

I. 16.**XIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGOG SELA
ODREDBE ZA PROVEDBU**

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 33. st. 1. točke 8 Statuta Grada Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) i Odluke o izradi XIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 7/22), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na _ .sjednici, održanoj 1.lipnja 2023. godine, donijelo je

**ODLUKU O DONOŠENJU
XIII. IZMJENA I DOPUNA ODLUKE O DONOŠENJU
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGOG SELA****I. TEMELJNE ODREDBE****Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o XIII. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela 6/04, 13/06, 14/06 – ispravak, 8/10, 8/12, 8/13, 2/15, 11/20, 02/21 – ispravak, 3/21 i 3/22, 9/22, 11/22-pročišćeni tekst).

(2) XIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela iz stavka 1. ovog članka izradio je stručni izrađivač ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "XIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela", a koji se sastoji od:

- izmjena i dopuna odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela
- izmjena grafičkog dijela prostornog plana

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000

1. Korištenje i namjena površina
- 1.2. Prometni sustav – kopneni, vodeni i zračni
- 3.3. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000

- 4.1. Građevinsko područje naselja – Andrilovec
- 4.2.a. Građevinsko područje naselja – Dugo Selo
- 4.2.b. Građevinsko područje naselja – Dugo Selo
- 4.3. Građevinsko područje naselja – Kopčevac
- 4.4. Građevinsko područje naselja – Kozinščak
- 4.5. Građevinsko područje naselja – Leprovica
- 4.6.– Građevinsko područje naselja – Lukarišće
- 4.7.– Građevinsko područje naselja – Mala Ostrna
- 4.8. Građevinsko područje naselja – Prozorje
- 4.9. Građevinsko područje naselja – Puhovo
- 4.10. Građevinsko područje naselja – Velika Ostrna
- 4.11. Građevinsko područje naselja – Donje Dvorišće

- obrazloženja ovih izmjena i dopuna prostornog plana

**XIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGOG SELA
ODREDBE ZA PROVEDBU**

Članak 3.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Grada Dugog Sela i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela. Uvid u elaborat moguć je u prostorijama Grada Dugog Sela, Ulica Josipa Zorića 1, Dugo Selo.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 4. iza stavka (1) dodaju se stavci (2) i (3) koji glase:

Pojmovi koji nisu propisani posebnim zakonima kojima se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje, a koriste se u Planu, imaju sljedeće značenje:

- Etaža je namjenski prostor ograničen stropom i podom (podrum - Po, suteran - Su, prizemlje - P, kat i potkrovlje - Pk).
- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana. Podrum se ne smije koristiti za stanovanje. Ako je podrum namijenjen smještaju vozila, ulaz u garažu i rampa za vozila ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena;
- Suteran (Su) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor (razina završne plohe poda) nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnalog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).
- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
- Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),

U slučaju donošenja propisa koji obrađuju pojmove iz stavka 2. ovog članka primjenjuju se doneseni važeći propisi.

Članak 5.

U članku 5. stavak 4 se mijenja i glasi:

Prostori za razvoj i uređenje izvan naselja određeni ovim Planom su izdvojena građevinska područja izvan naselja i to gospodarske – proizvodne, gospodarske - ugostiteljsko turističke i sportsko-rekreacijske namjene.

XIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGOG SELA
ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 6.

U članku 8.a stavak (3) iza riječi: 'zgrade' dodaju se riječi: ' i mjeri se okomito na os čestice'

U članku 8.a stavak (4) dodaje se rečenica koja glasi: 'Regulacijska linija je granica između čestice i prometne površine.'

U članku 8.a stavak (5) prva rečenica se mijenja i glasi: 'Najmanja dopuštena udaljenost zgrade od regulacijske linije ceste je 5,0 m, a na istoj udaljenosti moraju biti i svi istaci i balkoni, osim u slučaju rekonstrukcije postojećih zgrada kad se zadržava postojeća udaljenost (ako je ona manja od navedene) i interpolacije novih zgrada.'

U članku 8.a u stavaku (7) riječ "manje" se briše.

U članku 8.a u stavaku (13) na kraju stavka dodaje se rečenica koja glasi: Iznimno moguće je postojeće poluugrađene zgrade prenamijeniti u poslovnu, javnu i društvenu, ugostiteljsko-turističku ili sportsko-rekreacijsku namjenu uz suglasnost vlasnika susjedne čestice.

U članku 8.a stavak (15) dodaje se podstavak 3 koji glasi:

- 'ukoliko se na susjednoj čestici već nalazi poluugrađena zgrada nije potrebno ishoditi suglasnost susjeda.'

U članku 8.a stavak (17) dodaje se podstavak 4 koji glasi:

- 'ukoliko se se na susjednoj čestici već nalazi ugrađena zgrada nije potrebno ishoditi suglasnost susjeda.'

U članku 8.a stavak (23) iza riječi: 'liniju' dodaju se riječi koje glase: 'sukladno odredbama ovog Plana.'

U članku 8.a stavak (33) dodaje se zadnja rečenica koja glasi: 'Podrumska etaža može zauzeti cijelu površinu građevne čestice uz obvezu rješavanja odvodnje oborinskih voda.'

U članku 8.a stavak (37) se mijenja i glasi:

Krovne kućice mogu se graditi isključivo na kosom krovu. Krovne kućice mogu zauzeti najviše 30% dužine krovne plohe na kojoj se nalaze.

U članku 8.a iza stavka (46) dodaje se novi stavak (47) koji glasi:

Isključivo obiteljske zgrade, kao prometnu površinu, mogu koristiti površinu druge čestice na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza. Maksimalna dužina površine koja se koristi za takav kolni pristup iznosi 50m, a širina iznosi minimalno 3,0m. Navedena prometna površina iz ovog stavka može se koristiti za pristup isključivo jednoj građevnoj čestici. Iznimno služnost kolnog i pješačkog pristupa te instalacija može se uspostaviti bez ograničenja na česticama u vlasništvu Grada Dugog Sela', a **dosadašnji stavci (47) do (57) postaju stavci (48) do (58)**

U članku 8.a stavak (49) riječ: 'prilaz' zamjenjuje se riječju: 'pristup'.

U članku 8.a stavak (51) riječi: 'opskrba će se vršiti prema lokalnim uvjetima bunarima ili sabiranjem oborinske vode.' zamjenjuju se riječima: 'nije moguće ishođenje akata za gradnju nove građevine. Sklapanje ugovora s isporučiteljem vodnih usluga o izgradnji smatra se dovoljnim za izdavanje akta za gradnju nove građevine.'

XIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGOG SELA
ODREDBE ZA PROVEDBU

U članku 8.a stavak (58) dodaje se zadnja rečenica koja glasi: 'Nove višestambene zgrade moraju imati zatvoreni prostor za privremeno odlaganje otpada koji nije dozvoljeno smjestiti direktno uz regulacijsku liniju.'

Članak 7.

U članku 8.b stavak (7) riječ: 'zgrada' zamjenjuje se riječju: 'zgrade'

U članku 8.b stavak (8) riječi: 'dvojne i skupne.,' zamjenjuju se riječima: 'poluugrađene i ugrađene.'

U članku 8.b stavak (16), na kraju se dodaju riječi koje glase: 'mjereno do vijenca zgrade na najvišem dijelu.'

U članku 8.b stavak (18), riječ: "veći" mijenja se riječju "različiti".

U članku 8.b na kraju stavka (18), dodaje se tekst:

U slučaju da se radi o postojećoj zgradi koja se nalazi na području za koje je donesen urbanistički plan uređenja dogradnja postojećeg objekta moguća je samo ja dijelu koji je predviđen provedbenim planom. Rekonstrukcijom postojeće zgrade na dijelu gdje nije donesen urbanistički plan uređenja moguća je dogradnja postojećeg objekta uz zadržavanje postojeće građevne linije i udaljenosti od susjednih međa ako su one manje od propisanih.

U članku 8.b stavak (19) mijenja se i glasi:

'Višestambena zgrada može biti:

1. manja višestambena zgrada
2. srednja višestambena zgrada
3. veća višestambena zgrada'

U članku 8.b stavak (20) mijenja se i glasi:

Manja višestambena zgrada je zgrada sa najmanje 4 a najviše 8 stanova. Srednja višestambena zgrada je zgrada od 9 do 18 stanova. Veće višestambene zgrade su zgrade s više od 18 stanova.

U članku 8.b stavak (21) mijenja se i glasi:

Manje višestambene zgrade mogu se graditi neposrednom provedbom ovog Plana unutar građevinskih područja naselja (izgrađenih i neizgrađenih uređenih) uz Bjelovarsku ulicu, Ulicu Josipa Zorića i Zagrebačku ulicu.

U članku 8.b iza stavka (21) dodaje se novi stavak (22) koji glasi:

Srednje višestambene zgrade mogu se graditi unutar obuhvata urbanističkih planova uređenja u naseljima Dugo Selo, Kopčevac i Lukarišće temeljem donesenih provedbenih planova.

U članku 8.b iza stavka (22) dodaje se novi stavak (23) koji glasi:

Veće višestambene zgrade mogu se graditi unutar obuhvata urbanističkih planova Područja na kojima je moguća gradnja većih višestambenih zgrada prikazana su na kartografskim prikazima 4.2.A GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA- DUGO SELO., a dosadašnji stavci (22) do (50) postaju stavci (24) do (52)

XIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGOG SELA
ODREDBE ZA PROVEDBU

U članku 8.b stavak (25) iza riječi: 'jedna' dodaju se riječi: 'manja, srednja i veća'

U članku 8.b stavak (26) dodaje se podstavak 10 koji glasi:

'- obvezna je izvedba zelene površine minimalne širine 2 m prema regulacijskoj liniji'

U članku 8.b dodaje se novi stavak (29) koji glasi:

'Na području naselja Kopčevec ovim Planom je određena zona iznimke, gdje je moguća gradnja manjih višestambenih zgrada, a koja se ne nalazi unutar obuhvata urbanističkih planova uređenja. Zona iznimke prikazana je na kartografskom prikazu 4.2.a GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA- DUGO SELO.' **a dosadašnji stavci (29) do (51) postaju stavci (30) do (53)**

U članku 8.b stavak (34) broj: '300m² GBP' zamjenjuju se brojem: '150m² GBP'

U članku 8.b stavak (37) riječ: 'mane' zamjenjuje se riječju: 'manje'

U članku 8.b stavak (40) riječ: 'prilaz' zamjenjuje se riječju: 'pristup'

U članku 8.b stavak (42) riječi: 'zagađenja,za' zamjenjuju se riječima: 'zagađenja, za'

U članku 8.b stavak (43) riječi: 'zgradu,kao' zamjenjuju se riječima: 'zgradu, kao', a na kraju se dodaje se rečenica koja glasi: 'Nadstrešnice se mogu graditi na manjoj udaljenosti prema susjednoj međi od glavne građevine. Nadstrešnice ne mogu imati zatvorene bočne strane.'

U članku 8.b stavak (44) riječ: 'gospodarskih' zamjenjuje se riječima: 'poljoprivrednih (gospodarskih).'

U članku 8.b stavak (48) riječi: 'ugostiteljske zgrade' zamjenjuju se riječima: 'ugostiteljsku namjenu', a riječi: 'suglasnostvlasnika' zamjenjuju se riječima: 'suglasnost vlasnika'

Članak 6.

U članku 8.c stavak (4) podstavak 2, riječi: 'osim radionica za popravak, servisiranje' se brišu, i dodaje se tekst koji glasi: 'osim djelatnosti koje proizvode prekomjerne emisije (buku, neugodne mirise, prašinu i sl.) ili koje obavljaju dio djelatnosti ili odlažu veće količine materijala, opreme i otpada na otvorenim površinama.'

U članku 8.c stavak (9) broj: '1.000 m²,' zamjenjuje se brojem: '2.000 m²,'

U članku 8.c stavak (13) prva riječ: 'iznimno' zamjenjuje se riječima 'Iznimno za veće trgovačke centre,'

Članak 8.

U članku 8.d stavak (12) riječ: 'prilaz' zamjenjuje se riječju: 'pristup'

U članku 8.d stavak (14) rečenica: 'Iznimke, određene ovim Planom je posebno označeno 5 zona za izgradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja i to: zamjenjuje se rečenicom: 'Iznimno ovim Planom je određeno 5 zona ugostiteljsko turističke namjene unutar kojih su određeni posebni uvjeti gradnje:'

XIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGOG SELA
ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 9.

U članku 8.e stavak (7) riječ: 'Državnim' zamjenjuje se riječju: 'državnim'

U članku 8.e stavak (14) na kraju zadnje rečenice dodaju se riječi: 'i/ili u sklopu javnih parkirališta.'

U članku 8.e na kraju članka dodaje se stavak (19) koji glasi:

Za zgrade javne i društvene namjene, potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na čestici, a iznimno moguće je potreban broj parkirališnih mjesta zadovoljiti na čestici u neposrednoj blizini ili u sklopu javnih parkirališta.

Članak 10.

U članku 8.f stavak (1) iza riječi; 'ugostiteljske' dodaju se riječi; 'društvene, poslovne'

U članku 8.f stavak (2) iza riječi; 'područja naselja' dodaje se riječ; 'te'

U članku 8.f stavak (4) podstavak 4 iza riječi; 'ugostiteljski' dodaju se riječi: 'društveni, poslovni'

U članku 8.f stavak (4) podstavak 5 riječi; 'potkrovlje' zamjenjuje se riječju: 'kat'

U članku 8.f stavak (4) podstavak 7 dodaju se riječi: 'mjereno do vijenca zgrade na najvišem dijelu.'

Članak 11.

U članku 8.i stavak (1) mijenja se i glasi:

'Ovim Planom planirana je izrada urbanističkih planova uređenja za građevinska područja naselja u točki 9.1. ove Odluke čije su granice obuhvata prikazane na kartografskim prikazima broj 3.3. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE i 4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA, a to su:

1. UPU KORITNJAČE
2. UPU VOĆNJAČ (UPU 2a, UPU 2b)
3. UPU LUKARIŠĆE
4. UPU PUHOVO
5. UPU KOPČEVEC
6. UPU STAMBENE ZONE RUGVIČKA
7. UPU VELIKA OSTRNA
8. UPU ISTOK
9. UPU STAMBENA ZONA ČRNOVČAK
10. UPU LAZINA'
11. UPU MLIN

U članku 8.i stavak (5) riječ: 'većih' zamjenjuje se riječju: 'srednjih'.

U članku 8.i iza stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

Na područjima označenima na kartografskim prikazima 4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA omogućuje se planiranje izgradnje većih višestambenih zgrada, unutar obuhvata obavezne izrade provedbenih planova uz sljedeće smjernice:

**XIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGOG SELA
ODREDBE ZA PROVEDBU**

- maksimalna visina većih višestambenih zgrada je podrum sedam nadzemnih etaža, pri čemu se može graditi više podrumskih etaža
- veće višestambene zgrade se grade s ravnim krovom odnosno kosim krovom nagiba do 5%
- maksimalna visina zgrade je 23m do vijenca odnosno gornje kote stropne konstrukcije zadnje etaže
- minimalna površina građevne čestice za veću višestambenu zgradu je 1500 m²
- maksimalna izgrađenost građevne čestice 40%
- maksimalni broj stanova u zgradi nije određen
- maksimalni koeficijent iskoristivosti 3,0
- minimalna potrebna širina građevne čestice za izgradnju višestambene zgrade je 22 m
- minimalni broj parkirališnih mjesta po stanu 1,5
- minimalni postotak zelene površine na prirodnom terenu 30%
- omogućuje se izgradnja najviše 2 kolna ulaza na građevnu česticu minimalne širine za jednosmjerni promet 3,5 m, za dvosmjerni promet minimalno 5,5 m te maksimalne širine 6,0 m.
- minimalna udaljenost između građevina ne može biti manja od H1/2+H2/2

dosadašnji stavci (6) do (9) postaju stavci (7) do (10)

U članku 8.i stavak (8) u prvoj rečenici, broj: '10%' zamjenjuje se brojem: '5%', a broj: '20%' zamjenjuje se brojem: '10%'

Članak 12.

U članku 9.a stavak (11) u prvoj rečenici broj: '14,0 m' zamjenjuje se brojem: '16,0 m'

U članku 9.a stavak (13) podstavak 13 riječ: 'prilaz' zamjenjuje se riječju: 'pristup'

U članku 9.a stavak (15) podstavak 17 riječ: 'prilaz' zamjenjuje se riječju: 'pristup'

U članku 9.a dodaje se stavak (16) koji glasi:

'Ovim Planom određeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene, hotel - T1, Prozorje.'

U članku 9.a dodaje se stavak (17) koji glasi:

'Utvrđuju se uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističke građevine tipa hoteli:

- smještajni kapacitet zone iznosi najviše 500 kreveta
- unutar zone mogu se graditi građevine tipa hoteli i sportsko-rekreacijske građevine sa svim komplementarnim sadržajima, unutar zone nije dozvoljeno stanovanje.
- maksimalna visina zgrada je podrum, i 4 nadzemne etaže, pri čemu se može graditi više podrumskih etaža
- maksimalna koeficijent izgrađenosti Kig=0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti Kis=0,8
- maksimalna visina zgrada je 15m do vijenca
- minimalni postotak zelene površine je 30% svake čestice
- najmanja dozvoljena udaljenost pojedine zgrade od regulacijske linije iznosi 5 m
- potreban broj parkirališnih mjesta mora se smjestiti unutar zone, sukladno uvjetima za kategorizaciju ugostiteljsko turističkog objekta
- građevine se mogu graditi fazno.

**XIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGOG SELA
ODREDBE ZA PROVEDBU**

- urbanističkim planom uređenja detaljnije je određena namjena i uvjeti korištenja u toj zoni.'

Članak 13.

U članku 9.b stavak (3) podstavak 3 iza riječi; 'ugostiteljski' dodaju se riječi: 'društveni, poslovni, garaža/parkiralište'

U članku 9.b stavak (3) podstavak 5 riječ; 'potkrovlje' mijenja se riječju 'kat'

Članak 14.

U članku 9.c stavak (1) mijenja se i glasi:

'Groblja određena Planom su:

- Staro groblje,
- Novo groblje Dugo Selo,
- Groblje Dugo Selo Istok'

Članak 15.

U članku 14.a stavak (4) podstavak 2, riječi: 'građevine više od P+1' zamjenjuju se riječima: 'iznimno građevine više od P+1 mogu se graditi isključivo uz suglasnost MORH-a'

Članak 16.

U članku 15. stavak (4) iza riječi: 'eksploataciju ugljikovodika' riječi: 'i geotermalnih voda u energetske svrhe' se brišu.

Članak 17.

U članku 15.a stavak (1) mijenja se i glasi:

Ovim Planom planirana je izrada urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja u točki 9.1. ove Odluke čije su granice obuhvata prikazane na kartografskim prikazima broj 3.3. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE i 4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA, a to su:

1. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - JUG
2. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - VOČNJAK
3. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - LUČINICA
4. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - BOK
5. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - LEPROVICA ISTOK
6. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - KRČEVINA
7. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI -OSTRNA SJEVER
8. UPU ZONA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE - PROZORJE

U članku 15.a stavak (5) mijenja se i glasi:

Ovim Planom planirana je izrada urbanističkih planova uređenja za proširenja postojećih groblja odnosno za novo groblje u točki 9.1. ove Odluke čije su granice obuhvata prikazane na kartografskim prikazima broj 3.3. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE i 4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA, a to su:

1. UPU STARO GROBLJE
2. UPU NOVO GROBLJE
3. UPU GROBLJE DUGO SELO ISTOK

XIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGOG SELA
ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 18.

U članku 16. dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

'Osim u posebno određenim zonama građevine javne i društvene namjene mogu se graditi i unutar građevinskih područja naselja kao i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.'

Članak 19.

U članku 18. stavak (11) riječi: 'min š = 1,50 m.' zamjenjuje se riječima: 'min š = 1,60 m'

U članku 18. stavak (16) slovo: 'i' se briše.

U članku 18. stavak (19) prva rečenica mijenja se i glasi:

'Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene građevina obvezno je izgraditi minimalna broj parkirališnih ili garažnih mjesta prema sljedećim normativima:'

U članku 18. u tablici u stavku (19) redak 1, stupac 1, iza riječi: 'administrativni' dodaje se riječ: 'i poslovni'

U članku 18. u tablici u stavku (19) redak 6, stupac 2, riječi: '1 mjesto' zamjenjuju se riječima: '1 zaposleni'

U članku 18. u tablici u stavku (19) redak 6, stupac 3 broj: '0,35' zamjenjuju se brojem: '0,5'

U članku 18. stavak (21) dodaje se zadnja rečenica koja glasi:

'Prilikom izrade urbanističkog plana uređenja, unutar kojeg se nalaze višestambene zgrade, potrebno je osigurati minimalno 10 % procijenjenog potrebnog broja parkirališno/garažnih mjesta na javnim parkiralištima.'

Članak 20.

U članku 18.c, na kraju članka, dodaje se stavak 13. koji glasi:

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

Članak 21.

U članku 20. stavak (5) riječi 'lokacijska dozvola' zamjenjuju se riječima: 'odobrenja za gradnju'. i dodaje se zadnja rečenica koja glasi: 'Na mjestima gdje postoji podzemni DTK nije dozvoljeno izvoditi paralelnu nadzemnu EKI, a postojeću nadzemnu potrebno je zamijeniti podzemnom bez da se umanju kvaliteta usluge.'

Članak 22.

U članku 22. stavak (3) se briše, a dosadašnji stavci (4) do (13) postaju stavci (3) do (12)

Članak 23.

U članku 22.a u stavku (5) riječi: "širine najmanje 10 m. "zamjenjuju se riječima: "širine najmanje 5 m."

U članku 22.a iza stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

**XIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGOG SELA
ODREDBE ZA PROVEDBU**

'Izgrađenost čestice solarne elektrane ne može biti veća od 80%, u izgrađenost ulazi tlocrtna projekcija solarnih panela i pripadajućih građevina.', **dosadašnji stavci (6) do (13) postaju stavci (7) do (14).**

Članak 24.

U članku 23. stavak (13) se mijenja i glasi:

'Planiranu mrežu javne odvodnje otpadnih voda predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica. Ukoliko to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih.'

U članku 23. Stavak (15) (16) (17) (18) (19) se mijenjau i glase:

Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne odvodnje :

- za cjevovode do profila 1,5 m od 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
- za cjevovode profila veće od 1,5 m od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda)

'Moguće su u i manje širine zaštitnog pojasa iz prethodnog stavka ukoliko isto odobri nadležno komunalno poduzeće (VIOŽŽ).'

'Kod paralelnog vođenja kabela ili uzemljenja sa cjevovodom javne odvodnje potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba odvodnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane.'

'Na području gdje je planirano širenje građevinskog područja planirati razdjelni sustav javne odvodnje. Zasebnom kanalskom mrežom trebaju se sakupljati i odvoditi oborinske vode, a zasebno otpadne. Otpadne vode se dovode na centralni uređaj za pročišćavanje Rugvica i nakon pročišćavanja ispuštaju u prijemnik Sava. Oborinske vode treba ispuštati putem odgovarajućih građevina u prirodni prijemnik.'

'Na trasi javne odvodnje nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.', **dosadašnji stavci (15) do (23) postaju stavci (20) do (28)**

Članak 25.

U članku 24. dodaju se novi stavci (6) i (7) koji glase:

'Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne vodoopskrbe :

- za cjevovode do profila 300 mm od 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
- za cjevovode profila veće od 300 mm od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda),

'Moguće su u i manje širine zaštitnog pojasa iz prethodnog stavka ukoliko isto odobri nadležno komunalno poduzeće (VIOŽŽ).', **dosadašnji stavci (6) do (8) postaju stavci (8) do (10).**

U članku 24. stavak (11) se mijenja i glasi:

'Planiranu mrežu javne vodoopskrbe predvidjeti u koridorima prometnica. Ukoliko to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih.'

U članku 24. dodaju se novi stavci (12) i (13) koji glase:

Kod paralelnog vođenja kabela ili uzemljenja sa vodoopskrbnim cjevovodom potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba vodoopskrbnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane

**XIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGOG SELA
ODREDBE ZA PROVEDBU**

Na trasi javne vodoopskrbe nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.', **dosadašnji stavci (12) do (14) postaju stavci (14) do (16)**

U članku 24. stavak (15) riječi; 'opskrba će se vršiti prema lokalnim uvjetima bunarima ili sabiranjem oborinske vode.' **zamjenjuju se riječima:** 'nije moguće ishođenje akata za gradnju nove građevine. Sklapanje ugovora s isporučiteljem vodnih usluga o izgradnji smatra se dovoljnim za izdavanje akta za gradnju nove građevine.'

Članak 26.

U članku 25. dodaje se novi stavak (15) koji glasi:

'U cilju unapređenja poljoprivredne proizvodnje na površinama poljoprivredne namjene mogu se izvoditi sustavi za navodnjavanje odnosno melioraciju i slično, u skladu s vodopravnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.', **dosadašnji stavci (15) do (19) postaju stavci (16) do (20).**

Članak 27.

U članku 33. iza stavka (8) dodaje se novi stavak (9) koji glasi:

'U postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje, upravni odjel nadležan za komunalne poslove Grada Dugog Sela odredit će količinu i tip spremnika za koje je potrebno osigurati odgovarajuće mjesto za smještaj istih.'

Članak 28.

U članku 41. stavak (5) iza točke 7. dodaje se točka 8. koja glasi:

8. Plan djelovanja civilne zaštite Dugog Sela

Članak 29.

U članku 48. stavak (1) se mijenja i glasi:

Granice planirane izrade urbanističkih planova uređenja kao i granice urbanističkih planova koji su na snazi označene su na kartografskim prikazima 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5.000 i 3.3. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE u mjerilu 1:25.000.

U članku 48. stavak (2) se mijenja i glasi:

Obveza izrade urbanističkih planova uređenja primjenjuje se samo na neizgrađena neuređena građevinska područja neovisno o granicama označenim u grafičkim prikazima.

U članku 48. stavak (3) se mijenja i glasi:

Na građevinskim česticama na kojima je obvezna izrada urbanističkih planova uređenja, a koje su označene kao građevinsko područje – izgrađeno i građevinsko područje – neizgrađeno uređeno ili u slučaju izgradnje komunalne infrastrukture, mogu se izdavati akti o pravu građenja.

U članku 48. stavak (4) se mijenja i glasi:

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite:

U članku 48. točka A) 'Popis i obuhvat planirane izrade urbanističkog plana uređenja' mijenja se i glasi:

A) Popis i obuhvat planirane izrade urbanističkog plana uređenja

**XIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGOG SELA
ODREDBE ZA PROVEDBU**

- GP NASELJA

1. UPU KORITNJAČE
2. UPU VOČNJAK (UPU 2a, UPU 2b)
3. UPU LUKARIŠČE
4. UPU PUHOVO
5. UPU KOPČEVEC
6. UPU STAMBENE ZONE RUGVIČKA
7. UPU VELIKA OSTRNA
8. UPU ISTOK
9. UPU STAMBENA ZONA ČRNOVČAK
10. UPU LAZINA
11. UPU MLIN

- IZDVOJENO GP IZVAN NASELJA

1. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - JUG
2. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - VOČNJAK
3. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - LUČINICA
4. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - BOK
5. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - LEPROVICA ISTOK
6. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - KRČEVINA
7. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - OSTRNA SJEVER
8. UPU ZONA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE - PROZORJE

U članku 48. točka B) 'Popis i obuhvat planirane izrade urbanističkog plana uređenja groblja' mijenja se i glasi:

B) Popis i obuhvat planirane izrade urbanističkog plana uređenja groblja

1. UPU STARO GROBLJE
2. UPU NOVO GROBLJE
3. UPU GROBLJE DUGO SELO ISTOK

U članku 48. točka C) 'Popis i obuhvat provedbenih planova:' dodaje se točka 9a koja glasi: '9a UPU DUGO SELO - ZAPAD (Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 5/21)'

III. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 30.**

(1) XIII. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela mijenja se tekstualni dio (Odredbe za provedbu) i sljedeći kartografski prikazi:

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000

1. Korištenje i namjena površina
- 1.2. Prometni sustav – kopneni, vodeni i zračni
- 3.3. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000

- 4.1. Građevinsko područje naselja – Andrilovec
- 4.2.a. Građevinsko područje naselja – Dugo Selo
- 4.2.b. Građevinsko područje naselja – Dugo Selo
- 4.3. Građevinsko područje naselja – Kopčevac

XIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGOG SELA
ODREDBE ZA PROVEDBU

- 4.4. Građevinsko područje naselja – Kozinščak
- 4.5. Građevinsko područje naselja – Leprovica
- 4.6.– Građevinsko područje naselja – Lukarišće
- 4.7.– Građevinsko područje naselja – Mala Ostrna
- 4.8. Građevinsko područje naselja – Prozorje
- 4.9. Građevinsko područje naselja – Puhovo
- 4.10. Građevinsko područje naselja – Velika Ostrna
- 4.11. Građevinsko područje naselja – Donje Dvorišće

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Dugog Sela".

KLASA: 350-01/22-02/18
URBROJ: 238-7-05/01-23-53
Grad Dugo Selo, 1. lipnja 2023.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Kruno Blažinović, v.r.