

11. GRAFIČKI PRILOZI

- Granice i naselja Grada
- Izvori vode za gašenje i prometnice
- Energetika
- Pregled DVD-a i požarnih zona
- Makrolokacija objekata s većim količinama zapaljivih tvari
- Makrolokacija objekata s povećanom prisutnošću osoba
- Zemljovid sa ucrtanim šumama po stupnjevima ugroženosti od požara

Na temelju članka 109., Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, 67/23) i članka 33. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na 26. sjednici, održanoj 26. rujna 2024. godine, donijelo je;

ODLUKU O DONOŠENJU XIV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se XIV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela, (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradio stručni izrađivač ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom XIV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela koji sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provedbu)

II. Grafički dio

Naziv kartografskog prikaza	Mjerilo
0.1. SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA	1:25000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
1.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI PROMETNI SUSTAV - KOPNENI, VODENI, ZRAČNI	1:25000
1.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI-ELEKTRONIČE KOMUNIKACIJE	1:25000
2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI ENERGETSKI SUSTAV	1:25000
2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – VODOOPSKRBNI SUSTAV	1:25000
2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - UREĐENJE VODOTOKA I VODA - REGULACIJSKI I ZAŠTITNI SUSTAV	1:25000
2.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ODVODNJA	1:25000
3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA - ZAŠTIĆENE VRIJEDNOSTI PRIRODE – ZAŠTIĆENA KULTURNA BAŠTINA	1:25000

3.2.	POSEBNA OGRANIČENJA	1:25000
3.3.	PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1:25000
4.1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - ANDRILOVEC	1:5000
4.2.a.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - DUGO SELO	1:5000
4.2.b.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - DUGO SELO	1:5000
4.3.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - KOPČEVEC	1:5000
4.4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - KOZINŠČAK	1:5000
4.5.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - LEPROVICA	1:5000
4.6.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - LUKARIŠĆE	1:5000
4.7.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - MALA OSTRNA	1:5000
4.8.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - PROZORJE	1:5000
4.9.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - PUHOVO	1:5000
4.10.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - VELIKA OSTRNA	1:5000
4.11.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - DONJE DVORIŠĆE	1:5000

III. Prilozi

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Grada Dugog Sela i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela. Uvid u elaborat moguć je u prostorijama Grada Dugog Sela, Ulica Josipa Zorića 1, Dugo Selo.

Članak 3.

Plan je izrađen u skladu s Odlukom o izradi XIV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela ("Službeni glasnik Grada Dugog Sela" broj 7/22).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

Članak 4. se mijenja i glasi:

'Izrazi i pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci imaju značenje određeno posebnim zakonima kojima se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje.

Pojmovi koji nisu propisani posebnim zakonima kojima se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje, a koriste se u Planu, imaju sljedeće značenje:

- **postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- **pomoćna građevina** je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine
- **prirodni teren** je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- **zelene površine** su javne zelene površine i zaštitne zelene površine
- **površina infrastrukture** je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- **manja infrastrukturna građevina** je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- **etaža** je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata i potkrovlja
- **nadzemna etaža** je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje.

- **podzemna etaža** je podrum
- **podrum (Po)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga obujma u konačno uređeni teren.
- **suteran (S)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni teren
- **prizemlje (P)** je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- **kat (K)** je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja.
- **potkrovlje (PK)** je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- **galerija** je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75% neto površine te etaže
- **tehnička etaža** je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- **balkon** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine,
- **lođa** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- **terasa** je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- krovovi građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6%), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih
- **krovnna kućica** je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- **istak pročelja** je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.
- **koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- **koeficijent iskoristivosti (kis)** je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- **koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)** je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- **koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)** je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- **zemljište pod građevinom** je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- **građevinska (bruto) površina (GBP)** definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- **visina pročelja (H)** je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju zgrade
- **ukupna visina (Huk)** je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela. Zbog specifičnosti prostornog rješenja ukupna visina se određuje kao nadmorska visina
- **konačno uređeni teren** je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.'

Članak 5.

U članku 15.a stavak (1) dodaje se točka 9 koja glasi:

'9. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI – PUHOVEC JUG'

Članak 6.

U članku 22.a stavak (4) riječi: 'Kopčevac, Kopčevac sjever' se brišu.

U članku 22.a stavak (7) riječi: 'gospodarskim zonama Mala Ostrna i Kopčevac, a označene su' zamjenjuju se riječima: 'gospodarskoj zoni Mala Ostrna označena'

U članku 22.a stavak (10) se briše.

Članak 7.

U članku 48. točka A) 'Popis i obuhvat planirane izrade urbanističkog plana uređenja' u podstavku '- IZDVOJENO GP IZVAN NASELJA' dodaje se broj 9 koji glasi:

'9. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI – PUHOVEC JUG'

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

(1) XIV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela mijenja se tekstualni dio (Odredbe za provedbu) i svi kartografski prikazi.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Dugog Sela".

KLASA: 350-01/22-02/19
URBROJ: 238-7-03-05/02-24-27

Predsjednik
Gradskog vijeća

Dugo Selo, 26. rujna 2024.

Kruno Blažinović, v.r.

I.20.

Na temelju članka 109., Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 35. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na 26. sjednici, održanoj 26. rujna 2024. godine, donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU Urbanističkog plana uređenja „Školska“

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi Urbanistički plan uređenja „Školska“ (u daljnjem tekstu: Plan), koji je izradio stručni izrađivač ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja „Školska“ koji sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provedbu)

II. Grafički dio

Kartografski prikazi u mjerilu 1:1000

1. Korištenje i namjena površina
Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.1. Prometna i ulična mreža
- 2.2. Elektroničke komunikacije i energetski sustav
- 2.3. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 4.1. Oblici korištenja
- 4.2. Uvjeti gradnje

III. Prilozi

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Grada Dugog Sela i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela. Uvid u elaborat moguć je u prostorijama Grada Dugog Sela, Ulica Josipa Zorića 1, Dugo Selo.

Članak 3.

Plan je izrađen u skladu s Odlukom o izradi Urbanistički plan uređenja „Školska“ ("Službeni glasnik Grada Dugog Sela" broj 8/23).