REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD DUGO SELO

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „LAZINA“

OBRAZLOŽENJE

PRIJEDLOG ZA 1. PONOVNU JAVNU RASPRAVU

studeni 2026. godine

Nositelj izrade:	REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA GRAD DUGO SELO Josipa Zorića 1 10370 Dugo Selo
Gradonačelnik:	Nenad Panian, dr.med.dent.
Odgovorna osoba nositelja izrade:	Marijo Vinko, dipl.ing.arh.
Stručni izrađivač Plana:	Studio Ad modum d.o.o. Papova ulica 10 10000 Zagreb
Odgovorna osoba:	Ariana Korlaet, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade:	Ivan Mucko, ovl.arh. urbanist AU 194
Stručni tim u izradi Plana:	Jasna Juraić mag.ing.arch. ovl.arh. urbanistica AU 71 Vesna Marohnić-Kuzmanović, ovl.arh. urbanistica AU 277 Ariana Korlaet dipl.ing.arh.

Sadržaj

1. Polazišta 1
1.1. Pravna osnova 1
1.2. Razlozi donošenja 1
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja) 2
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela 4
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana 5
2. Ciljevi prostornog uređenja 5
3. Obrazloženje planskih rješenja 6
3.1. Namjena površina 6
3.2. Pravila provedbe 8
3.3. Cestovni promet 11
3.4. Komunikacijski sustav 14
3.5. Energetski sustav 14
3.6. Vodnogospodarski sustav 14
3.7. Iskaz površina i prostornih pokazatelja 16
Iskaz površina prema namjeni 16

1. Polazišta

1.1. Pravna osnova

Pravnu osnovu za izradu Plana čine:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23)
- Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02(ispravak), 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12- (pročišćeni tekst) 27/15, 31/15 (pročišćeni tekst), 43/20, 46/20 (ispravak Odluke), 2/21 (pročišćeni tekst) i s VIII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije (u izradi)
- Prostorni plan uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 6/04, 13/06, 14/06-ispravak Odluke, Službeni glasnik Grada Dugog Sela, Općina Brckovljani i Rugvica broj 8/10, Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 8/12, 8/13, 1/14-pročišćeni tekst, 2/15-ispravak Odluke, 2/15, 4/15-pročišćeni tekst, 11/20, 12/20-pročišćeni tekst, 2/21-ispravak pročišćenog teksta, 3/21, 7/21-pročišćeni tekst, 3/22, 7/22-pročišćeni tekst, 9/22, 11/22-pročišćeni tekst, 7/23, 8/23-ispr. Odluke, 8/23-pročišćeni tekst, 10/23-ispr. grafike, 6/24 i 9/24-pročišćeni tekst, 7/26)
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Lazina“, 9. rujna 2025. godine
- Odluka o 1. izmjeni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ''Lazina''.

Javna rasprava provedena je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 39/19, 98/19 i 67/23).

S obzirom da izmjene Plana, koje proizlaze iz djelomično prihvaćene primjedbe CMC GROUP d.o.o. u vezi na korekcije trase planirane prometnice na k.č. 11 k.o. Dugo Selo II u korist podnositelja primjedbe, obuhvaćaju promjenu namjena javna rasprava se sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju mora ponoviti.

1.2. Razlozi donošenja

Izrada Urbanističkog plana uređenja „Lazina“ započeta je donošenjem Odluke o izradi koju je Gradsko vijeće donijelo na 3. sjednici, 9. rujna 2025. godine.

Odlukom su određeni sljedeći razlozi za izradu Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

   Postupak izrade Plana temelji se na odredbama članka 81. do članka 112. Zakona

   Člankom 86. stavkom 3. Zakona određeno je da Odluku o izradi prostornog plana donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

2. Usklađenje s planom više razine

   Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

Prostornim planom Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije, broj 3/02., 6/02. - ispravak, 8/05., 8/07., 4/10., 10/11., 14/12. - pročišćeni tekst, 27/15., 31/15. - pročišćeni tekst, 43/20., 46/20. - ispravak i 2/21. - pročišćeni tekst) te s VIII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije (u izradi).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 3. Zakona, određeno je da izrada Plana mora biti usklađena s Prostornim planom uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 6/04, 13/06, 14/06-ispravak Odluke, Službeni glasnik Grada Dugog Sela, Općina Brckovljani i Rugvica broj 8/10, Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 8/12, 8/13, 1/14-pročišćeni tekst, 2/15-ispravak Odluke, 2/15, 4/15-pročišćeni tekst, 11/20, 12/20-pročišćeni tekst, 2/21-ispravak pročišćenog teksta, 3/21, 7/21-pročišćeni tekst, 3/22, 7/22-pročišćeni tekst, 9/22, 11/22-pročišćeni tekst, 7/23, 8/23-ispr. Odluke, 8/23-pročišćeni tekst, 10/23-ispr. grafike, 6/24 i 9/24-pročišćeni tekst, 7/26).

B. Određivanje novih prostornoplanskih rješenja

Novim prostorno planskim rješenjima odredit će se uvjeti za izgradnju na području Plana temeljem analize stanja u prostoru i interesa vlasnika čestica da se uredi građevinsko zemljište za potrebe izgradnje objekata komercijalne namjene te priključenje istih na prometnu i drugu infrastrukturu.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Obuhvat UPU-a „Lazina“ nalazi se na jugozapadnom rubu administrativnog područja naselja Dugo Selo odnosno na zapadnom rubu Grada Dugo Selo. Površina obuhvata je 6,52 ha.

Obuhvat plana čine čestice istočno od k.č. 1, k.o. Dugo Selo II, uključujući predmetnu česticu južno od Dugoselske ulice/Zagrebačke ulice, jugozapadno od osi koridora planirane obilazne ceste i sjeverno od otvorenog kanala Kopčevec (k.č. 2988, k.o. Dugo Selo II) te dijela Radničke ulice.

Područje plana je neizgrađeno, a na sjevernom dijelu izgrađena je benzinska postaja. Pristup do područja plana moguć je preko čestica 1 i 2 na Dugoselsku ulicu u Gradu Zagrebu.

Telekomunikacijska mreža

Nema podataka o izgrađenoj mreži.

Sustav veza, odašiljača i radara

Sjeveroistočnim rubom obuhvata prolazi radijski koridor Sljeme – Moslavačka Gora.

Plinovodna mreža

Nema podataka o izgrađenoj mreži.

Elektroenergetska mreža

Područjem obuhvata prolaze elektroenergetski vodovi:

- kabelski vodovi 10(20) kV, na krajnjem sjevernom rubu obuhvata u koridoru postojeće prometnice
- dalekovod SN 10 kV/20 kV, u smjeru istok – zapad na sredini južnog dijela obuhvata.

- Najbliža trafostanica nalazi se cca 15 m istočno od obuhvata uz koridor obilaznice, na k.č. 17/9 k.o. Dugo Selo.

Vodovodna mreža

Krajnjim sjevernim dijelom obuhvata prolazi magistralni vodovod 500 mm.

Odvodnja otpadnih voda

Nema podataka o izgrađenoj mreži.

Odvodnja oborinskih voda

Nema podataka o izgrađenoj mreži.



Obuhvat Plana na zapadno rubu Grada Dugo Selo, Izvod iz ePlanovi editor, 15.04.26.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V
2. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3
3. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
6. DUKOM PLIN d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Slavka Kolara 4
7. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
8. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
9. Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za strategijsko i prostorno planiranje, Odjel za postupak izrade i donošenja Prostornog plana Grada Zagreba, HR-10000 Zagreb, Park Stara Trešnjevka 2.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana upućen je i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 34.

U izradi plana zahtjeve za izradu dostavila su sljedeća javnopravna tijela, a zahtjevi javnopravnih tijela uneseni su u nacrt prijedloga plana:

Podnositelj zahtjeva	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
Sadržaj zahtjeva	Navodi se niz zahtjeva za planiranje i projektiranje elektroničke komunikacijske mreže.
Način obrade zahtjeva	Svi zahtjevi navedeni su u tekstualnom dijelu u poglavlju 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža te u kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.
Podnositelj zahtjeva	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
Sadržaj zahtjeva	U Zahtjevu se navode važeći zakoni i pravilnici koji reguliraju područje zaštite od požara.

Način obrade zahtjeva	Zaštita od požara obrađena je u tekstualnom dijelu u poglavlju 1.4. sukladno dostavljenom zahtjevu.
Podnositelj zahtjeva	DUKOM PLIN d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Slavka Kolara 4
Sadržaj zahtjeva	U Zahtjevu se navodi da je potrebno predvidjeti izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće srednjotlačne plinske mreže u skladu s predviđenim promjenama u obuhvatu.
Način obrade zahtjeva	Srednjotlačna plinska mreža navedena je u tekstualnom dijelu u poglavlju 2.3.1. Nafta i plin te u kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.
Podnositelj zahtjeva	Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., HR-10000 Zagreb, Janka Rakuše 1
Sadržaj zahtjeva	Navodi se niz zahtjeva za planiranje i projektiranje vodoopskrbe i odvodnje.
Način obrade zahtjeva	Svi zahtjevi navedeni su u tekstualnom dijelu u poglavlju 2.4. Vodnogospodarski sustav te u kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.
Podnositelj zahtjeva	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4,
Sadržaj zahtjeva	Unutar obuhvata nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220, 110 kV niti se planira izgradnja novih visokonaponskih objekata i postrojenja odnosno nema zahtjeva.
Način obrade zahtjeva	-
Podnositelj zahtjeva	Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 34
Sadržaj zahtjeva	U Zahtjevu se navodi da se Zavodu može dostaviti Nacrt prijedloga za javnu raspravu ili Nacrt konačnog prijedloga na analizu zajedno sa zahtjevom za njegovim pregledom.
Način obrade zahtjeva	Zavodu će se na analizu dostaviti Nacrt prijedloga za javnu raspravu.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

Za potrebe izrade Plana koristit će se raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

Za izradu Urbanističkog plana uređenja „Lazina" neće se izrađivati nikakve posebne sektorske strategije, planovi, studije ili drugi dokumenti.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Cilj Plana definiran je Odlukom o izradi. Cilj Plana je u području obuhvata Plana osigurati planske uvjete za uređenje i izgradnju sukladno interesu investitora uvažavajući javni interes tako da se planiraju površine komercijalne namjene koje će se uklopiti u postojeće komercijalne sadržaje i prometnu strukturu oslanjajući se na planiranu obilaznu cestu neposredno uz obuhvat plana.

3. Obrazloženje planskih rješenja

3.1. Namjena površina

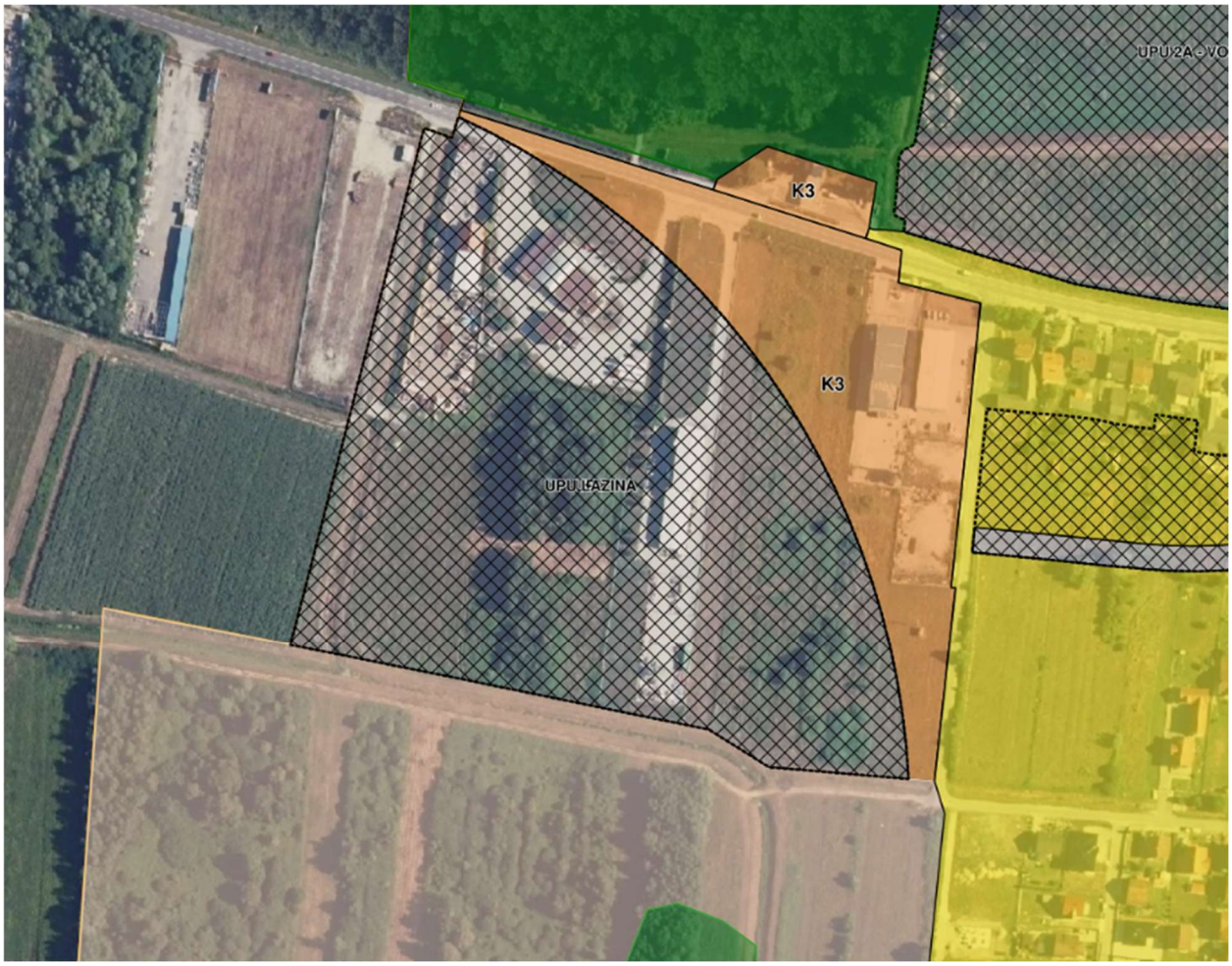
Planom su predviđene sljedeće namjene prostora:

Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp)	Na sjevernom dijelu obuhvata izgrađena je benzinska postaja, pa je u skladu s tim određena namjena.
Poslovna namjena - uslužna (K1)	Na istočnom dijelu obuhvata nalazi se građevina poslovne namjene te je i ostalom dijelu namjena određena kao Poslovna namjena – uslužna (K1). Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene: Boravak osoblja/zaposlenih.
Poslovna namjena – veliki trgovački centar (K2)	U jugozapadnom dijelu obuhvata planira se izgradnja trgovačkog centra kao jedinstvenog zahvata te je određena Poslovna namjena – veliki trgovački centar (K2).
Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8)	Na zapadnom dijelu obuhvata nalazi se postojeće građevine za melioracijsku odvodnju kojima je dodijeljena namjena Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8).
Prometna površina	Planirane prometnice na sjeveroistoku, zapadu i jugu imaju namjenu Prometna površina.



UPU Lazina, sloj 1.1. Namjena prostora, ePlanovi editor, 10.11.2026.

3.2. Pravila provedbe



Obuhvat UPU-a na slojevima Namjena prostora i Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a, Prostorni plan uređenja Grada Dugog Sela, izvor: ePlanovi, 05.11.2026.

Pravila provedbe za Poslovna namjena – uslužna (K1) i Poslovna namjena – veliki trgovački centar (K2) definira su prema poglavlju 1.3.2.2., čl. 40. st. 6. Prostornog plana uređenja Grada Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 6/04, 13/06, 14/06-ispravak Odluke, Službeni glasnik Grada Dugog Sela, Općina Brckovljani i Rugvica broj 8/10, Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 8/12, 8/13, 1/14-pročišćeni tekst, 2/15-ispravak Odluke, 2/15, 4/15-pročišćeni tekst, 11/20, 12/20-pročišćeni tekst, 2/21-ispravak pročišćenog teksta, 3/21, 7/21-pročišćeni tekst, 3/22, 7/22-pročišćeni tekst, 9/22, 11/22-pročišćeni tekst, 7/23, 8/23-ispr. Odluke, 8/23-pročišćeni tekst, 10/23-ispr. grafike, 6/24 i 9/24-pročišćeni tekst, 7/26):

> *Na područjima vlastite oznake ''Namjena gradnje Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2)' i 'Namjena gradnje Poslovna namjena - uslužna (K1)' unutar građevinskih područja naselja na površinama označenim na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja, omogućuje se planiranje izgradnje poslovne zgrade, unutar obuhvata obavezne izrade provedbenih planova uz sljedeće smjernice:*
>
> – *Poslovne zgrade određene ovim Planom su građevine koje su u cijelosti ili većim dijelom gospodarske namjene, a koje zadovoljavaju odredbe posebnih propisa*

vezano uz zaštitu od buke i drugih štetnih emisija. Unutar poslovnih zgrada mogu se osim gospodarske namjene planirati djelatnosti koje upotpunjuju funkcioniranje osnovne djelatnosti (javne i društvene, ugostiteljsko turističke, sportsko-rekreacijske i sl.). Unutar poslovnih zgrada određenih ovim Planom dopušta se izgradnja jednog stana za potrebe smještaja vlasnika.

- *Poslovne zgrade gospodarske namjene određene ovim Planom su poslovne zgrade (uslužne, trgovačke i komunalno servisne).*
- *Zabranjuje se izgradnja proizvodnih hala i poslovnih prostora za usluge koje ne spadaju u tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije na zasebnim česticama u građevinskom području naselja, osim na područjima na kojim je ovim planom ili provedbenim planom dozvoljeno isto.*
- *U građevinskim područjima naselja na zasebnim građevnim česticama i na posebno označenim površinama poslovne namjene mogu se graditi poslovne zgrade koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskih sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i normalno funkcioniranje naselja.*
- *Minimalna veličina čestice za gradnju poslovnih zgrada iznosi 400 m2, iznimno za veće trgovačke centre 1,0 ha.*
- *Maksimalna veličina čestice za gradnju poslovnih zgrada vlastite oznake 'Namjena gradnje Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2)' iznosi 2000 m2, a iznimno za veće trgovačke centre oznake 'Namjena gradnje Poslovna namjena - uslužna (K1)' iznosi 3,0 ha.*
- *Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%, iznimno za veće trgovačke centre 40%.*
- *Minimalno 30% građevne čestice mora se urediti kao zelena površina na prirodnom terenu.*
- *Iznimno u slučaju da na građevnoj čestici izgradi dječje igralište opremljeno minimalno s tri igrala od kojih je jedno kombinirano (tobogan, penjalica i ljuljačka ili sl.) s antistres podlogom, zahtjev za uređenjem zelene površine može se smanjiti za 5%.*
- *Iznimno za veće trgovačke centre, u slučaju da se na građevnoj čestici izgradi zeleni otok sa podzemnim spremnicima za minimalno: staklo, plastiku, papir te nadzemni spremnik za metal, zahtjev za uređenjem zelene površine može se smanjiti za 5%. Odvoz navedenih komponenata u nadležnosti je pružatelja usluge prikupljanja komunalnog otpada na području Grada Dugog Sela.*
- *Na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja jedne ili više poslovnih zgrada koje čine cjeloviti prostorni sklop te pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene.*
- *Etažna visina poslovnih zgrada ne može biti veća od podrum i/ili suteren, prizemlje, 1 kata i potkrovlja (tri nadzemne etaže). Dozvoljava se izvedba više podzemnih etaža sukladno Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom.*
- *Visina pročelja građevine ne može biti viša od 11,0 m.*
- *Koeficijent iskoristivosti građevne čestice je maksimalno 1,2.*

- *Izgradnja terasa za ugostiteljske zgrade na zasebnim česticama dozvoljena je na minimalnoj udaljenosti 3 m od susjedne međe odnosno 6 m od susjedne građevine. Iznimno, udaljenost može biti i manja uz pisanu suglasnost vlasnika susjedne katastarske čestice.*
- *Promet u mirovanju mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.*
- *Udaljenost građevinske od regulacijskih linija prometnice je minimalno 5 m.*
- *Na dijelovima čestice koje se nalaze uz stambenu ili stambeno-poslovnu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila minimalne širine 3,0 m.*
- *Postojeće poslovne zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog poglavlja s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja.*

Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- Uslužna namjena
- Trgovački centar
- Ulice i kanal.



UPU Lazina, sloj 1.3.1. Pravila provedbe zahvata, ePlanovi editor, 10.11.2026.

3.3. Cestovni promet

U obuhvatu su planirane 4 ulice.

- Južna obilazna prometnica centra Grada Dugog Sela
- Ulica 1
- Ulica 2
- Ulica 3.

Karakteristični poprečni profil južne obilazne prometnice Grada Dugog Sela je sljedeći:
Zemljišni pojas je širine cca 23,5 m i jednim se dijelom nalazi u obuhvatu plana.

- Obostrane bankine širine 0,5 m.
- Kolnik za dvosmjerni promet širine 7,2 m
- Zeleni pojasevi promjenjive širine uz kolnik
- Biciklistička staza širine 2,5 m
- Pješačka staza širine 1,6 m
- Servisni kolnik širine 6,6 m
- Bankine promjenjive širine.

Karakteristični poprečni profil planirane ulice 1 je sljedeći:
Zemljišni pojas je širine 9 m .

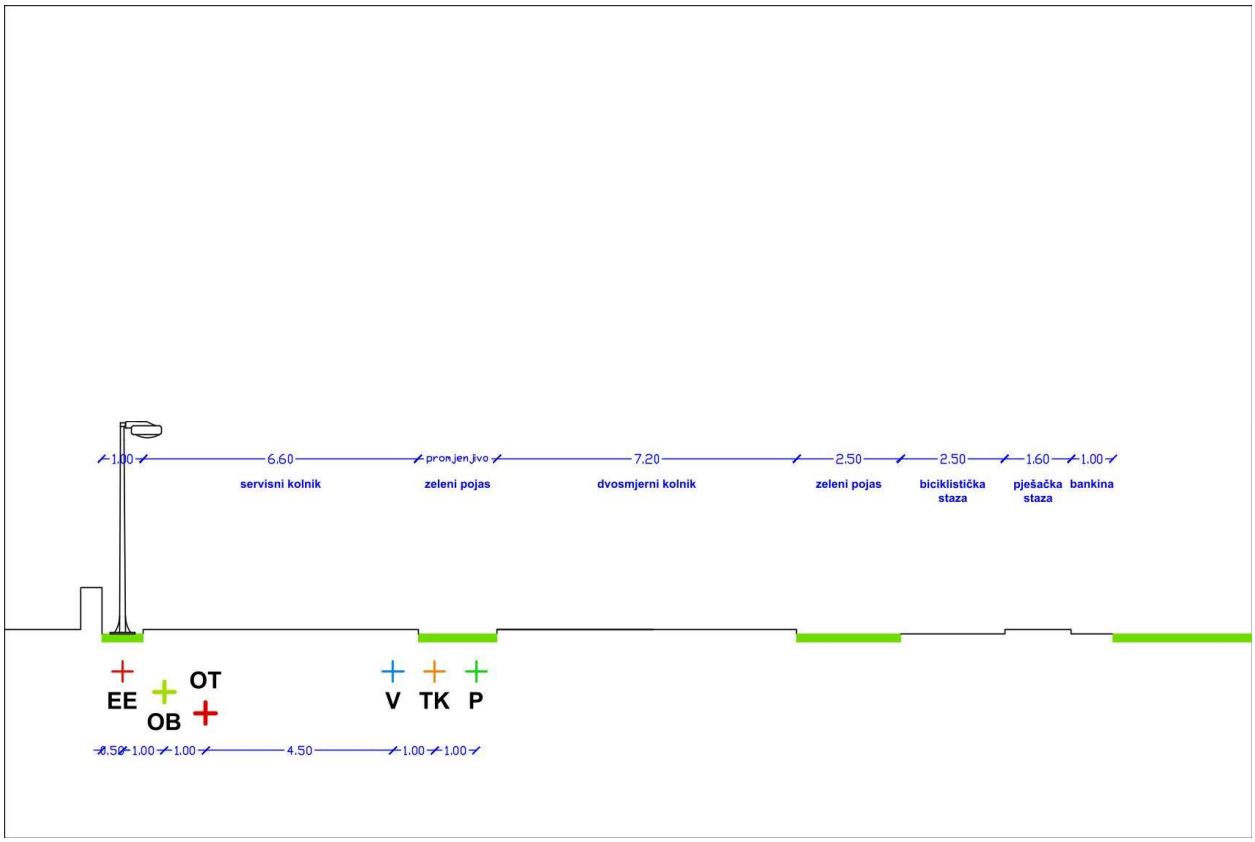
- Unutar zemljišnog pojasa planirani su
  - Kolnik za dvosmjerni promet širine 6,5 m
  - Pješačko biciklistička staza širine 2,5 m

Karakteristični poprečni profil planirane ulice 2 je sljedeći:
Zemljišni pojas je širine 8 m.

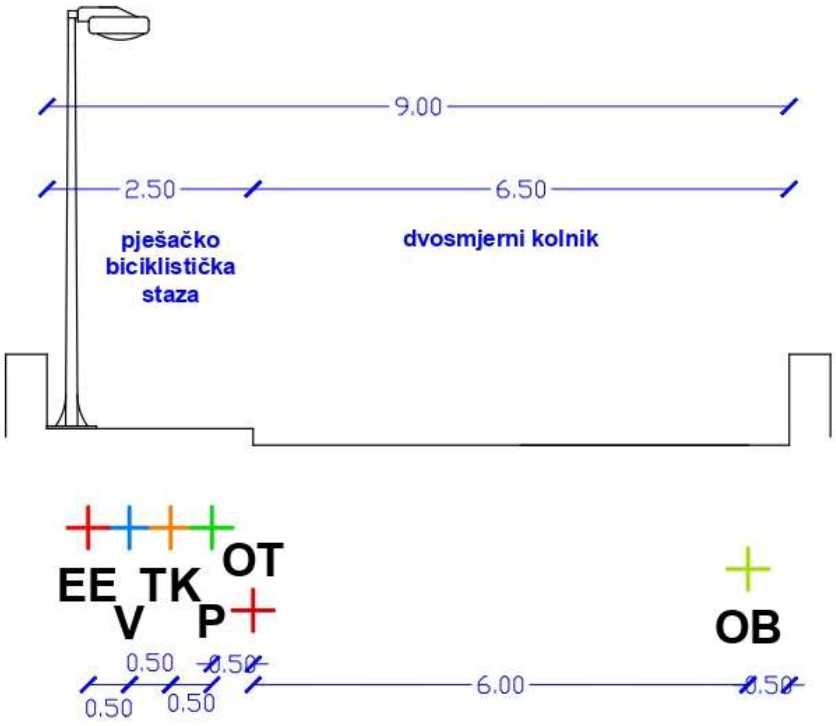
- Unutar zemljišnog pojasa planirani su:
  - Kolnik za dvosmjerni promet širine 7 m
  - Obostrane bankine širine 0,5 m.

Karakteristični poprečni profil planirane ulice 3 je sljedeći:
Zemljišni pojas je širine 9 m.

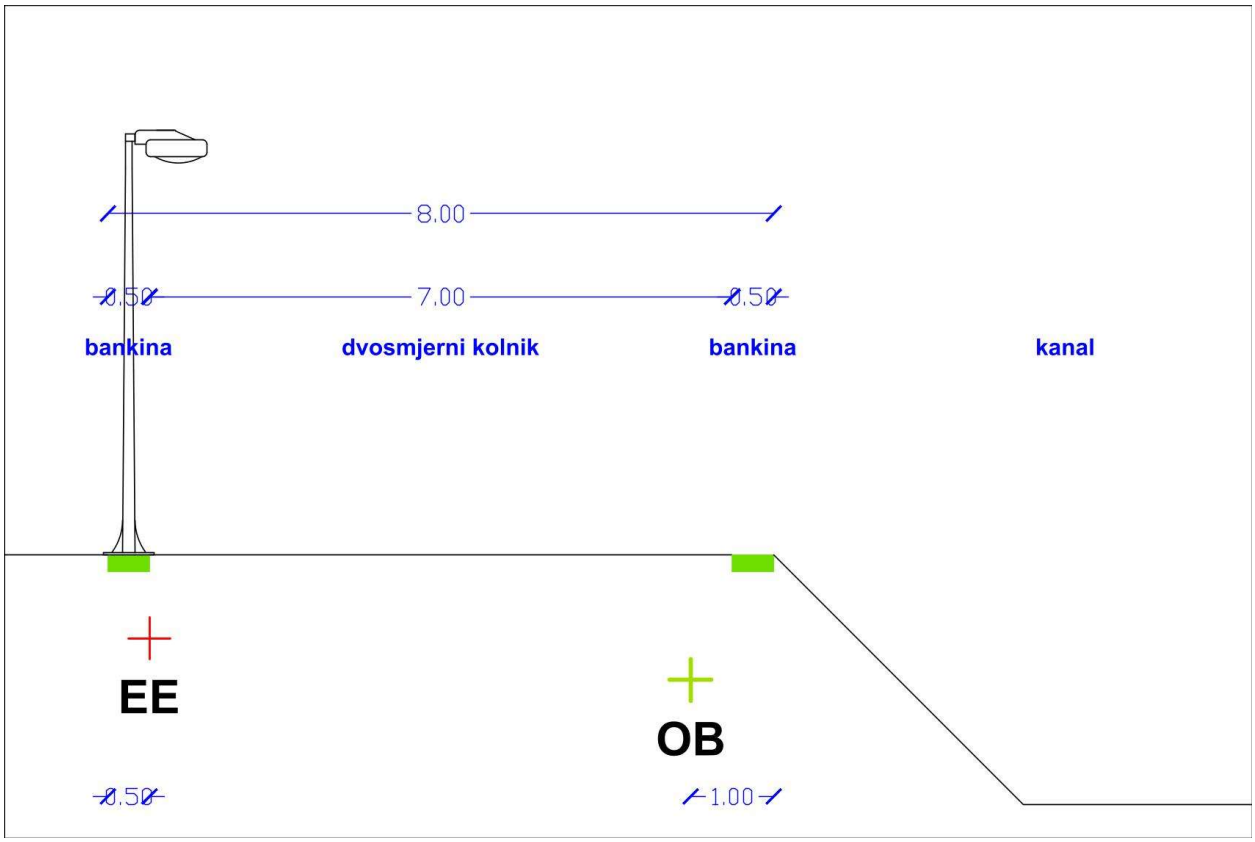
- Unutar zemljišnog pojasa planirani su
  - Kolnik za dvosmjerni promet širine 7 m
  - Obostrane bankine širine 1 m.



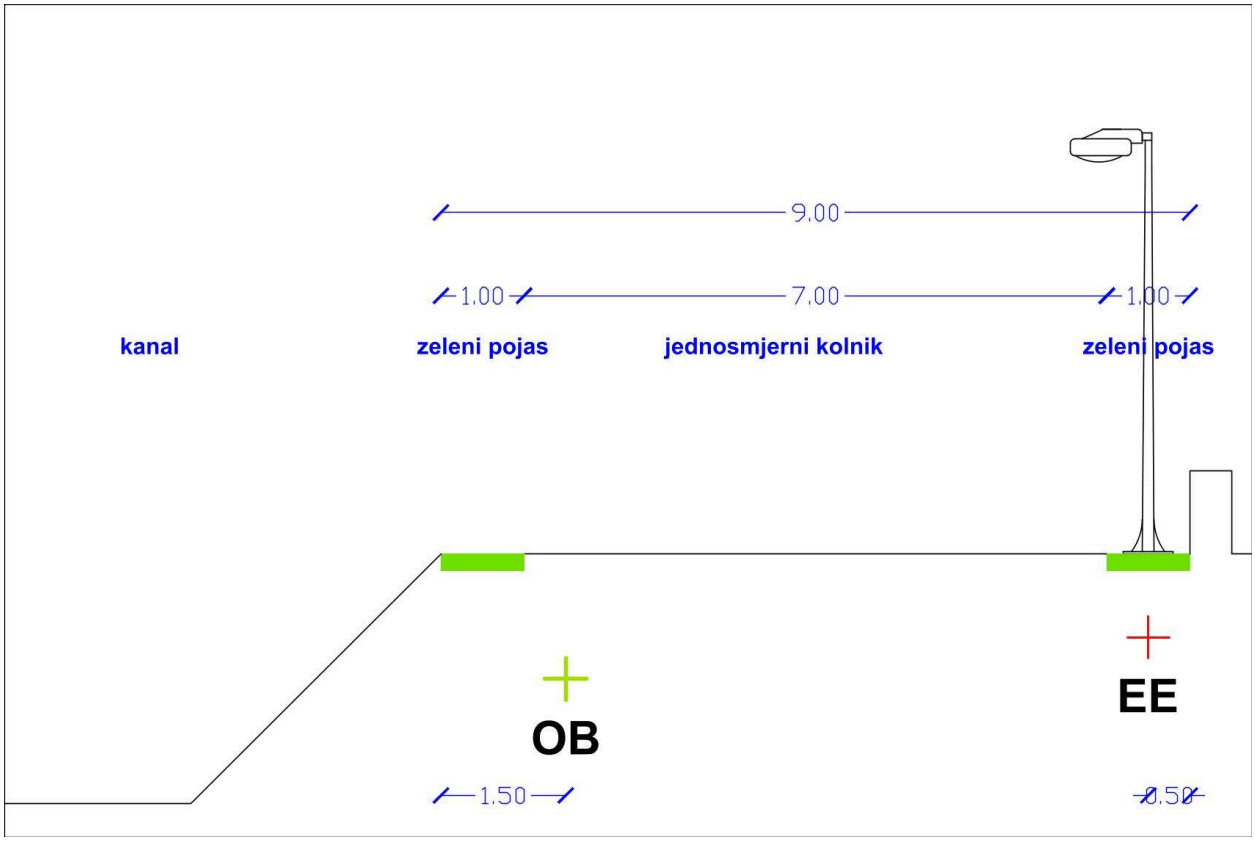
Poprečni profil južne obilazne prometnice centra Grada Dugog Sela



Poprečni profil ulice 1



Poprečni profil ulice 2



Poprečni profil ulice 3

3.4. Komunikacijski sustav

Elektronička komunikacijska mreža

Nema podataka o izgrađenoj mreži.

Pojas za izgradnju distributivne kabelske kanalizacije širine 1 m planiran je:

- u profilu servisnog kolnika unutar zemljišnog pojasa južne obilazne prometnice centra Grada Dugog Sela
- u pojasu planirane ulice 1.

Sustav veza, odašiljača i radara

Sjeveroistočnim rubom obuhvata prolazi radijski koridor Sljeme – Moslavačka Gora.

3.5. Energetski sustav

Plinovodna mreža

Nema podataka o izgrađenoj mreži.

Pojas za izgradnju plinovodne mreže širine 1 m planiran je:

- u profilu servisnog kolnika unutar zemljišnog pojasa južne obilazne prometnice centra Grada Dugog Sela
- u pojasu planirane ulice 1.

Elektroenergetska mreža

Područjem obuhvata prolaze elektroenergetski vodovi:

- kabelski vodovi 10(20) kV, na krajnjem sjevernom rubu obuhvata u koridoru postojeće prometnice
- dalekovod SN 10 kV/20 kV, u smjeru istok – zapad na sredini južnog dijela obuhvata.

Najbliža trafostanica nalazi se cca 15 m istočno od obuhvata uz koridor obilaznice, na k.č. 17/9 k.o. Dugo Selo.

Pojas za izgradnju niskonaponske elektroenergetske mreže širine 1 m planiran je unutar koridora obodnih prometnica.

Pojas za izgradnju srednjonaponske elektroenergetske mreže širine 1 m planiran je unutar koridora ulice 1.

3.6. Vodnogospodarski sustav

Vodovodna mreža

Na krajnjem sjevernom rubu obuhvata u koridoru postojeće prometnice izgrađen je vodovod nepoznatog profila i magistralni cjevovod 500 mm.

Pojas za izgradnju vodovodne mreže širine 1 m planiran je:

- u profilu servisnog kolnika unutar zemljišnog pojasa južne obilazne prometnice centra Grada Dugog Sela

- u pojasu planirane ulice 1.

Za dimenzioniranje vodoopskrbnih cjevovoda mjerodavna je potrebna količina vode za gašenje požara.

Srednje požarno opterećenje za uslužne prostore i trgovačke centre iznosi 300 – 1.200 MJ/m^2 (većina općih proizvodnih pogona, tekstilna industrija, prerada hrane, lakša strojogradnja).

Pretpostavljena površina pojedinačnih štićenih objekata je 2.000 m^2.

Potrebna količina vode za vanjsku hidrantska mrežu iznosi 10 – 20 l/s a za unutarnju hidrantsku mrežu 3 – 6 l/s.

Za dimenzioniranje cjevovoda mjerodavna je potrebna količina vode za gašenje požara koja iznosi 10 - 30 litara/sec.

Odvodnja otpadnih voda

Nema podataka o izgrađenoj mreži.

Pojas za izgradnju cjevovoda za odvodnju otpadnih voda širine 1 m planiran je:

- u profilu servisnog kolnika unutar zemljišnog pojasa južne obilazne prometnice centra Grada Dugog Sela.

Odvodnja oborinskih voda

U kartografskom prikazu Uređenje vodotoka i voda PPUO Dugo Selo ucrtana je detaljna kanalska mreža odvodnje oborinskih voda koja je očito u funkciji odvodnje s poljoprivrednih površina.

Pojas za izgradnju cjevovoda odvodnje oborinskih voda širine 1 m planiran je:

- u profilu servisnog kolnika unutar zemljišnog pojasa južne obilazne prometnice centra Grada Dugog Sela.
- u profilu ulice 2
- u profilu ulice 3.

Melioracijska odvodnja

Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeća građevina melioracijske odvodnje na zapadnom rubu obuhvata.

3.7. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Iskaz površina prema namjeni

primarna namjena			m^2	ha	%
kodovi teme	**oznake teme**	**nazivi teme**			
KN-1-1-5261	K1	Poslovna namjena - uslužna	22,071	2.21	33.85%
KN-1-1-5262	K2	Poslovna namjena - veliki trgovački centar	18,649	1.86	28.60%
KN-1-1-5908	IS8	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	3,212	0.32	4.93%
KN-1-1-5950		Prometna površina	12,286	1.23	18.84%
KN-1-1-5958	Bp	Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva	8,980	0.90	13.77%
UKUPNO OBUHVAT PLANA			**65,198**	**6.52**	