



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Grad Dugo Selo
Upravni odjel za financije i komunalno
gospodarstvo
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 238-7-05/01-02-26-110
Dugo Selo, 24.09.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 24.09.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo, KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 238-7-05/01-02-26-32 od 24.06.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 02.07.2026. do 16.07.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 02.07.2026., te završetkom 16.07.2026. na lokaciji: Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, velika vijećnica, od 8:00 do 15:00.

Javno izlaganje objavljeno je za 14.07.2026. u 17:00 sati u velikoj vijećnici, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1. Radi tehničke mogućnosti audiosnimanja održano je u Kulturnom centru za posjetitelje, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 5, u istoj ulici, a zbog promjene lokacije započelo je s kraćom odgodom, u 17:05 sati. O promjeni mjesta održavanja sudionici su obaviješteni na mrežnoj stranici Grada i obaviješću na vratima velike vijećnice.

Prijedlog izmjene i dopune Plana objavljen je na mrežnoj stranici Nositelja izrade: <https://dugoselo.hr/> te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>.

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- dati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 16.07.2026. na adresu:
Zagrebačka županija, Grad Dugo Selo, Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo
Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1
HR-10370 Dugo Selo
- uputiti putem e-pisarnice: pisarnica@dugoselo.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 16.07.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Dodatne informacije mogle su se dobiti kod Nositelja izrade putem e-pisarnice: pisarnica@dugoselo.hr ili na adresi: Zagrebačka županija, Grad Dugo Selo, Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1.

1. SUDIONICI POZVANI POSEBNOM PISANOM OBAVIJESTI

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 238-7-05/01-02-26-36 od 24.06.2026., otpremljena 26.06.2026., sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon) dostavljena je sljedećim javnopravnim tijelima i drugim sudionicima:

R. br.	Javnopravno tijelo / sudionik	Datum primitka
1.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa	30.06.2026.
2.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove	30.06.2026.
3.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Zagreb	01.07.2026.
4.	Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju	30.06.2026.
5.	Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša	30.06.2026.
6.	Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije	02.07.2026.
7.	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova	30.06.2026.
8.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	02.07.2026.
9.	Hrvatske vode, VGO za gornju Savu	30.06.2026.
10.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.	30.06.2026.
11.	DUKOM PLIN d.o.o.	01.07.2026.
12.	Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte	30.06.2026.
13.	Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Služba za graditeljstvo	01.07.2026.
14.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb	30.06.2026.
15.	Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije	01.07.2026.

Grad Dugo Selo nema ustrojene mjesne odbore niti gradske četvrti, pa se posebna pisana obavijest mjesnim odborima iz članka 97. točke 2. Zakona nije dostavljala.

Dokazi o dostavi (povratnice) sastavni su dio ovog Izvješća (Prilog 3.).

2. OBJAVA I PROVEDBA JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava objavljena je prije početka javnog uvida:

- na Geoportalu informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) – dana 24.06.2026.;
- na mrežnoj stranici ministarstva nadležnog za prostorno uređenje – dana 25.06.2026.;
- na mrežnim stranicama Grada Dugog Sela (<https://dugoselo.hr/>) – dana 28.06.2026.;
- u dnevnom tisku 24sata – dana 28.06.2026.

Objava je evidentirana Zabilješkom u spisu o objavi javne rasprave, KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 238-7-05/01-02-26-37 od 30.06.2026. Dokazi o objavi sastavni su dio ovog Izvješća (Prilozi 1. i 2.).

O tijeku javnog izlaganja sastavljen je Zapisnik s javnog izlaganja od 14.07.2026., položen u spis Zabilješkom u spisu, KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 238-7-05/01-02-26-108 od 24.09.2026., a o javnom uvidu Zapisnik s javnog uvida, KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 238-7-05/01-02-26-109 od 24.09.2026. Oba zapisnika sastavni su dio ovog Izvješća (Prilozi 4. i 5.).

3. PREGLED ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI

U roku javne rasprave zaprimljeno je 75 pisanih očitovanja, od čega 5 mišljenja javnopravnih tijela i 70 prijedloga i primjedbi građana i pravnih osoba. Izvan roka zaprimljena su 3 očitovanja: mišljenja Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti i HŽ INFRASTRUKTURE d.o.o. te podnesak jednog građanina. Na javnom izlaganju usmeno su u zapisnik iznesene primjedbe, pitanja i prijedlozi 23 sudionika, odnosno skupine sudionika.

Pisani prijedlozi i primjedbe građana i pravnih osoba (točka 5.) razmotreni su s ishodom:

- Prihvaća se: 8
- Djelomično se prihvaća: 41
- Ne prihvaća se: 20
- Prima se na znanje: 1

4. MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Mišljenja su dostavila sljedeća javnopravna tijela. Mišljenja Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM) i HŽ INFRASTRUKTURE d.o.o. zaprimljena su nakon isteka roka javne rasprave; za ta se tijela sukladno članku 101. stavku 4. Zakona smatra da je mišljenje dano, a zaprimljena su mišljenja razmotrena i obrađena u ovoj točki.

R. br.	Javnopravno tijelo i akt	Sažetak mišljenja	Odgovor
1.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb akt od 07.07.2026., primljen 15.07.2026.; ulazni URBROJ: 400-26-99	Navodi uvjete za zaštitu i izmještanje postojeće srednjonaponske i niskonaponske mreže, lokacije i veličinu čestica novih transformatorskih stanica (najmanje 7 x 5 m, uz prometnice), koridore širine najmanje 1 m u neprometnim površinama uz obje strane prometnica te udaljenost dvoreda od najmanje 2 m od kabela.	Prihvaća se.
2.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Zagrebačka županija KLASA: 612-08/26-10/0201, URBROJ: 532-05-04/5-26-2 od 09.07.2026., primljen e-poštom 15.07.2026.; ulazni URBROJ: 532-05-26-96	Mnoge odrednice i prijedlozi izmjena nisu usklađeni s mjerama zaštite iz Rješenja o zaštiti Kulturno-povijesne cjeline naselja Dugo Selo (KLASA: UP/I-612-08/17-06/0134 od 7. rujna 2017.): potpuna zaštita matrice naselja, bez promjene tipologije, preparcelacije i zamjene postojećih građevina te uz kontrolu izgradnje P+2+Pk u dvorišnim dijelovima čestica. Predlaže obvezu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za čitav centralni dio naselja.	Djelomično se prihvaća. Zadržavaju se postojeća planska rješenja iz važećeg plana uz izmjenu namjene i katnosti na k.č.br. 640/2 u cilju izgradnje građevine Javne i društvene namjene – dom za starije. Grad Dugo Selo trenutno nema interesa u provedbi javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja jer je u tijeku izrada konzervatorske podloge za kulturno-povijesnu cjelinu naselja Dugo Selo, te će se rezultati podloge uvrstiti u Plan prilikom sljedećih izmjena i dopuna Plana.
3.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu KLASA: 350-02/25- 01/0000046, URBROJ: 374-25- 1-26-8 od 16.07.2026., primljen e-poštom 16.07.2026.; ulazni URBROJ: 374-26-95	Negativno mišljenje uz traženje dopune: prikaz svih vodotoka i kanala na kartografskim prikazima 1.1., 2.4. i 3.2. (površina V1 za vodotok Martin Breg sukladno lokacijskim dozvolama, zaštitni koridori, inundacijsko područje), dopuna tekstualnog dijela točkom o oborinskoj odvodnji u urbanom području, uklanjanje sloja zone sanitarne zaštite te izmjena poligona retencija Martin Breg i Planički jarek	Prihvaća se.

R. br.	Javnoopravno tijelo i akt	Sažetak mišljenja	Odgovor
		prema podacima koje će dostaviti. Nakon prihvaćanja primjedbi dat će novo mišljenje.	
4.	Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu KLASA: 350-01/26-02/16, URBROJ: 512M5-01-01-02-26-39 od 16.07.2026.; ulazni URBROJ: 512-26-97	Obuhvat se jednim dijelom nalazi u zaštitnoj i sigurnosnoj zoni (zoni ograničenog građenja) vojarnje „Pukovnik Milivoj Halar“, u kojoj je za gradnju potrebno ishoditi posebne uvjete i suglasnost Ministarstva obrane. Nema primjedbi.	Prima se na znanje.
5.	Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. KLASA: 350-02/25-01/17, URBROJ: 238-164-06/03-26-3 od 16.07.2026.; ulazni URBROJ: 238-164-26-98	Prijedlog Plana izrađen je u skladu s njihovim zahtjevima.	Prihvaća se.
6.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) – zaprimljeno izvan roka KLASA: 350-05/24-01/302, URBROJ: 376-05-3-26-06 od 11.07.2026., primljen 20.07.2026.; ulazni URBROJ: 376-05-26-100	Negativno mišljenje jer Plan ne uređuje elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje usluga putem elektromagnetskih valova, bez vodova; traži se unos teksta o planiranju osnovnih postaja na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama, bez točkastog označavanja lokacija, uz načelo zajedničkog korištenja.	Prihvaća se. Traženi tekst ugradit će se u Odredbe za provedbu.
7.	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. – zaprimljeno izvan roka akt od 13.07.2026., primljen 22.07.2026.; ulazni URBROJ: 3511/26-26-107	Nema primjedbi.	Prima se na znanje.

Mišljenja su u sustav ePlanovi urudžbirana 21.07.2026., a mišljenje HŽ INFRASTRUKTURE d.o.o. 22.07.2026. Mišljenja su sastavni dio ovog Izvješća (Prilog 6.).

Sljedeća javnoopravna tijela i drugi sudionici pozvani posebnom pisanom obavijesti nisu dostavili mišljenje, pa se sukladno članku 101. stavku 4. Zakona smatra da je mišljenje dato i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s njihovim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša (oba odsjeka)
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije
- DUKOM PLIN d.o.o.
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije

5. PISANI PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE GRAĐANA I PRAVNIH OSOBA

Sukladno članku 103. stavku 1. Zakona, ishod razmatranja i obrazloženje za svaki pojedini prijedlog i primjedbu dani su u tablici koja slijedi.

R. br.	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor i obrazloženje
7.	ADRIANA BUHISI	Podržava prijedlog da se u sklopu Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo: -sačuva postojeća zelena površina i drvored na k.č. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II, umjesto planirane javne garaže (Po+P+1) na toj lokaciji, - razmotriti premještanje/ proširenje kapaciteta garaže na k.č. 975, 939/1, 954 i ispod k.č. 939/3,	Djelomično se prihvaća Zelena površina/drvored na 939/1, 955 umjesto garaže: Formiranjem javne pješačke površine između Kolodvorske 1 i 3 potrebno je izmjestiti postojeća parkirna mjesta na tu lokaciju. Javna garaža bit će izvedena sa zelenim pročeljem. Premještanje garaže na 975, 939/1, 954, 939/3: Nije u skladu s planiranim rješenjem nedostajućih smještajnih kapaciteta za vozila.

R. br.	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor i obrazloženje
		-u grafikom dijelu Plana oznaci obveza sadnje/očuvanja drvoreda na k.č. 939/1, 955 i 925/4, - razmotriti mogućnost formiranja nove javne zelene površine/parka objedinjavanjem k.č. 1000/2, 1001/2, 1015/4, 1015/28 i 1015/13. S obzirom na to da javne zelene površine (parkovi, park-sume, dječja igrališta) prema službenom obrazloženju plana cine tek oko 2% ukupne površine obuhvata, smatram da dodatno smanjenje zelenih površina bez odgovarajuće kompenzacije nije u skladu s ciljem Plana da se osigura kvalitetan sokoli za stanovanje, rad, društveni život i slobodno vrijeme.	Grafičko označavanje obveze sadnje/očuvanja stabala – djelomično se prihvaća. Na k.č.br. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II ne postoji drvored; na dijelu površine nalaze se pojedinačna starija stabla, koja ne čine drvored, pa se oznaka očuvanja postojećeg drvoreda na tim česticama ne može ucrtati. Planom će se uz javnu garažu odrediti površine za sadnju stabala i označiti oznakom „obavezno sađenje stabala na građevnoj čestici“, čime se traženo visoko zelenilo na toj lokaciji osigurava sadnjom novih stabala. Na k.č.br. 925/4 postojeće visoko zelenilo nalazi se na čestici u privatnom vlasništvu za koju je građevinska dozvola izdana prije izlaganja ovog Plana na javnu raspravu, pa se određivanje planske obveze očuvanja stabala na toj čestici ne prihvaća. Novi park objedinjavanjem 1000/2, 1001/2, 1015/4, 1015/28, 1015/13: Ne prihvaća se. Formiranje parka na tim česticama povlači obvezu njihova stjecanja, što u ovom trenutku nije prioritet. Centar grada ima izraženiji deficit pješačke zone, trga i parkirališnih mjesta nego zelenih površina; zelenilo se ovim Planom osigurava kroz zelene trgove, drvorede i manje površine unutar blokova, a ne kroz veći park.
8.	ALEKSANDAR MLINARIĆ LOGOŽAR	Podržava prijedlog da se u sklopu Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo: -sačuva postojeća zelena površina i drvored na k.č. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II, umjesto planirane javne garaže (Po+P+1) na toj lokaciji, - razmotriti premještanje/ proširenje kapaciteta garaže na k.č. 975, 939/1, 954 i ispod k.č. 939/3, -u grafikom dijelu Plana oznaci obveza sadnje/očuvanja drvoreda na k.č. 939/1, 955 i 925/4, - razmotriti mogućnost formiranja nove javne zelene površine/parka objedinjavanjem k.č. 1000/2, 1001/2, 1015/4, 1015/28 i 1015/13. S obzirom na to da javne zelene površine (parkovi, park-sume, dječja igrališta) prema službenom obrazloženju plana cine tek oko 2% ukupne površine obuhvata, smatram da dodatno smanjenje zelenih površina bez odgovarajuće kompenzacije nije u skladu s ciljem Plana da se osigura kvalitetan okoliš za stanovanje, rad, društveni život i slobodno vrijeme.	Djelomično se prihvaća Zelena površina/drvored na 939/1, 955 umjesto garaže: Formiranjem javne pješačke površine između Kolodvorske 1 i 3 potrebno je izmjestiti postojeća parkirna mjesta na tu lokaciju. Javna garaža bit će izvedena sa zelenim pročeljem. Premještanje garaže na 975, 939/1, 954, 939/3: Nije u skladu s planiranim rješenjem nedostajućih smještajnih kapaciteta za vozila. Grafičko označavanje obveze sadnje/očuvanja stabala – djelomično se prihvaća. Na k.č.br. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II ne postoji drvored; na dijelu površine nalaze se pojedinačna starija stabla, koja ne čine drvored, pa se oznaka očuvanja postojećeg drvoreda na tim česticama ne može ucrtati. Planom će se uz javnu garažu odrediti površine za sadnju stabala i označiti oznakom „obavezno sađenje stabala na građevnoj čestici“, čime se traženo visoko zelenilo na toj lokaciji osigurava sadnjom novih stabala. Na k.č.br. 925/4 postojeće visoko zelenilo nalazi se na čestici u privatnom vlasništvu za koju je građevinska dozvola izdana prije izlaganja ovog Plana na javnu raspravu, pa se određivanje planske obveze očuvanja stabala na toj čestici ne prihvaća.

R. br.	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor i obrazloženje
			Novi park objedinjavanjem 1000/2, 1001/2, 1015/4, 1015/28, 1015/13: Ne prihvaća se. Formiranje parka na tim česticama povlači obvezu njihova stjecanja, što u ovom trenutku nije prioritet. Centar grada ima izraženiji deficit pješačke zone, trga i parkirališnih mjesta nego zelenih površina; zelenilo se ovim Planom osigurava kroz zelene trgove, drvorede i manje površine unutar blokova, a ne kroz veći park.
9.	ANTONIJA GRAČAK	Podnosi slijedeće zahtjeve: 1. da se Prijedlog Plana vrati na doradu i ne uputi na donošenje u sadašnjem obliku; 2. da se za sve čestice s povećanom katnosti i/ili prenamjenom javno objavi obrazložen kriterij odlučivanja; 3. da se prije usvajanja Plana izradi i objavi procjena kapaciteta prometne, vodoopskrbne, predškolske i školske infrastrukture za planirano povećanje gustoće, s planom i izvorima financiranja; - da se u Odredbe za provedbu unese obveza razmjernog doprinosa investitora u izgradnju nedostajuće infrastrukture te obveza očuvanja/ozelenjivanja razmjerna svakoj novoj gradnji; - da se javno objavi analiza stvarne potrebe za novim trgov, hotelom i javnom garažom u centru; - da se, sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, pisano izvijesti o načinu na koji je ovaj prigovor razmotren.	Ne prihvaća se Povećanje katnosti utvrđeno je urbanističkom ocjenom za svaku pojedinu lokaciju, u skladu s mjerilom okolne izgradnje i uz uvjet zadovoljenja ostalih planskih parametara (udio zelenila, broj parkirnih mjesta, kig, kis). Grad u suradnji sa Zagrebačkom županijom radi na povećanju kapaciteta vrtića i škola. Predloženo je konzumirano kroz komunalni doprinos, nije predmet prostorno-planske dokumentacije. U centralnom dijelu grada planiraju se javni prostori koji odgovaraju gustoći stanovnika. Obavijest o načinu razmatranja primjedbe dostavlja se sudionicima javne rasprave na način propisan Zakonom o prostornom uređenju.
10.	BORIS KLARIĆ	Podržava prijedlog da se u sklopu Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo: -sačuva postojeća zelena površina i drvored na k.č. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II, umjesto planirane javne garaže (Po+P+1) na toj lokaciji, - razmotriti premještanje/ proširenje kapaciteta garaže na k.č. 975, 939/1, 954 i ispod k.č. 939/3, -u grafikom dijelu Plana oznaci obveza sadnje/očuvanja drvoreda na k.č. 939/1, 955 i 925/4, - razmotriti mogućnost formiranja nove javne zelene površine/parka objedinjavanjem k.č. 1000/2, 1001/2, 1015/4, 1015/28 i 1015/13. S obzirom na to da javne zelene površine (parkovi, park-sume, dječja igrališta) prema službenom obrazloženju plana cine tek oko 2% ukupne površine obuhvata, smatram da dodatno smanjenje zelenih površina bez odgovarajuće kompenzacije nije u skladu s ciljem Plana da se osigura kvalitetan sokoli za stanovanje, rad, društveni život i slobodno vrijeme.	Djelomično se prihvaća Zelena površina/drvored na 939/1, 955 umjesto garaže: Formiranjem javne pješačke površine između Kolodvorske 1 i 3 potrebno je izmjestiti postojeća parkirna mjesta na tu lokaciju. Javna garaža bit će izvedena sa zelenim pročeljem. Premještanje garaže na 975, 939/1, 954, 939/3: Nije u skladu s planiranim rješenjem nedostajućih smještajnih kapaciteta za vozila. Grafičko označavanje obveze sadnje/očuvanja stabala – djelomično se prihvaća. Na k.č.br. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II ne postoji drvored; na dijelu površine nalaze se pojedinačna starija stabla, koja ne čine drvored, pa se oznaka očuvanja postojećeg drvoreda na tim česticama ne može ucrtati. Planom će se uz javnu garažu odrediti površine za sadnju stabala i označiti oznakom „obavezno sađenje stabala na građevnoj čestici“, čime se traženo visoko zelenilo na toj lokaciji osigurava sadnjom novih stabala. Na k.č.br. 925/4 postojeće visoko zelenilo nalazi se na čestici u privatnom vlasništvu za koju je građevinska dozvola izdana prije izlaganja ovog Plana na javnu raspravu, pa se određivanje planske obveze očuvanja stabala na toj čestici ne prihvaća.

R. br.	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor i obrazloženje
			Novi park objedinjavanjem 1000/2, 1001/2, 1015/4, 1015/28, 1015/13: Ne prihvaća se. Formiranje parka na tim česticama povlači obvezu njihova stjecanja, što u ovom trenutku nije prioritet. Centar grada ima izraženiji deficit pješačke zone, trga i parkirališnih mjesta nego zelenih površina; zelenilo se ovim Planom osigurava kroz zelene trgove, drvorede i manje površine unutar blokova, a ne kroz veći park.
11.	BOŽIDAR KOSKA	1. Primjedbe na planiranu izgradnju navodnog trga i bine za razne manifestacije. Prostor nije podoban za održavanja raznih manifestacija i da zbog povedene razine buke, akustike i svjetlosnog onečišćenja ne zadovoljava minimalne uvijete, te da se poradi istog mogu očekivati privatne tužbe stanara uslijed narušene kvalitete stanovanja. 2. Vezano za planiranu izgradnju stambeno-poslovnog objekta na k.č. 902 i k.č.903. k.o. Dugo Selo II, M1 namjene, Po+P+3+Pk, ukazujem da je izgradnja iste planirana tek nešto manje od 10-tak metara od postojeće stambene zgrade na adresi Kolodvorska 22 (k.č. 904/2) Po+P+4+Pk, 3. Izražava nezadovoljstvo Planom, smatra da se radi betonizacija u interesu građevinskog lobija, a ne predviđaju se sadržaji za djecu i mlade. 4. Tlocrt stambene zgrade na adresi Kolodvorska 22 u naravi ne izgleda kao pravokutnik, kao što je prikazano na Planu. To se odnosi na prometnu regulaciju i planiranu izgradnju prometnice koja bi prema Planu trebala prolaziti neposredno ispred zgrade. Natkriveni ulaz i stepenice izlaze oko 2 metra izvan samog gabarita zgrade pa nije jasno kuda će, u slučaju izgradnje prometnice, prolaziti pješaci.	Ne prihvaća se Buka/akustika/svjetlosno onečišćenje zbog manifestacija na trgu i bini — nije predmet prostornog planiranja, regulira se posebnim propisima i dozvolama za pojedine manifestacije. Gradnja na k.č. 902, 903 (blizina zgrade Kolodvorska 22) — planirani parametri preneseni su iz važećeg plana i nisu predmet ovih izmjena i dopuna. Primjedba je općenite naravi (betonizacija, nedostatak sadržaja za djecu/mlade) te ne sadrži konkretan prijedlog izmjene na koji je moguć pojedinačan odgovor. Plan je usklađen s lokacijskom dozvolom za predmetnu prometnicu.
12.	BRUNO JELINIĆ	Prijedlog izmjena u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana: 1. da se jasno propiše očuvanje postojeće javne zelene površine, odraslih stabala i drvoreda na predmetnoj lokaciji; 2. potreban garažni kapacitet premjesti ili proširi na lokaciji koja ne zahtijeva uklanjanje postojećeg javnog zelenila; 3. da se planira očuvanje i povezivanje zelenih koridora između sjevernih zelenih područja prema Martin bregu, centra grada i otvorenih površina južno od pruge; 4. za novu gradnju da se propiše dovoljno prostora i odgovarajući volumen tla za kvalitetnu sadnju i razvoj stabala; 5. u slučaju bilo kakvog planiranog uklanjanja zelenila unaprijed točno odrede lokacija, površina i način stvarne kompenzacije	Ne prihvaća se Konzumirano u Planu sukladno mogućnostima propisanim Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23). Nije jasno koje su to alternativne lokacije za garažu bez uklanjanja zelenila. Ne postoje realne mogućnosti za formiranje zelenih koridora kako je predloženo. Propisano Odredbama za provedbu koje su sastavni dio Plana. Kompenzacija (što, gdje i na koji način) nije moguće unaprijed apstraktno propisati niti tekstualno niti grafički na razini Detaljnog plana uređenja; provodi se kroz konkretna rješenja pojedinih projekata uređenja površina.
13.	DINKO KULAŠ	Ulaže slijedeće primjedbe na Plan: 1. Nije prihvatljivo smanjivati količinu zelenih površina niti zelene površine kao takve pretvarati u podzemne garaže koje će	Djelomično se prihvaća Rješenja su prihvatljiva i uobičajena za rješavanje parkiranja u centrima gradova.

R. br.	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor i obrazloženje
		navodno biti zazelenjene jer zemljane površine na podzemnim garažama po kvaliteti nisu ni slične "pravim" zelenim površinama. Na njima nije moguće saditi drveće te nemaju apsorpcijska svojstva prave zelene površine. Problem parkirnih i garažnih rješavati planski pri izgradnji zgrada propisivanjem obveze izgradnje podzemne garaže odgovarajuće veličine ispod novih zgrada. Zamišljene podzemne parkinge treba svesti na minimum do iznalaženja modaliteta financiranja istih. 2. Podzemnoj garaži ispod platoa kod Zagrebačke banke nije mjesto i svakako ne može biti izvedena na način da dovede do uništenja parka. 3. Postotak zelene površine se mora povećati, a najveća dopuštena izgrađenost smanjiti. 4 Urbanizam ne bi smio uopće razmatrati mogućnost uklanjanja zona sa višegodišnjim velikim drvećem. Sve takve prijedloge u predloženom planu treba ukloniti. 5. Zonu parkiranja na čkr. 596/1 i 595/4 (prostor između POS-ove zgrade i zgrade na adresi Domjanićeva 12c) treba zamijeniti parkom kako je prvotno bilo i predviđeno DPU-om.	Nova gradnja ima propisan broj parkirališnih mjesta na vlastitoj čestici; nove garaže nadoknađuju naslijeđeni deficit i osiguravaju pristupačnost javnih i komercijalnih sadržaja. Mogućnost izgradnje podzemne garaže ispod površine planiranog trga je planirana važećim planom koji je na snazi. Izmjenama i dopunama Plana mogućnost izgradnje podzemne garaže se uklanja iz Plana. Plan balansira između razvojnih potreba i očuvanja postojećih zelenih površina. Smanjenje dopuštene izgrađenosti odnosno povećanje udjela zelenila u ovoj fazi zahtijevalo bi reviziju već usklađenih parametara za veći broj čestica, što nije predmet ovih izmjena i dopuna. Urbanizam planira razvoj sukladno potrebama; pri određivanju rješenja maksimalno se čuvaju zatečene vrijednosti. Na predmetnoj čestici planira se parkiranje sa zelenilom radi rješavanja naslijeđenog nedostatka parkirnih mjesta potrebnih za javne sadržaje u toj zoni.
14.	DINKO FUKS	Traži da se dostavi očitovanje Ravnateljstva policije i Ravnateljstva civilne zaštite o sigurnosti planirane izgradnje podzemne garaže. Dostaviti statičke proračune za zgrade Kolodvorska 1 (1a, 1c, 1e, 1f) i Kolodvorska 3. Izraditi neovisnu stručnu analizu utjecaja iskopa podzemne garaže na statiku i sigurnost postojećih zgrada, posebno zgrade Kolodvorska 1. Dostaviti stručnu procjenu utjecaja planirane izgradnje hotela i njegovih podzemnih etaža na stabilnost okolnih zgrada. Dostaviti očitovanje Hrvatskih voda o mogućnosti izgradnje podzemne garaže, s obzirom na postojeće probleme s oborinskim vodama i plavljenjem. Razmotriti alternativnu lokaciju za podzemnu garažu na obližnjim lokacijama predviđenima za novu gradnju, umjesto uz postojeće stambene zgrade. Dati jasne informacije o parkiranju, uključujući: gdje će biti osigurana parkirna mjesta za stanare, ,hoće li garaža biti javna, ,koliko će imati etaža i parkirnih mjesta, koliko će mjesta biti namijenjeno prodaji, ,hoće li stanari imati pravo na povlaštenu kupnju ili korištenje parkirnih mjesta. Obrazložiti potrebu i svrhu izgradnje trga, Odustati od planirane izgradnje podzemne garaže i trga na predviđenoj lokaciji zbog sigurnosnih, tehničkih i funkcionalnih razloga	Djelomično se prihvaća Ravnateljstvo policije i Ravnateljstvo civilne zaštite Ministarstva unutarnjih poslova pozvani su posebnom pisanom obaviješću; mišljenja nisu dostavili, pa se sukladno članku 101. stavku 4. Zakona smatra da su dana. Tražena dokumentacija ne postoji. Tražena dokumentacija (statički proračuni) nije predmet prostornog plana. Tražena dokumentacija (neovisna analiza utjecaja iskopa) nije predmet prostornog plana. Tražena dokumentacija (procjena utjecaja hotela na okolne zgrade) nije predmet prostornog plana. Nije moguće planirati javnu namjenu – parkiranje na česticama koje su planom bile predviđene za višestambene zgrade. Mogućnost izgradnje podzemne garaže ispod površine planiranog trga je planirana važećim planom koji je na snazi. Izmjenama i dopunama Plana mogućnost izgradnje podzemne garaže se uklanja iz Plana. Detalji o parkirnim mjestima nisu predmet prostornog planiranja, već se utvrđuju idejnim/glavnim projektom u fazi provedbe. Svrha planiranog trga je formiranje javne pješačke površine kao mjesta okupljanja za

R. br.	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor i obrazloženje
			stanovnike; Plan utvrđuje namjenu i uvjete uređenja te površine, a ne projektnu dokumentaciju.
15.	DJUSTA KOLJDJERAJ	Traži se izmjena DPU-a za k.č.br. 557, k.o. Dugo Selo I, radi omogućavanja dovršetka postojeće građevine usklađivanjem planskih uvjeta (etažnost, koeficijent zelenila i namjena, kolni pristup i parkiranje te proširenje građevinske markice za toplinsku fasadu).	Prihvaća se
16.	DUNJA BELAIĆ GOLEŠ SUVLASNICI ZGRADE VETERINARSKA 1	Stanari stambene zgrade Veterinarska 1, Dugo Selo (zk.č.br. 912, k.o. Dugo Selo II) traže izmjenu DPU-a radi zaštite interesa suvlasnika i uređenja planskih rješenja za predmetnu lokaciju. - izmjene etažnosti, - smanjenja/ukidanja koeficijenta zelenila i određivanja građevine kao višestambene, - omogućavanja izravnog kolnog pristupa i parkiranja, proširenja građevinske markice za toplinsku fasadu.	Djelomično se prihvaća Etažnost će se uskladiti s postojećom izgrađenom višestambenom zgradom. Koeficijent zelenila određuje se za novu gradnju; za postojeću zgradu koeficijent odgovara zatečenom stanju te se ne propisuje dodatno smanjenje ili ukidanje. Zadržava se postojeće prometno rješenje. Postojeća zgrada nema utvrđenu građevnu česticu; na buduću novoformiranu česticu predloženu Planom ne planira se izravan kolni pristup jer isti, zbog dimenzije čestice, nije smislen. Postavljanje toplinske fasade ne povećava građevinsku (bruto) površinu zgrade te ne utječe na obvezujuću građevinsku liniju/markicu; dodatno propisivanje u Planu nije potrebno..
17.	ANICA SEKUR HELENA KORAJLIJA JAKOPOVIĆ	Zahtjev za uklanjanje planiranog formiranja nove čestice preko k.č.br. 299, k.o. Dugo Selo I, jer se vlasnici ne slažu s predloženim rješenjem jer nije jasno koja će biti njena namjena.	Ne prihvaća se Planiranom prometnicom ostvaruje se kolni pristup za k.č.br. 229 i 228 preko Ulice Stjepana Ferenčaka. Predmetna prometnica nije predmet ovih izmjena i dopuna plana već je prenesena iz važećeg plana.
18.	MARIN ČALUŠIĆ PREDSTAVNIK PODNOSITELJA	Zahtjev za ujednačavanje uvjeta gradnje i povećanje dopuštene katnosti na k.č. br. 298, 299, 301, 302 i 307, k.o. Dugo Selo I, prema uvjetima susjedne k.č. br. 303, uz omogućavanje objedinjavanja predmetnih čestica u jednu građevnu česticu. Predmetne čestice nalaze se u neposrednom kontaktnom području uz k.č. br. 303, k.o. Dugo Selo I, za koju je grafičkim prijedlogom Plana predviđena mješovita namjena M3-1 i najveća katnost Po+S+P+2+Pk. Izmjene se traže u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.	Ne prihvaća se Traženim izmjenama predviđela bi se gradnja izvan mjerila okolne izgradnje u potezu uz Zagrebačku ulicu i Ulicu Josipa Zorića. Ocjenjuje se da takva izgradnja vezana na objekt na k.č.br. 303 k.o. Dugo Selo I neće doprinijeti kvaliteti urbanog prostora na predmetnoj lokaciji. Predmetne čestice obuhvaćene su površinom zaštićenoga kulturnog dobra. Do izrade nove konzervatorske studije uvjeti gradnje na česticama unutar te površine ostaju nepromijenjeni, pa se traženo ujednačavanje uvjeta gradnje i povećanje katnosti ovim izmjenama i dopunama Plana ne provodi. Odredba o neprekinutoj prostornoj cjelini ne isključuje gradnju jedinstvene građevine na objedinjenim česticama.
19.	KRISTINA VUKOVIĆ	Primjedba na zelenu površinu unutar/uz katastarske čestice 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo. Zahtjevi: -zadržavanje zelene površine na k.č. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II te odustajanje od	Djelomično se prihvaća Zelena površina/drvoce na 939/1, 955 umjesto garaže: Formiranjem javne pješačke površine između Kolodvorske 1 i 3 potrebno je izmjestiti postojeća parkirna

R. br.	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor i obrazloženje
		gradnje javne garaže na toj lokaciji, - izmještanje/proširenje planirane garaže na drugu lokaciju (k.č. 975, 954 i 939/3), -u crtavanje obveze očuvanja i sadnje stabala na k.č. 939/1, 955, 926 i 925/4, -osiguranje novih javnih zelenih površina (parkova) kroz otkup i plansko uređenje okolnih čestica (k.č. 1000/2, 1001/2, 1015/4, 1015/28 i 1015/13).	mjesta na tu lokaciju. Javna garaža bit će izvedena sa zelenim pročeljem. Premještanje garaže na 975, 939/1, 954, 939/3: Nije u skladu s planiranim rješenjem nedostajućih smještajnih kapaciteta za vozila. Grafičko označavanje obveze sadnje/očuvanja stabala – djelomično se prihvaća. Na k.č.br. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II ne postoji drvoređ; na dijelu površine nalaze se pojedinačna starija stabla, koja ne čine drvoređ, pa se oznaka očuvanja postojećeg drvoreda na tim česticama ne može ucrtati. Planom će se uz javnu garažu odrediti površine za sadnju stabala i označiti oznakom „obavezno sađenje stabala na građevnoj čestici“, čime se traženo visoko zelenilo na toj lokaciji osigurava sadnjom novih stabala. Na k.č.br. 925/4 postojeće visoko zelenilo nalazi se na čestici u privatnom vlasništvu za koju je građevinska dozvola izdana prije izlaganja ovog Plana na javnu raspravu, pa se određivanje planske obveze očuvanja stabala na toj čestici ne prihvaća. Novi park objedinjavanjem 1000/2, 1001/2, 1015/4, 1015/28, 1015/13: Ne prihvaća se. Formiranje parka na tim česticama povlači obvezu njihova stjecanja, što u ovom trenutku nije prioritet. Centar grada ima izraženiji deficit pješačke zone, trga i parkirališnih mjesta nego zelenih površina; zelenilo se ovim Planom osigurava kroz zelene trgove, drvoređe i manje površine unutar blokova, a ne kroz veći park.
20.	KRISTINA VUKOVIĆ	Zahtjevi za: -zadržavanje zelene površine i odustajanje od gradnje garaže na k.č. 939/1 i 955, - da se na k.č. 939/1 i 955 u grafičkom dijelu Plana ucrtaju obveza sadnje stabala/očuvanja - da se ista mjera primijeni i na k.č. 926 te na k.č. 925/4, -da Grad razmotri mogućnost otkupa i/ili planskog aktiviranja veće neizgrađene čestice u neposrednoj blizini obuhvata (k.č. 1000/2, 1001/2, 1015/4, 1015/28 i 1015/13, u vlasništvu iste fizičke osobe) radi objedinjavanja u jedinstvenu javnu zelenu površinu – park,	Djelomično se prihvaća Zelena površina/drvoređ na 939/1, 955 umjesto garaže: Formiranjem javne pješačke površine između Kolodvorske 1 i 3 potrebno je izmjestiti postojeća parkirna mjesta na tu lokaciju. Javna garaža bit će izvedena sa zelenim pročeljem. Premještanje garaže na 975, 939/1, 954, 939/3: Nije u skladu s planiranim rješenjem nedostajućih smještajnih kapaciteta za vozila. Grafičko označavanje obveze sadnje/očuvanja stabala – djelomično se prihvaća. Na k.č.br. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II ne postoji drvoređ; na dijelu površine nalaze se pojedinačna starija stabla, koja ne čine drvoređ, pa se oznaka očuvanja postojećeg drvoreda na tim česticama ne može ucrtati. Planom će se uz javnu garažu odrediti površine za sadnju stabala i označiti oznakom „obavezno sađenje stabala na građevnoj čestici“, čime se traženo visoko zelenilo na toj lokaciji osigurava sadnjom novih stabala. Na k.č.br. 925/4 postojeće visoko zelenilo nalazi se na čestici u privatnom vlasništvu za koju je

R. br.	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor i obrazloženje
			građevinska dozvola izdana prije izlaganja ovog Plana na javnu raspravu, pa se određivanje planske obveze očuvanja stabala na toj čestici ne prihvaća. Novi park objedinjavanjem 1000/2, 1001/2, 1015/4, 1015/28, 1015/13: Ne prihvaća se. Formiranje parka na tim česticama povlači obvezu njihova stjecanja, što u ovom trenutku nije prioritet. Centar grada ima izraženiji deficit pješačke zone, trga i parkirališnih mjesta nego zelenih površina; zelenilo se ovim Planom osigurava kroz zelene trgove, drvorede i manje površine unutar blokova, a ne kroz veći park.
21.	LIDIJA GREBENAR	Zahtjev: Izmjena DPU-a radi logičnijeg određivanja zona gradnje, primjenom rješenja s k.č.br. 603/2, k.o. Dugo Selo I na potezu ulica Dragutina Domjanića i Slavka Kolara te na drugim usporedivim česticama u obuhvatu Plana.	Prihvaća se
22.	LIDIJA GREBENAR	Zahtjev da se korigira zona izgradnje na k.č.br. 594/1 ko. Dugo Selo tako da u grafičkom prilogu bude nedvojbeno da se radi o poluugrađenoj građevini.	Primjedba se prihvaća.
23.	MAJA SAVIĆ BLJAKČORI	Protivi se uništavanju zelenih površina. Protivi se izgradnji podzemne garaže. Traži osiguranje alternativne lokacije za projekt i parkiranje stanara tijekom radova. Smatra da se projekt trga i podzemne garaže može premjestiti na drugu lokaciju gdje neće narušavati život stanara i gdje se neće urušiti zeleni pojas.	Djelomično se prihvaća Ne prihvaća se — do uništavanja zelenih površina ne dolazi. Javna garaža iza zgrade Kolodvorska 1 bit će izgrađena sa zelenim pročeljem. Na javnom pješačkom prostoru između Kolodvorske 1 i 3 planirana je kombinacija popločenih površina i zelenila. Mogućnost izgradnje podzemne garaže ispod površine planiranog trga je planirana važećim planom koji je na snazi. Izmjenama i dopunama Plana mogućnost izgradnje podzemne garaže se uklanja iz Plana. Nadzemna garaža predviđena je upravo kao zamjensko rješenje nakon odustajanja od ove podzemne garaže. Ne prihvaća se — ukidanjem postojećih parkirnih mjesta radi formiranja javne pješačke površine, zamjenski parking osigurava se kroz planiranu (nadzemnu) garažu u neposrednoj blizini.
24.	MAJA SAVIĆ BLJAKČORI	Primjedba se odnosi na zelenu površinu unutar/uz katastarske čestice 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II, gdje se prema grafičkom dijelu Prijedloga Plana (kartografski prikaz 2. Uvjeti gradnje) predviđa gradnja javne garaže katnosti P+1. -odustajanje od gradnje javne garaže na k.č. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II, -očuvanje i zaštita postojećeg drvoreda, -izmještanje garaže na alternativnu lokaciju,	Djelomično se prihvaća Ne prihvaća se — javna garaža P+1 na k.č. 939/1, 955 planira se zbog formiranja javne pješačke površine između Kolodvorske 1 i 3, čime je potrebno izmjestiti postojeća parkirna mjesta; garaža će biti izgrađena sa zelenim pročeljem. Grafičko označavanje obveze sadnje/očuvanja stabala – djelomično se prihvaća. Na k.č.br. 939/1 i 955, k.o. Dugo

R. br.	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor i obrazloženje
		- osiguranje kompenzacijskih javnih zelenih površina.	Selo II ne postoji drvored; na dijelu površine nalaze se pojedinačna starija stabla, koja ne čine drvored, pa se oznaka očuvanja postojećeg drvoreda na tim česticama ne može ucrtati. Planom će se uz javnu garažu odrediti površine za sadnju stabala i označiti oznakom „obavezno sađenje stabala na građevnoj čestici“, čime se traženo visoko zelenilo na toj lokaciji osigurava sadnjom novih stabala. Ne prihvaća se — premještanje garaže nije u skladu s planiranim rješenjem nedostajućih smještajnih kapaciteta za vozila. Način i lokacija kompenzacijskih zelenih površina ne mogu se apstraktno propisati na razini Detaljnog plana uređenja; utvrđuju se kroz konkretna rješenja projekata uređenja površina. Centar ima izraženiji deficit pješačke zone, trga i parkirališta nego zelenih površina; zelenilo se osigurava kroz zelene trgove, drvorede i manje površine unutar blokova.
25.	MARCO KREVATIN	Primjedba i na zelenu površinu unutar/uz katastarske čestice 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II, gdje se) predviđa gradnja javne garaže katnosti P+1 te sveukupni nedostatak definiranih zelenih površina na području guste naseljenosti zone centar naselja Dugo Selo. - izmještanje planirane javne garaže s k.č. 939/1 i 955 na alternativnu lokaciju, -očuvanje i zaštita postojećeg drvoreda te obveza sadnje stabala, -osiguranje novih javnih zelenih površina kao kompenzacije za gubitak zelenila. da Grad razmotri mogućnost otkupa i/ili planskog aktiviranja veće neizgrađene čestice u neposrednoj blizini obuhvata (k.č. 1000/2, 1001/2, 1015/4, 1015/28 i 1015/13, u vlasništvu iste fizičke osobe) radi objedinjavanja u jedinstvenu javnu zelenu površinu – park	Djelomično se prihvaća Zelena površina/drvored na 939/1, 955 umjesto garaže: Formiranjem javne pješačke površine između Kolodvorske 1 i 3 potrebno je izmjestiti postojeća parkirna mjesta na tu lokaciju. Javna garaža bit će izvedena sa zelenim pročeljem. Premještanje garaže na 975, 939/1, 954, 939/3: Nije u skladu s planiranim rješenjem nedostajućih smještajnih kapaciteta za vozila. Grafičko označavanje obveze sadnje/očuvanja stabala – djelomično se prihvaća. Na k.č.br. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II ne postoji drvored; na dijelu površine nalaze se pojedinačna starija stabla, koja ne čine drvored, pa se oznaka očuvanja postojećeg drvoreda na tim česticama ne može ucrtati. Planom će se uz javnu garažu odrediti površine za sadnju stabala i označiti oznakom „obavezno sađenje stabala na građevnoj čestici“, čime se traženo visoko zelenilo na toj lokaciji osigurava sadnjom novih stabala. Novi park objedinjavanjem 1000/2, 1001/2, 1015/4, 1015/28, 1015/13: Ne prihvaća se. Formiranje parka na tim česticama povlači obvezu njihova stjecanja, što u ovom trenutku nije prioritet. Centar grada ima izraženiji deficit pješačke zone, trga i parkirališnih mjesta nego zelenih površina; zelenilo se ovim Planom osigurava kroz zelene trgove, drvorede i manje površine unutar blokova, a ne kroz veći park.
26.	MARINA SMOK RAJAKOVIĆ	Zahtjevi:	Djelomično se prihvaća Ne prihvaća se — javna garaža planira se zbog formiranja javne pješačke površine

R. br.	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor i obrazloženje
		-očuvanje zelenih površina i drvoreda na k.č. 939/1 i 955 te obvezna sadnja drveća uz nove građevine, -izmještanje/proširenje planirane garaže na k.č. 975, 954 i ispod k.č. 939/3, -formiranje nove javne zelene površine s dječjim parkom na k.č. 1000/2, 1001/2, 1015/28 i 1015/13.	između Kolodvorske 1 i 3, čime je potrebno izmjestiti postojeća parkirna mjesta. Grafičko označavanje obveze sadnje/očuvanja stabala – djelomično se prihvaća. Na k.č.br. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II ne postoji drvoređ; na dijelu površine nalaze se pojedinačna starija stabla, koja ne čine drvoređ, pa se oznaka očuvanja postojećeg drvoređa na tim česticama ne može ucrtati. Planom će se uz javnu garažu odrediti površine za sadnju stabala i označiti oznakom „obavezno sađenje stabala na građevnoj čestici“, čime se traženo visoko zelenilo na toj lokaciji osigurava sadnjom novih stabala. Ne prihvaća se — premještanje/proširenje garaže nije u skladu s planiranim rješenjem nedostajućih smještajnih kapaciteta za vozila. Ne prihvaća se — formiranje parka s dječjim igralištem na tim česticama povlači obvezu njihova stjecanja, što u ovom trenutku nije prioritet. Centar ima izraženiji deficit pješačke zone, trga i parkirališta nego zelenih površina; zelenilo se osigurava kroz zelene trgove, drvorede i manje površine unutar blokova.
27.	MARTINA MIHORDIN	Primjedba na R4 zonu u Prozorju odnosno R2 zone. - osigurati rekreacijsko-sportsku zonu (R2) u području ispod pruge umjesto planirane R4 zone u Prozorju, -prenamijeniti gradske čestice 925, 926 i 927 u javnu zelenu površinu/dječje igralište u zoni Centar te uvjetovati investitorima izgradnju prometnica, -povećati i očuvati zelene površine i drvoređ u skladu s načelima urbanog ozelenjivanja.	Djelomično se prihvaća Primjedba vezana uz R4/R2 zonu u Prozorju nije predmet ovog Plana (DPU Centar); bit će obrađena u sklopu javne rasprave PPUG-a. Ne prihvaća se, K.č.br. 926 i 927/3, k.o. Dugo Selo II Planom su već određene kao javne zelene površine te su međusobno povezane javnom pješačkom površinom koja prelazi preko k.č.br. 925/1. Na k.č.br. 925/1, koja je u privatnom vlasništvu, ne planiraju se javna zelena površina niti dječje igralište. Primjedba je općenite naravi; Plan predviđa zelenilo kroz zelene trgove, drvorede i manje zelene površine unutar blokova, u skladu s načelima urbanog ozelenjivanja centra.
28.	MATEJ MARTINČEVIĆ	Zahtjev za očuvanje zelenih površina i izgradnja podzemnih umjesto nadzemnih garaža, ograničenje visine novih zgrada na najviše 3 kata, odustajanje od izgradnje novog trga kod Zagrebačke banke.	Ne prihvaća se Ne prihvaća se — očuvanje zelenih površina. Plan zelenilo osigurava kroz zelene trgove, drvorede i manje površine unutar blokova; centar ima izraženiji deficit pješačke zone, trga i parkirališta nego zelenih površina. Ne prihvaća se — izgradnja podzemnih garaža financijski nije održiva za Grad; od većine planiranih podzemnih garaža se odustalo, a nadzemne garaže predviđene su kao zamjensko rješenje, s zelenim

R. br.	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor i obrazloženje
			pročeljima, u skladu s politikom Europske unije o ozelenjivanju urbanih površina. Ne prihvaća se — planirana katnost usklađena je s mjerilom okolne izgradnje po zonama, sukladno urbanističkoj ocjeni za svaku lokaciju. Ne prihvaća se — trg kod Zagrebačke banke planiran je već važećim planom; ovim izmjenama i dopunama odustalo se isključivo od podzemne garaže ispod trga, dok sam trg ostaje.
29.	MLADEN BEBEK	Zahtjevi: 1.da se odustane od prenamjene k.č.br. 975, k.o. Dugo Selo II, u namjenu K1 – poslovna namjena – uslužna s javnom garažom; 2.da se za k.č.br. 975 zadrži mješovita stambeno-poslovna namjena i razvojni potencijal koji nije nepovoljniji od onoga predviđenog važećim DPU-om; 3.da Grad omogućiti provedbu važećeg odnosno odgovarajućeg novog planskog rješenja transparentnim raspolaganjem dijelovima gradskog zemljišta potrebnima za formiranje građevne čestice; 4.da se eventualne potrebe za javnim parkiranjem prvenstveno rješavaju u neposrednoj blizini željezničkog kolodvora, trgovačkih i poslovnih centara odnosno na drugim prometno opravdanim lokacijama; 5.da se izradi usporedna prometna, urbanistička, okolišna i ekonomska analiza alternativnih lokacija; 6.da se utvrdi stvarni utjecaj predložene garaže na postojeće zelenilo, drveće, oborinsku odvodnju, promet, buku, kvalitetu zraka i kvalitetu stanovanja; 7.da se kao alternativno rješenje razmotri javna garaža integrirana u podzemne ili niže etaže mješovite stambeno-poslovne građevine; 8.da se na svaki navod iz ove primjedbe dostavi jasno, konkretno i pojedinačno obrazloženo očitovanje u Izvješću o javnoj raspravi.	Ne prihvaća se Ne prihvaća se — formiranje javne garaže na ovoj lokaciji nužno je radi osiguranja dostatnog broja parkirnih mjesta za održavanje vitalnosti centra kao javnog gradskog prostora, osobito nakon iseljenja trgovačkih sadržaja u trgovačke centre izvan naselja. Ne prihvaća se - Realizacija privatnog mješovitog rješenja ovisila bi o otkupu gradskog udjela zemljišta (1.400 od 2.000 m²) putem javnog natječaja te o dogovoru s više privatnih suvlasnika preostalih čestica, za što ne postoji izvjesnost niti vremenski okvir. Formiranje javne garaže, uz mogućnost izvlaštenja nedostajućeg privatnog dijela sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, jamči izvjesniju provedbu. Raspolaganje dijelovima gradskog zemljišta provest će se transparentno, sukladno zakonu. Ne prihvaća se — lokacija je prometno opravdana s obzirom na blizinu centra; dodatno je odabrana jer je pretežiti dio buduće građevne čestice (1.400 od 2.000 m²) već u vlasništvu Grada, čime se opseg potrebnog otkupa/izvlaštenja privatnog zemljišta svodi na najmanju moguću mjeru (330 m² g. Bebeka od ukupno oko 600 m² privatnog udjela). Ne prihvaća se — lokacija je odabrana urbanističkom ocjenom u fazi izrade Plana; dodatna usporedna analiza alternativa nije predviđena na razini Detaljnog plana uređenja. Utjecaj na zelenilo, odvodnju, promet, buku i kvalitetu zraka utvrđuje se u fazi ishođenja građevinske dozvole kroz propisanu tehničku dokumentaciju; nije predmet prostornog planiranja na razini Detaljnog plana uređenja. Ne prihvaća se — realizacija ovisna o privatnom investitoru i dogovoru više

R. br.	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor i obrazloženje
			suvlasnika ne jamči provedbu niti dinamiku potrebnu za otklanjanje utvrđenog nedostatka parkirnih mjesta u centru. Obavijest o načinu razmatranja primjedbe dostavlja se sudionicima javne rasprave na način propisan Zakonom o prostornom uređenju.
30.	MLADEN FUKS	Zahtjevi: 1. dostava stručnih očitovanja i analiza o sigurnosti izgradnje podzemne garaže (statika, civilna zaštita, policija, Hrvatske vode), 2. osiguranje informacija o parkiranju i funkcioniranju planirane garaže, 3. odustajanje od izgradnje podzemne garaže i trga uz Kolodvorsku 1 i 3 te razmatranje alternativne lokacije.	Djelomično se prihvaća Statika, civilna zaštita, policija, Hrvatske vode — nije predmet prostornog plana (dokumentacija se ne dostavlja u ovoj fazi). Ravnateljstvo policije i Ravnateljstvo civilne zaštite Ministarstva unutarnjih poslova pozvani su posebnom pisanom obaviješću; mišljenja nisu dostavili, pa se sukladno članku 101. stavku 4. Zakona smatra da su dana. Detalji o parkiranju i funkcioniranju garaže nisu predmet prostornog planiranja, već se utvrđuju idejnim/glavnim projektom u fazi provedbe. Mogućnost izgradnje podzemne garaže ispod površine planiranog trga je planirana važećim planom koji je na snazi. Izmjenama i dopunama Plana mogućnost izgradnje podzemne garaže se uklanja iz Plana. Ne prihvaća se u dijelu koji se odnosi na trg — trg ostaje planiran; svrha mu je formiranje javne pješačke površine kao mjesta okupljanja za stanovnike.
31.	ODVJETNIK DINKO KULAŠ ZA NUŠI GJIN	Zahtjev za uklanjanje planirane prometnice preko k.č.br. 298, k.o. Dugo Selo I, i planiranje alternativnog pristupa zoni M3 bez zadiranja u predmetnu česticu.	Ne prihvaća se Predmetna prometnica prenesena je iz važećeg plana i nije predmet ovih izmjena i dopuna. Primjedba ne sadrži konkretan prijedlog alternativnog rješenja pristupa zoni M3, stoga se, u nedostatku takvog prijedloga, zadržava planirano rješenje.
32.	ADRIANA PERIN	Zahtjevi: 1. da se Prijedlog Plana vrati na doradu i ne uputi na donošenje u sadašnjem obliku; 2. da se za sve čestice s povećanom katnosti i/ili prenamjenom javno objavi obrazložen kriterij odlučivanja; 3. da se prije usvajanja Plana izradi i objavi procjena kapaciteta prometne, vodoopskrbne, predškolske i školske infrastrukture za planirano povećanje gustoće, s planom i izvorima financiranja; 4. da se u Odredbe za provedbu unese obveza razmjernog doprinosa investitora u izgradnju nedostajuće infrastrukture te obveza očuvanja/ozelenjivanja razmjerna svakoj novoj gradnji; 5. da se jasno propiše i javno objavi tko nadzire provedbu obveznog arhitektonsko-urbanističkog natječaja te na koji način građani mogu sudjelovati u ocjeni ponuđenih rješenja; 6. da se javno objavi analiza stvarne potrebe za novim trgov uz postojeći trg u	Ne prihvaća se U slučaju potrebe plan se dostavlja na doradu. Povećanje katnosti utvrđeno je urbanističkom ocjenom za svaku pojedinu lokaciju, u skladu s mjerilom okolne izgradnje i uz uvjet zadovoljenja ostalih planskih parametara (udio zelenila, broj parkirnih mjesta, kig, kis). Grad u suradnji sa Zagrebačkom županijom radi na povećanju kapaciteta vrtića i škola. Predloženo je konzumirano kroz komunalni doprinos, nije predmet prostorno-planske dokumentacije. Provedba obveznog arhitektonsko-urbanističkog natječaja regulirana je Zakonom o prostornom uređenju (čl. 55.) i Odredbama za provedbu ovog Plana, kojima se za odabir idejnog rješenja provodi javni natječaj s nagradama za najbolje ponuđena rješenja; sudjelovanje

R. br.	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor i obrazloženje
		Kažotičevoj te za planiranim hotelom i javnom garažom, uključujući procjenu turističke potražnje koja bi takvu izgradnju opravdala; 7.da me se, sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, pisano izvijesti o načinu na koji je ovaj prigovor razmotren.	javnosti provodi se sukladno tim propisima. U centralnom dijelu grada planiraju se javni prostori koji odgovaraju gustoći stanovnika. Obavijest o načinu razmatranja primjedbe dostavlja se sudionicima javne rasprave na način propisan Zakonom o prostornom uređenju.
33.	PETRA LOPOŽAR MLINARIĆ	Zahtjevi: 1. sačuvati postojeća zelena površina i drvored na k.č. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II, umjesto planirane javne garaže (P+1) na toj lokaciji, 2. razmotriti premještanje /proširenje kapaciteta garaže na k.č. 975, 939/1, 954 i ispod k.č. 939/3, 3. u grafičkom dijelu Plana označiti obveza sadnje/očuvanja drvoreda na k.č. 939/1, 955 i 925/4, 4. razmotriti mogućnost formiranja nove javne zelene površine/parka objedinjavanjem k.č.1000/2, 1001/2, 1015/4, 1015/28 i 1015/13.	Djelomično se prihvaća Zelena površina/drvored na 939/1, 955 umjesto garaže: Formiranjem javne pješačke površine između Kolodvorske 1 i 3 potrebno je izmjestiti postojeća parkirna mjesta na tu lokaciju. Javna garaža bit će izvedena sa zelenim pročeljem. Premještanje garaže na 975, 939/1, 954, 939/3 nije u skladu s planiranim rješenjem nedostajućih smještajnih kapaciteta za vozila. Grafičko označavanje obveze sadnje/očuvanja stabala – djelomično se prihvaća. Na k.č.br. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II ne postoji drvored; na dijelu površine nalaze se pojedinačna starija stabla, koja ne čine drvored, pa se oznaka očuvanja postojećeg drvoreda na tim česticama ne može ucrtati. Planom će se uz javnu garažu odrediti površine za sadnju stabala i označiti oznakom „obavezno sađenje stabala na građevnoj čestici", čime se traženo visoko zelenilo na toj lokaciji osigurava sadnjom novih stabala. Na k.č.br. 925/4 postojeće visoko zelenilo nalazi se na čestici u privatnom vlasništvu za koju je građevinska dozvola izdana prije izlaganja ovog Plana na javnu raspravu, pa se određivanje planske obveze očuvanja stabala na toj čestici ne prihvaća. Novi park objedinjavanjem 1000/2, 1001/2, 1015/4, 1015/28, 1015/13: Ne prihvaća se. Formiranje parka na tim česticama povlači obvezu njihova stjecanja, što u ovom trenutku nije prioritet. Centar grada ima izraženiji deficit pješačke zone, trga i parkirališnih mjesta nego zelenih površina; zelenilo se ovim Planom osigurava kroz zelene trgove, drvorede i manje površine unutar blokova, a ne kroz veći park.
34.	PETRA LOPOŽAR MLINARIĆ	Zahtjevi: 1. da se Prijedlog Plana vrati na doradu i ne uputi na donošenje u sadašnjem obliku; 2.da se za sve čestice s povećanom katnosti i/ili prenamjenom javno objavi obrazložen kriterij odlučivanja; 3.da se prije usvajanja Plana izradi i objavi procjena kapaciteta prometne, vodoopskrbne, predškolske i školske infrastrukture za planirano povećanje gustoće, s planom i izvorima financiranja; 4.da se u Odredbe za provedbu unese obveza razmjernog doprinosa investitora u izgradnju nedostajuće infrastrukture te	Ne prihvaća se Povećanje katnosti utvrđeno je urbanističkom ocjenom za svaku pojedinu lokaciju, u skladu s mjerilom okolne izgradnje i uz uvjet zadovoljenja ostalih planskih parametara (udio zelenila, broj parkirnih mjesta, kig, kis). Grad u suradnji sa Zagrebačkom županijom radi na povećanju kapaciteta vrtića i škola. Predloženo je konzumirano kroz komunalni doprinos, nije predmet prostorno-planske dokumentacije.

R. br.	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor i obrazloženje
		obveza očuvanja/ozelenjivanja razmjerna svakoj novoj gradnji; 5. da se jasno propiše i javno objavi tko nadzire provedbu obveznog arhitektonsko-urbanističkog natječaja te na koji način građani mogu sudjelovati u ocjeni ponuđenih rješenja; 6. da se javno objavi analiza stvarne potrebe za novim trgom uz postojeći trg u Kažotičevoj te za planiranim hotelom i javnom garažom, uključujući procjenu turističke potražnje koja bi takvu izgradnju opravdala; 7. da se, sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, pisano izvijesti o načinu na koji je ovaj prigovor razmotren.	Provedba obveznog arhitektonsko-urbanističkog natječaja regulirana je Zakonom o prostornom uređenju (čl. 55.) i Odredbama za provedbu ovog Plana, kojima se za odabir idejnog rješenja provodi javni natječaj s nagradama za najbolje ponuđena rješenja; sudjelovanje javnosti provodi se sukladno tim propisima. U centralnom dijelu grada planiraju se javni prostori koji odgovaraju gustoći stanovnika. Obavijest o načinu razmatranja primjedbe dostavlja se sudionicima javne rasprave na način propisan Zakonom o prostornom uređenju.
35.	PETRA LOPOŽAR MLINARI	Primjedba se odnosi na zelenu površinu unutar/uz katastarske čestice 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II, gdje se prema grafičkom dijelu Prijedloga Plana (kartografski prikaz 2. Uvjeti gradnje) predviđa gradnja javne garaže katnosti P+1. Zahtjevi: 1. odustajanje od gradnje javne garaže na k.č. 939/1 i 955 te njezino izmještanje na k.č. 975, 954 i 939/3, 2. očuvanje i zaštita drvoreda na k.č. 939/1, 955 i 925/4, 3. osiguranje novih javnih zelenih površina na k.č. 1000/2, 1001/2, 1015/4, 1015/28 i 1015/13.	Djelomično se prihvaća Zelena površina/drvo red na 939/1, 955 umjesto garaže: Formiranjem javne pješačke površine između Kolodvorske 1 i 3 potrebno je izmjestiti postojeća parkirna mjesta na tu lokaciju. Javna garaža bit će izvedena sa zelenim pročeljem. Premještanje garaže na 975, 939/1, 954, 939/3: Nije u skladu s planiranim rješenjem nedostajućih smještajnih kapaciteta za vozila. Grafičko označavanje obveze sadnje/očuvanja stabala – djelomično se prihvaća. Na k.č.br. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II ne postoji drvo red; na dijelu površine nalaze se pojedinačna starija stabla, koja ne čine drvo red, pa se oznaka očuvanja postojećeg drvoreda na tim česticama ne može ucrtati. Planom će se uz javnu garažu odrediti površine za sadnju stabala i označiti oznakom „obavezno sadjenje stabala na građevnoj čestici“, čime se traženo visoko zelenilo na toj lokaciji osigurava sadnjom novih stabala. Na k.č.br. 925/4 postojeće visoko zelenilo nalazi se na čestici u privatnom vlasništvu za koju je građevinska dozvola izdana prije izlaganja ovog Plana na javnu raspravu, pa se određivanje planske obveze očuvanja stabala na toj čestici ne prihvaća. Novi park objedinjavanjem 1000/2, 1001/2, 1015/4, 1015/28, 1015/13: Ne prihvaća se. Formiranje parka na tim česticama povlači obvezu njihova stjecanja, što u ovom trenutku nije prioritet. Centar grada ima izraženiji deficit pješačke zone, trga i parkirališnih mjesta nego zelenih površina; zelenilo se ovim Planom osigurava kroz zelene trgo ve, drvo re de i manje površine unutar blokova, a ne kroz veći park.
36.	DUNJA BELAIĆ GOLEŠ PREDSTAVNICA SUVLASNIKA ZGRADE VETERINARSK 1	Zahtjevi: 1. odustajanje od gradnje javne garaže na k.č. 939/1 i 955 te njezino izmještanje na prikladniju lokaciju, 2. očuvanje i zaštita postojećeg drvoreda uz obvezu sadnje stabala,	Djelomično se prihvaća Ne prihvaća se — javna garaža na 939/1, 955 planira se zbog formiranja javne pješačke površine između Kolodvorske 1 i 3, čime je potrebno izmjestiti postojeća parkirna mjesta; garaža će biti izvedena sa

R. br.	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor i obrazloženje
		3.osiguranje novih javnih zelenih površina kao kompenzacije za gubitak zelenila.	zelenim pročeljem; premještanje nije u skladu s planiranim rješenjem nedostajućih smještajnih kapaciteta za vozila. Grafičko označavanje obveze sadnje/očuvanja stabala – djelomično se prihvaća. Na k.č.br. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II ne postoji drvoređ; na dijelu površine nalaze se pojedinačna starija stabla, koja ne čine drvoređ, pa se oznaka očuvanja postojećeg drvoreda na tim česticama ne može ucrtati. Planom će se uz javnu garažu odrediti površine za sadnju stabala i označiti oznakom „obavezno sadenje stabala na građevnoj čestici”, čime se traženo visoko zelenilo na toj lokaciji osigurava sadnjom novih stabala. Način i lokacija kompenzacijskih zelenih površina ne mogu se apstraktno propisati na razini Detaljnog plana uređenja; utvrđuju se kroz konkretna rješenja projekata uređenja površina. Centar ima izraženiji deficit pješačke zone, trga i parkirališta nego zelenih površina; zelenilo se osigurava kroz zelene trgove, drvorede i manje površine unutar blokova.
37.	SANJICA NEMEŠKOVIĆ KEKIĆ	Zahtjevi: 1. zadržavanje postojećeg kolnog pristupa s Kolodvorske ulice za k.č.br. 902 i 903 do izgradnje planirane prometnice, 2. odustajanje od povećanja zelenih površina na k.č.br. 902 i 903, 3.zadržavanje važećih planskih uvjeta za predmetne čestice.	Ne prihvaća se Ne prihvaća se — kolni pristup s Kolodvorske ulice ne može se jamčiti do izgradnje planirane prometnice; pristup nije predviđeno planirati na traženi način. Ovim izmjenama i dopunama ne povećava se obveza zelenih površina na k.č. 902 i 903. Planski uvjeti za predmetne čestice zadržavaju se kako je utvrđeno važećim planom.
38.	SNJEŽANA KUKAVICA	Zahtjev za katastarsku česticu br. 896/1 k.o. Dugo Selo II, kojom se traži povećanje dopuštene katnosti (Po+P+3+uk) i omogućavanje višestambene gradnje.	Djelomično se prihvaća Katnost – prihvaća se. Za k.č.br. 896/1, k.o. Dugo Selo II prihvaća se predložena katnost Po+P+3+Uk. Višestambena gradnja – ne prihvaća se. Čestica ne zadovoljava propisanu minimalnu površinu građevne čestice za gradnju manje višestambene građevine. Na čestici je dopuštena gradnja do tri stambene jedinice.
39.	TIHANA MATUŠIN	Zahtjev da se sačuva postojeća zelena površina umjesto planirane javne garaže. Da se razmotri premještanje planirane garaže na kč, 975, 939/1, 954, i ispod k.č. 939/3 Da se u grafičkom dijelu plana ozrači obaveza sadnje/očuvanja drvoreda na k..č. 939/1, 955 i 925/4. Da se razmotri mogućnost formiranja nove javne zelene površine /parka objedinjavanjem k.č. 1000/2, 1001/2, 1015/4 i 1015/13	Djelomično se prihvaća Ne prihvaća se — javna garaža planira se zbog formiranja javne pješačke površine između Kolodvorske 1 i 3, čime je potrebno izmjestiti postojeća parkirna mjesta; garaža će biti izvedena sa zelenim pročeljem; premještanje nije u skladu s planiranim rješenjem nedostajućih smještajnih kapaciteta za vozila. Grafičko označavanje obveze sadnje/očuvanja stabala – djelomično se prihvaća. Na k.č.br. 939/1 i 955, k.o. Dugo

R. br.	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor i obrazloženje
			Selo II ne postoji drvodred; na dijelu površine nalaze se pojedinačna starija stabla, koja ne čine drvodred, pa se oznaka očuvanja postojećeg drvodreda na tim česticama ne može ucrtati. Planom će se uz javnu garažu odrediti površine za sadnju stabala i označiti oznakom „obavezno sađenje stabala na građevnoj čestici”, čime se traženo visoko zelenilo na toj lokaciji osigurava sadnjom novih stabala. Na k.č.br. 925/4 postojeće visoko zelenilo nalazi se na čestici u privatnom vlasništvu za koju je građevinska dozvola izdana prije izlaganja ovog Plana na javnu raspravu, pa se određivanje planske obveze očuvanja stabala na toj čestici ne prihvaća. Ne prihvaća se — formiranje parka na tim česticama povlači obvezu njihova stjecanja, što u ovom trenutku nije prioritet. Centar ima izraženiji deficit pješačke zone, trga i parkirališta nego zelenih površina; zelenilo se osigurava kroz zelene trgove, drvorede i manje površine unutar blokova.
40.	TIHANA MATUŠIN	Zahtjev da se sačuva postojeća zelena površina umjesto planirane javne garaže. Da se razmotri premještanje planirane garaže na kč, 975, 939/1, 954, i ispod k.č. 939/3 Da se u grafičkom dijelu plana označi obaveza sadnje/očuvanja drvodreda na k.č. 939/1, 955 i 925/4. Da se razmotri mogućnost formiranja nove javne zelene površine /parka objedinjavanjem k.č. 1000/2, 1001/2, 1015/4 i 1015/13	Djelomično se prihvaća Javna garaža planira se zbog formiranja javne pješačke površine između Kolodvorske 1 i 3, čime je potrebno izmjestiti postojeća parkirna mjesta; garaža će biti izvedena sa zelenim pročeljem; premještanje nije u skladu s planiranim rješenjem nedostajućih smještajnih kapaciteta za vozila. Grafičko označavanje obveze sadnje/očuvanja stabala – djelomično se prihvaća. Na k.č.br. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II ne postoji drvodred; na dijelu površine nalaze se pojedinačna starija stabla, koja ne čine drvodred, pa se oznaka očuvanja postojećeg drvodreda na tim česticama ne može ucrtati. Planom će se uz javnu garažu odrediti površine za sadnju stabala i označiti oznakom „obavezno sađenje stabala na građevnoj čestici”, čime se traženo visoko zelenilo na toj lokaciji osigurava sadnjom novih stabala. Na k.č.br. 925/4 postojeće visoko zelenilo nalazi se na čestici u privatnom vlasništvu za koju je građevinska dozvola izdana prije izlaganja ovog Plana na javnu raspravu, pa se određivanje planske obveze očuvanja stabala na toj čestici ne prihvaća. Ne prihvaća se — formiranje parka na tim česticama povlači obvezu njihova stjecanja, što u ovom trenutku nije prioritet. Centar ima izraženiji deficit pješačke zone, trga i parkirališta nego zelenih površina; zelenilo se osigurava kroz zelene trgove, drvorede i manje površine unutar blokova.
41.	VESNA SMOKROVIĆ	Zahtjev za pojašnjenje financiranja otkupa k.č. 955 i izgradnje garaže, usklađivanje	Prima se na znanje

R. br.	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor i obrazloženje
		prometnog rješenja za Kolodvorsku ulicu, pojašnjenje planirane gradnje na k.č. 914/3, i obrazloženje potrebe i namjene planiranog trga.	Grad predmetnu česticu stječe u propisanom postupku, dogovorno ili putem izvlaštenja. Prometno rješenje za Kolodvorsku ulicu usklađeno je s planiranom javnom pješačkom površinom i pratećim parkirnim kapacitetima. Na k.č. 914/3 planirana je višestambena gradnja, kojom je ovim izmjenama i dopunama omogućena dodatna etaža. Svrha planiranog trga je formiranje javne pješačke površine kao mjesta okupljanja za stanovnike.
42.	VESNA SMOKROVIĆ	Zahtjev za preispitivanje lokacije Centra za starije osobe, i osiguranje primjerene lokacije s dovoljno parkirališta, zelenih površina i pristupa za osobe smanjene pokretljivosti.	Ne prihvaća se Predmetna čestica u vlasništvu je Grada te je namijenjena upravo za Centar za starije osobe. Na ovu lokaciju izmjestit će se i Udruga umirovljenika, koja trenutno djeluje na k.č.br. 576/2, k.o. Dugo Selo I — čestici koja je ovim Planom predviđena za uklanjanje. Broj parkirnih mjesta, udio zelenih površina i pristupačnost za osobe smanjene pokretljivosti osiguravaju se sukladno propisanim standardima u fazi izrade projektne dokumentacije, u skladu s Odredbama za provedbu Plana.
43.	VESNA VLADIĆ	Zahtjev za odustajanje od izgradnje podzemne garaže i trga između Kolodvorske 1 i 3, i preispitivanje projekta uz stručnu procjenu utjecaja na kvalitetu života i zdravlje stanara	Djelomično se prihvaća Mogućnost izgradnje podzemne garaže ispod površine planiranog trga je planirana važećim planom koji je na snazi. Izmjenama i dopunama Plana mogućnost izgradnje podzemne garaže se uklanja iz Plana. Ne prihvaća se u dijelu koji se odnosi na trg — trg ostaje planiran; svrha mu je formiranje javne pješačke površine kao mjesta okupljanja za stanovnike. Procjena utjecaja na okoliš, buku i kvalitetu stanovanja provodi se u fazi ishođenja odgovarajuće dozvole, kroz propisanu tehničku dokumentaciju; nije predmet prostornog planiranja na razini Detaljnog plana uređenja.
44.	VERA STOJANOVIĆ	1. Primjedba – k.č.br. 922, k.o. Dugo Selo II Primjedba: Planirani dvored odnosno zelena površina zadire u privatnu građevinsku česticu i ograničava njezino korištenje. Zahtjev: ukloniti planirani dvored sa k.č.br. 922 i uskladiti građevinsku zonu s prijedlogom vlasnika. 2. Primjedba – k.č.br. 585/2, k.o. Dugo Selo I Primjedba: Protivljenje određivanju javne i društvene namjene D3 na predmetnoj čestici. Zahtjev: ukinuti namjenu D3 i odrediti mješovitu namjenu M1.	Ne prihvaća se Planirani dvored na k.č. 922 prenesen je iz važećeg plana i nije predmet ovih izmjena i dopuna. U trenutku utvrđivanja te planske namjene, dio čestice na kojem je dvored planiran nalazio se na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske. Naknadna promjena vlasničkog statusa tog dijela čestice ne utječe na već postojeće plansko rješenje. Podnositelj primjedbe nije vlasnik predmetne čestice, već zakupnik; čestica je u vlasništvu Grada Zagreba. Primjedba ne sadrži dokaz da je zahtjev za promjenu namjene (D3→M1) podnesen u ime ili uz suglasnost vlasnika. Uz to, planirana javna i društvena namjena (D3) izraz je utvrđenog javnog interesa, koji u ovom slučaju ima

R. br.	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor i obrazloženje
		3. Primjedba – prometno rješenje područja između Kolodvorske ulice, Ulice Matije Gupca i Ulice Josipa Predavca Primjedba: Predloženo prometno rješenje nije funkcionalno ni dovoljno obrazloženo (parkiralište, slijepi odvojak prometnice i pristup građevinskim parcelama). Zahtjevi: -ukinuti ili stručno obrazložiti parkiralište na k.č. 3154, -preispitati slijepi odvojak prometnice, -osigurati funkcionalan kolni pristup svim planiranim građevinskim parcelama i uskladiti prometno rješenje.	prednost pred privatnim interesom zakupnika za drugačijim, komercijalnim korištenjem čestice. Predmetno prometno rješenje preneseno je iz važećeg plana, gdje je situacija bila temeljito analizirana uzimajući u obzir izgradnju planirane obilazne ceste i idejno rješenje za istu. Nije predmet ovih izmjena i dopuna.
45.	INGRID STIPIĆ	Odustajanje od gradnje javne garaže na k.č. 939/1 i 955 te njezino izmještanje proširenjem kapaciteta garaže na k.č. 975, 939/1, 954 i 939/3, ucrtavanje u grafičkom dijelu Plana obveze sadnje stabala/očuvanja drvoreda na k.č. 939/1, 955 i 925/4 te povećanje postotka zelene površine, osiguranje novih javnih zelenih površina objedinjavanjem k.č. 1000/2, 1001/2, 1015/4, 1015/28 i 1015/13..	Djelomično se prihvaća Zelena površina/drvoored na 939/1, 955 umjesto garaže: Formiranjem javne pješačke površine između Kolodvorske 1 i 3 potrebno je izmjestiti postojeća parkirna mjesta na tu lokaciju. Javna garaža bit će izvedena sa zelenim pročeljem. Premještanje garaže na 975, 939/1, 954, 939/3: Nije u skladu s planiranim rješenjem nedostajućih smještajnih kapaciteta za vozila. Grafičko označavanje obveze sadnje/očuvanja stabala – djelomično se prihvaća. Na k.č.br. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II ne postoji drvoored; na dijelu površine nalaze se pojedinačna starija stabla, koja ne čine drvoored, pa se oznaka očuvanja postojećeg drvoreda na tim česticama ne može ucrtati. Planom će se uz javnu garažu odrediti površine za sadnju stabala i označiti oznakom „obavezno sađenje stabala na građevnoj čestici“, čime se traženo visoko zelenilo na toj lokaciji osigurava sadnjom novih stabala. Na k.č.br. 925/4 postojeće visoko zelenilo nalazi se na čestici u privatnom vlasništvu za koju je građevinska dozvola izdana prije izlaganja ovog Plana na javnu raspravu, pa se određivanje planske obveze očuvanja stabala na toj čestici ne prihvaća. Povećanje postotka zelene površine: Plan balansira između razvojnih potreba i očuvanja postojećih zelenih površina. Povećanje udjela zelenila u ovoj fazi zahtijevalo bi reviziju već usklađenih parametara za veći broj čestica, što nije predmet ovih izmjena i dopuna. Novi park objedinjavanjem 1000/2, 1001/2, 1015/4, 1015/28, 1015/13: Ne prihvaća se. Formiranje parka na tim česticama povlači obvezu njihova stjecanja, što u ovom trenutku nije prioritet. Centar grada ima izraženiji deficit pješačke zone, trga i parkirališnih mjesta nego zelenih površina; zelenilo se ovim Planom osigurava kroz zelene trgove, drvorede i manje površine unutar blokova, a ne kroz veći park.

R. br.	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor i obrazloženje
46.	Ivan Grgić	Zahtjev za ujednačavanje uvjeta gradnje i povećanje dopuštene katnosti na k.č. br. 298, 299, 301, 302 i 307, k.o. Dugo Selo I, prema uvjetima susjedne k.č. br. 303, uz omogućavanje objedinjavanja predmetnih čestica u jednu građevnu česticu. Predmetne čestice nalaze se u neposrednom kontaktnom području uz k.č. br. 303, k.o. Dugo Selo I, za koju je grafičkim prijedlogom Plana predviđena mješovita namjena M3-1 i najveća katnost Po+S+P+2+Pk. Izmjene se traže u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.	Ne prihvaća se Traženim izmjenama predviđjela bi se gradnja izvan mjerila okolne izgradnje u potezu uz Zagrebačku ulicu i Ulicu Josipa Zorića. Ocjenjuje se da takva izgradnja vezana na objekt na k.č.br. 303 k.o. Dugo Selo I neće doprinijeti kvaliteti urbanog prostora na predmetnoj lokaciji. Predmetne čestice obuhvaćene su površinom zaštićenoga kulturnog dobra. Do izrade nove konzervatorske studije uvjeti gradnje na česticama unutar te površine ostaju nepromijenjeni, pa se traženo ujednačavanje uvjeta gradnje i povećanje katnosti ovim izmjenama i dopunama Plana ne provodi. Odredba o neprekinutoj prostornoj cjelini ne isključuje gradnju jedinstvene građevine na objedinjenim česticama
47.	Đurđica Mavrek	Kao suvlasnica stana i razmjernog dijela zemljišta stambene zgrade Kolodvorska 38 (k.č. 915) prigovara planiranom uređenju parkirališta na toj čestici: k.č. 915 u privatnom je vlasništvu stanara zgrade te predlaže da se na njoj ne planira parkiralište, prilaz do parkirališta bio bi širine oko 5 m od vanjskog zida zgrade do međe sa susjednom česticom, što znači da bi prilazna cesta išla neposredno uz zgradu, stanari su vlastitim sredstvima uredili dvorište (asfalt, zelene površine koje sami održavaju, dječje igralište), novozgrađene zgrade imaju obvezu osigurati parkiranje za vlastite stanare, dok bi stanari ove zgrade svoja mjesta izgubili u korist korisnika koji ne stanuju u blizini.	Prihvaća se Oznaka javnog parkirališta (zona P-4) na k.č.br. 915, k.o. Dugo Selo II uklanja se iz Plana.
48.	Maja Šarić	Zahtjev za osiguranje neposrednog kolnog pristupa s javne prometne površine (Kolodvorska ulica) za k.č.br. 899, k.o. Dugo Selo II (namjena M3-1). Podnositeljica navodi da se Prijedlogom Plana na fronti čestice prema Kolodvorskoj ulici određuje javna zelena površina (Z), a kolni pristup upućuje s južne strane preko k.č.br. 900/1 i 900/2 u vlasništvu trećih osoba. Time se, prema navodima, ukida rješenje iz važećeg Plana koje je predviđalo parcelaciju k.č.br. 898 i pripajanje služnošću opterećenog dijela radi neposrednog izlaza na Kolodvorsku ulicu (služnost puta u korist k.č. 899 upisana je 2022. godine). Zahtjevi: osigurati neposredni kolni pristup na Kolodvorsku ulicu zadržavanjem rješenja iz važećeg Plana i korekcijom granice javne zelene površine (Z), ne uvjetovati pristup prolazom preko k.č.br. 900/1 i 900/2, ne prikazivati k.č.br. 899 kao obvezu spajanja u jednu građevnu česticu, već zadržati spajanje kao mogućnost, osigurati jednakost postupanja s okolnim česticama iste namjene (M3).	Djelomično se prihvaća Osiguranje kolnog pristupa – prihvaća se. Kolni pristup za k.č.br. 899, k.o. Dugo Selo II osigurat će se uređenjem nove javne kolne površine na k.č.br. 900/1 i 900/2, k.o. Dugo Selo II. Pristup se time ostvaruje s javne prometne površine, a ne prolazom preko čestica u vlasništvu trećih osoba, pa se ne uvjetuje korištenjem upisanih služnosti. Neposredni kolni pristup s Kolodvorske ulice – ne prihvaća se. Fronta prema Kolodvorskoj ulici prenamijenjena je u javnu zelenu površinu (Z) sukladno provedenim konzultacijama u tijeku izrade Plana, radi cjelovitog uređenja uličnog poteza. Parcelacija k.č.br. 898, k.o. Dugo Selo II iz važećeg Plana time se ne zadržava. Kolni pristup je osiguran javnim pristupom na k.č. 899 k.o. Dugo Selo II. Prijašnji pristupi koji su postojali preko površine u vlasništvu Grada Dugog Sela se ukidaju zbog određivanja Pješačke zone na dijelu Kolodvorske ulice. Propisana je obveza ostvarivanja prometnog pristupa pravom

R. br.	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor i obrazloženje
			služnosti za k.č. 897 k.o. Dugo Selo II preko k.č. 899 k.o. Dugo Selo II.
49.	Stipe Šarić	Zahtjev za osiguranje neposrednog kolnog pristupa s javne prometne površine (Kolodvorska ulica) za k.č.br. 897, k.o. Dugo Selo II (namjena M3-1). Podnositelj navodi da se Prijedlogom Plana na fronti prema Kolodvorskoj ulici određuje javna zelena površina (Z), a kolni pristup upućuje s južne strane preko k.č.br. 900/1 i 900/2 u vlasništvu trećih osoba. Kako je k.č. 897 uvučena čestica, pristup bi se ostvarivao preko triju čestica (899, 900/1 i 900/2), što je protivno pravilu o posrednom pristupu preko najviše jedne susjedne čestice. Navodi da se time ukida rješenje iz važećeg Plana koje je predviđalo parcelaciju k.č.br. 898 i pripajanje služnošću opterećenog dijela radi neposrednog izlaza na Kolodvorsku ulicu (služnost u korist k.č. 897 upisana 2022. godine). Zahtjevi: osigurati neposredni kolni pristup na Kolodvorsku ulicu zadržavanjem rješenja iz važećeg Plana i korekcijom granice javne zelene površine (Z), ne uvjetovati pristup prolazom preko k.č.br. 899, 900/1 i 900/2, ne prikazivati k.č.br. 897 kao obvezu spajanja u jednu građevnu česticu, već zadržati spajanje kao mogućnost, osigurati jednakost postupanja s okolnim česticama iste namjene (M3). Poziva se na čl. 3. st. 1. t. 9. i 46. ZPU-a, čl. 20. i čl. 6. važećeg DPU-a te čl. 8.a PPUG-a. Ističe umanjene vrijednosti nekretnine i pridržava pravo na naknadu štete sudskim putem.	Djelomično se prihvaća Osiguranje kolnog pristupa – prihvaća se. Kolni pristup za k.č.br. 899, k.o. Dugo Selo II osigurat će se uređenjem nove javne kolne površine na k.č.br. 900/1 i 900/2, k.o. Dugo Selo II. Pristup se time ostvaruje s javne prometne površine, a ne prolazom preko čestica u vlasništvu trećih osoba, pa se ne uvjetuje korištenjem upisanih služnosti. Neposredni kolni pristup s Kolodvorske ulice – ne prihvaća se. Fronta prema Kolodvorskoj ulici prenamijenjena je u javnu zelenu površinu (Z) sukladno provedenim konzultacijama u tijeku izrade Plana, radi cjelovitog uređenja uličnog poteza. Parcelacija k.č.br. 898, k.o. Dugo Selo II iz važećeg Plana time se ne zadržava. Kolni pristup je osiguran javnim pristupom na k.č. 899 k.o. Dugo Selo II. Prijašnji pristupi koji su postojali preko površine u vlasništvu Grada Dugog Sela se ukidaju zbog određivanja Pješačke zone na dijelu Kolodvorske ulice. Propisana je obveza ostvarivanja prometnog pristupa pravom služnosti za k.č. 897 k.o. Dugo Selo II preko k.č. 899 k.o. Dugo Selo II.
50.	Katica Burazer	Podržava prijedlog da se u sklopu Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo: sačuva postojeća zelena površina i drvored na k.č. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II, umjesto planirane javne garaže (Po+P+1) na toj lokaciji, razmotri premještanje/proširenje kapaciteta garaže na k.č. 975, 939/1, 954 i ispod k.č. 939/3, u grafičkom dijelu Plana označi obveza sadnje/očuvanja drvoreda na k.č. 939/1, 955 i 925/4, razmotri mogućnost formiranja nove javne zelene površine/parka objedinjavanjem k.č. 1000/2, 1001/2, 1015/28 i 1015/13. S obzirom na to da javne zelene površine prema Obrazloženju Plana čine tek oko 2% ukupne površine obuhvata, smatra da dodatno smanjenje zelenih površina bez odgovarajuće kompenzacije nije u skladu s ciljem Plana da se osigura kvalitetan okoliš za stanovanje, rad, društveni život i slobodno vrijeme.	Djelomično se prihvaća Zelena površina/drvored na 939/1, 955 umjesto garaže: Formiranjem javne pješačke površine između Kolodvorske 1 i 3 potrebno je izmjestiti postojeća parkirna mjesta na tu lokaciju. Javna garaža bit će izvedena sa zelenim pročeljem. Premještanje garaže na 975, 939/1, 954, 939/3: Nije u skladu s planiranim rješenjem nedostajućih smještajnih kapaciteta za vozila. Grafičko označavanje obveze sadnje/očuvanja stabala – djelomično se prihvaća. Na k.č.br. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II ne postoji drvored; na dijelu površine nalaze se pojedinačna starija stabla, koja ne čine drvored, pa se oznaka očuvanja postojećeg drvoreda na tim česticama ne može ucrtati. Planom će se uz javnu garažu odrediti površine za sadnju stabala i označiti oznakom „obavezno sađenje stabala na građevnoj čestici“, čime se traženo visoko zelenilo na toj lokaciji osigurava sadnjom novih stabala. Na k.č.br. 925/4 postojeće visoko zelenilo nalazi se na čestici u privatnom vlasništvu za koju je

R. br.	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor i obrazloženje
			građevinska dozvola izdana prije izlaganja ovog Plana na javnu raspravu, pa se određivanje planske obveze očuvanja stabala na toj čestici ne prihvaća. Novi park objedinjavanjem 1000/2, 1001/2, 1015/28, 1015/13: Ne prihvaća se. Formiranje parka na tim česticama povlači obvezu njihova stjecanja, što u ovom trenutku nije prioritet. Centar grada ima izraženiji deficit pješačke zone, trga i parkirališnih mjesta nego zelenih površina; zelenilo se ovim Planom osigurava kroz zelene trgove, drvorede i manje površine unutar blokova, a ne kroz veći park.
51.	Marija Kralj	Podržava prijedlog da se u sklopu Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo: sačuva postojeća zelena površina i drvored na k.č. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II, umjesto planirane javne garaže (Po+P+1) na toj lokaciji, razmotri premještanje/proširenje kapaciteta garaže na k.č. 975, 939/1, 954 i ispod k.č. 939/3, u grafičkom dijelu Plana označi obveza sadnje/očuvanja drvoreda na k.č. 939/1, 955 i 925/4, razmotri mogućnost formiranja nove javne zelene površine/parka objedinjavanjem k.č. 1000/2, 1001/2, 1015/4, 1015/28 i 1015/13. S obzirom na to da javne zelene površine prema Obrazloženju Plana čine tek oko 2% ukupne površine obuhvata, smatra da dodatno smanjenje zelenih površina bez odgovarajuće kompenzacije nije u skladu s ciljem Plana da se osigura kvalitetan okoliš za stanovanje, rad, društveni život i slobodno vrijeme.	Djelomično se prihvaća Zelena površina/drvored na 939/1, 955 umjesto garaže: Formiranjem javne pješačke površine između Kolodvorske 1 i 3 potrebno je izmjestiti postojeća parkirna mjesta na tu lokaciju. Javna garaža bit će izvedena sa zelenim pročeljem. Premještanje garaže na 975, 939/1, 954, 939/3: Nije u skladu s planiranim rješenjem nedostajućih smještajnih kapaciteta za vozila. Grafičko označavanje obveze sadnje/očuvanja stabala – djelomično se prihvaća. Na k.č.br. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II ne postoji drvored; na dijelu površine nalaze se pojedinačna starija stabla, koja ne čine drvored, pa se oznaka očuvanja postojećeg drvoreda na tim česticama ne može ucrtati. Planom će se uz javnu garažu odrediti površine za sadnju stabala i označiti oznakom „obavezno sađenje stabala na građevnoj čestici“, čime se traženo visoko zelenilo na toj lokaciji osigurava sadnjom novih stabala. Na k.č.br. 925/4 postojeće visoko zelenilo nalazi se na čestici u privatnom vlasništvu za koju je građevinska dozvola izdana prije izlaganja ovog Plana na javnu raspravu, pa se određivanje planske obveze očuvanja stabala na toj čestici ne prihvaća. Novi park objedinjavanjem 1000/2, 1001/2, 1015/4, 1015/28, 1015/13: Ne prihvaća se. Formiranje parka na tim česticama povlači obvezu njihova stjecanja, što u ovom trenutku nije prioritet. Centar grada ima izraženiji deficit pješačke zone, trga i parkirališnih mjesta nego zelenih površina; zelenilo se ovim Planom osigurava kroz zelene trgove, drvorede i manje površine unutar blokova, a ne kroz veći park.
52.	Antonio Kralj	Podržava prijedlog da se u sklopu Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo: sačuva postojeća zelena površina i drvored na k.č. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II, umjesto planirane javne garaže (Po+P+1) na toj lokaciji,	Djelomično se prihvaća Zelena površina/drvored na 939/1, 955 umjesto garaže: Formiranjem javne pješačke površine između Kolodvorske 1 i 3 potrebno je izmjestiti postojeća parkirna mjesta na tu lokaciju. Javna garaža bit će izvedena sa zelenim pročeljem.

R. br.	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor i obrazloženje
		razmotri premještanje/proširenje kapaciteta garaže na k.č. 975, 939/1, 954 i ispod k.č. 939/3, u grafičkom dijelu Plana označi obveza sadnje/očuvanja drvoreda na k.č. 939/1, 955 i 925/4, razmotri mogućnost formiranja nove javne zelene površine/parka objedinjavanjem k.č. 1000/2, 1001/2, 1015/4, 1015/28 i 1015/13. S obzirom na to da javne zelene površine prema Obrazloženju Plana čine tek oko 2% ukupne površine obuhvata, smatra da dodatno smanjenje zelenih površina bez odgovarajuće kompenzacije nije u skladu s ciljem Plana da se osigura kvalitetan okoliš za stanovanje, rad, društveni život i slobodno vrijeme.	Premještanje garaže na 975, 939/1, 954, 939/3: Nije u skladu s planiranim rješenjem nedostajućih smještajnih kapaciteta za vozila. Grafičko označavanje obveze sadnje/očuvanja stabala – djelomično se prihvaća. Na k.č.br. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II ne postoji drvored; na dijelu površine nalaze se pojedinačna starija stabla, koja ne čine drvored, pa se oznaka očuvanja postojećeg drvoreda na tim česticama ne može ucrtati. Planom će se uz javnu garažu odrediti površine za sadnju stabala i označiti oznakom „obavezno sađenje stabala na građevnoj čestici“, čime se traženo visoko zelenilo na toj lokaciji osigurava sadnjom novih stabala. Na k.č.br. 925/4 postojeće visoko zelenilo nalazi se na čestici u privatnom vlasništvu za koju je građevinska dozvola izdana prije izlaganja ovog Plana na javnu raspravu, pa se određivanje planske obveze očuvanja stabala na toj čestici ne prihvaća. Novi park objedinjavanjem 1000/2, 1001/2, 1015/4, 1015/28, 1015/13: Ne prihvaća se. Formiranje parka na tim česticama povlači obvezu njihova stjecanja, što u ovom trenutku nije prioritet. Centar grada ima izraženiji deficit pješačke zone, trga i parkirališnih mjesta nego zelenih površina; zelenilo se ovim Planom osigurava kroz zelene trgove, drvorede i manje površine unutar blokova, a ne kroz veći park.
53.	Nataša Kamenjašević	Podržava prijedlog da se u sklopu Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo: sačuva postojeća zelena površina i drvored na k.č. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II, umjesto planirane javne garaže (Po+P+1) na toj lokaciji, razmotri premještanje/proširenje kapaciteta garaže na k.č. 975, 939/1, 954 i ispod k.č. 939/3, u grafičkom dijelu Plana označi obveza sadnje/očuvanja drvoreda na k.č. 939/1, 955 i 925/4, razmotri mogućnost formiranja nove javne zelene površine/parka objedinjavanjem k.č. 1000/2, 1001/2, 1015/4, 1015/28 i 1015/13. S obzirom na to da javne zelene površine prema Obrazloženju Plana čine tek oko 2% ukupne površine obuhvata, smatra da dodatno smanjenje zelenih površina bez odgovarajuće kompenzacije nije u skladu s ciljem Plana da se osigura kvalitetan okoliš za stanovanje, rad, društveni život i slobodno vrijeme.	Djelomično se prihvaća Zelena površina/drvored na 939/1, 955 umjesto garaže: Formiranjem javne pješačke površine između Kolodvorske 1 i 3 potrebno je izmjestiti postojeća parkirna mjesta na tu lokaciju. Javna garaža bit će izvedena sa zelenim pročeljem. Premještanje garaže na 975, 939/1, 954, 939/3: Nije u skladu s planiranim rješenjem nedostajućih smještajnih kapaciteta za vozila. Grafičko označavanje obveze sadnje/očuvanja stabala – djelomično se prihvaća. Na k.č.br. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II ne postoji drvored; na dijelu površine nalaze se pojedinačna starija stabla, koja ne čine drvored, pa se oznaka očuvanja postojećeg drvoreda na tim česticama ne može ucrtati. Planom će se uz javnu garažu odrediti površine za sadnju stabala i označiti oznakom „obavezno sađenje stabala na građevnoj čestici“, čime se traženo visoko zelenilo na toj lokaciji osigurava sadnjom novih stabala. Na k.č.br. 925/4 postojeće visoko zelenilo nalazi se na čestici u privatnom vlasništvu za koju je građevinska dozvola izdana prije izlaganja ovog Plana na javnu raspravu, pa se

R. br.	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor i obrazloženje
			određivanje planske obveze očuvanja stabala na toj čestici ne prihvaća. Novi park objedinjavanjem 1000/2, 1001/2, 1015/4, 1015/28, 1015/13: Ne prihvaća se. Formiranje parka na tim česticama povlači obvezu njihova stjecanja, što u ovom trenutku nije prioritet. Centar grada ima izraženiji deficit pješačke zone, trga i parkirališnih mjesta nego zelenih površina; zelenilo se ovim Planom osigurava kroz zelene trgove, drvorede i manje površine unutar blokova, a ne kroz veći park.
54.	Tunić Kolja	Zahtjev za povećanje dopuštene katnosti na k.č.br. 606/2, k.o. Dugo Selo I (Ulica Josipa Zorića 45), s planom dopuštene Po+P+1+Pk na Po+P+2+Pk. Podnositelj navodi da je na susjednim česticama uz Ulicu Josipa Zorića (k.č.br. 608, 610/2 i 612/2, k.o. Dugo Selo I), koje s predmetnom česticom čine jedinstveni blok, dopuštena gradnja Po+P+2+Pk, te da bi se traženom izmjenom postigla ujednačenost gradnje u bloku i u vizualnom smislu. Zahtjev je prvi put podnesen 6. veljače 2023.	Ne prihvaća se Predmetne čestice obuhvaćene su površinom zaštićenoga kulturnog dobra. Do izrade nove konzervatorske studije uvjeti gradnje na česticama unutar te površine ostaju nepromijenjeni, pa se traženo ujednačavanje uvjeta gradnje i povećanje katnosti ovim izmjenama i dopunama Plana ne provodi.
55.	Dominik Boras	Podržava prijedlog da se u sklopu Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo: sačuva postojeća zelena površina i drvored na k.č. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II, umjesto planirane javne garaže (Po+P+1) na toj lokaciji, razmotri premještanje/proširenje kapaciteta garaže na k.č. 975, 939/1, 954 i ispod k.č. 939/3, u grafičkom dijelu Plana označi obveza sadnje/očuvanja drvoreda na k.č. 939/1, 955 i 925/4, razmotri mogućnost formiranja nove javne zelene površine/parka objedinjavanjem k.č. 1000/2, 1001/2, 1015/4, 1015/28 i 1015/13. S obzirom na to da javne zelene površine prema Obrazloženju Plana čine tek oko 2% ukupne površine obuhvata, smatra da dodatno smanjenje zelenih površina bez odgovarajuće kompenzacije nije u skladu s ciljem Plana da se osigura kvalitetan okoliš za stanovanje, rad, društveni život i slobodno vrijeme.	Djelomično se prihvaća Zelena površina/drvored na 939/1, 955 umjesto garaže: Formiranjem javne pješačke površine između Kolodvorske 1 i 3 potrebno je izmjestiti postojeća parkirna mjesta na tu lokaciju. Javna garaža bit će izvedena sa zelenim pročeljem. Premještanje garaže na 975, 939/1, 954, 939/3: Nije u skladu s planiranim rješenjem nedostajućih smještajnih kapaciteta za vozila. Grafičko označavanje obveze sadnje/očuvanja stabala – djelomično se prihvaća. Na k.č.br. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II ne postoji drvored; na dijelu površine nalaze se pojedinačna starija stabla, koja ne čine drvored, pa se oznaka očuvanja postojećeg drvoreda na tim česticama ne može ucrtati. Planom će se uz javnu garažu odrediti površine za sadnju stabala i označiti oznakom „obavezno sađenje stabala na građevnoj čestici“, čime se traženo visoko zelenilo na toj lokaciji osigurava sadnjom novih stabala. Na k.č.br. 925/4 postojeće visoko zelenilo nalazi se na čestici u privatnom vlasništvu za koju je građevinska dozvola izdana prije izlaganja ovog Plana na javnu raspravu, pa se određivanje planske obveze očuvanja stabala na toj čestici ne prihvaća. Novi park objedinjavanjem 1000/2, 1001/2, 1015/4, 1015/28, 1015/13: Ne prihvaća se. Formiranje parka na tim česticama povlači obvezu njihova stjecanja, što u ovom trenutku nije prioritet. Centar grada ima izraženiji deficit pješačke zone, trga i parkirališnih mjesta nego zelenih površina;

R. br.	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor i obrazloženje
			zelenilo se ovim Planom osigurava kroz zelene trgove, drvorede i manje površine unutar blokova, a ne kroz veći park.
56.	IB ARMING	Zahtjev za utvrđivanje iznimke odnosno izmjenu planskih uvjeta na k.č.br. 907/10, k.o. Dugo Selo II: da se građivi dio čestice odredi prema priloženom grafičkom prijedlogu, da se građevina tretira kao uglovnica (kig 0,5, kis 2, najmanje 15% zelenila), da se katnost odredi kao Po+P+3 s ravnim krovom ili djelomično Po+P+3 i djelomično Po+P+4, da se dopusti višestambena građevina, da nije potrebna suglasnost vlasnika susjedne k.č.br. 913, da visine etaža ne moraju slijediti visine etaža susjedne građevine, da s građevinom na k.č.br. 913 ne mora činiti neprekinutu prostornu cjelinu. Kao razloge navodi smanjenje površine čestice s 489 m² na 381 m² zbog izdvajanja dijela za prometnicu te zatečeno stanje na susjednoj k.č.br. 913 (Su+P+3+Pk) — strehu i slijev vode s krovnih ploha koji prelaze na predmetnu česticu, zbog čega ne može ostvariti planom propisanu katnost Po+P+4+Pk niti neprekinutu prostornu cjelinu.	Djelomično se prihvaća Građivi dio čestice: Djelomično se prihvaća. Površina čestice umanjena je prethodnom izmjenom Plana radi izvedbe parkiranja za susjedne čestice, pri čemu se Grad kod parcelacije prema DPU-u očitovao da se time neće umanjiti mogućnost gradnje na čestici. Građivi dio čestice prilagođen je urbanom kontekstu. Uglovnica (kig 0,5, kis 2, min. 15% zelenila): Prihvaća se. Predmetna čestica u naravi je uglovnica te se na nju primjenjuju parametri propisani Planom za taj tip građevine. Katnost: Prihvaća se Po+P+3 s ravnim krovom ili djelomično Po+P+3 i djelomično Po+P+4 kao jedna od mogućih varijanti; konačno rješenje se usklađuje s katnosti susjednih građevina. Višestambena građevina: Prihvaća se. Oznaka za dozvolu gradnje višestambene građevine je ucrтана na kartografskom prikazu br. 2 priloženom u Obrazloženju Plana. Suglasnost vlasnika k.č.br. 913: Prihvaća se. Plan ne propisuje obvezu pribavljanja suglasnosti vlasnika susjedne čestice; imovinskopравни odnosi između susjeda nisu predmet prostornog plana i rješavaju se prema posebnim propisima, u postupku ishoda građevinske dozvole. Visine etaža: Ne prihvaća se. Zadržava se obveza prilagodbe nove gradnje zatečenoj izgradnji radi ostvarenja kontinuiranog uličnog poteza. Postoje tehnička rješenja kojima se zatečeno stanje na susjednoj građevini može premostiti, a koja se razrađuju u fazi projektne dokumentacije. Neprekinuta prostorna cjelina s građevinom na k.č.br. 913: Ne prihvaća se, iz istog razloga kao pod točkom 7. Okolnost da je na susjednoj čestici protivno planu izveden istureni dio krova nad predmetnom česticom ne predstavlja osnovu za odustajanje od planskog načela kontinuirane izgradnje.
57.	Tomislav Miličević	Protivi se izgradnji podzemne garaže ispred Zagrebačke banke. Smatra da se vozila iz centra trebaju usmjeravati van, da na toj lokaciji treba biti pješačka zona, a garaže kod nogometnog igrališta. Nedostaju dječja igrališta za sportove s loptom. Igralište kod Preporoda je ukinuto, a	Djelomično se prihvaća Mogućnost izgradnje podzemne garaže ispod površine planiranog trga je planirana važećim planom koji je na snazi. Izmjenama i dopunama Plana mogućnost izgradnje podzemne garaže se uklanja iz Plana.

R. br.	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor i obrazloženje
		djeca se igraju na tzv. crvenom trgu gdje stoji zabrana. Prigovara planiranoj zgradi od 8 katova iza Sohoa — postavlja pitanje raspoloživosti vatrogasnih ljestava za spašavanje s viših etaža. Navodi da su kod požara u Sajmišnoj ulici vatrogasci bili nemoćni dok nije došla privatna košara.	Ne prihvaća se. Detaljni plan uređenja može planirati javne zelene površine i one su sastavni dio ovog Plana, dok se veće rekreacijske i sportske površine, zbog potrebne veličine zemljišta, planiraju izvan užeg središta naselja. Takav raspored nije osobitost Dugog Sela, već uobičajeno obilježje središta gradova općenito, gdje raspoloživost i vrijednost zemljišta ne dopuštaju smještaj sportskih terena. Rekreacijski sadržaji dostupni su u neposrednom okruženju obuhvata: rubno od centra nalaze se dvije osnovne škole sa sportskim terenima, na sjevernom rubu tereni nogometnog kluba na koje se nastavljaju tereni i dvorana Sportskog centra Dugo Selo, a unutar samog središta djeluje dvorana „Stara škola“ za male sportove. Udaljenost od stana do sportskog terena usporediva je s onom koju prevladavaju i djeca iz naselja obiteljskih kuća. Unutar središta naselja prostor za igru na otvorenom planira se za najmlađu dob, kao sadržaj primjeren gustoći izgradnje i raspoloživim površinama, dok se sportovi s loptom odvijaju na navedenim terenima u neposrednoj blizini. Način korištenja uređenog javnog trga uređuje se posebnim propisima o korištenju javnih površina i nije predmet prostornog planiranja. Ne prihvaća se. Uvjeti zaštite od požara, uključujući pristup vatrogasnih vozila i mogućnost spašavanja s viših etaža, utvrđuju se elaboratom zaštite od požara u sklopu projektne dokumentacije te se provjeravaju u postupku ishođenja građevinske dozvole, sukladno posebnim propisima. Nisu predmet razrade na razini Detaljnog plana uređenja. Ne prihvaća se. Navod se odnosi na opremljenost i postupanje vatrogasne postrojbe, što nije predmet prostornog plana.
58.	Maja Kokot	Zahtjev za izmjenu Plana na k.č.br. 284/1, k.o. Dugo Selo I (Ferenčakova 13), u smislu da se dopusti uklanjanje postojeće građevine i gradnja višestambene zgrade.	Ne prihvaća se Na predmetnoj nekretnini aktivna je zabilježba statusa kulturnog dobra, a postupak revizije tog statusa podnositeljica je tek pokrenula pred Područnim konzervatorskim uredom Zagrebačke županije i nije okončan. Do donošenja rješenja o prestanku svojstva kulturnog dobra Plan ne može propisati uvjete kojima bi se dopustilo uklanjanje zaštićene građevine i gradnja nove. Konzervatorski ured u ovom je postupku javnopravno tijelo koje se očitovalo na Prijedlog Plana te je njegova primjedba prihvaćena u dijelu koji se odnosi na usklađenje s Rješenjem o zaštiti kulturno-povijesne cjeline naselja Dugo Selo (KLASA: UP/I-612-08/17-06/0134, URBROJ: 532-04-01-03-02/1-17-1 od 7.

R. br.	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor i obrazloženje
			rujna 2017.). Traženo rješenje bilo bi u suprotnosti s tim usklađenjem. Ocjena građevinsko-tehničkog stanja građevine, uključujući narušenu statiku i izvedivost obnove, nije predmet prostornog plana; utvrđuje se u postupcima pred nadležnim tijelima prema posebnim propisima. Nakon okončanja postupka revizije statusa kulturnog dobra, ako on rezultira prestankom svojstva kulturnog dobra, podnositeljica može podnijeti zahtjev za izmjenu Plana u sljedećem postupku njegove izmjene i dopune.
59.	Karlo Vuković	a) da se javna garaža ne gradi na k.č. 939/1 i 955, već da se kapacitet ostvari proširenjem garaže na k.č. 975 i 939/1, s podzemnom etažom proširenom na k.č. 954 i ispod prometne površine na k.č. 939/3, čime bi se sačuvali drvodred i zelena površina, b) da se na k.č. 939/1 i 955 u grafičkom dijelu ucrtla obveza sadnje stabala/očuvanja drvoreda, sukladno već korištenoj oznaci u Planu, c) da se ista mjera primijeni na k.č. 926 i 925/4, gdje uz prometnicu postoji drvodred kestena koji nije evidentiran kao zaštićen, d) da Grad razmotri otkup i plansko aktiviranje k.č. 1000/2, 1001/2, 1015/4, 1015/28 i 1015/13 radi objedinjavanja u jedinstvenu javnu zelenu površinu — park.	Djelomično se prihvaća a) Formiranjem javne pješačke površine između Kolodvorske 1 i 3 potrebno je izmjestiti postojeća parkirna mjesta na tu lokaciju. Javna garaža bit će izvedena sa zelenim pročeljem. Predloženo premještanje na k.č. 975, 939/1, 954 i 939/3 nije u skladu s planiranim rješenjem nedostajućih smještajnih kapaciteta za vozila. b) Grafičko označavanje obveze sadnje/očuvanja stabala – djelomično se prihvaća. Na k.č.br. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II ne postoji drvodred; na dijelu površine nalaze se pojedinačna starija stabla, koja ne čine drvodred, pa se oznaka očuvanja postojećeg drvoreda na tim česticama ne može ucrtati. Planom će se uz javnu garažu odrediti površine za sadnju stabala i označiti oznakom „obavezno sađenje stabala na građevnoj čestici”, čime se traženo visoko zelenilo na toj lokaciji osigurava sadnjom novih stabala. c) Na k.č.br. 925/4 postojeće visoko zelenilo nalazi se na čestici u privatnom vlasništvu za koju je građevinska dozvola izdana prije izlaganja ovog Plana na javnu raspravu, pa se određivanje planske obveze očuvanja stabala na toj čestici ne prihvaća. d) Ne prihvaća se. Formiranje parka na tim česticama povlači obvezu njihova stjecanja, što u ovom trenutku nije prioritet. Centar grada ima izraženiji deficit pješačke zone, trga i parkirališnih mjesta nego zelenih površina; zelenilo se ovim Planom osigurava kroz zelene trgove, drvorede i manje površine unutar blokova, a ne kroz veći park. Navod o vlasništvu i uređenosti zelenih površina – prima se na znanje. Prema podacima izrađivača, nakon ovih izmjena i dopuna ukupna površina zelenih površina u vlasništvu Grada iznosi oko 4.500 m², od čega je najveća na k.č.br. 939/1, k.o. Dugo Selo II, površine oko 2.700 m², a sljedeća po

R. br.	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor i obrazloženje
			veličini na području bivšeg sajmišta. Navedene površine još nisu uređene; ostale površine planirane kao zelene nisu u vlasništvu Grada. Uređenje javnih zelenih površina provodi se kroz projekte uređenja i godišnje programe održavanja komunalne infrastrukture.
60.	Alen Pervan Zoran Lukić	Primjedba se odnosi na PPU Grada Dugog Sela	Ne prihvaća se Predmetne čestice nalaze se izvan obuhvata ovog Plana. Primjedba će biti obrađena u postupku izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela.
61.	Suvlasnici stambene zgrade Kolodvorska ulica 38, Dugo Selo (podnesak dostavila Kristina Škec, ovjeren pečatom predstavnika suvlasnika)	Navode da planska oznaka zahvaća dio postojeće građevne čestice stambene zgrade Kolodvorska 38, na kojem se nalaze izgrađeni objekti koji se koriste kao pripatci stanova (drvarnice i drugi pripadajući dijelovi posebnih dijelova nekretnine), a ne neizgrađeno zemljište slobodno za javnu prometnu namjenu. Iz zk. ul. 5814, k.o. Dugo Selo II proizlazi da je k.č. 915 površine 2.974 m ² (dvorište 2.705 m ² i kuća s 1 zgradom 269 m ²) te da je uspostavljeno etažno vlasništvo s pripatcima upisanim uz pojedine stanove. Zahtjevi: ukloniti oznaku P-4 u dijelu u kojem zahvaća k.č.br. 915, odnosno barem u dijelu u kojem zahvaća postojeće izgrađene objekte i pripatke stanova, korigirati granicu zone P-4 tako da ne dira postojeću stambenu zgradu, dvorište koje joj služi i objekte koji predstavljaju pripatke stanova, da nositelj izrade prije utvrđivanja konačnog prijedloga izvrši provjeru stvarnog stanja na terenu, uvid u zemljišnoknjižno i katastarsko stanje, ortofoto prikaz i dokumentaciju o izgrađenosti, da se primjedba posebno obradi u Izvješću o javnoj raspravi i da se suvlasnicima dostavi obrazloženi odgovor. Podredno navode da se, ako bi se ipak smatralo nužnim koristiti dio k.č. 915 za javnu namjenu, prije provedbe moraju zakonito riješiti imovinskopravni odnosi, uključujući naknadu i eventualni postupak izvlaštenja.	Djelomično se prihvaća Prihvaćaju se zahtjevi pod 1. i 2. Oznaka javnog parkirališta (zona P-4) na k.č.br. 915, k.o. Dugo Selo II uklanja se iz Plana. Prihvaća se zahtjev pod 3. Prije utvrđivanja konačnog prijedloga Plana izvršit će se provjera stvarnog stanja na terenu te uvid u zemljišnoknjižno i katastarsko stanje i dokumentaciju o izgrađenosti. Ne prihvaća se zahtjev pod 4. Postupanje s primjedbama i dostava obavijesti o načinu njihova razmatranja provode se na način propisan Zakonom o prostornom uređenju.
62.	Fanika Goreta (suvlasnički dio 5/8) i Marko Goreta (3/8)	Zahtjev da se na k.č.br. 983/2, k.o. Dugo Selo tlocrtna površina građevine unutar DPU-a zone Centar formalno označi kao višestambena građevina. Podnositelji navode da su isti zahtjev podnijeli 18.5.2026. Ističu da čestica svojom trenutnom površinom ne ispunjava opći uvjet minimalne površine od 600 m ² propisan za višestambenu gradnju u toj zoni, ali da važeći Plan na toj lokaciji definira tlocrtnu površinu građevine s katnošću S+P+2+Pk, kao i novi prijedlog Plana (kartografski prikaz 2. Uvjeti gradnje). Smatraju da bi se realizacijom projekta dodatno urbanizirala Sajmišna ulica i pridonijelo vizualnom identitetu zone Centar	Ne prihvaća se Predmetna čestica dio je urbanog bloka čiji kontekst čine veće višestambene zgrade katnosti Po+P+4+Pk/Uk, shodno tome donesena je planska odluka o prilagodbi mjerila planiranog novog objekta neposrednom urbanom okružju. Nakon provedene javne rasprave prijedlogom plana planira objedinjavanje k.č.br. 983/2, 985/3, 984, 986/3, 995/3, 996, k.o. Dugo Selo II u jednu građevnu česticu na kojoj se omogućava gradnja većeg višestambenog objekta (zgrada s više od 18 stanova), katnosti Po+P+4+Uk.

R. br.	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor i obrazloženje
		te navode da će se u potpunosti poštovati svi ostali lokacijski uvjeti (kig, kis, broj parkirnih mjesta po stambenoj jedinici i ostali parametri).	
63.	Mirjana Vranić	Zahtjevi: usklađivanje tekstualnog i grafičkog dijela Plana tako da k.č. 621/2 u cijelosti bude u zoni S3, povećanje tlocrtne površine građevine (koeficijenta izgrađenosti) razmjerno površini parcele, omogućavanje lokacijskih uvjeta za gradnju stambene zgrade s više od 3 stana (najviše do 8, ovisno o konačnom projektnom rješenju) te označavanje kao višestambene građevine, definiranje katnosti koja dopušta Po+P+2+Uk.	Djelomično se prihvaća Prihvaća se. Utvrđena neusklađenost između kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora i tekstualnog dijela Plana ispravit će se tako da k.č.br. 621/2, k.o. Dugo Selo u cijelosti bude u zoni S3. Prihvaća se. Tlocrtna površina građevine uskladit će se s koeficijentom izgrađenosti propisanim za zonu S3, s obzirom na to da čestica površinom od 743 m² zadovoljava propisani minimum od 600 m². Prima se na znanje. U ovom stambenom bloku dozvoljena je gradnja građevine pretežno namijenjene stanovanju, koje se smiju graditi kao: - obiteljske, i to kao: I. jednoobiteljske, s najviše jednim stanom; II. višeeobiteljske, s 2 ili 3 stana.; - višestambene, s najmanje 4 stana, a koje se smiju graditi na čestici većoj od 600 m², ali koje onda ne mogu biti manje od 500 m² GBP-a, niti imati više od 8 stanova. Gradive dijelove (markice) unutar bloka uskladit će se tako da se svim česticama omogući jednaka mogućnost gradnje. Broj stambenih jedinica utvrđuje se u postupku ishoda građevinske dozvole, sukladno ostvarenoj bruto površini i osiguranom broju parkirnih mjesta na građevnoj čestici. Ne prihvaća se. U ovom stambenom bloku zadržava se stambeni karakter gradnje katnosti Po+P+1+Pk, s obzirom na kontekst i katnost gradnje u Ulici Slavka Kolara.
64.	Ivana Bošnjak	Predlaže da se izmijeni predviđena podzemna garaža na k.č. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II, da se na njima sačuva postojeća zelena površina, a da se garaža izgradi na k.č. 975, 939/1 i 939/3 ili na lokaciji bivšeg rukometnog igrališta. Navodi da bi se time automobili izmaknuli iz strogog centra i smanjile gužve, kao što je uobičajeno u europskim gradovima gdje se garaže grade na prstenu oko centra. Predlaže da se u zoni Centar izgradi veći dječji park s drvećem i hladom ili nekoliko manjih, primjerice objedinjavanjem k.č. 1000/2, 1001/2, 1015/4, 1015/28 i 1015/13. Predlaže isto na prostoru bivšeg sajmišta, gdje nije predviđen nijedan park, već isključivo visoke stambene zgrade — zeleni park s igralištem mogao bi se urediti na k.č. 927/3 i 927/2, u vlasništvu Grada. Ističe da javne zelene površine čine svega oko 2% ukupne površine obuhvata te da je povećanje zelenih površina važno zbog	Ne prihvaća se Ne prihvaća se. Formiranjem javne pješačke površine između Kolodvorske 1 i 3 potrebno je izmjestiti postojeća parkirna mjesta na tu lokaciju. Javna garaža bit će izvedena sa zelenim pročeljem. Predloženo premještanje na k.č. 975, 939/1 i 939/3 nije u skladu s planiranim rješenjem nedostajućih smještajnih kapaciteta za vozila, a lokacija bivšeg rukometnog igrališta nalazi se izvan dosega korisnika javnih i komercijalnih sadržaja u središtu naselja. Ne prihvaća se. Čestice nisu u vlasništvu Grada, a formiranje parka povlači obvezu otkupa, koja nije prioritet. Centar grada ima izraženiji deficit pješačke zone, trga i parkirališnih mjesta; zelenilo se ovim Planom osigurava kroz zelene trgove, drvorede i manje površine unutar blokova. Ne prihvaća se. Izmjena Plana nije potrebna za jednu česticu, a nije prihvatljiva za drugu. K.č.br. 927/3, k.o. Dugo Selo II

R. br.	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor i obrazloženje
		kvalitete života, uređenijeg okoliša i sve toplijih ljeta, jer jedino zelenilo ublažava visoke temperature.	Planom je već određena kao javna zelena površina, kao i susjedna k.č.br. 926, te su te površine međusobno povezane javnom pješačkom površinom. K.č.br. 927/2 planirana je kao prometna površina. Ne prihvaća se kao zaseban zahtjev. Plan zelenilo osigurava kroz zelene trgove, drvorede i manje zelene površine unutar blokova, u skladu s načelima urbanog ozelenjivanja središta naselja.
65.	Peter Petrović	Za k.č. 640/1, k.o. Dugo Selo I predlaže se: 1. pomak markice gornje građevine od Ulice Eugena Kumičića radi usklađenja položaja s donjom građevinom i preglednosti križanja s Ulicom Slavka Kolara; 2. uctavanje dviju višestambenih zgrada u grafičkom dijelu Plana umjesto dviju obiteljskih građevina; 3. povećanje dopuštene katnosti s Po+P+1+Pk na Po+P+2+Pk; 4. promjena namjene iz stambene (S) u mješovitu — pretežito stambenu (M1).	Djelomično se prihvaća 1. Prihvaća se. Gradivi dio za gornju građevinu na k.č.br. 640/1 pomiče se od regulacijske linije Ulice Eugena Kumičića radi usklađenja s položajem donje građevine na istoj čestici i preglednosti raskrižja s Ulicom Slavka Kolara. 2. Djelomično se prihvaća. Odredbama za provedbu Plana propisano je da je gradnja manje višestambene zgrade moguća na svim građevnim česticama površine veće od 600 m². Predmetna čestica ima 1.585 m², čime je uvjet ispunjen i višestambena gradnja je već omogućena, pa posebno označavanje u grafičkom dijelu Plana nije potrebno. U slučaju diobe na dvije građevne čestice svaka pojedinačno mora zadovoljiti minimalnu površinu od 600 m². 3. Ne prihvaća se. Uz Ulicu Eugena Kumičića planirana je katnost Po+P+1+Pk na svim građevnim česticama u tom uličnom potezu i ta se katnost zadržava. Na k.č.br. 640/2 planirana je građevina društvene namjene (D2) katnosti Po+P+2+Pk s uvučenim potkrovljem, koja se po namjeni, položaju uz glavnu prometnicu i načinu oblikovanja ne uzima kao mjerilo za izgradnju uz Ulicu Eugena Kumičića. Višestambene građevine katnosti Po+P+4+Pk na k.č.br. 645/1 i 645/2 nalaze se u unutrašnjosti bloka i ne predstavljaju mjerilo za ulični potez Ulice Eugena Kumičića. Povećanje katnosti nije prihvatljivo ni s obzirom na planirani raspored građevina na predmetnoj čestici: odmak građevina od granica građevne čestice i njihov međusobni razmak određuju se u ovisnosti o visini građevine, pa bi povećanjem katnosti planirani razmaci postali nedostadni za osiguranje uvjeta osunčanja, provjetravanja i zaštite privatnosti, kako međusobno tako i u odnosu na postojeće građevine na susjednim česticama. 4. Ne prihvaća se. Stambena namjena (S) omogućuje traženu višestambenu izgradnju, koju podnositelj navodi kao dominantnu funkciju, pa promjena namjene u M1 nije nužna za ostvarenje zatraženog planskog rješenja. Uvođenje mješovite

R. br.	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor i obrazloženje
			namjene nije u skladu s planiranim rasporedom namjena unutar bloka.
66.	Sabina Kovačević,	Podržava prijedlog da se u sklopu Izmjene i dopune DPU-a zone Centar naselja Dugo Selo: sačuva postojeća zelena površina i drvodred na k.č. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II, umjesto planirane javne garaže (Po+P+1) na toj lokaciji; razmotri premještanje/proširenje kapaciteta garaže na k.č. 975, 939/1, 954 i ispod k.č. 939/3; u grafičkom dijelu Plana označi obveza sadnje/očuvanja drvodreda na k.č. 939/1, 955 i 925/4; razmotri mogućnost formiranja nove javne zelene površine/parka objedinjavanjem k.č. 1000/2, 1015/4, 1015/28 i 1015/13. Navodi da javne zelene površine prema Obrazloženju Plana čine oko 2 % ukupne površine obuhvata te da dodatno smanjenje zelenih površina bez odgovarajuće kompenzacije nije u skladu s ciljem Plana da se osigura kvalitetan okoliš za stanovanje, rad, društveni život i slobodno vrijeme.	Djelomično se prihvaća Zelena površina/drvored na k.č. 939/1 i 955 umjesto garaže: formiranjem javne pješačke površine između Kolodvorske 1 i 3 potrebno je izmjestiti postojeća parkirna mjesta na tu lokaciju. Javna garaža bit će izvedena sa zelenim pročeljem. Premještanje garaže na k.č. 975, 939/1, 954 i ispod 939/3: nije u skladu s planiranim rješenjem nedostajućih smještajnih kapaciteta za vozila. Grafičko označavanje obveze sadnje/očuvanja stabala – djelomično se prihvaća. Na k.č.br. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II ne postoji drvodred; na dijelu površine nalaze se pojedinačna starija stabla, koja ne čine drvodred, pa se oznaka očuvanja postojećeg drvodreda na tim česticama ne može ucrtati. Planom će se uz javnu garažu odrediti površine za sadnju stabala i označiti oznakom „obavezno sađenje stabala na građevnoj čestici“, čime se traženo visoko zelenilo na toj lokaciji osigurava sadnjom novih stabala. Na k.č.br. 925/4 postojeće visoko zelenilo nalazi se na čestici u privatnom vlasništvu za koju je građevinska dozvola izdana prije izlaganja ovog Plana na javnu raspravu, pa se određivanje planske obveze očuvanja stabala na toj čestici ne prihvaća. Novi park objedinjavanjem k.č. 1000/2, 1015/4, 1015/28 i 1015/13: formiranje parka na tim česticama povlači obvezu njihova stjecanja, što u ovom trenutku nije prioritet. Centar grada ima izraženiji deficit pješačke zone, trga i parkirališnih mjesta nego zelenih površina; zelenilo se ovim Planom osigurava kroz zelene trgove, drvodrede i manje površine unutar blokova, a ne kroz veći park.
67.	Julija Muselin	Protivi se izgradnji javne garaže katnosti P+1 na zelenoj površini s drvodredom kod Zagrebačke banke, na k.č. 939/1 i 955. Protivi se izgradnji parkirališta na istoj čestici sa strane Kažotičeve ulice, na mjestu postojećeg dječjeg parka. Navodi da javne zelene površine čine oko 2 % ukupne planirane površine obuhvata te da daljnje smanjenje zelenih površina nije prihvatljivo.	Djelomično se prihvaća Javna garaža na k.č. 939/1 i 955 — ne prihvaća se. Formiranjem javne pješačke površine između Kolodvorske 1 i 3 potrebno je izmjestiti postojeća parkirna mjesta na tu lokaciju. Javna garaža bit će izvedena sa zelenim pročeljem. Parkiralište sa strane Kažotičeve ulice — prihvaća se. Planirano parkiralište uklanja se iz Plana. Postojeće dječje igralište izmjestit će se i urediti. Razina razrade uređenja nije predmet Detaljnog plana uređenja; provodi se kroz projekt uređenja javne površine. Zelene površine u obuhvatu Plana osiguravaju se kroz zelene trgove, drvodrede i manje površine unutar blokova. Centar grada ima izraženiji deficit pješačke zone,

R. br.	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor i obrazloženje
			trga i parkirališnih mjesta nego zelenih površina.
68.	Nenad Škec (zaprimiteljeno 2×: 4.7. i 6.7.2026.)	Kao predstavnik stanara Kolodvorske 38 predlaže da se k.č. 915, koja je u privatnom vlasništvu, izuzme iz obuhvata planiranih zahvata te da se zadrži njezina postojeća namjena i status, bez zadiranja u vlasnička prava. Protivi se uređenju javnog parkirališta na zemljištu u privatnom vlasništvu.	Prihvaća se Oznaka javnog parkirališta (zona P-4) na k.č.br. 915, k.o. Dugo Selo II uklanja se iz Plana.
69.	Tajana Brekalo	Predlaže da se planirana javna garaža katnosti P+1 ne gradi na zelenoj površini na k.č. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II, već da se njezin kapacitet ostvari proširenjem postojeće/planirane garaže s poslovnim sadržajem na k.č. 975 i 939/1, tako da se podzemna (Po) etaža garažnog prostora proširi i na k.č. 954 (predviđena za T1 – hotel) te ispod prometne površine na k.č. 939/3. Predlaže da se na k.č. 939/1 i 955 u grafičkom dijelu Plana ucrtaju sadnje stabala / očuvanja postojećeg drvoreda, sukladno oznaci „obavezno sađenje stabala na građevnoj čestici” koja se već koristi u Planu, te da se ista mjera primijeni i na k.č. 925/4, gdje uz prometnicu postoji drvored kestena koji Prijedlogom Plana nije evidentiran kao zaštićen. Predlaže da Grad razmotri mogućnost otkupa i/ili planskog aktiviranja neizgrađenih čestica u neposrednoj blizini obuhvata (k.č. 1000/2, 1001/2, 1015/4, 1015/28 i 1015/13, u vlasništvu iste fizičke osobe) radi objedinjavanja u jedinstvenu javnu zelenu površinu – park, kao kompenzaciju za gubitak zelenih površina. Navodi da javne zelene površine prema Iskazu površina čine oko 2,1 % obuhvata (cca 8.933 m ² od 434.200 m ²), dok su površine stambene i mješovite namjene zastupljene s više od 55 %, te da se predloženom izmjenom zelena površina dodatno smanjuje bez planski predviđene kompenzacije jednake vrijednosti na drugoj lokaciji unutar obuhvata.	Djelomično se prihvaća Neizgradnja javne garaže na k.č. 939/1 i 955: formiranjem javne pješačke površine između Kolodvorske 1 i 3 potrebno je izmjestiti postojeća parkirna mjesta na tu lokaciju. Garaža će biti izvedena sa zelenim pročeljem. Ostvarenje kapaciteta proširenjem garaže na k.č. 975 i 939/1, podzemnom etažom na k.č. 954 i ispod prometne površine na k.č. 939/3: nije u skladu s planiranim rješenjem nedostajućih smještajnih kapaciteta za vozila. Grafičko označavanje obveze sadnje/očuvanja stabala – djelomično se prihvaća. Na k.č.br. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II ne postoji drvored; na dijelu površine nalaze se pojedinačna starija stabla, koja ne čine drvored, pa se oznaka očuvanja postojećeg drvoreda na tim česticama ne može ucrtati. Planom će se uz javnu garažu odrediti površine za sadnju stabala i označiti oznakom „obavezno sađenje stabala na građevnoj čestici”, čime se traženo visoko zelenilo na toj lokaciji osigurava sadnjom novih stabala. Na k.č.br. 925/4 postojeće visoko zelenilo nalazi se na čestici u privatnom vlasništvu za koju je građevinska dozvola izdana prije izlaganja ovog Plana na javnu raspravu, pa se određivanje planske obveze očuvanja stabala na toj čestici ne prihvaća. Otkup i objedinjavanje k.č. 1000/2, 1001/2, 1015/4, 1015/28 i 1015/13 u javnu zelenu površinu: formiranje parka na tim česticama povlači obvezu njihova stjecanja, što u ovom trenutku nije prioritet. Centar grada ima izraženiji deficit pješačke zone, trga i parkirališnih mjesta nego zelenih površina; zelenilo se ovim Planom osigurava kroz zelene trgove, drvorede i manje površine unutar blokova, a ne kroz veći park. Brekalo ne traži bilo kakvo označavanje — traži primjenu oznake koja se u Planu već koristi, „obavezno sađenje stabala na građevnoj čestici”. Ako je to točno, standardno obrazloženje da razina razrade nije predmet Detaljnog plana uređenja ne stoji, jer Plan tu razinu razrade očito već ima na drugim česticama. Podnositeljica koja to primijeti u eventualnom postupku ima dobar argument.

R. br.	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor i obrazloženje
70.	Žana Žižanović	Predlaže da se planirana javna garaža katnosti P+1 ne gradi na zelenoj površini na k.č. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II, već da se njezin kapacitet ostvari proširenjem postojeće/planirane garaže s poslovnim sadržajem na k.č. 975 i 939/1, tako da se podzemna (Po) etaža proširi i na k.č. 954 (predviđena za T1 – hotel) te ispod prometne površine na k.č. 939/3, čime bi se sačuvali postojeći drvore i zelena površina na tlu iznad. Predlaže da se na k.č. 939/1 i 955 u grafičkom dijelu Plana ucrtta obveza sadnje stabala / očuvanja postojećeg drvoreda, sukladno oznaci „obavezno sađenje stabala na građevnoj čestici" koja se već koristi u Planu, te da se ista mjera primijeni i na k.č. 926 i 925/4, gdje uz prometnicu postoji drvore kestena koji Prijedlogom Plana nije evidentiran kao zaštićen. Predlaže da Grad razmotri mogućnost otkupa i/ili planskog aktiviranja neizgrađenih čestica u neposrednoj blizini obuhvata (k.č. 1000/2, 1001/2, 1015/4, 1015/28 i 1015/13, u vlasništvu iste fizičke osobe) radi objedinjavanja u jedinstvenu javnu zelenu površinu – park, kao kompenzaciju za nedostatak zelenih površina unutar obuhvata. Navodi da javne zelene površine prema iskazu površina čine oko 2,1 % obuhvata (cca 8.933 m² od 434.200 m²), dok su površine stambene i mješovite namjene zastupljene s više od 55 %, te da se predloženom izmjenom zelena površina dodatno smanjuje bez planski predviđene kompenzacije jednake vrijednosti na drugoj lokaciji unutar obuhvata. Navodi i da je od 13 površina označenih u Planu kao zelene Grad vlasnik samo 5 čestica ukupno 2.481 m², da nijedna nije uređena te da se najveća (907 m²) nalazi na prostoru bivšeg sajmišta.	Djelomično se prihvaća Ne izgradnja javne garaže na k.č. 939/1 i 955, formiranjem javne pješačke površine između Kolodvorske 1 i 3 potrebno je izmjestiti postojeća parkirna mjesta na tu lokaciju. Garaža će biti izvedena sa zelenim pročeljem. Ostvarenje kapaciteta proširenjem garaže na k.č. 975 i 939/1, podzemnom etažom na k.č. 954 i ispod prometne površine na k.č. 939/3: nije u skladu s planiranim rješenjem nedostajućih smještajnih kapaciteta za vozila. Grafičko označavanje obveze sadnje/očuvanja stabala – djelomično se prihvaća. Na k.č.br. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II ne postoji drvore; na dijelu površine nalaze se pojedinačna starija stabla, koja ne čine drvore, pa se oznaka očuvanja postojećeg drvoreda na tim česticama ne može ucrtati. Planom će se uz javnu garažu odrediti površine za sadnju stabala i označiti oznakom „obavezno sađenje stabala na građevnoj čestici", čime se traženo visoko zelenilo na toj lokaciji osigurava sadnjom novih stabala. Na k.č.br. 925/4 postojeće visoko zelenilo nalazi se na čestici u privatnom vlasništvu za koju je građevinska dozvola izdana prije izlaganja ovog Plana na javnu raspravu, pa se određivanje planske obveze očuvanja stabala na toj čestici ne prihvaća. Otkup i objedinjavanje k.č. 1000/2, 1001/2, 1015/4, 1015/28 i 1015/13 u javnu zelenu površinu: formiranje parka na tim česticama povlači obvezu njihova stjecanja, što u ovom trenutku nije prioritet. Centar grada ima izraženiji deficit pješačke zone, trga i parkirališnih mjesta nego zelenih površina; zelenilo se ovim Planom osigurava kroz zelene trgove, drvore i manje površine unutar blokova, a ne kroz veći park. Navod o vlasništvu i uređenosti zelenih površina – prima se na znanje. Prema podacima izrađivača, nakon ovih izmjena i dopuna ukupna površina zelenih površina u vlasništvu Grada iznosi oko 4.500 m², od čega je najveća na k.č.br. 939/1, k.o. Dugo Selo II, površine oko 2.700 m², a sljedeća po veličini na području bivšeg sajmišta. Navedene površine još nisu uređene; ostale površine planirane kao zelene nisu u vlasništvu Grada. Uređenje javnih zelenih površina provodi se kroz projekte uređenja i godišnje programe održavanja komunalne infrastrukture.
71.	Helena Babić	Kao vlasnica stana na adresi Kolodvorska 38 predlaže da se k.č. 915, koja je u privatnom vlasništvu, izuzme iz obuhvata planiranih zahvata te da se zadrži njezina postojeća namjena i status, bez zadiranja u vlasnička prava.	Prihvaća se Oznaka javnog parkirališta (zona P-4) na k.č.br. 915, k.o. Dugo Selo II uklanja se iz Plana.

R. br.	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor i obrazloženje
72.	NIMOS PROJEKT d.o.o.,	Za k.č.br. 953, k.o. Dugo Selo II, u vlasništvu podnositelja, traži se izmjena planskog rješenja na način prikazan u priloženom grafičkom prilogu, tako da se dijelu čestice koji je Planom predviđen za prometnu površinu promijeni namjena te da postane dio parkirališne površine podnositelja. Navodi da predloženo rješenje predstavlja logično zaokruživanje postojećeg planskog obuhvata, da omogućuje racionalnije korištenje prostora, da je usklađeno s karakterom okolnog područja te da ne narušava postojeću prostornu organizaciju niti ograničava planirani razvoj susjednih čestica.	Djelomično se prihvaća Prihvaća se. Na dijelu k.č.br. 953, k.o. Dugo Selo II planira se uređenje parkirališne površine u privatnom vlasništvu. Sukladno zahtjevu da se površina označi kao privatna, iz kartografskog prikaza namjene uklanja se oznaka javne parkirališne površine (Pp). Ne prihvaća se zahtjev za pomicanjem regulacijske linije s obzirom da predloženo zalazi u plan planiranog koridora prometnice s pješačkom stazom koja mora biti osigurana minimalne širine 1,6 m radi osiguranja sigurnog kretanja u prometu za sve sudionike.
73.	IVO'S IMMO BAU d.o.o.,	Podnositelj je kao vlasnik k.č.br. 268/1, k.o. Dugo Selo I (Sportska ulica, 1.076 m ² , kupljena od Grada Dugog Sela ugovorom od 17.6.2026. po provedenom javnom natječaju) i susjedne k.č.br. 267, k.o. Dugo Selo I, podnio sljedeće zahtjeve: 1. da se k.č.br. 268/1 zadrži odnosno ponovno odredi kao neizgrađeno građevinsko zemljište s mogućnošću gradnje višestambene građevine, sukladno važećem Planu (zona M1 – mješovita namjena, pretežito stambena, katnost Po/S+P+1+Pk), budući da je Prijedlogom Plana s predmetne čestice uklonjena dosadašnja markica gradivog dijela, čime se čestica pretvara u parcelu bez mogućnosti izgradnje; 2. da se na novoformiranoj građevnoj čestici, koja nastaje spajanjem k.č.br. 268/1 i 267, k.o. Dugo Selo I, odredi markica gradivog dijela dimenzija 10 × 42,8 m, čime bi se omogućila bolja iskoristivost prostora s obzirom na to da k.č.br. 267 sama za sebe nije funkcionalna.	Prihvaća se
74.	Marijan Đivan	Traži da se za k.č.br. 931, k.o. Dugo Selo II (Kolodvorska 19) omogući gradnja građevine od četiri etaže, odnosno da se izmjenama Plana poveća dopuštena katnost na predmetnoj čestici.	Prihvaća se Prijedlogom Plana na k.č.br. 931 i 933, k.o. Dugo Selo II planirana je nova građevina katnosti Po+P+3+Pk, usklađena s mjerilom izgradnje u uličnom potezu Kolodvorske ulice. Tražena gradnja od četiri etaže time je omogućena.
75.	Mijo Kopic	Traži da se u sklopu planiranog uređenja centra hitno nastavi i dovrši postupak uklanjanja ruševine na k.č.br. 1023, zk.ul. 5338, k.o. Dugo Selo II, da se uklanjanje provede prije završetka uređenja centra, da Grad poduzme sve zakonom propisane mjere radi zaštite života, zdravlja i sigurnosti građana i sudionika u prometu te da se primjedba uvrsti u Izvješće o javnoj raspravi. Navodi da je Grad dopisom KLASA: 363-01/24-08/23, URBROJ: 238-7-01-05/26-24-2 od 21. svibnja 2024. već utvrdio da se radi o ruševini u smislu članka 52. stavka 4. Zakona o građevinskoj inspekciji.	Ne prihvaća se Uklanjanje ruševine zgrade provodi se u postupku komunalnog redarstva, sukladno Zakonu o građevinskoj inspekciji, neovisno o postupku izrade i donošenja prostornog plana. Traženo nije predmet Detaljnog plana uređenja.
76.	Borislav Dopuđa	Prigovara planskim rješenjima kojima se ukidaju, smanjuju ili prenamjenjuju postojeće zelene površine unutar obuhvata,	Djelomično se prihvaća Ne prihvaća se. Formiranjem javne pješačke površine između Kolodvorske 1 i

R. br.	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor i obrazloženje
		navodeći da javne zelene površine čine 8.933 m² odnosno 2,1 % obuhvata, dok prometne, parkirališne i garažne površine čine 127.314 m² odnosno 29,3 %, te da je od površina označenih kao zelene Grad vlasnik pet čestica ukupno 2.481 m², od kojih nijedna nije uređena. Podnosi sljedeće zahtjeve: zadržati sve postojeće zelene površine unutar obuhvata te k.č.br. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II odrediti kao javnu zelenu površinu Z1 – park/perivoj s obvezom očuvanja drvoreda; brisati pravilo provedbe „garaža“ (čl. 26. Odredbi) na k.č.br. 939/1 i 955 te potrebe parkiranja riješiti isključivo podzemno, po modelu „garaža/trg“ iz čl. 25. odnosno proširenjem podzemnih etaža K1-garaže, uključujući ispod k.č.br. 954 i 939/3; u čl. 24., 25. i 26. Odredbi brisati odredbu prema kojoj najviše 25 % garažnih mjesta može biti namijenjeno za privatnog vlasnika, podredno ograničiti udio na 10 % uz javni natječaj, tržišnu naknadu i vremensko ograničenje; brisati sva povećanja katnosti, osobito za k.č.br. 911/1, 846, 845, 914/2, 914/3 i 914/4, k.o. Dugo Selo II, te zadržati katnosti iz važećeg plana; brisati prenamjene javnih i zelenih površina u parkirališta i građevinsko zemljište, osobito k.č.br. 901/1, a „parking u zelenilu“ iskazivati kao prometnu, a ne zelenu površinu; u Odredbe za provedbu ugraditi načelo zabrane neto gubitka zelenih površina uz kompenzaciju najmanje 1:1 unutar istog obuhvata i iste ili veće kvalitete, uz cilj povećanja udjela zelenila na najmanje 5% obuhvata; ucrtati oznaku obveznog sađenja/očuvanja stabala na k.č.br. 939/1, 955, 926 i 925/4, k.o. Dugo Selo II; javno objaviti sve stručne podloge te odluku o (ne)provedbi ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš; provesti ponovnu javnu raspravu sukladno čl. 104. ZPU-a. Navodi i proturječnost u Sažetku za javnost, gdje se za k.č.br. 846 i 845 na jednom mjestu navodi izmjena katnosti iz Po+P+3 u	3 potrebno je izmjestiti postojeća parkirna mjesta na lokaciju k.č.br. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II. Javna garaža bit će izvedena sa zelenim pročeljem. Određivanje tih čestica kao javne zelene površine Z1 nije u skladu s planiranim rješenjem nedostajućih smještajnih kapaciteta za vozila u središtu naselja. Ne prihvaća se. Izgradnja podzemnih garaža financijski nije održiva za Grad, zbog čega se od većine planiranih podzemnih garaža odustalo, a nadzemne garaže sa zelenim pročeljima predviđene su kao zamjensko rješenje. Navod o koeficijentu izgrađenosti je točan. Prostornim planom uređenja Grada Dugog Sela propisano je da garaža može imati najviše tri podzemne i četiri nadzemne etaže, uz najveći koeficijent izgrađenosti 0,95 i najveći koeficijent iskoristivosti 3,0. Planom se ti parametri ne prekoračuju. Prihvaća se. Javna garaža na k.č.br. 939/1 i 955 planira se kao javna garaža otvorena za korištenje svima. Uvjeti i cijena korištenja javne garaže nisu predmet prostornog plana te se uređuju posebnim aktom Grada. Ne prihvaća se. Povećanje katnosti utvrđeno je urbanističkom ocjenom za svaku pojedinu lokaciju, u skladu s mjerilom izgradnje u pripadajućem uličnom potezu i uz uvjet zadovoljenja ostalih planskih parametara (udio zelenila, broj parkirnih mjesta, kig, kis). Ne prihvaća se. Prenamjena k.č.br. 901/1, k.o. Dugo Selo II u parkirališnu površinu uvedena je ovim izmjenama i dopunama Plana, nakon ukidanja parkirališta za zgradu na k.č.br. 904/2 zbog probijanja nove prometnice; dosadašnja namjena te površine nije odgovarala stvarnom stanju i potrebama na terenu. „Parking u zelenilu“ iskazuje se u bilanci površina kao prometna (parkirališna), a ne kao javna zelena površina; Planom se za određeni broj parkirnih mjesta propisuje obveza sadnje stabala. Ne prihvaća se. Obveza sprječavanja neto gubitka urbanih zelenih površina iz članka 8. Uredbe (EU) 2024/1991 utvrđena je na razini države članice i provodi se kroz nacionalni plan obnove prirode, a ne kao izravna obveza pojedinačnog prostornog plana. Propisivanje kompenzacijskog omjera i ciljanog udjela zelenih površina nije predmet ovih izmjena i dopuna Plana.

R. br.	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor i obrazloženje
		Po+P+4, a na drugom iz Po+P+2+Pk u Po+S+P+4+Uk.	Grafičko označavanje obveze sadnje/očuvanja stabala – djelomično se prihvaća. Na k.č.br. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II ne postoji drvoređ; na dijelu površine nalaze se pojedinačna starija stabla, koja ne čine drvoređ, pa se oznaka očuvanja postojećeg drvoređa na tim česticama ne može ucrtati. Planom će se uz javnu garažu odrediti površine za sadnju stabala i označiti oznakom „obavezno sadenje stabala na građevnoj čestici“, čime se traženo visoko zelenilo na toj lokaciji osigurava sadnjom novih stabala. Na k.č.br. 925/4 postojeće visoko zelenilo nalazi se na čestici u privatnom vlasništvu za koju je građevinska dozvola izdana prije izlaganja ovog Plana na javnu raspravu, pa se određivanje planske obveze očuvanja stabala na toj čestici ne prihvaća. Na k.č.br. 926, k.o. Dugo Selo II drvoređ ne postoji, pa se ni na toj čestici oznaka očuvanja drvoređa ne može ucrtati. Djelomično se prihvaća. Prije izrade Plana Grad Dugo Selo zatražio je od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, uz dostavu Obrasca iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17). Mišljenjem KLASA: 351-03/24-03/31, URBROJ: 238-18-02/3-24-2 od 3. rujna 2024. utvrđeno je da za izradu Plana nije potrebno provesti postupak ocjene i/ili procjene o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš. Neovisno o tome, o prijedlogu Plana provest će se ponovna javna rasprava sukladno čl. 104. ZPU-a, jer se prijedlog Plana nakon provedene javne rasprave bitno mijenja: prihvaćanjem dijela primjedbi mijenjaju se namjena i uvjeti gradnje na pojedinim česticama u odnosu na prijedlog izložen na javnom uvidu. Ispravljeni podaci u Sažetku za javnost bit će sadržani u dokumentaciji izloženoj u ponovnoj javnoj raspravi. Navod o proturječnosti podataka za k.č.br. 846 i 845, k.o. Dugo Selo II prihvaća se. Neusklađenost proizlazi iz pogrešno navedenog broja katastarske čestice u obrazloženju izmjene; podatak je ispravljen i uskladit će se u konačnom prijedlogu Plana.

6. PRIMJEDBE, PITANJA I PRIJEDLOZI IZNESENI NA JAVNOM IZLAGANJU

Sukladno članku 100. stavku 1. točki 3. Zakona, primjedbe, pitanja i prijedlozi usmeno izneseni u zapisnik na javnom izlaganju 14.07.2026. razmatraju se kao sudjelovanje u javnoj raspravi. Redni

brojevi odgovaraju Zapisniku s javnog izlaganja. Gdje je sudionik o istom predmetu dostavio i pisanu primjedbu, upućuje se na njezin redni broj u točki 5.

R. br.	Sudionik	Sažetak	Odgovor i obrazloženje
1.	Josip Lončar, inspekcija zaštite od požara	Pristup vozila hitne pomoći i vatrogasnih vozila zgradi u Veterinarskoj ulici; planira li se ondje parkiralište.	Prima se na znanje. Na predmetnom dijelu planirana je ulica, a površina uz zgradu kolno-pješačka površina čija širina omogućuje pristup interventnih vozila. Rješenje nije mijenjano ovim izmjenama i dopunama.
2.	Dunja Belaić-Goleš, predstavnica suvlasnika zgrade Veterinarska 1	(a) neusklađenost sa stvarnim stanjem (podzemni spremnici); (b) približavanje granice gradske čestice zgradi; (c) parkirna mjesta za 23 stana; (d) kolni i pješački pristup; (e) očitovanje civilne zaštite i MUP-a.	Djelomično se prihvaća. (a) Plan ne prikazuje pozicije podzemnih spremnika. (b) Etažnost se usklađuje s izgrađenom zgradom (c) Plan određuje prometne površine unutar kojih će se detaljnim planom planiranja prometnice odrediti detaljno prometno rješenje. (d) Oznaka strelice kolnog pristupa je dana u slučajevima gdje se određuje isključivo povezivanje čestice na kolnu površinu. Ukoliko on nije propisan, čestica se smije spojiti na kolnu površinu ovisno o prometnom rješenju na čestici. (e) Ravnateljstvo civilne zaštite i Ravnateljstvo policije pozvani su posebnom pisanom obaviješću; mišljenje nisu dostavili, pa se smatra danim (članak 101. stavak 4. Zakona).
3.	Sanjica Nemešković Kekić, k.č.br. 902 i 903	Položaj kolnog ulaza u česticu uz planiranu šetnicu; rok izvedbe druge pristupne ceste. Na javnom izlaganju o PPUG-u istoga dana upućena je na DPU s pitanjem prometnice preko čestica.	Ne prihvaća se. Kolni pristup s Kolodvorske ulice ne može se jamčiti do izgradnje planirane prometnice; pristup nije predviđeno planirati na traženi način. Prometnica uz čestice planirana je važećim planom i usklađena s izdanom lokacijskom dozvolom; ovim izmjenama i dopunama nije mijenjana. Rok izvedbe nije predmet prostornog plana.
4.	Mario Filipović, k.č.br. 915	Parkiralište na privatnoj čestici i prilazna prometnica neposredno uz zgradu.	Prihvaća se. Parkiralište sa strane Kažotičeve ulice — prihvaća se. Planirano parkiralište uklanja se iz Plana. Postojeće dječje igralište izmjestit će se i urediti. Razina razrade uređenja nije predmet Detaljnog plana uređenja; provodi se kroz projekt uređenja javne površine. Dječja igrališta mogu se uređivati na javnim zelenim površinama (Z1) i (Z3); njihov položaj ne određuje se zasebnom oznakom, već projektom uređenja javne površine.
5.	Skupina sudionika – dječja igrališta	Prikaz površina za dječja igrališta; nedostatak površina za igru; ukidanje postojećeg igrališta radi garaže.	Djelomično se prihvaća. Planirano parkiralište sa strane Kažotičeve ulice uklanja se, a postojeće dječje igralište izmjestit će se i urediti (vidjeti r. br. 67.). Dječja igrališta mogu se uređivati na javnim zelenim površinama; njihov položaj ne određuje se zasebnom oznakom, već projektom uređenja javne površine.
6.	Zoran Brezovac	(a) protivljenje novom trgu; (b) uklanjanje zelene površine iza zgrade; (c) parkiranje stanara tijekom gradnje podzemne garaže; (d) korištenje garaže; (e) zadržavanje postojećeg uređenja.	Djelomično se prihvaća. (a) Ne prihvaća se – trg ostaje planiran kao javna pješačka površina i mjesto okupljanja. (b) Površina zelene površine ostaje planirana ovim Planom, umanjuje se za površinu planirane garaže. (c) Mogućnost izgradnje podzemne garaže

R. br.	Sudionik	Sažetak	Odgovor i obrazloženje
			uklanja se iz Plana, pa se ne postavlja ni pitanje parkiranja stanara tijekom njezine izgradnje. (d) Detalji o parkiranju i funkcioniranju garaže nisu predmet prostornog planiranja, već se utvrđuju idejnim/glavnim projektom u fazi provedbe. (e) Izmjenama i dopunama Plana uklanja se mogućnost izgradnje podzemne garaže, a trg ostaje planiran.
7.	Julija Muselin	(a) postupak zaustavljanja garaže i ukidanja zelene površine kod Zagrebačke banke; (b) koncerti i buka; (c) zadržavanje postojećeg parkirališta.	Djelomično se prihvaća. Javna garaža na k.č. 939/1 i 955 - ne prihvaća se. Formiranjem javne pješačke površine između Kolodvorske 1 i 3 potrebno je izmjestiti postojeća parkirna mjesta na tu lokaciju. Javna garaža bit će izvedena sa zelenim pročeljem. Plan zadržava većinu postojećih javnih zelenih površina, a sukladno smanjenju na k.č.br. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II, proširuje se površina javne zelene namjene na k.č.br. 907/4, k.o. Dugo Selo II. Također, zelene površine u obuhvatu Plana osiguravaju se kroz zelene trgove, drvorede i manje površine unutar blokova. Buka tijekom manifestacija nije predmet prostornog plana; uređuje se posebnim propisima. Trg ostaje planiran kao javna pješačka površina i mjesto okupljanja.
8.	Žarko Milišić	Katnost i gabarit građevine T1 (hotel) uz postojeću stambenu zgradu; udaljenost od susjedne građevine.	Prima se na znanje. Planirana je poluugrađena građevina istoga gabarita i visine, spojena s postojećom zgradom; prethodno planirana stambena namjena prenamijenjena je u ugostiteljsko-turističku, uz vlastiti parkirni kapacitet.
9.	Željko Stipić, predstavnik stanara	(a) razumljivost prezentacije; (b) zadržavanje zelenih površina; (c) veličina trga i zaštita od buke; (d) neuvažavanje primjedbi građana.	Ne prihvaća se. (a), (d) Prima se na znanje. (b) Zelenilo se u obuhvatu osigurava kroz zelene trgove, drvorede i manje površine unutar blokova. Plan zadržava većinu postojećih javnih zelenih površina, a sukladno smanjenju na k.č.br. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II, proširuje se površina javne zelene namjene na k.č.br. 907/4, k.o. Dugo Selo II. (c) Predmet Plana je namjena površina, a ne idejno rješenje trga; trg ostaje planiran.
10.	Igor Bogatinov, k.č.br. 621/2 i 983/2	(a) nesuglasje S3/S1 za k.č. 621/2; (b) povećanje koeficijenta izgrađenosti; (c) namjena k.č. 983/2 i oznaka višestambene gradnje.	Djelomično se prihvaća. (a) Prihvaća se. Utvrđena neusklađenost između kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora i tekstualnog dijela Plana ispravit će se tako da k.č.br. 621/2, k.o. Dugo Selo u cijelosti bude u zoni S3. (b) Prihvaća se. Tlocrtna površina građevine uskladit će se s koeficijentom izgrađenosti propisanim za zonu S3. (c) Predmetna čestica dio je urbanog bloka čiji kontekst čine veće višestambene zgrade katnosti Po+P+4+Pk/Uk, shodno tome donesena je planska odluka o prilagodbi mjerila planiranog novog objekta neposrednom urbanom okruženju. Prijedlog plana planira objedinjavanje k.č.br. 983/2, 985/3, 984, 986/3, 995/3, 996, k.o. Dugo Selo II u jednu građevnu česticu na

R. br.	Sudionik	Sažetak	Odgovor i obrazloženje
			kojoj se omogućava gradnja većeg višestambenog objekta (zgrada s više od 18 stanova), katnosti Po+P+4+Uk.
11.	Ingrid Stipić	(a) zadržavanje zelenih površina; (b) protivljenje trgu; (c) promet kroz Kažotičevu ulicu; (d) veći udio zelenila; (e) buka između zgrada; (f) izmještanje trga.	Ne prihvaća se. (a) Plan zadržava većinu postojećih javnih zelenih površina, a sukladno smanjenju na k.č.br. 939/1 i 955, k.o. Dugo Selo II, proširuje se površina javne zelene namjene na k.č.br. 907/4, k.o. Dugo Selo II. (b), (f) Trg ostaje na planiranoj lokaciji. Svrha planiranog trga je formiranje javne pješačke površine kao mjesta okupljanja za stanovnike. (c) Prometno rješenje za Kažotičevu ulicu bit će određeno detaljnijim prometnim elaboratom uređenja prometnice. (d) Plan balansira između razvojnih potreba i očuvanja postojećih zelenih površina. Smanjenje dopuštene izgrađenosti odnosno povećanje udjela zelenila u ovoj fazi zahtijevalo bi reviziju već usklađenih parametara za veći broj čestica, što nije predmet ovih izmjena i dopuna. Urbanizam planira razvoj sukladno potrebama i mogućnostima; pri određivanju rješenja maksimalno se čuvaju zatečene vrijednosti. (e) Buka tijekom manifestacija nije predmet prostornog plana; uređuje se posebnim propisima.
12.	Darinka Lovošević	Smještaj garaže i trga na veću slobodnu česticu iza novoizgrađene zgrade; odustajanje od triju dodatnih zgrada.	Ne prihvaća se. Premještanje garaže nije u skladu s planiranim rješenjem nedostajućih smještajnih kapaciteta za vozila. Svrha planiranog trga je formiranje javne pješačke površine kao mjesta okupljanja za stanovnike. Formiranje trga i podzemne garaže na tim česticama povlači obvezu njihova stjecanja, što u ovom trenutku nije moguće.
13.	Vesna Smokrović, građanska inicijativa Dugo Selo	(a) kolni ulaz iz Kolodvorske; (b) rješenje trga; (c) katnost k.č. 914/3; (d) ukupna zelena površina; (e) k.č. 890/1 i 886/1; (f) financiranje k.č. 955; (g) k.č. 582.	Djelomično se prihvaća. (a) Prometno rješenje za Kolodvorsku ulicu usklađeno je s planiranom javnom pješačkom površinom i pratećim parkirnim kapacitetima. (b) Svrha planiranog trga je formiranje javne pješačke površine kao mjesta okupljanja za stanovnike. (c) Na k.č. 914/3 planirana je višestambena gradnja, kojom je ovim izmjenama i dopunama omogućena dodatna etaža. (d) Prema podacima izrađivača, nakon ovih izmjena i dopuna ukupna površina zelenih površina u vlasništvu Grada iznosi oko 4.500 m ² , od čega je najveća na k.č.br. 939/1, k.o. Dugo Selo II, površine oko 2.700 m ² , a sljedeća po veličini na području bivšeg sajmišta. Navedene površine još nisu uređene. Uređenje javnih zelenih površina provodi se kroz projekte uređenja i godišnje programe održavanja komunalne infrastrukture. (e) ovim izmjenama i dopunama za predmetne čestice uklanja se obaveza planiranja garaže (G-4), ostali parametri ostaju jednaki. (f) Pitanje financiranja nije predmet izrade Plana.

R. br.	Sudionik	Sažetak	Odgovor i obrazloženje
			(g) Ove izmjene i dopune ne mijenjaju planirano važećim Planom.
14.	Dražen Krenik, predstavnik suvlasnika	(a) neodržavanje postojećeg trga; (b) promet kroz Krležinu i Kažotićevu; (c) potrebe djece; (d) podrška pješačkoj zoni, protivljenje trgu; (e) sajmište, autobusni kolodvor, parkiranje kod kolodvora.	Ne prihvaća se. (d) Pješačka zona zadržava se, trg ostaje planiran. (b) Prometno rješenje usklađeno je s planiranom pješačkom površinom. (a), (c), (e) Primaju se na znanje; održavanje i sadržaji izvan obuhvata nisu predmet Plana.
15.	Samir Budimčić	Kako izmjene poboljšavaju uvjete za djecu i umirovljenike; koji se novi javni sadržaj uvodi.	Prima se na znanje. Cilj Plana je zaustaviti odlazak sadržaja iz centra, uvesti pješačke zone i javne površine te riješiti parkiranje; planiran je i Centar za starije osobe.
16.	Ana Bertek	Uvođenje naplate parkiranja.	Prima se na znanje. Napлата parkiranja nije predmet prostornog plana; uređuje se odlukom Grada.
17.	Dino Fuks	(a) podzemne garaže uz postojeće zgrade; (b) sigurnost mehanizacije; (c) odustajanje od trga i garaže; (d) održavanje zelene površine; (e) nogostup prema DM-u; (f) javna rasvjeta na k.č. 944; (g) naplata parkiranja.	Djelomično se prihvaća. (a), (c) Trg ostaje planiran kao javna pješačka površina i mjesto okupljanja. Izmjenama i dopunama Plana mogućnost izgradnje podzemne garaže se uklanja iz Plana. (b), (f), (g) Nije predmet prostornog plana. (d) Uređenje javnih zelenih površina provodi se kroz projekte uređenja i godišnje programe održavanja komunalne infrastrukture. (e) Za k.č. br. 965, k.o. Dugo Selo II, ucrtana je pješačka površina na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
18.	Sudionik koji se nije predstavio	Pristup i pristupačnost doma za starije osobe u bivšoj zgradi Dukom; primjerenost lokacije.	Ne prihvaća se. Na ovu lokaciju izmjestit će se i Udruga umirovljenika, koja trenutno djeluje na k.č.br. 576/2, k.o. Dugo Selo I — čestici koja je ovim Planom predviđena za uklanjanje. Broj parkirnih mjesta, udio zelenih površina i pristupačnost za osobe smanjene pokretljivosti osiguravaju se sukladno propisanim standardima u fazi izrade projektne dokumentacije, u skladu s Odredbama za provedbu Plana.
19.	Mika Grgić, k.č.br. 301 i 302	Zašto čestice nisu obuhvaćene izmjenama; manja katnost od susjednih.	Ne prihvaća se. Predmetne čestice obuhvaćene su površinom zaštićenoga kulturnog dobra. Do izrade nove konzervatorske studije uvjeti gradnje na česticama unutar te površine ostaju nepromijenjeni, pa se traženo ujednačavanje uvjeta gradnje i povećanje katnosti ovim izmjenama i dopunama Plana ne provodi. Odredba o neprekinutoj prostornoj cjelini ne isključuje gradnju jedinstvene građevine na objedinjenim česticama.
20.	Božidar Koska, k.č.br. 904/2	(a) prikaz tlocrta zgrade; (b) suglasnost konzervatora i ukidanje zaštite.	Ne prihvaća se. (a) Prikaz tlocrta zgrade nije predmet Plana. (b) Ministarstvo kulture i medija dostavilo je mišljenje; pokretanje ukidanja zaštite nije predmet Plana.
21.	Nikola Tunić, k.č.br. 644/1	Zašto je propisana katnost Po+P+1, a susjedne građevine imaju pet etaža.	Ne prihvaća se. Katnost je uvjetovana konzervatorskom zaštitom kulturno-povijesne cjeline, koje se Plan mora držati.
22.	Veronika Đivan	(a) pozornica i trg između Zagrebačke banke i stambene zgrade – buka i vibracije; (b) struktura stanovništva susjednih zgrada.	Ne prihvaća se. (a) Trg ostaje planiran; buka tijekom manifestacija uređuje se posebnim propisima. (b) Prima se na znanje.
23.	Sudionik koji se nije predstavio	Izmicanje drvoreda od međe prema sredini površine.	Prima se na znanje.

R. br.	Sudionik	Sažetak	Odgovor i obrazloženje
			Grafičko označavanje obveze sadnje/očuvanja stabala je okvirno smješteno na Plan. Detaljan položaj drvoreda utvrđuje se projektom uređenja javne površine.

7. PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJI NISU RAZMATRANI

Pisani podnesak Zorana Brezovca zaprimljen 17.07.2026. elektroničkom poštom, dakle izvan roka javne rasprave, pa se sukladno članku 100. stavku 2. Zakona ne razmatra. Primjedbe istog sudionika iznesene na javnom izlaganju obrađene su u točki 6. pod r. br. 6. Mišljenja javnopravnih tijela zaprimljena izvan roka obrađena su u točki 4.

8. OCJENA POTREBE PONOVDNE JAVNE RASPRAVE

Prihvaćanjem i djelomičnim prihvaćanjem mišljenja javnopravnih tijela te prijedloga i primjedbi iz javne rasprave prijedlog Plana bitno se mijenja, osobito: uklanjanjem podzemne garaže između Kolodvorske ulice 1 i 3; uklanjanjem javnog parkirališta P-4 s k.č.br. 915; uklanjanjem parkirališta sa strane Kažotičeve ulice i izmještanjem dječjeg igrališta; svrstavanjem k.č.br. 621/2 u zonu S3; izmjenom uvjeta gradnje za k.č.br. 983/2, 984, 985/3, 986/3, 995/3 i 996, k.o. Dugo Selo II; usklađenjem građivih dijelova građevnih čestica u stambenom bloku uz Ulicu Dragutina Domjanića i Ulicu Slavka Kolara; uređenjem nove javne kolne površine na k.č.br. 900/1 i 900/2, k.o. Dugo Selo II; povećanjem katnosti na k.č.br. 896/1, k.o. Dugo Selo II; uklanjanjem oznake javnog parkirališta s dijela k.č.br. 953, k.o. Dugo Selo II; izmjenom uvjeta gradnje na k.č.br. 907/10, k.o. Dugo Selo II; te usklađenjem Plana s mišljenjima javnopravnih tijela. Nositelj izrade stoga će, sukladno članku 104. Zakona, provesti ponovnu javnu raspravu, u kojoj se prijedlozi i primjedbe mogu davati samo na izmijenjene dijelove prijedloga Plana.

9. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovo Izvješće, s prilogima koji su njegov sastavni dio, objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Nositelja izrade te u informacijskom sustavu prostornog uređenja, sukladno članku 102. stavku 2. Zakona. Sudionicima javne rasprave čiji prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni dostavit će se pisana obavijest s obrazloženjem sukladno članku 106. Zakona. Sastavni dio ovog Izvješća (članak 103. stavak 3. Zakona) čine:

1. Objava javne rasprave, KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 238-7-05/01-02-26-32 od 24.06.2026.
2. Dokazi o objavi – dnevni tisak 24sata, mrežne stranice Grada Dugog Sela i mrežna stranica ministarstva; objava na Geoportalu ISPU-a evidentirana je u sustavu ePlanovi
3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, URBROJ: 238-7-05/01-02-26-36, s dokazima o dostavi (povratnice)
4. Zapisnik s javnog izlaganja od 14.07.2026. s potpisnom listom
5. Zapisnik s javnog uvida, URBROJ: 238-7-05/01-02-26-109
6. Mišljenja javnopravnih tijela

POMOĆNIK PROČELNIKA

Marijo Vinko, dipl.ing.arh.

PRILOG 1. Objava javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Grad Dugo Selo
Upravni odjel za financije i komunalno
gospodarstvo

KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 238-7-05/01-02-26-32
Dugo Selo, 24.06.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Zagrebačka županija, Grad Dugo Selo, Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-01/24-04/01, URBROJ: 238-7-01-05/02-26-22 od 24.06.2026.
- Javna rasprava traje od 02.07.2026., do zaključno s danom 16.07.2026.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 02.07.2026., a završetak 16.07.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, velika vijećnica, od 8:00 do 15:00.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 14.07.2026. na lokaciji: Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, velika vijećnica, 17:00.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://dugoselo.hr/>, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 16.07.2026. na adresu:
Zagrebačka županija, Grad Dugo Selo, Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo
Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1
HR-10370 Dugo Selo
 - uputiti putem e-pisarnice: pisarnica@dugoselo.hr zaključno s danom 16.07.2026.
- Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 16.07.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 238-7-05/01-02-26-32

Stranica 1 od 2

ID: 624

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

POMOĆNIK PROČELNIKA

Marijo Vinko, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

Grad Dugo Selo

Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo

KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 238-7-05/01-02-26-32

Dugo Selo, 24.06.2026

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Zagrebačka županija, Grad Dugo Selo, Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo (za javnu raspravu), KLASA: 350-01/24-04/01, URBROJ: 238-7-01-05/02-26-22 od 24.06.2026.

2. Javna rasprava traje od 02.07.2026., do zaključno s danom 16.07.2026.

3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 02.07.2026., a završetak 16.07.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, velika vijećnica, od 8:00 do 15:00.

4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 14.07.2026. na lokaciji: Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, velika vijećnica, 17:00.

5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://dugoselo.hr/>, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>

6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
- upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 16.07.2026. na adresu:

Zagrebačka županija, Grad Dugo Selo, Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo

Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1

HR-10370 Dugo Selo

- uputiti putem e-pisarnice: pisarnica@dugoselo.hr zaključno s danom 16.07.2026

7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 16.07.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

POMOĆNIK PROČELNIKA
Marijo Vinko, dipl.ing.arh.

PRILOG 2. Dokazi o objavi – mrežne stranice Grada Dugog Sela i mrežna stranica ministarstva



Grad ▾ Gradonačelnik i upravna tijela ▾ Gradsko vijeće ▾ Transparentna uprava ▾ Izbori ▾ [Imenik](#) →

PLANOWI U IZRADI

28. 06. 2026.

Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo
Prijedlog Detaljnog plana – 1. dio
Prijedlog Detaljnog plana – 2. dio
Prijedlog Detaljnog plana – 3. dio

28. 06. 2026.

Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dugo Selo
Prijedlog Prostornog plana

26. 06. 2026.

Izješće o javnoj raspravi – UPU "Zona gospodarskih djelatnosti Puhovec jug 2"

28. 05. 2026.

Izješće o javnoj raspravi – UPU Hrvatskog preporoda I

08. 05. 2026.

Objava javne rasprave o Prijedlogu UPU "Zona gospodarskih djelatnosti Puhovec jug 2"
Prijedlog Urbanističkog plana

08. 05. 2026.

Objava javne rasprave o Prijedlogu UPU "Lazina"
Prijedlog Urbanističkog plana

26.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada
26.06.2026. | pdf (253kb)

25.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka i o Strateškoj studiji utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka
25.06.2026. | pdf (285kb)

25.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo
25.06.2026. | pdf (252kb)

24.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela
24.06.2026. | pdf (252kb)

23.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Promina (2. ponovna javna rasprava)
23.06.2026. | pdf (436kb)

23.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi (1. ponovna javna rasprava)
23.06.2026. | pdf (252kb)

« Prethodna

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

Sljedeća »

»»

Informacije o javnim raspravama

25.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo

25.06.2026. | pdf (252kb)

24.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela

24.06.2026. | pdf (252kb)

23.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Promina (2. ponovna javna rasprava)

23.06.2026. | pdf (436kb)

23.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi (1. ponovna javna rasprava)

23.06.2026. | pdf (252kb)

23.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stupnik

23.06.2026. | pdf (270kb)

 Ispiši stranicu

 Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

PRILOG 3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s dokazima o dostavi



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Grad Dugo Selo
Upravni odjel za financije i komunalno
gospodarstvo
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 238-7-05/01-02-26-36
Dugo Selo, 24.06.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Zagrebačka županija, Grad Dugo Selo, Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo, u razdoblju:
od 02.07.2026. do zaključno s danom 16.07.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 02.07.2026. do zaključno s danom 16.07.2026., na lokaciji: Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, velika vijećnica, od 8:00 do 15:00.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://dugoselo.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo dana 14.07.2026., na lokaciji: Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, velika vijećnica, 17:00.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://dugoselo.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva,

KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 238-7-05/01-02-26-36

Stranica 1 od 3

ID: 624

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnogopravnog tijela.

Mišljenje javnogopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Zagrebačka županija, Grad Dugo Selo, Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo
Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1
HR-10370 Dugo Selo

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: pisarnica@dugoselo.hr.

Mišljenje javnogopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 16.07.2026.

Ukoliko Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnogopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrt prostornog plana.

Mišljenje javnogopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnogopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnogopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnogopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

POMOĆNIK PROČELNIKA

Marijo Vinko, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Zagreb, HR-10000 Zagreb, Mesnička 49
4. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V
5. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V
6. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3
7. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
9. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
10. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
11. DUKOM PLIN d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Slavka Kolara 4
12. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
13. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Služba za graditeljstvo, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
14. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
15. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 34
16. Mjesni odbori odnosno gradske četvrti u području obuhvata urbanističkog plana uređenja

KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 238-7-05/01-02-26-36

Stranica 3 od 3

ID: 624

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO
Upravni odjel za financije
i komunalno gospodarstvo

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD DUGO SELO
Upravni odjel za financije i
komunalno gospodarstvo
Josipa Zorića 1
10370 DUGO SELO

M. Radevska

Oznaka spisa:
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 238-7-05/01-02-26-36
Naziv otpravka koji se dostavlja:

Broj priloga:



Adresa primatelja:

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
Remetinečka cesta 3
HR-10000 Zagreb

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 07-07-2026 ZAGREBAČKE ŽUPANIJE ZAGREB, Remetinečka cesta 3 20..... godine
(datum ispisati slovima)

primio pismo označeno na prednjoj strani
PRIMATELJ:

DOSTAVLJAČ:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 07-07-2026 20..... god. u sat.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke pisma:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO
Upravni odjel za financije
i komunalno gospodarstvo

Oznaka spisa:
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 238-7-05/01-02-26-36
Naziv otpravka koji se dostavlja:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD DUGO SELO
Upravni odjel za financije i
komunalno gospodarstvo
Josipa Zorića 1
10370 DUGO SELO

M. Radevska

Broj priloga:



Adresa primatelja:

VODOOPSKRBA I ODVODNJA
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.
Koledovčina ulica 1
HR-10000 Zagreb

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

30.06.

(datum ispisati slovima)

2026. godine

primio pismo označeno na prednjoj strani.



PRIMATELJ:
VODOOPSKRBA I ODVODNJA
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.
10000 Zagreb

DOSTAVLJAČ:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpravak, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20 god. u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke pisma:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina oмотnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka. Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO

Upravni odjel za financije
i komunalno gospodarstvo

Oznaka spisa:

KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 238-7-05/01-02-26-36

Naziv otpravka koji se dostavlja:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD DUGO SELO
Upravni odjel za financije i
komunalno gospodarstvo
Josipa Zorića 1
10370 DUGO SELO

M. Radevska

Broj priloga:

Adresa primatelja:

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.
Sektor za razvoj, pripremu i provedbu
investicija i EU fondova
Mihanovićeva ulica 12
HR-10000 Zagreb



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

TRIDESETOG DNE

2026. godine

Grupa za opće poslove
Mihanovićeva ulica 12, Zagreb

Broj Dne 30. 06. 2025

DOSTAVLJAČ:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20..... god. u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke pisma:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina otmotrice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO
Upravni odjel za financije
i komunalno gospodarstvo

Oznaka spisa:
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 238-7-05/01-02-26-36
Naziv otpravka koji se dostavlja:

Broj priloga:

Adresa primatelja:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
Miramarska cesta 34
HR-10000 Zagreb

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD DUGO SELO
Upravni odjel za financije i
komunalno gospodarstvo
Josipa Zorića 1
10370 DUGO SELO

M. Radevska



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

PRIMIO - S DAVIJA

(datum ispisati slovima)

20. 06. godine

primio pismo označeno na prednjoj strani.

PRIMATELJ:

DOSTAVLJAČ:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sat.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke pisma:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO
Upravni odjel za financije
i komunalno gospodarstvo

Oznaka spisa:

KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 238-7-05/01-02-26-36

Naziv otpravka koji se dostavlja:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD DUGO SELO
Upravni odjel za financije i
komunalno gospodarstvo
Josipa Zorića 1
10370 DUGO SELO

M. Radevska

Broj priloga:



Adresa primatelja:

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
Ravnateljstvo civilne zaštite
Područni ured civilne zaštite Zagreb
Služba za inspekcijske poslove
Avenija Većeslava Holjevca 20
HR-10000 Zagreb

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

30. 06.

2025. godine

(datum ispisati slovima)

primio pismo označeno na prednjoj strani.

PRIMATELJ:

DOSTAVLJAČ:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравku, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравke poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primjeka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20..... god. u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke pisma:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO

Upravni odjel za financije
i komunalno gospodarstvo

Oznaka spisa:

KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 238-7-05/01-02-26-36

Naziv opravka koji se dostavlja:

Broj priloga:

Adresa primatelja:

MINISTARSTVO MORA, PROMETA I
INFRASTRUKTURE

Uprava zračnog prometa elektroničkih
komunikacija i pošte

Prisavlje 14
HR-10000 Zagreb

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD DUGO SELO
Upravni odjel za financije i
komunalno gospodarstvo
Josipa Zorića 1
10370 DUGO SELO

M. Radevska



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

(datum ispisati slovima)

30-06-2026
20. godine

primio pismo

MINISTARSTVO MORA, PROMETA
I INFRASTRUKTURE
10000 ZAGREB, Prisavlje 14. p.p. 256

DOSTAVLJAČ:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke pismena:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka. Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO
Upravni odjel za financije
i komunalno gospodarstvo

Oznaka spisa:
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 238-7-05/01-02-26-36
Naziv opravka koji se dostavlja:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD DUGO SELO
Upravni odjel za financije i
komunalno gospodarstvo
Josipa Zorića 1
10370 DUGO SELO

M. Radevska

Broj priloga:

Adresa primatelja:

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
Ravnateljstvo policije
Uprava policije
Služba za sigurnost cestovnog prometa
Ilica 335
HR-10000 Zagreb



Potvrđujem da sam danas

(datum ispisati slovima)

20. godine

primio pismeno označeno na prednjoj strani

PRIMATELJ:

DOSTAVLJAČ:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравku, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравke poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke pismena:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina oмотnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO
Upravni odjel za financije
i komunalno gospodarstvo

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD DUGO SELO
Upravni odjel za financije i
komunalno gospodarstvo
Josipa Zorića 1
10370 DUGO SELO

Oznaka spisa:
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 238-7-05/01-02-26-36
Naziv otpravka koji se dostavlja:

Broj priloga:



M. Radevska

Adresa primatelja:

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Elektra Zagreb
Gundulićeva 32
HR-10000 Zagreb

DOSTAVNICA

30-06-2025

Potvrđujem da sam danas

(datum ispisati slovima)

—20— godine

primio pismo označeno na prednjoj strani.

DOSTAVLJAČ:

HEP-ODS d.o.o.
ELEKTRA ZAGREB
10000 ZAGREB
Gundulićeva 32

1. Budući da primatelj nije na mjestu gdje treba dostaviti otpравak, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20..... god. u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke pismena:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omoгуčen za LTV.

POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO
Upravni odjel za financije
i komunalno gospodarstvo

Oznaka spisa:
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 238-7-05/01-02-26-36
Naziv otpravka koji se dostavlja:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD DUGO SELO
Upravni odjel za financije i
komunalno gospodarstvo
Josipa Zorića 1
10370 DUGO SELO

M. Radevska

Broj priloga:



Adresa primatelja:

HRVATSKE VODE
VGO za gornju Savu
Ulica grada Vukovara 271
HR-10000 Zagreb

Potvrđujem da sam danas

(datum ispisati slovima)

30-06-2026

20. godine

primio pismo označeno na prednjoj strani.

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za
gornju Savu
Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

DOSTAVLJAČ:

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpremak, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpremka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime ta osobe)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke pismena:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omoćnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO
Upravni odjel za financije
i komunalno gospodarstvo

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD DUGO SELO
Upravni odjel za financije i
komunalno gospodarstvo
Josipa Zorića 1
10370 DUGO SELO

M. Radevska

Oznaka spisa:
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 238-7-05/01-02-26-36
Naziv otpravka koji se dostavlja:

Broj priloga:

Adresa primatelja:

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju
i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ulica grada Vukovara 72/V
HR-10000 Zagreb



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

(datum ispisati slovima)

20. 28. godine

primio pismo označeno na prednjoj strani.

PRIMATELJ

DOSTAVLJAČ:

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

1. Budući da primatelj **NJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpremak, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelj - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(Ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke pismena:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO
Upravni odjel za financije
i komunalno gospodarstvo

Oznaka spisa:
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 238-7-05/01-02-26-36
Naziv otpravka koji se dostavlja:

Broj priloga:

Adresa primatelja:

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
HR-10110 Zagreb

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD DUGO SELO
Upravni odjel za financije i
komunalno gospodarstvo
Josipa Zorića 1
10370 DUGO SELO

M. Radevska



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam izručio (datum ispisati slovima) 20. godine
primio pismo označeno na prednjoj strani.

PRIMATELJ:

04-2-07-2006

DOSTAVLJAC

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke pisma:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO
Upravni odjel za financije
i komunalno gospodarstvo

Oznaka spisa:
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 238-7-05/01-02-26-36
Naziv opravka koji se dostavlja:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD DUGO SELO
Upravni odjel za financije i
komunalno gospodarstvo
Josipa Zorića 1
10370 DUGO SELO

M. Radevska

Broj priloga:

Adresa primatelja:

MINISTARSTVO OBRANE
Uprava za infrastrukturu i potporu
Sektor za infrastrukturu
Služba za graditeljstvo
Trg kralja Petra Krešimira IV 1
HR-10000 Zagreb



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

10. rujna 2016
(slovima)

20. *2016* godine

primio pismeno označeno na prednjoj strani.

PRIMATELJ:

DOSTAVLJAČ:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpremnicu, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpremnice poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke pisma:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omoćnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO
Upravni odjel za financije
i komunalno gospodarstvo

Oznaka spisa:
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 238-7-05/01-02-26-36
Naziv otpravka koji se dostavlja:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD DUGO SELO
Upravni odjel za financije i
komunalno gospodarstvo
Josipa Zorića 1
10370 DUGO SELO

M. Radevska

Broj priloga:



Adresa primatelja:

MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područni konzervatorski ured Zagreb
Mesnička 49
HR-10000 Zagreb

DOSTAVNICA

01-07-2026

Potvrđujem da sam danas 20..... godine
(datum ispisati slovima)

primio pismo označeno na prednjoj strani.

PRIMATELJ:

DOSTAVLJAČ:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predojom otpравka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20..... god. u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke pisma:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO

Upravni odjel za financije
i komunalno gospodarstvo

Oznaka spisa:

KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 238-7-05/01-02-26-36

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Broj priloga:

Adresa primatelja:

DUKOM PLIN d.o.o.
Slavka Kolara 4
HR-10370 Dugo Selo

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD DUGO SELO
Upravni odjel za financije i
komunalno gospodarstvo
Josipa Zorića 1
10370 DUGO SELO

M. Radevska



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

(datum ispisati slovima)

20. 15. godine

primio pismo označeno

DUKOM PLIN d.o.o.
PRIMATELJ: distribuciju plina
GRAD DUGO SELO
Slavka Kolara 4
OIB: 04711930896-4

DOSTAVLJAČ:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sat.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke pisma:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

PRILOG 4. Zapisnik s javnog izlaganja od 14.07.2026. s potpisnom listom



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO

Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo

Dugo Selo, 14. srpnja 2026.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja o prijedlogu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone
Centar naselja Dugo Selo

Mjesto i vrijeme održavanja: Kulturni centar za posjetitelje (KIC), Ulica Josipa Zorića 5, Dugo Selo; 14. srpnja 2026. godine, s početkom u 17:00 sati

Nositelj izrade: Grad Dugo Selo, Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo

Izrađivač plana: ARHEO d.o.o., Zagreb, Vinogradi, I. odvojak 6 (Mario Pezelj, odgovorni voditelj izrade; Frida Samardžić, suradnica).

Pravni okvir: Odluka o izradi Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo, koju je Gradsko vijeće Grada Dugog Sela donijelo na 26. redovnoj sjednici održanoj 26. rujna 2024. godine; Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana i upućivanju na javnu raspravu: donio gradonačelnik Grada Dugog Sela 24. lipnja 2026. godine

Trajanje javne rasprave: od 2. srpnja 2026. do 16. srpnja 2026. godine

Nazočni:

- **U ime nositelja izrade:** Marijo Vinko, dipl. ing. arh., pomoćnik pročelnika Upravnog odjela za financije i komunalno gospodarstvo
- **U ime stručnog izrađivača (ARHEO d.o.o.):** Mario Pezelj, odgovorni voditelj izrade plana, i Frida Samardžić, suradnica na izradi plana
- **Ostali prisutni:** građani, vlasnici nekretnina u obuhvatu plana i predstavnici suvlasnika, prema potpisnoj listi koja je sastavni dio ovog zapisnika

Javno izlaganje objavljeno je za veliku vijećnicu Grada Dugog Sela, Ulica Josipa Zorića 1. Radi tehničke mogućnosti audiosnimanja izlaganja održano je u Kulturnom centru za posjetitelje, Ulica Josipa Zorića 5, u istoj ulici, u objavljeno vrijeme. O promjeni mjesta održavanja nazočni su obaviješteni putem obavijesti na lokaciji Ulica Josipa Zorića 1. Izlaganje je održano na istom mjestu nakon javnog izlaganja o prijedlogu izmjena i

dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela, s kraćom odgodom zbog promjene lokacije te je započelo u 17:05 sati.

I. Tijek javnog izlaganja

Javno izlaganje otvorio je Marijo Vinko u ime nositelja izrade. Nazočne je upoznao s time da se tijekom izlaganja audiosnimama isključivo radi vjernog sastavljanja zapisnika, zamolio je sudionike da se prije postavljanja pitanja predstave te ih uputio na potpisnu listu. Snimka je korištena kao radna podloga za sastavljanje ovog zapisnika.

Iznio je osnovne podatke o postupku donošenja plana (Odluka o izradi, stručni izrađivač, Zaključak gradonačelnika, trajanje javne rasprave) i uputio nazočne na način dostave pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi: pisanim putem Upravnom odjelu za financije i komunalno gospodarstvo, Ul. Josipa Zorića 1, ili putem e-pisarnice na pisarnica@dugoselo.hr, zaključno s 16. srpnja 2026. godine. Posebno je naglašeno da se očitovanja koja nisu čitka i potpisana neće moći obraditi u izvješću o javnoj raspravi, kao ni ona zaprimljena nakon isteka roka.

Prijedlog plana izložili su predstavnici stručnog izrađivača.

Mario Pezelj je naveo da se radi o planu nove generacije, izrađenom u sustavu e-Planovi, te da je plan dostupan na pregled u sustavu ISPU. Objasnio je da se, zbog specifičnosti novog sustava, gradivi dijelovi prostornih cjelina više ne prikazuju unutar sustava, već su prikazani na posebnoj karti koja je sastavni dio obrazloženja plana, s podacima o katnosti, namjeni, građevnim pravcima i uvjetima priključenja na javnoprometnu površinu. Naglasio je da su primjedbe sudionika dobrodošle te je pozvao nazočne da svoje primjedbe dostave i u pisanom obliku, s grafičkim prilogom, radi kvalitetnije obrade.

Frida Samardžić je izložila predložene izmjene i dopune redom od zapada prema istoku:

Sjeverni dio obuhvata:

1. prenamjena čestice na kojoj je već izgrađen dječji vrtić – usklađenje namjene sa stvarnim stanjem;
2. izmjena gradivog dijela čestice oko kule – ukidanje spojnice između dvaju objekata, čime kula postaje zaseban objekt;
3. prilagodba gradivog dijela manje čestice radi optimizacije uvjeta gradnje;
4. niz manjih izmjena gradivih dijelova čestica i gradskih površina oko stambene zgrade, temeljem zaprimljenih pisanih zahtjeva;
5. prilagodba površine za pozornicu uz društveni dom – usklađenje plana s već izvedenim stanjem;
6. površina D3 – prostor planirane ambulante, odnosno hitne službe, s markicom koja prati raspored zgrada javne namjene uz glavnu ulicu;
7. površina D2 – markica planirana za izgradnju centra za starije osobe.

Južni dio obuhvata:

8. propisivanje površine obvezne provedbe otvorenog javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja za veći centralni kompleks;
9. uvođenje pješačke zone s drvoredom te prenamjena pripadajuće čestice u pješačku površinu;
10. planiranje podzemne garaže (oznaka G2) na čijem se platou planira uređenje novoga trga, čime tri površine čine jedinstvenu javnu površinu trga;
11. planiranje nadomjesnih parkirnih kapaciteta i prilagodba okolnog prostora novom rješenju;
12. manje izmjene prijedloga parkirališta i prenamjena zemljane površine;
13. izmjene gradivog djela čestica („markica“) sukladno zahtjevima građana i urbanističkim ciljevima razvoja grada;
14. planiranje novoga objekta poslovne namjene katnosti 5+1 te, garaže s poslovnim prizemljem i četiri nadzemne etaže parkirnih mjesta.

II. Rasprava

Napomena: primjedbe su niže iskazane sažeto, redoslijedom iznošenja. Sudionici su tijekom izlaganja više puta upućeni da svoje primjedbe dostave u pisanom obliku, čitko i potpisano, zaključno s 16. srpnja 2026. godine.

1. Josip Lončar, predstavnik inspekcije zaštite od požara

Prenio je zaprimljenu prijavu i upit skupine građana vezano uz parkiralište oko zgrade u Veterinarskoj ulici te uz otežan, odnosno onemogućen pristup zgradi za vozila hitne pomoći i vatrogasna vozila. Upitao je planira li se na tom mjestu parkiralište.

Odgovor izrađivača: na tom se dijelu planira ulica, a predmetni dio je kolno-pješačka površina čija širina omogućuje pristup.

2. Dunja Belaić-Goleš, predstavnica suvlasnika zgrade Veterinarska 1 (k.č.br. 912)

- a) Važeći plan ne odgovara stvarnom stanju: na dijelu Veterinarske ulice, gdje su iscrtana parkirna mjesta, Grad je prije oko dvije godine postavio pet podzemnih spremnika.
- b) Prema prijedlogu plana zelena linija gradske čestice približila se zgradi, čime se smanjuje prostor oko zgrade.
- c) U javnoj raspravi 2011. godine prihvaćen je prijedlog suvlasnika da se na zadovoljavajući način uredi parkiralište oko zgrade, što do danas nije provedeno. Traži se osiguranje parkirnih mjesta za 23 stambene jedinice, kako je bilo riješeno prema planovima iz 1996. i 1997. godine.

- d) Prijedlogom plana nije osiguran kolni ni pješački pristup zgradi, iako je rješenjem o izvedenom stanju (legalizacija nadogradnje) utvrđeno da je pristup osiguran iz Veterinarske ulice.
- e) Upit je li zaprimljeno očitovanje Ravnateljstva civilne zaštite i Ministarstva unutarnjih poslova s aspekta sigurnosti.

Odgovor: očitovanje nije zaprimljeno. Izrađivač je naveo da predmetno rješenje nije mijenjano ovim izmjenama i dopunama te da nije zaprimljen zahtjev za njegovu izmjenu. Sudionica je najavila dostavu pisane primjedbe.

3. Sanjica Nemešković Kekić, vlasnica k.č.br. 902 i 903, Kolodvorska ulica

Upit o položaju kolnog ulaza u građevnu česticu s obzirom na to da se uz parcelu planira šetnica, a druga pristupna cesta još nije izvedena. Traži informaciju o roku izvedbe.

Odgovor: pitanje nije predmet ovog plana; sudionica je upućena na izravan kontakt s izrađivačem.

4. Mario Filipović, k.č.br. 915, Kolodvorska ulica

Upit o planiranom parkiralištu na privatnoj parceli i o planiranoj prometnici koja prolazi neposredno uz zgradu, uz širinu do susjeda od 5,5 m.

Odgovor: navedeno rješenje nije bilo predmet ovih izmjena i dopuna; sudionik je upućen na podnošenje pisane primjedbe.

5. Skupina sudionika — dječja igrališta

Više sudionika tražilo je da se na kartografskim prikazima točno pokažu površine planirane za dječja igrališta. Izneseni su prigovori na nedostatnost planiranih površina za igru s obzirom na broj planiranih stambenih građevina te na prijedlog ukidanja postojećeg igrališta radi izgradnje garaže.

Odgovor izrađivača: dječja igrališta mogu se graditi na javnim zelenim površinama; u obuhvatu plana nisu postojale planirane sportsko-rekreacijske površine te nisu ni planirane ovim izmjenama i dopunama, naglašeno je da je velik dio obuhvata u privatnom vlasništvu te da prenamjena tih površina nije moguća bez suglasnosti vlasnika. Sudionici su pozvani da dostave konkretne pisane prijedloge.

6. Zoran Brezovac, Kolodvorska ulica

- a) Protivi se planiranju novog trga uz obrazloženje da u krugu od 70 metara već postoje dva trga koja se ne održavaju, a prethodno je uklonjeno rukometno igralište.
- b) Protivi se uklanjanju zelene površine iza zgrade i predlaže da se cijela ta površina uredi kao dječje igralište.

- c) Upit gdje će stanari Kolodvorske 1 A-E (oko 100 stanova) parkirati tijekom izgradnje podzemne garaže, s obzirom na to da se ukida oko 70 postojećih parkirnih mjesta.
- d) Upit o načinu korištenja buduće podzemne garaže od strane stanara (mogućnost povlaštenih parkirnih mjesta i godišnjih karata).
- e) Predlaže zadržavanje postojećeg multifunkcionalnog uređenja površine.

7. Julija Muselin, Kažotićeva ulica

- a) Upit o pravnom postupku i broju građana potrebnom da se zaustavi izgradnja javne garaže i ukidanje zelene površine kod Zagrebačke banke.
- b) Protivi se održavanju koncerata na predmetnoj lokaciji zbog buke.
- c) Traži zadržavanje postojećeg stanja parkirališta.

Odgovor: pojašnjeno je da se zahtjev artikulira upravo kroz javnu raspravu, da se najprije utvrđuje hoće li rješenje ostati u planu te da donošenje plana ne podrazumijeva automatsku izgradnju.

8. Žarko Milišić

Upit o katnosti i gabaritima planiranog objekta oznake T1 (hotel) koji se naslanja na postojeću stambenu zgradu, te o obvezi udaljenosti od susjedne građevine.

Odgovor: radi se o poluugrađenoj građevini istoga gabarita i visine, izvedbeno riješenoj dilatacijom; postojeća zgrada planirana je kao spojena s drugom građevinom. Prethodno planirana stambena namjena prenamijenjena je u ugostiteljsko-turističku, uz vlastiti parkirni kapacitet.

9. Željko Stipić, Kažotićeva ulica, predstavnik stanara

- a) Prigovor na kvalitetu i razumljivost prezentacije za građane koji nisu struke; traži prikaz idejnog rješenja i konkretnih podataka.
- b) Zalaže se za zadržavanje zelenih površina.
- c) Ocjenjuje da planirani trg nije primjerene veličine i da ne pruža zaštitu od buke.
- d) Iznosi da se primjedbe građana kroz niz godina ne uvažavaju.

Odgovor: pojašnjeno je da predmet ovog plana nije idejno rješenje trga, već namjena površina, te da je ideja uređenja javnoga prostora inicijativa Grada. Naglašeno je da važeći plan predstavlja okvir unutar kojega izrađivač postupi te da je podzemna garaža na toj lokaciji bila planirana i ranije.

10. Igor Bogatinov, k.č.br. 621/2 i 983/2

- a) Ukazao je na nesuglasje između kartografskog prikaza i tekstualnog dijela (sažetka za javnost): čestica 621/2 prethodno je bila u zoni S3, a u sažetku je označena kao S1.
- b) Prijedlog povećanja koeficijenta izgrađenosti odnosno tlocrtne površine građivog dijela.
- c) Upit vezan uz namjenu k.č.br. 983/2 (M3 – mješovita namjena) i njezino označavanje kao višestambene.

Odgovor: izrađivač je zahvalio na uočenoj pogrešci, naveo da je do nje moglo doći prilikom prilagodbe plana novom sustavu, te se ispričao. Sudionik je upućen na dostavu pisane primjedbe.

11. Ingrid Stipić, Kažotićeva ulica

- a) Traži zadržavanje postojećih zelenih površina i protivi se njihovu smanjenju.
- b) Protivi se planiranju novoga trga uz obrazloženje da postojeća dva trga u gradu nisu iskorištena ni održavana.
- c) Upozorava na preusmjeravanje prometa kroz Kažotićevu ulicu, koja je označena kao zona 30 bez pješačkih prijelaza, i na povećanje opasnosti za djecu.
- d) Prigovara da plan ne predviđa nove zelene površine ni obvezu većeg udjela zelenila uz nove građevine.
- e) Upozorava na problem buke i odbijanja zvuka u zatvorenom prostoru između zgrada.
- f) Predlaže izmještanje trga izvan strogoga centra, npr. u zonu kod vrtića ili kod doma zdravlja i hitne pomoći, gdje ujedno nedostaju parkirna mjesta.

12. Darinka Lovošević, zona Krležine

Predlaže da se podzemna garaža i trg smjeste na veću slobodnu parcelu iza novoizgrađene zgrade, umjesto na postojeće parkiralište i zelenu površinu, te da se odustane od izgradnje triju dodatnih zgrada na toj lokaciji.

13. Vesna Smokrović, građanska inicijativa Dugo Selo

- a) Ukazuje na neusklađenost prijedloga: pitanje je hoće li Kolodvorska ulica u tom dijelu biti zatvorena, dok plan predviđa kolni ulaz iz Kolodvorske.
- b) Traži očitovanje je li rješenje trga izrađeno prema volji pojedinca umjesto prema funkcionalnosti i mogućnostima prostora; protivi se planiranom trgu.
- c) Ukazuje na nesuglasje kod k.č.br. 914/3: planira se katnost od pet etaža, a zgrada je već izgrađena s četiri, dok kartografski prikaz zadržava četiri etaže. Traži

pojašnjenje na temelju kojega je prostornoplanskog akta i građevinske dozvole građevina izgrađena te je li riječ o naknadnom usklađenju plana s izvedenim stanjem.

- d) Traži podatak o ukupnoj zelenoj površini u obuhvatu plana.
- e) Primjedba na k.č.br. 890/1 i 886/1, k.o. Dugo Selo II: navedena je promjena namjene iz prometne površine u M3 (mješovita namjena), a te su čestice u katastru evidentirane kao poslovni prostor.
- f) Upit o k.č.br. 955, k.o. Dugo Selo II: tko financira otkup privatne čestice za javnu garažu.
- g) Upit o k.č.br. 582 u vlasništvu Grada Zagreba: način realizacije planirane društvene namjene i pitanje eventualne obveze otkupa zemljišta od strane Grada Dugog Sela.

Odgovor: za k.č.br. 890/1 i 886/1 navedeno je da je predviđena obveza provedbe javnoga arhitektonsko-urbanističkog natječaja kojim će se definirati rješenje šireg kompleksa. Za k.č.br. 955 potvrđeno je da je investitor Grad Dugo Selo. Za k.č.br. 582 pojašnjeno je da je postupak jednak kao i za nekretnine u vlasništvu bilo koje druge pravne ili fizičke osobe te da je na toj lokaciji predviđen prostor hitne pomoći i proširenje doma zdravlja. Utvrđeno je da će uočene pogreške u planu biti analizirane i ispravljene.

14. Dražen Krenik, predstavnik suvlasnika

- a) Prigovara neodržavanju postojećega trga i pripadajuće garaže te izražava sumnju da bi novi trg bio održavan.
- b) Upozorava da bi zatvaranjem dijela ulice Krležina i Kažotićeva ulica postale glavne prometnice u centru grada.
- c) Traži da se u planiranju uzmu u obzir potrebe djece, pozivajući se na status Grada kao „grada prijatelja djece“.
- d) Podržava zatvaranje ulice i uvođenje pješačke zone, ali se protivi planiranom trgu.
- e) Traži informacije o planiranom sadržaju sajmišta i o autobusnom kolodvoru te upozorava na nedostatak parkirnih kapaciteta kod željezničkog kolodvora.

15. Samir Budimčić

- a) Upit na koji način predložene izmjene poboljšavaju uvjete života djece i umirovljenika u centru grada.
- b) Upit koji se novi javni sadržaj, dostupan većini stanovnika centra, planom uvodi.

Odgovor: navedeno je da je osnovni cilj plana zaustavljanje napuštanja sadržaja iz centra grada, uvođenje pješačkih zona i javnih površina te rješavanje pitanja parkiranja, uključujući uvođenje naplate parkiranja.

16. Ana Bertek, Kolodvorska ulica

Traži uvođenje naplate parkiranja, uz obrazloženje da stanari nemaju gdje parkirati jer se na tim mjestima parkiraju korisnici željezničkog prijevoza.

17. Dino Fuks, Kolodvorska ulica

- a) Upit o opravdanosti izvedbe podzemnih garaža neposredno uz postojeće stambene građevine, od kojih je jedna izgrađena 1950-ih godina, te o razlozima planiranja dviju garaža uz k.č.br. 944.
- b) Upit o sigurnosnim rizicima dolaska građevinske mehanizacije u centar grada; pri tome je iznesena tvrdnja o stradavanju djeteta u prometnoj nesreći povezanoj s izgradnjom trgovačkog centra KTC, uz ocjenu sudionika da je za to odgovoran Grad.
- c) Prijedlog da se odustane od planiranog trga i podzemne garaže na toj lokaciji.
- d) Prijedlog da se umjesto podzemne garaže iza zgrade uredi i redovito održava postojeća zelena površina.
- e) Prijedlog da se, neovisno o ishodu odlučivanja o podzemnoj garaži, izvede nogostup na dijelu ceste prema poslovnom prostoru DM i poveže s postojećim nogostupom.
- f) Prijedlog da se na dječjem parku na k.č.br. 944 izvede javna rasvjeta, radi rješavanja problema okupljanja u noćnim satima.
- g) Prijedlog da se problem parkiranja riješi uvođenjem naplate parkiranja, budući da vlasnici parkirnih mjesta u postojećoj podzemnoj garaži ista ne koriste.

Odgovor: navedeno je da za izvedbu podzemnih garaža uz postojeće građevine postoje tehnička rješenja te je naveden primjer usporedivog zahvata u Jagićevoj ulici u Zagrebu. Naglašeno je da podzemna garaža na toj lokaciji nije novo rješenje, već je bila predviđena i važećim planom, te da do sada nije bio zaprimljen zahtjev za njezino ukidanje.

18. Sudionik koji se nije predstavio – bivša zgrada Dukom

Upit o prometnom i pješačkom pristupu te o pristupačnosti za osobe s invaliditetom na lokaciji planiranog doma za starije osobe u bivšoj zgradi Dukom, uz ocjenu da lokacija nije primjerena toj namjeni.

19. Mika Grgić, vlasnik k.č.br. 301 i 302, k.o. Dugo Selo I

Upit zašto predmetne čestice nisu obuhvaćene izmjenama i dopunama te zašto im je propisana manja katnost u odnosu na susjedne čestice. Traži mogućnost pokretanja izmjene i za te čestice.

Odgovor: zahtjev za izmjenu nije evidentiran; sudionik je upućen da u tijeku javne rasprave dostavi pisani, precizno formuliran prijedlog.

20. Božidar Koska, k.č.br. 904/2, Kolodvorska ulica

- a) Ukazuje da prikaz građevine ne odgovara geodetskom elaboratu – zgrada nije pravokutnog tlocrta, već ima tri istaka dubine oko dva metra (stubišni izlazi), što nije prikazano.
- b) Upit je li pribavljena suglasnost nadležnoga tijela za zaštitu kulturne baštine te pokreće li Grad inicijativu za ukidanje zaštite, uz obrazloženje da se zaštićene građevine ne održavaju i da predstavljaju sigurnosni problem.

Odgovor: Ministarstvo kulture, kao i druga javnopravna tijela, dat će mišljenje na plan.

21. Nikola Tunić, k.č.br. 644/1, k.o. Dugo Selo I

Upit zašto je na predmetnoj čestici propisana katnost podrum + prizemlje + 1 kat, dok susjedne građevine imaju pet etaža.

Odgovor: razlog je konzervatorska zaštita kulturno-povijesne cjeline na tom području; plan se mora držati važeće zaštite. Navedeno je da su u izradi nove konzervatorske podloge te da postoji inicijativa za izmjenu granice zaštite, o čemu ne odlučuje Grad.

22. Veronika Đivan

- a) Protivi se planiranju pozornice, odnosno trga za održavanje koncerata između zgrade Zagrebačke banke i stambene zgrade, zbog buke i vibracija koje su zabilježene tijekom dosadašnjih koncerata.
- b) Upit je li pri planiranju uzet u obzir broj stanara i struktura stanovništva (obitelji s malom djecom) u dvjema susjednim zgradama.

23. Sudionik koji se nije predstavio – drvored

Prijedlog da se planirani drvored izmakne od međe prema sredini površine, radi lakšeg održavanja i smanjenja rizika pri rušenju stabala.

Odgovor: položaj drvoreda nije obvezujuće određen; prijedlog je primljen.

III. Zaključno

Voditelj javnog izlaganja zahvalio je nazočnima na sudjelovanju te ih još jednom uputio da svoja očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe dostave u pisanom obliku, čitko i potpisano, Upravnom odjelu za financije i komunalno gospodarstvo, Ul. Josipa Zorića 1,

ili putem e-pisarnice na pisarnica@dugoselo.hr, zaključno s 16. srpnja 2026. godine. Na upit sudionika pojašnjeno je da elektronički potpis nije potreban te da je dovoljno da očitovanje sadrži čitko navedeno ime i prezime te adresu podnositelja, odnosno da nije anonimno.

Sve primjedbe iznesene na javnom izlaganju evidentirane su u ovom zapisniku i bit će obrađene u Izvješću o javnoj raspravi, zajedno s pisanim očitovanjima zaprimljenima u roku.

Javno izlaganje zaključeno je u 18:55 sati.

Sastavni dio ovoga zapisnika čine:

1. potpisna lista prisutnih

Zapisničar

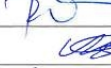
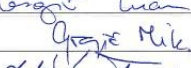
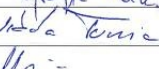
Martina Radevska

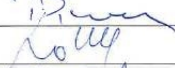
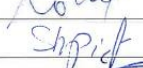
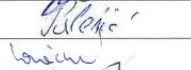
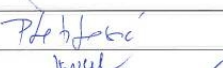
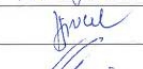
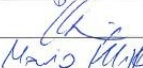
Voditelj javnog izlaganja

Marijo Vinko Digitally signed
by Marijo Vinko
Date: 2026.09.24
12:55:11 +02'00'

Marijo Vinko

EVIDENCIJA NAZOČNIH NA JAVNOM IZLAGANJU
O PRIJEDLOGU IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE CENTAR NASELJA DUGO SELO,
ODRŽANOG DANA 14.07.2026. GODINE SA POČETKOM U 17,00 SATI
U VIJEĆNICI GRADA DUGO SELO

REDNI BROJ	IME I PREZIME	NAZOČAN U SVOJSTVU	POTPIS
1.	MARIO VUKO	GRAD DUGO SELO	
2.	MARIO PETELJ	ARHEO d.o.o.	
3.	TRIPA SAMARDŽIĆ	ARHEO d.o.o.	
4.	SLAVKO MARČIĆ	OSOBNA	
5.	Grgec Ivan	STRANICA VLASNIK PARCELE 301/302 DUGO SELO I	
6.	Grgec Miki	HIVAN GRUPE d.o.o.	
7.	MIKOJA TONIC	TONIC GRADNJA D.O.O.	
8.	MARCO SALAPIĆ	GRADANIN	
9.	ZARKO MILOŠIĆ	PREDSTAVNIK STAKABA, KAZOTIČEVA 1, K.C. 946 K.O. DUGO SELO	
10.	Željko VLAŠIĆ	GRADANIN	
11.	JULIJA MUSELIN	Julija Muselin - gospodarica suvlasnik i posrednik suvlasnika Dražić, VETROVNIŠKA 1, DUGO SELO 2.9.11	
12.	DUNJA BELMIC GOVAT		

13.	JASNA BADIĆ	Jasna Muselje	
14.	TOMICA PERKOVIĆ	SUVLASNIK ZK.BE. 312 KO DUGO SELO 2	
15.	TOMISLAV RILIĆ	SUVLASNIK ZK.BE. 312 KO DUGO SELO 2	
16.	MARIO LOREČEC	[REDACTED], D. Seho	
17.	INGRID STIPIĆ	gradanka	
18.	ŽELJKO STIPIĆ	predstavnik suvlasnika KAZOTIČEVE 2	
19.	DRAŽEN KRENEK	predstavnik suvlasnika KAZOTIČEVE 6	
20.	KRISTIJAN PALEŠIĆ	gradanin	
21.	DARINKA LOVOŠEVIĆ	gradanka	
22.	SAMIR BUDINČIĆ	predstavnik suvlasnika Sav. M.Š. 1, Izlož. centar, Kolodvorska 14	
23.	IGOR DRAGOXAVIĆ	[REDACTED]	
24.	LORAN BREGOVAC	[REDACTED]	
25.	Ankica Petiblatić	[REDACTED]	
26.	Veronika Jiveli	[REDACTED]	
27.	VLADE VINER	[REDACTED]	
28.	MARIO FILIPOVIĆ	[REDACTED]	

29.	NINA BIAJEVIĆ	[REDACTED] SUSANAR	Bijelešnica
30.	VELIMIR VUKIĆ	[REDACTED]	V.K.
31.	HRVOJE DUJIĆ	[REDACTED]	[REDACTED]
32.	DINO FUKS	[REDACTED] STANAR	[REDACTED]
33.	TELENA DELAČ	[REDACTED] STANAR	[REDACTED]
34.	Mia Borka	[REDACTED] PRUGOSTAVNIK STANAR	[REDACTED]
35.	MELITA DELAČ	[REDACTED] STANAR	[REDACTED]
36.	DINKO KULTI	[REDACTED] STANAR	[REDACTED]
37.	ANDREA LUČIĆ	GRADANKA	[REDACTED]
38.	VEDUA ŠIMONOVIC	GRADANKA	[REDACTED]
39.	Barjiglav Ivanica	[REDACTED]	[REDACTED]
40.	Nevenka Valjavec	[REDACTED]	Valjavec
41.	KEVNO NAVEC	[REDACTED]	[REDACTED]
42.	PEŽIĆ ŽAKLINA	[REDACTED]	[REDACTED]
43.	DRASICK HENKE	[REDACTED] -GRADANKA	[REDACTED]
44.	ARIAN BUJAKČORI	[REDACTED]	[REDACTED]
45.	MAJA Savić BUKČORI	[REDACTED]	[REDACTED]
46.	Mack Sosa - Borka	[REDACTED]	[REDACTED]
47.	KOKOT BRANKO	[REDACTED]	[REDACTED]
48.	JOSIP LONČAR	MUP, imaj zadržati pošt	[REDACTED]

48.	BOŽIDAR KOSKA	[REDACTED]	[REDACTED]
49.	VUKO VUKIĆ	[REDACTED]	[REDACTED]
50.	IGOR BOGATNOV	[REDACTED]	[REDACTED]
51.	SANJICA WENESKOVIĆ KETIĆ	GRADANKA / VASNIK BESIJE 902, 903	[REDACTED]
52.	NEVAD PAVIĆ	PRUGOSTAVNIK - KOLODNORSKA 3D: 3E	[REDACTED]

PRILOG 5. Zapisnik s javnog uvida



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Grad Dugo Selo
Upravni odjel za financije i komunalno
gospodarstvo

KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 238-7-05/01-02-26-109
Dugo Selo, 24.09.2026.

ZAPISNIK

s javnog uvida u prijedlog izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo, provedenog u razdoblju od 2. srpnja do 16. srpnja 2026. godine u velikoj vijećnici Grada Dugog Sela, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo (u daljnjem tekstu: Plan) provedena je u razdoblju od 2. srpnja 2026. do 16. srpnja 2026. godine. Ovaj zapisnik sastavlja se o objavi javne rasprave, tijeku javnog uvida i javnog izlaganja te o zaprimljenim očitovanjima, mišljenjima, prijedlozima i primjedbama.

1. PRAVNI TEMELJ I PRETHODNE RADNJE

- Odluka o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo donesena je na 26. redovnoj sjednici Gradskog vijeća Grada Dugog Sela, održanoj 26. rujna 2024. godine, KLASA: 350-01/24-04/01, URBROJ: 238-7-03-05/02-24-3, a objavljena je u Službenom glasniku Grada Dugog Sela broj 6/24 od 30. rujna 2024. godine.
- Odluka o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo, kojom je zamijenjena geometrija obuhvata Plana, donesena je na 7. redovnoj sjednici Gradskog vijeća Grada Dugog Sela, održanoj 5. ožujka 2026. godine, KLASA: 350-01/24-04/01, URBROJ: 238-7-03-05/02-26-21, a objavljena je u Službenom glasniku Grada Dugog Sela broj 2/26 od 6. ožujka 2026. godine.
- Nositelj izrade Plana je Grad Dugo Selo, Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo.
- Izrađivač Plana je ARHEO d.o.o., Zagreb, Vinogradi, I. odvojak 6, zastupan po direktoru Mariju Pezelju, dipl.ing.arh., koji je ujedno odgovorni voditelj izrade Plana; suradnica na izradi Plana je Frida Samardžić.
- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana i upućivanju na javnu raspravu donio je gradonačelnik Grada Dugog Sela dana 24. lipnja 2026. godine, KLASA: 350-01/24-04/01, URBROJ: 238-7-01-05/02-26-22.
- Objava javne rasprave o prijedlogu Plana, KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 238-7-05/01-02-26-32 od 24. lipnja 2026. godine.

2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Objava javne rasprave izvršena je prije početka javnog uvida i to:

- na Geoportalu informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) – dana 24.06.2026.

KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 238-7-05/01-02-26-109

Stranica 1 od 3

ID: 624

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- na mrežnoj stranici ministarstva – dana 25.06.2026.
- na mrežnim stranicama Grada Dugog Sela (www.dugoselo.hr) – dana 28.06.2026.
- u dnevnom tisku 24sata – dana 28.06.2026.

Objava javne rasprave evidentirana je Zabilješkom u spisu o objavi javne rasprave, KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 238-7-05/01-02-26-37 od 30. lipnja 2026. godine, uz koju su priloženi dokazi o objavi.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi dostavljena je javnopravnim tijelima aktom KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 238-7-05/01-02-26-36 od 24. lipnja 2026. godine, datum otpreme 26.06.2026. Grad Dugo Selo nema ustrojene mjesne odbore, pa posebna pisana obavijest mjesnim odborima nije dostavljena. Dokazi o dostavi pismena (povratnice) nalaze se u spisu predmeta.

3. PROVEDBA JAVNOG UVIDA

Javni uvid u prijedlog Plana trajao je od 2. srpnja 2026. do 16. srpnja 2026. godine. Uvid se mogao obaviti u velikoj vijećnici Grada Dugog Sela, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, radnim danom od 8:00 do 15:00 sati.

Na javni uvid izložen je Prijedlog Plana za javnu raspravu u sadržaju priloženom Zaključku o utvrđivanju Prijedloga Plana:

- tekstualni dio Plana – Odredbe za provedbu;
- grafički dio Plana – kartografski prikazi;
- Obrazloženje Plana;
- Sažetak za javnost.

Isti je sadržaj tijekom cijelog trajanja javnog uvida bio dostupan i na Geoportalu informacijskog sustava prostornog uređenja te na mrežnim stranicama Grada Dugog Sela.

4. JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje o prijedlogu Plana održano je dana 14. srpnja 2026. godine s početkom u 17:00 sati, a zaključeno je u 18:55 sati.

Objavom javne rasprave kao mjesto održavanja javnog izlaganja bila je određena velika vijećnica Grada Dugog Sela, Ulica Josipa Zorića 1. Radi tehničke mogućnosti audiosnimanja tijeka izlaganja, izlaganje je održano u Kulturnom centru za posjetitelje, Ulica Josipa Zorića 5, Dugo Selo, u istoj ulici i u objavljeno vrijeme. O promjeni mjesta održavanja sudionici su obaviješteni na mrežnoj stranici Grada i obaviješću na vratima.

O tijeku javnog izlaganja sastavljen je poseban Zapisnik s javnog izlaganja od 14. srpnja 2026. godine, koji je u spis predmeta položen Zabilješkom u spisu, KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 238-7-05/01-02-26-108 od 24.09.2026., i koji je sastavni dio ovog zapisnika.

Javnom izlaganju bili su nazočni:

- u ime nositelja izrade: g. Marijo Vinko, pomoćnik pročelnika Upravnog odjela za financije i komunalno gospodarstvo Grada Dugog Sela, koji je vodio javno izlaganje;
- u ime izrađivača: g. Mario Pezelj, odgovorni voditelj izrade Plana, i gđa Frida Samardžić, suradnica na izradi Plana, ARHEO d.o.o.;
- ostali nazočni: građani, vlasnici nekretnina u obuhvatu Plana i predstavnici suvlasnika, prema potpisnoj listi;

KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 238-7-05/01-02-26-109

Stranica 2 od 3

ID: 624

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

– zapisničar: gđa Martina Radevska, viši stručni suradnik za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gospodarenje otpadom.

Potpisna lista nazočnih sastavni je dio dokumentacije predmeta.

Nazočni su prije početka izlaganja obaviješteni da se tijekom izlaganja audiosnima isključivo radi vjernog sastavljanja zapisnika te da se prije iznošenja primjedbe predstave imenom i prezimenom.

Predstavnik nositelja izrade uvodno je izvjestio nazočne o predmetu i pravnom okviru javne rasprave te o načinu i roku podnošenja očitovanja, nakon čega su predstavnici izrađivača izložili prijedlog Plana – način prikaza gradivih dijelova građevnih čestica u sustavu ePlanovi te predložene izmjene i dopune u sjevernom i južnom dijelu obuhvata.

Tijekom javnog izlaganja usmeno su u zapisnik iznesene primjedbe, pitanja i prijedlozi dvadeset i tri sudionika, odnosno skupine sudionika. Primjedbe, pitanja i prijedlozi te dani odgovori nositelja izrade i izrađivača evidentirani su u Zapisniku s javnog izlaganja, koji je sastavni dio ovog zapisnika.

5. ROKOVI I ZAPRIMLJENA OČITOVANJA

Očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana građani, tijela i pravne osobe mogli su dostaviti u pisanom obliku Upravnom odjelu za financije i komunalno gospodarstvo Grada Dugog Sela, Ulica Josipa Zorića 1, ili putem e-pisarnice na adresu pisarnica@dugoselo.hr, zaključno s 16. srpnja 2026. godine.

Rok za dostavu mišljenja javnopravnih tijela: 16.07.2026.

U ostavljenom roku zaprimljeno je ukupno 75 očitovanja, od čega 5 mišljenja javnopravnih tijela i 70 očitovanja građana i pravnih osoba.

Izvan roka zaprimljena su 3 očitovanja: mišljenja Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti i HŽ INFRASTRUKTURE d.o.o. te očitovanje jednog građanina.

Ovim se zapisnikom zaprimljena očitovanja evidentiraju. Očitovanje nositelja izrade o prihvaćanju odnosno neprihvaćanju svake pojedine primjedbe, s obrazloženjem, daje se u Izvješću o javnoj raspravi.

6. ZAKLJUČENJE JAVNOG UVIDA

Javni uvid u prijedlog Plana zaključen je 16. srpnja 2026. godine. Javna rasprava o prijedlogu Plana time je u cijelosti provedena.

POMOĆNIK PROČELNIKA

Marijo Vinko, dipl.ing.arh.



PRILOG 6. Mišljenja javnopravnih tijela



- ELEKTRA ZAGREB
- SLUŽBA ZA REALIZACIJU INVESTICIJSKIH PROJEKATA I PRISTUP MREŽI
- ODJEL ZA PRIPREMU INVESTICIJSKIH PROJEKATA
- 📍 Gundulićeva 32, 10 000 Zagreb
- ☎ 0800 300 401
- 🌐 www.hep.hr/ods
- ✉ info.dpzagreb@hep.hr

■ NAŠ BROJ: 400100101/15215/26MM ■ VAŠ BROJ:
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 238-7-05/01-02-26-36

- PREDMET: Izrada i donošenje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo

Na Vaš zahtjev dopisom klasa: 350-03/24-39/1, ur.broj: 238-7-05/01-02-26-36 od 30.06.2026. godine, kojim tražite naš zahtjev za izradu i donošenje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo, možemo Vas izvijestiti sljedeće:

1. U zoni obuhvata nalazi se postojeća srednjonaponska i niskonaponska elektroenergetska mreža.
2. Postojeću elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.
3. Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od HEP-ODS d.o.o., Elektre-Zagreb.
4. Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.
5. Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele.
6. Parcele potrebne za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine minimalno 7x5 m, locirane uz prometnice.
7. Pristupni put trafostanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.
8. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishođenja investicijsko - tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.
9. U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1 m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava gradstva
Predsjednik Uprave Anton Marasović
Član Uprave Davor Sokač | Član Uprave Ivica Lončar
Banka: IBAN

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO

Dana: 15.07.2026.	
Pril. broj: 15.07.2026.	Org. jed.:
Uredbeni broj:	Vrij.:

REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Grad Dugo Selo
Upravni odjel za financije i
komunalno gospodarstvo

Ulica Josipa Zorića 1, 10370 Dugo
Selo

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša ISPOSTAVA DUGO SELO	
Pril. broj: 15.07.2026.	Org. jed.:
Uredbeni broj:	Prih. Vrij.:

■ DATUM: 07.07.2026.

10. U slučaju potrebe izgradnje novih 20/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove.
11. Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“ - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).
12. Potrebno se pridržavati Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.
13. Na trasi elektroenergetskih kabelskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla
14. Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.
15. U skladu sa člancima 69. i 70. Zakona o tržištu električne energije (NN111/21), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

S poštovanjem!

Direktor Elektre Zagreb


Joško Grašo, dipl.ing.el.
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 3/2
ELEKTRA ZAGREB

Dostaviti: - Podnositelju zahtjeva
- Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
- Pismohrana


HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Predsjednik Uprave Anton Marušić |
Član Uprave Davor Sokač | Član Uprave Ivica Lončar
Banka, IBAN:

Matični broj 1643991
OIB 46630600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 EUR



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

**UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
PODRUČNI KONZERVATORSKI URED
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**

**KLASA: 612-08/26-10/0201
URBROJ: 532-05-04/5-26-2
Zagreb, 09.07.2026.**

**Zagrebačka županija
Grad Dugo Selo
Upravni odjel za financije i komunalno
gospodarstvo
Ulica Josipa Zorića 1
10370 Dugo Selo**

**Predmet : Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja
zone Centar naselja dugo Selo
- Mišljenje**

Uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo utvrđeno je da mnoge odrednice i prijedlozi izmjena Detaljnog plana nisu usklađene sa mjerama zaštite navedenim u Rješenju o zaštiti Kulturno povijesne cjeline naselja Dugo Selo, KLASA: UP/I-612-08/17-06/0134, URBROJ: 532-04-01-03-02/1-17-1 od 7. rujna 2017. Stoga je Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo potrebno korigirati i uskladiti sa Rješenjem.

Rješenje o zaštiti Kulturno povijesne cjeline naselja Dugo Selo pravni je akt kojeg treba uvažavati prilikom izrade prostorno planske dokumentacije te je sve izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar, koji se nalaze unutar obuhvata zone zaštite kulturne povijesne cjeline, potrebno uskladiti sa mjerama navedenim u Rješenju o zaštiti. Rješenjem o zaštiti detaljno su obrazloženi razlozi zaštite kulturno – povijesne cjeline te su isti pojašnjeni i detaljnije obrađeni u mjerama zaštite.

Mjerama zaštite iz Rješenja o zaštiti Kulturno povijesne cjeline naselja Dugo Selo, između ostalog, određena je potpuna zaštita matrice naselja (povijesne građevne strukture, parcelacije, uličnih poteza) skladnih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija i vizualne izloženosti. U navedenoj zoni ne dozvoljava se promjena

tipologije izgradnje. Iznimno se dozvoljavaju kvalitetne novogradnje koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te gabaritima moraju uklopiti u ambijent.

Stoga je unutar zone obuhvata zaštite **potrebno poštivati zatečenu parcelaciju**, te ne dozvoljavati preparcelacije zemljišta kako se ne bi izgubio povijesni kontekst naselja i ulični niz.

Povijesne građevne strukture potrebno je maksimalno očuvati i **ne dozvoliti njihovo bezrazložno uklanjanje, odnosno rušenje**, jer će se time izgubiti najvrjedniji dio povijesnog tkiva Dugog Sela. To se posebno odnosi na tradicijske drvene kuće i gospodarske građevine koje su vezane uz njih.

Također se ne dozvoljava zamjena postojećih građevina unutar zone zaštite novima, jer pojam zamjena zapravo označava njihovo rušenje i gradnja novih objekata na istoj lokaciji. Predlaže se kvalitetna dogradnja i prilagodba postojećih objekata suvremenim potrebama.

Radi zaštite vizura kontrolirati i korigirati izgradnju objekata visine P+2+Pk u dvorišnim dijelovima postojećih parcela.

Područni konzervatorski ured Zagrebačka županija predlaže u izmjeni i dopune Detaljnog plana ugraditi odrednicu obveze provođenja **javnog urbanističko arhitektonskog natječaja za čitav centralni dio naselja**, posebice centralni dio naselja koji je zaštićen kao kulturno povijesna cjelina, a ne samo za jedan njegov dio. Smatramo kako bi se tako najkvalitetnije očuvala matrica i prepoznatljivi ulični iz naselja, te uskladila postojeća gradnja sa suvremenom.

**Pročelnik područnog ureda
za konzervatorske poslove:
Amelio Vekić, dipl. arheolog**



Dostaviti:

1. Naslov
2. E-pisarnica: pisarnica@dugoselo.hr.
3. Pismohrana, ovdje



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA GORNJU SAVU

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271A/III



1002377024

KLASA: 350-02/25-01/0000046

URBROJ: 374-25-1-26-8

Zagreb, 16.07.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka Županija
Grad Dugo Selo
Upravni odjel za financije i
komunalno gospodarstvo
Ulica Josipa Zorića 1
10370 Dugo Selo

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo

- mišljenje o neprihvatanju zahtjeva za izradu Plana u postupku javne rasprave, daje se

Poštovani,

Vašim dopisom KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 238-7-05/01-02-26-36 od 24.06.2026. godine, te uvidom u Prijedlog izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo (dalje u tekstu Plan), utvrđeno je da u Prijedlogu prostornog plana nisu evidentirani svi vodotoci unutar kartografskih prikaza koji su sa vodnogospodarskog stajališta bitni i neizostavni dio strateškog planiranja i zaštite vodnogospodarskih interesa, zbog čega se daje ovo Mišljenje kao primjedba na isti, te se traži dopuna Plana.

U kartografskim prilogima potrebna je korekcija sljedećih stavki:

- **Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora**
- **Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustavi**
- **Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja**

- U prijedlogu Plana na kart. prikazu 1.1. Namjena prostora, nema prikazanog vodotoka Martin Breg nizvodno od brane u V1/ V2 namjeni na području obuhvata Plana, te se traži da nema preklapanja ostalih namjena sa namjenama vodotoka koji se ucrtavaju. Za predmetni zahvat ishođena je lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/21-01/000002 od 16.06.2021. pravomoćna 17.08.2021. (sabirni kanali brdskih voda na slivu vodotoka Martin Brega), KLASA: UP/I-350-05/21-01/000001 od 01.07.2021. pravomoćna 02.09.2021. (uređenje vodotoka Martin Breg nizvodno od brane od rkm 0+000 do rkm 0+860), te izmijenjena lokacijska zbog produljenja važenja KLASA: UP/I-350-05/23-01/000021 pravomoćna 23.09.2023. godine. Traži se ucrtavanje površine V1 sukladno lokacijskim dozvolama.

Vodotoke i kanale je potrebno prikazati i na ostalim kartografskim prikazima ukoliko je moguće (Posebna ograničenja / Vodnogospodarski sustavi) sukladno aktualnom Pravilniku o prostornim planovima.

U prijedlogu Plana na kart. prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustavi, traži se prikaz vodotoka i kanala bez ograničenja unutar legende [IS-4-3] Uređenje vodotoka i voda - pod Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima. Vodotoci bi trebali biti prikazani površinski, kao poligon, ne linijski, zbog što vjernijeg prikaza ograničenja unutar istog.

U prijedlogu Plana na kart. prikazu 3.2. Posebna ograničenja – Vode i more, traži se prikaz vodotoka i kanala sa ograničenjem, tj. Zaštitno inundacijsko područje / područje posebnog ograničenja koje je veće od poligona prikazanog na kart. Prikazu 2.4. Vodogospodarski sustavi i 1.1. Namjena, a označava površinu uz vodotoke/kanale koja je bitna za pristup i održavanje istih, a prema odredbi sukladno poglavlju VIII Zakona o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23) – Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

Vezano na utvrđivanje vodnog dobra i javnog vodnog dobra, pozivamo se na čl.12 stavak 2. Zakon o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23) koji glasi:

„Korita prirodnih površinskih voda su javno vodno dobro neovisno o tom tko je u zemljišnoj knjizi upisan kao njihov vlasnik.“ zbog čega smatramo da bi svi vodotoci i kanali trebali biti ucrtani u namjeni i vodnogospodarskom sustavu.

U tekstualnom dijelu trebalo bi dodati točku posvećenu oborinskoj odvodnji u urbanom dijelu koja glasi: "Nova urbana područja ne smiju značajnije opteretiti vodni sustav, te treba težiti zadržavanju vode na vlastitom slivu. U područjima gdje nema mogućnosti priključenja oborinske odvodnje sa nepropusnih površina na sustav javne odvodnje, kao ni mogućnost ispuštanja u površinske vode, omogućava se rješavanje istih putem akumulacija, retencija, umjetnih laguna, kišnih vrtova, povećanjem zelenih površina unutar novoprojektiranih zona i dr. uz suglasnost u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Kartografski je potrebno korigirati prikaz 3.2. Posebna ograničenja i posebni režimi korištenja, u smislu izbacivanja sloja Prijedlog zone sanitarne zaštite jer na predmetnom području ne postoje zone sanitarne zaštite izvorišta, odnosno nema izvorišta iz kojeg se voda zahvaća za potrebe javne vodoopskrbe.

Uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna Plana, potrebno je ažurirati predmetne kartografske prikaze sa traženjima prikaza vodotoka ponajprije u namjeni, a onda u vodnogospodarskom sustavu i ograničenjima, a prema kartografskim podacima koji će biti naknadno dostavljeni u gml ili shp ili dwg formatu, kada se prikupljanje podataka završi, u što kraćem roku.

Također je potrebno izmijeniti poligone (površine) postojećih retencija Martin Breg i Planički Jarek koje ćemo dostaviti naknadno. Hrvatske vode su stala da planirane retencije na području stare prostorno planske dokumentacije na području Martin Brega ostaju kao rezervacija prostora, iako nije izvjesno kada će iste biti realizirane.

Podaci poligona (plavo crtkano) u dwg formatu prikazuju poligon vodotoka sa zaštitnim koridorom koji obuhvaćaju korito vodotoka zajedno sa zaštitnim pojasom za održavanje, a koji bi trebali biti prikazani kao V1, ili kanali kao V2. Zaštitni koridor prikazati i u kartografskom prikazu Posebnih ograničenja unutar koje vrijede odredbe propisane Vodopravnim uvjetima, a koje ovise o situaciji na terenu, i mogućem traženju parcelacije zbog održavanja ili mogućih dodatnih radova na koritu vodotoka (regulacija, proširenje i dr.).

Osnovu za izradu Plana upravljanja rizicima od poplava čine karte prethodne procjene rizika od poplave, karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava, objavljene na mrežnoj stranici Hrvatskih voda u WebGIS preglednicima (internet stranica [Geoportal NIPP-a](https://www.voda.hr/hr/karte-opasnosti-od-poplava-i-karte-rizika-od-poplava-2019) ili na <https://www.voda.hr/hr/karte-opasnosti-od-poplava-i-karte-rizika-od-poplava-2019>).

Podatke o stanju vodnih tijela, kao i nove podatke plavljenja, tj. karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava, potrebno je zatražiti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (Narodne novine br. 25/13 i 85/15) od Hrvatskih voda, Sektor razvitka. Zahtjev za pristup informacijama nalazi se na stranici www.voda.hr.

Obzirom na klimatske promjene i izmjene hidroloških prilika, potrebno je prilikom planiranja zahvata u prostoru imati u vidu opasnosti i rizike od štetnog djelovanja voda i moguću promjenu poplavnih zona te planiranje uskladiti s istim.

Obzirom da je u tijeku javna rasprava vezana za izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo, a u kartografskim prilogima su uočeni nedostaci sa strane vodnogospodarskih interesa, tj. potrebno je dopuniti / ispraviti kartografski dio izmjena i dopuna Plana, ne možemo dati pozitivno mišljenje o prihvatanju zahtjeva u Prijedlogu Plana, te se sa primjedbama u ovom Mišljenju traži ispravak / dopuna i uvažavanje istih.

Nadalje, u daljnjem postupku ćemo ponovno dati Mišljenje o prihvatanju zahtjeva iznijetih u prijedlogu izmjene i dopune Plana nakon prihvatanja / neprihvatanja primjedbi.

S poštovanjem,



Direktor VGO-a za gornju Savu

Tomislav Suton, mag.ing.aedif.

Prilog: Prikaz svih vodotoka u dwg formatu poslan elektroničkim putem na pisarnica@dugoselo.hr

Dostaviti:

1. Zagrebačka županija
Grad Dugo Selo
Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo
Ulica Josipa Zorića 1, 10370 Dugo Selo
e-poštom na pisarnica@dugoselo.hr

Na znanje:

1. Službi za javno vodno dobro, ovdje
2. Službi zaštite od štetnog djelovanja voda, ovdje
3. Pismohrani



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
UPRAVA ZA INFRASTRUKTURU I POTPORU

KLASA: 350-01/26-02/16
URBROJ: 512M5-01-01-02-26-39
Zagreb, 16. srpnja 2026.

GRAD DUGO SELO
Upravni odjel za financije
i komunalno gospodarstvo
Ulica Josipa Zorića, 10 370 Dugo Selo

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja
zone Centar naselja Dugo Selo
- mišljenje, dostavlja se

Veza: vaš akt KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 238-7-05/01-02-26-36
od 24. lipnja 2026.

Poštovani,

u vezi s vašim aktom gornjih oznaka, a nakon uvida u Prijedlog izmjene i dopune
Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo na vašim mrežnim stranicama, utvrdili
smo da se obuhvat DPU-a jednim dijelom nalazi u zaštitnim i sigurnosnim zonama (zona
ograničenog građenja) određenima za vojarnu "Pukovnik Milivoj Halar" u Dugom Selu.

S obzirom na to da je u „Zoni ograničenog građenja“ za bilo kakvu planiranu
gradnju definirano ishođenje posebnih uvjeta i suglasnosti od Ministarstva obrane kao
javnopravnog tijela, na Prijedlog izmjena i dopuna DPU Centar naselja Dugog Sela nemamo
primjedbi.

MD/JT/TG

S poštovanjem,

OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE POSLOVA
RAVNATELJA

mr. sc. Ante Modrić

O tome obavijest:

- e-poštom: pisarnica@dugoselo.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
Vodoopskrba i odvodnja
Zagrebačke županije d.o.o.
Janka Rakuše 1
10000 Zagreb

KLASA: 350-02/25-01/17
URBROJ: 238-164-06/03-26-3
U Zagrebu, 16.07.2026.godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO
Upravni odjel za financije i
komunalno gospodarstvo
Ulica Josipa Zorića 1
Dugo Selo

PREDMET: Mišljenje o Prijedlogu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo

Temeljem Vaše obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo 30.06.2026., KLASA :350-03/24-39/1 , URBROJ: 238-7-05/0-02-26-36, a u suglasju Zakona o Prostornom uređenju(NN 153/13,65/17,114/18,39/19,98/19 i 67/23) , Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) i Općih uvjeta isporuke vodnih usluga KLASA: 325-01/26-01/04 URBROJ: 238-164-01/01-26-1 od 13.03.2026. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. izdaje slijedeće mišljenje nakon uvida u prijedlog izmjene i dopune Detaljnog plana :

Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. daje mišljenje da je Prijedlog izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo izrađen u skladu sa našim Zahtjevima za izradu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo od 07.11.2024., Klasa: 351-02/24-01/02, URBROJ : 238-164-06/03-24-2.

S poštovanjem,

Izradila:
Zdravka Paňkretić, ing.građ.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Spis



Rukovoditelj tehničkog sektora:
Ivica Kudelić, struč.spec.ing.aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/24-01/302
URBROJ: 376-05-3-26-06
Zagreb, 11. srpnja 2026.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO

20. 07. 2026.	
[Signature]	
[Stamp]	

Republika Hrvatska
Zagrebačka županija
Grad Dugo Selo
Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo
Ulica Josipa Zorića 1
10370 Dugo Selo

PREDMET: Grad Dugo Selo
Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz
članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 238-7-05/01-02-26-36, od 24. lipnja 2026.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) i članka 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025).

Uvidom u konačni prijedlog *Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

U vašim odredbama niste planirali pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez vodova. Predlažemo vam da u iste ubacite sljedeći tekst:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.“



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

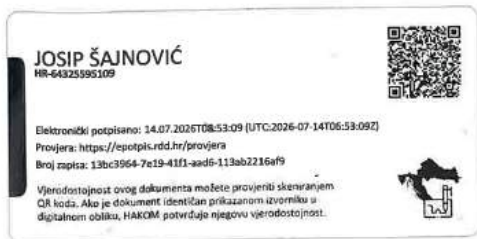
RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





HZ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA
I EU FONDOVA

e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr

naš broj i znak: 3511/26; 1.3.1. SK

vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 238-7-05/01-02-26-36

datum: 13.07.2026.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO
Upravni odjel za financije
i komunalno gospodarstvo

Ulica Josipa Zorića 1
10370 Dugo Selo

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO

Primljeno	22.07.2026.	MP
Šifra		
Uputa		

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone
Centar naselja Dugo Selo
- dostava mišljenja o javnoj raspravi

Temeljem zaprimljenog dopisa (KLASA: 350-03/24-39/1; URBROJ: 238-7-05/01-02-26-36), kojim je zatraženo mišljenje u okviru javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo, obavještavamo Vas da HŽ Infrastruktura d.o.o. nema primjedbi na navedeni prijedlog.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Davor Perić, mag. ing. aedif.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksan tečaj konverzije 7,53450)

PREDSEDNIK UPRAVE: mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marjan Čužić, dipl. ing.; Mihaela Matokanović Džimbeg, dipl. iur.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

MARIJO VINKO
HR-38186784619



Elektronički potpisano: 30.09.2026T17:15:25 (UTC:2026-09-30T15:15:25Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 3eb0c29e-a195-46fe-89b0-751eb645b6a1

