REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, GRAD DUGO SELO

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja "Lazina"

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja prostornog plana

Faza izrade plana:	Oznaka revizije plana:
Prijedlog prostornog plana za 1. ponovnu javnu raspravu	

Odluka o izradi prostornog plana:
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Lazina" (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 5/2025, 2/26)

Javna rasprava:
Javna rasprava provođena je od 11.05.2026. do zaključno s danom 09.06.2026. Prva ponovna javna rasprava provodi se od 19.11.2026. do zaključno s danom 26.11.2026.

Javni uvid:	Javno izlaganje:
od 19.11.2026. godine do 26.11.2026. godine, na lokaciji: Ulica Josipa Zorića 1, soba 7, potkrovlje, od 08:00 do 15:00	dana 24.11.2026. godine, na lokaciji: Kultuni centar za posjetitelje, u 16:00

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Zagrebačka županija, Grad Dugo Selo Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo	POMOĆNIK PROČELNIKA Marijo Vinko dipl.ing.arh.
Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Zagrebačka županija, Grad Dugo Selo Gradsko vijeće	PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Zdravko Šuker dipl.ing.
Stručni izrađivač prostornog plana: STUDIO AD MODUM d.o.o. Zagreb, Papova ulica 10 OIB: 45906387422	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTORICA Ariana Korlaet dipl.inž.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Prometna površina
- Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp)

(2) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5261]

- Poslovna

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

a. uredske,

b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),

c. ugostiteljske,

d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. građevine javne i društvene namjene,

c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. Poslovna: Boravak osoblja/zaposlenih

(3) Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5262]

1. Na površinama poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja trgovačkih i „outlet“ centara, prema posebnom propisu koji klasificira trgovine.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - veliki trgovački centar (K2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

b. zelene površine,

c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. infrastruktura.

(4) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),

b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,

c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(5) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

a. pješačke površine,

b. biciklističke površine,

c. javna parkirališta,

d. tramvajske i željezničke pruge,

e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,

f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(6) Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5958]

1. Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp) je površina za smještaj građevina namijenjenih pružanju usluga opskrbe vozila/plovila na sve vrste pogona.

2. Na površini planiranoj za punjenja vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- Uslužna namjena
- Trgovački centar
- Ulice i kanal

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Uslužna namjena

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Veličina građevne čestice je najmanje 1000 m².

b. Najmanja širina građevne čestice je 20 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina određuje se prema članku 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više zgrada koje čine cjeloviti prostorni sklop i više pomoćnih zgrada.

b. Način gradnje je isključivo slobodnostojeći u odnosu na druge građevne čestice.

c. Ako se na jednoj građevnoj čestici smješta više građevina mogu biti i poluugrađene i ugrađene u odnosu na druge građevine na toj građevnoj čestici.

d. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije je najmanje 5,0 m.

e. Najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka polovici ukupne visine (Huk/2), ali ne manja od 5,0 m.

f. Ako građevna čestica graniči s vodotokom, udaljenost građevine od od ruba kanala melioracijske ne može biti manja od 6 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,30.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) je 1,2.

b. Ako zgrada ima podrumske etaže koje služe kao garažno-parkirališni prostor za smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta na vlastitoj čestici, površina podrumskih etaža ne ulazi u izračun koeficijenta iskoristivosti građevne čestice (kis).

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina određena je koeficijentom izgrađenosti (kig) i koeficijentom iskoristivosti (kis).

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) zgrade ne može biti veća od 11,0 m.

b. Zgrada može imati najviše tri nadzemne etaže: suteren ili prizemlje, kat i potkrovlje ili uvučeni kat (S/P+K+Pk/Uk).

c. Planom se omogućuje izgradnja više podrumskih etaža.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Primjenjuju se odredbe ovog članka.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje treba biti suvremeno. Preporučuje se jednostavni arhitektonski jezik, čistih volumena, jednostavne obrade ploha i suzdržanog kolorita. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama unutar gospodarske zone. Građevine koje se izgrađuju kao građevinski sklop moraju činiti arhitektonsku cjelinu. Ovo se osobito odnosi na zajedničku visinu vijenca, zajednički građevinski pravac te na usklađenje oblikovanja uličnog pročelja.

b. Krovovi mogu biti ravni, shed ili kosi.

c. U slučaju postavljanja fotonaponskih ploča na krovove zgrada, iste ne smiju stvarati odbljesak u neposredni okoliš.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Promet u mirovanju mora se riješiti na vlastitoj čestici.

b. Obvezan je minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta prema sljedećim normativima u odnosu na namjenu sadržaja: a) Administrativni i poslovni - 75 m² GBP / 1 PM; b) Trgovački - 50 m² GBP / 1 PM; c) Robna kuća - 40 m² GBP / 1 PM; d) Servisi, obrt - 1 zaposleni / 0,33 PM; e) Ugostiteljstvo 1 zaposleni / 0,5 PM; f) Škole, dječje ustanove - 1 učionica - jedna grupa / 1 PM; g) Zdravstveni - 30 m² GBP / 1 PM; h) Vjerski - 10 sjedala / 1 PM: i) Hotel - 1 smještajna jedinica / sukladno kategoriji.

c. Pri izračunu parkirnih odnosno garažnih mjesta, ako potreban broj nije cijeli broj, ukupan broj potrebnih parkirnih mjesta zaokružuje se na prvi veći.

d. Otvorena parkirališta s više od 50 parkirališnih mjesta potrebno je ozeleniti što podrazumijeva primjenu visokog zelenila: drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slična rješenja.

e. Prirodni teren iznosi najmanje 30% građevne čestice i mora biti krajobrazno uređen. Na najmanje polovini prirodnog terena mora biti posađeno drveće.

f. Iznimno, u slučaju da na građevnoj čestici izgradi dječje igralište opremljeno minimalno s tri igrala od kojih je jedno kombinirano (tobogan, penjalica i ljuljačka ili sl.) s antistres podlogom, zahtjev za uređenjem zelene površine može se smanjiti za 5%.

g. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Ograda koja se podiže prema ulici može biti najveće ukupne visine 1,5 m. Ograda u načelu treba biti izrađena od providnog materijala (žičana, drvena). Pune ograde (zidane ili betonske) dozvoljene su do najviše visine parapeta od 70 cm.

h. Obvezan je minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta prema sljedećim normativima u odnosu na namjenu sadržaja: a) Administrativni i poslovni - 75 m² GBP / 1 PM; b) Trgovački - 50 m² GBP / 1 PM; c) Robna kuća - 40 m² GBP / 1 PM; d) Servisi, obrt - 1 zaposleni / 0,33 PM; e) Ugostiteljstvo 1 zaposleni / 0,5 PM; f) Škole, dječje ustanove - 1 učionica - jedna grupa / 1 PM; g) Zdravstveni - 30 m² GBP / 1 PM; h) Vjerski - 10 sjedala / 1 PM: i) Hotel - 1 smještajna jedinica / sukladno kategoriji.

i. U iznimnim slučajevima koji proizlaze iz namjene, načina korištenja građevine ili zahtjeva sigurnosti ograde mogu biti i više od dozvoljene visine te izvedene kao pune (neprovidne) u punoj visini.

j. Vlasnici odnosno korisnici nekretnina obvezni su koristiti uslugu sakupljanja, odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada te osigurati lokaciju za smještaj spremnika za otpad na vlastitoj građevnoj čestici, a sve u skladu s Odlukom kojom je reguliran način prikupljanja i gospodarenja otpadom. Spremnike nije dozvoljeno smjestiti direktno uz regulacijsku liniju.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se prema posebnom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati direktan pristup s prometne površine.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće zgrade mogu se rekonstruirati sukladno uvjetima iz ovog članka s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Prema odredbama ovog članka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Trgovački centar

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina jedinstvenog zahvata u prostoru definirana je na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina određuje se prema članku 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više zgrada koje čine cjeloviti prostorni sklop te pomoćnih građevina.

b. Način gradnje je isključivo slobodnostojeći u odnosu na druge građevne čestice.

c. Ako se na jednoj građevnoj čestici smješta više građevina mogu biti i poluugrađene i ugrađene u odnosu na druge građevine na toj građevnoj čestici.

d. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije je najmanje 5,0 m.

e. Najmanja udaljenost građevina od međe građevne čestice mora biti veća ili jednaka polovici ukupne visine (Huk/2), ali ne manja od 5,0 m.

f. Ako građevna čestica graniči s vodotokom, udaljenost građevine od od ruba kanala melioracijske ne može biti manja od 6 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,40.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) je 1,2.

b. Ako zgrada ima podrumske etaže koje služe kao garažno-parkirališni prostor za smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta na vlastitoj čestici, površina podrumskih etaža ne ulazi u izračun koeficijenta iskoristivosti građevne čestice (kis).

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina određena je koeficijentom izgrađenosti (kig) i koeficijentom iskoristivosti (kis).

7. visina i broj etaža građevine

a. Ukupna visina zgrade (Huk) ne smije biti veća od 11,00 m.

b. Zgrada može imati najviše tri nadzemne etaže: suteren ili prizemlje, kat i potkrovlje ili uvučeni kat (S/P+K+Pk/Uk).

c. Planom se omogućuje izgradnja više podrumskih etaža.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Primjenjuju se odredbe ovog članka.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje treba biti suvremeno. Preporučuje se jednostavni arhitektonski jezik, čistih volumena, jednostavne obrade ploha i suzdržanog kolorita. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama unutar gospodarske zone. Građevine koje se izgrađuju kao građevinski sklop moraju činiti arhitektonsku cjelinu. Ovo se osobito odnosi na zajedničku visinu vijenca, zajednički građevinski pravac te na usklađenje oblikovanja uličnog pročelja.

b. Krovovi mogu biti ravni, shed ili kosi.

c. U slučaju postavljanja fotonaponskih ploča na krovove zgrada, iste ne smiju stvarati odbljesak u neposredni okoliš.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Promet u mirovanju mora se riješiti na vlastitoj čestici.

b. Obvezan je minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta prema sljedećim normativima u odnosu na namjenu sadržaja: a) Trgovački - 50 m² GBP / 1 PM; b) Servisi, obrt - 1 zaposleni / 0,33 PM.

c. Pri izračunu parkirnih odnosno garažnih mjesta, ako potreban broj nije cijeli broj, ukupan broj potrebnih parkirnih mjesta zaokružuje se na prvi veći.

d. Otvorena parkirališta s više od 50 parkirališnih mjesta potrebno je ozeleniti što podrazumijeva primjenu visokog zelenila: drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slična rješenja.

e. Prirodni teren iznosi najmanje 30% građevne čestice i mora biti krajobrazno uređen. Na najmanje polovini prirodnog terena mora biti posađeno drveće.

f. Iznimno u slučaju da na građevnoj čestici izgradi dječje igralište opremljeno minimalno s tri igrala od kojih je jedno kombinirano (tobogan, penjalica i ljuljačka ili sl.) s antistres podlogom, zahtjev za uređenjem zelene površine može se smanjiti za 5%.

g. Iznimno u slučaju da se na građevnoj čestici izgradi zeleni otok s podzemnim spremnicima za minimalno: staklo, plastiku, papir te nadzemni spremnik za metal, zahtjev za uređenjem zelene površine može se smanjiti za 5%.

h. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Ograda koja se podiže prema ulici može biti najveće ukupne visine 1,5 m. Ograda u načelu treba biti izrađena od providnog materijala (žičana, drvena). Pune ograde (zidane ili betonske) dozvoljene su do najviše visine parapeta od 70 cm.

i. Ograda prema susjednim parcelama može biti najveće ukupne visine 1,8 m, izvedena kao providna. Preporučuje se sadnja živica uz korištenje autohtonih svojti grmlja.

j. U iznimnim slučajevima koji proizlaze iz namjene, načina korištenja građevine ili zahtjeva sigurnosti ograde mogu biti i više od dozvoljene visine te izvedene kao pune (neprovidne) u punoj visini.

k. Vlasnici odnosno korisnici nekretnina obvezni su koristiti uslugu sakupljanja, odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada te osigurati lokaciju za smještaj spremnika za otpad na vlastitoj građevnoj čestici, a sve u skladu s Odlukom kojom je reguliran način prikupljanja i gospodarenja otpadom. Spremnike nije dozvoljeno smjestiti direktno uz regulacijsku liniju.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se prema posebnom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati direktan pristup s prometne površine.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Prema odredbama ovog članka.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Prema odredbama ovog članka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Trgovački centar

1. Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice i slično) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Ulice i kanal

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevnih čestica ulica određena je na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav, a kanala na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na česticama koje su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora određene za gradnju prometnih površina mogu se graditi i uređivati: prometne površine, pješačke staze,

biciklističke staze, javna parkirališta, zaštitne zelene površine i infrastrukturni sustavi. Pješačke i biciklističke staze grade se sukladno mjesnim prilikama i potrebama.

b. Na česticama koje su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora određene za gradnju Površine infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) graditi i uređivati: kanali melioracijske odvodnje i infrastrukturni sustavi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Smještaj pojedinih građevina (elemenata poprečnog profila) na čestici ulice određen je u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Izgradnja planirane ulice može se izvesti u više etapa, sukladno potrebama i raspoloživim sredstvima.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određeni su posebnim propisom.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Planirane ulice priključuju se na izgrađene prometnice izvan obuhvata Plana

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Zaštita od požara

Članak 7.

(1) Pri projektiranju građevina u obuhvatu Plana treba se pridržavati:

- Osnovnih pravila zaštite od požara navedenih u članku 23. stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)

- Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)

- Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03).

1.4.2. Sklanjanje stanovništva

Članak 8.

(1) Vlasnici i korisnici zgrada u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

(2) Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Ministarstva dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.

1.4.3. Zaštita od rušenja

Članak 9.

(1) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

1.4.4. Zaštita od velikih nesreća

Članak 10.

(1) Kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, potrebno je pridržavati se Zahtjeva sustava civilne zaštite iz Procjene rizika od velikih nesreća za područje Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela 14/22) kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

1. važeći Zakon o sustavu civilne zaštite
2. važeći Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, osim odredbi o skloništima
3. važeći Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
4. važeći Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva
5. važeća Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari
6. važeći Zakon o prostornom uređenju i važeći Zakon o gradnji
7. važeći Zakon o zaštiti okoliša
8. Plan djelovanja civilne zaštite Dugog Sela.

1.4.4.1. Zaštita od potresa

Članak 11.

(1) Prema seizmološkoj karti Zagrebačke županije za povratni period od 500 godina (MSK), područje Grada Dugog Sela nalazi se u VIII. seizmičkoj zoni prema MSK ljestvici.

(2) Vjerojatnost potresa od VIII° po MSK ljestvici „Iznimno mala“ s obzirom na to da se u proteklih 138 godina nije desio niti jedan potres te jačine, a iz povratnog perioda od 500 godina Grad Dugo Selo spada u VIII°.

(3) Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja i aktivnosti koje su usmjerene na zaštitu svih kategorija društvene vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika) koje su potencijalno izložene velikoj nesreći, ocjenjuje se s visokom spremnošću.

1.4.4.2. Zaštita od poplava

Članak 12.

(1) Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, te Državnim planom obrane od poplava.

(2) Za zaštitu od poplava predviđene su četiri retencije na brdskim potocima na južnim padinama Martin Brega. Retencije se nalaze izvan obuhvata ovog plana.

(3) Na području Grada Dugog Sela opasnost od poplava su:

- rijeka Zelina
- potok Črnec.

(4) Vjerojatnost poplave je „umjerena“ s obzirom na to da se kontinuirano vrši uređenje korita pojedinih potoka i rijeke Zeline i potoka Črnec, pogotovo na mjestima gdje je utvrđena mogućnost izlaska iz korita. Također kontinuirano se provodi čišćenje odvodnih kanala u cilju protočnosti uslijed prihvata oborinskih voda.

(5) Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja i aktivnosti koje su usmjerene na zaštitu svih kategorija društvene vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika) koje su potencijalno izložene velikoj nesreći, ocjenjuje se s visokom spremnošću.

1.4.4.3. Ekstremne vremenske pojave – ekstremne temperature

Članak 13.

(1) Vjerojatnost ekstremno visokih temperatura na području Grada Dugog Sela je „umjerena“.

(2) Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja i aktivnosti koje su usmjerene na zaštitu svih kategorija društvene vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika) koje su potencijalno izložene velikoj nesreći, ocjenjuje se s vrlo visokom spremnošću.

1.4.4.4. Epidemije i pandemije

Članak 14.

(1) Vjerojatnost epidemije i pandemije na području Grada Dugog Sela je „iznimno velika“.

(2) Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja ocjenjuje se s „vrlo visokom spremnošću“.

1.4.4.5. Nesreće na odlagalištu otpada

Članak 15.

(1) Na području Grada Dugo Selo službeno odlagalište otpada nalazi se u naselju Andrilovec. Odlagalište otpada dislocirano je u odnosu na naseljena mjesta.

(2) Vjerojatnost pojave rizika nesreće na odlagalištu otpada je „umjerena“.

(3) Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja i aktivnosti koje su usmjerene na zaštitu svih kategorija društvene vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika) koje su potencijalno izložene velikoj nesreći, ocjenjuje se s „visokom spremnošću“.

1.4.4.6. Zaštita o tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima

Članak 16.

(1) Potrebno je poduzeti sve mjere zaštite ako se u obuhvatu planira proizvodnja, skladištenje i manipuliranje industrijskim tvarima koje mogu izazvati tehnološke nesreće.

(2) Izvori mogućih tehnoloških nesreća su:

- pokretni (transport opasnih tvari prometnicama i cjevovodima)
- nepokretni (tvornice, skladišta).

(3) Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni transport opasnih tvari treba odrediti zaštitni koridor i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti,

količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće.

(4) Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba pri izdavanju lokacijske dozvole izvršiti analizu opasnih djelatnosti, te ih rangirali s obzirom na to da procjenu razmjera posljedica te izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.

(5) Metode za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima. Za planirane djelatnosti kod kojih postoji rizik od tehnoloških nesreća u ovom prostornom planu uređenja određeni su uvjeti za njihovo lociranje u odnosu na rang rizičnosti i procjenu opasnosti. Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja, u ovom planu planiran je prostorni raspored drugih sadržaja u dosegu najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš.

(6) Na području Grada Dugog Sela nalazi se nekoliko pravnih subjekata koji posjeduju, distribuiraju ili u svom proizvodnom procesu koriste opasne tvari. Nesreće koje se u tim subjektima mogu dogoditi zbog raznih razloga, mogu imati katastrofalne posljedice s određenim brojem mrtvih i ranjenih ljudi te uništavanjem materijalnih dobara i zagađivanjem okoliša.

(7) Na području Grada Dugog Sela vjerojatnost tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima je „umjerena“.

(8) Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja i aktivnosti koje su usmjerene na zaštitu svih kategorija društvene vrijednosti (život I zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika) koje su potencijalno izložene velikoj nesreći, ocjenjuje se s „visokom spremnošću“.

1.4.4.7. Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća u prometu

Članak 17.

(1) Grad Dugo Selo smješten je na križanju važnih cestovnih i željezničkih koridora. Kroz Dugo Selo prolazi županijska cesta 3034 pravac Zagreb – Dugo Selo – čvor Vrbovec (D10, koja prolazi kroz centar Dugog Sela i kojom prometuje pored većeg broja osobnih automobila (više od 10.000 dnevno) i znatan broj transportnih vozila (kamioni, cisterne i dr.) koji između ostalog prevoze veće količine opasnih tvari koje mogu biti zapaljive, eksplozivne i toksične. Tako se svakodnevno, i to 2 puta dnevno kroz Grad Dugo Selo vrši transport sirove nafte s naftnog polja do Ivanić Grada. Prema prikupljenim podacima može se procijeniti da kroz Dugo Selo godišnje prolazi oko 5000 autocisterni s opasnim kemikalijama. Na području Dugog Sela se nalaze 4 benzinske postaje te postoji velika frekvencija provoza naftnih derivata kroz dugoselsko područje za opskrbu navedenih postaja.

(2) Cestovna prometnica kojom se vrši provoz opasnih tvari kroz Grad Dugo Selo prolazi samim središtem grada, u blizini banki, pošte, upravne zgrade Grada te drugih objekata gdje se očekuje okupljanje većeg broja ljudi te postoji izrazita ugroženost stanovništva od tehničko-tehnoloških nesreća u prometu.

(3) Vjerojatnost tehničko-tehnološke nesreće u prometu na području Grada Dugog Sela su „umjerene“.

(4) Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja i aktivnosti koje su usmjerene na zaštitu svih kategorija društvene vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika) koje su potencijalno izložene velikoj nesreći, ocjenjuje se s „visokom spremnošću“.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 18.

(1) Površine planirane za cestovni promet određene su na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

(2) Elementi poprečnog profila načelno su određeni, a odredit će se projektnom dokumentacijom u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela kao i prostornim mogućnostima.

(3) U obuhvatu su planirane 4 ulice.

- Južna obilazna prometnica centra Grada Dugog Sela
- Ulica 1
- Ulica 2
- Ulica 3.

(4) Karakteristični poprečni profil južne obilazne prometnice Grada Dugog Sela je sljedeći:

- Zemljišni pojas je širine cca 23,5 m i jednim se dijelom nalazi u obuhvatu plana.
- Obostrane bankine širine 0,5 m.
  - Kolnik za dvosmjerni promet širine 7,2 m
  - Zeleni pojasevi promjenjive širine uz kolnik
  - Biciklistička staza širine 2,5 m
  - Pješačka staza širine 1,6 m
  - Servisni kolnik širine 6,6 m
  - Bankine promjenjive širine.

(5) Karakteristični poprečni profil planirane ulice 1 je sljedeći:

- Zemljišni pojas je širine 9 m.
- Unutar zemljišnog pojasa planirani su
  - Kolnik za dvosmjerni promet širine 6,5 m
  - Pješačko biciklistička staza širine 2,5 m

(6) Karakteristični poprečni profil planirane ulice 2 je sljedeći:

- Zemljišni pojas je širine 8 m.
- Unutar zemljišnog pojasa planirani su
  - Kolnik za dvosmjerni promet širine 7 m
  - Obostrane bankine širine 0,5 m.

(7) Karakteristični poprečni profil planirane ulice 3 je sljedeći:

- Zemljišni pojas je širine 9 m.
- Unutar zemljišnog pojasa planirani su
  - Kolnik za dvosmjerni promet širine 7 m
  - Obostrane bankine širine 1 m

2.1.2. Željeznički promet

Članak 19.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 20.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 21.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 22.

(1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 23.

(1) Elektronička komunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

(2) Trase elektroničke komunikacijske mreže načelne su, a odredit će se projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja potrebnih dozvola, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. DTK mrežu i kabele potrebno je polagati jednostrano podzemno izvan kolnika, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

(3) Mjesta spoja planirane kabelske kanalizacije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu određuju se na temelju projektne dokumentacije za gradnju kabelske kanalizacije, a u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(4) Uz trasu kabelske kanalizacije moguća je postava potrebnih nadzemnih građevina (vanjski ili u zgradu ugrađeni ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

(5) Cijevi za polaganje telekomunikacijskih kablova polažu se unutar prometnih koridora.

Članak 24.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova EKZ-0488.

(2) Ne predviđa se gradnja antenskog stupa u ovom području. Ako se pokaže nužnim gradnja antenskog stupa na ovom području, isti se može smjestiti na površinama poslovne namjene, uz uvjet da bazne postaje zadovoljavaju zakonsku regulativu o neionizirajućem zračenju, kao i sve ostale propise.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 25.

(1) Sjeveroistočnim rubom obuhvata prolazi radijski koridor:

- Sljeme – Moslavačka Gora.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 26.

(1) Plinoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

(2) Prikazane trase plinovodnih cjevovoda unutar koridora prometnica su načelna i odredit će se pri izradi projektne dokumentacije za cjelovito rješenje plinoopskrbnog sustava za područje obuhvata UPU-a, a u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 27.

(1) U poprečnom profilu planiranih ulica rezerviran je pojas za gradnju srednjotlačne plinovodne mreže.

(2) Za sve građevne čestice u obuhvatu plana osigurana je mogućnost priključenja na plinovodnu mrežu.

(3) Lokacije i način priključenja građevinskih čestica na plinovodnu mrežu odredit će se sukladno posebnim uvjetima opskrbljivača plinom u obvezi javne usluge.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 28.

(1) Elektroenergetska mreža (vodovi električne energije sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

(2) Unutar obuhvata nalazi se postojeća srednjonaponska i niskonaponska elektroenergetska mreža.

(3) Postojeću elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštiti odnosno izmaknuti u novu trasu koja treba biti u neprometnoj površini. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.

(4) Za eventualno premještanje i uklanjanja postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od nadležnog javnopravnog tijela.

(5) Troškove izrade projektne dokumentacije i izvođenja izmještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.

(6) Ako se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacije potrebne nove transformatorske stanice osigurat će se unutar njegove parcele.

(7) Parcele potrebne za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine minimalno 7x5 m i smještene uz prometnice.

(8) Pristupni put trafostanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

(9) Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih zgrada odredit će se elektroenergetskim suglasnostima za svaku pojedinu zgradu u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.

(10) U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1 m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove.

(11) U slučaju potrebe izgradnje novih 20/0,4 kV transformatorskih stanica treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu i koridore za nove niskonaponske vodove.

(12) Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećeg elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).

(13) Potrebno se pridržavati Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV od 400 kV.

(14) Na trasi elektroenergetskih kabelskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.

(15) Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

(16) Točan položaj i trase planiranih elektroenergetskih vodova su načelne. Točne trase utvrdit će se projektnom dokumentacijom, a u skladu s mogućnostima prostora i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 29.

(1) Vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Prikazane trase i pojasevi su načelne su, a odredit će se projektnom dokumentacijom u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela kao i prostornim mogućnostima.

Članak 30.

(1) Planiranu mrežu javne vodoopskrbe potrebno je predvidjeti u koridorima prometnica (pješačka staza, nogostup, biciklistička staza, parking) ili u javnom zelenom pojasu. Ako to nije moguće, može ju se predvidjeti i izvan njih.

(2) Planiranu mrežu javne vodoopskrbe potrebno je predvidjeti u koridorima prometnica (pješačka staza, nogostup, biciklistička staza, parking) ili u javnom zelenom pojasu. Ako to nije moguće, može ju se predvidjeti i izvan njih.

- za cjevovode do profila 300 mm od 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
- za cjevovode profila veće od 300 mm od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda).

(3) Kod paralelnog vođenja komunalnih instalacija, cjevovoda, kabela ili uzemljenja s vodoopskrbnim cjevovodom potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba vodoopskrbnog cjevovoda s lijeve ili desne strane ili vertikalno.

(4) Minimalna dubina vodoopskrbnog cjevovoda mora biti 1,0 m ispod razine tla (do tjemena cijevi) u svrhu održavanja optimalne temperature vode.

(5) Na planiranim vodoopskrbnim cjevovodima predvidjeti potrebne hidrante na propisanim razmacima, u pravilu nadzemne, a samo iznimno u opravdanim slučajevima podzemne.

(6) Na trasi javne vodoopskrbe nije dopušten gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 31.

(1) Mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda prikazana je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Mreža odvodnje je načelna, a odredit će se projektnom dokumentacijom u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela kao i prostornim mogućnostima.

Članak 32.

(1) Planiranu mrežu javne odvodnje otpadnih voda predvidjeti prvenstveno u javnom zelenom pojasu ili u koridorima javnih prometnica (pješačka staza, nogostup, biciklistička staza, parking) i to u osi kolnog traka. Ako to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih.

(2) Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne odvodnje:

- za cjevovode do profila 1,5 m, od 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
- za cjevovode profila veće od 1,5 m, od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda).

(3) Kod paralelnog vođenja cjevovoda, kabela ili uzemljenja s cjevovodom javne odvodnje potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba odvodnog cjevovoda s lijeve ili desne strane.

(4) Planiranu mrežu javne odvodnje treba projektirati i graditi kao razdjelni sustav.

(5) Zasebnom kanalskom mrežom trebaju se sakupljati i odvoditi oborinske vode, a zasebno otpadne.

(6) Otpadne vode se dovode cjevovodima na centralni uređaj za pročišćavanje Rugvica i nakon pročišćavanja ispuštaju u prijemnik Sava.

(7) Oborinske vode s prometnica i ostalih površina treba ispuštati putem odgovarajućih građevina u prirodni prijemnik.

(8) Na trasi javne odvodnje nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 33.

(1) U obuhvatu, uz njegov zapadni rub, nalazi se postojeća građevine melioracijske odvodnje.

(2) U obuhvatu se ne planiraju nove građevine melioracijske odvodnje.

(3) Inundacijski pojas potreban za održavanje kanala melioracijske odvodnje iznosi 6 m od ruba kanala. Pozicija ruba kanala nije poznata te se utvrđuje prilikom projektiranja zahvata. U inundacijskom pojasu zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala, postavljanje ograda ili bilo koji drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka/kanala.

(4) Za zahvate vezane uz građevinu melioracijske odvodnje potrebno je ishoditi vodopravne akte koje izdaju Hrvatske vode.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 34.

(1) Obuhvat se nalazi u području hidromelioracije.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 35.

(1) Nije primjenjivo.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 36.

(1) Nije primjenjivo.

3.1.3. Krajobraz

Članak 37.

(1) Krajobraz je definiran planovima višeg reda prema kojima se obuhvat Plana nalazi u području krajobrazne cjeline 4. kategorije. Krajobrazna cjelina 4. kategorije područje je s izraženim konfliktima u prostoru.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 38.

(1) Nije primjenjivo.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 39.

(1) Obuhvat Plana nalazi se u području intenziteta potresa VIII. stupnja MCS ljestvice.

3.2.2. Vode i more

Članak 40.

(1) Nije primjenjivo.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 41.

(1) Unutar obuhvata područje ugroženo bukom je uz planiranu prometnicu - Južna obilazna prometnica centra Grada Dugog Sela.

3.2.4. Zrak

Članak 42.

(1) Nije primjenjivo.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 43.

(1) Područje obuhvata plana nalazi se unutar površine državnog značaja - predloženog istražnog prostora ugljikovodika IPU SA-06.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 44.

(1) Nije primjenjivo.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

− *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine

− *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana

− *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica

− *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena

− *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije

− *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije

− *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom

− *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata

− *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom

− *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine

− *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena

− *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

− *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom

− *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama

− *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano

− *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)

− *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine

− *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola

− prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom

− *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu

− *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))

− *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima

− *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)

− *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park

− *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

− *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

− *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra

− *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem

− *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)

− *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)

− *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)

− *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama

− *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa

− *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja

− *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja

− *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

− *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom

− *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila

− *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom

− *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)

− *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima

− *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:

a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

− *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

− *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

− *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

− *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja
e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

− *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

− *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

− *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

− *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

− *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

− *nadzemna etaža* je suteren, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

− *podzemna etaža* je podrum

− *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *suteren (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

− *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

− *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

− *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

− *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

− *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

− *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

− *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

− *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

− *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

− *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe

− *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

− *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena

− *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu

− *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada

− *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

− *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

− *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade

− *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine

− *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela

− *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

− *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.