

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

(1) XIV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela mijenja se tekstualni dio (Odredbe za provedbu) i svi kartografski prikazi.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Dugog Sela".

KLASA: 350-01/22-02/19
URBROJ: 238-7-03-05/02-24-27

Predsjednik
Gradskog vijeća

Dugo Selo, 26. rujna 2024.

Kruno Blažinović, v.r.

I.20.

Na temelju članka 109., Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 35. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na 26. sjednici, održanoj 26. rujna 2024. godine, donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU Urbanističkog plana uređenja „Školska“

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi Urbanistički plan uređenja „Školska“ (u daljnjem tekstu: Plan), koji je izradio stručni izrađivač ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja „Školska“ koji sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provedbu)

II. Grafički dio

Kartografski prikazi u mjerilu 1:1000

1. Korištenje i namjena površina
Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.1. Prometna i ulična mreža
- 2.2. Elektroničke komunikacije i energetski sustav
- 2.3. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 4.1. Oblici korištenja
- 4.2. Uvjeti gradnje

III. Prilozi

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Grada Dugog Sela i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela. Uvid u elaborat moguć je u prostorijama Grada Dugog Sela, Ulica Josipa Zorića 1, Dugo Selo.

Članak 3.

Plan je izrađen u skladu s Odlukom o izradi Urbanistički plan uređenja „Školska“ ("Službeni glasnik Grada Dugog Sela" broj 8/23).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

(1) Površine unutar Plana razgraničene su, kako je prikazano na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000, na sljedeće namjene.

- Stambena namjena – S
- Javne zelene površine - javni park - Z1
- Zelene površine - Z
- Infrastrukturna namjena - IS

(2) Osnovna namjena unutar obuhvata Plana je stanovanje. Unutar stambene namjene – S. Planom je dozvoljena gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina. Unutar stambene odnosno stambeno-poslovne zgrade, mogu se osim stanovanja planirati djelatnosti kompatibilne stanovanju koje zadovoljavaju odredbe posebnih propisa vezano uz zaštitu od buke i drugih štetnih emisija:

- ugostiteljsko turističke,
- uslužne i trgovačke,
- poslovne,
- javne i društvene i sl.

(3) Stambena zgrada određena ovim Planom je građevina isključivo stambene namjene ili ona koja je do 71% građevinske (bruto) površine stambene namjene. Stambeno-poslovna zgrada određena ovim Planom je građevina koja je do 51% građevinske (bruto) površine stambene namjene.

(4) Javne zelene površine – javni park - Z1, su površine koje se koriste za rekreaciju, sport, odmor i igru djece. Moguće je uređivati pješačke i biciklističke staze, dječja igrališta, travnata sportska i rekreacijska igrališta sa pratećim zgradama, postavljati parkovnu opremu (klupe, informativne ploče, rekvizite za dječju igru, putokaze i sl.). Dozvoljava se gradnja paviljona, pozornica i infrastrukturnih građevina.

(5) Zelene površine - Z su površine unutar infrastrukturnih koridora.

(6) Na površinama infrastrukturne namjene - IS planiraju se površine za razvoj prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava.

(7) Pojedini pojmovi u smislu ovog Plana imaju sljedeće značenje:

- **etaža** je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata i potkrovlja.
- **nadzemna etaža** je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje.
- **podzemna etaža** je podrum
- **podrum (Po)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga obujma u konačno uređeni teren.
- **suteran (S)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni teren.
- **prizemlje (P)** je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena.
- **kat (K)** je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja.
- **uvučeni kat (Uk)** je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane.
- **potkrovlje (Pk)** je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- **galerija** je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75% neto površine te etaže

- **tehnička etaža** je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- **balkon** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine,
- **lođa** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- **terasa** je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- **krovovi** građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6%), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih
- **krovnna kućica** je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- **istak pročelja** je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.
- **koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- **koeficijent iskoristivosti (kis)** je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- **zemljište pod građevinom** je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- **građevinska (bruto) površina (GBP)** definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
- **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
- **poluugrađena zgrada** je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

(8) Pojmovi uporabljeni imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju.

2. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH I STAMBENO-POSLOVNIH GRAĐEVINA

Članak 5.

(1) Unutar površine stambene namjene oznake **S**, moguća je rekonstrukcija, uklanjanje, sanacija odnosno nova gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina. Površine stambene namjene **S** prikazane su na kartografskom prikazu 1 Korištenje i namjena površina.

(2) Površine stambene namjene oznake **S**, podijeljene su u dvije prostorne cjeline; **O - obiteljske zgrade**; samostojeće i poluugrađene i **VS – manje višestambene zgrade**. Razgraničenje prostornih cjelina na VS - višestambene zgrade odnosno prostone cjeline O - obiteljske zgrade na samostojeće i poluugrađene građevine, prikazano je na kartografskom prikazu 4.2 Uvjeti gradnje.

Članak 6.

(1) Unutar prostorne cjeline **O** mogu se graditi obiteljske zgrade, obiteljska zgrada može biti jednoobiteljska i višeobiteljska. Jednoobiteljska zgrada je zgrada s jednim stanom. Višeobiteljska zgrada je zgrada s najviše 3 stana. Obiteljske zgrade grade se prema uvjetima u Tablici 1.

Tablica 1. Uvjeti gradnje

Način gradnje	Najmanja veličina	Najveći	Najveći	Minimalna
---------------	-------------------	---------	---------	-----------

	građevne čestice (m ²)	koeficijent izgrađenosti (kig)	koeficijent iskoristivosti (kis)	širina/dubina građevne čestice (m)
a) samostojeći	400	0,3	1,2	15,0/20,0
b) poluugrađeni	300	0,4	1,5	10,0/22,0

- minimalna površina obiteljske zgrade mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke uvjete,
- etažna visina ne može biti veća od podrum i/ili suteran, prizemlje, 1 kata i potkrovlja (tri nadzemne etaže),
- najveća visina građevine 10,0 m, mjereno do vijenca zgrade na najvišem dijelu,
- minimalni postotak zelene površine na prirodnom terenu iznosi 30%,
- kolni pristup od ceste do građevne čestice obiteljske zgrade može biti samo jedan i to mora biti minimalne širine 3,0 m, a maksimalne širine 6,0 m,
- ukoliko se unutar osnovne zgrade na građevnoj čestici odnosno manje poslovne zgrade smještaju prateće djelatnosti nužno je uz kolni pristup osigurati posebni pješački pristup s prometne površine, širine min. 1,2 m,
- minimalni broj parkirališnih mjesta po stanu 1,5, osigurati na vlastitoj građevnoj čestici,
- obvezna je izvedba zelene površine minimalne širine 2m prema regulacijskoj liniji.

(2) Unutar prostorne cjeline **O** određena je zona iznimke za građevnu česticu 327/11 koja na dvije svoje strane graniči s javnom površinom (prometnica i javni park - Z1), Dubina gradnje unutar ove zone mjeri se od granice građevne čestice u odnosu na javnu zelenu površinu - javni park Z1.

Članak 7.

(1) Unutar prostorne cjeline **VS** mogu se graditi manje višestambene zgrade.

(2) Manja višestambena zgrada je zgrada s najmanje 4 a najviše 8 stanova.

(3) Manje višestambene zgrade grade se kao samostojeće prema sljedećim uvjetima:

- površina građevne čestice postojećih višestambenih zgrada utvrđuje se sukladno potrebama te zgrade i u pravilu obuhvaća zemljište ispod te zgrade i zemljište potrebno za njezinu redovitu uporabu,
- minimalna površina za gradnju novih manjih višestambenih građevina je 600 m²,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi najviše 0,4,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi najviše 2,0,
- etažna visina ne može biti veća od podrum i/ili suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlja (četiri nadzemne etaže),
- najveća visina građevine 11,0 m,
- minimalni postotak zelene površine na prirodnom terenu iznosi 30%,
- najviše 2 kolna ulaza na građevnu česticu minimalne širine za jednosmjerni promet 3,5 m, za dvosmjerni promet minimalno 5,5 m te maksimalne širine 6,0 m,
- minimalni broj parkirališnih mjesta po stanu 1,5, osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.
- obvezna je izvedba zelene površine minimalne širine 2 m prema regulacijskoj liniji.

Pomoćne građevine**Članak 8.**

- (1) Pomoćnim zgradama uz obiteljske zgrade smatraju se garaže, spremišta, ljetne kuhinje i sl.
- (2) Uz višestambene zgrade nije dozvoljena izgradnja pomoćnih zgrada.
- (3) Etažna visina pomoćne zgrade ne može biti veća od podrum ili suteran i prizemlje (1 nadzemna etaža), pri čemu visina zgrade ne može biti veća od 4,5 m mjereno do vijenca zgrade na najvišem dijelu.
- (4) S obzirom na način gradnje pomoćne zgrade mogu biti samostojeće ili prislonjene uz obiteljsku zgradu.
- (5) Pomoćne zgrade ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice, samostojeće pomoćne zgrade mogu se jednom svojom stranom približiti granici susjedne građevne čestice i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.
- (6) Za građenje pomoćnih zgrada uz obiteljske zgrade na manjoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne građevinske čestice na zgradi se ne smiju izvoditi otvori na pročelju i krovni prozori na dijelu krova koji je udaljen od međe manje od 3,0 m, a zgrade je potrebno protupožarno odvojiti te na krovnoj plohi prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran.
- (7) Pomoćna građevina – nadstrešnica, može biti prislonjena na postojeću pomoćnu zgradu ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica. Nadstrešnice se mogu graditi na manjoj udaljenosti prema susjednoj međi od glavne građevine. Nadstrešnice ne mogu imati zatvorene bočne strane.

Smještaj zgrada na građevnoj čestici**Članak 9.**

- (1) Smještaj zgrade na građevnoj čestici određen je udaljenostima zgrade od granica građevne čestice.
- (2) Zgrade ne smiju svojim položajem ometati ili ugrožavati okolni javni pješački i kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.
- (3) Širina građevne čestice mjeri se na mjestu građevne linije zgrade i mjeri se okomito na os čestice. Građevinska linija označava položaj zgrade u odnosu na regulacijsku liniju ceste.
- (4) Regulacijska linija je granica između čestice i prometne površine. Najmanja dopuštena udaljenost zgrade od regulacijske linije ceste je 5,0 m, a na istoj udaljenosti moraju biti i svi istaci i balkoni, osim u slučaju rekonstrukcije postojećih zgrada kad se zadržava postojeća udaljenost (ako je ona manja od navedene) i interpolacije novih zgrada.
- (5) Udaljenost zgrade od granice susjedne građevne čestice mora iznositi najmanje polovinu visine zgrade do vijenca ($h/2$) gdje se visina određuje kao maksimalna visina u odnosu na prosječnu kotu prirodnog terena između dvije zgrade, ali ne manja od 3 m za obiteljske kuće, i ne manja od 5 m za višestambene zgrade.
- (6) Iznimno, ako se na zgradi izvode svjetlarnici za podzemne etaže maksimalne visine jednake razini terena, oni mogu biti izvedeni i na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1,5 m od granice susjedne građevne čestice.
- (7) Iznimno, uz pisanu suglasnost vlasnika susjedne katastarske čestice, zgrade se mogu jednom svojom stranom približiti granici susjedne građevne čestice i na manju udaljenost od 3m, odnosno $h/2$, ali ne manju od 1,0 m, pod sljedećim uvjetima:
 - susjedna neizgrađena građevna čestica, od koje je zgrada udaljena manje od 3,0 m, mora imati širinu min. 18,0m,

- udaljenost zgrade od postojeće zgrade na susjednoj čestici mora biti min. $(h_1+h_2)/2$ (gdje je h_1 visina do vijenca zgrade koja se namjerava graditi, a h_2 visina do vijenca svih ostalih zgrada oko nje),
- udaljenost zgrade od postojeće zgrade na susjednoj čestici može biti manja od $(h_1+h_2)/2$ u slučajevima:
 - interpolacije (gradnja jedne zgrade između dvije postojeće)
 - nadogradnja postojeće zgrade,
- u tim slučajevima minimalna udaljenost zgrada iznosi 4 m isključivo za zgrade do visine podrum i/ili suterena, prizemlje, 1 kat i potkrovlje (tri nadzemne etaže).

(8) Ukoliko se zgrada gradi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice iz prethodnog stavka na zgradi se ne smiju izvoditi otvori na pročelju, a zgradu je potrebno protupožarno odvojiti, te na krovnoj plohi prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran.

(9) Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljena neprozirnim staklom, veličine do 60 × 60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, dijelovi zida od staklene opeke te ventilacijski otvori.

(10) Prisloni zidovi ugrađene zgrade odnosno poluugrađene zgrade moraju se izvesti kao protupožarni, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija isti moraju presijecati krovište po cijeloj dužini.

(11) Minimalne zelene površine na građevnoj čestici određene ovim Planom su neizgrađeni, ozelenjeni prirodni teren, minimalna površina pod prirodnim terenom je 30% površine građevne čestice.

(12) Ulična ograda može biti maksimalne visine 1,5 m, a podiže uz regulacijsku liniju. Ulična ograda se može graditi od čvrstog neprozirnog materijala, beton, i sl., do maksimalne visine 0,5 m.

(13) Oko građevne čestice višestambenih zgrada nije dozvoljeno podizanje uličnih i ostalih ograda.

(14) Ne dozvoljava se izgradnja zgrada i uličnih ograda, sadnja nasada na način da se spriječi proširenje ulica, uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet. Obvezno je kod izdavanja akata za građenje ili rekonstrukciju zgrada na križanjima cesta i zavojima formirati građevnu česticu na način da se osigura dovoljan radijus ulice sukladno posebnim propisima i zahtjevu nadležne uprave za razvrstane ceste odnosno upravnog odjela Grada Dugog Sela za nerazvrstane ceste.

(15) Granica građevne čestice može se izvesti kao tetiva kružnice radijusa.

Veličina i oblikovanje građevina

Članak 10.

(1) Planom se omogućuje izgradnja više podrumskih etaža. Ukoliko se gradi zgrada s jednom ili više podrumskih etaža koje služe kao garažno-parkirališni prostor za smještaj potrebnog broja parkirnih mjesta na vlastitoj čestici, površina tih podrumskih etaža ne ulazi u izračun koeficijenta iskoristivosti građevne čestice. Podrumski etaža može iznositi maksimalno 70% površine građevne čestice uz obvezu rješavanja odvodnje oborinskih voda.

(2) Ako se kolni ulaz u zgradu izvodi kao rampa maksimalni uzdužni nagib ne može premašiti 12%. U slučaju da je rampa natkrivena i/ili grijana može imati maksimalni uzdužni nagib do 16%.

(3) U potkrovlju prozori mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori.

(4) U potkrovlju se može planirati samo prostor u jednoj razini uz mogućnost izvedbe galerija. Krovne kućice mogu se graditi isključivo na kosom krovu.

(5) Krovne kućice mogu zauzeti najviše 30% dužine krovne plohe na kojoj se nalaze. Visina krovne kućice je max. 1,0 m do vijenca kućice mjereno na pročelju kućice. Visina sljemena kućice ne može biti viša od sljemena zgrade.

(6) Potkrovlje je na svim građevinama moguće graditi kao uvučeni kat, a mora biti uvučeno barem s ulične strane čitavom dužinom i to najmanje za svoju visinu. Visina zgrade sa takvom uvučenom etažom mjeri se do vijenca nadozida potkrovlja u koje je uvučena etaža upisana. Uvučeni dio etaže može biti natkriven maksimalno 50 cm.

- (7) Oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim zgradama i krajolikom. Krovišta zgrada se mogu izvesti kao:
- kosa, pri čemu je nagib definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova, ali najviše do 45° ili
 - ravna ili malog nagiba do 10°.

(8) Maksimalna visina potkrovlja (do visine sljemena krova) iznosi 6,0 m.

(9) Teren oko zgrade, potporne zidove, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada.

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 11.

(1) Ovim Planom osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav,
- elektroničke komunikacije,
- energetska sustav;
- vodnogospodarski sustav.

(2) Trase i lokacije građevina i koridora prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su načelno i prikazane na kartografskim prikazima 2.1. Prometna i ulična mreža, 2.2. Elektroničke komunikacije i energetska sustav i 2.3 Vodnogospodarski sustav.

(3) Kod izrade projektne dokumentacije za ishođenje akta za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina prometne i komunalne infrastrukturne mreže planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguću izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom.

(4) Za nerazvrstane ceste nadležan je upravni odjel Grada Dugog Sela.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 12.

(1) Na cestovnom križanju u nivou, nije dozvoljena sadnja drveća niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti križanja.

(2) Unutar profila ceste mora se osigurati i odvodnja oborinskih voda.

(3) Na svim planskim cestama, ako to dozvoljavaju prostorne mogućnosti, moguća je izgradnja biciklističkih staza sukladno važećoj zakonskoj regulativi i podzakonskim aktima.

3.1.1. Parkirališta i garaže

Članak 13.

(1) Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene građevina obvezno je izgraditi minimalna broj parkirališnih ili garažnih mjesta prema sljedećim normativima:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parking mjesta
Administrativni i poslovni	75 m2 bruto površine	1
Trgovački	50 m2 bruto površine	1
Servisi, obrt	1 zaposleni	0,33
Ugostiteljstvo	1 zaposleni	0,50
Turizam	1 smještajna jedinica	sukladno kategoriji

(2) Pri izračunu parkiranih odnosno garažnih mjesta, ako potreban broj nije cijeli broj, ukupan broj potrebnih parkiranih mjesta zaokružuje se na prvi veći.

(3) Planom je predviđena izgradnja javnih parkirališta uz ulicu Stjepana Ferenčaka.

(4) Za obiteljske i višestambene zgrade mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema normativu: 1 stan = 1,5 parkirališno mjesto na vlastitoj čestici.

(5) Minimalne dimenzije parkirnog mjesta za okomito parkiranje za osobna vozila su 2,5 × 5,0 m. Minimalne dimenzija parkirnog mjesta za uzdužno parkiranje iznosi 2 × 5,5 m. Minimalne dimenzije parkirnog mjesta vozila za osobe s invaliditetom su 3,7 × 5,0 m. Iznimno, u slučaju preklapanja uporabnog prostora dvaju parkirališta za osobe s invaliditetom tada je njihova ukupna širina minimalno 5,9 m.

3.1.2. Autobusna stajališta

Uz Ulicu Stjepana Ferenčaka moguće je organizirati javni gradski i prigradski prijevoz putnika, moguće je izvesti i opremiti stajališta i ugibaldišta autobusa. Peroni za putnike moraju biti širine min. 2,0 m odnosno u skladu s lokalnim uvjetima.

3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 14.

Na kartografskom prikazu 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Elektroničke komunikacije i energetski sustav, prikazane su načelno određene trase i položaj nepokretne i pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture.

3.2.1. Elektroničke komunikacije

Članak 15.

(1) Planom se, u dijelu koji se odnosi na podsustav elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži, osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju postojeće mreže te gradnju distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) i polaganje kabela radi optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem komunikacijskih priključaka.

(2) Instalirani kapaciteti komunikacijskih (telefonskih) priključaka u ATC Dugo Selo zadovoljavaju postojeće potrebe pristupa unutar sustava elektroničkih komunikacija, a postoje prostorne i tehničke mogućnosti za povećanje kapaciteta.

(3) Planom se omogućava daljnja izgradnja kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže i postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara (vanjskih) na stupu ili s postoljem, za smještaj opreme.

(4) Planirane elektroničke komunikacijske vodove potrebno je predvidjeti prvenstveno kao podzemne po mogućnosti u zelenom pojasu prometnice, a ako se to ne može onda ispod nogostupa.

(5) Minimalna širina telekomunikacijskog pojasa je 1 m. Na mjestima gdje postoji podzemni DTK nije dozvoljeno izvoditi paralelnu nadzemnu EKI, a postojeću nadzemnu potrebno je zamijeniti podzemnom bez da se umanju kvaliteta usluge. Križanje trase s drugim podzemnim vodovima previdjeti 0,5 m ispod kabela elektroničkih komunikacija, a paralelno vođenje na minimalnom odstojanju od 1 m.

(6) Za sve nove planske zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar građevina) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

3.2.1. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Članak 16.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- a) elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima
- b) elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

3.2.1.1. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana opremu na samostojećim antenskim stupovima

Članak 17.

(1) Uvjeti za gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture na samostojećim

antenskim stupovima određuju se važećom Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te ostalim važećim propisima.

(2) Unutar obuhvata Plana nije predviđena izgradnja samostojećih antenskih stupova.

3.2.1.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati).

Članak 18.

(1) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole, a u skladu s ovim Planom, kao i predviđanje njihovog postavljanja na planiranim građevinama.

(2) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određena je planiranjem koridora podzemno i nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirana je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(3) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvati na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove). Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

3.3.1. Elektroenergetika

Članak 19.

(1) Planirana elektroenergetska mreža na području obuhvata Plana vezati će se na elektroenergetski sustav Grada Dugog Sela.

(2) Nova transformatorska stanica koja se gradi za potrebe pojedinog novog potrošača treba biti smještena unutar građevne čestice tog potrošača. Za nove transformatorske stanice treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove.

(3) Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirati će se elektroenergetskim suglasnostima za svaku pojedinačnu građevinu u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.

(4) U slučaju gradnje transformatorske stanice na zasebnoj čestici, minimalne dimenzije čestice su 7x5 m locirane uz prometnice, do transformatorske stanice treba biti omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

(5) Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

(6) Polaganje novih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti u skladu s važećim Zakonima i propisima. Za Polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

Javna rasvjeta

Članak 20.

(1) Napajanje mreže javne rasvjete osigurava se iz transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV. Za novu javnu rasvjetu treba ishoditi elektroenergetsku suglasnost od Elektro Zagreb, Službe za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži.

(2) Uređaji za mjerenje potrošnje električne energije te automatsko upravljanje javnom rasvjetom smještaju se u posebnim slobodnostojećim razvodnim ormarima izvan transformatorskih stanica iz koji se napajaju pojedini strujni krugovi javne rasvjete.

(3) Armatura javne rasvjete mora biti kvalitetna i estetski dizajnirana, izvori svjetla suvremeni i štedljivi sa zaštitom od napona dodira i atmosferskog pražnjenja u skladu s važećim propisima o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.

(4) Paljenje i gašenje javne rasvjete vrši se automatski prema režimu utvrđenom Gradskom odlukom.

Obnovljivi izvori energije

Članak 21.

(1) Unutar obuhvata Plana za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim Planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe i krovne prihvate postojećih zgrada.

(2) Postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.

3.3.2. Plinoopskrba

Članak 22.

(1) Planirana plinoopskrbna mreža na području obuhvata Plana vezati će se na elektroenergetski sustav Grada Dugog Sela

(2) Smještaj i polaganje plinoopskrbnih cjevovoda obavezno se vrši u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje propisanih sigurnosnih udaljenosti od različitih objekata i drugih vodova komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju i na mjestima križanja istih.

(3) Svi zahvati i postupci vezani uz izgradnju plinovoda i plinskih kotlovnica moraju biti usklađeni s važećim propisima i normama. Uvjeti gradnje u blizini plinovoda određuju se zahtjevima javnopravnih tijela.

3.3.3. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Članak 23.

(1) Vodovodni sustav unutar obuhvata Plana spaja se na javnu vodovodnu mrežu Grada Dugog Sela.

(2) Kod paralelnog vođenja kabela ili uzemljenja sa vodoopskrbnim cjevovodom potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba vodoopskrbnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane.

(3) Na trasi javne vodoopskrbe nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

(4) Opskrba vodom za piće ima prioritet u odnosu na korištenje vode u druge svrhe.

(5) Nije moguće ishođenje akata za gradnju nove građevine prije sklapanja ugovora s isporučiteljem vodnih usluga. Sklapanje ugovora s isporučiteljem vodnih usluga o izgradnji smatra se dovoljnim za izdavanje akta za gradnju nove građevine

(6) Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote cjevovoda za odvodnju otpadnih voda. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne pravne osobe koja upravlja vodovodom.

(7) Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana, u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Odvodnja i zaštita voda**Članak 24.**

(1) Na području Plana izgrađen je sustav javne odvodnje. Odvodnja na području Plana određena je kao razdjelna.

(2) Na dijelovima gdje sustav nije izgrađen, odvodnja oborinskih i otpadnih voda riješena je ispuštanjem u sabirne jame sukladno uvjetima isporučitelja vodnih usluga pročišćavati i ispuštati u obližnje prijemnike. Oborinska odvodnja obavezno se ispušta na zelene površine, a dio koji se ne upije dozvoljeno je ispuštati u sustav otpadnih voda (fekalni) do izgradnje uličnog sustava oborinske odvodnje.

(3) Višestambene zgrade obavezno se priključuju na sustav odvodnje. U slučaju nemogućnosti realizacije sustava javne odvodnje otpadnih i/ili oborinskih voda, potrebno je predvidjeti rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda u skladu sa Zakonom o vodama.

(4) Nije dozvoljena izvedba upojnih bunara (negativnih zdenaca) za odvodnju uvjetno čistih oborinskih i/ili otpadnih voda u tlo niti nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode osim izvedbe kišnih vrtova.

(5) U postupcima rekonstrukcije kao i dogradnje novih dijelova sustava javne odvodnje, detaljnijom projektnom dokumentacijom biti će određeni presjeci odvodnih cjevovoda, vrste materijala od kojih će biti izrađene cijevi te položaj i instalirana snaga crpki u precrpnim stanicama.

(6) Mreža javne odvodnje otpadnih voda predviđena je u koridorima prometnica.

(7) Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne odvodnje:

- za cjevovode do profila 1,5 m od 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
- za cjevovode profila veće od 1,5 m od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda)

Moguće su u i manje širine zaštitnog pojasa iz prethodnog stavka ukoliko isto odobri nadležno komunalno poduzeće (VIOŽŽ).

(8) Kod paralelnog vođenja kabela ili uzemljenja sa cjevovodom javne odvodnje potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba odvodnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane. Na području gdje je planirano širenje građevinskog područja planirati razdjelni sustav javne odvodnje.

(9) Zasebno kanalskom mrežom trebaju se sakupljati i odvoditi oborinske vode, a zasebno otpadne. Otpadne vode se dovode na centralni uređaj za pročišćavanje Rugvica i nakon pročišćavanja ispuštaju u prijemnik Sava. Oborinske vode treba ispuštati putem odgovarajućih građevina u prirodni prijemnik. Do realizacije cjelokupnog sustava odvodnje moguća su prijelazna rješenja prema lokalnim uvjetima.

(10) Na trasi javne odvodnje nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja. Planom je kao minimalni profil cjevovoda javne odvodnje otpadnih voda određen profil Ø 30 cm.

(12) Prije ispuštanja u javni sustav odvodnje prethodno se pročišćavaju tehnološke i sve druge otpadne vode u kojima koncentracije opasnih i drugih tvari u otpadnoj vodi prekoračuju granične vrijednosti određene posebnim propisima.

(13) Za sve buduće radove i izgradnju građevina; način dovodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih i oborinskih otpadnih voda, a koji utječu na vodnogospodarske interese potrebno je ishođenje vodopravnih akata u skladu sa Zakonom o vodama i podzakonskim propisima donesenim na temelju istog.

(14) Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležno je komunalno poduzeće za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja. Vlasnik odnosno korisnik sustava odvodnje otpadnih voda mora biti priključen na sustav javne odvodnje otpadnih voda u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

4. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA**Članak 25.**

(1) Planom je određena Javna zelena površina – javni Park –Z1, izvan građevinskog područja koja se koristi za rekreaciju, sport, odmor i igru djece. Moguće je uređivati pješačke i biciklističke staze, dječja igrališta, travnata sportska i rekreacijska igrališta sa pratećim zgradama, postavljati parkovnu opremu (klupe, informativne ploče, rekvizite za dječju igru, putokaze i sl.). Dozvoljava se gradnja paviljona, pozornica i infrastrukturnih građevina.

(2) Unutar Javne zelene površine – javni park - Z1 nalazi se postojeći zeleni otok.

(3) Unutar zelenih površina - Z, moguća je gradnja infrastrukturnih građevina, uz pješačke površine može se postaviti urbana oprema poput; klupa, koševa za smeće, rasvjetnih tijela i sl.

(4) Na svim javnim zelenim i zelenim površinama potrebno je saditi drveće i grmlje autohtonog karaktera. Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno njegovati i održavati.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

5.1. Područja krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 26.

(1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode niti područja ekološke mreže

(2) Prema Prostornom planu Grada Dugog Sela područje obuhvata Plana nalazi se unutar Kulturno-krajobrazne vrijednosti; 4. kategorija kulturnog krajolika - krajobrazna cjelina s izraženim konfliktima u prostoru - šire područje grada Dugog Sela.

(3) U prostoru krajobrazne cjeline 4. kategorije valorizirane su postojeće izgrađene strukture i pojave u prostoru i predviđene su planske mjere sanacije konfliktnih područja, naročito:

- redefiniranje zona naselja i drugih djelatnosti u prostoru, odnosno sanacija disperzne gradnje i definiranje odnosa gradivog prema negradivom prostoru,
- zaštita povijesnih naselja i zgrada očuvanjem pejzažnog (neizgrađenog) kontaktnog prostora u neposrednom okruženju.

5.2. Područja kulturno-povijesnih cjelina

Članak 27.

(1) Unutar obuhvata plana nema registriranih niti evidentiranih kulturnih dobara.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih i nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležno upravno tijelo.

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 28.

(1) Otpad se mora skupljati na vlastitim građevinskim česticama pojedinih građevina, te u skladu s odvozom i zbrinjavanjem komunalnog otpada odvoziti na odlagalište.

(2) Višestambene zgrade moraju izvesti prostor za spremnike za otpad, a vozila za skupljanje otpada moraju moći prići do prostora sa spremnicima.

(3) Obiteljske kuće moraju samo predvidjeti prostor za spremnike na svojoj čestici, a sakupljanje se vrši s javne površine.

(4) Uvjete za smještaj spremnika na građevnim česticama i način odvoza utvrđuje Nadležni upravni odjel Grada.

(5) Unutar javne zelene površine – javni park - Z1 nalazi se postojeći zeleni otok.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 29.

(1) Izgradnja i uređenje planiranog prostora se mora odvijati na način da ne utječe nepovoljno na okoliš i to tako da se ugrađuju kvalitetni i planom propisani građevinski i biljni materijali na način kako je planom uvjetovano.

(2) Naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju kvalitetnih prirodnih resursa, odnosno

održavanju uređenih zelenih površina, dakle kvalitetnom odnosu prema postojećim ili planiranim prirodnim sadržajima. Za vrijeme i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

(3) Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Zaštita od buke

Članak 30.

(1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina. Unutar područja obuhvata dozvoljeni nivo buke unutar stambene namjene je 55 dB danju i 45 dB noću.

(2) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema jačim prometnicama.

Zaštita voda

Članak 31.

(1) Zaštita voda od onečišćenja provodi se radi očuvanja života i zdravlja ljudi, zaštite vodnih ekosustava i drugih o vodi ovisnih ekosustava, zaštite prirode, smanjenja onečišćenja i sprječavanja daljnjeg pogoršanja stanja voda, zaštite i unapređenja stanja površinskih i podzemnih voda, kao i uspostave prijašnjeg stanja gdje je ono bilo povoljnije od sadašnjeg te omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda u različite namjene.

(2) U sustav javne odvodnje otpadne vode se mogu ispuštati u skladu s propisanim graničnim vrijednosti emisija otpadnih voda. Radi zaštite podzemnih i površinskih voda potrebno je:

- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju.

Zaštita tla

Članak 32.

(1) Dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine

(2) Razvoj naselja prioritetno usmjeriti na postojeće dijelove naselja uz poboljšanje stambenog okruženja, obnovu postojećih i dotrajalih zgrada

Zaštita zraka

Članak 33.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti na području UPU-a:

- osigurati protočnost prometnica,
- unaprijediti javni prijevoz,
- proširiti postojeće pješačke površine,
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskih područja,
- planirati i graditi šetnice, biciklističke staze, javne parkove i dječja igrališta,
- koristiti tzv. čiste energente,
- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 34.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja provodi se u skladu sa Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja te drugim propisima donesenim temeljem tog Zakona, te posebnim propisima kojima se uređuje područje građenja, zaštite okoliša i prirode, energetske učinkovitosti te pravilima arhitektonskih, građevinskih, elektrotehničkih i ostalih struka u području rasvjete.

Mjere posebne zaštite

Članak 35.

(1) Za područje Grada Dugog Sela izrađena je Procjena rizika od velikih nesreća Prema kojoj se provodi zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(2) Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Dugog Sela izrađena je sukladno:

- Zakonu o sustavu civilne zaštite
- Pravilniku o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
- Pravilniku o mobilizaciji, uvjetima i načinu rada operativnih snaga sustava civilne
- Smjernica za izradu procjena rizika od velikih nesreća na području Zagrebačke županije,

Zaštita od požara**Članak 36.**

(1) Planom se određuje da je mjere zaštite od požara obvezno provoditi na osnovi odredbi Zakona o zaštiti od požara.

(2) Osnovni uvjeti zaštite od požara ostvaruju se realizacijom protupožarnih pristupnih putova za vatrogasna vozila i postavljanjem hidrantske mreže sukladno posebnim propisima. Vatrogasni pristupi su osigurani na prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

(3) Prilikom projektiranja treba voditi računa da prometne površine svojom širinom, radijusima i nosivošću podnose interventna vozila i omogućuju njihov manevar. Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(4) Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(5) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i propisa donesenih na temelju tog Zakona, te uvjetima utvrđenih posebnim zakonima i propisa donesenih na temelju istih,

(6) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m., ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine 0,5 m. ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m., ispod krova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(7) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim Hrvatskim propisima i normama koji reguliraju zaštitu od požara.'

Zaštita od poplave**Članak 37.**

(1) Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar zona vjerojatnosti poplave. Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, te Državnim planom obrane od poplava. Zbog sprečavanja bujičnih voda potrebno razvijati sustav oborinske odvodnje.

Zaštita od potresa**Članak 38.**

(1) Prema seizmološkoj karti Zagrebačke županije za povratni period od 500 godina (MSK), područje Grada Dugog Sela nalazi se u VIII. seizmičkoj zoni prema MSK ljestvici.

(2) U svrhu zaštite od potresa građevine je potrebno je graditi i rekonstruirati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na protupotresno građenje. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda.

Ekstremne vremenske pojave-ekstremne temperature**Članak 39.**

Na području Plana predviđene su zelene i javne zelene površine kao mjera ublažavanja utjecaja od toplinskog vala.

Epidemije i pandemije**Članak 40.**

Planom nisu predviđeni javni zatvoreni prostori gdje bi se okupljao veći broj ljudi odnosno prostor gdje bi bilo potrebno primijeniti mjere sprječavanja širenja zaraznih bolesti.

8. MJERE PROVEDBE PLANA**Članak 41.**

(1) Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora te zaštite okoliša.

(2) Parcelaciju je moguće izvršiti neposrednom provedbom plana na način da granice građevnih čestica odgovaraju granicama pojedine namjene. Parcelacija se može vršiti i u skladu s lokacijskim dozvolama ili drugim odgovarajućim aktom za građenje odnosno na druge načine sukladno posebnim propisima. Parcelacija zemljišta unutar obuhvata Plana mora se izvesti na način da parcelacija jednog dijela omogućava kvalitetnu parcelaciju drugih dijelova zemljišta unutar obuhvata Plana.

(3) Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase i površine komunalne i ostale infrastrukture mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, što se neće smatrati izmjenom Plana. Korekcije ne mogu biti takve da onemogućuje izvedbu Planom predviđenog cjelovitog rješenja.

III. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 42.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Dugog Sela".

KLASA: 350-01/23-04/02
URBROJ: 238-7-03-05/02-24-43

Predsjednik
Gradskog vijeća

Dugo Selo, 26. rujna 2024.

Kruno Blažinović, v.r.

I.21.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 33. stavla 1, točke 8, Statuta Grada Dugog Sela, Gradsko vijeće, na 26. redovnoj sjednici održanoj 26. rujna 2024., donosi

**Odluku o izradi
Urbanističkog plana uređenja "2 - Područje gospodarske djelatnosti Voćnjak"**

Opće odredbe**Članak 1.**

Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "2 - Područje gospodarske djelatnosti Voćnjak", u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "2 - Područje gospodarske djelatnosti Voćnjak", u daljnjem tekstu: Plan.

Nositelj izrade Plana je Grad Dugo Selo, Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je pomoćnik pročelnika tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka

86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Postupak izrade Plana temelji se na odredbama članka 81. do članka 112. Zakona.

Člankom 86. stavkom 3. Zakona određeno je da Odluku o izradi prostornog plana donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Izrada Plana mora biti skladu s pravilnikom odnosno pravilnicima donesenim sukladno članku 56. Zakona i ostalim pravilnicima iz ovog područja.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

Prostornim planom Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke