31C, Sesvete  
**Dragan Fratrić**, OIB: 87599153853, Vojakovačka ulica 52, Zagreb  
**Dragica Arsenalić**, OIB: 19466792810, Stube Ivana Kozarca 8, Zagreb  
**Drago Plečko**, OIB: 76850026357, Ulica Ivana Perkovca 21A, Samobor  
**Dražen Bukovec**, OIB: 95742385334, Ulica Gjüre Čanića 7A, Zagreb  
**Ervin Šilić**, OIB: 92443485329, Zagreb, Ulica Petra i Tome Erdödyja 1  
**Iva Dragović**, OIB: 65175054120, Radnička cesta 16, Zagreb  
**Marijo Husar**, OIB: 31614879820, Vučetićev prilaz 3, Zagreb  
**Miroslav Isailović**, OIB: 82618575820, II. Zagorska ulica 3C, Zagreb  
**Mladen Antiškin**, OIB: 95987011112, Ulica II zasjedanja ZAVNOH-A 6, Zadar  
**Mladen Juričev**, OIB: 48080756803, Prilaz sv. Josipa Radnika 7, Zagreb  
**Nebojša Rađenović**, OIB: 51045164743, Glavini 41, Korelići, Pazin  
**Nenad Grubor**, OIB: 65213132096, Aleja Antuna Augustinčića 21, Zagreb  
**Sanda Itey**, OIB: 92302004985, Rapoća 18, Nerezine Mali Lošinj  
**Smiljka Čuže**, OIB: 68021411973, Ul. II - put kroz selo 14, Kaprije  
**Tomislav Faist**, OIB: 82058495844, Gundulićeva ulica 37, Zagreb  
**Vedran Turkalj**, OIB: 10583146659, Žagarova ulica 4, Zagreb  
**Vedran Zdešić**, OIB: 20974380901, Ulica Jasinje 8, Velika Ostrna, Dugo Selo  
**Zlatko Brozović**, OIB: 06928779481, Ulica Filipa Latinovicza 31, Zagreb  
**Zlatko Pulek**, OIB: 91897202214, Nalješkoviceva ulica 55, Zagreb  
**Zoran Vračar**, OIB: 41338893388, Grabenstrasse 16, Bad Ems, Njemačka,  
svi zastupani po Zlatku Brozoviću, OIB: 06928779481, Ulica Filipa Latinovicza 31, Zagreb (u daljnjem tekstu: Investitori)  
sklapaju

## U G O V O R

**o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju prilazne ceste  
s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, nogostupom i parkirališnim mjestima  
unutar područja Urbanističkog plana uređenja Leprovica-jug  
("Izgradnja prometnih površina naselja Vrtni grad", Leprovica, Dugo Selo)**

### Članak 1.

Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobna prava i obveze u vezi uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju komunalne infrastrukture, u naravi prilazne ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, nogostupom i parkirališnim mjestima na zemljištu označenom kao k.č. broj: 701/1, 702/1, 702/3, , 703/2, 410, 704/2, 705/3, 771/2, 799/2, 800/2, 801/2, 802/2, 803/2, 804/3, 1987/3, 1947/2, 1947/3 i 1947/5, sve k.o. Leprovica, sukladno Urbanističkom planu uređenja Leprovica - jug ((Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 4/16 (u daljnjem tekstu: prilazna cesta)), radi pristupa do građevinskih čestica označenih kao k.č. broj: 699/7, 702/8, 698/14, 702/7, 698/9, 701/3, 698/10, 702/9, 698/3, 699/6, 699/5,

701/6, 698/8, 701/7, 699/1, 698/7, 698/6, 698/11, 699/3, 700/1, 703/5, 698/13, 702/11, 702/4, 700/3, 700/5, 702/5 i 700/4 iste katastarske općine, na kojima Investitori planiraju izgradnju stambenih građevina (obiteljske kuće i jedna višestambena građevina) i prijenosa izgrađene komunalne infrastrukture u vlasništvo Grada.

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor na temelju članka 207. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 155/25) i Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju prilazne ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, nogostupom i parkirališnim mjestima unutar područja Urbanističkog plana uređenja Leprovica-jug ("Izgradnja prometnih površina naselja Vrtni grad", Leprovica, Dugo Selo) koji je Gradsko vijeće Grada Dugog Sela donijelo na sjednici održanoj \_\_. \_\_\_\_\_ 2026., KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_.

## Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da Investitori planiraju na k.č. broj: 699/7, 702/8, 698/14, 702/7, 698/9, 701/3, 698/10, 702/9, 698/3, 699/6, 699/5, 701/6, 698/8, 701/7, 699/1, 698/7, 698/6, 698/11, 699/3, 700/1, 703/5, 698/13, 702/11, 702/4, 700/3, 700/5, 702/5 i 700/4, sve k.o. Leprovica, izgradnju stambenih građevina sukladno Urbanističkom planu uređenja Leprovica-jug;
- da je radi pristupa do građevinskih čestica na kojima Investitori planiraju izgradnju stambenih građevina, potrebno urediti građevinsko zemljište odnosno izgraditi prilaznu cestu s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, nogostupom i parkirališnim mjestima na k.č. broj: 701/1, 702/1, 702/3, 703/2, 410, 704/2, 705/3, 771/2, 799/2, 800/2, 801/2, 802/2, 803/2, 804/3, 1987/3, 1947/2, 1947/3 i 1947/5, sve k.o. Leprovica;
- da su Investitori, pismom namjere od 29. travnja 2022., izrazili spremnost za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju prilazne ceste u 2 (dvije) faze prema priloženoj Situaciji faza izgradnje prometnica naselja Vrtni grad na način da se izgradi cesta do razine donji stroj odnosno makadamski put uključivo i iskop putne grabe te izgradnja javne rasvjete na katastarskim česticama iz prethodne alineje, kao i darovati Gradu zemljište na kojem se predviđa izgradnja prilazne ceste, a koje je u njihovom vlasništvu;
- da izgradnja predmetne komunalne infrastrukture nije predviđena Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Dugog Sela za 2026. godinu.

## Članak 3.

Grad Dugo Selo daje suglasnost Investitorima, a Investitori se obvezuju da će, u svojstvu investitora:

- izraditi o svom trošku potrebnu projektno-tehničku dokumentaciju za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju prilazne ceste sukladno Urbanističkom planu uređenja Leprovica-jug u 2 faze: 1. faza obuhvaća izgradnju prilazne ceste s oborinskom odvodnjom (putna graba) i javnom rasvjetom, a 2. faza obuhvaća izgradnju nogostupa i parkirališnih mjesta;
- izraditi o svom trošku potrebnu projektno-tehničku dokumentaciju za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju 1. faze (izgradnja kolnika s oborinskom odvodnjom (putna graba) i javne rasvjete);

- vlastitim sredstvima izgraditi prilaznu cestu do etape donji stroj odnosno makadamski put uključivo i iskop putne grabe kao i javnu rasvjetu (u daljnjem tekstu: komunalna infrastruktura) sukladno građevinskoj dozvoli iz alineje 2. ovog članka;
- povjeriti izgradnju ovlaštenim pravnim i fizičkim osobama koje udovoljavaju propisanim uvjetima za izvođenje te vrste radova;
- vlastitim sredstvima osigurati uslugu izrade plana izvođenja radova/izvedbeni projekt, kao i uslugu koordinatora zaštite na radu tijekom izvođenja radova te projektantskog nadzora nad gradnjom;
- bespovratno financirati troškove obavljanja stručnog nadzora nad izvođenjem navedenih radova, a koji nadzor odabire Grad;
- predati Gradu pisanu izjavu izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine i jamstva izvođača za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku;

Rok za izvršenje svih radova iz stavka 1. ovog članka je 7 (sedam) godina od pravomoćnosti građevinske dozvole.

#### **Članak 4.**

Grad je suglasan da Investitori ishode lokacijsku/e i građevinsku/e dozvole/e za izgradnju prilazne ceste na svoje ime, te se obvezuje u tu svrhu izdati potrebna odobrenja, suglasnosti i druge isprave, u propisanoj formi i sadržaju.

#### **Članak 5.**

Ovim Ugovorom Investitori se obvezuju darovati, a Grad Dugo Selo prihvatiti darovanje k.č. broj: 701/1, 702/1, 702/3 i 703/2, sve k.o. Leprovica na kojim se planira izgradnja prilazne ceste sukladno dokumentaciji iz članka 3. ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne sklopiti ugovor o darovanju iz stavka 1. ovog članka prilikom predaje Gradu komunalne infrastrukture iz članka 3. ovog Ugovora (makadamski put uključivo i iskop putne grabe i javnu rasvjetu).

U slučaju da ne dođe do realizacije projekta izgradnje stambenih građevina iz članka 2. alineje 1., a sklopi se ugovor temeljem kojega je Investitor prenio u vlasništvo Grada katastarske čestice koji su dokumentom prostornog uređenja (Urbanistički plan uređenja Leprovica-jug odnosno lokacijska dozvola) određeni za izgradnju prilazne ceste, Grad nije dužan isplatiti Investitorima kupoprodajnu cijenu za preneseno zemljište.

Investitori se nadalje obvezuju riješiti imovinsko-pravne odnose na k. č. broj 1947/2, 1947/3 i 1947/5, sve k.o. Leprovica, koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Republike Hrvatske, javno vodno dobro po upravljanjem Hrvatskih voda.

#### **Članak 6.**

Investitori se obvezuju, radi osiguranja sredstava za pokriće troškova po ugovoru za obavljanja stručnog nadzora, po pozivu Grada, neposredno prije pokretanja postupka javne nabave, uplatiti u korist Proračuna Grada sredstva u iznosu koji odgovara procijenjenoj vrijednosti nabave u svrhu osnivanja novčanog pologa.

Novčani polog iz stavka 1. ovog članka uplaćuje se na žiro račun Grada Dugog Sela otvoren u Erste&Steiermärkische bank d.d., Proračun Grada Dugog Sela IBAN broj HR5124020061810100008, model HR69, poziv na broj: 9016-OIB uplatitelja, svrha uplate: "osiguranje sredstava za izvođenje radova".

Ukoliko je uplaćeni novčani polog manji od ekonomski najpovoljnije ponude, Investitori se obvezuju, po pozivu Grada, uplatiti razliku u korist Proračuna Grada prije donošenja odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda u postupcima javne nabave.

Grad se obvezuje uplaćena sredstva (novčani polog) koristiti isključivo za plaćanje usluge stručnog nadzora.

Investitori se obvezuju osnovati novčani polog sukladno odredbama ovoga članka i u slučaju ako se tijekom izvođenja radova utvrdi potreba za dodatnim uslugama, a neposredno prije sklapanja dodatka ugovoru.

U slučaju da ukupni troškovi obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom i budu manji od iznosa novčanog pologa, više uplaćena sredstva vratit će se Investitorima po konačnom obračunu iz članka 9. ovog Ugovora.

Investitori se odriču prava potraživati kamate na uplaćena sredstava iz ovog članka.

#### **Članak 7.**

Grad će pokrenuti postupak javne nabave za odabir pružatelja usluge stručnog nadzora nad izgradnjom, najkasnije u roku 30 dana od dana osnivanja novčanog pologa iz članka 6. ovog Ugovora.

Nakon odabira pružatelja predmetne usluge, sklopit će se ugovor između Grada kao investitora i odabranog ponuditelja, kojim će, između ostalog biti utvrđena vrsta i opseg radnji i radova, rok za njihovo izvršenje kao i iznos, način i rok plaćanja.

#### **Članak 8.**

Obračun i plaćanje ugovorenih radova i usluga obavljat će Grad Dugo Selo temeljem ispostavljenih privremenih situacija-računa i okončane situacije, nakon što ih ovjeri nadzorni inženjer i ovlašteni predstavnik Grada.

Grad se obvezuje izvještavati Investitore o dinamici realizacije ugovora i svim plaćanjima obavljenih usluga.

#### **Članak 9.**

Investitori se obvezuju predati Gradu komunalnu infrastrukturu iz članka 3. ovog Ugovora (makadamski put uključivo i iskop putne grabe i javnu rasvjetu) u roku od najkasnije 7 (sedam) godina od pravomoćnosti građevinske dozvole, o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.

#### **Članak 10.**

Istovremeno s predajom izgrađene komunalne infrastrukture Investitori su dužni Gradu predati sve akte potrebne za gradnju, osobito lokacijsku i građevinsku dozvolu, prijavu početka građenja, građevinski dnevnik, privremene i okončanu situaciju ovjerene od nadzornog inženjera, dokaze o kvaliteti ugrađenih materijala i opreme, izjave o sukladnosti, ateste, garancije, jamstva te svu ostalu dokumentaciju određenu propisima o gradnji.

Grad Dugo Selo će preuzeti predmetnu komunalnu infrastrukturu uz uvjet da izgrađena sukladno građevinskoj dozvoli odnosno tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio građevinske dozvole što se dokazuje izjavom odnosno potvrdom nadzornog inženjera.

#### **Članak 11.**

Ugovorne strane suglasno procjenjuju troškove izgradnje komunalne infrastrukture koja je predmet ovog Ugovora, na iznos od cca 360.000,00 eura s uključenim iznosom PDV-a. Konačna vrijednost izvedenih radova utvrdit će se po završetku izgradnje komunalne infrastrukture na temelju građevinske knjige, privremenih i okončane situacije i računa, sve ovjereno od strane nadzornog inženjera.

O konačno utvrđenoj vrijednosti troškova izgradnje predmetne komunalne infrastrukture, ugovorne strane će sastaviti zapisnik o konačnom obračunu.

#### **Članak 12.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će koordinaciju poslova uređenja građevinskog zemljišta za Grad obavljati Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo Grada Dugog Sela.

Ugovorne strane su suglasne da Grad odredi svog predstavnika koji će koordinirati izradu neophodne projektne dokumentacije za izgradnju komunalne infrastrukture, nadzirati obavljanje radova i usluga koji su predmet ovog Ugovora te pratiti poštivanje ugovorenih rokova izvršenja radova i ishođenje potrebnih isprava.

Radi obavljanja gore navedenih poslova, predstavnik Grada ima pravo pristupiti gradilištu u svako doba te zahtijevati od nadzornog inženjera da ga redovito izvješćuje o svim fazama gradnje.

#### **Članak 13.**

Investitori odgovaraju Gradu solidarno za ispunjenje svih obveza iz ovog Ugovora.

#### **Članak 14.**

Investitori su solidarno odgovorni Gradu za kvalitetu izvedenih radova u jamstvenom roku koji iznosi dvije godine od dana primopredaje, te se obvezuju sve nedostatke koji se pojave u jamstvenom roku otkloniti u roku koji odredi Grad, ukoliko iste prethodno ne otkloni Izvođač. Investitori se obvezuju predati Gradu, neposredno prije potpisivanja zapisnika o primopredaji komunalne infrastrukture, javnobilježnički potvrđenu (solemniziranu) bjanko zadužnicu izdanu na iznos od 10% vrijednosti radova iz članka 11. ovog Ugovora bez PDV-a, kao jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku od dvije (2) godine od dana primopredaje komunalne infrastrukture.

Ako otklanjanje nedostataka ne bude izvršeno u ostavljenom roku, Grad ima pravo bez prethodne obavijesti pristupiti otklanjanju istih po trećim osobama na teret Investitora, a tako nastale troškove namiriti iz primljene bjanko zadužnice.

Investitor se odriče prava prigovora ili osporavanja po bilo kojoj osnovi, protiv gore opisanog postupanja Grada.

#### **Članak 15.**

Investitori nemaju pravo na povrat iznosa vrijednosti zemljišta kao ni sredstava utrošenih za ishođenje dozvola i izgradnju komunalne infrastrukture, kao ni pravo na njihovo prebijanje s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa za stambene građevine iz članka 2. alineje 1. ovog Ugovora.

#### **Članak 16.**

Investitori se obvezuje ugovoriti s javnim isporučiteljima usluga vodoopskrbe i odvodnje te električne energije, izgradnju glavnih vodova u zemljišnom pojasu, prije ili istovremeno s izgradnjom prometnica.

Investitori nemaju pravo na povrat sredstava utrošenih za izgradnju glavnih vodova od Grada, kao ni pravo na njihovo prebijanje s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa za stambene građevine iz članka 2. alineje 1. ovog Ugovora.

#### **Članak 17.**

Investitori su dužni obavijestiti Grad o bilo kojoj promjeni nakon sklapanja ovog Ugovora, a koja bi mogla utjecati na izvršenje ovog Ugovora.

#### **Članak 18.**

Sve građevine i uređaji komunalne infrastrukture koji će biti izgrađeni temeljem ovog Ugovora, ostaju u trajnom vlasništvu Grada Dugog Sela.

#### **Članak 19.**

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju raskida ovog Ugovora, Investitori nemaju pravo na povrat troškova izgradnje komunalne infrastrukture, a izvedeni radovi postaju vlasništvo Grada Dugog Sela danom raskida Ugovora.

#### **Članak 20.**

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora ugovorne strane će sačiniti u pisanom obliku.

#### **Članak 21.**

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, sporazumom, a ako u tome ne uspiju, spor će riješiti pred stvarno i mjesno nadležnim sudom.

#### **Članak 22 .**

Ovaj će Ugovor biti objavljen u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

#### **Članak 23.**

Ovaj Ugovor sklopljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih Investitorima pripada po 1 (jedan) primjerak, a Gradu 3 (tri) primjerka, a stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

KLASA:

URBROJ:

Dugo Selo,

GRAD DUGO SELO  
Gradonačelnik

Za Investitore:  
Po punomoći

---

Nenad Panian, dr. med. dent.

---

Zlatko Brozović

Prilog: Situacija faza izgradnje prometnica naselja Vrtni grad



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 07.04.2026. 14:58

Katastarska općina: 308099, LEPROVICA

Broj ZK uložka: 2098

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	699/7	4	RUDINSKA LIVADA	801 801	
		UKUPNO:		801	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 RADOSAVLJEVIĆ BRANKO, OIB: 89039526062, SRPANJSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 07.04.2026. 14:58

Katastarska općina: 308099, LEPROVICA

Broj ZK uložka: 2106

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	702/8	4	RUDINSKA LIVADA	801 801	
		UKUPNO:		801	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KIRASIĆ DAMIR, OIB: 82973817465, ULICA KNEZA BORNE 10, 10000 ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 09.04.2026. 12:28

Katastarska općina: 308099, LEPROVICA

Broj ZK uložka: 2101

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	698/14	4	RUDINSKA LIVADA	801 801	
		UKUPNO:		801	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 RISTIĆ DANIJEL, OIB: 98795993268, REBRO 31C, 10360 SESVETE	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 09.04.2026. 12:28****Katastarska općina: 308099, LEPROVICA****Broj ZK uložka: 2110****Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:****Izvadak iz BZP-a****A****Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	702/7	4	RUDINSKA LIVADA	801 801	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>801</b>	

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 FRATRIĆ DRAGAN, OIB: 87599153853, VOJAKOVAČKA ULICA 52, 10000 ZAGREB	

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.**



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 07.04.2026. 14:58

Katastarska općina: 308099, LEPROVICA

Broj ZK uloška: 2100

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	698/9	4	RUDINSKA LIVADA	801 801	
		UKUPNO:		801	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ARSENALIĆ DRAGICA, OIB: 19466792810, STUBE IVANA KOZARCA 8, 10000 ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 09.04.2026. 12:43

Katastarska općina: 308099, LEPROVICA

Broj ZK uložka: 2108

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2845/2025  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	701/3	4	RUDINSKA LIVADA	801 801	
		UKUPNO:		801	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 PLEČKO DRAGO, OIB: 76850026357, ULICA IVANA PERKOVCA 21A, 10430 SAMOBOR	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 07.04.2026. 14:58

Katastarska općina: 308099, LEPROVICA

Broj ZK uložka: 2094

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	698/10	4	RUDINSKA LIVADA	801 801	
		UKUPNO:		801	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BUKOVEC DRAŽEN, OIB: 95742385334, ULICA GJURE ČANIĆA 7A, 10000 ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 07.04.2026. 14:58

Katastarska općina: 308099, LEPROVICA

Broj ZK uložka: 2133

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1840/2025  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	702/9	4	RUDINSKA LIVADA	801 801	
		UKUPNO:		801	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠILIĆ ERVIN, OIB: 92443485329, ULICA PETRA I TOME ERDÖDYJA 1, 10000 ZAGREB	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 09.04.2026. 12:43

Katastarska općina: 308099, LEPROVICA

Broj ZK uložka: 2090

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4581/2024  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	698/3	4	RUDINSKA LIVADA	801 801	
		UKUPNO:		801	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ŠILIĆ ERVIN, OIB: 92443485329, ULICA PETRA I TOME ERDÖDYJA 1, 10000 ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 09.04.2026. 12:43

Katastarska općina: 308099, LEPROVICA

Broj ZK uloška: 2128

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	699/6	4	RUDINSKA LIVADA	801 801	
		UKUPNO:		801	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠILIĆ ERVIN, OIB: 92443485329, ULICA PETRA I TOME ERDÖDYJA 1, 10000 ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 07.04.2026. 14:58

Katastarska općina: 308099, LEPROVICA

Broj ZK uložka: 2096

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13890/2024  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	699/5	4	RUDINSKA LIVADA	801 801	
		UKUPNO:		801	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ŠILIĆ ERVIN, OIB: 92443485329, ULICA PETRA I TOME ERDÖDYJA 1, 10000 ZAGREB	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 09.04.2026. 12:43

Katastarska općina: 308099, LEPROVICA

Broj ZK uložka: 2112

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	701/6	4	RUDINSKA LIVADA	400 400	
		UKUPNO:		400	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRAGOVIĆ IVA, OIB: 65175054120, RADNIČKA CESTA 16, 10000 ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 07.04.2026. 14:58

Katastarska općina: 308099, LEPROVICA

Broj ZK uložka: 2092

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	698/8	4	RUDINSKA LIVADA	801 801	
		UKUPNO:		801	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HUSAR MARIJO, OIB: 31614879820, VUČETIĆEV PRILAZ 3, 10000 ZAGREB	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 07.04.2026. 14:58

Katastarska općina: 308099, LEPROVICA

Broj ZK uložka: 2104

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	701/7	4	RUDINSKA LIVADA	801 801	
		UKUPNO:		801	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ISAILOVIĆ MIROSLAV, OIB: 82618575820, II. ZAGORSKA ULICA 3C, 10000 ZAGREB	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 09.04.2026. 12:43

Katastarska općina: 308099, LEPROVICA

Broj ZK uložka: 2113

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	699/1	4	RUDINSKA LIVADA	400 400	
		UKUPNO:		400	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ANTIŠIN MLADEN, OIB: 95987011112, ULICA II ZASJEDANJA ZAVNOH-A 6, 23000 ZADAR	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 09.04.2026. 12:43

Katastarska općina: 308099, LEPROVICA

Broj ZK uložka: 2091

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	698/7	4	RUDINSKA LIVADA	400 400	
		UKUPNO:		400	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JURIČEV MLADEN, OIB: 48080756803, PRILAZ SV. JOSIPA RADNIKA 7, 10000 ZAGREB	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 09.04.2026. 12:43

Katastarska općina: 308099, LEPROVICA

Broj ZK uložka: 2093

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	698/6	4	RUDINSKA LIVADA	400 400	
2.	698/11	4	RUDINSKA LIVADA	400 400	
		UKUPNO:		800	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 RAĐENOVIĆ NEBOJŠA, OIB: 51045164743, GLAVINI 41, KORELIĆI 52000 PAZIN	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 09.04.2026. 12:43

Katastarska općina: 308099, LEPROVICA

Broj ZK uložka: 2093

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	698/6	4	RUDINSKA LIVADA	400 400	
2.	698/11	4	RUDINSKA LIVADA	400 400	
UKUPNO:				800	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 RAĐENOVIĆ NEBOJŠA, OIB: 51045164743, GLAVINI 41, KORELIĆI 52000 PAZIN	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 07.04.2026. 14:58

Katastarska općina: 308099, LEPROVICA

Broj ZK uložka: 2102

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	699/3	4	RUDINSKA LIVADA	801 801	
		UKUPNO:		801	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRUBOR NENAD, OIB: 65213132096, ALEJA ANTUNA AUGUSTINČIĆA 21, 10000 ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 09.04.2026. 12:43

Katastarska općina: 308099, LEPROVICA

Broj ZK uložka: 2103

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	700/1	4	RUDINSKA LIVADA	801 801	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>801</b>	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ITEY SANDA, OIB: 92302004985, RAPOČA 18, NEREZINE 51550 MALI LOŠINJ	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 09.04.2026. 12:43****Katastarska općina: 308099, LEPROVICA****Broj ZK uložka: 2111****Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:****Izvadak iz BZP-a****A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	703/5	4	RUDINSKA LIVADA	400 400	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>400</b>	

**B  
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ČUŽE SMILJKA, OIB: 68021411973, UL. II - PUT KROZ SELO 14, 22235 KAPRIJE	

**C  
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.**



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 09.04.2026. 12:58

Katastarska općina: 308099, LEPROVICA

Broj ZK uložka: 2095

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	698/13	4	RUDINSKA LIVADA	400 400	
		UKUPNO:		400	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 FAIST TOMISLAV, OIB: 82058495844, GUNDULIĆEVA ULICA 37, 10000 ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 09.04.2026. 12:58

Katastarska općina: 308099, LEPROVICA

Broj ZK uložka: 2107

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	702/11	4	RUDINSKA LIVADA	801 801	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>801</b>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TURKALJ VEDRAN, OIB: 10583146659, ŽAGAROVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 07.04.2026. 14:58

Katastarska općina: 308099, LEPROVICA

Broj ZK uložka: 2105

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	702/4	4	RUDINSKA LIVADA	801 801	
		UKUPNO:		801	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZDEŠIĆ VEDRAN, OIB: 20974380901, ULICA JASINJE 8, VELIKA OSTRNA 10370 DUGO SELO	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 09.04.2026. 12:58

Katastarska općina: 308099, LEPROVICA

Broj ZK uložka: 2097

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	700/3	4	RUDINSKA LIVADA	801 801	
		UKUPNO:		801	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BROZOVIĆ ZLATKO, OIB: 06928779481, ULICA FILIPA LATINOVICZA 31, 10000 ZAGREB	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 09.04.2026. 12:58

Katastarska općina: 308099, LEPROVICA

Broj ZK uložka: 2099

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	700/5	4	RUDINSKA LIVADA	400 400	
		UKUPNO:		400	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PULEK ZLATKO, OIB: 91897202214, NALJEŠKOVIĆEVA ULICA 55, 10000 ZAGREB	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 09.04.2026. 12:58

Katastarska općina: 308099, LEPROVICA

Broj ZK uložka: 2109

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	702/5	4	RUDINSKA LIVADA	801 801	
		UKUPNO:		801	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VRAČAR ZORAN, OIB: 41338893388, GRABENSTRASSE 16, BAD EMS, NJEMAČKA, NJEMAČKA	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 09.04.2026. 12:58

Katastarska općina: 308099, LEPROVICA

Broj ZK uložka: 1484

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2845/2025

Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	698/1	4	RUDINSKA LIVADA	225 225	
2.	698/2	4	RUDINSKA PUT	47 47	
3.	698/4	4	RUDINSKA LIVADA	1096 1096	
4.	698/5	4	RUDINSKA LIVADA	556 556	
5.	698/12	4	RUDINSKA LIVADA	729 729	
6.	699/2	4	RUDINSKA PUT	51 51	
7.	699/4	4	RUDINSKA LIVADA	938 938	
8.	700/2	4	RUDINSKA PUT	18 18	
9.	700/4	4	RUDINSKA LIVADA	2407 2407	
10.	701/1	4	RUDINSKA LIVADA	9578 9578	
11.	701/2	4	RUDINSKA PUT	31 31	
12.	701/4	4	RUDINSKA LIVADA	1030 1030	
13.	701/5	4	RUDINSKA LIVADA	1366 1366	
UKUPNO:				18072	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
50. Suvlasnički dio: 2/46	KIRASIĆ DAMIR, OIB: 82973817465, KNEZA BORNE 10, ZAGREB	
51. Suvlasnički dio: 2/46	ŠILIĆ ERVIN, OIB: 92443485329, ULICA PETRA I TOME ERDÖDYJA 1, 10000 ZAGREB	
52. Suvlasnički dio: 2/46	FRATRIĆ DRAGAN, OIB: 87599153853, VOJAKOVAČKA 52, ZAGREB	
53. Suvlasnički dio: 2/46	RISTIĆ DANIJEL, OIB: 98795993268, REBRO 31 C, SESVETE	
54. Suvlasnički dio: 2/46	BUKOVEC DRAŽEN, OIB: 95742385334, ČANIĆEVA 7 A, ZAGREB	
55. Suvlasnički dio: 2/46	HUSAR MARIJO, OIB: 31614879820, VUČETIĆEV PRILAZ 3, ZAGREB	
56. Suvlasnički dio: 2/46	ISAILOVIĆ MIROSLAV, OIB: 82618575820, II.ZAGORSKA ULICA 3C, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	
57. Suvlasnički dio: 2/46	RAĐENović NEBOJŠA, OIB: 51045164743, GLAVINI 41, KORELIĆI, PAZIN	
58. Suvlasnički dio: 2/46	GRUBOR NENAD, OIB: 65213132096, ALEJA A.AUGUSTINČIĆA 21, ZAGREB	
59. Suvlasnički dio: 1/46	FAIST TOMISLAV, OIB: 82058495844, GUNDULIĆEVA 37, ZAGREB	
60. Suvlasnički dio: 1/46	ČUŽE SMILJKA, OIB: 68021411973, UL. II - PUT KROZ SELO 14, 22235 KAPRIJE	
61. Suvlasnički dio: 2/46	TURKALJ VEDRAN, OIB: 10583146659, ŽAGAROVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
62. Suvlasnički dio: 2/46	ZDEŠIĆ VEDRAN, OIB: 20974380901, JASINJE 8, VEL. OSTRNA, DUGO SELO	
63. Suvlasnički dio: 1/46	BROZOVIĆ ZLATKO (TOMO), OIB: 06928779481, F. LATINOVICZA 31, ZAGREB	
64. Suvlasnički dio: 1/46	PULEK ZLATKO, OIB: 91897202214, NALJEŠKOVIĆEVA 55, ZAGREB	
65. Suvlasnički dio: 1/46	JURIČEV MLADEN, OIB: 48080756803, PRILAZ SV. JOSIPA RADNIKA 7, ZAGREB	
66. Suvlasnički dio: 2/46	VRAČAR ZORAN, OIB: 41338893388, GRABENSTRASSE 16, BAD EMS, NJEMAČKA, NJEMAČKA	
67. Suvlasnički dio: 2/46	RADOSAVLJEVIĆ BRANKO, OIB: 89039526062, SRPANJSKA 3, ZAGREB	

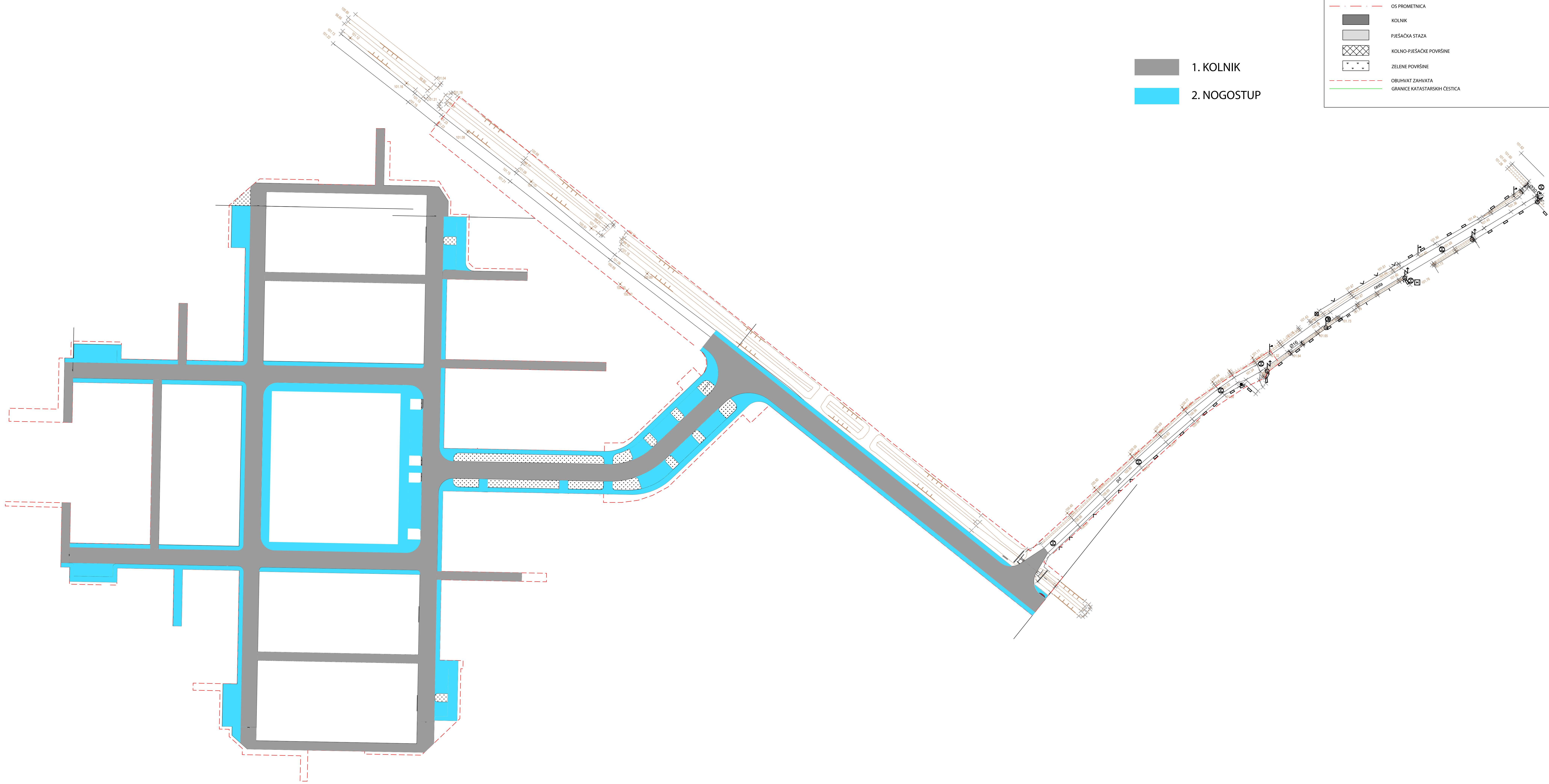
**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
68. Suvlasnički dio: 2/46	ARSENALIĆ DRAGICA, OIB: 19466792810, KOZARČEVE STUBE 8, ZAGREB	
69. Suvlasnički dio: 2/46	ITEY SANDA, OIB: 92302004985, RAPOČA 18, NEREZINE 51550 MALI LOŠINJ	
72. Suvlasnički dio: 1/46	BROZOVIĆ ZLATKO, OIB: 06928779481, ULICA FILIPA LATINOVICZA 31, 10000 ZAGREB	
73. Suvlasnički dio: 1/46	DRAGOVIĆ IVA, OIB: 65175054120, RADNIČKA CESTA 16, 10000 ZAGREB	
74. Suvlasnički dio: 1/46	ANTIŠIN MLADEN, OIB: 95987011112, ULICA II ZASJEDANJA ZAVNOH-A 6, 23000 ZADAR	
75. Suvlasnički dio: 4/46	ŠILIĆ ERVIN, OIB: 92443485329, ULICA PETRA I TOME ERDÖDYJA 1, 10000 ZAGREB	
76. Suvlasnički dio: 2/46	ŠILIĆ ERVIN, OIB: 92443485329, ULICA PETRA I TOME ERDÖDYJA 1, 10000 ZAGREB	
77. Suvlasnički dio: 2/46	PLEČKO DRAGO, OIB: 76850026357, ULICA IVANA PERKOVCA 21A, 10430 SAMOBOR	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.



1. KOLNIK  
2. NOGOSTUP

**LEGENDA:**

	RUBNJIACI
	OS PROMETNICA
	KOLNIK
	PIJESAČKA STAZA
	KOLNO-PIJESAČKE POVRŠINE
	ZELENE POVRŠINE
	OBIHVAT ZAHVATA
	GRANICE KATASTARSKIH ČESTICA

<b>Projektantski ured:</b> 	<b>Naslov:</b> * zbog velikog broja namučila, popis je dan u isključivom dijelu projekta	<b>Projektant:</b> Miljenko Stanković, mag.ing.aedif.
<b>Adresa:</b> Iđinski projekt	<b>Način gradnje:</b> Prometne površine u naselju Vrtni grad s komunalnom infrastrukturom	<b>Suradnik:</b> Tin Filip Gabrić, mag.ing.traff.
<b>Mjera:</b> 1:500	<b>Strukovna nadležnost / naziv projektirajućeg dijela građevine:</b> GRAĐEVINSKI PROJEKT - projekt prometnih površina	<b>Broj projekta:</b> T.D. 24/23-IP
<b>Broj listova:</b> 1	<b>Sadržaj grafičkog prikaza:</b>	<b>Režni broj prikaza:</b> B.2.2.
<b>Mjesto i datum izrade:</b> Zagreb, studeni, 2023.	<b>SITUACIJA PROMETNE SIGNALIZACIJE I OPREME</b>	