

Na temelju članka 30. stavaka 1. i 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 32/20), trgovačko društvo DUGOSELKI KOMUNALNI I PODUZETNIČKI CENTAR d.o.o., uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Dugog Sela, KLASA: 363-01/23-01/233, URBROJ: 238-7-03-04/02-23-4 od 12. prosinca 2023. godine, dana 15. prosinca 2023. godine, donosi

## OPĆE UVJETE ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE JAVNE TRŽNICE NA MALO NA GRADSKOJ TRŽNICI I NA SAJMIŠTU U GRADU DUGOM SELU

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovim se Općim uvjetima isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo na gradskoj tržnici i na sajmištu u Gradu Dugom Selu (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) utvrđuju uvjeti pružanja, odnosno korištenja komunalne usluge javne tržnice na malo, međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika usluge te način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene usluge.

#### Članak 2.

Izrazi korišteni u ovim Općim uvjetima imaju sljedeća značenja:

**Gradska tržnica** je uređeni i opremljeni prostor zgrade i njezinog okoliša gdje korisnik usluge obavlja izravnu prodaju vlastitih proizvoda nudeći ih građanima kao krajnjim potrošačima.

**Sajmište** je uređeni i opremljeni prostor na otvorenom na kojemu pravne ili fizičke osobe obavljaju izravnu prodaju proizvoda i usluga nudeći ih građanima kao krajnjim potrošačima.

**Upravitelj tržnice i sajmišta** je Dugoselski komunalni i poduzetnički centar d.o.o. sa sjedištem u Dugom Selu, Antuna Mihanovića 1 (u daljnjem tekstu: Upravitelj i/ili Isporučitelj komunalne usluge).

**Korisnici usluga tržnice** su fizičke ili pravne osobe koje na tržnici izravno prodaju vlastite proizvode ili usluge, odnosno koje se putem tržnica bave djelatnošću trgovine temeljem odgovarajućeg ugovora zaključenog s Upraviteljem ili plaćanjem dnevnog zakupa prodajnog mjesta.

**Građani** su fizičke osobe koje se kao kupci ili na bilo koji drugi način, bez formalnog ugovora zaključenog s Upraviteljem, koriste tržnicom.

**Ovlašteni zaposlenik** je djelatnik Upravitelja zadužen za nesmetano i kvalitetno obavljanje djelatnosti tržnice te provođenje nadzora nad primjenom Tržnog reda.

**Prodajno mjesto na Gradskoj tržnici** je prostor namijenjen za prodaju u pravilu istovrsnih i sličnih proizvoda.

**Prodajno mjesto na sajmištu** je prostor namijenjen za prodaju roba ili pružanje usluga određen planom lokacija.

## II. UVJETI PRUŽANJA KOMUNALNE USLUGE TRŽNICE NA MALO NA GRADSKOJ TRŽNICI I NA SAJMIŠTU U DUGOM SELU

### 2.1. TRŽNE LOKACIJE

#### Članak 3.

Gradska tržnica (u daljnjem tekstu: tržnica) nalazi se na lokaciji u Dugom Selu, Ulica biskupa Augustina Kažotića 2 i sastoji se od sljedećih tržnih lokacija:

1. rashladne vitrine u natkrivenom prostoru,
2. betonski stolovi u natkrivenom prostoru,
3. pokretni štandovi na otvorenom prostoru.

Sajmište, koje se nalazi na prostoru robnog sajma u Dugom Selu, Nova cesta bb (k.č. broj 1231, k.o. Dugo Selo II), sastoji se od prodajnih mjesta na otvorenom određenih grafičkim planom lokacija prodajnih mjesta. Prodajna mjesta numerirana su brojevima.

#### Članak 4.

Na prostorima tržnice iz članka 3. stavka 1. ovih Općih uvjeta prodaju se sljedeći proizvodi:

1. U rashladnim vitrinama na natkrivenom tržnom prostoru (mliječna tržnica i prodaja mesa) prodaju se:
  - mlijeko i mliječni proizvodi vlastite proizvodnje,
  - jaja, tjestenina,
  - meso i mesne prerađevine.
2. Na betonskim stolovima na natkrivenom tržnom prostoru (zelena tržnica) prodaju se:
  - voće, povrće, suho voće i povrće, medicarski proizvodi, čajevi i ljekovito bilje, suveniri, vino, rakija,
  - presadnice, rezano cvijeće i cvjetni aranžmani.
3. Na pokretnim štandovima na otvorenom prostoru prodaju se:
  - voće i povrće, presadnice, cvijeće, suveniri, vino, rakija, vijenci i lampaši, proizvodi izrađeni od pruća i slame, proizvodi od drva, keramike, tekstila, kože, stakla, plastike i slično.

Na Sajmištu se mogu prodavati poljoprivredno prehrambeni i drugi proizvodi, promet kojih je dozvoljen zakonom i drugim propisima.

### 2.2. VRSTE I NAČINI PRUŽANJA TRŽNIH USLUGA

#### Članak 5.

Prodajni prostor tržnice i prodajno mjesto na Sajmištu prvenstveno su namijenjeni za obavljanje trgovine na malo poljoprivredno - prehrambenih proizvoda te drugih proizvoda, promet kojih je zakonom i drugim propisima dozvoljen.

#### Članak 6.

Upravitelj pruža usluge svim korisnicima usluga pod jednakim uvjetima.

Upravitelj pruža sljedeće usluge:

- daje u zakup prodajna mjesta u zgradi tržnice (zelena i mliječna tržnica),
- daje u zakup prodajna mjesta na otvorenom,
- daje u zakup prodajna mjesta na Sajmištu,

- organizira prigodne i sezonske prodaje na za to predviđenim mjestima.  
Pored pružanja tržišnih usluga iz stavka 2. ovog članka, Upravitelj održava tržišne objekte i prostore, uređaje i opremu i provodi sanitarne mjere.

#### **Članak 7.**

Pravo obavljanja trgovine na malo na tržnici i Sajmištu imaju pod jednakim uvjetima sve fizičke i pravne osobe ako udovoljavaju odredbama zakona, drugim propisima i ovim Općim uvjetima.

Korisnici usluga odgovorni su za zakonitost svog poslovanja.

### **2.3. RADNO VRIJEME**

#### **Članak 8.**

Radno vrijeme tržnice je srijedom i subotom od 07:00 do 14:00 sati.

Radno vrijeme Sajmišta je ponedjeljkom od 06:00 do 14:00 sati.

Tržnica i Sajmište su zatvoreni na dane blagdana i praznika u Republici Hrvatskoj.

Kad za to postoje opravdani razlozi, tržnica i Sajmište mogu, temeljem odgovarajuće odluke Upravitelja, poslovati na dane blagdana i praznika u Republici Hrvatskoj i na druge dane u tjednu, odnosno izvan radnog vremena iz stavka 1. i 2. ovog članka.

#### **Članak 9.**

Dostavna vozila mogu koristiti dostavno parkiralište samo za dopremu robe.

Nakon istovara robe, vozilo mora napustiti dostavno parkiralište u roku od 15 minuta.

Parkiranje i kretanje dostavnih vozila mimo dostavnog parkirališta tržnice nije dopušteno.

### **2.4. UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA PRODAJNIH MJESTA**

#### **Članak 10.**

Korisnik zakupljenog mjesta na Sajmištu isto može koristiti za parkiranje dostavnog vozila i postavu pokretne naprave na način da ne prelazi veličinu prodajnog mjesta.

Ukoliko korisnik prodajnog mjesta ne koristi dio zakupljenog mjesta za parkiranje dostavnog vozila, istovar robe mora obaviti najkasnije do 07:45 sati, te dostavno vozilo udaljiti sa Sajmišta.

Kretanje dostavnih vozila unutar Sajmišta nije dozvoljeno u vremenu od 08:00 do 13:00 sati.

Korisnici usluge koji imaju sklopljen ugovor o zakupu prodajnog mjesta i podmirene sve obveze sukladno sklopljenom ugovoru s Upraviteljem, mogu započeti s montažom prodajnog mjesta u 06:00 sati.

Korisnici usluga koji nemaju sklopljen ugovor o zakupu prodajnog mjesta s Upraviteljem, dužni su čekati Ovlaštenog zaposlenika da im dodjeli prodajno mjesto, za koje će odmah po dodjeli uplatiti dnevnu zakupninu. Tek nakon što su uplatili dnevnu zakupninu mogu započeti s montažom svojeg prodajnog mjesta.

Svi korisnici usluga dužni su napustiti dodijeljeno im prodajno mjesto na prostoru Sajmišta najkasnije do završetka radnog vremena sajma, odnosno do 14:00 sati.

Robu zatečenu izvan radnog vremena na sajmišnom prostoru, Upravitelj će ukloniti iz sajmišnog prostora.

Upravitelj nije dužan nadoknaditi štetu koja nastane na stvarima uslijed poduzimanja mjera iz stavka 7. ovog članka.

## **Članak 11.**

Robu zatečenu na tržišnom prostoru tržnice izvan radnog vremena, Upravitelj će ukloniti s tržišnog prostora.

Upravitelj nije dužan nadoknaditi štetu koja nastane na stvarima uslijed poduzimanja mjera iz stavka 1. ovog članka.

### **2.5. ZDRAVSTVENE, SANITARNE I TEHNIČKE MJERE**

## **Članak 12.**

Na tržnici i Sajmištu dozvoljeno je prodavati samo zdravstveno ispravne i za ljudsku upotrebu neškodljive proizvode.

## **Članak 13.**

Tehnička sredstva i ambalaža koji se koriste u prometu robe moraju biti uredni, čisti, tehnički ispravni i izrađeni od materijala neškodljivog za ljudsku prehranu.

Na tržnicu i Sajmište smije se dovoziti odnosno donositi roba već pripremljena za prodaju i to u propisanoj, odnosno uobičajenoj ambalaži. Zabranjeno je čišćenje i pranje robe na prostorima tržnice i Sajmišta.

## **Članak 14.**

Korisnici usluga koji vrše prodaju mlijeka i mliječnih proizvoda, mesa i mesnih proizvoda vlastite proizvodnje dužni su nositi posebnu radnu odjeću: bijelu kapu, bijelu kutu ili pregaču te jednokratne rukavice.

## **Članak 15.**

Sudionici u prometu roba dužni su voditi računa o osobnoj higijeni, moraju biti primjereno odjeveni, primjereno se ponašati, ne smiju biti pod utjecajem droga ili alkohola, preglasni.

## **Članak 16.**

Upravitelj je ovlašten prijaviti nadležnoj inspekciji nepravilnosti u vezi higijensko tehničkih i tržišnih uvjeta.

### **III. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA I KORISNIKA KOMUNALNE USLUGE JAVNE TRŽNICE NA MALO NA GRADSKOJ TRŽNICI I SAJMIŠTU**

#### **3.1. ZAKUP PRODAJNIH MJESTA**

## **Članak 17.**

Prodajna mjesta na tržnici daju se u zakup fizičkim i pravnim osobama na način kako slijedi:

- prodajna mjesta u zgradi tržnice (zelena i mliječna tržnica) daju se u zakup putem javnog nadmetanja (javnom licitacijom ili putem pisanih zatvorenih ponuda), sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora,

- prodajna mjesta na otvorenom daju se u zakup putem javnog nadmetanja (javnom licitacijom ili putem pisanih zatvorenih ponuda), sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima,
- slobodna prodajna mjesta koja se koriste za povremenu prodaju plaćaju se dnevno po dolasku, sukladno važećem cjeniku,
- za sezonsku i prigodnu prodaju svake godine provodi se javna licitacija.

Prodajna mjesta na tržnici numerirana su brojevima.

Pojedini natjecatelj može zakupiti najviše tri prodajna mjesta na zelenoj tržnici, jedno prodajno mjesto na mliječnoj tržnici i jedno prodajno mjesto na otvorenom.

Prodajna mjesta i poslovni prostori ne mogu se dati u podzakup.

Preinaka zakupljenih prodajnih mjesta može se obavljati samo uz prethodnu suglasnost Upravitelja.

### **Članak 18.**

Prodajna mjesta na Sajmištu daju se u zakup fizičkim i pravnim osobama na način kako slijedi:

- prodajna mjesta daju se u zakup putem javnog nadmetanja koje se provodi javnom licitacijom ili prikupljanjem pisanih zatvorenih ponuda, sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima,
- prodajna mjesta koja nisu dana u zakup koriste se za povremenu prodaju, a plaćaju se dnevno po dolasku, sukladno važećem cjeniku,
- za sezonsku i prigodnu prodaju prodajna mjesta dodjeljuju se temeljem zahtjeva, na rok trajanja prigodne odnosno sezonske prodaje, a plaćaju se sukladno važećem cjeniku.

Korisnik može u pravilu zakupiti samo jedno prodajno mjesto, a iznimno i drugo susjedno prodajno mjesto ukoliko mu je isto neophodno za obavljanje registrirane djelatnosti.

Prodajna mjesta ne mogu se dati u podzakup bez suglasnosti Upravitelja.

Preinaka zakupljenih prodajnih mjesta može se obavljati samo uz prethodnu suglasnost Upravitelja.

### **Članak 19.**

Prodajna mjesta zakupljuju se temeljem javnog nadmetanja (javnom licitacijom ili prikupljanjem pisanih zatvorenih ponuda), tako da osoba koja ponudi najveću cijenu zakupljuje prodajno mjesto.

Upravitelj imenuje povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja koje utvrđuje pravila nadmetanja i provodi postupak.

Javni poziv za javno nadmetanje za zakup prodajnih mjesta objavljuje se na web stranici Upravitelja i Grada Dugog Sela te na tržnici odnosno Sajmištu.

Temeljem provedenog nadmetanja Korisnik i Upravitelj zaključuju ugovor o zakupu na rok od godinu dana, s mogućnošću produljenja ugovora.

Zakup prodajnog mjesta se ne može prenijeti na drugu osobu, osim bračnom/izvanbračnom partneru ili djeci dotadašnjeg korisnika koji je umirovljen ili umro.

### **Članak 20.**

Iznimno od odredbe članka 18. stavka 1. i članka 19. stavka 1. ovog Pravilnika, Upravitelj može sadašnjem zakupniku prodajnog mjesta koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 1. ovoga članka u roku od 30 dana, zakupni odnos prestaje istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a Upravitelj će raspisati javno nadmetanje za davanje u zakup prodajnog mjesta u kojem početni iznos zakupnine ne može biti manji od iznosa zakupnine koji je ponuđen sadašnjem zakupniku iz stavka 1. ovoga članka.

#### **Članak 21.**

Upravitelj može raskinuti ugovor o zakupu prodajnog mjesta i prije isteka vremena na koje je sklopljen u slučaju kada se korisnik usluge ne pridržava ugovora o zakupu, ovih Općih uvjeta, važećih zakona i drugih propisa.

Korisnik usluge koji raskine ugovor o zakupu ili odustane od zakupa nakon što izlicitira prodajno mjesto, nema pravo ponovo sudjelovati na javnom nadmetanju za zakup prodajnih mjesta u tekućoj godini za koju se provodi javno nadmetanje.

#### **Članak 22.**

Upravitelj naplaćuje zakupninu za prodajna mjesta.

Korisnici plaćaju zakupninu na račun Upravitelja u roku određenim ugovorom o zakupu ili plaćaju dnevnu zakupninu ovlaštenom zaposleniku sukladno cjeniku.

Ulaz u prostor sajmišta dozvoljen je Korisniku po uplati zakupnine.

Ukoliko Korisnik zakupljenog mjesta ne započne s korištenjem prodajnog mjesta do 08:00 sati, prodajno mjesto se taj dan može dati u zakup drugoj osobi.

### **3.2. PRAVILA PONAŠANJA**

#### **Članak 23.**

Kako bi se nesmetano obavljao nadzor i poslovanje, svi sudionici u prometu roba dužni su pridržavati se Zakona, drugih propisa i ovih Općih uvjeta.

#### **Članak 24.**

Upravitelj je dužan osigurati:

1. čistoću prodajnih prostora prije početka radnog vremena,
2. posude za odlaganje otpada,
3. dezinfekciju, dezinfekciju i deratizaciju tržnog prostora,
4. ispravnost i čistoću sanitarno higijenskih uređaja i prostorija.

#### **Članak 25.**

Korisnici usluga imaju sljedeća prava i obveze:

1. pridržavati se odredbi ugovora, ovih Općih uvjeta i drugih propisa kojima se uređuje promet robe, javni red i mir te ponašanje na javnim mjestima;
2. pridržavati se radnog vremena tržnice odnosno Sajmišta iz članka 8. ovih Općih uvjeta;
3. na zahtjev ovlaštenog zaposlenika pokazati odgovarajuće dokumente;
4. pridržavati se rasporeda prodajnih mjesta i prodavati proizvode na mjestima određenim za prodaju pojedinih proizvoda;
5. vagati, odnosno mjeriti robu propisanim mjernim jedinicama. Vage i mjerni uređaji moraju biti baždareni i postavljeni tako da građani mogu nesmetano kontrolirati vaganje, odnosno mjerenje;

6. platiti zakupninu za jednodnevno korištenje prodajnog mjesta ovlaštenom zaposleniku odmah po zauzimanju istog, čuvati potvrdu do kraja radnog vremena, a na zahtjev ovlaštenog zaposlenika istu i pokazati;
7. prodajno mjesto održavati čistim i urednim u tijekom i nakon završetka rada;
8. ne skladištiti robu na tržnom odnosno sajmišnom prostoru izvan radnog vremena tržnice odnosno Sajmišta;
9. koristiti isključivo dodijeljenu i označenu površinu prodajnog mjesta;
10. ambalažu i robu odlagati sa strane ili iza prodajnog mjesta te izlagati robu na način da se ne zaklanja roba izložena na susjednim prodajnim mjestima;
11. imati vidljivo istaknutu cijenu robe koja se prodaje na tržnici.

#### **Članak 26.**

Zabranjeno je na bilo koji način dovoditi u zabludu građane o porijeklu i svojstvima robe koja je izložena za prodaju.

#### **Članak 27.**

Korisnik usluga dužan je omogućiti ovlaštenom zaposleniku nesmetani nadzor i obavljanje njegove dužnosti te poštivati napatke i naloge koje on u provedbi ovih Općih uvjeta odredi. U slučaju narušavanja javnog reda i mira na tržnici i Sajmištu te za slučaj nezakonite prodaje robe, ovlaštenu zaposlenik će narediti korisniku usluge (ili građanima koji su kao kupci ili iz drugih razloga nazočni na tržnici i Sajmištu) određene radnje ili suzdržavanje od činjenja određenih radnji u svezi s provedbom Općih uvjeta, a ukoliko je to potrebno, zatražiti intervenciju nadležne inspekcije, komunalnog redarstva ili policije.

#### **Članak 28.**

Prigovore i upite korisnici usluga mogu uputiti Upravitelju.

### **IV. NAČIN MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE KOMUNALNE USLUGE JAVNE TRŽNICE NA MALO NA GRADSKOJ TRŽNICI I SAJMIŠTU**

#### **Članak 29.**

Korisnik usluge je dužan platiti cijenu usluge utvrđenu Cjenikom usluge, koji donosi Upravitelj uz prethodno dobivenu suglasnost gradonačelnika Grada Dugog Sela. Cjenik usluga objavljuje se na oglasnoj ploči i na mrežnim stranicama isporučitelja usluge: [www.dkpc.hr](http://www.dkpc.hr).

#### **Članak 30.**

U slučaju pogrešno obračunate usluge, korisnik ima pravo prigovora na račun isporučitelja usluge u roku od 15 dana od dana primitka računa. Prigovor se podnosi isporučitelju usluge u pisanom obliku, a isporučitelj usluge dužan je odgovoriti na prigovor u roku od 15 dana.

### Članak 31.

Ukoliko bilo koja odredba ovih Općih uvjeta jest ili postane ništavna, nevaljana ili neprovediva, to neće utjecati na ostatak Općih uvjeta te će se ostatak Općih uvjeta primjenjivati u najvećem mogućem opsegu dozvoljenom zakonom.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka, ugovorne strane će bez odgode ponovno utvrditi odredbu koja će zamijeniti takvu ništavnu, nevaljanu ili neprovedivu odredbu; nova odredba će biti najbliža namjeri ugovornih strana koju su imali prilikom dogovaranja ništavne, nevaljane ili neprovedive odredbe.

Neizvršavanje bilo kojeg prava danog ugovornoj strani na temelju ovih Općih uvjeta neće se smatrati odricanjem te ugovorne strane od tog prava.

Bilo kakvo odricanje od prava danog ugovornoj strani na temelju ovih Općih uvjeta mora biti dano izričito i u pisanom obliku.

Isporučitelj usluge i korisnik usluge suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove koji proizlaze iz ili u svezi ugovora pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, pokrenut će postupak kod stvarno i mjesno nadležnog suda.

## V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 32.

Stupanjem na snagu ovih Općih uvjeta prestaju važiti Opći uvjeti isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo na Gradskoj tržnici u Dugom Selu, KLASA: 363-08/19-01/01, URBROJ: 238/07-21-01-19-1 od 14. ožujka 2019. godine.

### Članak 33.

Ovi Opći uvjeti objavljuju se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela, na mrežnim stranicama Grada Dugog Sela - [www.dugoselo.hr](http://www.dugoselo.hr), na oglasnoj ploči isporučitelja usluge na adresi: Dugo Selo, Antuna Mihanovića 1 te na mrežnim stranicama isporučitelja usluge - [www.dkpc.hr](http://www.dkpc.hr). Objavom na način iz stavka 1. ovog članka smatra se da su Opći uvjeti uručeni, odnosno učinjeni dostupnim svakom korisniku prilikom ugovaranja usluge te da se korisnik s njima upoznao.

### Članak 34.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 363-08/23-01/01  
URBROJ: 238-07-27/01-23-3

DUGOSELSKI KOMUNALNI I  
PODUZETNIČKI CENTAR d.o.o.

Direktor

Dugo Selo, 15. prosinca 2023.

DUGOSELSKI KOMUNALNI  
I PODUZETNIČKI CENTAR d.o.o. Tadija Penić, dipl. ing.  
Dugo Selo, A. Mihanovića 1

Utvrđuje se da su ovi Opći uvjeti istovremeno objavljeni u Službenom glasniku Grada Dugog Sela, na mrežnim stranicama Grada Dugog Sela - [www.dugoselo.hr](http://www.dugoselo.hr), na oglasnoj ploči isporučitelja usluge te na mrežnim stranicama isporučitelja usluge - [www.dkpc.hr](http://www.dkpc.hr) dana 15. prosinca 2023. godine te da su stupili na snagu \_\_\_\_\_ godine.