

## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUGOG SELA**

**(pročišćeni tekst)**

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17. 114/18, 39/19, 98/19), Gradsko Vijeće Grada Dugog Sela objavljuje:

## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUGOG SELA**

**(pročišćeni tekst)**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### Članak 1.

Objavljuje se Prostorni plan uređenja Grada Dugog Sela (pročišćeni elaborat Plana).

#### Članak 2.

Elaborat pod naslovom „Prostorni plan uređenja Grada Dugog Sela“ (*Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj: 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15, 11/20, 02/21-ispravak, 3/21, 3/22, 9/22, 11/22- p.t., 7/23*) a sastoji se od:

#### **I. Tekstualni dio - Odredbe za provedbu (pročišćeni tekst)**

#### **II. Grafički dio:**

##### ***Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000***

- 0.1. SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA
- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 1.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI PROMETNI SUSTAV - KOPNENI, VODENI, ZRAČNI
- 1.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI-ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI ENERGETSKI SUSTAV
- 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – VODOOPSKRBNI SUSTAV
- 2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - UREĐENJE VODOTOKA I VODA - REGULACIJSKI I ZAŠTITNI SUSTAV
- 2.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ODVODNJA
- 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA - ZAŠTIĆENE VRIJEDNOSTI PRIRODE – ZAŠTIĆENA KULTURNA BAŠTINA
- 3.2. POSEBNA OGRANIČENJA
- 3.3. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

##### ***Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000***

- 4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - ANDRILOVEC

- 4.2.a. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA  
- DUGO SELO
- 4.2.b. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA  
- DUGO SELO
- 4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA  
- KOPČEVEC
- 4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA -KOZINŠČAK
- 4.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA -LEPROVICA
- 4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA -LUKARIŠČE
- 4.7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA -MALA OSTRNA
- 4.8. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA -PROZORJE
- 4.9. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA -PUHOVO
- 4.10. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA -VELIKA OSTRNA
- 4.11. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA -DONJE DVORIŠĆE

### **Članak 3.**

Pročišćeni elaborat Plana izradio je stručni izrađivač ARHEO d.o.o. iz Zagreba, a pročišćeni tekst provedbenih odredbi utvrdio je Odbor za statut i poslovnik Grada Dugog Sela.

## **II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

### **Članak 4.**

Izrazi i pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci imaju značenje određeno posebnim zakonima kojima se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje.

Pojmovi koji nisu propisani posebnim zakonima kojima se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje, a koriste se u Planu, imaju sljedeće značenje:

- Etaža je namjenski prostor ograničen stropom i podom (podrum - Po, suteran - Su, prizemlje - P, kat i potkrovlje - Pk).
- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana. Podrum se ne smije koristiti za stanovanje. Ako je podrum namijenjen smještaju vozila, ulaz u garažu i rampa za vozila ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena;
- Suteran (Su) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor (razina završne plohe poda) nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnalog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).
- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,

- Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),

U slučaju donošenja propisa koji obrađuju pojmove iz stavka 2. ovog članka primjenjuju se doneseni važeći propisi.

## **Članak 5.**

### **1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA**

Aktom za građenje se može odrediti granica građevnih čestica tako da u što većoj mjeri odgovaraju stvarnom stanju. Pri tome više od 50 % površine mora biti u zoni osnovne namjene.

Prostor Grada Dugog Sela je prema korištenju i namjeni površina ovim Planom podijeljen na:

- a) prostori za razvoj i uređenje
  - razvoj i uređenje prostora naselja
  - razvoj i uređenje prostora izvan naselja
  - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
  - poljoprivredne površine
  - šumske površine
  - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
  - vodne površine
  - posebna namjena
  - groblja
- b) promet
  - cestovni promet
  - željeznički promet.

Prostori za razvoj i uređenje naselja određeni ovim Planom su građevinska područja naselja. U građevinskim područjima naselja smještaju se, pored stanovanja, sve funkcije sukladne namjeni, rangu i značenju naselja (školstvo, zdravstvo, kultura, sport, trgovina, ugostiteljstvo, turizam, servisi, poslovni sadržaji, promet i komunalna infrastruktura i sl.).

Prostori za razvoj i uređenje izvan naselja određeni ovim Planom su izdvojena građevinska područja izvan naselja i to gospodarske – proizvodne, gospodarske - ugostiteljsko turističke i sportsko-rekreacijske namjene.

Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina određena ovim Planom je postojeće eksploatacijsko polje ugljikovodika.

Poljoprivredne površine određene ovim Planom su ostala obradiva tla planske oznake (P3).

Šumske površine određene ovim Planom su:

- gospodarske šume (planske oznake Š1) – namijenjene prvenstveno za proizvodnju drva i drugih proizvoda,
- zaštitne šume (planske oznake Š2) – namijenjene zaštiti zemljišta, vodnih površina, naselja i sl.,
- šume posebne namjene (planske oznake Š3) – šuma u sklopu površina posebne namjene (planske oznake N).

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, planske oznake PŠ, određeno ovim Planom može se koristiti za poljoprivrednu proizvodnju ili pošumiti.

Vodne površine (planske oznake V) određene ovim Planom su vodotoci, ribnjak, akumulacije i retencije.

Površina posebne namjene (planske oznake N) određena ovim Planom koristi se za potrebe obrane.

Groblja (planske oznake G) su površine određene ovim Planom za ukop ljudi.

Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju površina prikazano je u kartografskom prikazu 1. - Korištenje i namjena prostora.

Kod određivanja plana namjene prostora izvršena je sistematizacija namjene vodeći računa o očuvanju prirodnih vrijednosti nudeći mogućnost razvoja u svakom od naselja u skladu s mogućnostima i rastom broja stanovnika.

## Članak 6.

### 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

#### 2.1. Građevine i površine državnog i područnog (regionalnog) značaja

##### 2.1.1. Građevine i površine državnog značaja

###### Prometne građevine:

Željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima  
Pruge za međunarodni i regionalni promet (pruge velikih učinkovitosti):

- Zagreb Glavni kolodvor – Dugo Selo, M102
- Dugo Selo – Novska, M103 s mogućim ili alternativnim koridorom (Gyekenyes) – Državna granica – Botovo – Koprivnica - Dugo Selo, M201
- Obilazna teretna željeznička pruga Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brckovljani (koridor u istraživanju).

###### Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema
- radijski koridori: Sljeme – Deanovec, Sljeme – Moslavačka Gora
- međunarodni i magistralni elektronički komunikacijski vodovi.

###### Energetske građevine s pripadajućim građevinama uređajima i instalacijama:

Građevine za transport nafte i plina:

- ostali magistralni plinovodi: autoput Zagreb-Slavonski Brod-Dugo Selo DN 150,
- ostali vodovi: plinovod DN150/50 SS1 Dugo Selo – MRS Dugo Selo
- mjerno redukcijska stanica (MRS): UMS/MRS Dugo Selo.

###### Vodne građevine

- građevine za melioracijsku odvodnju: sustav melioracijske odvodnje Črnc Polje
- Regionalni vodoopskrbni sustav Zagrebačke županije – Zagreb Istok podsustav Dugo Selo.

###### Veterinarske građevine

- Visoko učilište - Veterinarski fakultet.

###### Posebne građevine o površine

- Vojne lokacije i građevine: Vojarna pukovnik Milivoj Halar.

###### Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

- eksploatacijsko polje ugljikovodika „Dugo Selo“
- istražni prostor ugljikovodika IPU SA-06.
- 

## Članak 7.

#### 2.1.2. Građevine i površine područnog (regionalnog) značaja

###### Prometne građevine:

###### Cestovne građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama

###### Županijske ceste

Postojeće županijske ceste:

- 1) Ž 3034 A.G. Grada Zagreba – Dugo Selo – čvor Vrbovec 1 (D 28)
- 2) Ž 3070 Dugo Selo (Ž 3034) - Rugvica - Orle (Ž 3041)
- 3) Ž 3071 Ž 3034 - željeznički kolodvor Dugo Selo

- 4) Ž 3072            Ž 3034 - Mala Ostrna - Velika Ostrna - željeznički kolodvor Velika Ostrna  
 - dijelovi i/ili cijele trase postojećih lokalnih cesta koje su županijskim planom prekategorigirane u županijske ceste:
- 1) L 10162            A.G. Grada Zagreba - Prozorje - Martin Breg - Kozinščak - Dugo Selo (Ž 3034) i
  - 2) L 31107            L 10162 - Prozorje - L 10162  
 su dva dijela trase planirana kao županijska cesta  
 Drenčec - Prozorje - Brckovljani
  - 3) L 31114            Mala Ostrna (Ž 3072) - Leprovica – Obedišće Ježevsko (Ž 3073)  
 u cijelosti planirane kao županijske ceste
  - 4) L 31110            Gornje Dvorišće (L 31039) - Donje Dvorišće - Lukarišće - Ž 3034  
 trasa dijela planirane županijske ceste u koridoru postojeće lokalne ceste.

Predložene županijske ceste:

- u produžetku lokalne ceste L 31107 prema istoku trasa koja zaobilazi Martin Breg – županijska cesta u istraživanju Prozorje – Donje Dvorišće
- cesta Rugvica - Dugo Selo - alternativna trasa županijske ceste.

#### **Lokalne ceste:**

Postojeće lokalne ceste:

- 1) L 31108            Dugo Selo (L10162 - Ž3034)
- 2) L 31109            Dugo Selo (Ž3034) - Černec Dugoselski (D43)
- 3) L 31113            Božjakovina (Ž3034) - Velika Ostrna (Ž3072)

#### **Energetske građevine:**

- dalekovodi naponskog nivoa 110 kV
- transformatorska postrojenja TS 110/30/10(20) kV
- sunčane elektrane instalirane snage 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama

#### **Vodne građevine:**

- građevine za zaštitu voda
- sustav odvodnje otpadnih voda Dugo Selo

#### **Sportske građevine:**

- sportsko-rekreacijski sadržaji iznad 5 ha za dodatne potrebe stanovnika ili u funkciji turizma

#### **Proizvodne građevine**

- građevine za preradu obojenih metala - cinčaona u poduzeću "Dalekovod"

### **Članak 8.**

#### **2.2. Građevinska područja naselja**

Na prostoru Grada Dugog Sela ovim Planom utvrđene su granice građevinskog područja naselja i to izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja naselja i prikazane na kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5.000.

Unutar granica građevinskih područja naselja ovim Planom posebno su označene neke od površina javne i društvene, ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene.

Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Unutar granica građevinskih područja naselja mogu se graditi:

- stambene i stambeno-poslovne zgrade,
- poslovne zgrade (poslovne, trgovačke, manje proizvodne),
- ugostiteljsko-turističke zgrade,
- zgrade javne i društvene namjene,
- sportsko-rekreacijske građevine,
- ostale građevine (kiosci, pokretne naprave, reklamni predmeti...)
- prometne građevine, komunalne građevine i uređaji, te ostale građevine i javne površine koje služe funkcioniranju naselja (npr. zelene površine).

## **Članak 8.a**

### **2.2.1. Opće odredbe za gradnju u građevinskom području naselja**

#### **Smještaj zgrada na građevnoj čestici**

Smještaj zgrade na građevnoj čestici određen je udaljenostima zgrade od granica građevne čestice.

Zgrade ne smiju svojim položajem ometati ili ugrožavati okolni javni pješački i kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

Širina građevne čestice mjeri se na mjestu građevne linije zgrade i mjeri se okomito na os čestice

Građevinska linija označava položaj zgrade u odnosu na regulacijsku liniju ceste. Regulacijska linija je granica između čestice i prometne površine.

Najmanja dopuštena udaljenost zgrade od regulacijske linije ceste je 5,0 m, a na istoj udaljenosti moraju biti i svi istaci i balkoni, osim u slučaju rekonstrukcije postojećih zgrada kad se zadržava postojeća udaljenost (ako je ona manja od navedene) i interpolacije novih zgrada. Kod interpolacije novih zgrada udaljenost od regulacijske linije se mora uskladiti s većom udaljenošću uspoređujući susjedne zgrade. Interpolacijom se smatra gradnja zgrade na neizgrađenom prostoru između čestica dviju postojećih zgrada koji nije širi od 40,0 m mjereno na građevinskoj liniji. Nadležna uprava za razvrstane ceste odnosno grad Dugo Selo za nerazvrstane ceste može zahtijevati i veću udaljenost od regulacijske linije ukoliko je to potrebno zbog planiranog proširenja cestovnog zemljišta ili izgradnje cestovnih građevina ili infrastrukture.

Provedbenim planovima moguće je propisati najmanju udaljenosti zgrada od regulacijske linije drugačiju od navedenih u prethodnom stavku ovisno o urbanoj koncepciji ulice.

Udaljenost zgrade od granice susjedne građevne čestice mora iznositi najmanje polovinu visine zgrade do vijenca ( $h/2$ ) gdje se visina određuje kao maksimalna visina u odnosu na prosječnu kotu prirodnog terena između dvije zgrade, ali ne manja od 3m za obiteljske kuće, i ne manja od 5 m za višestambene zgrade.

Iznimno, ako se na zgradi izvode svjetlarnici za podzemne etaže maksimalne visine jednake razini terena, oni mogu biti izvedeni i na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1,5 m od granice susjedne građevne čestice.

Iznimno, uz pisanu suglasnost vlasnika susjedne katastarske čestice, zgrade se mogu jednom svojom stranom približiti granici susjedne građevne čestice i na manju udaljenost od 3m, odnosno  $h/2$ , ali ne manju od 1,0 m, pod sljedećim uvjetima:

- susjedna neizgrađena građevna čestica, od koje je zgrada udaljena manje od 3,0 m, mora imati širinu min. 18,0m,
- udaljenost zgrade od postojeće zgrade na susjednoj čestici mora biti min.  $(h_1+h_2)/2$  (gdje je  $h_1$  visina do vijenca zgrade koja se namjerava graditi, a  $h_2$  visina do vijenca svih ostalih zgrada oko nje),
- udaljenost zgrade od postojeće zgrade na susjednoj čestici može biti manja od  $(h_1+h_2)/2$  u slučajevima:
  - interpolacije (gradnja jedne zgrade između dvije postojeće)
  - nadogradnja postojeće zgrade.

U tim slučajevima minimalna udaljenost zgrada iznosi 4 m isključivo za zgrade do visine podrum i/ili suterena, prizemlje, 1 kat i potkrovlje (tri nadzemne etaže).

Kod rekonstrukcija, dogradnji i nadogradnji postojećih zgrada, viših od tri nadzemne etaže, međusobna udaljenost dviju susjednih zgrada iznimno može biti manja od  $(h_1+h_2)/2$  pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija zgrade otporna na rušenje od elementarnih nepogoda.

Ukoliko se zgrada gradi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice iz prethodnog stavka na zgradi se ne smiju izvoditi otvori na pročelju, a zgradu je potrebno protupožarno odvojiti, te na krovnoj plohi prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran.

Zgrade unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi kao:

- samostojeće
- polugrađene
- ugrađene.

Višestambene zgrade, građevine poslovne, javne i društvene, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske namjene smještaju se na građevnoj čestici kao samostojeće zgrade osim ako provedbenim odredbama nije drukčije propisano. Iznimno moguće je postojeće poluugrađene zgrade prenamijeniti u poslovnu, javnu i društvenu, ugostiteljsko-turističku ili sportsko-rekreacijsku namjenu uz suglasnost vlasnika susjedne čestice.

#### Dodatni uvjeti smještaja poluugrađenih zgrada na građevnoj čestici

Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice uz postojeću ili novoplaniranu susjednu poluugrađenu zgradu. Izgradnja poluugrađenih zgrada dozvoljena je sukladno provedbenim planovima i u slučaju da je građevina na susjednoj čestici izgrađena na međi.

Iznimno izgradnja poluugrađenih obiteljskih kuća, pomoćnih i poljoprivrednih (gospodarskih) zgrada te manjih poslovnih zgrada moguća je uz pisanu suglasnost vlasnika susjedne katastarske čestice uz zadovoljavanje sljedećih uvjeta:

- zgrada se minimalno s 50% tlocrtne površine prislanja uz susjednu zgradu
- zgrada na minimalno 50% ulične fronte ima visinu vijenca identičnu susjednoj prislonjenoj zgradi uz uvjet da je kasnost susjedne zgrade maksimalna sukladno odredbama ovog plana.
- ukoliko se na susjednoj čestici već nalazi poluugrađena zgrada nije potrebno ishoditi suglasnost susjeda

#### Dodatni uvjeti smještaja ugrađenih zgrada na građevnoj čestici

Ugrađene zgrade moraju se s dvjema svojim stranama prislanjati na granicu susjednih građevnih čestica, uz postojeće ili novoplanirane susjedne ugrađene zgrade s kojima formiraju niz. Izgradnja ugrađenih zgrada dozvoljena je sukladno provedbenim planovima.

Iznimno izgradnja obiteljskih kuća, pomoćnih i poljoprivrednih (gospodarskih) građevina moguća je uz pisanu suglasnost vlasnika susjedne katastarske čestice uz zadovoljavanje sljedećih uvjeta:

- zgrada se minimalno s 50% tlocrtne površine prislanja uz susjedne zgrade
- zgrada na minimalno 50% ulične fronte ima visinu vijenca identičnu susjednoj prislonjenoj zgradi uz uvjet da je katnost susjedne zgrade maksimalna sukladno odredbama ovog plana.
- prilaz do dvorišnog dijela građevne čestice mora biti riješena do javne prometne površine pristupnim putom minimalne širine 3 m. To se ne odnosi na postojeće stanje.
- ukoliko se na susjednoj čestici već nalazi ugrađena zgrada nije potrebno ishoditi suglasnost susjeda

Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60 × 60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, dijelovi zida od staklene opeke te ventilacijski otvori.

Prisloni zidovi ugrađene zgrade odnosno poluugađene zgrade moraju se izvesti kao protupožarni, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija isti moraju presijecati krovšte po cijeloj dužini.

Minimalne zelene površine na građevnoj čestici određene ovim Planom su neizgrađeno, ozelenjeno prirodno tlo. Minimalna površina pod zelenilom je 30% površine građevne čestice za izgradnju zgrada na području Grada Dugog Sela osim ako ovim odredbama nije drugačije određeno.

Iznimno, provedbenim planom može se, prilikom planiranja gradnje višestambenih zgrada, minimalno potrebna zelena površina na građevnoj čestici umanjiti za površinu javne zelene površine koju investitor uredi neposredno uz građevnu česticu i ustupi Gradu.

Iznimno, unutar obuhvata DPU CENTAR minimalno potrebne zelene površine na građevnim česticama odredit će se posebnom odlukom Gradskog vijeća.

Ulična ograda građevne čestice se podiže uz regulacijsku liniju sukladno odredbama ovog Plana.

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste ne može biti manja od:

–	državne ceste	9,0 m,
–	županijske ceste	8,0 m,
–	lokalne ceste	7,5 m,
–	nerazvrstane ceste	4,5 m.

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde može biti i veća od prethodno navedenih ako cestu nije moguće proširiti jednako s obje strane od osi ceste. U tom slučaju udaljenost vanjskog ruba ulične ograde računa se od regulacijske linije na strani na kojoj nije moguće proširenje i to kao dvostruka udaljenost iz prethodnog stavka.

Iznimno, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde može biti i manja i to kod rekonstrukcije postojećih zgrada, gradnje interpolacija, kod cesta koje su planirane uže od 9,0 m te kod kolno-pješačkih ulica i pristupnih putova.

Nije dozvoljeno podizanje uličnih ograda višestambenih zgrada.

Iznimno, provedbenim planovima može se odrediti zabrana podizanja uličnih i ostalih ograda oko građevne čestice zgrade.

Ne dozvoljava se izgradnja zgrada i uličnih ograda, sadnja nasada na način da se spriječi proširenje ulica, uklanjanje oštrog zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

Obvezno je kod izdavanja akata za građenje ili rekonstrukciju zgrada na križanjima cesta i zavojima formirati građevnu česticu na način da se osigura dovoljan radijus ulice sukladno posebnim propisima i zahtjevu nadležne uprave za razvrstane ceste odnosno upravnog odjela Grada Dugog Sela za nerazvrstane ceste. Granica građevne čestice može se izvesti kao tetiva kružnice radijusa.

### **Veličina i oblikovanje zgrade**

Elementi kojima se određuje veličina zgrade su: tlocrtna površina građevine (m<sup>2</sup>), građevinska bruto površina zgrade (m<sup>2</sup>), visina zgrade(m) - do vijenca, ukupna visina zgrade(m) - do sljemena krova, etažna visina zgrade (oznaka i broj etaža).

Etaže zgrade su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (Pk).

Planom se omogućuje izgradnja više podrumskih etaža. Ukoliko se gradi zgrada sa jednom ili više podrumskih etaža koje služe kao garažno-parkirališni prostor za smještaj potrebnog broja parkirnih mjesta na vlastitoj čestici, površina tih podrumskih etaža ne ulazi u izračun koeficijenta iskoristivosti građevne čestice. Podrumski etaža može zauzeti cijelu površinu građevne čestice uz obvezu rješavanja odvodnje oborinskih voda.



Ako se kolni ulaz u zgrade izvodi kao rampa ona mora biti ili natkrivena ili grijana maksimalnog uzdužnog nagiba do 16% ili nenatkrivena maksimalnog uzdužnog nagiba do 12%.

U potkrovlju prozori mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori.

U potkrovlju se može planirati samo prostor u jednoj razini uz mogućnost izvedbe galerija.

Krovne kućice mogu se graditi isključivo na kosom krovu. Krovne kućice mogu zauzeti najviše 30% dužine krovne plohe na kojoj se nalaze.

Visina krovne kućice je max. 1,0 m do vijenca kućice mjereno na pročelju kućice. Visina sljemena kućice ne može biti viša od sljemena zgrade.

Potkrovlje je na svim građevinama moguće graditi kao uvučenu etažu. Tako građeno potkrovlje može imati površinu do 75% površine karakteristične etaže, a mora biti uvučeno barem sa ulične strane čitavom dužinom i to najmanje za svoju visinu. Visina zgrade sa takvom uvučenom etažom mjeri se do vijenca nadozida potkrovlja u koje je uvučena etaža upisana. Uvučeni dio etaže može biti natkriven maksimalno 50 cm.

Oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim zgradama i krajolikom.

Krovništa zgrada se mogu izvesti kao:

- kosa, pri čemu je nagib definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrivača, ali najviše do 45° ili
- ravna ili malog nagiba do 10°.

Maksimalna visina potkrovlja (do visine sljemena krova) iznosi 6,0 m.

U tradicijskim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom elementi oblikovanja trebaju sadržavati osobitost autohtone tradicijske arhitekture. Izgradnja unutar postojećih zona zaštite povijesnog naselja i kontaktnih zona zaštite povijesnog naselja je određena u poglavlju 6. ovih Odredbi.

Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađeni ili ugrađeni način moraju s zgradom na koju su prislone činiti arhitektonsku cjelinu, naročito u pogledu krovnih ploha.

Teren oko zgrade, potporne zidove, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada.

### **Način i uvjeti priključenja građevne čestice**

Građevna čestica mora imati direktan pristup s prometne površine.

Isključivo obiteljske zgrade, kao prometnu površinu, mogu koristiti površinu druge čestice na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza. Maksimalna dužina površine koja se koristi za takav kolni pristup iznosi 50m, a širina iznosi minimalno 3,0m. Navedena prometna površina iz ovog stavka može se koristiti za pristup isključivo jednoj građevnoj čestici. Iznimno služnost kolnog i pješačkog pristupa te instalacija može se uspostaviti bez ograničenja na česticama u vlasništvu Grada Dugog Sela

Kolni pristup od ceste do građevne čestice obiteljske zgrade može biti samo jedan i to mora biti minimalne širine 3,0 m, a maksimalne širine 6,0 m.

Ukoliko se unutar osnovne zgrade na građevnoj čestici odnosno manje poslovne zgrade smještaju prateće djelatnosti nužno je uz kolni pristup osigurati posebni pješački pristup s prometne površine, širine min. 1,2 m.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz sporednu ulicu i ulicu koja je razvrstana cesta prema posebnom propisu, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

Ako na dijelu građevnog područja na kojem će se izvoditi zgrada postoji vodovodna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, zgrada se obavezno putem priključka na vodovod opskrbljuje vodom. U slučaju da na predmetnom građevnom području nema izgrađene vodoopskrbne mreže do realizacije vodovodne mreže nije moguće ishođenje akata za gradnju nove građevine. Sklapanje ugovora s isporučiteljem vodnih usluga o izgradnji smatra se dovoljnim za izdavanje akta za gradnju nove građevine.

Naprave (zdenci, crpke i cisterne) koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavati se prema postojećim sanitarno-tehničkim propisima.

Vlasnik odnosno korisnik sustava odvodnje otpadnih voda mora biti priključen na sustav javne odvodnje otpadnih voda u skladu s Odlukom kojom je regulirana obveza priključenja na vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje.

Otpadne vode iz kućanstva u mjestima bez izgrađene javne kanalizacije moraju se ispuštati u sabirne jame ili pročistiti na odgovarajućem uređaju i ispuštati u prirodni prijemnik.

Sabirna jama mora biti vodonepropusna građevina bez ispusta odnosno preljeva.

Priključivanje zgrada na elektroopskrbnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležne službe za opskrbu električnom energijom, odnosno sukladno posebnim propisima.

Priključivanje zgrada na elektroničku komunikacijsku i plinoopskrbu mrežu obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno sukladno posebnim propisima.

Vlasnici odnosno korisnici nekretnina obvezni su koristiti uslugu sakupljanja, odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada te osigurati lokaciju za smještaj spremnika za otpad na vlastitoj građevnoj čestici, a sve u skladu s Odlukom kojom je reguliran način prikupljanja i gospodarenja otpadom. Nove višestambene zgrade moraju imati zatvoreni prostor za privremeno odlaganje otpada koji nije dozvoljeno smjestiti direktno uz regulacijsku liniju.

## **Članak 8.b**

### **2.2.2. Uvjeti gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina**

Stambena zgrada određena ovim Planom je građevina isključivo stambene namjene ili ona koja je do 71% građevinske (bruto) površine stambene namjene.

Stambeno-poslovna zgrada određena ovim Planom je građevina koja je do 51% građevinske (bruto) površine stambene namjene.

Unutar stambene odnosno stambeno-poslovne zgrade mogu se osim stanovanja planirati djelatnosti kompatibilne stanovanju koje zadovoljavaju odredbe posebnih propisa vezano uz zaštitu od buke i drugih štetnih emisija (ugostiteljsko-turistički, uslužni, trgovački, poslovni, javni i društveni i sl.).

Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi jedna stambena ili jedna stambeno-poslovna zgrada. Uz stambenu ili stambeno-poslovnu kao glavnu mogu se graditi pomoćne, gospodarske i manje poslovne zgrade.

Stambene i stambeno-poslovne zgrade mogu biti obiteljske ili višestambene zgrade.

#### **Obiteljske zgrade**

Obiteljska zgrada može biti jednoobiteljska i višeobiteljska. Jednoobiteljska zgrada je zgrada s jednim stanom. Višeobiteljska zgrada je zgrada s najviše 3 stana.

Iznimno, u slučaju da je postojeća stambena ili stambeno-poslovna zgrada zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je u ovom planu utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja druge obiteljske zgrade, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) zgrada zadrži u izvornom obliku.

S obzirom na način gradnje obiteljske zgrade mogu biti: samostojeće, poluugrađene i ugrađene.

Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice uz postojeću ili novoplaniranu susjednu poluugrađenu zgradu, a druga strana mora biti udaljena od međe susjedne građevne čestice min. 3,0 m.

Ugrađene zgrade moraju se s dvjema svojim stranama prislanjati na granicu susjednih građevnih čestica, uz postojeće ili novoplanirane susjedne ugrađene zgrade s kojima formiraju niz. Na česticama na kojima se planira gradnja ugrađenih zgrada obavezna je gradnja pješačkog prilaza širine 3m do svih čestica sa dvorišne strane.

U građevnom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku gradnju:

**NAJMANJA VELIČINA, OBLIK I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI I ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE ZGRADE:**

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOST I (K <sub>ig</sub> )	NAJVEĆI KOEFICIJENT ISKORISTIVOST I (K <sub>is</sub> )	MINIMALNA ŠIRINA/DUBINA GRAĐEVNE ČESTICE (m)
a) Samostojeć i	400	0,3	1,2	15,0/20,0
b) Poluugrađeni	300	0,4	1,5	10,0/22,0
c) Ugrađeni	200	0,5	1,9	7,0/26,0

Ako je postojeća građevna čestica dubine veće od 100,0 m, najveći koeficijent izgrađenosti izračunava se na temelju površine koju čini dio čestice dubine 100 m.

Ove odredbe ne odnose se na veličinu i oblik građevne čestice stambenih i stambeno-poslovnih zgrada:

- koje se interpoliraju u postojeću građevinsku strukturu (pri čemu se interpolacijom smatra gradnja zgrade na neizgrađenom prostoru između čestica dviju postojećih zgrada koji nije širi od 40,0 m mjereno na građevinskoj liniji) ili
- su izgrađene prije stupanja na snagu ovog Plana.

Iznimno, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske zgrade novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice određeni ovim Odredbama), nova se zgrada može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg,
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

Minimalna površina obiteljske zgrade mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.

Etažna visina obiteljske zgrade ne može biti veća od podrum i/ili suteran, prizemlje, 1 kat i potkrovlje (3 nadzemne etaže) pri čemu visina zgrade ne može biti veća od 10,0m mjereno do vijenca zgrade na najvišem dijelu.

Dozvoljava se izvedba više podzemnih etaža sukladno Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom.

Postojeće stambene i stambeno-poslovne zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog poglavlja s time da se postojeći parametri različiti od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja. Za rekonstrukciju postojećih odnosno izgradnju novih umjesto postojećih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada potrebno je osigurati parkirna mjesta u skladu s normativima iz ovog plana. Iznimno, u slučaju prenamjene poslovnih prostora u drugu djelatnost koja iziskuje veći broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati onoliko parkirnih mjesta koliko iznosi povećanje u odnosu na prijašnju namjenu. U slučaju da se radi o postojećoj zgradi koja se nalazi na području za koje je donesen urbanistički plan uređenja dogradnja postojećeg objekta moguća je samo ja dijelu koji je predviđen provedbenim planom. Rekonstrukcijom postojeće zgrade na dijelu gdje nije donesen urbanistički plan uređenja moguća je dogradnja postojećeg objekta uz zadržavanje postojeće građevne linije i udaljenosti od susjednih međa ako su one manje od propisanih.

### **Višestambene zgrade**

Višestambena zgrada može biti:

1. manja višestambena zgrada
2. srednja višestambena zgrada
3. veća višestambena zgrada

Manja višestambena zgrada je zgrada sa najmanje 4 a najviše 8 stanova. Srednja višestambena zgrada je zgrada od 9 do 18 stanova. Veće višestambene zgrade su zgrade s više od 18 stanova.

Manje višestambene zgrade mogu se graditi neposrednom provedbom ovog Plana unutar građevinskih područja naselja (izgrađenih i neizgrađenih uređenih) uz Bjelovarsku ulicu, Ulicu Josipa Zorića i Zagrebačku ulicu.

Srednje višestambene zgrade mogu se graditi unutar obuhvata urbanističkih planova uređenja u naseljima Dugo Selo, Kopčevec i Lukarišće označenih na kartografskom prikazu građevinskih područja temeljem donesenih provedbenih planova.

Veće višestambene zgrade mogu se graditi unutar obuhvata urbanističkih planova Područja na kojima je moguća gradnja većih višestambenih zgrada prikazana su na kartografskim prikazima 4.2.A GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA- DUGO SELO.

Unutar obuhvata urbanističkih planova uređenja manje višestambene zgrade mogu se graditi isključivo na dijelovima predviđenima tim planom.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna manja, srednja i veća višestambena zgrada i pomoćne zgrade u funkciji višestambene zgrade.

Gradnja novih manjih i rekonstrukcija postojećih višestambenih zgrada moguća je prema slijedećim parametrima:

- Površina građevne čestice postojećih višestambenih zgrada utvrđuje se sukladno potrebama te zgrade i u pravilu obuhvaća zemljište ispod te zgrade i zemljište potrebno za njezinu redovitu uporabu,
- Minimalna površina za gradnju novih manjih višestambenih građevina je 600 m<sup>2</sup>,
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi najviše 0,4 ,
- Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi najviše 2,0,
- Etažna visina ne može biti veća od podrum i/ili suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlja (četiri nadzemne etaže).
- Najveća visina građevine 11,0 m,
- Minimalna površine pod zelenilom je 30% površine građevne čestice.
- Najviše 2 kolna ulaza na građevnu česticu minimalne širine za jednosmjerni promet 3,5 m, za dvosmjerni promet minimalno 5,5 m te maksimalne širine 6,0 m.
- Minimalni broj parkirališnih mjesta po stanu 1,5 osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.
- Obvezna je izvedba zelene površine minimalne širine 2m prema regulacijskoj liniji

Postojeće višestambene zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog poglavlja s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja. Za rekonstrukciju postojećih odnosno izgradnju novih umjesto postojećih višestambenih zgrada potrebno je osigurati parkirna mjesta u skladu s normativima iz ovog plana. Iznimno, u slučaju prenamjene poslovnih prostora u drugu djelatnost koja iziskuje veći broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati onoliko parkirnih mjesta koliko iznosi povećanje u odnosu na prijašnju namjenu.

Ravni krov kod postojećih višestambenih zgrada se može sanirati izgradnjom kosog krova odnosno krovništa bez obzira na katnost zgrade odnosno bez poštivanja ostalih parametara za gradnju. Ako se kod postojećih višestambenih zgrada ravni krov sanira izgradnjom potkrovlja moraju se poštivati odredbe za gradnju odnosno rekonstrukciju višestambenih zgrada određene u ovom članku.

Na području naselja Kopčevec ovim Planom je određena zona iznimke, gdje je moguća gradnja višestambenih zgrada, a koja se ne nalazi unutar obuhvata urbanističkih planova uređenja. Zona iznimke prikazana je na kartografskom prikazu 4.2.A GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA- DUGO SELO.

#### **Uvjeti gradnje pomoćnih, poljoprivrednih (gospodarskih) i manjih poslovnih zgrada uz stambene i stambeno-poslovne zgrade**

Pomoćnim zgradama uz obiteljske zgrade smatraju se garaže, spremišta, ljetne kuhinje i sl.

Pomoćnim zgradama uz višestambene zgrade smatraju se garaže, spremišta i sl.

Poljoprivrednim (gospodarskim) zgradama uz obiteljske zgrade smatraju se:

- one bez izvora zagađenja: spremišta, ljetne kuhinje, šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, za potrebe voćnjaka, vinograda, cvjetnjaka, povrtnjaka i sl.
- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

Poljoprivredne (gospodarske) zgrade s izvorom zagađenja mogu se graditi u naseljima gdje prema Odluci Grada Dugog Sela nije zabranjeno držanje domaćih životinja i to do maksimalno 15 uvjetnih grla.

Manjim poslovnim zgradama uz obiteljske zgrade smatraju se one površine do 150 m<sup>2</sup> GBP

- za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije; zgrade u kojima se pružaju intelektualne i slične usluge, krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kaffe i, buffeti i sl.
- za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljske zgrade s glazbom i sl.

Ako se manje poslovne građevine izvode kao kiosci onda udaljenost od regulacijske linije može biti i manje od one propisane Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom, a sve sukladno posebnoj gradskoj odluci.

Etažna visina pomoćne, gospodarske i manje poslovne zgrade ne može biti veća od podrum ili suteren, prizemlje i potkrovlje (2 nadzemne etaže) pri čemu visina zgrade ne može biti veća od 4,5 m mjereno do vijenca zgrade na najvišem dijelu.

S obzirom na način gradnje pomoćne, poljoprivredne (gospodarske) i manje poslovne zgrade uz stambene i stambeno-poslovne zgrade mogu biti: samostojeće, dvojne i ugrađene zgrade.

Slobodnostojeće zgrade ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice, iznimno, samostojeće zgrade mogu se jednom svojom stranom približiti granici susjedne građevne čestice i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m, odnosno sukladno Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom.

Dvojne zgrade jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice uz postojeću ili novoplaniranu susjednu poluugrađenu zgradu, a druga strana mora biti udaljena od međe susjedne građevne čestice min. 3,0 m.

Ugrađene zgrade moraju se s dvjema svojim stranama prislanjati na granicu susjednih građevnih čestica, uz postojeće ili novoplanirane susjedne ugrađene zgrade s kojima formiraju niz. Nije dozvoljena gradnja ugrađenih zgrada u slučaju kada se na taj način priječi kolni pristup na dio čestice.

Za građenje pomoćnih, poljoprivrednih (gospodarskih) bez izvora zagađenja i manjih poslovnih zgrada (za tihe i čiste djelatnosti) uz stambene i stambeno-poslovne zgrade na manjoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne građevinske čestice na zgradi se ne smiju izvoditi otvori na pročelju i krovni prozori na dijelu krova koji je udaljen od međe manje od 3,0 m, a zgrade je potrebno protupožarno odvojiti te na krovnoj plohi prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran. Za navedenu gradnju potrebna je pisana suglasnost vlasnika susjedne katastarske čestice.

Poljoprivredne (gospodarske) zgrade bez izvora zagađenja, za potrebe voćnjaka, vinograda, cvjetnjaka, povrtnjaka i sl. mogu biti prislonjene na stambene zgrade uz uvjet da je prislanjajući zid izgrađen od vatrootpornog materijala, u protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 5,0 m.

Pomoćna građevina -nadstrešnica može biti prislonjena na postojeću pomoćnu zgradu, kao samostalna slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica. Nadstrešnice se mogu graditi na manjoj udaljenosti prema susjednoj međi od glavne građevine. Nadstrešnice ne mogu imati zatvorene bočne strane.

Udaljenost poljoprivrednih (gospodarskih) gospodarskih zgrada s izvorima zagađenja od regulacijske linije ceste ne može biti manja od:

1. 50 m od državne ceste
2. 30 m od županijske ceste
3. 10 m od lokalne i nerazvrstane ceste

Udaljenost poljoprivrednih (gospodarskih) zgrada s izvorima zagađenja od stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih zgrada ne može biti manja od 30,0 m.

Udaljenost poljoprivrednih (gospodarskih) zgrada s izvorima zagađenja mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m.

Udaljenost poljoprivrednih (gospodarskih) zgrada bez izvora zagađenja od granice susjedne građevne čestice može biti i manja od 5,0 m, ali ne manja od 1,0 m ukoliko se zidovi gospodarskih zgrada izrade od vatrootpornog materijala. Iznimno, može biti i manja uz pisanu suglasnost vlasnika susjedne katastarske čestice.

Izgradnja terasa za ugostiteljsku namjenu uz obiteljske kuće dozvoljena je na minimalnoj udaljenosti 3 m od susjedne međe odnosno 6 m od susjedne građevine. Udaljenost može biti i manja uz pisanu suglasnost vlasnika susjedne katastarske čestice.

Udaljenost gospodarskih zgrada s izvorima zagađenja od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i si.) ne može biti manja od 20,0 m.

Udaljenost pčelinjaka od stambene i stambeno-poslovne zgrade te gospodarske zgrade sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.

Udaljenost pčelinjaka od regulacijske linije ceste ne može biti manja od propisanih udaljenosti za gospodarske zgrade s izvorom zagađenja, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

Postojeće pomoćne, poljoprivredne (gospodarske) i manje poslovne zgrade uz stambene i stambeno-poslovne zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog poglavlja s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja.

U izgrađenim dijelovima GP naselja, kod gradnje novih pomoćnih zgrada– garaža uz prometnu površinu, ispred postojeće stambene i stambeno-poslovne zgrade, udaljenost od regulacijske linije se mora uskladiti s većom udaljenošću uspoređujući susjedne pomoćne zgrade.

#### **Članak 8.c**

##### **2.2.3. Uvjeti gradnje poslovnih zgrada**

Poslovne zgrade određene ovim Planom su građevine koje su u cijelosti ili većim dijelom gospodarske namjene, a koje zadovoljavaju odredbe posebnih propisa vezano uz zaštitu od buke i drugih štetnih emisija. Unutar poslovnih zgrada mogu se osim gospodarske namjene planirati djelatnosti koje upotpunjuju funkcioniranje osnovne djelatnosti (javne i društvene, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i sl.). Unutar poslovnih zgrada određenih ovim Planom dopušta se izgradnja jednog stana za potrebe smještaja vlasnika.

Poslovne zgrade gospodarske namjene određene ovim Planom su:

- manje proizvodne, pretežito zanatske zgrade,
- poslovne zgrade (uslužne, trgovačke i komunalno servisne).
- sklonište za napuštene životinje (planska oznaka K4).

Zabranjuje se izgradnja proizvodnih hala i poslovnih prostora za usluge koje ne spadaju u tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije na zasebnim česticama u građevinskom području naselja, osim na područjima na kojim je ovim planom ili provedbenim planom dozvoljeno isto.

Čiste i tihe djelatnosti gospodarske namjene su:

- zanatske proizvodne djelatnosti, maksimalne građevinske (bruto) površine 150m<sup>2</sup>
- uredi, uslužne i servisne djelatnosti, osim djelatnosti koje proizvode prekomjerne emisije (buku, neugodne mirise, prašinu i sl.) ili koje obavljaju dio djelatnosti ili odlažu veće količine materijala, opreme i otpada na otvorenim površinama.
- trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služi za završne radove u građevinarstvu
- skladišta (zasebne poslovne građevine) do 150 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine građevine
- ugostiteljski sadržaji osim noćnog bara, noćnog kluba, disco bara i disco kluba.

Poslovne zgrade mogu se graditi u građevinskim područjima naselja:

- na posebno označenim površinama poslovne namjene unutar građevinskih područja naselja,
- na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskih područja naselja.

Poslovne djelatnosti moguće je smjestiti i u sklopu stambene odnosno stambeno-poslovne zgrade ili u sklopu manjih poslovnih zgrada uz stambene i stambeno-poslovne zgrade.

U građevinskim područjima naselja na zasebnim građevnim česticama i na posebno označenim površinama poslovne namjene mogu se graditi poslovne zgrade koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskih sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i normalno funkcioniranje naselja.

Minimalna veličina čestice za gradnju poslovnih zgrada iznosi 400 m<sup>2</sup>, iznimno za veće trgovačke centre 1,0 ha. Iznimno, minimalna veličina čestice za veće trgovačke centre može biti manja na česticama označenim u Planu kao površine poslovne namjene - K.

Maksimalna veličina čestice za gradnju poslovnih zgrada iznosi, 2000 m<sup>2</sup> iznimno za veće trgovačke centre 3,0 ha.

Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%, iznimno za veće trgovačke centre 40%.

Minimalno 30% građevne čestice mora se urediti kao zelena površina na prirodnom terenu.

Iznimno u slučaju da na građevnoj čestici izgradi dječje igralište opremljeno minimalno s tri igrala od kojih je jedno kombinirano (tobogan, penjalica i ljuljačka ili sl.) s antistres podlogom, zahtjev za uređenjem zelene površine može se smanjiti za 5%.

Iznimno za veće trgovačke centre, u slučaju da se na građevnoj čestici izgradi zeleni otok sa podzemnim spremnicima za minimalno: staklo, plastiku, papir te nadzemni spremnik za metal, zahtjev za uređenjem zelene površine može se smanjiti za 5%. Odvoz navedenih komponenata u nadležnosti je pružatelja usluge prikupljanja komunalnog otpada na području Grada Dugog Sela.

Na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja jedne ili više poslovnih zgrada koje čine cjeloviti prostorni sklop te pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene.

Etažna visina poslovnih zgrada ne može biti veća od podrum i/ili suteran, prizemlje, 1 kata i potkrovlja (tri nadzemne etaže). Dozvoljava se izvedba više podzemnih etaža sukladno Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom.

Visina zgrade do vijenca ne može biti viša od 11,0m.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice je maksimalno 1,2.

Izgradnja terasa za ugostiteljske zgrade na zasebnim česticama dozvoljena je na minimalnoj udaljenosti 3 m od susjedne međe odnosno 6 m od susjedne građevine. Iznimno, udaljenost može biti i manja uz pisanu suglasnost vlasnika susjedne katastarske čestice.

Promet u mirovanju mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.

Udaljenost građevinske od regulacijskih linija prometnice je minimalno 5 m.

Na dijelovima čestice koje se nalaze uz stambenu ili stambeno-poslovnu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila minimalne širine 3,0 m.

Postojeće poslovne zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog poglavlja s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja.

## **Članak 8.d**

### **2.2.4. Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističkih zgrada**

Ugostiteljsko-turističke zgrade određene ovim Planom su građevine koje su u cijelosti ili većim dijelom ugostiteljsko-turističke namjene, a koje zadovoljavaju odredbe posebnih propisa vezano uz zaštitu od buke i drugih štetnih emisija. Unutar ugostiteljsko-turističkih zgrada mogu se osim ugostiteljstva i turizma planirati djelatnosti koje upotpunjuju funkcioniranje osnovne djelatnosti (trgovačke, uslužne, sportsko-rekreacijske i sl.). Unutar ugostiteljsko-turističke zgrade dopušta se izgradnja jednog stana za potrebe smještaja vlasnika.

Ugostiteljsko-turističke zgrade mogu se graditi u građevinskim područjima naselja:

- na posebno označenim površinama ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja,

- na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskih područja naselja.

Ugostiteljsko-turističke djelatnosti moguće je smjestiti u sklopu stambene odnosno stambeno-poslovne zgrade ili u sklopu manjih poslovnih zgrada uz stambene i stambeno-poslovne zgrade.

U građevinskim područjima naselja na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi ugostiteljsko-turističke zgrade koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje ugostiteljsko-turističkih sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i normalno funkcioniranje naselja (buka).

Minimalna veličina čestice za gradnju ugostiteljsko-turističkih zgrada iznosi 600 m<sup>2</sup>.

Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 35%, s time da se 30% građevne čestice mora urediti kao zelena površina na prirodnom terenu.

Na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja jedne ili više ugostiteljsko-turističkih zgrada koje čine cjeloviti prostorni sklop te pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene.

Najveći dopušteni kapacitet zgrada za smještaj je 150 kreveta.

Etažna visina ugostiteljsko-turističkih zgrada ne može biti veća od podrum i/ili suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlja (tri nadzemne etaže). Dozvoljava se izvedba više podzemnih etaža sukladno Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom.

Visina zgrade do vijenca ne može biti viša od 12 m.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice je maksimalno 1,3.

Promet u mirovanju mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici. Kolni pristup na građevnu česticu ne smije biti s državne ceste osim postojećih prilaza koji se mogu zadržati.

Udaljenost građevinske od regulacijskih linija prometnice je minimalno 5 m.

Postojeće ugostiteljsko-turističke zgrade unutar građevinskog područja naselja, mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog poglavlja s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja. Iznimno ovim Planom je određeno 5 zona ugostiteljsko turističke namjene unutar kojih su određeni posebni uvjeti gradnje:

**T1 - hotel** Uz Šaškovečku ulicu je postojeća "Klet obitelji Bunčić" velikog ugostiteljskog i smještajnog kapaciteta koja se zadržava u legalno izvedenim gabaritima bez mogućnosti povećanja. Moguća je izgradnja bazena max. do 30% izgrađenosti građevne čestice za bazen (izvan zone turističke namjene, tj. u zoni rekreacije) uz uvjet izgradnje adekvatne komunalne infrastrukture. Parkirališne potrebe zadovoljit će se na izvedenim parkiralištima u neposrednoj blizini.

**T1 - hotel** Nešto južnije uz Šaškovečku ulicu planira se ugostiteljski sadržaj s terasom - "Vidikovac" kao dio hotela "Klet obitelji Bunčić". Planira se na djelomično izgrađenom podrumskom dijelu zgrade izgradnja tj. dovršenje zgrade do broja etaža: podrum i/ili suteran i prizemlje te potkrovlje, s maksimalnom tlocrtnom površinom 300 m<sup>2</sup>. Suteran može biti izdignut iznad najviše kote uređenog terena max 1,5 m, a na kosom terenu treba biti više od 50% svog volumena ukopan. Udaljenost građevne linije od ulice min. 5,0 m. Kod oblikovanja zgrade upotrijebiti elemente i materijale tradicijske arhitekture i to pretežno drvo, a eventualno kamen i opeku.

Krovište izvesti koso dvostrešno ili višestrešno u duhu tradicijskih zgrada nagiba 35-45°, pokriveno crijepom. Nadozid u potkrovlju može biti max. visine 120 cm. Koeficijent izgrađenosti dozvoljen je 0,4, a koeficijent iskoristivosti 1,0. Potrebe za parkiranjem obavezno je riješiti na vlastitoj čestici.

**T4 - restoran** U planiranoj zoni ugostiteljsko-turističkog sadržaja na križanju Domobranske i Martinske ulice treba poštivati građevna linija kako bi se osigurala vizure prema crkvi.

Unutar zone planira se izgradnja zgrade ugostiteljske namjene, tlocrtna površina maksimalno 1000 m<sup>2</sup>, s brojem etaža do podrum i/ili suteran, prizemlje i uređeno potkrovlje. Nadozid u potkrovlju može biti do 1,2 m. Tlocrt zgrade treba biti razveden ili se može planirati više manjih zgrada u tradicijskom duhu.

Postojeća zgrada se može zadržati ili rekonstruirati po zadanim odredbama.

Koeficijent izgrađenosti zone s postojećom i novom zgradom može biti do 0,3. Koeficijent iskoristivosti zone može biti 1,0. Parkirališne potrebe treba zadovoljiti unutar građevne čestice u



skladu s normativima iz ovog Plana. Barem 30% građevne čestice treba urediti kao zelenu površinu na prirodnom terenu. Suteran može biti izdignut iznad najviše kote uređenog terena max 1,5 m, a na kosom terenu treba biti više od 50% svog volumena ukopan. Udaljenost građevne linije od ulice min. 5,0 m. Kod oblikovanja zgrade upotrijebiti elemente i materijale tradicijske arhitekture i to pretežno drvo, a eventualno kamen i opeku.

Krovište izvesti koso dvostrešno ili višestrešno u duhu tradicijskih zgrada nagiba 35-45°, pokriveno crijepom.

**T4 - restoran** Ugostiteljsko-turistički sadržaj manjeg kapaciteta planira se zapadno uz Dugoselsku ulicu. U toj zoni može se graditi zgrada do 200 m<sup>2</sup> tlocrtne površine, maksimalne visine podrum i/ili suteran, prizemlje i uređeno potkrovlje.

Parkirališta smjestiti na građevnoj čestici, a dimenzionirati ih u skladu s propozicijama iz ovog Plana.

Minimalno 30% građevne čestice urediti kao zelenu površinu na prirodnom terenu.

Koeficijent izgrađenosti zone s postojećom i novom zgradom može biti do 0,3. Koeficijent iskoristivosti zone može biti 1,0. Suteran može biti izdignut iznad najviše kote uređenog terena max 1,5 m, a na kosom terenu treba biti više od 50% svog volumena ukopan. Udaljenost građevne linije od ulice min. 5,0 m. Kod oblikovanja zgrade upotrijebiti elemente i materijale tradicijske arhitekture i to pretežno drvo, a eventualno kamen i opeku.

Krovište izvesti koso dvostrešno ili višestrešno u duhu tradicijskih zgrada nagiba 35-45°, pokriveno crijepom.

### **T3-kamp**

Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (kamp-T3) u naselju Prozorje mogu se graditi i uređivati:

- ugostiteljsko-turistički sadržaji smještajnih kapaciteta (kamp),
- vježbališta i tereni sa pripadajućom infrastrukturom, klupska kućica sa pratećim sadržajima,
- unutar klupske kućice moguće je urediti i prostore ugostiteljskih i/ili trgovačkih sadržaja do najviše 30% od građevinske (bruto) površine zgrade.

Uvjeti gradnje:

- koeficijent izgrađenosti zone može biti maksimalno 0,3,
- koeficijent iskoristivosti zone može biti 1,0,
- minimalno 30% građevne čestice urediti kao zelenu površinu na prirodnom terenu,
- maksimalni smještajni kapacitet hotela je 80 ležajeva/kamp mjesta,
- najveća etažna visina građevine iznosi podrum i/ ili suteran + prizemlje (Po(S)+Pr),
- udaljenost zgrade od granice susjedne građevne čestice je minimalno 5 m, a od susjednih zgrada je minimalno  $(h_1+h_2)/2$  (gdje je  $h_1$  visina do vijenca zgrade koja se namjerava graditi, a  $h_2$  visina do vijenca svih ostalih zgrada oko nje),
- udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca je minimalno 5 m,
- minimalna udaljenost otvorenih sportskih terena, odnosno igrališta od susjedne građevne čestice je 2,0 m,
- krovište izvesti koso dvostrešno ili višestrešno u duhu tradicijskih zgrada nagiba 35-45°, pokriveno crijepom.
- kod oblikovanja zgrade upotrijebiti elemente i materijale tradicijske arhitekture i to pretežno drvo, a eventualno kamen i opeku,
- potrebna parkirna mjesta osigurati u sklopu građevnih čestica unutar zone a dimenzionirati ih u skladu s normativima iz ovog plana.

## **Članak 8.e**

### **2.2.5. Uvjeti gradnje zgrada javne i društvene namjene**

Zgrade javne i društvene namjene su zgrade upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske obrazovne, kulturne i vjerske namjene i sl.

Zgrade javne i društvene namjene mogu se graditi u građevinskim područjima naselja:

- na posebno označenim površinama javne i društvene namjene unutar građevinskih područja naselja,
- na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskih područja naselja.

Javne i društvene djelatnosti moguće je smjestiti u sklopu stambene odnosno stambeno-poslovne zgrade ili u sklopu manjih poslovnih zgrada uz stambene i stambeno-poslovne zgrade.

Na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja jedne ili više zgrada društvenih djelatnosti koje čine cjeloviti prostorni sklop te pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene.

U sklopu zone planiranog visokog učilišta za potrebe Veterinarskog fakulteta (D6) mogu se graditi zgrade za potrebe fakulteta te ogleadne farme za obuku studenata.

Veličina građevne čestice za zgrade javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno namjeni zgrade na način da se omogući njezino normalno korištenje sukladno posebnim propisima.

Uvjeti o veličini i uređenju građevne čestice i obveznim prostorima zgrada:

- predškolskog odgoja određeni su važećim državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe,
- školskog odgoja određeni su važećim Državnim pedagoškim standardom osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja,
- srednjoškolskog odgoja određeni su važećim Državnim pedagoškim standardom srednjoškolskog sustava odgoja i obrazovanja.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice zgrada javne i društvene namjene iznosi 0,5.

Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica, osnovne škole ili zgrade visokoškolske ustanove mora se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece.

U sklopu zone planiranog visokog učilišta za potrebe Veterinarskog fakulteta (D6) mogu se graditi zgrade na česticama veličine primjerene namjeni: za zgrade isključivo javne namjene minimalno 600 m<sup>2</sup>, a za zgrade na farmama za obuku studenata minimalno 10 ha. Na dijelovima prostora koji su obrasli šumom obavezno je zadržati postojeće kvalitetno visoko zelenilo.

Maksimalna etažna visina zgrade javne i društvene namjene je podrum i/ili suteran, 2 nadzemne etaže i potkrovlje. Iznimno, kad se zgrade javne i društvene namjene grade na području naselja Dugo Selo, Kopčevac i Lukarišće maksimalna etažna visina je podrum i/ili suteran, 3 nadzemne etaže i potkrovlje. Dozvoljava se izvedba više podzemnih etaža sukladno Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice je maksimalno 1,8, a iznimno na području naselja Dugo Selo, Kopčevac i Lukarišće je maksimalno 2,3.

Iznimno, ako se provedbenim planovima planirane ili postojeće zgrade javne i društvene namjene koje se dograđuju ili rekonstruiraju planira oko zgrade uređenje javnih zelenih, prometnih ili pješačkih površina onda maksimalni koeficijent izgrađenost građevne čestice zgrade javne i društvene namjene može biti 1,0, a maksimalni koeficijent iskoristivosti 3,5, a iznimno na području naselja Dugo Selo, Kopčevac i Lukarišće je maksimalno 4,5. U tom slučaju potrebna parkirna mjesta moguće je osigurati na drugoj čestici i/ili u sklopu javnih parkirališta.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene potrebno je osigurati sportske i rekreacijske površine i igrališta za korisnika, sukladno detaljnoj namjeni zgrade i posebnim propisima.

U sklopu zone planiranog visokog učilišta za potrebe Veterinarskog fakulteta (D6) mogu se graditi zgrade društvenih djelatnosti za potrebe fakulteta do visine podrum, prizemlje i dva kata, a na ogleadnim farmama za obuku studenata visine do podrum, prizemlje i potkrovlje.

Postojeće zgrade javne i društvene namjene mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog poglavlja s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja.

Postojeće zgrade drugih namjena mogu se rekonstruirati u zgrade javne i društvene namjene sukladno uvjetima za izgradnju određenim ovim člankom.

Za zgrade javne i društvene namjene, potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na čestici, a iznimno moguće je potreban broj parkirališnih mjesta zadovoljiti na čestici u neposrednoj blizini ili u sklopu javnih parkirališta.

## **Članak 8.f**

### **2.2.6. Uvjeti gradnje sportsko-rekreacijskih građevina**

Sportsko-rekreacijske građevine određene ovim Planom su otvorene i zatvorene sportske građevine odnosno kompleksi koji se grade prema standardima za pojedinu sportsku građevinu.

Unutar zatvorenih sportskih zgrada omogućuje se smještati djelatnosti koje upotpunjuju funkcioniranje osnovne djelatnosti (trgovačke, uslužne, ugostiteljske, društvene, poslovne i sl.).

Sportsko-rekreacijske građevine mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskih područja naselja, te na posebno označenim zonama izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene.

Sportsko-rekreacijske sadržaje moguće je smjestiti u sklopu stambene odnosno stambeno-poslovne zgrade ili u sklopu manjih poslovnih zgrada uz stambene i stambeno-poslovne zgrade.

Na zasebnim česticama unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi i uređivati:

1. Zatvorene sportske zgrade (dvorane) u funkciji različitih sportova (nogomet, košarka, odbojka, rukomet, tenis, bazeni i sl.) prema slijedećim uvjetima:
  - minimalna površina građevne čestice je 1.500 m<sup>2</sup>,
  - maksimalna izgrađenost građevne čestice je 40% (zemljani i travnati tenis odnosno nogometni tereni zatvoreni balonima ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice),
  - moguća je izgradnja jedne ili više zgrada za potrebe sportske namjene te pomoćnih zgrada sa pratećim sadržajima: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor i sl.,
  - unutar zgrada mogu se osim sportskih sadržaja smjestiti i prateći sadržaji (trgovački, uslužni, ugostiteljski, društveni, poslovni i sl.) i to do površine do maksimalno 30% građevinske bruto površine zgrade, kao i jedan stan,
  - glavna zgrada se planira s brojem etaža podrum i/ili suteran, prizemlje i kat, a pomoćna zgrada podrum i/ili suteran i prizemlje,
  - dozvoljava se izvedba više podzemnih etaža sukladno Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom.
  - visina sportskih dvorana je maksimalno 15,0 m, mjereno do vijenca zgrade na najvišem dijelu.
  - udaljenost građevne linije od regulacijske linije ulice određuje se min. 8,0 m,
  - minimalna udaljenost otvorenih sportskih terena odnosno igrališta od susjedne građevne čestice je 2,0 m,
  - potrebna parkirna mjesta osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.
2. Otvorene sportske građevine (igrališta i tereni, uz mogućnost natkrivanja balonima i šatorima za natkrivanje sportskih terena) u funkciji različitih sportova (nogomet, košarka, odbojka, rukomet, tenis, bazeni i sl.) prema slijedećim uvjetima:
  - minimalna površina građevne čestice je 400 m<sup>2</sup>,
  - maksimalna izgrađenost građevne čestice je 20% (zemljani i travnati tenis odnosno nogometni tereni zatvoreni balonima ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice),
  - moguća je izgradnja pomoćne zgrade sa pratećim sadržajima: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski, uslužni, odnosno trgovački prostor i sl.,
  - najveća etažna visina pomoćne zgrade podrum i/ili suteran i prizemlje,
  - udaljenost građevne linije od regulacijske linije ulice određuje se min. 5,0 m,
  - udaljenost pomoćne zgrade od susjedne građevne čestice min.h/2,
  - minimalna udaljenost otvorenih sportskih terena odnosno igrališta od susjedne građevne čestice je 2,0 m,
  - potrebna parkirana mjesta osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

U izračun koeficijenta izgrađenosti građevinskih čestica sportsko-rekreacijskih građevina iz prvog stavka ovog Članka ne ulaze zemljani i travnati tereni te igrališta drugačijih završnih slojeva, a koja nisu izvedena kao građevine. Također, zemljani i travnati tereni odnosno igrališta koja nisu izvedena kao građevine, a zatvorena su balonima ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice.

Postojeće sportsko-rekreacijske građevine mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog poglavlja s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja.

## Članak 8.g

### 2.2.7. Zelene površine unutar građevinskih područja naselja

Pod zelenim površinama unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se slijedeće površine javne namjene:

- javni parkovi,
- zaštitne zelene površine.

Javni parkovi određeni Ovim planom su zelene površine javnog korištenja višeg stupnja uređenosti odnosno središnji parkovi, zeleni trgovi te površine za igru i boravak koji predstavljaju zone atrakcije stanovnika, prolaznika i posjetioca čitavog prostora grada i uže okolice. Ovi prostori svojom površinom i smještajem unutar gradske cjeline predstavljaju prostore većeg kapaciteta korisnika te je njihovim uređenjem potrebno naglasiti reprezentativnost i karakter gradske sredine kako bi se doprinijelo ljepšoj i ugodnijoj slici grada, a time i podigla estetska privlačnost sredine. Javni park može obuhvatiti i površine s planskim uređenjem kao parkovno-rekreacijske površine uz uređenje sadnjom autohtone vegetacije, izvedbom pješačkih ili manjih rekreacijskih površina (bočalište, košarka i sl.) ili dječjih igrališta (za djecu svih uzrasta). Unutar javnih parkova dozvoljena je gradnja paviljona, pozornica, spremišta, sanitarija. Moguće je postavljati skulpture i spomenike.

Zaštitne zelene površine obuhvaćaju prostore oblikovane radi potrebe zaštite i očuvanja okoliša (potočne doline, tradicionalni krajolici, zaštita rubova šume, zaštita od buke i druge tampon - zone). Zaštitne zelene površine mogu biti i planski uređene zelene površine smještene uz rubove ili unutar namjenskih zona, odnosno između prometnih koridora i drugih namjena. Uređenje takvih površina obuhvaća sadnju visoke vegetacije (drvoredi i sl.) i niske vegetacije, postavljanje urbane opreme, uz mogućnost izgradnje isključivo kolnih i pješačkih pristupa do građevina.

## Članak 8.h

### 2.2.8. Ostale građevine (kiosci, pokretne naprave, reklamni predmeti...)

Kioskom se smatra građevina što se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupi, a služi za obavljanje djelatnosti.

Kiosk je u pravilu tipski proizvod serijske proizvodnje, metalne ili plastične konstrukcije, ustakljen, površine do 12,00 m<sup>2</sup>.

Reklamni predmeti su predmeti s površinom za isticanje reklamnih poruka i natpisa.

Kiosci i pokretne naprave u pravilu se postavljaju na javne površine i na neizgrađenom građevinskom zemljištu.

Kiosci, pokretne naprave, reklamni predmeti postavljaju se neposrednom provedbom ovog Plana, a temeljem Odluka Gradskog vijeća odnosno Plana rasporeda kioska i pokretnih naprava odnosno Plana lokacija za postavljanje reklamnih predmeta odnosno privremenih građevina.

## Članak 8.i

### 2.2.9. Smjernice za izradu provedbenih planova za građevinska područja naselja

Ovim Planom planirana je izrada urbanističkih planova uređenja za građevinska područja naselja u točki 9.1. ove Odluke čije su granice obuhvata prikazane na kartografskim prikazima broj 3.3. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE i 4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA, a to su:

1. UPU KORITNJAČE
2. UPU VOĆNJAK (UPU 2a, UPU 2b)
3. UPU LUKARIŠĆE
4. UPU PUHOVO
5. UPU KOPČEVEC
6. UPU STAMBENE ZONE RUGVIČKA
7. UPU VELIKA OSTRNA
8. UPU ISTOK

## 9. UPU STAMBENA ZONA ČRNOVČAK

## 10. UPU LAZINA

## 11. UPU MLIN

Osnovni cilj izrade predmetnih urbanističkih planova uređenja je regulacijom neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja putem planiranja prometne i komunalne i druge infrastrukture te detaljnijim određivanjem namjena površina dovršenje izgradnje pojedinih dijelova naselja unutar obuhvata.

Unutar obuhvata predmetnih urbanističkih planova uređenja potrebno je planirati prvenstveno izgradnju stambenih građevina sa pratećom prometnom i infrastrukturnom mrežom, a detaljnom razradom i analizom neizgrađenih područja mogući je smještaj i javnih i društvenih, ugostiteljsko-turističkih, poslovnih i sportsko-rekreacijskih zgrada te uređenje javnih površina sukladno stvarnim potrebama stambenog susjedstva.

Za planiranje građevina unutar obuhvata predmetnih urbanističkih planova uređenja potrebno je primjenjivati odredbe za gradnju unutar građevinskog područja naselja određene ovim Planom pri čemu se omogućuje da se uz odgovarajuće obrazloženje odnosno kroz određivanje urbane koncepcije prostora odrede i drugačiji uvjeti.

Ovim Planom omogućuje se planiranje izgradnje srednjih višestambenih zgrada unutar obuhvata obavezne izrade provedbenih planova uz sljedeće smjernice:

- maksimalna visina višestambenih zgrada podrum, suteran, i četiri nadzemne etaže, pri čemu se može graditi više podrumskih etaža
- minimalna površina građevne čestice za višestambenu zgradu 800 m<sup>2</sup>
- maksimalna izgrađenost građevne čestice 40%
- maksimalno broj stanova - 18 stanova/zgradi
- maksimalni koeficijent iskoristivosti 2,0
- minimalna potrebna širina građevne čestice za izgradnju višestambene zgrade 22 m
- minimalni broj parkirališnih mjesta po stanu 1,5
- minimalni postotak zelene površine na prirodnom terenu 30%
- omogućuje se izgradnja najviše 2 kolna ulaza na građevnu česticu minimalne širine za jednosmjerni promet 3,5 m, za dvosmjerni promet minimalno 5,5 m te maksimalne širine 6,0 m.

Na područjima označenima na kartografskim prikazima 4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA omogućuje se planiranje izgradnje većih višestambenih zgrada, unutar obuhvata obavezne izrade provedbenih planova uz sljedeće smjernice:

- maksimalna visina većih višestambenih zgrada je podrum sedam nadzemnih etaža, pri čemu se može graditi više podrumskih etaža
- veće višestambene zgrade se grade s ravnim krovom odnosno kosim krovom nagiba do 5%
- maksimalna visina zgrade je 23m do vijenca odnosno gornje kote stropne konstrukcije zadnje etaže
- minimalna površina građevne čestice za veću višestambenu zgradu je 1500 m<sup>2</sup>
- maksimalna izgrađenost građevne čestice 40%
- maksimalni broj stanova u zgradi nije određen
- maksimalni koeficijent iskoristivosti 3,0
  - minimalna potrebna širina građevne čestice za izgradnju višestambene zgrade je 22 m
- minimalni broj parkirališnih mjesta po stanu 1,5
- minimalni postotak zelene površine na prirodnom terenu 30%
- omogućuje se izgradnja najviše 2 kolna ulaza na građevnu česticu minimalne širine za jednosmjerni promet 3,5 m, za dvosmjerni promet minimalno 5,5 m te maksimalne širine 6,0 m.
- minimalna udaljenost između građevina ne može biti manja od  $H1/2+H2/2$

Iznimno, ako se provedbenim planovima sa sve četiri strane stambene ili stambeno-poslovne zgrade planira uređenje javnih zelenih ili pješačkih površina onda maksimalni koeficijent izgrađenost građevne čestice može biti 1,0, a maksimalni koeficijent iskoristivosti 5,0.

Kroz izradu provedbenih planova potrebno je za područja predviđena za obiteljsku izgradnju predvidjeti minimalno 5%, a za područja predviđena za višestambenu izgradnju minimalno 10% javnih površina od ukupne površine provedbenog plana. Javnim površinama se smatraju javni parkovi i zaštitne zelene površine, javne pješačke površine, vodotoci sa pripadajućim zaštitnim pojasom, drvoredi, rekreacijske površine i sl. Iznimno, kroz posebno obrazloženje mogu se predvidjeti i manje javnih površina unutar obuhvata provedbenog plana.

Na području Grada Dugog Sela na snazi su provedbeni planovi za građevinska područja naselja određeni u točki 9.1. ove Odluke čije su granice obuhvata prikazane na kartografskim prikazima broj 3.3. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite i 4. granice građevinskih područja naselja, a to su:

- 1a. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA PODRUČJE MARTIN BREGA  
(Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 3/03 i 7/11)
- 2a. DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE "CENTAR" NASELJA DUGO SELO  
(Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 2/96, 3/99, 7/99, 3/00, 7/01, 5/04, 4/07, 1/11, 7/13, 3/16 i 7/17- pročišćeni tekst)
- 3a. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CENTAR II"  
(Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 11/02, 12/02, 2/07 i 10/10)
- 4a. DETALJNI PLAN UREĐENJA MARTIN BREG  
(Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 14/06)
- 6a. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DUBRAVA  
(Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 5/12)
- 7a. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "OSNOVNA ŠKOLA DUGO SELO - ZORIĆEVA"  
(Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 2/13)
- 8a. UPU LEPROVICA JUG (Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 4/16.)

Područja unutar obuhvata provedbenih planova iz prethodnog stavka predstavljaju iznimku određenu ovim Planom. Akti za građenje svih planskih građevina unutar obuhvata tih planova izdavat će se na temelju odredbi za gradnju tih planova. Eventualne izmjene i dopune predmetnih provedbenih planova odnosno prilikom izrade novih provedbenih planova umjesto postojećih potrebno ih je uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima iz oblasti prostornog uređenja, a uvjete za gradnju zgrada (oblik i veličina građevne čestice, kig, kis, minimalne površine zelenila, smještaj i potreban broj parkirališnih mjesta, katnost, najveća visina zgrada i sl.) potrebno je odrediti unutar okvira minimalnih i maksimalnih vrijednosti određenih tim planovima.

## **Članak 9.**

### **2.3. Izgrađene strukture van naselja**

Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja su:

- izdvojena građevinska područja gospodarske – proizvodne namjene,
- izdvojeno građevinsko područje gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene
- izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja,
- groblja,
- građevine izvan građevinskog područja,
- posebna namjena,
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina.

### **Članak 9.a**

#### **2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene**

##### **2.3.1.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene**

Ovim Planom određene su izdvojene zone za smještaj gospodarskih (proizvodnih i poslovnih) djelatnosti izvan naselja prikazane planskom oznakom I1 i K na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1:25.000. U njima je moguće graditi proizvodne,

industrijske, zanatske, skladišne, poslovne, upravne, uslužne, komunalno-servisne i trgovačke prostore.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ne može se planirati stanovanje.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarskih djelatnosti mogu se graditi zgrade javne i društvene namjene koje su sukladne gospodarskim djelatnostima i to prema graničnim uvjetima utvrđenim za gradnju zgrada javne namjene u građevinskim područjima naselja ili će se utvrditi kroz urbanistički plan uređenja ako se izrađuje.

Osnovni uvjet za izgradnju gospodarskih sadržaja u ovom prostoru je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš zbog neposredne blizine građevinskih područja naselja, poljoprivrednih i šumskih površina. U zoni gospodarskih djelatnosti mogu se izgrađivati samo zgrade čiste industrijske i druge proizvodnje, poslovne zgrade te skladišta i servisi koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.

Unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene južno od željezničkog kolodvora Dugo Selo, koje graniči s međunarodnim željezničkim pravcem, omogućuje se formiranje intermodalnog terminala te realizacija javnih i društvenih sadržaja - prostora za žurne i sigurnosne službe: policijska postaja, hitna medicinska skrb, vatrogasna postrojba i civilna zaštita.

Minimalna veličina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>. Način gradnje je isključivo slobodnostojeći. Minimalna udaljenost zgrada od susjednih međa je 5 m.

Izgrađenost građevne čestice u zoni gospodarskih djelatnosti ne može biti veća od 60% s tim da se 20% građevne čestice mora urediti kao zelena površina na prirodnom terenu.

U cilju zaštite građevinskih područja naselja u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene izvan naselja određena je obveza uređenja pojasa zaštitnog zelenila. U pojasu zaštitnog zelenila obavezna je sadnja visokog zelenila u širini od minimalno 10 m odnosno ako se u predmetnom pojasu planira prometnica obveza je uređenja drvoreda minimalne širine 5,0 m.

Etažna visina zgrada ne može biti veća od podruma i/ili suterena, prizemlja, dva kata i potkrovlja (četiri nadzemne etaže).

Planom se omogućuje izgradnja više podrumskih etaža. Ukoliko se gradi zgrada sa jednom ili više podrumskih etaža koje služe kao garažno-parkirališni prostor za smještaj potrebnog broja parkirnih mjesta na vlastitoj čestici, površina tih podrumskih etaža ne ulazi u izračun koeficijenta iskoristivosti građevne čestice.

Visina do vijenca zgrade ne može biti veća od 16,0 m. Iznimno, visina zgrade zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja, izgrađenog po ovlaštenom arhitektu.

Promet u mirovanju mora se riješiti na vlastitoj čestici.

Iznimno od prethodnih odredbi ovoga članka se za područje bivšeg eksploatacijskog polja ciglarske gline, a ovim planom utvrđeno kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne (I1) i poslovne (K) namjene, utvrđuju uvjeti gradnje za neposrednu provedbu:

- namjena zgrada je proizvodna i/ili poslovna u kojima se mogu smjestiti proizvodne, poslovne, trgovačke, skladišne, upravne, uslužne i/ili slične djelatnosti
- na građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu zgradu ili više njih (kao složenu građevinu) koje čine funkcionalnu cjelinu; pojedina zgrada gradi se na samostojeći način
- najmanji dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6, a iskorištenosti 3,6
- najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je četiri, pri čemu se četvrta nadzemna etaža obvezno izvodi kao potkrovlje, a moguće je graditi i podzemne etaže
- najveća dozvoljena visina vijenca zgrade ne može biti veća od 8,0 m, a iznimno zbog tehnološkog procesa ili sličnih uvjeta može biti i veća te se u tom slučaju mora vrednovati utjecaj na vizure okolnog izgrađenog prostora

- najmanja dozvoljena udaljenost pojedine zgrade od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici iznosi 5 m, pri čemu pojedina zgrada od zgrade na vlastitoj ili susjednoj građevnoj čestici mora biti udaljena najmanje  $(h_1+h_2)/2$  (gdje je h visina od konačno uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade, h1 označava visinu zgrade koja se gradi, a h2 visinu zgrade na vlastitoj ili susjednoj građevnoj čestici)
- udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca uz Rugvičku ulicu iznosi 30 m, a od ostalih regulacijskih pravaca 10 m
- najmanja dozvoljena veličina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>
- najmanje 20% građevne čestice se obvezno zadržava u prirodnom stanju ili se hortikulturno uređuje na način da ima svojstvo prirodne upojnosti
- po obodu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – proizvodne (I1) i poslovne (K) namjene, a u okviru građevnih čestica koje se unutar njega formiraju, obvezno se uređuje pojas zaštitnog zelenila u širini od najmanje 10 m, a unutar njega je obvezna sadnja visokih stabala, odnosno uz prometnu površinu drvored
- najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta koji se obvezno smješta na vlastitoj građevnoj čestici utvrđuje se sukladno normativima propisanim u članku 18. ovog Plana
- kada se parkirališna mjesta smještaju u okviru podzemnih etaža zgrade tada se najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti utvrđen u alineji 3. ovog stavka može uvećati za površine podzemnih etaža zgrade koje su namijenjene isključivo parkiranju vozila
- građevna čestica obvezno se priključuje na javnu prometnicu te ostalu infrastrukturu – elektroopskrbu, vodoopskrbu i javnu odvodnju; kolni pristup na građevnu česticu ne smije biti s postojeće županijske ceste osim putem postojećih prilaza koji se u tom slučaju mogu zadržati
- uslijed zatvaranja eksploatacijskog polja gline, a prije početka privođenja prostora namjeni planiranoj ovim Planom potrebno je sanirati napušteno eksploatacijsko polje
- mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja zahvata unutar ovog građevinskog područja na okoliš i prirodu provode se sukladno odredbama ovog Plana.

### **2.3.1.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene**

Ovim Planom određeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene, za smještaj ugostiteljskog objekta vrste kamp, prikazano planskom oznakom T3 na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25000. U predmetnom građevinskom području nije dozvoljeno stanovanje.

Utvrđuju se uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističke građevine vrste kamp za neposrednu provedbu:

- na građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu složenu građevinu kampa koja obuhvaća smještajne jedinice kampa te zgrade u kojima se smještaju prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene - recepcija, pružanje usluga jela, pića i napitaka, sanitarije, prostori za sport i rekreaciju, spremišta i sl.; pojedina prateća zgrada gradi se na samostojeći način
- unutar građevne čestice kampa uređuju se kamp mjesta i/ili kamp parcele na površinama uz interne prometne površine; najmanja površina kamp mjesta odnosno kamp parcele iznosi 30 m<sup>2</sup>.
- smještajni kapacitet kampa iznosi najviše 20 ležajeva.
- najveća građevinska (bruto) površina svih zgrada na građevnoj čestici iznosi 1000 m<sup>2</sup>
- zgrade mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu, a po potrebi je moguće graditi i podzemne etaže
- najveća dozvoljena visina vijenca pojedine zgrade ne može biti veća od 5,0 m, pri čemu kota najnižeg konačno zaravnatog terena uz zgradu može biti najviše 1 m iznad kote prirodnog terena
- najmanja dozvoljena udaljenost pojedine zgrade od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici iznosi 5 m, pri čemu pojedina zgrada od zgrade na vlastitoj ili susjednoj građevnoj čestici mora biti udaljena najmanje  $(h_1+h_2)/2$  (gdje je h visina od



konačno uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade, h1 označava visinu zgrade koja se gradi, a h2 visinu zgrade na vlastitoj ili susjednoj građevnoj čestici)

- najmanja dozvoljena udaljenost pojedine zgrade od regulacijske linije iznosi 5 m
- pri oblikovanju zgrada težiti korištenju lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala, a u cilju postizanja što kvalitetnije slike prostora
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa ili ravna, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine zgrade, a na krovnu plohu mogu se postaviti kolektori sunčeve energije
- površina građevne čestice kampa je površina cijele zone kampa (T3)
- najmanje 30% građevne čestice se obvezno zadržava u prirodnom stanju ili se hortikulturno uređuje na način da ima svojstvo prirodne upojnosti; načelno se hortikulturno uređuju površine između kamp mjesta odnosno kamp parcela sadnjom autohtonih biljnih vrsta, a drvored se smješta uz prometnu površinu
- na građevnoj čestici kampa moguće je urediti prostore na otvorenom za igru djece, rekreaciju, ugostiteljske sadržaje i sl.
- građevna čestica se uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila uz uvjet da ne ometa kolni pristup-građevnoj čestici i pješački pristup zgradama
- ograda se može postavljati s unutrašnje strane međe prema ulici i susjednim česticama, a najveća visina ograde iznosi 1,8 m
- najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta koji se obvezno smješta na vlastitoj građevnoj čestici utvrđuje se sukladno normativima propisanim u članku 18. ovog Plana
- građevna čestica obvezno se priključuje na javnu prometnicu te ostalu infrastrukturu – elektroopskrbu, vodoopskrbu i javnu odvodnju; kolni pristup na građevnu česticu ne smije biti s postojeće županijske ceste osim putem postojećih prilaza koji se u tom slučaju mogu zadržati
- mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja zahvata unutar ovog građevinskog područja na okoliš i prirodu provode se sukladno odredbama ovog Plana.

Ovim Planom određeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene, hotel - T1, Prozorje.

Utvrđuju se uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističke građevine tipa hoteli:

- smještajni kapacitet zone iznosi najviše 500 kreveta
- unutar zone mogu se graditi građevine tipa hoteli i sportsko-rekreacijske građevine sa svim komplementarnim sadržajima, unutar zone nije dozvoljeno stanovanje.
- maksimalna visina zgrada je podrum, i 4 nadzemne etaže, pri čemu se može graditi više podrumskih etaža
- maksimalna koeficijent izgrađenosti  $K_{ig}=0,3$
- maksimalni koeficijent iskoristivosti  $K_{is}=0,8$
- maksimalna visina zgrada je 15m do vijenca
- minimalni postotak zelene površine je 30% svake čestice
- vnažmanja dozvoljena udaljenost pojedine zgrade od regulacijske linije iznosi 5 m
- potreban broj parkirališnih mjesta mora se smjestiti unutar zone, sukladno uvjetima za kategorizaciju ugostiteljsko turističkog objekta
- građevine se mogu graditi fazno.
- urbanističkim planom uređenja detaljnije je određena namjena i uvjeti korištenja u toj zoni.

### **Članak 9.b**

#### **2.3.2. Izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja**

Ovim Planom određene su izdvojena građevinska područja sportske-rekreacijske namjene izvan naselja prikazane na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1:25.000, i to:

- sport i rekreacija (planske oznake R),
- jahački centar (planske oznake R2)

- tenis centar (planske oznake R4),
- sportsko-rekreacijski kompleksi (planske oznake R6),
- rekreacija (planske oznake R7),
- rekreacija uz kamp (planske oznake R8).

U izračun koeficijenta izgrađenosti za sve planske zone odnosno građevne čestice iz prvog stavka ovog članka ne ulaze zemljani i travnati tereni te igrališta drugačijih završnih slojeva, a koja nisu izvedena kao građevine. Također, zemljani i travnati tereni odnosno igrališta koja nisu izvedena kao građevine, a zatvorena su balonima ne uračunavaju se u izgrađenost zone odnosno građevne čestice.

Na površinama sporta i rekreacije (planske oznake R) i sportsko-rekreacijskih kompleksa (planske oznake R6) mogu se graditi i uređivati:

- zatvorene sportske zgrade (dvorane) i otvorene sportske građevine (igrališta i tereni) u funkciji različitih sportova (nogomet, košarka, odbojka, rukomet, tenis, bazeni i sl.).
- moguća je izgradnja jedne ili više zgrada za potrebe sportske namjene te pomoćnih zgrada
- unutar zgrada mogu se osim sportskih sadržaja smjestiti i prateći sadržaji (trgovački, uslužni, ugostiteljski, društveni, poslovni, garaža/parkiralište i sl.) i to do najviše 30% od građevinske (bruto) površine zgrade, kao i jedan stan.
- maksimalna izgrađenost građevne čestice je 40% (zemljani i travnati tenis odnosno nogometni tereni zatvoreni balonima ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice),
- glavna zgrada se planira s brojem etaža podrum i/ili suteran, prizemlje i kat, a eventualno pomoćna zgrada podrum i/ili suteran i prizemlje,
- udaljenost zgrade od granice susjedne građevne čestice je minimalno 5 m, a od susjednih zgrada je minimalno  $(h_1+h_2)/2$  (gdje je  $h_1$  visina do vijenca zgrade koja se namjerava graditi, a  $h_2$  visina do vijenca svih ostalih zgrada oko nje),
- minimalna udaljenost otvorenih sportskih terena odnosno igrališta od susjedne građevne čestice je 2,0 m,
- udaljenost građevinske od regulacijske linije prometnice je minimalno 5 m,
- potrebna parkirna mjesta osigurati u sklopu građevnih čestica unutar zone a dimenzionirati ih u skladu s normativima iz ovog plana.

Na površinama sporta i rekreacije (planske oznake R), tenis centra (planske oznake R4) i rekreacije (planske oznake R7) mogu se graditi i uređivati:

- otvorene sportske građevine (igrališta i tereni) u funkciji različitih sportova (nogomet, košarka, odbojka, rukomet, tenis, bazeni i sl.),
- pomoćne građevine sa pratećim sadržajima: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor i sl.,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice je 10% (zemljani i travnati tenis odnosno nogometni tereni zatvoreni balonima ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice),
- najveća etažna visina pomoćnih zgrada je podrum i/ili suterana, prizemlje i potkrovlje,
- udaljenost zgrade od granice susjedne građevne čestice je minimalno 5 m, a od susjednih zgrada je minimalno  $(h_1+h_2)/2$  (gdje je  $h_1$  visina do vijenca zgrade koja se namjerava graditi, a  $h_2$  visina do vijenca svih ostalih zgrada oko nje),
- minimalna udaljenost otvorenih sportskih terena odnosno igrališta od susjedne građevne čestice je 2,0 m,
- udaljenost građevinske od regulacijske linije prometnice je minimalno 5 m.

U zonama sporta i rekreacije predviđenim za jahačke centre (R2) graditi se mogu zgrade u funkciji jahačkog sporta i držanja konja uz slijedeće uvjete:

- izgrađenost zone najviše do 25%,
- najveća etažna visina građevina do podrum i/ili suterana, prizemlje i potkrovlje,
- osim sadržaja sporta i rekreacije unutar ove zone moguća je i gradnja jednog stambenog prostora za potrebe vlasnika do maksimalno 600 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine,
- osim sadržaja vezanih uz jahačke sportove unutar zgrada moguće je urediti i prostore ugostiteljskih i/ili trgovačkih sadržaja do najviše 10% od građevinske (bruto) površine zgrade,
- u sklopu zone potrebno je urediti pješačke i jahačke staze,

- udaljenost zgrade od granice susjedne građevne čestice je minimalno 5 m, a od susjednih zgrada je minimalno  $(h_1+h_2)/2$  (gdje je  $h_1$  visina do vijenca zgrade koja se namjerava graditi, a  $h_2$  visina do vijenca svih ostalih zgrada oko nje),
- minimalna udaljenost otvorenih sportskih terena odnosno igrališta od susjedne građevne čestice je 2,0 m,
- udaljenost građevinske od regulacijske linije prometnice je minimalno 5 m,
- potrebna parkirna mjesta osigurati u sklopu građevnih čestica unutar zone a dimenzionirati ih u skladu s normativima iz ovog plana.

Ovim Planom utvrđena površina rekreacije uz kamp (planske oznake R8) koja se uređuje u funkciji planiranog kampa s kojim graniči u svrhu rekreacije, a prema sljedećim uvjetima za neposrednu provedbu:

- dozvoljena je gradnja pomoćnih zgrada s pratećim sadržajima rekreacijskoj namjeni: svlačionice, sanitarni čvor, spremišta, manji ugostiteljski prostor i sl. uz sljedeće uvjete gradnje: pojedinačne tlocrtne površine zgrade od 50 m<sup>2</sup> i najviše jedne etaže, visine vijenca do 5 m te najmanje udaljenosti od svih granica građevne čestice 5 m odnosno od ruba vodnog tijela 10 m, a ukupnog GBP-a svih pomoćnih građevina unutar zone R8 iznosi najviše 150 m<sup>2</sup>
- oko vodnog tijela jezera se mogu uređivati interne šetnice pri čemu ih nije dozvoljeno izvoditi kao nepropusne
- mjere zaštite vodnog tijela provoditi sukladno posebnom propisu o vodama i odredbama članka 25. ovog Plana, a ostale mjere zaštite sukladno odredbama ovog Plana.

#### **Članak 9.c**

##### **2.3.3. Groblja**

Groblja određena Planom su:

- Staro groblje,
- Novo groblje Dugo Selo,
- Groblje Dugo Selo Istok

Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblje mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji. Uređenje groblja uskladiti s Zakonom o grobljima, Pravilnikom o grobljima i ostalim propisima.

Neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljena je na izgrađenim dijelovima groblja gradnja i rekonstrukcija građevina namijenjenih osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl. te komunalne infrastrukture.

#### **Članak 9.d**

##### **2.3.4. Građevine izvan građevinskih područja:**

Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- infrastrukture,
- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja,
- golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 20 gostiju izvan prostora ograničenja,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima na kojima za to u Planu ne postoje zapreke.

U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

Građevine prometne i komunalne infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji kopnenog i željezničkog prometa (ceste, parkirališta, građevine namijenjene prometnih usluga - benzinske postaje, željeznička pruga, industrijski kolosijeci i dr.), vodoopskrbe i odvodnje, uređenja vodotoka i zaštite od poplave, energetike i sustava veza, smješteni u infrastrukturne koridore i površine, te komunalne građevine i građevine servisnih usluga u prometnim koridorima, a grade se i uređuju sukladno odredbama ovog Plana. Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, a koje se grade izvan građevinskog područja, potrebno je voditi računa o njihovu smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.

Rekreacijske površine izvan granica građevinskog područja su površine koje se koriste za rekreaciju, sport, odmor i igru djece. Izvan građevinskog područja moguće je uređivati pješačke i biciklističke staze, dječja igrališta, travnata sportska i rekreacijska igrališta sa pratećim zgradama, postavljati parkovnu opremu (klupe, informativne ploče, rekvizite za dječju igru, putokaze i sl.). Dozvoljava se gradnja paviljona i pozornica.

Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji su:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva),
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- građevine za uzgoj i tov životinja,
- ribnjaci za uzgoj riba,
- spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe i drva u šumama i sl.

Šumske površine koriste se u okviru osnovne namjene (gospodarske, zaštitne i posebne namjene), te za rekreaciju. U šumama se mogu graditi građevine u funkciji gospodarenja šumama prema odredbama Zakona o šumama, prihranjivanje divljači, staze i odmorišta za planinare, šetače, bicikliste i sl.

#### **Članak 10.**

Brisan je.

#### **Članak 11.**

Brisan je.

#### **Članak 12.**

Brisan je.

#### **Članak 12.a**

Brisan je.

#### **Članak 13.**

Brisan je.

#### **Članak 14.**

#### **Gradnja građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji**

Izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu može se planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva) s mogućnošću ugoditeljsko-turističke namjene – seoski turizam, u zgradi, kampu ili kamp odmorištu,
- gospodarske građevine za potrebe biljnogojstva, stočarstva i s njima povezane uslužne djelatnosti biljne i stočarske proizvodnje,
- gospodarske građevine za preradu vlastitih poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za uzgoj i tov životinja,
- ribnjaci za uzgoj riba,
- spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i slično,
- građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti.

Minimalna komunalna opremljenost za građevine navedene u prethodnom stavku je pristupni put minimalne širine 3,0 m, vlastita vodoopskrba (cisternom), odvodnja sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda i energetska sustav (električni agregat ili sl.) te potreban broj parkirnih mjesta.

### **Gospodarsko-poljoprivredne zgrade**

Površine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji određene ovim Planom su:

- ostale obradive površine (P3) i
- ostalo poljoprivredno i šumsko tlo (PŠ).

U korištenju poljoprivrednog zemljišta treba, osim konvencionalne, predvidjeti i promovirati razvitak ekološke poljoprivrede. Ekološka poljoprivreda (također organska ili biološka), je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida, hormona i drugih agrokemikalija, a treba je prije svega planirati na vodozaštitnim područjima.

Osnovne poljoprivredne, stočarske, akvakulturne i šumarske djelatnosti po reljefnim značajkama su za:

- brežuljkasta područja: stočarstvo povrtlarstvo, cvjećarstvo, voćarstvo, vinogradarstvo, ratarstvo, pčelarstvo, ribogojstvo,
- nizinska područja: ratarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo, stočarstvo, ribogojstvo, proizvodnja industrijskog i krmnog bilja i dr.

Dopustivu izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji izvan građevinskog područja, moguće je dozvoliti na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji izvan građevinskog područja, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

- građevine u funkciji poljoprivredne djelatnost na posjedu minimalne veličine od 30 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća, vinove loze i povrća na posjedu minimalne veličine od 5 ha,
- za uzgoj ukrasnog bilja najmanje 1ha
- zgrade u funkciji djelatnosti oglednih farmi za obuku studenata u zoni visokog učilišta - Veterinarski fakultet (D6) na posjedu minimalne veličine 10 ha.

Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja zgrada za uzgoj životinja od najmanje 15 uvjetnih grla.

Staklenici i plastenici su građevine lagane montažno-demontažne konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama sa zakošenim ili ovalnim krovnim površinama, za uzgoj povrća, voća, cvijeća, ukrasnog i ljekovitog bilja i slično.

Uz osnovne građevine plastenike i staklenike, mogu se graditi i prateći sadržaji. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja: bazeni ili akumulacije za oborinsku vodu koja se sakuplja s pokrovne površine staklenika i plastenika, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala, gnojiva, sušare, manje hladnjače i slično, te druge pomoćne

građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično).

Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje s izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu, moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m<sup>2</sup>.

Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica), koja se obilježava koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz sljedeće tablice.

Tablica: Prikaz najmanjeg broja životinja s koeficijentima za pojedine vrste životinja

Vrsta životinja	Koeficijent	Najmanji broj životinja
- krave, steone junice	1,00	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad 1-2 god.	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25	30
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	0,20	13
- srednji teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- tova perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
- ostala tova perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
- ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
- nojevi	0,25	60

Farme za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljeni od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti od građevinskih područja naselja, prema broju uvjetnih grla, definirane su sljedećom tablicom:

Odnos broja uvjetnih grla i najmanjih udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta:

Broj uvjetnih grla	Najmanje udaljenosti				
	od grad. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)	od nerazvrstane ceste (m)
15-50	30	50	30	10	10
51-80	60	75	40	15	15
81-100	90	75	50	20	20
101-150	140	100	50	30	30
151-200	170	100	60	40	40
201-300	200	150	60	40	40
301-više	400	200	100	50	50

Minimalne udaljenosti gospodarsko-poljoprivrednih građevina za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti bez izvora zagađenja od državnih, županijskih kao i lokalnih cesta ne mogu biti manje od 10 m, a od nerazvrstanih cesta ne manje od 5,0 m.

Gospodarsko-poljoprivredne zgrade izvan građevinskih područja gradit će se prema sljedećim uvjetima:

- Etažna visina građevine: - prizemlje s mogućnošću gradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja
- visina građevine najviše 5,60 m;
- Tlocrtna izgrađenost građevne čestice: - maks. 20%;
- Maksimalna građevinska (bruto) površina - prema broju uvjetnih grla: - maks. 50 m<sup>2</sup> / uvjetnom grlu.

Planom se omogućuje u sklopu obiteljskog-poljoprivrednog gospodarstva na česticama od 20 ha i više izgraditi stan za potrebe vlasnika.

Planom se omogućuje u sklopu obiteljskog-poljoprivrednog gospodarstva na česticama od 2 ha i više izgraditi ugostiteljsko-turističke zgrade odnosno sadržaje bez smještajnih kapaciteta ili sa najvećim smještajnim kapacitetom do 20 kreveta. U tu svrhu omogućuje se gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina odnosno uređenje ugostiteljsko-turističkih sadržaja u sklopu gospodarsko-poljoprivredne zgrade prema slijedećim uvjetima:

- etažna visina građevine: - prizemlje s mogućnošću gradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja
- visina građevine najviše 6,5 m;
- maksimalna tlocrtna bruto površina 2.000 m<sup>2</sup>.

Pri oblikovanju građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi. Krov mora biti dvostrešan, nagiba 30 - 45 stupnjeva.

Gospodarsko-poljoprivredne zgrade moraju imati zidove izvedene od vatrostalnog materijala. Iznimno, gospodarsko-poljoprivredne građevine koje služe za spremanje ljetine mogu biti izgrađene od drveta i sl. materijala.

Gospodarsko-poljoprivredne zgrade sa izvorom zagađenja ili one izgrađene od gorivih materijala moraju biti udaljene od granice susjedne čestice najmanje 5,0 m, a od građevinskih područja naselja min. 30 m.

Udaljenost gospodarsko-poljoprivrednih građevina sa izvorom zagađenja od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.

Udaljenost pčelinjaka od građevinskih područja naselja te gospodarsko-poljoprivredne građevine sa stokom ne može biti manja od 50,0 m.

Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

Gradnja farmi (svinjogojskih, peradarskih, govedarskih itd.) i stajskih zgrada treba biti usklađena s Pravilnikom o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja na farmama.

### **Ribnjaci za uzgoj riba**

Djelatnost uzgoja riba moguće je vršiti na postojećim stajacim i tekućim vodama te postojećim ribnjacima.

Područja za uzgoj riba (akvakultura) moraju imati zadovoljavajuću kakvoću vode.

Djelatnost ribogojstva ne može se odvijati na:

- područjima s nezadovoljavajućim higijenskim uvjetima,
- područjima na kojima je izraženo onečišćenje zbog blizine urbanih centara i industrijskih djelatnosti,
- područjima intenzivne rekreacijske aktivnosti,
- područjima posebne namjene (npr. vojna područja),
- osjetljivim dijelovima posebno zaštićenih područja.

### **Spremišta u vinogradima i u voćnjacima**

Spremišta u vinogradima i u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl. izvan građevinskih područja gradit će se na posjedima minimalne veličine 1000 m<sup>2</sup> prema slijedećim uvjetima:

- Etažna visina građevine jedna nadzemna etaža s mogućnošću gradnje podruma.
- Visina građevine najviše 3,2 m.
- Bruto površina prizemlja najviše 30 m<sup>2</sup>.

- Pri oblikovanju građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi. Krov mora biti dvostrešan, nagiba 30 - 45 stupnjeva.
- Udaljenost građevine od regulacijske linije prometnice najmanje 5,0 m.
- Udaljenost građevine od granice susjedne čestice najmanje 3,0 m.

#### **Članak 14.a**

##### **2.3.5. Posebna namjena**

Obuhvatom ovog Plana obuhvaćen je vojni kompleksi od interesa obrane kao zona posebne namjene - Vojarna "Pukovnik Milivoj Halar" u Dugom Selu.

U postupku izrade Plana zaštitna i sigurnosna zona oko vojarnje "Pukovnik Milivoj Halar" definirane su prema sljedećim smjernicama i prikazane na kartografskim prikazima broj 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju i 4. Građevinska područja naselja.

#### **ZONA POSEBNE NAMJENE - ZONA ZABRANJENE IZGRADNJE**

Zona posebne namjene i Zona zabranjene gradnje su zone unutar kojih je potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim građevina za potrebe obrane.

#### **ZONA OGRANIČENE GRADNJE**

U zoni ograničene gradnje određuju se posebni uvjeti građenja prema sljedećem:

1. Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih građevina, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
2. Zabrana izgradnje građevina koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks iznimno građevine više od P+1 mogu se graditi isključivo uz suglasnost MORH-a) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, izvora zagađenja te ostalih sličnih građevina koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa.
3. Uz vojni kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati provedbenim planovima ili urbanističkim projektima, odnosno posebnim suglasnostima.
4. Postojeće građevine mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena građevina nije protivna odredbama točaka a. i b. ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada i dogradnja postojećih bez suglasnosti MORH-a.
5. Za izgradnju bilo koje vrste građevina potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.

#### **Članak 15.**

##### **2.3.6. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina**

Na prostoru obuhvata ovog Plana vrši se istraživanje i eksploatacija nafte i plina u okviru eksploatacijskog polja ugljikovodika „Dugo Selo“.

Granica eksploatacijskog polja prikazana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena prostora.

Cijelo područje Grada Dugog Sela nalazi se unutar istražnog prostora mineralnih sirovina - ugljikovodici IPU SA-06. Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika mogu se, bez izmjena i dopuna ovoga Plana, prenamijeniti u eksploatacijska polja ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i odredbama ovoga Plana. Iz navedenih istražnih prostora izuzimaju se odobrena eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

Nije dozvoljeno planiranje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju neenergetskih mineralnih sirovina te izrada novih bušotina i rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i na sljedećim prostorima:



- unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja, groblja, ugostiteljsko-turističke namjene i športsko-rekreacijske namjene izvan naselja,
- na područjima zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite prirode,
- te na svim drugim prostorima na kojima eksploatacija nije dozvoljena prema posebnim propisima.

Za eksploatacijska polja utvrđena ovim Planom, po završetku eksploatacije, omogućuje se brisanje i prenamjena istih u konačnu namjenu, ukoliko nadležna javnopravna tijela utvrde da su provedene sve mjere osiguranja kojima se isključuje mogućnost nastanka opasnosti po ljude, imovinu, prirodu i okoliš.

#### **Članak 15.a**

#### **2.3.7. Smjernice za izradu provedbenih planova za izdvojena građevinska područja izvan naselja**

Ovim Planom planirana je izrada urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja u točki 9.1. ove Odluke čije su granice obuhvata prikazane na kartografskim prikazima broj 3.3. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE i 4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA, a to su:

1. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - JUG
2. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - VOĆNJAK
3. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - LUČINICA
4. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - BOK
5. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - LEPROVICA ISTOK
6. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - KRČEVINA
7. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - OSTRNA SJEVER
8. UPU ZONA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE - PROZORJE

Urbanističkim planovima uređenja potrebno je odrediti razmještaj gospodarskih djelatnosti u prostoru, osnovnu prometnu mrežu te osigurati prostorne preduvjete za komunalno opremanje zone, kao i utvrditi mjere za zaštitu i očuvanje prirodnih vrijednosti te mjere sprječavanja negativnog utjecaja na okoliš.

Za planiranje građevina unutar obuhvata predmetnih urbanističkih planova uređenja potrebno je primjenjivati odredbe za gradnju unutar izdvojenih građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja određene ovim Planom pri čemu se omogućuje da se uz prethodne programske smjernice Grada odrede i drugačiji uvjeti gradnje.

Na području Grada Dugog Sela na snazi je provedbeni plan za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja određen u točki 9.1. ove Odluke čija je granica obuhvata prikazana na kartografskim prikazima broj 3.3. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite i 4. Granice građevinskih područja naselja, a to je:

- 5a. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI – KOPČEVEC SJEVER (Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 7/11)

Ovim Planom planirana je izrada urbanističkih planova uređenja za proširenja postojećih groblja odnosno za novo groblje u točki 9.1. ove Odluke čije su granice obuhvata prikazane na kartografskim prikazima broj 3.3. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE i 4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA, a to su:

1. UPU STARO GROBLJE
2. UPU NOVO GROBLJE
3. UPU GROBLJE DUGO SELO ISTOK

Urbanističke planove za groblja izraditi u skladu sa Zakonom o grobljima, Pravilnikom o grobljima i ostalim propisima.

## Članak 15.b

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Planom su određeni gospodarski sadržaji sljedećih grupa djelatnosti:

- Gospodarske djelatnosti (proizvodne i poslovne),
- Ugostiteljstvo i turizam,
- Poljoprivreda, stočarstvo, akvakultura i šumarstvo,
- Eksploatacija mineralnih sirovina.

Gospodarske djelatnosti - proizvodne i poslovne smještaju se unutar građevinskih područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene izvan naselja.

Gospodarske djelatnosti smještavaju se u prostor uz uvjet:

- da racionalno koriste prostor, bolje iskoriste i popunjavaju postojeće zone namijenjene ovim djelatnostima, kako bi se spriječilo neopravdano zauzimanje novih površina,
- da nisu energetske zahtjevnije nego da su prometno primjerene (prometno ne opterećuju lokaciju),
- da zadovoljavaju propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.).

Razlikuju se dvije osnovne namjene:

- proizvodne: pretežno industrijski kompleksi (proizvodnja, prerađivačka industrija i sl.) smještaju se izvan građevinskih područja naselja u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja;
- poslovne: pretežno manji proizvodni i skladišni kompleksi, (trgovina, manji proizvodni pogoni - obrtništvo, skladištenje, servisi, usluge, komunalne usluge i sl.) smještaju se unutar građevinskog područja naselja ili izvan građevinskih područja naselja u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

Poljoprivreda, stočarstvo, ribogojstvo i šumarstvo smještaju se izvan građevinskih područja naselja. U građevinskim područjima naselja mogu se graditi gospodarsko-poljoprivredne zgrade bez izvora zagađenja. Unutar građevinskog područja naselja gospodarsko-poljoprivredne zgrade s izvorom zagađenja mogu se graditi u naseljima gdje je, prema Odluci Grada Dugog Sela dozvoljeno držanje domaćih životinja i to do maksimalno 15 uvjetnih grla.

Eksploatacija mineralnih sirovina odvija se na površini odobrenog eksploatacijskog polja ugljikovodika.

## Članak 16.

### 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Prema vrsti na području Grada Dugog Sela građevine u funkciji društvenih djelatnosti su: građevine predškolskog odgoja, osnovne škole, srednja škola, visoko učilište, sportske građevine i kompleksi (otvorene i zatvorene sportske građevine), zdravstvene građevine, građevine kulturnih sadržaja (dom kulture, galerija, muzej, gradska knjižnica, kazalište, KUD, učilište, kino i sl.), građevine socijalnih djelatnosti, građevine uprave i pravosuđa, udruge građana, vatrogasni dom i vjerske građevine.

Planom su posebno izdvojene neke od površina za društvene djelatnosti unutar građevinskih područja naselja, i to: dječji vrtić (planske oznake D3), osnovna škola (planske oznake D4), srednja škola (planske oznake D5), visoko učilište (planske oznake D6) i vjerska građevina (planske oznake D7).

Ovim Planom predviđena je zona društvene namjene (Visoko učilište - D6) za potrebe Veterinarskog fakulteta izvan naselja Kopčevac. U ovoj zoni predviđa se gradnja kliničkog centra za životinje za potrebe Veterinarskog fakulteta te oglednih farmi za potrebe obuke studenata i zgrada javne i društvene namjene isključivo za potrebe Veterinarskog fakulteta.

Osim u posebno određenim zonama građevine javne i društvene namjene mogu se graditi i unutar građevinskih područja naselja kao i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

## Članak 17.

### Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina

Planom se omogućuje izgradnja otvorenih i zatvorenih sportskih građevina i uređenje sportsko-rekreacijskih površina:

- unutar građevinskog područja naselja i
- unutar izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja,

i to za potrebe:

- sporta djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja,
- natjecateljskih sportova radi ostvarivanja sportskih rezultata,
- sportsku rekreaciju građana do najstarije životne dobi,
- sport i rekreaciju u funkciji turizma,
- zdravstveno-terapijsku rekreaciju.

Planom su određena i izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja i to: sport i rekreacija (planske oznake R), jahački centar (planske oznake R2), tenis centar (planske oznake R4), sportsko-rekreacijski centar (planske oznake R6), rekreacija (planske oznake R7).

## Članak 17.a

Brisan je.

## Članak 18.

### 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Planom su, u funkciji stvaranja pretpostavki za što povoljnije prometno i komunalno opremanje prostora Grada, osigurane površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske građevine za:

- prometnu infrastrukturu (cestovna, željeznička, kontrolirani zračni prostor),
- infrastrukturu elektroničkih komunikacija i pošte,
- infrastrukturu javne odvodnje otpadnih i površinskih voda te opskrbe vodom za piće i
- energetska infrastrukturu (transport nafte i plina, plinoopskrba, elektroenergetika).

#### 5.1. Prometni sustav

##### 5.1.1. Cestovni prometni sustav

Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, građevina namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinske postaje, moteli, praonice vozila), te ostalih infrastrukturnih građevina i zaštitnog zelenila, a u skladu s uvjetima i propisima važećeg Zakona o cestama. Najmanja širina kolnika za državne i županijske ceste mora biti 6,5 m, a za lokalne ceste 6,0 m.

Ulica (nerazvrstana cesta) mora imati širinu kolnika:

- najmanje 5,5 m za ulice bez priključnih ulica
- najmanje 6,0 m za sabirne ulice
- najmanje 6,5 m za ulice u gospodarskim zonama.

Kod izdavanja akta za građenje građevina i komunalnih instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste, mora se zatražiti uvjete nadležne uprave za razvrstane ceste. Zaštitni pojas određen je Zakonom o cestama, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- državne ceste, 25 m,
- županijske ceste, 15 m,
- lokalne ceste, 10 m.

Za nerazvrstane ceste nadležan je upravni odjel Grada Dugog Sela.

Prema Prostornom planu Zagrebačke županije infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja. Širine planiranih infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, određuju se za:

- državne ceste 100 m
- županijske ceste 70 m.

Najmanja širina planiranog koridora lokalnih cesta unutar ili izvan građevinskog područja iznosi 20m.

Do stupanja na snagu provedbenih planova (ako je za njih propisana obveza ovim Planom) odnosno do izdavanja akta za građenje za građevinu odnosno instalaciju infrastrukturnog sustava nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar navedenih koridora.

Najmanje širine cestovnog zemljišta unutar njihovog koridora mogu biti za:

- državne ceste 18 m
- županijske ceste 16 m
- lokalne ceste 15 m.

Iznimno, širine cestovnog zemljišta mogu biti i manje u izgrađenim dijelovima naseljima ovisno o reljefnim, pejzažnim i urbanim karakteristikama tih područja odnosno naselja.

U odnosu na predloženu cestovnu mrežu moguće su promjene u funkcionalnom smislu (promjena kategorije), na temelju Odluke nadležnog ministarstva, a bez posebnih izmjena i dopuna Plana.

Pješачki nogostup i u građevinskom području naselja trebaju biti izvedeni obostrano min š = 1,60 m. Iznimno, unutar izgrađenih građevinskih područja naselja gdje tehničke mogućnosti to ne dozvoljavaju nogostupi mogu biti min š = 1,20 m.

Iznimno, uz kolnike ulica sa "slijepim" završecima, može se urediti nogostup uz samo jedan rub kolnika.

Iznimno, pristupne stambene ulice koje su u funkciji pristupa do 20 stambenih zgrada u slučaju otežanih terenskih uvjeta, ili ograničenja već postojećom izgradnjom mogu se urediti kao kolno-pješačke sa minimalnom širinom 5,5 m.

Pristupni put do najviše dvije građevne čestice smatra se put najmanje širine 3,0 m, dužine do 50,0 m.

Sve planske ceste ako se grade kao slijepe mogu biti najveće duljine do 180,0 m, pri čemu sve dulje od 50,0 m moraju imati okretište.

Na svim planskim cestama, ako to dozvoljavaju prostorne mogućnosti, moguća je izgradnja biciklističkih staza sukladno važećoj zakonskoj regulativi i podzakonskim aktima.

U koridoru javnih cesta van građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:

- benzinske postaje,
- praonice vozila, servisi,
- ugostiteljske zgrade (motel i sl.),
- parkirališta i odmorišta.

Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice. :

Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene građevina obvezno je izgraditi minimalna broj parkirališnih ili garažnih mjesta prema sljedećim normativima:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parking mjesta
Administrativni i poslovni	75 m <sup>2</sup> btto površine	1
Trgovački	50 m <sup>2</sup> btto površine	1
Robna kuća	40 m <sup>2</sup> btto površine	1
Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,20
Servisi, obrt	1 zaposleni	0,33

Ugostiteljstvo	1 zaposleni	0,5
Sportski tereni sa gledalištem, sportske dvorane sa gledalištem, kino, koncertne i kazališne dvorane	20 sjedala	1
Sportski tereni bez gledališta	250 m <sup>2</sup> površine	1
Sportske dvorane bez gledališta	100 m <sup>2</sup> površine	1
Škole, dječje ustanove	1 učionica - jedna grupa	1
Zdravstveni	30 m <sup>2</sup> površine	1
Vjerski	10 sjedala	1
Turizam	1 smještajna jedinica	sukladno kategoriji

Pri izračunu parkirnih odnosno garažnih mjesta, ako potreban broj nije cijeli broj, ukupan broj potrebnih parkirnih mjesta zaokružuje se na prvi veći.

Za višestambene zgrade mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema normativu: 1 stan = 1,5 parkirališno mjesto na vlastitoj čestici. Iznimno, unutar obuhvata provedbenih planova obveza izgradnje parkirališno-garažnih mjesta može se umanjiti za broj parkirališnih mjesta koje investitor izvede kao javna parkirališna mjesta neposredno uz građevnu česticu, ali ne može biti manji od: 1 stan = 1 parkirališno mjesto na vlastitoj čestici. Prilikom izrade urbanističkog plana uređenja, unutar kojeg se nalaze višestambene zgrade, potrebno je osigurati minimalno 10 % procijenjenog potrebnog broja parkirališno/garažnih mjesta na javnim parkiralištima.

Provedbenim planovima moguće je propisati da se potreban broj parkirnih mjesta planskih zgrada mora zadovoljiti unutar podzemnih etaža kako bi se omogućilo formiranje javnih pješaka zona oko zgrada.

Obiteljska zgrada mora zadovoljiti parkirališno-garažne potrebe na vlastitoj čestici prema normativu: 1 stan = 1,5 parkirališno mjesto na vlastitoj čestici.

Iznimno, kada to prostorne mogućnosti ne dopuštaju za višestambene zgrade i zgrade javne i društvene namjene moguće je osiguranje potrebnih parkirališno-garažnih mjesta riješiti uplatom za izgradnju javnih parkirališta i garaža u skladu s posebnom gradskom odlukom najviše za 50% broja mjesta propisanih normativom.

Za sve planske zgrade, ako ovim odredbama nije drugačije određeno, dozvoljava se izgradnja najviše 2 kolna ulaza na građevnu česticu minimalne širine za jednosmjerni promet 3,5 m, za dvosmjerni promet minimalno 5,5 m te maksimalne širine 6,0 m.

#### **Opći uvjeti za gradnju cesta i uređenje parkirališnih površina**

Na cestovnom križanju u nivou, nije dozvoljena sadnja drveća niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti križanja.

U blizini raskrižja dviju javnih cesta u razini poželjno je proširenje kolnika za traku za skretače.

Prometnice po kojima se odvija javni gradski i prigradski autobusni promet moraju imati uređena ugibališta za autobuse i nadstrešnice.

Unutar profila ceste mora se osigurati i odvodnja oborinskih voda.

Minimalne dimenzije parkirnog mjesta za okomito parkiranje za osobna vozila su 2,5 × 5,0 m. Minimalne dimenzija parkirnog mjesta za uzdužno parkiranje iznosi 2x5,5m.

Minimalne dimenzije parkirnog mjesta vozila za osobe s invaliditetom su 3,7 × 5,0 m. Iznimno, u slučaju preklapanja uporabnog prostora dvaju parkirališta za osobe s invaliditetom tada je njihova ukupna širina minimalno 5,9 m.

Minimalne dimenzije parkirnog mjesta za autobuse i kamione (iznad 5t nosivosti) i tegljače su 3,5 × 18,0 m.

Na javnim parkiralištima ili parkiralištima zgrada u javnoj upotrebi za parkiranje vozila osoba s invaliditetom treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Sve prometne i parkirališne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

### **Članak 18.a**

#### **Javne garaže**

Planom se omogućava izgradnja javnih garaža na površinama kojih je osnovna namjena stambena, stambeno-poslovna, poslovno-stambena, poslovna, trgovačka, turističko-ugostiteljska, sportska, rekreacijska, parkovna, prometna (ulice, trgovi, parkirališta, kolodvorske zgrade i kolodvori i sl.), tržnice i igrališta. Osim javnih garaža Plan omogućava i gradnju garaža ograničenog korištenja ili djelomično ograničenog korištenja. Ograničeno korištenje obuhvaća korisnike garaže kao pravne ili fizičke osobe koje su vlasnici ili zakupnici dijela ili cijele garaže na određeno ili neodređeno vrijeme.

U visinskom smislu garaža može imati najviše tri podzemne i četiri nadzemne etaže. Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,95, a maksimalni koeficijent iskoristivosti je 3,0.

Kolni pristup u garažu s javne prometne površine treba izvesti na način da on nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa.

Maksimalni uzdužni nagib pristupnih rampi u sve javne i privatne garaže je: bez natkrivanja do 12%, a s natkrivanjem do 16%.

Unutarnji promet obavezno je, tamo gdje je to moguće, organizirati jednosmjernim vožnjama.

Za potrebe invalida treba osigurati 5% kapaciteta, a njihova parkirališna mjesta treba locirati što bliže dizalima odnosno rampama.

Javne garaže moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Minimalna svijetla visina etaža iznosi 220 cm.

Dio garaže koji se nalazi u najnižoj podzemnoj etaži može se izvesti kao dvonamjensko sklonište osnovne namjene.

### **Članak 18.b**

Brisan je.

### **Članak 18.c**

#### **5.1.2. Sustav željezničkog prometa**

Unutar obuhvata Plana postojeće željezničke pruge dio su europske mreže željezničkih koridora odnosno njihovi ogranaka, i to:

- bivši X. paneuropski koridor DG – Savski Marof – Zagreb – Vinkovci – Tovarnik – DG i
- V.b ogranak paneuropskog koridora DG – Botovo – Koprivnica – Zagreb – Rijeka.

Željezničke pruge na koridorima iz prethodnog stavka, prema značaju za Republiku Hrvatsku, razvrstane su kao pruge za međunarodni promet (M), i to:

- M102 Zagreb Glavni kolodvor – Dugo Selo,
- M103 Dugo Selo – Novska i
- M201 (Gyekenyes) – Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo.

Postojeća željeznička pruga M102 je dvokolosječna, a pruge M103 i M201 su jednokolosječne.

Prostornim planom predviđa se mogućnost rekonstrukcije željezničkih pruga M103 i M201 u smislu dogradnje drugog kolosijeka željezničke pruge, rekonstrukcije postojećeg kolosijeka tako da se omoguće brzine  $\leq 160$  km/h te opremanje sukladno preporukama tehničkih specifikacija za interoperabilnost konvencionalnog željezničkog sustava.

Na željezničkoj pruzi M103 Dugo Selo - Novska određena je rekonstrukcija ulazno-izlazne krivine (devijacije) na mjestu razdvajanja željezničke pruge M103 od pruge M201. Ukupna širina koridora je 50 m. Rekonstrukcijom nove ulazno-izlazne krivine dvokolosječne željezničke pruge u smjeru Novske (željeznička pruga M103), Planom se postojeći kolosijeci željezničke pruge

zadržavaju u funkciji kao industrijski kolosijeci budući je kontaktni prostor uzduž obje strane planiran za gospodarsku namjenu. Do uspostave željezničkog prometa po rekonstruiranoj ulazno-izlaznoj krivini (devijacije), na postojećoj željezničkoj pruzi koja će postati industrijski kolosijek čuva se koridor širine 50 m.

Ovim Planom predviđena je mogućnost izgradnje denivelacija svih postojećih željezničko – cestovnih prijelaza u razini koridora magistralnih željezničkih pruga M102, M103 i M201 te su načelno određene njihove pozicije. Točne pozicije i vrsta denivelacije (nadvožnjak / podvožnjak) biti će određene temeljem detaljnije projektne dokumentacije izrađene u svrhu realizacije predmetnih denivelacija.

Planom predviđene lokacije mogućih cestovnih denivelacija su:

- denivelacija u produžetku Ulice Anđelke i Belizara Božikovića od Ulice hrvatskog preporoda na jug na željezničkoj pruzi M102 kao dio planirane prometnice Kopčevac – Rugvica
- denivelacija na željezničkim prugama M102 i M103 na lokalnoj cesti L31109 kao zamjena za postojeći željezničko – cestovni prijelaz u ulici Bože Huzanića
- denivelacija na željezničkoj pruzi M201 u km cca 2+317 u odnosu na kolodvorsku zgradu kolodvora Dugo Selo kao zamjena za postojeći željezničko – cestovni prijelaz u ulici Rimski put (županijska cesta Ž3072)
- denivelacija na željezničkoj pruzi M201, u km cca 4+050 u odnosu na kolodvorsku zgradu kolodvora Dugo Selo. Zamjena je za postojeći prijelaz u razini Andrilovečke ceste oko 480 m sjeveroistočnije. Denivelacija se nalazi na granici između Grada Dugog Sela i Općine Brckovljani. U prometnom smislu, denivelacija je dio novog cestovnog prometnog čvora državne ceste uzduž sjeverne strane željezničkog koridora planirane prema zapadu. Na sjeveru planirana državna cesta priključuje se na Bjelovarsku ulicu (županijska cesta Ž3074), a preko deniveliranog željezničko – cestovnog prijelaza omogućuje povezivanje sa širim prostorom južno od željezničkog koridora.
- denivelacija na željezničkoj pruzi M103, cca 275 m jugoistočno od postojećeg željezničko – cestovnog prijelaza na županijskoj cesti Ž3072 u naselju Velika Ostrna

Planom je predviđeni prostorno – planski koridor Obilazne teretne željezničke pruge Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brckovljani (koridor u istraživanju).

Ovi cestovni prijelazi moraju omogućiti odvijanje kolnog, biciklističkog i pješačkog prometa.

Prilikom projektiranja i izgradnje cestovnih prijelaza željezničkih pruga u dvije razine, moraju se osigurati koridori za postojeću i planiranu komunalnu, javnu i drugu infrastrukturu (elektroničke komunikacije, elektroenergetsku, plinovode, naftovode, vodoopskrbu i odvodnju).

Trasu Obilazne teretne željezničke pruge planirati na način da se izbjegnu šumska područja u najvećoj mogućoj mjeri te se tako smanji fragmentacija šumskih staništa te da se osigura dovoljna propusnost za životinje temeljem provedenih istraživanja u trajanju od najmanje jedne godine. Također je potrebno ocijeniti mogućnost kolizije životinja (ptica) prema načelu predostrožnosti, a sagledavajući moguće skupne utjecaje planirane Nove zagrebačke obilaznice, postojeće autoceste te postojećih i planiranih dalekovoda.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

## **Članak 19.**

### **5.1.3. Zračni promet**

Na kartografskom prikazu br. 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju označen je kontrolirani zračni prostor (CTR) Zračne luke Zagreb. Uvjeti korištenja unutar navedene površine određeni su posebnim propisima.

## Članak 20.

### 5.1.4. Pošta i sustavi elektroničkih komunikacija

#### Pošta

Glavni poštanski centar za Zagrebačku županiju je u Gradu Zagrebu. Poštanski centar je lociran u naselju Dugo Selo. Planom se omogućava izgradnja poštanskih ureda u ostalim naseljima.

#### Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

Planom se, u dijelu koji se odnosi na podsustav elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži, osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju postojeće mreže te gradnju distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) i polaganje kabela radi optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem komunikacijskih priključaka.

Instalirani kapaciteti komunikacijskih (telefonskih) priključaka u ATC Dugo Selo zadovoljavaju postojeće potrebe pristupa unutar sustava elektroničkih komunikacija, a postoje prostorne i tehničke mogućnosti za povećanje kapaciteta.

Planom se omogućava daljnja izgradnja kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Pri izdavanju odobrenja za gradnju potrebno je planirane elektroničke komunikacijske vodove predvidjeti prvenstveno kao podzemne po mogućnosti u zelenom pojasu prometnice, a ako se to ne može onda ispod nogostupa. Minimalna širina telekomunikacijskog pojasa je 1 m. Na mjestima gdje postoji podzemni DTK nije dozvoljeno izvoditi paralelnu nadzemnu EKI, a postojeću nadzemnu potrebno je zamijeniti podzemnom bez da se umanju kvaliteta usluge.

Križanje trase s drugim podzemnim vodovima predvidjeti 0,5 m ispod kabela elektroničkih komunikacija, a paralelno vođenje na minimalnom odstojanju od 1 m.

Planom se omogućuje postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).

Za sve nove planske zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima.

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar građevina) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.).

#### Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- a) elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima

Uvjeti za gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture na samostojećim antenskim stupovima određuju se važećim Prostornim planom Zagrebačke županije, važećom Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te ostalim važećim propisima.

U grafičkom prikazu određene su elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova u promjeru od 200 m do 1500 m unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove.

Pri odabiru lokacija za izgradnju samostojećih antenskih stupova potrebno je iste smjestiti izvan građevinskog područja na minimalnoj udaljenosti od 50 m od najbližeg građevinskog područja, a ako to nije moguće iste je potrebno smjestiti unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene pri čemu je potrebno predvidjeti lokaciju koja je maksimalno udaljena od najbližeg građevinskog područja. U slučaju da nije moguće izbjeći postavu samostojećih stupova unutar građevinskog područja iste je potrebno planirati na lokacijama bez posebnih ambijentalnih vrijednosti te minimalno 50 m od građevina evidentiranih ovim Planom kao kulturna baština.



Na istaknutoj reljefnoj točki - vrh i hrbat Martin Brega koja predstavlja krajobraznu vrijednost ne dozvoljava se postavljanje antenskih stupova.

- b) elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole, a u skladu s ovim Planom, kao i predviđanje njihovog postavljanja na planiranim građevinama.

Opći uvjeti za postavljanje antenskih prihвата na postojeće i planirane građevine:

U građevinskom području Grada Dugog Sela predviđa se postavljanje antenskih stupova na visoke zgrade i građevine prema sljedećim tipovima:

tip A fasadni antenski prihvat - ne prelazi visinu građevine na koji se postavlja

tip B1 krovni antenski prihvat - visine 2-5 m od najviše točke građevine (zgrade)

tip B2 krovni antenski prihvat - visine 5-10 m od najviše točke građevine (zgrade)

Na stambenim zgradama unutar građevinskog područja naselja dopušta se gradnja osnovne postaje pokretnih komunikacija tipa A i B1.

Na zgradama javne i društvene namjene, telekomunikacijskim građevinama, zgradama poslovne, trgovačke i sl. namjene, građevinama požarne zaštite, industrijske i proizvodne namjene dopušta se gradnja osnovne postaje pokretnih komunikacija tipa A, B1 i B2.

Na zgradama koje su pod zaštitom konzervatorskog odjela Ministarstva kulture, na sakralnim građevinama i zgradama značajnim za vizualni identitet Grada ne dopušta se postava osnovnih postaja pokretnih komunikacija.

Prilikom postavljanja osnovne postaje pokretnih komunikacija obvezno je primijeniti metode ublažavanja vizualne intervencije:

- spuštanje antenskih sustava ispod visine građevina na koji se postavlja (tip A),
- maskiranje antenskih sustava u oblike kakvi već postoje na zgradi (dimnjak, svjetlarnik, nosač zastave i sl.),
- bojanje antena u prihvatljive, neupadljive nijanse odgovarajuće boji pročelja,
- korištenje antenskih stupova kao nosača rasvjetnih tijela.

Izgled antenskog stupa mora biti takav da se uklapa u postojeći ambijent.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određena je planiranjem koridora podzemno i nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirana je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove). Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

## Članak 20.a

## **Radio i TV sustav veza**

U sustavu radio i TV veza preko prostora obuhvata Plana položena su dva radijska koridora državnog značaja. Oba imaju ishodišnu točku na vrhu Zagrebačke gore (TV odašiljač Sljeme, nadmorska visina: 1035 m n.m.), a odredišta su radio i TV pretvarači Moslavačka gora (nadmorska visina: 485 m n.m.) i Deanovec (nadmorska visina: 106 m n.m.).

Planom je na prostoru Grada evidentirana postojeća lokalna radio postaja Zabavni radio. Radio postaja signal emitira iz Ulice Josipa Zorića 17 (zemljopisna duljina i širina: 016E1425, 45N4822; nadmorska visina: 103 m n.m.; visina antenskog stupa: 20 m) prema radio pretvaraču postavljenom na Martin Bregu, Martinska bb (zemljopisna duljina i širina: 016E1425, 45N4924; nadmorska visina: 204 m n.m.; visina antenskog stupa: 16 m). Preko ovog pretvarača signal se emitira u eter te prenosi dalje prema zapadu (radio pretvarač u Sesvetama).

Planom se predviđa izmještanje radio pretvarača postavljenog na Martin Bregu na obližnju lokaciju udaljenu minimalno 200 m od ruševine crkve svetog Martina u Prozorju kojoj je rješenjem Ministarstva kulture dodijeljen status pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra. Točna lokacija odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole za predmetni zahvat u prostoru.

### **Članak 21.**

## **5.2. Energetski sustav**

### **5.2.1. Eksploatacija, transport nafte i plina i distribucija plina**

Plinooskrbna mreža Grada Dugog Sela sastoji se od magistralnog plinovoda Autoput (MRČ Dugo Selo) - MRS Dugo Selo DN 150-50, mjerno redukcijske stanice Dugo Selo te plinskog distribucijskog (srednjetačnog) sustava.

Za unapređenje sustava izgrađene mreže, njihovo povezivanje te u konačnici i mogućnost opskrbe svih prostora predviđenih za izgradnju, Planom je predviđeno polaganje novih te rekonstrukcija postojećih cjevovoda lokalnog plinskog distribucijskog sustava srednjeg i niskog radnog tlaka (u ovisnosti o kojem dijelu izgrađenog distribucijskog sustava se radi).

Na prostoru Grada Dugog Sela nalazi se odobreno eksploatacijsko polje ugljikovodika naziva Dugo Selo sa pripadajućim građevinama i instalacijama na kojem se vrši istraživanje i eksploatacija nafte i plina.

Unutar obuhvata Plana važniji naftno-rudarske građevine i postrojenja, istraživanje i proizvodnja nafte i plina na području Grada Dugog Sela su sljedeći:

- plinovod DN150/50 SS1 Dugo Selo - MRS Dugo Selo;
- gas-lift DN150/30 SS1 Dugo Selo - MRS Dugo Selo;
- plinovod DN80 RS - Dugo Selo - nije u funkciji;
- bušotine izvan EPU: Glavničica (GI-2 i GI-9), Dugo Selo (Ds-1is), Lukarišće (Lu-1), Andrilovec (An-1j);

Ostale građevine i instalacije vezani uz eksploatacijsko polje nalaze se unutar granica odobrenog eksploatacijskog polja, a Planom su određene dvije sabirne stanice SS-1 Dugo Selo i SS-2 Dugo Selo.

Posebni uvjeti odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od navedenih cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određuju se zaštitni pojasevi oko instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i zgrada u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitni pojas definira se prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih građevina koji nisu u funkciji naših instalacija.

Kod magistralnog plinovoda, koji prolaze unutar granica obuhvata Plana potrebno je osigurati zaštitni pojas u skladu s Čl. 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85) i to:

Za postojeće magistralne plinovode i za magistralne plinovode za koje je izdano odobrenje za zahvate u prostoru (lokacijska ili građevinska dozvola) sukladno posebnim propisima, utvrđuje se zaštitni koridor 30 metara obostrano od osi plinovoda. Unutar zaštitnog koridora zabranjena je gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Uvjeti gradnje u blizini plinovoda određuju se zahtjevima javnopravnih tijela.

Planom se preporučuje da se za određivanje minimalnih sigurnosnih udaljenosti plinovoda od drugih instalacija i građevina koristi Odluka o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne plinske priključke Odjela investicija Gradske plinare Zagreb od 27. travnja 1998. godine, a kod projektiranja i izgradnje plinovoda Odluka o načinu postavljanja traka upozorenja i traka za detekciju (otkrivanja) plinovoda i kućnih priključaka Gradske plinare Zagreb od 14. travnja 1999. godine.

Prilikom izdavanja akata za građenje građevina i instalacija unutar obuhvata Plana potrebno se pridržavati slijedećih posebnih uvjeta, a u cilju sigurnosti ljudi i zgrada u kojima žive ili borave ljudi:

- Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi u polumjeru 30 m od osi bušotine.
- Za trajno napuštenu bušotinu sigurnosna zona, u kojoj je zabranjeno graditi zgrade za život ili boravak ljudi, iznosi u polumjeru 3 m od osi bušotine.
- U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.
- Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s pripadajućim instalacijama eksploatacijskog polja minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba pripadajućih instalacija eksploatacijskog polja.
- Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s pripadajućim instalacijama eksploatacijskog polja iste obavezno treba postaviti ispod pripadajućih instalacija eksploatacijskog polja.
- Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote pripadajućeg cjevovoda eksploatacijskog polja do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže.
- Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.
- Zaštitni pojas za ostale instalacije vodovod, elektro i signalni kabeli iznosi 5 m.

Detaljnije posebne uvjete izdaje nadležno poduzeće prilikom izdavanja akata za građenje građevina i instalacija unutar obuhvata eksploatacijskog polja ugljikovodika Dugo Selo.

Naftovodi i plinovodi magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih građevina kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta,
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta,
- 20 m od ruba pojasa željeznice,
- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.

Zaštitna zona (koridor) naftovoda i plinovoda međunarodnog i magistralnog karaktera je prostor širine 100 m obostrano od osi cjevovoda, unutar kojeg su mogući zahvati u prostoru isključivo prema uvjetima i uz suglasnost nadležnih javnopravnih tijela za područje proizvodnje i transporta nafte i plina.

Zona (koridor) opasnosti naftovoda i plinovoda međunarodnog i magistralnog karaktera je prostor širine 30 m obostrano od osi cjevovoda, unutar kojeg je zabranjena izgradnja stabilnih objekata za boravak ljudi, odnosno objekata koji nisu u funkciji proizvodnje i transporta nafte i plina.

Iznimno od stavka 15., ukoliko planirani zahvati unutar građevinskog područja ne ugrožavaju sigurnost cjevovoda, moguća je njihova izgradnja prema uvjetima i uz suglasnost nadležnih javnopravnih tijela za područje proizvodnje i transporta nafte i plina.

Sva križanja i paralelna vođenja infrastrukturnih građevina i instalacija sa naftovodima i plinovodima te njihova međusobna udaljenost odredit će se kroz izradu projektne dokumentacije prema posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela za proizvodnju i transport nafte i plina.

## **Članak 22.**

### **5.2.2. Elektroenergetika**

Ovim je planom obuhvaćen prijenos električne energije naponskog nivoa od 110kV i 30 kV.

Unutar obuhvata ovog Plana je elektroenergetsko postrojenje TS 110/30/10(20) kV Dugo Selo kao osnovno opskrbno postrojenje cijelog prostora Grada. Iz njega se, dalekovodima i kabelima naponske razine 10(20) kV, napajaju srednjenaponska postrojenja, a niskonaponskim vodovima u nastavku konzum unutar granica obuhvata.

Pri odabiru trase zračnog dalekovoda u pravilu treba zaobići građevinska područja i šumske površine.

Planom se, do potpunog prijelaza na usvojenu dugoročnu srednjenaponsku plansku naponsku razinu od 20 kV, zadržava jedan postojeći dalekovod naponske razine 30 kV. Dalekovod na sjeveroistoku 3RS Božjakovina se opskrbljuje iz TS 110/30 kV Dugo Selo električnom energijom srednjenaponska postrojenja.

U pogon 2017. godine puštena su dva nova srednjenaponska 30 kV podzemna voda od TS 110/30/10 kV Dugo Selo prema rasklopištu 3RS Božjakovina. Zaštitni koridor 30 kV podzemnog voda iznosi 3 m od osi voda.

Daljnji razvoj mreže srednjenaponskih dalekovoda naponske razine 30 kV na prostoru Grada nije predviđen. Svi postojeći dalekovodi ove razine, a što je u skladu s usvojenim dugoročnim elektroenergetskim planskim određenjem, biti će svedeni na naponsku razinu 20 kV.

Širine planiranih infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, određuju se prema tablici:

GRAĐEVINA	KORIDOR U METRIMA
dalekovodi 2x110 kV	60,00 m
dalekovodi 110 kV	50,00 m
kabeli 110 kV	8,00 m
dalekovodi 35 kV	30,00 m

Korištenje, izgradnja i uređenje prostora unutar ovih koridora treba biti u skladu s posebnim uvjetima i propisima nadležnih tijela, a u skladu s odredbama ovog plana.

Ove građevine ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.

Kod izgradnje trafostanica srednjeg napona u naseljima, trafostanice treba povezati na elektroenergetsku mrežu podzemnim kablovima.

Kod postojećih dalekovoda najmanje širine zaštitnih koridora trebaju iznositi:

GRAĐEVINA	KORIDOR U METRIMA
dalekovod 2x110 kV	50,00 m
dalekovod 110 kV	40,00 m
dalekovod 35 (30) kV	20,00 m
kabel 110 kV	3,00 m

Postojeći dalekovodi napona 10 kV, 20 kV, 35 kV i 110 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, planirati u dalekovode ili kabele više naponske razine 35 kV i 110 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV). Pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu se u postupku ishoda akta za građenje prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati / izgraditi sukladno tehničkim propisima koji uređuju način i uvjete gradnje elektroenergetskih građevina.

## Članak 22.a

### 5.2.3. Obnovljivi izvori energije

Ovim Planom omogućuje se korištenje obnovljivih izvora energije – sunčeve energije u okviru građevnih čestica druge namjene, a za vlastite potrebe građevine osnovne namjene, kao i izgradnja zasebnih postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju i to postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (sunčana elektrana), postrojenja za proizvodnju električne energije i kogeneraciju iz bioplina i biomase i sl. kao složenih građevina osnovne namjene koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici.

Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim Planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe i krovne prihvate postojećih zgrada. Postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica. Iznimno se u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene u okviru građevnih čestica druge namjene dozvoljava i postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora i na tlo u okviru građevne čestice, ali u tom slučaju ukupna površina tla koju zauzimaju na građevnoj čestici iznosi najviše 20 % površine građevne čestice, a tlo ispod ovako postavljenih kolektora i panela mora biti ozelenjeno.

U slučaju postavljanja fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora u dijelovima naselja zaštićene kulturno-povijesne cjeline, na pojedinačnim zaštićenim građevinama i spomeničkim lokalitetima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Samostalno postrojenje za korištenje obnovljivih izvora energije ili kogeneraciju kao složene građevine na vlastitoj građevnoj čestici dozvoljeno je graditi isključivo unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske, proizvodne namjene izvan naselja i to unutar sljedećih gospodarskih zona – Bok, Lučinica, Mala Ostrna, Kopčevac, Kopčevac-sjever, a kako je određeno na kartografskim prikazima br. 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav. Točna lokacija kao i obuhvat područja samostalnog postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije ili kogeneraciju u okviru navedenih gospodarskih zona planirat će se urbanističkim planom uređenja, kojim će se propisati i detaljni uvjeti gradnje.

Unutar Planom određenih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja na kojima je sukladno stavku 4. ovog članka dozvoljena izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije se postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora vrši na tlo, koje se ispod postavljenih kolektora i panela mora izvesti kao travnata površina, a izvan zone temeljenja zadržati u prirodnom stanju (izuzev dijelova koji se uređuju kao interni putovi) te imati svojstvo prirodne upojnosti. Na građevnoj čestici mora se izvesti pojas zaštitnog zelenila uz susjedne čestice širine najmanje 5 m.

Izgrađenost čestice solarne elektrane ne može biti veća od 80%. u izgrađenost ulazi tlocrtna projekcija solarnih panela i pripadajućih građevina.

Površine planirane isključivo za gradnju samostalnih sunčanih elektrana utvrđene su u okviru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske, proizvodne namjene ili njegova dijela i to u gospodarskim zonama Mala Ostrna i Kopčevac, a označene su površinom i oznakom SE na kartografskim prikazima br. 1. Korištenje i namjena površina, 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustavi u mjerilu 1:25000 te 4.3. Građevinsko područje naselja - Kopčevac i 4.7. Građevinsko područje naselja - Mala Ostrna u mjerilu 1:5000.

Pored lokacija utvrđenih u prethodnom stavku ovog članka samostalne sunčane elektrane moguće je graditi u svim drugim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske – proizvodne i/ili poslovne namjene. Točna lokacija kao i obuhvat područja sunčane elektrane u okviru pojedine gospodarske zone planirat će se urbanističkim planom uređenja predmetne gospodarske zone, kojim će se propisati i detaljni uvjeti gradnje sunčane elektrane.

Uvjeti i kriteriji za određivanje površina namijenjenih gradnji sunčanih elektrana su:

- moraju biti prethodno provedeni istražni radovi,
- ove građevine ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode, krajobraznih vrijednosti i zaštite kulturne baštine,
- najveća dozvoljena instalirana snaga sunčane elektrane iznosi 10 MW,

- interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije građevine se moraju zamijeniti ili ukloniti,
- ove građevine grade se izvan infrastrukturnih koridora,
- ove građevine grade se u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša kao i poštivanjem svih ograničenja koja proizlaze iz zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti
- lokacije za smještaj postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije u komercijalne svrhe koja se smještaju na tlu i zauzimaju određenu površinu utvrditi izvan područja s rijetkim i ugroženim staništima te izvan područja sa šumskim staništima, odnosno na način da se izbjegavaju područja očuvanja značajna za ptice (POP), ciljne stanište tipove i staništa bitna za ciljne vrste te područja na kojima će doći do zauzeća i fragmentacije šumskih staništa
- priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije mora se sastojati od pripadajuće trafostanice (rasklopišta) smještene u granicama obuhvata proizvodne građevine iz obnovljivog izvora te priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili trafostanicu u javnoj elektroenergetskoj mreži (pri čemu je priključak sastavni dio elektrane iz obnovljivih izvora energije)
- na projektnoj razini uključiti mjere zaštite od elektroekucije i kolizije
- propisati detaljno utvrđivanje trase i tehničkih obilježja kroz lokacijsku dozvolu prema uvjetima i uz nadležnog javnopravnog tijela za područje prijenosnog i distribucijskog elektroenergetskog sustava
- pri uređenju građevne čestice primijeniti uvjete propisane u stavku 5. ovoga članka
- priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, u nadležnosti javnopravnog tijela za područje prijenosnog distribucijskog elektroenergetskog sustava, utvrditi kao dio zahvata u okviru složene građevine samostalnog postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije ili kogeneraciju
- građevnu česticu sunčane elektrane priključiti na prometnu površinu, a iznimno ju je moguće priključiti posredno putem prilaznog makadamskog puta
- za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčane elektrane interni putevi u okviru građevne čestice sunčane elektrane mogu se izvesti kao makadamski, vodopropusni.

Detaljniji uvjeti gradnje kao i uvjeti priključenja na infrastrukturnu mrežu utvrdit će se temeljem urbanističkog plana uređenja, a iznimno se ovim Planom za područje Kopčevac označeno u grafičkom dijelu oznakom SE utvrđuju uvjeti gradnje za neposrednu provedbu:

- najveća dozvoljena instalirana snaga sunčane elektrane iznosi 20 MW
- prilikom utvrđivanja razmještaja FN modula osigurati minimalni potrebni razmak između redova FN modula kojim će se u najvećoj mogućoj mjeri spriječiti njihovo zasjenjenje te osigurati nesmetan prolaz između redova FN modula
- osigurati odgovarajući odmak FN modula od stupova postojećeg dalekovoda kao i najmanju udaljenost od 5 m od rubova postojećih kanala
- najmanja udaljenost internih trafostanica od granica građevne čestice, temelja stupa postojećeg dalekovoda te rubova postojećih kanala iznosi 5 m
- primjenjuju se i prethodno utvrđeni uvjeti u ovom članku ako nisu u suprotnosti s uvjetima utvrđenim u ovom stavku.

Priključak na javnu odnosno nerazvrstanu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne odnosno nerazvrstane ceste i u skladu s važećim propisima. Prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana (ili drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica, te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima. Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

Smještaj, gabariti i oblikovanje postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije uvjetovani su tehnološkim procesom i ograničenjima iz ovog članka.

Ostala postrojenja za proizvodnju električne energije i kogeneraciju iz bioplina i biomase i sl. mogu se graditi unutar Planom određenih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i to do najveće površine 15,0 ha.

Ovim Planom omogućuje se izgradnja infrastrukturnih sustava za prijenos toplinske energije kogeneracijskih postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije u skladu sa važećom tehničkom regulativom.

## **Članak 23.**

### **5.3. Vodnogospodarski sustav**

#### **5.3.1. Odvodnja i zaštita voda**

Odvodnja na području Grada određena je kao mješovita i razdjelna.

Na području grada većim dijelom je izgrađen sustav javne odvodnje. Na dijelovima gdje sustav nije izgrađen, odvodnja oborinskih i otpadnih voda riješena je ispuštanjem u sabirne jame sukladno uvjetima isporučitelja vodnih usluga pročišćavati i ispuštati u obližnje prijemnike.

Iznimno od prethodnog stavka (2) ovog članka višestambene zgrade obavezno se priključuju na sustav odvodnje.

Sustav odvodnje treba dovesti u ravnomjerni odnos sa sustavom vodoopskrbe.

Na osnovi koncepcije rješenja javne odvodnje utvrđene Studijom zaštite voda Zagrebačke županije (Hidroprojekt-Consult, 2004.g.) te nastavno rješenja izrađenih u idejnim projektima Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda naselja općine Rugvica i pročišćavanje otpadnih voda s područja grada Dugog Sela (Hidroprojekt-Consult, 2005. g.) i Novelacija projekta dugoročnog razvoja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Dugog Sela i Općine Rugvice (VPB, 2010. g.), zaštitu prostora Grada Dugog Sela predviđeno je osigurati izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te izgradnjom, dogradnjom i/ili rekonstrukcijom mreže odvodnih cjevovoda i drugih građevina u funkciji javne odvodnje.

U cilju da se za cijeli prostor Grada iznađe najoptimalnije i ujedno najracionalnije rješenje, planirano je izgraditi jedan veliki sustav javne odvodnje te tri manja podsustava. Sve otpadne vode koje budu prikupljene unutar sustava odnosno podsustava, biti će transportirane na centralni uređaj i/ili pripadne manje tipske uređaje za pročišćavanje.

Veliki sustav javne odvodnje planiran je za prihvaćanje otpadnih voda naselja Dugo Selo, Kopčevac, Kozinišćak, Puhovo, Lukarišće i manjeg dijela Donjeg Dvorišća. Sve prikupljene otpadne vode predviđeno je zatim prebacivati u glavni kolektor (kolektor I) na jug te preko precrpne stanice CSDS11 (izvan granica obuhvata) do zajedničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za Grad Dugo Selo i Općinu Rugvica na području Općine Rugvica.

Planom je za naselja Veliku Ostrnu, Malu Ostrnu i Leprovicu predviđeno izgraditi manji podsustav. Naselja će biti priključena na kolektor u županijskoj cesti Ž 3072 odnosno lokalnoj cesti L 31114.

Drugi manji podsustav je za naselje Andrilovec. Planom je ovaj podsustav optimalno izgraditi kao samostalan budući je neracionalno priključiti ga u sustave iz kontaktnog prostora (sustav Božjakovina). Na završetku glavnog kolektora predviđeno je izgraditi tipski uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 350 ES. Ispuštanjem preko ispusta u osnovnu mrežu sustava melioracijskih kanala, recipijent za pročišćene otpadne vode ovog podsustava je potok Zelina.

Treći podsustav je za naselje Prozorje. I ovaj podsustav Planom je određeno izgraditi kao samostalan i kao gravitacijski. Uslijed konfiguracijskih karakteristika terena, čine ga dva međusobno odvojena dijela, manji zapadni i veći istočni. Na završecima svakog ogranka planirani su tipski uređaji za pročišćavanje kapaciteta 150 ES odnosno 600 ES. Recipijenti za pročišćene otpadne vode biti će vodotok Kašina za zapadni i vodotok Zelina za istočni.

Planom je predviđena izgradnja šest manjih cjelovitih podsustava oborinske odvodnje. U skladu sa slivnim područjem na kojem će prikupljati oborinske vode, podsustave će činiti pojedinačni ili kombinirani otvoreni i/ili zacijevljeni kanali.

U postupcima rekonstrukcije kao i dogradnje novih dijelova sustava javne odvodnje, detaljnijom projektnom dokumentacijom biti će određeni presjeci odvodnih cjevovoda, vrste materijala od kojih će biti izrađene cijevi te položaj i instalirana snaga crpki u precrpnim stanicama.

Planiranu mrežu javne odvodnje otpadnih voda predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica. Ukoliko to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih.

Primarne (kolektore) i sekundarne (sabrne i priključne) cjevovode javne odvodnje moguće je polagati i po drugim trasama uz uvjet da takovo rješenje može biti sastavni dio dugoročnog planskog rješenja sustava javne odvodnje.

Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne odvodnje :

- za cjevovode do profila 1,5 m od 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
- za cjevovode profila veće od 1,5 m od 4 m ( po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda)

Moguće su u i manje širine zaštitnog pojasa iz prethodnog stavka ukoliko isto odobri nadležno komunalno poduzeće (VIOZZ).

Kod paralelnog vođenja kabela ili uzemljenja sa cjevovodom javne odvodnje potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba odvodnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane

Na području gdje je planirano širenje građevinskog područja planirati razdjelni sustav javne odvodnje. Zasebno kanalskom mrežom trebaju se sakupljati i odvoditi oborinske vode, a zasebno otpadne. Otpadne vode se dovode na centralni uređaj za pročišćavanje Rugvica i nakon pročišćavanja ispuštaju u prijemnik Sava. Oborinske vode treba ispuštati putem odgovarajućih građevina u prirodni prijemnik.

Na trasi javne odvodnje nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

Planom je kao minimalni profil cjevovoda javne odvodnje otpadnih voda određen profil Ø 30 cm.

Vlasnik odnosno korisnik sustava odvodnje otpadnih voda mora biti priključen na sustav javne odvodnje otpadnih voda u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda i odredbama Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu.

Prije ispuštanja u javnu kanalizaciju prethodno se pročišćavaju tehnološke i sve druge otpadne vode u kojima koncentracije opasnih i drugih tvari u otpadnoj vodi prekoračuju granične vrijednosti određene Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Otpadne vode iz kućanstva u mjestima bez izgrađene javne kanalizacije moraju se ispuštati u sabirne jame ili pročistiti na odgovarajućem uređaju i ispuštati u prirodni prijemnik.

Granične vrijednosti opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i tvari koje se ispuštaju u sabirne jame ili pročišćavaju na odgovarajućem uređaju, moraju biti u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, važećom Uredbom o standardu kakvoće voda i važećim Državnim planom mjera za slučaj izvanrednih i iznenadnih onečišćenja.

Detalje vezano uz način odvodnje i ispuštanja otpadnih voda propisati će se vodopravnim aktima, a u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama.

Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Za sve buduće radove i izgradnju građevina koji utječu na vodnogospodarske interese, na području obuhvata Plana, potrebno je ishođenje vodopravnih akata u skladu s propisima.

Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležno je komunalno poduzeće za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

## **Članak 24.**

### **5.3.2. Vodoopskrbni sustav**

Vodoopskrbni sustav je izgrađen na području Grada Dugo Selo.



Postojeći vodoopskrbni sustav na prostoru Grada Dugo Selo vrlo dobro je razvijen (stupanj opskrbljenosti vodom za piće iznosi preko 95 %). Sve potrebne količine vode za piće danas se dobavlja iz vodoopskrbnog sustava Grada Zagreba (vodocrpilište Petruševac, Qpost = 1.250 l/s).

Na osnovi elaborata Vodoopskrba zagrebačke županije (Tehnička podloga za postizanje sporazuma o korištenju crpilišta Kosnica, Zagreb, svibanj 2010. g., Dippold@GeroldHidroprojekt 91), potrebne količine vode za piće u dugoročnom planskom razdoblju biti će osigurane osim iz postojećeg vodocrpilišta Petruševac formiranjem regionalnog vodocrpilišta Črnkovec.

Osnovni vodoopskrbni cjevovod je magistralni cjevovod profila Ø 500 mm u koridoru županijske ceste Ž 3034. Od predmetnog magistralnog cjevovoda odvajaju se prema jugu dva cjevovoda iste kategorije (magistralni) i profila (Ø 200 mm), jedan u funkciji opskrbe vodom za piće zapadnog, a drugi istočnog dijela Općine Rugvica.

U funkciji opskrbe prostora sa sjeverne strane koridora željezničke pruge je položen osnovni opskrbeni cjevovod na kojeg su priključeni sekundarni cjevovodi, a njime se vodom za piće pune i u dvije vodospreme na Martin Bregu. Vodospreme imaju zapreminu  $V = 500 \text{ m}^3$  svaka, a za njihovo punjenje koriste se dvije crpne stanice.

U funkciji daljnjeg poboljšanja opskrbljenosti vodom za piće prostora unutar granica Grada kao i prostora istočnog dijela Zagrebačke županije, Planom je u dugoročnom planskom razdoblju predviđeno polaganje još jednog magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda. Ovaj cjevovod profila Ø 700 mm planiran je u pravcu zapad-istok s južne strane koridora magistralne željezničke pruge sukladno idejnom projektu koji je izradio Mašinoprojekt biro za strojogradnju i energetiku d.o.o. iz Zagreba, u listopadu 2012. godine za Vodoopskrbu i odvodnju Zagrebačke županije d.o.o..

Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne vodoopskrbe :

- za cjevovode do profila 300 mm od 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
- za cjevovode profila veće od 300 mm od 4 m ( po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda)

Moguće su u i manje širine zaštitnog pojasa iz prethodnog stavka ukoliko isto odobri nadležno komunalno poduzeće (VIOŽŽ).

Širina infrastrukturnog koridora planiranog magistralnog vodovoda izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene određen je širine 5,0 m. Do stupanja na snagu provedbenih planova (ako je za njih propisana obveza ovim Planom) odnosno do izdavanja akta za građenje za građevinu odnosno instalaciju infrastrukturnog sustava nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar navedenih koridora.

Planom je, radi stvaranja što povoljnijih uvjeta za sigurnu i stabilnu opskrbu konzuma vodom za piće, predviđeno polaganje i novih vodoopskrbnih cjevovoda profila Ø 200 mm i Ø 300 mm. Ovi cjevovodi povezani su s postojećim cjevovodima u prstene, a preko nove crpne stanice puniti će i postojeće vodospreme.

Planom se, kao dugoročni cilj komunalnog opremanja prostora Grada, određuje obveza dogradnje postojećeg i izgradnja novih dijelova vodoopskrbnog sustava do stupnja izgrađenosti kada će gotovo cijeli konzum biti priključen u sustav. Pri tome treba stvoriti pretpostavke da se osigura potrebna kvaliteta vode za piće, minimalni tlak unutar sustava te da se formiranjem cjevovodnih prstena osigura stabilna i stalna opskrba.

Planiranu mrežu javne vodoopskrbe predvidjeti u koridorima prometnica. Ukoliko to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih.

Kod paralelnog vođenja kabela ili uzemljenja sa vodoopskrbnim cjevovodom potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba vodoopskrbnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane.

Na trasi javne vodoopskrbe nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

Opskrba vodom za piće ima prioritet u odnosu na korištenje vode u druge svrhe.

Ako na dijelu građevnog područja na kojem će se izvoditi zgrada postoji vodovodna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, zgrada se obavezno putem priključka na vodovod opskrbljuje

vodom. U slučaju da na predmetnom građevnom području nema izgrađene vodoopskrbne mreže, nije moguće ishođenje akata za gradnju nove građevine. Sklapanje ugovora s isporučiteljem vodnih usluga o izgradnji smatra se dovoljnim za izdavanje akta za gradnju nove građevine

Otpadni mulj nastao u postupku pročišćavanja otpadnih voda treba prikupljati i predvidjeti njegovu obradu, trajno zbrinjavanje ili korištenje u druge svrhe u skladu s posebnim propisima te Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske.

## **Članak 25.**

### **5.3.3. Zaštitne i regulacijske građevine**

Vode manjih brdskih potoka prihvaćaju potoci Kopčevac, Črnc i Zemljača. Sjevernom i istočnom granicom obuhvata plana teče rijeka Zelina s pritokom Kašinom. Na južnom području nalaze se ribnjaci Ciglana koje treba održati i urediti.

Vodotoke treba regulirati uz mogućnost korekcije korita radi zaštite od štetnog djelovanja voda. Pri regulaciji potoka treba voditi računa o prirodnim i krajobraznim obilježjima te ekološkoj ravnoteži. Također treba voditi računa o zaštiti naselja i poljoprivrednih površina.

Prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima, na području Grada Dugo Selo nalaze se dva vodna tijela (vodotok Črnc i Zelina).

Prema Planu upravljanja vodnim područjima, konačno stanje vodnog tijela- vodotok Črnc CSRN0076\_001, sukladno važećoj Uredbi o standardu kakvoće voda je ocijenjeno je kao loše. Međutim, prema analizi opterećenja i utjecaja, stanje je ocijenjeno kao vrlo loše. Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Razlog vrlo lošem konačnom stanju ovog vodnog tijela je: ekološko stanje voda koje je vrlo loše, zbog lošeg stanja prema fizikalno-kemijskim pokazateljima.

Prema Planu upravljanja vodnim područjima, konačno stanje vodnog tijela- vodotok Zelina CSRN0456\_001, sukladno Uredbi o standardu kakvoće voda, je ocijenjeno je kao dobro. Prema analizi opterećenja i utjecaja, stanje je ocijenjeno također kao dobro. Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Razlog dobrom konačnom stanju ovog vodnog tijela je: ekološko stanje voda koje je dobro, zbog dobrog stanja prema fizikalno-kemijskim pokazateljima.

Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.-2021. g.), podzemne vode na području obuhvata pripadaju grupiranim vodnim tijelima podzemne vode oznake CSGN 25 Sliv Lonja-Ilova-Pakra i CSGI\_28 Lekenik Lužani čija su ukupna stanja procijenjena kao dobra.

Na područjima djelovanja erozijskih procesa i pojave bujičnih tokova trebaju se provoditi aktivnosti za njihovo sprječavanje i sanaciju. U tom smislu potrebno je:

- planirati retencije i akumulacije te sustav nasipa i oteretnih kanala i
- planirati biološke radove za zaštitu od bujica i erozija (pošumljavanje, resekcijsku sječu, melioraciju pašnjaka).

U sjevernom dijelu područja Grada Dugog Sela – na prijelazu iz brdskog u ravničarski prostor predviđene su četiri retencije za obranu od poplava, a u nizinskom dijelu južno od željezničkih koridora, više akumulacija u funkciji navodnjavanja. Izgradnjom retencija i akumulacija cilj je postići učinkovito površinsko i podzemno odvodnjavanje prostora, osigurati sve površine od moguće pojave visokih voda te stvoriti pretpostavke za navodnjavanje obradivih površina.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:
  - 1.1. kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i drugi materijal,
  - 1.2. prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno,
  - 1.3. podizati nasade,
  - 1.4. obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina;
2. saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala;

3. podizati zgrade i druge građevine na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala;
4. u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;
5. u uređenom inundacijskom području,:
- 5.1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
- 5.2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
- 5.3. kopati i bušiti zdence do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
- 5.4. bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda);
6. u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:
- 6.1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
- 6.2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,
- 6.3. kopati i bušiti zdence,
- 6.4. bušiti tlo;
7. na građevinama za melioracijsku odvodnju:
- 7.1. obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od 5 m od ruba tih građevina,
- 7.2. obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za detaljnu odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina;
8. u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava;
9. graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

Iznimno od stavka 9. ovoga članka, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:

1. pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina,
2. pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima,
3. ako to nije u bitnom protivno članku 9. točkama 1. do 4. ovoga Zakona.

Uzgoj i sječa drveća u inundacijskom području može se obavljati isključivo na osnovi programa gospodarenja šuma.

Radi gradnje i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima vodo tokova, zabranjeno je na određenoj udaljenosti od vodo tokova graditi građevine, ograde, infrastrukturne građevine, saditi drveće i raslinje, nasipavati materijal u svrhu povišenja terena te odlagati građevinski materijal, građa i sl. te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina. Ta udaljenost ovisi o kategoriji vodotoka i terenskim uvjetima tako da istu nije moguće jednoznačno odrediti. Radi toga je za sve gore navedene radnje koje se predviđaju obavljati u pojasu 20 metara od vodotoka, odnosno 5 metara od odvodnih kanala, potrebno od Hrvatskih voda ishoditi vodopravne uvjete kojima će se odrediti mogućnost obavljanja istih te uvjeti za obavljanje istih.

Paralelno vođenje uređaja linijske infrastrukture uz regulirano korito moguće je na minimalno dozvoljenim udaljenostima ukoliko je osigurana statička i hidraulička stabilnost korita, a uz

neregulirano minimalna udaljenost je  $\geq 3,0$  m od gornjeg ruba korita odnosno čestice javnog dobra. Vodopravnim uvjetima moguće je utvrditi izuzetke odnosno iznimne situacije.

Planom je određena obveza vlasnicima i/ili korisnicima čestica koje se nalaze neposredno uz korita vodotoka odnosno uz javno vodno dobro, da omogućе nesmetani pristup vodotocima u funkciji redovitog i/ili izvanrednog čišćenja i održavanja njihovih korita. Izgradnjom građevina na česticama i/ili izvedbom priključaka na vodove komunalne infrastrukture, vlasnici i/ili korisnici čestica ne smiju prouzročiti smanjenje presjeka korita i protoke vodotoka, privremeno odlagati bilo kakav materijal unutar njegova korita kao i obavljati zahvate koji mogu prouzročiti njegovu eroziju.

U cilju unapređenja poljoprivredne proizvodnje na površinama poljoprivredne namjene mogu se izvoditi sustavi za navodnjavanje odnosno melioraciju i slično, u skladu s vodopravnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Planom je predviđeno provođenje sveobuhvatnih mjera kojima je cilj popravljjanje fizičkih, kemijskih i/ili bioloških karakteristika tla te postizanje i održavanje optimalnog vodnog režima za stvaranje što povoljnijih pretpostavki za rast i razvoj poljoprivrednih i drugih usjeva.

U tom smislu omogućena je dogradnja melioracijskog sustava građevinama za zaštitu od površinskih voda.

Daljnijim hidrotehničkim zahvatima planirano je osigurati trajne povoljne uvjete za stabilnu i intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju.

Potrebno je poštivati ciljeve zaštite voda definirane važećim Zakonom o vodama.

Obzirom da se područje obuhvata Plana odnose na područje ranjivo na nitrate, a u svrhu zaštite, odnosno postizanja dobrog stanja podzemnih i površinskih vodnih tijela, potrebno poštivati sve mjere propisane važećim I. Akcijskim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla, kao i važećim II. akcijski programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla.

## **Članak 26.**

### **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

#### **6.1. Mjere zaštite kulturno-krajobraznih i prirodnih vrijednosti**

##### **Kulturno-krajobrazne vrijednosti**

Područja i lokaliteti osobitih kulturno-krajobraznih vrijednosti i mjere za njihovo očuvanje iskazani su po sljedećim prostornim cjelinama:

- 3. kategorija kulturnog krajolika - dijelovi Turopolja i Posavine,
- 4. kategorija kulturnog krajolika - krajobrazna cjelina s izraženim konfliktima u prostoru - šire područje grada Dugog Sela.

Područja i lokaliteti osobitih kulturno krajobraznih vrijednosti i mjere za njihovo očuvanje iskazani su u PP Zagrebačke županije po prostornim cjelinama.

Šire područje grada Dugog Sela kategorizirano je djelomično kao krajobrazna cjelina 3. kategorije - krajobrazne cjeline bez izraženog prostornog identiteta koje imaju samo pojedinačna vrijedna kulturna dobra, te djelomično kao krajobrazna cjelina 4. kategorije - područja s izraženim konfliktima u prostoru.

U području krajobrazne cjeline 3. kategorije - krajobrazne cjeline bez izraženog prostornog identiteta koje imaju samo pojedinačna vrijedna kulturna dobra treba poboljšati stanje u prostoru uz očuvanje prirodnih i pejzažnih te kulturno-povijesnih vrijednosti.

U prostoru krajobrazne cjeline 4. kategorije valorizirane su postojeće izgrađene strukture i pojave u prostoru i predviđene su planske mjere sanacije konfliktnih područja, naročito:

- redefiniranje zona naselja i drugih djelatnosti u prostoru, odnosno sanacija disperzne gradnje i definiranje odnosa izgradivog prema neizgradivom prostoru,
- zaštita povijesnih naselja i zgrada očuvanjem pejzažnog (neizgrađenog) kontaktnog prostora u neposrednom okruženju,
- sanacije eksploatacijskih polja,
- određivanje obveze izrade prostornih planova užeg područja za prostore izrazitih konfliktata u prostoru.

Unutar krajobrazne cjeline krajobrazne i prirodne vrijednosti 4. kategorije su šumska područja te obronci Martin brega s vinogradima i voćnjacima, označeni kao osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz.

Padine Martin brega - osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz treba štiti

- na način da se očuvaju vinogradi kojih ima još relativno malo,
- preseljavanja starih drvenih kuća na prostore sa vinogradima,
- očuvanjem primarne prirodne topografije prostora.

Izgradnja u vinogradima i voćnjacima na južnim obroncima Martin brega ovim planom definira se u cilju očuvanja prirodnog pejzaža. Za taj prostor izrađen je i na snazi je Urbanistički plan uređenja Martin breg prema kojemu je obavezno postupanje u prostoru. Visina zgrada dozvoljava se do podrum i dvije nadzemne etaže, a tlocrtna izgrađenost čestice maksimalno 25 %.

Na području Martin brega utvrđene su točke zaštićenih vizura (pogled na staru crkvu na Martin bregu) te iste ucrtane u kartografski prikaz. Zaštićene vizure štite se zabranom gradnje i sadnje drveća koje bi zaklanjalo vizuru.

Unutar krajobrazne cjeline 3. kategorije je poljoprivredni pejzaž nizinskog dijela - savske nizine označen kao područje osobite vrijednosti za identitet prostora. Ovaj se prostor štiti:

- očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline, očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava, naročito režima voda, kako bi se održale karakteristike biotopa, očuvanjem prostora prirodnih krajobraza od daljnje izgradnje i štetne prenamjene, izbjegavanjem vođenja trasa infrastrukture koje narušavaju vizualni identitet predjela.

## **Prirodna baština**

Na području Grada Dugog Sela nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Unutar područja obuhvata Grada Dugog Sela sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže ne nalaze se područja ekološke mreže.

Temeljem važećeg Prostornog Plana Zagrebačke županije, ovim Planom se određuju i sljedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:

- Zaštita prirode propisuje se kroz očuvanje bioraznolikosti, krajobrazne raznolikosti i georaznolikosti u stanju prirodne ravnoteže i usklađenih odnosa s ljudskim djelovanjem
- U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada, travnjaka i slično
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca, livada, poplavnih šuma i dr.).
- Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba zahvat planirati na način da se zadrži do prirodno stanje vodotoka, izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan planirati oblaganje korita grubo obrađenim kamenom.
- Nasipe u svrhu obrane od poplave, potrebno je planirati na način da se smanji zauzeće i negativan utjecaj fragmentacije prirodnih, livadnih i šumskih staništa
- Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) nastojati koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
- Koridore infrastrukturnih sustava i lokacije njihovih građevina planirati na način da se u obzir uzima rasprostranjenost i važna područja za očuvanje ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i vrsta te ciljnih vrsta i stanišnih tipova pojedinih područja ekološke mreže.
- Koridore infrastrukture i lokacije njihovih građevina planirati na način da u najvećoj mjeri prate postojeće infrastrukturne koridore i prometnice te na način da ne presijecaju šumske površine te močvarna i slatkovodna staništa. Pri projektiranju treba izbjegavati trajnu izmjenu rijetkih i ugroženih staništa npr. smanjivanjem koridora kroz šumu ili revitalizacijom ne šumskih staništa u prvobitno stanje. Za sustav odvodnje otpadnih voda

aglomeracije Dugo Selo – Rugvica osobito je potrebno izbjeći gradnju zahvata na šumskim staništima važnim za očuvanje populacije ciljnih vrsta ptica (svračak).

- Korištenje prirodnih dobara treba, sukladno važećim zakonima i propisima, provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela.
- Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obavezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu važećeg zakona iz područja zaštite prirode.
- Na području zaštićenih dijelova prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je, sukladno važećem zakonu iz područja zaštite prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog tijela. Za sve zahvate i radnje u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je ishoditi dopuštenje nadležnog tijela.
- Za svaku strategiju, plan, program ili zahvat kao i za svaku izmjenu i/ili dopunu strategije, plana, programa ili zahvata samog ili s drugim strategijama, planovima, programima ili zahvatima koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.
- Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Županije treba sačuvati i vrednovati u skladu s važećim zakonima i propisima.

Osobito vrijedne predjele - prirodne krajobrazne treba štiti:

- očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
- očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava, naročito režima voda, kako bi se održale karakteristike biotopa,
- očuvanjem prostora prirodnih kraj obraza od daljnje izgradnje i štetne prenamjene,
- izbjegavanjem vođenja trasa infrastrukture koje narušavaju vizualni identitet predjela.

Osobito vrijedne predjele - kultivirane krajobrazne treba štiti:

- očuvanjem sadašnje namjene površina, načina korištenja i gospodarenja, te veličina parcela,
- očuvanjem estetskih i prirodnih kvaliteta međuodnosa kultiviranih krajobrazna prema naseljima, vodotocima i naročito prema nepokretnim kulturnim dobrima, u zonama ekspozicije.

Za pravu sliku stanja prirode na području Zagrebačke županije potrebno je izvršiti inventarizaciju, kartiranje, valorizaciju i procjenu ugroženosti flore, faune i staništa radi utvrđivanja posebno značajnih prirodnih vrijednosti i njihovog uvrštenja u postupak zaštite.

Kroz izradu ovog Plana primjenjivala se slijedeća mjera zaštite prirode - uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirano je na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

Prepoznata prirodna dobra na području Grada Dugog Sela su:

- Park šuma "Starjak" u Dugom Selu
- Spomenik parkovne arhitekture - stari jasen u Dugom Selu, Mihanovićeva 1
- Spomenik parkovne arhitekture -Perivoj grofa Draškovića

Šuma Starjak pruža se sjeverno od naselja Dugo Selo sve do parka i crkve Sv. Martina na Martin brijegu, u površini od približno 2,5 ha.

U šumi Starjak ovim planom predviđena je izgradnja retencije oborinske odvodnje „Martin breg“.

Šumski odjeli koji će biti obuhvaćeni zaštitom su odjeli 1a i 1b Gospodarske jedinice Duboki jarak- Živica. Šumu čini lijepo razvijena sastojina hrasta kitnjaka i graba s primjesom klena i trešnje. To je lijepa prozirna šuma i rano u proljeće je bogata cvatom proljetnica.

Šumu Starjak predlaže se zaštititi u kategoriji park šume, a temeljem Zakona o zaštiti prirode.

### **Uvjeti korištenja i uređenja**

Zabranjuje se svako krčenje te promjena katastarske kulture za postojeće šume evidentirane ovim prostornim planom zbog očuvanja sadašnje površine šume.

Očuvati sadašnji, još neizgrađen prostor livade (između ceste i šume).

Šumsko-uzgojne radove provoditi na način da se očuva postojeća izvorna zajednica hrasta lužnjaka i graba.

## Stari jasen u Dugom Selu - Ulica Antuna Mihanovića 1

U Dugom Selu, pored glavne prometnice na ulazu u Ulicu Antuna Mihanovića ističe se debljinom debla i pravilno razvijenom krošnjom, soliterno stablo jasena (*Fraxinus excelsior*).

Stablo je vitalno i zdravo. Naglašava ulaz i skretanje u Ulicu Antuna Mihanovića.

### Uvjeti korištenja i uređenja

U blizini stabla zabranjeni su svi zahvati koji bi ugrozili njegov opstanak.

### Perivoj grofa Draškovića

Smješten je u urbanom centru Dugog Sela uz prometnicu. To je mali park u kojem se ističu pojedina stara stabla velikih dimenzija kao npr. stari hrast lužnjak poljski jasen, te stabla tužne smreke, tuje, lipe, negundovca, divljeg kestena, običnog graba, platane, crvenog hrasta, bagrema, kao i razni grmovi (šimšir, forzicija, spirea). Kroz park prolaze četiri asfaltirane staze, te jedna posuta tucanikom. Park je u osnovi koncipiran kao pejzažni park. U parku je smješteno dječje igralište i spomenik.

U parku su postojeća stabla lijepo razvijena dok je nekadašnje grmlje postupno nestalo.

### Uvjeti korištenja i uređenja

Snimiti sadašnje stanje i izraditi projekt obnove staza i putova te sadržaja u parku.

## Članak 27.

### 6.2. Zaštita prostora kulturno-povijesnog naslijeđa

#### Stanje pravne zaštite kulturnih dobara

Registrirana ili preventivno zaštićena kulturna dobra na području Grada Dugog Sela su:

Naselje	Naziv	Reg. Broj	Adresa	Vrsta kulturnog dobra	Pravni status
Dugo Selo	Kulturno povijesna cjelina naselja Dugo Selo	Z-7006	Dugo Selo	Kulturno povijesna cjelina	Zaštićeno kulturno dobro
Dugo Selo	Župna crkva sv. Martina biskupa	Z-7363	Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 75	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
Prozorje	Crkva sv. Martina	Z-3529	Martinska ulica, Prozorje	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro

Osim registriranih kulturnih dobara ovim planom štite se evidentirana kulturna/lokalna dobra/građevine navedena tablici u članku 29. ovih Odredbi.

Vrijedne stambene i gospodarske zgrade koje su ovim planom evidentirane kao kulturna baština i koja se štite odredbama ovog plana nije dozvoljeno uklanjati (oznaka V). Te zgrade dozvoljeno je revitalizirati da bi se trajno očuvala njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije tipa održavanja, sanacije, rekonstrukcije, ili prenamjene dok se u slučaju lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske građevine podražavajući gabarit postojeće ponavljajući oblikovne elemente i materijale izvana, a prema suglasnosti i posebnim uvjetima građenja upravnog tijela nadležnog za prostorno uređenje Grada Dugog Sela.

## Članak 28.a

Ovim člankom propisuju se mjere zaštite kulturno povijesne baštine koje se primjenjuju na zgrade i pripadajuće građevne čestice te kulturno-povijesne cjeline koje su rješenjem utvrđene kao zaštićena kulturna dobra.

Za sve zahvate na ovim kulturnim dobrima posebne uvjete će propisati nadležna uprava za zaštitu kulturne baštine u postupku ishođenja akata za građenje.

Za zaštićene zgrade obavezno se primjenjuju sljedeće mjere zaštite:

- prije bilo kakvih građevinskih zahvata potrebno je provesti konzervatorsko-restauratorska istraživanja čiji se rezultati ugrađuju u projekt obnove i sanacije;
- za vrijeme izvođenja građevinskih radova potrebno je osigurati stalan konzervatorski nadzor.

Na području kulturno-povijesne cjeline naselja Dugo Selo, utvrđene su dvije zone: zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura) i zona C (ambijentalna zaštita) u kojima se primjenjuje sljedeći sustav mjera zaštite:

#### ZONA B

Ovo područje obuhvaća vrijedne elemente zaštićene strukture različitog stupnja očuvanosti koji čine skladnu cjelinu. Sustav mjera zaštite u ovoj zoni podrazumijeva očuvanje povijesne matrice i građevne strukture, njihovo održavanje u izvornim arhitektonskim elementima, ali su moguće prilagodbe za suvremene potrebe koje su u skladu s izvornim stanjem. Obvezna je potpuna zaštita matrice naselja (povijesne građevne strukture, parcelacije, uličnih poteza), skladnih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija i vizure izloženosti. Ne dozvoljava se promjena matrice koju čini mreža ulica, karakteristični profili ulica, građevna linija, parcelacija, ulične ograde i sl., kao ni tipologija izgradnje. Uz održavanje i sanaciju postojećih građevina dozvoljeni su manji građevinski zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama. Iznimno su dozvoljene i kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te gabaritima moraju uklopiti u ambijent. Iznimno su dozvoljena rušenja dotrajalih građevina ako nisu ocijenjena kao pojedinačno vrijedne povijesne građevine. Ne dozvoljava se unošenje sadržaja koji bi prostorno mijenjali karakter ambijenta, u smislu promjene parcelacije, volumena i katnosti uličnih građevina.

#### ZONA C

Sustav mjera zaštite u ovoj zoni podrazumijeva očuvanje preostalih elemenata povijesne matrice i povijesnih građevnih struktura radi osiguranja uvjeta kvalitetne i funkcionalne prezentacije povijesnih struktura u zoni B. Uz pridržavanje osnovnih načela i minimalnih ograničenja, prihvatljivi su veći građevni zahvati, odnosno novogradnje, uz uvjet da se ne naruše prostorni odnosi naselja u cjelini. Nove građevine moguće je planirati na način da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni povijesni ambijenti i vizure. Pri radovima na uređenju prostora u ovoj zoni prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturnopovijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

Zaštitni i drugi radovi na području kulturnopovijesne cjeline grada Dugo Selounutar prostornih međa mogu se poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite samo uz prethodno odobrenje nadležnoga tijela.

Sve intervencije u prostoru kulturnopovijesne cjeline grada Dugo Selo, na građevinama registriranim kao kulturno dobro i građevinama koji imaju karakteristike kulturnog dobra, uvjetovane su prethodnim konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

Vlasnik (imatelj) kulturnoga dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnoga kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo.

Dozvoljena je novogradnja uz postojeće zgrade unutar kulturno-povijesne cjeline Dugo Selo sukladno važećem provedbenom planu, a postojeće zgrade koje je potrebno sačuvati ne uračunavaju se kod izračuna prostornih pokazatelja (koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskoristivosti, potreban broj parkirališnih mjesta), a površina pod postojećom zgradom računat će se kao zelena površina.

U slučaju kada prestane zaštita kulturnih dobara temeljem Zakona o kulturnoj baštini ista se štite odredbama ovog Plana.



## Članak 28.b

Ovim člankom propisuju se mjere zaštite kulturno povijesne baštine koje se primjenjuju na zgrade i pripadajuće građevne čestice te povijesno naselje Velika Ostrna – seosko naselje koje se štite ovim Planom.

U povijesnom naselju Velika Ostrna – seosko naselje kao i na čestici pojedinačnih građevina koji se štite ovim planom dozvoljena je novogradnja uz postojeće zgrade koji su evidentirani kao vrijedne zgrade koje je potrebno sačuvati te se postojeće zgrade ne računaju kod izračuna prostornih pokazatelja (koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskoristivosti, potreban broj parkirališnih mjesta), a površina pod postojećom zgradom računa se kao zelena površina.

Novogradnja na građevinskim česticama unutar povijesnog naselja planirat će se u dubini čestice pri čemu minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione linije iznosi 10 m. Iznimno udaljenost građevinske linije može biti manja sukladno Posebnim uvjetima nadležnog upravnog odjela Grada Dugog Sela u slučaju da ne postoji mogućnost zadovoljenja uvjeta udaljenosti od regulacione linije uz uvjet da novogradnja u dimenzijama i oblikovanju čini ulični potez sukladan tradicijskoj gradnji.

Dozvoljena je izgradnja dodatne građevine na građevinskoj čestici preseljenjem tradicijske drvene kuće unutar povijesnih naselja uz iste uvjete kao i za postojeće zgrade .

Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili neke druge funkcije, a da one zadrže svoj vanjski izgled i ne utječu na promjenu ambijenta čiji su dio. Potrebno je štiti i njihovo neposredno okruženje sa prirodnim i kultiviranim krajobrazom i ekspozicijama. Moguće je u cilju poboljšanja stanja i neke nove građevine preoblikovati kako bi upotpunio ambijent zaštićene cjeline ili preseliti stare građevine kako bi se upotpunio ambijent. Za evidentirane vrijedne stambene i gospodarske zgrade drvene tradicijske gradnje moguće je preseljenje istih na novu lokaciju na području Grada Dugog Sela.

## Članak 28.c

Ovim člankom propisuju se mjere zaštite kulturno povijesne baštine koje se primjenjuju na kulturno povijesnu cjelinu Prozorje koja se štite ovim Planom.

Za sve zahvate u prostoru koji se planiraju unutar zone zaštite B posebne uvjete će propisati nadležna uprava za zaštitu kulturne baštine u postupku ishoda akata za građenje.

Za zaštićene zgrade obavezno primjenjuju sljedeće mjere zaštite:

- prije bilo kakvih građevinskih zahvata potrebno je provesti konzervatorsko-restauratorska istraživanja čiji se rezultati ugrađuju u projekt obnove i sanacije;
- za vrijeme izvođenja građevinskih radova potrebno je osigurati stalan konzervatorski nadzor;

Unutar zone zaštite C – kontaktna zona planirane zahvate potrebno je planirati sukladno donesenim provedbenim planovima, a na dijelovima na kojima nije donesen provedbeni plan potrebno je novu gradnju planirati poštujući sljedeće uvjete:

- s obzirom na katnost dozvoljena je izgradnja zgrada koji imaju Po/Su+Pr+Pk (podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje) pri čemu je maksimalna visina prizemlja 3,00 m, a nadozida potkrovlja 1,20 m.
- ulično pročelje u neprekinutom potezu ne može biti dulje od 8,00 m. U slučaju da se planira zgrada većih dimenzija ulično pročelje mora biti izvedeno u segmentima do 8 m.
- obvezna je izvedba: zabata prema ulici, kosog krova minimalnog nagiba 45°, pokrova biber crijepom ili limom u nijansama boje bakrenog lima.
- boja pročelja: bijela
- boja stolarije: bijela, boja drveta ili siva

## Članak 29.

Za ovaj prostorni plan izrađena je Konzervatorska podloga koja obuhvaća inventarizaciju (popis) svih kulturnih dobara na području obuhvata plana (bez obzira na njihov status zaštite), njihovu sistematizaciju po vrstama, valorizaciju prema stručnim kriterijima, definira zone i režime njihove zaštite, te određuje mjere zaštite i očuvanja svih vrsta kulturnih dobara.

Za arheološke zone je prije svake intervencije neophodno provesti prethodno istraživanje.

Za kulturno povijesnu cjelinu Dugo Selo u planu su određene granice Zone B - zone zaštite povijesne cjeline i Zone C - kontaktne zone. Sve je prikazano na kartografskim prikazima br. 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, Područja posebnih uvjeta korištenja i br. 4. Građevinska područja naselja u skladu s Rješenjem Ministarstva kulture o utvrđivanju Kulturnopovijesne cjeline naselja Dugo Selo, KLASA: UP/I-612-08/17-06/0134, URBROJ: 532-04-01-03-02/1-17-1 od 07.rujna 2017. godine. U slučaju izmjene predmetnog rješenja, u primjeni ovog plana, primjenjivat će se odredbe važećeg rješenja.

Na karti br. 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, Područja posebnih uvjeta korištenja i iz popisa koji slijede označene su sve građevine koje su zaštićene ili preventivnozaštićene te građevine koji se štite odredbama ovog plana kao vrijedne građevine, a za koje se mogla utvrditi točna lokacija.

## ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1	Lokalitet Dugo Selo, slučajni nalaz bakrene sjekire, prapovijest – neolit	Dugo Selo	E	
2	Kamenka, Dugo Selo – tragovi građevinskog materijala – antika	Velika Ostrna	E	
3	Lokalitet Leprovica – ostaci arhitekture, keramika -antika	Leprovica – lokalitet elipsoidnog oblika	E	
4	Lokalitet Prozorje – kameni artefakti – brus gladilo; neolitik – brončano doba	Prozorje	E	
5	Župna crkva sv.Martina -templarska crkva sa samostanom	Prozorje, Prozorska ulica	unutar zone Z-3529	
6	Lokalitet Velika Ostrna – građevinski materijal – opeka – antika	Velika Ostrna br. 17	E	

## POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1	Kulturno povijesna cjelina Dugo Selo		Z-7006	
2	Prozorje, seosko naselje		E	
3	Velika Ostrna, seosko naselje		E	

## POVIJESNO – MEMORIJALNA PODRUČJA I CJELINE

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1	Groblje	Dugo Selo	E	III
2	Groblje	Prozorje	E	III

## KRAJOLICI KULTIVIRANI DIJELOVI KRAJOLIKA

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1	Kultivirani krajobraz	Područje uz rub granice Grada Dugo Selo	E	III
2	Vrijedne prostorne vizure	Od crkve sv. Martina na Martin bregu	E	III

3		Prema crkvi sv. Martina na Martin bregu od križanja Domobranske ulice i Kontesinog puta	E	III
4		Prema crkvi sv. Martina na Martin bregu iz Herendićeve ulice uz dio starog groblja	E	III
5		Prema crkvi sv. Martina na Martin bregu iz Martinske ulice kod kućnog broja 242	E	III
6		Prema crkvi sv. Martina na Martin bregu od križanja Gospodarske i Industrijske ulice	E	III

## POJEDINAČNA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

### SAKRALNE GRAĐEVINE

#### Crkve

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1	Župna crkva sv. Martina	Dugo Selo	P-5579	II
2	Crkva sv. Martina	Prozorje	Z-3529	II

#### Kapele i poklonci

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1	Kapela sv. Florijana	Velika Ostrna	U zoni VO*	III
2	Kapela poklonac – nova	Dugo Selo, na uglu Martinske ulice i Šaškovečke ulice	E	III

### CIVILNE GRAĐEVINE

#### Javne građevine

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1	Škola	Velika Ostrna	U zoni VO*	III
2	Vatrogasni dom	Velika Ostrna	U zoni VO* V	III
3	Dom zdravlja	Dugo Selo, Ulica J. Zorića br. 5	E	II
4	Zgrada suda	Dugo Selo, Zagrebačka ul. br. 22	U zoni DS* V	III
5	Stara škola - dvorana	Dugo Selo, Ulica J. Zorića br. 65	E	II
6	Stara škola–ulična zgrada	Dugo Selo, Ulica J. Zorića br. 67	E	II
7	Bivša zgrada Vodoopskrbe	Dugo Selo, Ulica J.	U zoni DS*	III

		Zorića br. 61		
8	Poslovna zgrada(Hrvatske vode)	Dugo Selo, Zagrebačka ul. br.35	U zoni DS*	III

### Stambene i gospodarske građevine

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijeglogkategor
<b>Andrilovac</b>				
1	Gospodarska zgrada	Andrilovečka ul. br. 27,	E	III
2	Gospodarska zgrada	Andrilovečka ul. br. 33	E	III
<b>Donje Dvorišće</b>				
3	Gospodarska zgrada	Dvoriška ul. br. 37	E	III
4	Stambena zgrada	Dvoriška ul. br. 45	E	III
5	Stambena zgrada	Dvoriška ul. br. 47	E	III
6	Stambena zgrada	Dvoriška ul. br. 49	E V	II
<b>Dugo Selo</b>				
7	Kuća Obad/ugao Pudarska ul.	Domobranska 83	E V	II
8	Stambena zgrada	Ferenčakova ul. br. 1	U zoni DS*	III
9	Stambena zgrada	Ferenčakova ul. br. 5	U zoni DS*	III
10	Ugostiteljska zgrada Stari kovovi	Kolodvorska ul. br. 40	E	III
11	Stambena zgrada	Oštarijeva ul. br. 5	E	III
12	Stambena zgrada	Ulica J. Predavca br. 29	E	III
13	Poslovna zgrada	Zagrebačka ul. br. 1	U zoni DS*	III
14	Stambena zgrada(kuća KANTOCI)	Zagrebačka ul. br. 2	U zoni DS*	III
15	Stambena zgrada (kuća OBAD)	Zagrebačka ul. br. 3	U zoni DS*	III
16	stambena zgrada (tradicijaska drvena kuća)	Zagrebačka ul. br. 8	U zoni DS*	III
17	Stambeno poslovna zgrada	Zagrebačka ul. br. 15	U zoni DS*	III
18	Perivoj grofa Draškovića i krilo dvorca Drašković	Zagrebačka ul. br. 20	U zoni DS* E V	II
19	Stambena zgrada (kuća JURJEVIĆ)	Zagrebačka ul. br. 33	U zoni DS*	III
21	Stambena zgrada (kuća BARILIĆ)	Zagrebačka ul. br. 45	U zoni DS*	III
22	Stambena zgrada	Ulica J. Zorića br. 9	U zoni DS*	III
23	Stambena zgrada (kuća BUŽAN)	Ulica J. Zorićabr. 19	U zoni DS*	III
24	Stambena zgrada	Ulica J. Zorića br. 24	U zoni DS*	III
25	Stambeno poslovna zgrada (kuća CRNIĆ)	Ulica J. Zorićabr. 28	U zoni DS*	III
26	Stambena zgrada (kuća DEKANIĆ)	Ulica J. Zorića br. 30	U zoni DS*	III
27	Stambena zgrada(kuća TARNIK)	Ulica J. Zorića br. 31	U zoni DS*	III
28	Stambena zgrada (kuća ARKO)	Ulica J. Zorića br. 37	U zoni DS*	III
29	Tradicijaska drvena kuća	Ulica J. Zorića br. 44	U zoni DS*	III
30	Tradicijaska drvena kuća	Ulica J. Zorića br. 43	U zoni DS*	III
31	Stambena zgrada	Ulica J. Zorića br. 50	U zoni DS*	III
32	Tradicijaska drvena kuća	Ulica J. Zorićabr. 56	U zoni DS*	III
33	Poslovna zgrada (VIO ŽŽ)	Ulica J. Zorićabr. 70	U zoni DS*	III

34	Stari župni dvor	Ulica J. Zorića br. 84	U zoni DS*	III
Kozinščak				
35	Kuća i okućnica	Kozinska ul. br. 39	E V	II
36	Ljetnikovac	Ulica S. Vurića br. 32	E V	II
Leprovica				
37	Tradicijska drvena kuća	Martinova 4	E	III
38	Tradicijska zidana kuća	Zagrebačka ul. br. 28	E	III
39	Tradicijska drvena kuća	Zagrebačka ul. br. 44	E	III
40	Tradicijska zidana kuća	Zagrebačka ul. br. 50	E	III
41	Tradicijska drvena kuća	Zagrebačka ul. br. 72	E	III
42	Stambena zgrada Muškon	Zagrebačka ul. br. 76	E V	II
43	Tradicijska drvena kuća	Zagrebačka ul. br. 80	E	III
Lukarišće				
44	Tradicijska drvena kuća	Bjelovarska ul. br. 98	E	III
45	Tradicijska drvena kuća	Borovac ul. br. 1	E	III
46	Tradicijska drvena kuća	Lukarska ul. br. 11	E	III
47	Tradicijska drvena kuća	Lukarska ul. br. 44	E	III
48	Tradicijska drvena kuća	Topolje br. 1	E	III
Mala Ostrna				
49	Tradicijska drvena kuća i okućnica	Milkovićeva ul. br. 13	E	III
50	Tradicijska drvena kuća	Omladinska ul. br. 14	E	III
51	Tradicijska drvena kuća	Omladinska ul. br. 20	E	III
52	Tradicijska drvena kuća	Omladinska ul. br. 22	E	III
Prozorje				
53	Tradicijska drvena kuća	Herendićeve ul. br. 14	E V	II
54	Tradicijska drvena kuća	Herendićeve ul. br. 20	E V	II
55	Tradicijska drvena kuća	Herendićeve ul. br. 21	E	III
56	Tradicijska drvena kuća	Herendićeve ul. br. 34	E	III
57	Tradicijska drvena kuća Filipan	Prozorska ul. br. 135 (53),	E	II
58	Tradicijska drvena kuća	Prozorska ul. br. 246 (78)	E	III
Puhovo				
59		I Puhovski dovojak br. 22 – ospodarstvo (stamb. +gosp.)	E	II
Velika Ostrna				
60	Tradicijska drvena kuća	Omladinska ul. br. 15	U zoni VO*	III
61	Tradicijska drvena kuća	Omladinska ul. br. 43	U zoni VO*	III
62	Tradicijska drvena kuća	Omladinska ul. br. 45	U zoni VO*	III
63	Tradicijska drvena kuća	Omladinska ul. br. 49	U zoni VO*	III

#### JAVNA PLASTIKA I URBANA OPREMA

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1	Raspelo, zidano	Mala Ostrna	E	III
2	Raspelo	Andrilovac	E	III
3	Raspelo	Prozorje	E	III
4	Raspelo	Lukarišće (na mjestu kapelice)	E	III
5	Raspelo	Leprovica	E	III
6	Spomenik palim borcima	Dugo Selo, perivoj grofa Drašković	U zoni DS*	III

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
7	Spomenik palim borcima	Leprovica	E	III
8	Bunar i pojilo	Prozorje, Bunarska ulica	E	III
9	Bunar	Dugo Selo, perivoj grofa Drašković	U zoni DS*	III
10	Bunar	Velika Ostrna, centar naselja	E	III

#### TABLICA ZBIRNE VALORIZACIJE BAŠTINE:

(prema kategorijama i značenju)

Kat.	Značenje/vrijednost	Broj
0	Međunarodno značenje	-
I	Nacionalno značenje	-
II	Regionalno značenje	13
III	Lokalno značenje	85

Oznaka U zoni DS\* i VO\* - znači da se građevina nalazi unutar granice zone zaštite povijesne cjeline Dugog Sela (DS\*), Velike Ostrne (VO\*) te kao pojedinačna građevina podliježe kriterijima građevina koje se nalaze u zoni zaštite povijesne cjeline.

PR - prijedlog za registraciju su one građevine kod kojih su utvrđena spomenička svojstva te ih treba registrirati ili preventivno zaštititi kao kulturno dobro,

E - evidentirano, kulturno dobro lokalnog značenja koje prema odredbama Zakona o zaštiti kulturne baštine nije utvrđeno kao kulturno dobro i koje se štite odnosno ostvaruju dodatna prava sukladno odredbama ovog plana.

V - evidentirano kulturno dobro, vrijedne stambene i gospodarske zgrade lokalnog značenja koje prema odredbama Zakona o zaštiti kulturne baštine nije utvrđeno kao kulturno dobro koje se štite odnosno ostvaruju dodatna prava sukladno odredbama ovog plana te koje nije dozvoljeno uklanjati već samo obnavljati ili izgraditi zamjensku zgradu.

### Članak 30.

#### Uvjeti i smjernice za zaštitu unutar zona zaštite povijesnih cjelina

Zone zaštite povijesnih cjelina i pojedinačnih zgrada i njihovih sklopova prikazane su na kartografskim prikazima br. 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, Područja posebnih uvjeta korištenja i br. 4. Građevinska područja naselja:

1. Pojedinačna zgrada sa zaštićenim pripadajućim okruženjem
2. Zone zaštite povijesnog naselja Dugo Selo
3. Zone zaštite povijesnih naselja s ruralnim obilježima
4. Značajne vizure.

**Povijesne cjeline gradskih i ruralnih obilježja:** Dugo Selo i Velika Ostrna. Kao povijesno naselje zaštićeno je Dugo Selo. Područje s ruralnim obilježjima (Velika Ostrna) štiti se ovim planom. U zoni zaštite propisuje se zaštita osnovnih elemenata naselja: povijesne matrice naselja, način korištenja površina, karakteristični potezi i grupe zgrada, građevna linija, mjerilo i drugo što na bilo koji način sudjeluje u sveukupnoj ambijentalnoj vrijednosti cjeline. Kontaktna zona podrazumijeva kontrolu stanja u dijelu naselja koje svojim strukturalnim elementima ne zadovoljava kriterije za zaštitu ali sudjeluje u ukupnoj slici naselja, stoga se propisuje matrica naselja, građevna linija, gabariti, oblikovanje ili neizgrađenost ako se radi o kultiviranom prostoru.

Unutar ovih zona zaštite za stambene i gospodarske zgrade provodit će se zaštita uz revitalizaciju koja će trajno očuvati njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije održavanja, sanacije, rekonstrukcije ili prenamjene. U slučaju lošeg građevinskog stanja

dopušta se izgradnja zamjenske zgrade koja ima gabarit postojeće, a izvana ponavlja oblikovne elemente i materijale.

Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili druge funkcije s time da se zadrži vanjski izgled i da ne utječu na promjenu ambijenta čiji su dio.

U zonama zaštite moguća je nova gradnja uz primjenu mjerila i oblikovanja okolne postojeće izgradnje, kako bi se uklopila u ambijent.

Treba težiti ujednačenom oblikovanju, tj. uspostaviti harmoničan odnos s postojećom građevnom strukturom u pogledu gabarita, nagiba krovova, upotrebi materijala, završnog oblikovanja i kolorita.

## **Članak 31.**

### **Mjere zaštite povijesnih građevina**

#### **Parkovi i drvoredi**

Ovi dijelovi prirode uređeni rukom čovjeka vrijedni su primjeri hortikulturnog uređenja prostora i svakako ih unutar pripadajućih čestica treba dovesti u izvorni oblik i takve održavati.

#### **Crkva Sv. Martina u Prozorju**

Crkva sv. Martina u Prozorju štiti se zakonom (Registracija pod brojem Z-3529), a njena zaštita podrazumijeva osim daljnjih arheoloških istraživanja same crkve i okolnog područja, građevinsku sanaciju i konzervaciju ostataka crkve. Sve radove potrebno je publicirati, a ove vrijedne primjere kulturne baštine uvrstiti u turističke i kulturne programe.

U sklopu obnove dozvoljene su intervencije na postojećoj građevini primjenu neutralnih materijala, i materijala različitih u obradi kako bi se jasno razdvojila nova gradnja od povijesne gradnje, a pri čemu se ni na koji način ne smije oštetiti zatečeno stanje. Pri obnovi crkve i o okoliša dozvoljeno je predviđati nove (dodatne) sadržaje, usklađene s spomeničkim statusom, a s ciljem očuvanja spomenika te održivog razvoja lokaliteta za potrebe turističke ponude.

#### **Crkva Sv. Martina u Dugom Selu**

Crkva sv. Martina u Dugom Selu nalazi se u zoni zaštite Dugog Sela i predlaže se za registraciju, a njena zaštita podrazumijeva održavanje, eventualnu dogradnju prema striktnim propozicijama nadležnog Konzervatorskog zavoda.

#### **Arheološki lokaliteti**

Arheološki lokaliteti locirani su uglavnom približno. Stoga je potrebno obaviti detaljno dokumentiranje ovih lokaliteta na temelju daljnjih istražnih radova i rekognosciranja, a na već rekognosciranim područjima prije bilo kakvih zahvata treba provesti arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za daljnje postupanje. U postupku ishođenja akata za građenje treba predvidjeti obavljanje arheoloških istraživanja i ista i sprovesti.

Ukoliko se prilikom izvođenja bilo kakvih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze koji bi mogli imati arheološko značenje potrebno je radove odmah obustaviti i o tome izvijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine.

## **Članak 32.**

### **Upravni postupak pri zaštiti kulturno povijesne baštine**

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakonskih propisa.

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- pojedinačnim spomeničkim građevinama,
- građevnim sklopovima,
- arheološkim lokalitetima,
- česticama na kojima se nalaze spomeničke građevine,
- predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

–  
Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih zgrada,
- nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja zgrada ili njihovih dijelova,
- novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar-zaštićenih predjela,
- funkcionalne prenamjene postojećih zgrada,
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

Za bilo kakve zahvate na zaštićenoj ili evidentiranoj kulturnoj baštini, kao i u njezinom neposrednom okolišu, potrebno je ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete odnosno suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela i poduzeti mjere zaštite kulturne baštine sukladno uvjetima. Pri projektiranju tih zahvata potrebno je izraditi detaljniju Studiju utjecaja na kulturnu baštinu te predvidjeti sve radnje potrebne za optimalnu zaštitu kulturne baštine.

Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: registrirani (R) spomenici i oni preventivno zaštićeni.

Odredbe zaštite ovog plana odgovarajuće se primjenjuju i za preventivno zaštićena kulturna dobra i u slučaju da je preventivna zaštita istekla ili ukinuta sukladno uvjetima koje propisuje nadležni konzervatorski odjel.

Za građevine označene kao evidentirana baština, najčešće lokalne važnosti, u postupku izdavanja akta za rekonstrukciju potrebno je zatražiti posebne uvjete Grada Dugog Sela, Upravnog odjela nadležnog za prostorno uređenje.

Sve građevine koje su ovim planom označene kao evidentirana baština preporuča se čuvati u zatečenom stanju, bez preoblikovanja i dogradnji. Novu izgradnju u neposrednom okruženju ovih građevina treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih građevina te uspostaviti harmonični odnos s postojećom građevnom strukturom u pogledu gabarita, nagiba krovova, upotrebe materijala, završnog oblikovanja i kolorita, kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

### **Članak 33.**

## **7. GOSPODARENJE OTPADOM**

Gospodarenje otpada s područja Grada osigurati će se kroz državni sustav za gospodarenje opasnim otpadom i županijski sustav za gospodarenje komunalnim i neopasnim otpadom.

Osnovu sustava gospodarenja otpadom na županijskom nivou predstavlja županijski ili regionalni centar za gospodarenje otpadom (CGO) gdje će se zbrinjavati sav miješani komunalni otpad te pojedine komponente odvojeno prikupljenog otpada.

Do uspostave CGO odlaganje otpada nastavlja se na postojećem odlagalištu u Gradu Dugom Selu na lokaciji Andrilovec, usporedo s provođenjem njegove sanacije.

Na aktivnom odlagalištu komunalnog i inertnog otpada Andrilovec određuje se i lokacija za gospodarenje građevnim otpadom.

Način zatvaranja postojećeg odlagališta otpada Andrilovec bit će određen Projektom rekonstrukcije pokrovnog brtvenog sloja odlagališta, koji je u fazi izrade uz mogućnost formiranja pretovarne stanice i drugih sadržaja vezanih uz zbrinjavanje.

Poslove sakupljanja, odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada na području Grada Dugog Sela obavlja Dugoselski komunalni i poduzetnički centar d.o.o. iz Dugog Sela.

Reciklažno dvorište je prostor na kojem se odvojeno skupljaju pojedine vrste otpada određene važećim Pravilnikom o gospodarenju otpadom i važećim Naputkom o glomaznom otpadu (papir, staklo, metal, plastika, glomazni otpad, električni i elektronički otpad, problematični otpad, određena količina građevinskog otpada, ... itd) kao sekundarna sirovina. Reciklažno dvorište izgrađeno je na području odlagališta otpada Andrilovec a nova je potrebno planirati unutar gospodarskih zona određenih ovim Planom, a ako se planiraju unutar građevinskih područja naselja potrebno je uz granice sa susjednim građevnim česticama osigurati tampon visokog zelenila minimalne širine 3,0 m.



Javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada te odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike, tekstila, problematičnog i krupnog (glomaznog) otpada pružaju davatelji usluga u skladu s posebnim propisom o gospodarenju komunalnim otpadom i drugim propisima.

U postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje, upravni odjel nadležan za komunalne poslove Grada Dugog Sela odredit će količinu i tip spremnika za koje je potrebno osigurati odgovarajuće mjesto za smještaj istih.

#### **Članak 34.**

### **8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

U cilju očuvanja okoliša odnosno osiguranja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode, kao i zaštita od prekomjerne buke te posebnu zaštitu.

#### **Članak 35.**

##### **8.1. Zaštita tla**

###### **Mjere zaštite tla**

Obavezno je provođenje tehničkih mjera zaštite od negativnog djelovanja voda, uređenje korita vodotokova, bujica, bujičnih potoka, održavanje postojećih sustava i kanala.

Retencije predviđene ovim Planom na bujičnim vodotocima obavezno je izvesti u skladu s projektnom dokumentacijom te predvidjeti načine za njihovo uređenje i održavanje.

Potrebno je biotehničkim mjerama mijenjati biološke uvjete koji pogoduju eroziji, izraditi program sadnje zaštitnih šuma i voditi brigu o vegetacijskom pokrovu.

Na nagnutim terenima potrebno je propisati obavezno obrađivanje zemljišta po izohipsi, obavezni prelazak na višegodišnje kulture i obavezu održavanja protuerozijskih šuma.

Potrebno je unaprijediti nadzor i upravljanje eksploatacijskim poljem ugljikovodika kao i nadzor nad provođenjem mjera zaštite predviđenih rudarskim projektom.

Obavezno je uvesti mjere s ciljem smanjenja rizika od akcidenata na plinskim nalazištima u fazi eksploatacije, transporta i distribucije.

Obavezno je čišćenje divljih odlagališta otpada i sprečavanje njihovog ponovnog nastajanja uvođenjem češćeg nadzora.

Obavezno je trajno praćenje kvalitete tla.

Potrebno je poticati razvoj ekološke poljoprivrede.

Područja za retenciju i područja uz magistralne prometnice ne mogu biti predviđena za razvoj stočarske proizvodnje zbog mogućih akcidenata i onečišćenja svih sastavnica okoliša.

Ugrožena područja i prioritetni ciljevi zaštite tla na području Grada Dugog Sela su:

- područja ranjiva na nitrate i eroziju tla – područje bivše eksploatacije ciglarske gline
- tla koja su pod utjecajem taloženja štetnih spojeva i teških metala iz vode:
- područje posebne namjene
- područje eksploatacije nafte i plina

Na kartografskom prikazu broj 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju, određeno je područje ugroženog okoliša – tlo. Predmetno tlo je osjetljivo područje ranjivo na nitrate, eroziju tla, a na osnovnu izvršenih objektivnih analiza mjerenja (Metode mjerenja nitrata Direktiva 77/535/EEC).

Radi zaštite tla i zemljišta na dijelu površina obuhvaćenih hidromelioracijom treba primjenjivati "Kodeks dobre poljoprivredne prakse" kao preduvjet za ostvarivanje poticaja u proizvodnji.

Područja seizmotektonskih aktivnosti VII. i višeg stupnja MCS ljestvice pogodna su za ratarsku proizvodnju. U takvim slučajevima stočarska proizvodnja zahtijeva strože uvjete u izgradnji laguna - krutih, nadzemnih, otpornih na pucanje, rasjede i propuštanje tekuće faze u tlo, s

mogućnošću ispiranja, uzorkovanja na antibiotike i miješanja sadržaja usklađeno s IPPC direktivom te ekološkim dozvolama u poljoprivrednoj proizvodnji.

Kapacitet spremnika stajskog gnojiva mora premašivati kapacitet potreban za skladištenje gnojiva tijekom najduljeg razdoblja u kojem je na snazi zabrana njegove uporabe u ugroženim zonama, osim u slučaju kada se nadležnom tijelu dokaže da će se sva količina gnojiva koja premašuje trenutni kapacitet spremnika odložiti na način koji nije štetan za okoliš.

### **Šumsko tlo**

Zaštitu šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:

- održavanje postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala u svrhu što kvalitetnijeg ispunjavanja gospodarske, ekološke i socijalne vrijednosti šuma,
- djelovanje na očuvanju šuma kao važnog činitelja u krajobrazima,
- razvoj i jačanje šuma zasađenih u neeksploatacijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- zaštita šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- sprječavanje ispuštanja štetnih tvari u okoliš, zaštiti vode, zrak i šumsko tlo od zagađenja, spriječiti stvaranje nezakonitih odlagališta otpada na površinama pod šumama i u njihovoj neposrednoj blizini, a postojeća nezakonita odlagališta sanirati,
- sprečavanje prenamijene šuma i šumskog zemljišta.

### **Poljoprivredno tlo**

Za očuvanje i korištenje raspoloživog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i s stočarsku proizvodnju treba:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju,
- kao temelj poljoprivrede promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva,
- kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru poljoprivredno tlo, a osobito poljoprivredne površine pod trajnim nasadima, moraju se u najvećoj mogućoj mjeri štiti,
- neobrađene i napuštene poljoprivredne površine treba agrotehničkim i gospodarskim mjerama osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju
- štiti tlo od onečišćenja i drugih negativnih utjecaja.

### **Geotehničko zoniranje tla**

Sukladno Inženjerskogeološke karte Zagrebačke županije područje Grada Dugog Sela, obzirom na geotehničke značajke tla, spada u ostala tla.

Za područje Grada potrebno je izraditi detaljnije geotehničko i geološko zoniranje tla.

#### **Članak 36.**

### **8.2. Zaštita zraka**

Potrebno je provesti ocjenjivanje razine onečišćenosti zraka na području Grada u skladu s čl. 25. Zakona o zaštiti zraka. Na temelju ocjene razine onečišćenosti potrebno je uspostaviti mrežu za trajno praćenje kakvoće zraka na području Grada (lokalna mreža) ako su razine onečišćenosti veće od graničnih vrijednosti. Rezultati provedene ocjene razine onečišćenja zraka određuju da li postoji obveza izrade Programa zaštite i poboljšanja kakvoće zraka za područje Grada.

Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:

- kontinuirano mjerenje i kontrola emisije dimnih plinova,
- treba preferirati upotrebu plina i biomase te drugih obnovljivih izvora energije kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji,
- kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina ili biomase kao goriva.

Radi poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela maksimalne zaštite.
- izvođenjem zahvata u prostoru Grada Dugog Sela ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš.

Emisije sumpornog dioksida i dušičnih oksida u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama moraju se smanjiti. Za velike izvore onečišćenja zraka može se utvrditi udio u onečišćenju zraka na regionalnoj razini i uskladiti s potrebama zaštite od zakiseljavanja uzimajući u obzir daljinski prijenos onečišćenja.

Radi poboljšanja kakvoće zraka od mobilnih izvora onečišćenja zraka treba osigurati dobru protočnost prometnog sustava i unaprijediti javni gradski putnički promet te poticati razvoj sustava željezničkog prijevoza.

## **Članak 37.**

### **8.3. Zaštita voda**

Zaštita voda od onečišćenja provodi se radi očuvanja života i zdravlja ljudi, zaštite vodnih ekosustava i drugih o vodi ovisnih ekosustava, zaštite prirode, smanjenja onečišćenja i sprječavanja daljnjeg pogoršanja stanja voda, zaštite i unapređenja stanja površinskih i podzemnih voda, kao i uspostave prijašnjeg stanja gdje je ono bilo povoljnije od sadašnjeg te omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda u različite namjene.

Na zaštićenim područjima–područjima posebne zaštite voda, određenim posebnim propisom, potrebno je provesti dodatne mjere zaštite voda i vodnog okoliša.

Pravne i fizičke osobe mogu ispuštati otpadne vode u skladu s propisanim graničnim vrijednosti emisija otpadnih voda. Granične vrijednosti emisije određene posebnim propisom propisuju se za: industrijske otpadne vode prije njihova ispuštanja u građevine javne odvodnje odnosno u septičke ili sabirne jame, pročišćene ili nepročišćene otpadne vode koje se ispuštaju u vode te otpadne vode koje nisu industrijske, a ispuštaju se u građevine javne odvodnje odnosno septičke ili sabirne jame. Za prihvrat oborinskih i otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

Planom upravljanja vodnim područjima obuhvaća se za svako vodno područje, između ostalog, i stanje voda, a posebnim propisom o standardu kakvoće voda propisuje se standard kakvoće voda, između navedenih za površinske i podzemne vode.

## **Članak 38.**

### **8.4. Zaštita podzemnih i površinskih voda**

Radi zaštite podzemnih i površinskih voda potrebno je:

- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju,
- sanirati naftovode i uređaje u transportnom sustavu,
- naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u javnu kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja.

U slučaju izvanrednih i iznenadnih onečišćenja provode se mjere temeljene na Državnom planu mjera za slučaj izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda i nižim planovima mjera donesenim na osnovu tog plana.

Planom upravljanja vodnim područjima određene su osnovne i dodatne mjere zaštite podzemnih i površinskih voda. U okviru osnovnih mjera potrebno je donijeti ili uskladiti odluke o zaštiti izvorišta sanitarne zaštite za sva vodocrpilišta javnih vodoopskrbnih sustava te program mjera zaštite s rokovima za njihovu provedbu. Prilikom planiranja i gradnje sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je uvažavati sve mjere propisane Višegodišnjim programom gradnje komunalnih vodnih građevina. Dodatne mjere se provode u zaštićenim područjima –područjima posebne zaštite voda i u znatno promijenjenim vodnim tijelima.

Negativan utjecaj otpadnih voda industrijskih pogona na kakvoću voda izvorišta potrebno je otkloniti izgradnjom uređaja za pročišćavanje ovih voda. Sva industrijska postrojenja moraju uskladiti ispuštanje otpadnih voda s graničnim vrijednostima emisija.

#### **Članak 39.**

##### **8.5. Zaštita od buke**

Najviša dopuštena razina vanjske buke u naseljima i na površinama izvan naselja za izdvojene namjene, za građevinska područja i pojedine građevine unutar obuhvata Plana utvrđuje se prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Pri izradi prostornih planova užih područja te projekata planiranih prometnica/željeznice prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju zadržati nivo buke u dopustivim granicama za određene zone.

#### **Članak 40.**

##### **8.6. Građevine i zahvati za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš**

Zahvati u prostoru na koje je potrebno primijeniti instrumente zaštite okoliša propisani su Zakonom o zaštiti okoliša i propisima donesenim na temelju tog zakona.

Za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dugo Selo izrađena je Strateška studija utjecaja na okoliš koju je izradio ovlaštenik VITA PROJEKT d.o.o. iz Zagreba. U navedenoj Strateškoj studiji dan je prijedlog mjera zaštite okoliša.

Svrha mjera zaštite okoliša je ublažavanje ili potpuno sprječavanje negativnih utjecaja do kojih može doći provedbom planiranih aktivnosti/zahvata Izmjena i dopuna ovog Plana, kako bi se osigurala zaštita pojedinih sastavnica okoliša na koje se može očekivati negativan utjecaj. Predložene mjere zaštite okoliša primjenjive su na razini prostornog plana, a detaljne mjere zaštite okoliša i praćenje stanja okoliša predlažu se u skladu s prepoznatim utjecajima na razini svakog pojedinačnog zahvata u zasebnim postupcima procjene utjecaja na okoliš.

U nastavku je dan pregled mjera zaštite okoliša kojima se ublažava negativan utjecaj provedbe Izmjena i dopuna Plana:

- Analizirati mogućnost izmjene trase nove prometnice u naselju Kopčevac u kategoriji ostalih cesta koje nisu razvrstane na način da ne prolazi područjem Šume gospodarske namjene (Š1);
- Poticati primjenu principa Zelene gradnje kao efikasnog načina ublažavanja klimatskih promjena i stvaranja povoljnijih radnih i životnih uvjeta;
- Tijekom planiranja i pripreme pojedinačnih infrastrukturnih zahvata uključivati mjere prilagodbe i mjere ublažavanja klimatskih promjena;

Uz pridržavanje navedenih mjera zaštite okoliša, negativan utjecaj na šume neće biti značajan.

#### **Članak 41.**

##### **8.7. Mjere posebne zaštite**

Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja.

Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- a) mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih zgrada, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine zgrada, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između zgrada i slično),

- b) mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- c) mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- d) mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih - izvanrednih događaja,
- e) mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje zgrada u slučaju oštećenja (protupožarno i protupožarno projektiranje i slično).

### **Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

Kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, prilikom provedbe Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugo Selo potrebno je pridržavati se „Zahtjeva sustava civilne zaštite“ iz „Procjene rizika od velikih nesreća za područje Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 9/18)“ kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

1. važeći Zakon o sustavu civilne zaštite
2. važeći Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora , osim odredbi o skloništim
3. važeći Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
4. važeći Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva
5. važeća Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari
6. važeći Zakon o prostornom uređenju i važeći Zakon o gradnji
7. važeći Zakon o zaštiti okoliša.
8. Plan djelovanja civilne zaštite Dugog Sela

#### **Članak 42.**

### **8.8. Sklanjanje stanovništva**

Mjere sklanjanja stanovništva unutar Grada Dugo Selo treba osigurati sklanjanjem u zaklonima, prilagođavanjem podrumskih prostorija postojećih i planiranih građevina.

Vlasnici i korisnici zgrada u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Ministarstva dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.

#### **Članak 43.**

### **8.9. Zaštita od rušenja**

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

#### **Članak 44.**

## **8.10. Zaštita od poplava**

Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, te Državnim planom obrane od poplava.

Za zaštitu od poplava predviđene su ovim Planom četiri retencije na brdskim potocima na južnim padinama Martin Brega.

Na području Grada Dugog Sela opasnost od poplava definiraju:

- Rijeka Zelina
- Potok Črnec

Vjerojatnost poplave je „umjerena“ obzirom da se kontinuirano vrši uređenje korita pojedinih potoka i rijeke Zeline i potoka Črnec, pogotovo na mjestima gdje je utvrđena mogućnost izlaska iz korita. Također kontinuirano se provodi čišćenje odvodnih kanala u cilju protočnosti uslijed prihvata oborinskih voda.

Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja i aktivnosti koje su usmjerene na zaštitu svih kategorija društvene vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika) koje su potencijalno izložene velikoj nesreći, ocjenjuje se sa visokom spremnošću.

Planom su sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke Županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju. Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

### **Članak 45.**

## **8.11. Zaštita od požara**

Planom se određuje da je mjere zaštite od požara obvezno provoditi na osnovi odredbi Zakona o zaštiti od požara.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara te pravilima struke.

Kod projektiranja novih prometnica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Kod projektiranja građevina osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike, a u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s važećim Pravilnikom o hidratantskoj mreži za gašenje požara.

Kod izgradnje plinovoda osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.

Za naselje Dugo Selo s gustoćom izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja većom od 30%, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem, treba utvrditi pojačane mjere zaštite:

- ograničenje broja etaža,
- izgradnju požarnih zidova,

- ograničenje namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima i
- izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

#### **Članak 46.**

##### **8.12. Zaštita od potresa**

Prema seizmološkoj karti Zagrebačke županije za povratni period od 500 godina (MSK), područje Grada Dugog Sela nalazi se u VIII. seizmičkoj zoni prema MSK ljestvici.

Vjerojatnost potresa od VIII° po MSK ljestvici „Iznimno mala“ obzirom da se u proteklih 138 godina nije desio niti jedan potres te jačine a iz povratnog perioda od 500 godina Grad Dugo Selo spada u VIII°.

Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja i aktivnosti koje su usmjerene na zaštitu svih kategorija društvene vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika) koje su potencijalno izložene velikoj nesreći, ocjenjuje se sa visokom spremnošću.

#### **Članak 47.**

##### **8.13. Zaštita o tehnoloških nesreća**

U planu su osigurane velike površine za proizvodnu namjenu - pretežno industrijsku.

S obzirom da se te zone danas koriste kao poljoprivredno zemljište, a moguća je lokacija proizvodnje, skladištenja i manipuliranja industrijskim tvarima koje mogu izazvati tehnološke nesreće, potrebno je poduzeti sve mjere zaštite.

Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš.

Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. važećeg Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća.

Izvori mogućih tehnoloških nesreća su:

- pokretni (transport opasnih tvari prometnicama i cjevovodima)
- nepokretni (tvornice, skladišta).

Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni transport opasnih tvari treba odrediti zaštitni koridor i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće.

Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba pri izdavanju lokacijske dozvole izvršiti analizu opasnih djelatnosti, te ih rangirati s obzirom na procjenu razmjera posljedica te izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.

Metode za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima. Za planirane djelatnosti kod kojih postoji rizik od tehnoloških nesreća u ovom prostornom planu uređenja određeni su uvjeti za njihovo lociranje u odnosu na rang rizičnosti i procjenu opasnosti. Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja, u ovom planu planiran je prostorni raspored drugih sadržaja u doseg najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš.

##### Tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima

Na području Grada Dugog Sela nalazi se nekoliko pravnih subjekata koji posjeduju, distribuiraju ili u svom proizvodnom procesu koriste opasne tvari. Nesreće koje se u tim subjektima mogu dogoditi zbog raznih razloga, mogu imati katastrofalne posljedice s određenim brojem mrtvih i ranjenih ljudi te uništavanjem materijalnih dobara i zagađivanjem okoliša.

Na području Grada Dugog Sela vjerojatnost tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima je „umjerena“.

Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja i aktivnosti koje su usmjerene na zaštitu svih kategorija društvene vrijednosti (život i

zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika) koje su potencijalno izložene velikoj nesreći, ocjenjuje se sa visokom spremnošću.

#### Tehničko-tehnološke nesreće u prometu

Grad Dugo Selo smješten je na križanju važnih cestovnih i željezničkih koridora. Kroz Dugo Selo prolazi županijska cesta 3034 pravac Zagreb – Dugo Selo – čvor Vrbovec (D10, koja prolazi kroz centar Dugog Sela i kojom prometuje pored većeg broja osobnih automobila (više od 10.000 dnevno) i znatan broj transportnih vozila (kamioni, cisterne i dr.) koji između ostalog prevoze veće količine opasnih tvari koje mogu biti zapaljive, eksplozivne i toksične. Tako se svakodnevno, i to 2 puta dnevno kroz Grad Dugo Selo vrši transport sirove nafte s naftnog polja do Ivanić Grada. Prema prikupljenim podacima može se procijeniti da kroz Dugo Selo godišnje prolazi oko 5 000 autocisterni sa opasnim kemikalijama. Na području Dugog Sela se nalaze 4 benzinske postaje te postoji velika frekvencija provoza naftnih derivata kroz dugoselsko područje za opskrbu navedenih postaja.

Cestovna prometnica kojom se vrši provoz opasnih tvari kroz Grad Dugo Selo prolazi samim središtem grada, u blizini banki, pošte, upravne zgrade Grada te drugih objekata gdje se očekuje okupljanje većeg broja ljudi te postoji izrazita ugroženost stanovništva od tehničko-tehnoloških nesreća u prometu.

Tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima u prometu na području Grada Dugog Sela su umjerene ( u najgorem slučaju), odnosno male u najvjerojatnijem slučaju.

Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja i aktivnosti koje su usmjerene na zaštitu svih kategorija društvene vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika) koje su potencijalno izložene velikoj nesreći, ocjenjuje se sa visokom spremnošću.

#### **8.14. Nesreće na odlagalištima otpada**

Na području Grada Dugo Selo službeno odlagalište otpada nalazi se u naselju Andriovec. Odlagalište Andriovec je udaljeno od naselja Andriovec približno 900 m. Odlagalište otpada je dislocirano u odnosu na naseljena mjesta.

Posljedice nesreća na odlagalištu otpada na području Grada Dugog Sela su malene ( u najgorem slučaju), odnosno neznatne u najvjerojatnijem slučaju.

Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja i aktivnosti koje su usmjerene na zaštitu svih kategorija društvene vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika) koje su potencijalno izložene velikoj nesreći, ocjenjuje se sa visokom spremnošću.

#### **8.15. Ekstremne vremenske pojave-ekstremne temperature**

Toplinski valovi danas predstavljaju sve veću opasnost za stanovništvo, uzrokujući zdravstvene probleme i povećani broj smrtnih slučajeva te zbog toga predstavljaju javnozdravstveni problem. Globalno zatopljenje kao posljedica klimatskih promjena moglo bi povećati učestalost toplinskih valova na području Grada Dugog Sela. Toplinski valovi glavni su uzročnici toplinskih udara, odnosno stanja organizma koje karakterizira povišena tjelesna temperatura koja nastaje radi povećane tjelesne aktivnosti u uvjetima visoke temperature i vlage zraka. Posebno ugrožene skupine društva su mala djeca, kronični bolesnici, starije i nemoćne osobe, osobe koje rade na otvorenom prostoru (građevinski radnici, osobe zadužene za održavanje cesta i javnih površina i sl.). Nepovoljan učinak mogu uzrokovati toplinski valovi koji traju dulje vrijeme.

Posljedice od ekstremno visokih temperatura na području Grada Dugog Sela su umjerene ( u najgorem slučaju) a u najvjerojatnijem slučaju je opasnost malena (žuto).

Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja i aktivnosti koje su usmjerene na zaštitu svih kategorija društvene vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika) koje su potencijalno izložene velikoj nesreći, ocjenjuje se sa visokom spremnošću.

#### **8.16. Epidemije i pandemije**

Virus gripe ili influence uzrokuje svake godine veći ili manji morbiditet uglavnom u zimskom periodu u oblike epidemije. Pandemija je širenje neke bolesti na veliko područje koja uzrokuje velik broj oboljelih i veliki broj smrtnih slučajeva, prekid aktivnosti i ekonomske troškove.

Vjerojatnost epidemije i pandemije na području Grada Dugog Sela je „velika“.

Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja ocjenjuje se sa visokom spremnošću.



## Članak 47.a

Brisan je.

## Članak 48.

### 9. MJERE PROVEDBE PLANA

Granice planirane izrade urbanističkih planova uređenja kao i granice urbanističkih planova koji su na snazi označene su na kartografskim prikazima 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5.000 i 3.3. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE u mjerilu 1:25.000.

Obveza izrade urbanističkih planova uređenja primjenjuje se samo na neizgrađena neuređena građevinska područja neovisno o granicama označenim u grafičkim prikazima.

Na građevinskim česticama na kojima je obvezna izrada urbanističkih planova uređenja, a koje su označene kao građevinsko područje – izgrađeno i građevinsko područje – neizgrađeno uređeno ili u slučaju izgradnje komunalne infrastrukture, mogu se izdavati akti o pravu građenja.

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite:

#### A) Popis i obuhvata planirane izrade urbanističkog plana uređenja

##### - GP NASELJA

1. UPU KORITNJAČE
2. UPU VOČNJAK (UPU 2a, UPU 2b)
3. UPU LUKARIŠĆE
4. UPU PUHOVO
5. UPU KOPČEVEC
6. UPU STAMBENE ZONE RUGVIČKA
7. UPU VELIKA OSTRNA
8. UPU ISTOK
9. UPU STAMBENA ZONA ČRNOVČAK
10. UPU LAZINA
11. UPU MLIN

##### - IZDVOJENO GP IZVAN NASELJA

1. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - JUG
2. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - VOČNJAK
3. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - LUČINICA
4. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - BOK
5. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - LEPROVICA ISTOK
6. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - KRČEVINA
7. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI -OSTRNA SJEVER
8. UPU ZONA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE - PROZORJE

#### B) Popis i obuhvat planirane izrade urbanističkog plana uređenja groblja

1. UPU STARO GROBLJE
2. UPU NOVO GROBLJE
3. UPU GROBLJE DUGO SELO ISTOK

#### C) Popis i obuhvat važećih provedbenih planova:

- 1a. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA PODRUČJE MARTIN BREGA (Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 3/03 i 7/11)
- 2a. DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE "CENTAR" NASELJA DUGO SELO (Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 2/96, 3/99, 7/99, 3/00, 7/01, 5/04, 4/07 i 1/11, 7/13, 3/16 i 7/17- pročišćeni tekst, 02/21 )
- 3a. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CENTAR II"

- (Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 11/02, 12/02, 2/07 i 10/10)
- 4a. DETALJNI PLAN UREĐENJA MARTIN BREG  
(Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 14/06)
- 5a. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI –  
KOPČEVEC SJEVER (Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 7/11)
- 6a. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DUBRAVA  
(Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 5/12)
- 7a. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "OSNOVNA ŠKOLA DUGO SELO - ZORIĆEVA"  
(Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 2/13)
- 8a. UPU LEPROVICA JUG (Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 4/16.)
- 9a. UPU DUGO SELO - ZAPAD (Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 5/21)

#### **Članak 49.**

##### **9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**

Područje primjena posebnih razvojnih i drugih mjera su gradovi u konurbacijskom odnosu s gradom Zagrebom. Za Grad Dugo Selo koji je u konurbacijskom odnosu s gradom Zagrebom predviđene su posebne mjere za:

- poboljšanje međusobne prometne povezanosti posebno u dijelu koji se odnosi na javni međugradski prijevoz (šinsko vozilo, željeznica i dr.),
- razmjешtanje i dislokacija gospodarskih sadržaja vodeći računa o zaštiti okoliša i uklapanju u krajobrazne vrijednosti,
- osiguranje kvalitetnog prostora za stanovanje i pratećih sadržaja za zadovoljavanje osnovnih potreba stanovništva iz područja zdravstva, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, kulture, športa i ostalih djelatnosti.

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 50.**

Plan iz članka 1. ove Odluke izrađen je u šest (6) elaborata izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Dugo Selo i potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća Grada Dugo Selo, te se po jedan primjerak čuva u pismohrani:

- Grada Dugo Selo,
- nadležnog upravnog tijela za provođenje Plana.

Uvid u Prostorni plan uređenja Grada Dugog Sela se može obaviti u prostorijama tijela iz stavka 1. ovoga članka.