

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 54. stavka 2. točke 4. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) i članka 4. stavka 1. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 5/15), gradonačelnik Grada Dugog Sela objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina, javnim prikupljanjem pisanih ponuda. Predmet prodaje su nekretnine označene kao:

- k.č. broj **407/69**, "Ulica Tina Ujevića, oranica", površine 626 m², upisana u zk.ul. broj 5713, **k.o. Dugo Selo I** (u naravi: neizgrađeno građevinsko zemljište);
- k.č. broj **520**, "Leprovića, voćnjak", površine 780 m², upisana u zk.ul. broj 1939, **k.o. Leprovica** (u naravi: neizgrađeno građevinsko zemljište);
- k.č. broj **3249**, "Bunarska ulica, pašnjak", površine 670 m², upisana u zk.ul. broj 873, **k.o. Prozorje** (u naravi: neizgrađeno građevinsko zemljište);
- k.č. broj **2812/3**, "Puhovec, oranica", površine 2312 m², upisana u zk.ul. broj 5387, **k.o. Dugo Selo II** (u naravi: neizgrađeno građevinsko zemljište),
- k.č. broj **442**, "Leprovića, oranica", površine 935 m², upisana u zk.ul. broj 1520, **k.o. Leprovica** (u naravi: poljoprivredno zemljište).

Nekretnine se prodaju u viđenom stanju po načelu „viđeno-kupljeno“ te prodavatelj ne odgovara za bilo kakve nedostatke nekretnine koja je predmet prodaje.

2. Početna kupoprodajna cijena za nekretnine iz točke 1. ovog natječaja iznosi:

- za k.č. broj **407/69**, k.o. Dugo Selo I: **78.100,00** eura;
- za k.č. broj **520**, k.o. Leprovica: **21.500,00** eura;
- za k.č. broj **3249**, k.o. Prozorje: **40.400,00** eura;
- za k.č. broj **2812/3**, k.o. Dugo Selo II: **74.000,00** eura;
- za k.č. broj **442**, k.o. Leprovica: **1.130,00** eura.

3. Namjena nekretnina koje se izlažu prodaji i ostali uvjeti određeni su Prostornim planom uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15, 11/20, 02/21 - ispravak, 3/21, 3/22, 9/22, 7/23 8/23 - pročišćeni tekst, 8/23 - ispravak, 10/23 - ispravak, 6/24 i 9/24 - pročišćeni tekst).

4. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

5. Ponuditelj je obvezan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% ukupne početne kupoprodajne cijene iz točke 2. ovog natječaja za nekretninu za koju podnosi ponudu.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Dugog Sela otvoren u Erste&Steiermärkische bank d.d., Proračun Grada Dugog Sela IBAN broj HR5124020061810100008, model 68, poziv na broj: 9016-OIB uplatitelja, svrha uplate: "Jamčevina za javni natječaj - k.č. broj _____".

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako odabrani ponuditelj odustane od ponude ili od sklapanja ugovora o kupoprodaji, uplaćena jamčevina se ne vraća.

6. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete propisane ovim natječajem. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu kupoprodajnu cijenu, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju pred imenovanim Povjerenstvom za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Dugog Sela (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Natječaj je valjan ako pristigne i samo jedna valjana ponuda.

7. Ponuda treba sadržavati:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime, odnosno naziv, adresu prebivališta ponuditelja fizičke osobe, odnosno sjedište pravne osobe, OIB i kontakt telefon;
- oznaku nekretnine za koju se ponuda dostavlja;
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene (brojkama i slovima);
- broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine.

8. Uz ponudu je potrebno priložiti:

- za domaće pravne osobe: izvadak iz sudskog registra, ne stariji od 6 mjeseci te podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje;
- za strane pravne osobe: izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik te podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje;
- za obrtnike: izvod iz obrtnog registra, ne stariji od 6 mjeseci;
- za fizičke osobe: presliku važeće osobne iskaznice ili domovnice;
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe);
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji o svom trošku te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja (Obrazac 1);
- BON 2 ne stariji od 30 dana; da bi dokazao svoju sposobnost, ponuditelj ne smije biti u blokadi u posljednjih 6 mjeseci od izdavanja (za pravne osobe);
- potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana, u izvorniku ili ovjerenom preslici; da bi dokazao svoju sposobnost, ponuditelj mora imati podmirene sve obveze prema državi;
- izjavu ponuditelja da nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Dugom Selu; da bi dokazao svoju sposobnost ponuditelj mora imati podmirene sve obveze prema Gradu Dugom Selu (Obrazac 2);
- dokaz o uplaćenju jamčevini (izvornik ili ovjereni preslika uplatnice, virmana ili potvrde).

9. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik Grada Dugog Sela na prijedlog Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja, a ista će se dostaviti svim ponuditeljima. Povjerenstvo može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora ukoliko svoj izostanak ne opravda pisanim putem, u kojem slučaju će mu se odrediti novi rok koji ne može biti duži od 15 dana. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ni u naknadno određenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja istog, a Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti.

11. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Kupoprodajna cijena uplaćuje se jednokratno na žiro-račun Proračun Grada Dugog Sela naveden u ugovoru.

Ukoliko kupac ne uplati u cijelosti ugovorenu kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, smatrat će se da je odustao od ponude, a ugovor o kupoprodaji smatra se raskinutim te u tom slučaju nema pravo na povrat jamčevine.

12. Nakon sklapanja ugovora o kupoprodaji i uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, prodavatelj će izdati kupcu ispravu kojom dozvoljava uknjižbu prava vlasništva.

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku, smatra se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat jamčevine.

13. Sve troškove vezane za ovjeru kupoprodajnog ugovora, provedbu u zemljišnim knjigama, porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

14. Grad Dugo Selo nije obvezan prihvatiti ni jednu pristiglu ponudu te pridržava pravo odustati od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji i poništiti javni natječaj, sve bez ikakve odgovornosti za eventualnu štetu ponuditeljima.

15. U kupoprodajnu cijenu nekretnina nisu uračunati troškovi eventualnog premještanja instalacija, sanacije zemljišta, ishođenja akta kojim se odobrava građenje, naknade za prenamjenu i sl., već te troškove podmiruje kupac.

16. Pisane ponude podnose se na propisanom obrascu koji je u prilogu ovog natječaja (Obrazac ponude) zasebno za svaku pojedinačnu nekretninu u roku od 10 dana računajući od prvog sljedećeg dana nakon istovremene objave natječaja na web stranici Grada Dugog Sela i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Dugog Sela, Josipa Zorića 1 te objave obavijesti o objavi ovog natječaja u dnevnom tisku. Krajnji rok za dostavu ponuda je 30. ožujka 2026. godine.

Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici na adresu:

GRAD DUGO SELO, Josipa Zorića 1, 10370 DUGO SELO

uz naznaku "Ponuda za natječaj za prodaju nekretnine k.č. broj _____ - NE OTVARAJ", preporučenom pošiljkom ili neposredno u sobu broj 36, I. kat.

Neppravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

17. Ponude će biti javno otvorene i pročitane dana 7. travnja 2026. godine, u 17:00 sati u zgradi gradske uprave Grada Dugog Sela, Ulica Josipa Zorića 1, dvorana 35 (Mala vijećnica), I. kat. Otvaranju ponuda mogu nazočiti ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

18. Sve dodatne informacije za nekretninu koja se izlaže prodaji mogu se dobiti u roku za podnošenje ponuda, u Upravnom odjelu za financije i komunalno gospodarstvo, Odsjeku za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša svakim radnim danom od 08:00 do 15:00 sati (iznimno petkom do 13:00 sati), na brojeve telefona: 01/2752-776, 01/2755-679.

KLASA: 940-01/25-02/66
URBROJ: 238-7-01-04/02-26-18

Gradonačelnik
Grada Dugog Sela

Dugo Selo, 17. ožujka 2026.

Nenad Panian, dr. med. dent., v.r.