

Na temelju članka 54. stavka 2. točke 26. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) i članka 14. stavka 1. Odluke o subvencioniranju energetske obnove pročelja stambenih objekata (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 10/20, 7/23 i 3/26) gradonačelnik Grada Dugog Sela objavljuje

**JAVNI POZIV**  
**za subvencioniranje energetske obnove pročelja stambenih objekata**  
**na području Grada Dugog Sela u 2026. godini**

### **1. PREDMET JAVNOG POZIVA**

Predmet javnog poziva je dodjela bespovratnih sredstava odnosno subvencioniranje obnove pročelja postojećih stambenih i stambeno-poslovnih objekata na području Grada Dugog Sela (u daljnjem tekstu: građevina).

Postojeće građevine u smislu ovog Javnog poziva su one građevine koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno Zakonu o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) kao i sve druge koje su s navedenim ili posebnim zakonom s njima izjednačene te koje nisu dograđivane ili mijenjane u odnosu na akt koji dokazuje njihovu zakonitost.

Predmet subvencioniranja po ovom Javnom pozivu nisu građevine novogradnje, građevine u vlasništvu pravnih osoba kao ni građevine za koje je pokrenut postupak legalizacije sukladno odredbama Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 56/17, 14/19) sve do ishoda pravo moćnog Rješenja o izvedenom stanju.

### **2. KORISNICI SUBVENCIJJE**

Prihvatljivi korisnici subvencije za energetska obnovu pročelja su fizičke osobe (građani) vlasnici i/ili suvlasnici (uz pisanu suglasnost svih suvlasnika) postojećih građevina na području Grada Dugog Sela s prijavljenim prebivalištem na adresi subvencioniranog objekta/građevine, uz uvjet da nisu ostvarili pravo na sufinanciranje za istu namjenu na istoj građevini iz dugih izvora tijela javne vlasti Republike Hrvatske ili iz sredstava Europske unije.

### **3. PRIHVATLJIVI TROŠKOVI**

Prihvatljivi troškovi sukladno ovom Javnom pozivu su troškovi koji se odnose na nabavu i ugradnju materijala/sustava koji se odnose na:

- povećanje energetske učinkovitosti građevine (energetska obnova vanjske ovojnice, energetska obnova krovišta prema grijanom prostoru, toplinska izolacija grijanog prostora prema negrijanim prostorima unutar građevine i zamjena vanjske stolarije) i s tim radovima povezani radovi, odnosno troškovi radova bez kojih nije moguće izvesti radove kojima se povećava energetska učinkovitost,
- energetska obnovu pročelja za dio građevine koja se ne zagrijava, ako se isti planiraju privesti namjeni koja podrazumijeva zagrijavanje prostora.
- izradu glavnog projekta energetske obnove pročelja,

Korisnik nije obvezan u cijelosti energetska obnoviti građevinu za koju je ostvario subvenciju.

#### 4. OBVEZNA DOKUMENTACIJA

- Prijava na Javni poziv obavezno mora sadržavati:
- potpisani zahtjev za sufinanciranjem obnove pročelja (Prilog 1) u izvorniku
- obostranu presliku osobne iskaznice prijavitelja
- izvadak iz zemljišne knjige (vlasnički list) na kojoj se građevina nalazi, u izvorniku, ne stariji od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva, kojim se dokazuje da je prijavitelj njen zemljišno knjižni vlasnik/suvlasnik
- potpisanu izjavu prijavitelja da građevina nije dograđivana ili mijenjana u odnosu na dokument koji dokazuje njenu zakonitost
- pisanu izjavu svih ostalih suvlasnika da su suglasni s provođenjem planiranih mjera energetske obnove na kojoj su potpisi svih suvlasnika ovjereni kod javnog bilježnika
- potpisanu izjavu prijavitelja da za istu namjenu na istoj građevini nije ostvario pravo na sufinanciranje iz dugih izvora tijela javne vlasti Republike Hrvatske ili iz sredstava Europske unije (Prilog 3)
- glavni projekt za obnovu pročelja izrađen po ovlaštenoj osobi koji mora sadržavati:
  - elaborat racionalne uporabe energije i toplinske zaštite kojim se dokazuje ukupna ušteda toplinske energije građevine u apsolutnom iznosu i postotku te ekvivalent smanjenja CO<sub>2</sub>,
  - troškovnik ispunjen s projektantskim cijenama
  - u slučaju da se osim radova na obnovi pročelja izvode i radovi kojima se ne utječe na energetska učinkovitost građevine, troškovi radova koji su prihvatljivi moraju biti izdvojeni u posebnu mapu
  - odgovarajući dokaz da je građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno Zakonu o gradnji, odnosno drugi dokaz zakonitosti (legalnosti) iste.

#### 5. IZNOS SUBVENCije

Grad će subvencionirati obnovu pročelja razmjerno ostvarenom postotku uštede toplinske energije. Iznos subvencije čini umnožak postotka uštede i prihvatljivih troškova.

Maksimalna subvencija iznosi 10.000,00 EUR po projektu, a uključuje i subvenciju za izradu glavnog projekta u maksimalnom iznosu od 1000,00 EUR.

Subvencija ne može biti veća od rezerviranih sredstava temeljem projektantske procjene uvećano za subvenciju za izradu glavnog projekta.

Troškove energetske obnove pročelja koji su viši od navedenog iznosa korisnici sredstava snose sami.

Raspoloživa sredstava Grada Dugog Sela po ovom Javnom pozivu u iznosu od 30.000,00 EUR osigurana su u Proračunu za 2026. godinu.

Postotak uštede toplinske energije određuje se sukladno elaboratu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite kojim se dokazuje ukupna ušteda toplinske energije građevine u apsolutnom iznosu i postotku, a koji čini sastavni dio glavnog projekta za obnovu pročelja.

Uvjet za ostvarivanje prava na subvenciju po ovom Javnom pozivu je postotak uštede toplinske energije od najmanje 20%.

U slučaju sumnje u istinitost dostavljenih podataka, Grad ima pravo izraditi neovisni proračun uštede energije te korigirati dobivene podatke, a u slučaju razlika većih od 10%, poništiti odluku o sufinanciranju obnove pročelja.

Za sve potpore prava i obveze korisnika utvrđuju se ugovorom.

## **6. OBRADA PRIJAVA/ZAHTJEVA**

Pregled pristiglih zahtjeva provest će Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo. Nepotpune prijave/zahtjevi neće se razmatrati. O svim pristiglim prijavama/zahtjevima Upravni odjel će izraditi zapisnik o otvaranju.

Grad Dugo Selo će dodjeljivati subvencije po ovom Javnom pozivu prema redoslijedu zaprimanja prijave/zahtjeva, a do iskorištenja osiguranih sredstava.

Grad će temeljem dostavljenih prijava rezervirati sredstava za subvencioniranje troškova izvođenja radova.

U slučaju rezervacije svih raspoloživih sredstava predviđenih ovim Javnim pozivom, preostali pristigli zahtjevi za subvencijom uvrstit će se u listu čekanja prema kriteriju redoslijeda zaprimanja, te će se odobravati nakon što se osiguraju dodatna sredstva u istoj godini ili raspiše novi javni poziv u slijedećoj godini.

Ukoliko se radi o građevini koja se nalazi unutar zaštićene Kulturno-povijesne-cjeline naselja Dugo Selo prednost na listi čekanja ostvaruju prijavitelji koji na glavni projekt pribave pozitivno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

Zahtjevi koji čine listu čekanja ostaju na istoj do donošenja zaključka o dodjeli subvencije, odnosno do pisane obavijesti Korisnika da odustaje od zahtjeva.

Korisnik ima pravo na subvencioniranje obnove pročelja samo za jedan objekt odnosno jedan projekt.

## **7. IZVOĐENJE RADOVA**

Korisnik je dužan radove na obnovi pročelja povjeriti izvođaču koji zadovoljava uvjete sukladno važećoj zakonskoj regulativi, a posebno Zakonu o gradnji i Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje.

U slučaju da tijekom izvođenja radova odstupi od glavnog projekta, korisnik je dužan izraditi novi elaborat racionalne uporabe energije i toplinske zaštite kojima se utvrđuju izmijenjeni iznosi ušteda toplinske energije, odnosno smanjenja CO<sub>2</sub> te će se sukladno tome odrediti novi iznos subvencije koji ne može biti veći od rezerviranih sredstava temeljem odobrene prijave.

## **8. NADZOR NAD PROVEDBOM PROJEKTA OBNOVE PROČELJA**

Stručni nadzor nad izvođenjem radova energetske obnove osigurat će Grad o svom trošku.

Korisnik je dužan dopustiti nadzornom inženjeru koji obavlja stručni nadzor nad radovima, neometan pristup na gradilište tijekom izvođenja radova te uvid u svu potrebnu prateću dokumentaciju za ugrađene materijale.

## **9. ISPLATA SUBVENCIJJE**

Grad Dugo Selo će s odabranim prijaviteljima, temeljem zaključka Gradonačelnika sklopiti ugovore o subvencioniranju energetske obnove pročelja kojim će se utvrditi međusobna prava i obveze. Podnositelji zahtjeva, prije potpisivanja ugovora mogu pisanom izjavom odustati od zahtjeva, u kojem slučaju gube pravo na subvenciju.

Grad zadržava pravo uskrate isplate sredstava u slučaju da projekt nije izveden u skladu s priloženom dokumentacijom.

Završno izvješće nadzornog inženjera kojim se utvrđuje da su radovi izvedeni sukladno glavnom projektu, odnosno da su ostvarene uštede primarne energije sukladno dostavljenim podacima, uvjet je za ostvarivanje prava na subvenciju za uređenje pročelja.

Rok provedbe projekta energetske obnove i dostave potpune dokumentacije za povrat uloženi sredstava (isplatu subvencije) je 6 (šest) mjeseci od sklapanja ugovora.

Sredstva subvencije isplatit će se jednokratno na bankovni račun Korisnika, po završetku radova, u roku od 30 dana od zaprimanja potpunog zahtjeva za isplatom subvencije (Prilog 2).

Uz Zahtjev za isplatu subvencije dostavlja se preslika računa za izvedene radove na energetskej obnovi pročelja ovjerena od nadzornog inženjera i potvrda o uplati izvođaču radova, a može se dostaviti i račun za nabavu materijala ovjeren od nadzornog inženjera da se odnosi na materijal ugrađen u obnovu pročelja za koji je dostavljena sva potrebna dokumentacija o sukladnosti.

Isplata subvencije na zaštićeni račun nije dopuštena.

## **10. PODNOŠENJE PRIJAVA**

Prijave na ovaj Javni poziv podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu:

**GRAD DUGO SELO, 10370 DUGO SELO, Ulica Josipa Zorića 1**

uz naznaku: **"PRIJAVA NA JAVNI POZIV ZA SUBVENCIONIRANJE ENERGETSKE  
OBNOVE PROČELJA U 2026 - NE OTVARATI"**

Prijave se mogu dostaviti preporučenom poštanskom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu (soba broj 39/I).

Rok za podnošenje prijave počinje prvog dana od dana objave ovog Javnog poziva na web stranici i oglasnoj ploči Grada i traje do objave Obavijesti o zatvaranju poziva zbog iskorištenosti raspoloživih sredstava ili do isteka 2026. godine, što prije nastupi.

## **11. OSTALE INFORMACIJE**

Grad je pravna osoba sa javnim ovlastima koja će prikupljati i obrađivati osobne podatke građana (ime, prezime, OIB, adresa prebivališta, broj bankovnog računa, broj mobitel i/ili telefona, adresa e-pošte i vlastoručni potpis) u svrhu provođenja Poziva.

Grad će osobne podatke o prijaviteljima prikupljati, obrađivati i čuvati na propisan način i neće ih dostavljati trećim stranama na obradu bez pisane privole ispitanika, sukladno:

- Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti osobnih podataka),
- Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka ("Narodne novine" broj 42/2018) i
- Uredbi (EU) 2018/1725 Europskog parlamenta i Vijeća od 23. listopada 2018. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka u institucijama, tijelima i agencijama Unije i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Uredbe (EZ) broj 45/2001 i Odluke broj 1247/2002 EZ).

Osobni podaci koristit će se samo u nužnom opsegu za ostvarenje svrhe iz prijave na ovaj Javni poziv-za obradu prijava, donošenje Odluke i sklapanje Ugovora i propisno će se čuvati u roku od 10 godina sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima ("Narodne novine", broj 61/18, 98/19, 114/22).

Ovaj Javni poziv objavit će se dana 27.04.2026. godine na službenoj mrežnoj stranici Grada Dugog Sela <https://dugoselo.hr/> u rubrici: „Javni natječaji – postupci u tijeku“, pod nazivom "Javni poziv za subvencioniranje energetske obnove pročelja stambenih objekata u Gradu Dugom Selu u 2026. godini" i na oglasnoj ploči Grada.

Dodatne obavijesti i informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za FINANCIJE I komunalno gospodarstvo na broj telefona 01/2755-679, svakim radnim danom od 08,00 do 15,00 sati (iznimno petkom do 13,00 sati), ili slanjem upita na adresu elektroničke pošte: [marijo.vinko@dugoselo.hr](mailto:marijo.vinko@dugoselo.hr)

KLASA: 351-01/26-01/06  
URBROJ: 238-7-01-05/02-26-1  
Dugo Selo, 24. travnja 2026.

Gradonačelnik

Nenad Panian, dr.med.dent.