

Na temelju članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavka 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" br. 3/17), članka 54. stavka 2. točke 26. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), gradonačelnik Grada Dugog Sela, po prethodno pribavljenom mišljenju Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša KLASA: 351-03/24-03-54, URBROJ: 238-18-02/3-24-2 od 23. prosinca 2024. godine, dana 14. siječnja 2025. godine, donosi

O D L U K U
O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI PROVEDBE STRATEŠKE
PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „LAZINA“

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke pokreće se postupak Ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš (dalje u tekstu: postupak ocjene) Urbanističkog plana uređenja „Lazina“.

Članak 2.

Postupak ocjene provesti će Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo Grada Dugog Sela (dalje u tekstu: Upravni odjel).

Članak 3.

Prijedlogom Odluke o izradi utvrđeni su slijedeći ciljevi izrade Urbanističkog plana uređenja „Lazina“:

Novim prostorno planskim rješenjima odredit će se uvjeti za izgradnju na području Plana temeljem analize stanja u prostoru i interesa vlasnika čestica da se uredi građevinsko zemljište za potrebe izgradnje objekata komercijalne namjene te priključenje istih na prometnu i drugu infrastrukturu.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

Cilj Plana je u području obuhvata Plana osigurati planske uvjete za uređenje i izgradnju sukladno interesu investitora uvažavajući javni interes tako da se planiraju površine komercijalne namjene koje će se uklopiti u postojeće komercijalne sadržaje i prometnu strukturu oslanjajući se na planiranu obilaznu cestu neposredno uz obuhvat plana.

Površina obuhvata Plana pokriva slijedeće područje:

Obuhvat plana čine čestice istočno od k.č.br.1, k.o. Dugo Selo II, uključujući predmetnu česticu južno od Dugoselske ulice/ Zagrebačke ulice, zapadno od osi koridora planirane obilazne ceste i sjeverno od otvorenog kanala k.č.br. 2988, k.o. Dugo Selo II i dijela Radničke ulice.

Članak 4.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene provesti će se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i odredbama posebnim propisima redosljedom iz Priloga I. ove Odluke.

U okviru postupka ocjene dostaviti će se i zahtjev Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeku za zaštitu okoliša Zagrebačke županije radi provođenja postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23).

Članak 5.

Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene Urbanističkim planom uređenja područja "Lazina", dostaviti će Upravni odjel javnopravnim tijelima iz priloga II. ove Odluke u roku od osam dana od dana donošenja ove Odluke.

Javno pravna tijela ovisno o obuhvatu i drugim značajkama plana daju u roku od 30 dana od primitka ovog zahtjeva mišljenje o potrebi strateške procjene.

Članak 6.

Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo Grada Dugog Sela o ovoj Odluci će informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti o pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08) kojima se uređuje informiranje i sudjelovanje zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Dugog Sela“.

KLASA:350-01/24-04/02
URBROJ:238-7-01-05/01-02-25-4

Gradonačelnik

Nenad Pamić, dr. med.dent.



PRILOG I. ODLUKE O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI PROVEDBE STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA "LAZINA"

Redosljed radnji koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja područja "Lazina":

Upravni odjel sukladno članku 21. Uredbe započinje postupak ocjene u roku od osam dana od donošenja ove Odluke.

Upravni odjel pribavlja mišljenja javnopravnih tijela, tako što im uz zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene, dostavlja ovu Odluku u kojoj su navedeni razlozi i ciljevi provedbe postupka izrade Urbanističkog plana uređenja područja "Lazina".

Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana na okoliš, koji su navedeni u Prilogu III. Uredbe, javnopravna tijela ovisno o obuhvatu i drugim značajkama plana daju u roku od 30 dana od primitka zahtjeva mišljenje o potrebi strateške procjene.

Ukoliko Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša Zagrebačke županije, ne isključi mogućnost negativnih utjecaja Urbanističkog plana uređenja područja "Lazina" na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje obvezujuće mišljenje da je obvezna provedba glavne ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu, što znači da se obavezno provodi i postupak strateške procjene.

Prije donošenja Odluke u postupku ocjene, kojom Grad Dugo Selo utvrđuje da je za izradu Urbanističkog plana uređenja područja "Lazina" potrebno ili nije potrebno provesti postupak strateške procjene, Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo Grada Dugog Sela je dužan o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjeka za zaštitu okoliša, pri čemu je obvezan dostaviti prijedlog Odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.

Nakon pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjeka za zaštitu okoliša, ako se u postupku ocjene utvrdi da izrada Urbanističkog plana uređenja područja "Lazina" može imati značajan utjecaj na okoliš, Gradonačelnik Grada Dugog Sela donosi Odluku o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito bitne razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe.

Ako se u postupku ocjene utvrdi da izrada Urbanističkog plana uređenja područja "Lazina" nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš Gradonačelnik Grada Dugog Sela donijet će Odluku da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Takva Odluka sadrži osobito osnovne podatke o Urbanističkom planu uređenja područja "Lazina", te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe.

O ovoj Odluci informirati će se javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnost u pitanju zaštite okoliša ("Narodne novine" br. 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanju zaštite okoliša.

PRILOG II. ODLUKA O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI PROVEDBE STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA "LAZINA"

Popis javnopravnih tijela koja će sudjelovati u postupku ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja područja "Lazina":

1. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271,
2. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Zagreb, Remetinečka cesta 3,
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,
4. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Zagreb, Gundulićeva 32,
5. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Zagreb, Koledovčina ulica 1,
6. DUKOM PLIN d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Slavka Kolara 4,
7. Zagrebačka županija, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V.