

I.1.

Na temelju članka 48. stavka 3. u vezi stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 33. stavka 1. točke 5. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) i članka 40. u vezi članaka 4. i 5. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 5/15), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 11. redovnoj sjednici, održanoj 14. srpnja 2022. godine, donosi

O D L U K U**o kupnji nekretnina - k.č. broj 249 i k.č. broj 250/1, obje k.o. Dugo Selo I**

1. Utvrđuje se da:

- je Nikolaus Peter Draskovich, OIB: 81705012677, Dravska ulica 7, Veliki Bukovec, 42230 Ludbreg upisan u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, kao vlasnik k.č. broj 249, "zgrada br. 22 i dvorište u Dugom Selu, Zagrebačka ulica", ukupne površine 851 m² i k.č. broj 250/1, "dio zgrade br. 22, garaža i dvorište u Dugom Selu, Domobranska ulica", ukupne površine 1291 m², obje upisane u zk. ul. broj 5, k.o. Dugo Selo I, 308030 (u daljnjem tekstu: Nekretnine);

- je na Nekretninama iz alineje 1., pod brojem Z-63607/2017 upisana zabilježba: nekretnina je kulturno dobro, pravomoćno Rješenje Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine od 07.09.2017., prostorne međe kulturnog dobra (zona B-djelomična zaštitna povijesnih struktura) na k.č. broj 249 i 250/1 u AI;

- tržišna vrijednost Nekretnina iznosi 8.850.000,00 kuna (slovima: osam milijuna osamsto pedeset tisuća kuna) što preračunato u € iznosi 1.178.486,04 (jedan milijun sto sedamdeset osam tisuća četiristo osamdeset šest eura i četiri centa) sukladno Reviziji procjemenog elaborata od 10. listopada 2021. o utvrđivanju tržišne vrijednosti, od 28. veljače 2022., koju je izradio Velimir Kramarić, dipl. ing. arh., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina iz Varaždina, S. Vukovića 4, za koju je Procjeniteljsko povjerenstvo Zagrebačke županije utvrdilo da je izrađena u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj 105/15) te o tome dostavilo Mišljenje, KLASA: 029-03/22-12/07, URBROJ: 238/18-11/22-13 od 07. travnja 2022. godine.

2. Grad Dugo Selo kupuje, a Nikolaus Peter Draskovich prodaje k.č. broj 249, "zgrada br. 22 i dvorište u Dugom Selu, Zagrebačka ulica", ukupne površine 851 m² i k.č. broj 250/1, "dio zgrade br. 22, garaža i dvorište u Dugom Selu, Domobranska ulica", ukupne površine 1291 m², obje upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk.ul. broj 5, k.o. Dugo Selo I (308030), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 8.850.000,00 kuna (slovima: osam milijuna osamsto pedeset tisuća kuna) što preračunato u € iznosi 1.178.486,04 (jedan milijun sto sedamdeset osam tisuća četiristo osamdeset šest eura i četiri centa).

3. Kupoprodajnu cijenu iz točke 2. ove Odluke Grad Dugo Selo će platiti u 4 (četiri) obroka prema sljedećoj dinamici:

- prvi obrok u iznosu od 2.250.000,00 kuna (slovima: dva milijuna dvjesto pedeset tisuća kuna) u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji,

- drugi, treći i četvrti obrok (svaki u iznosu od 2.200.000,00 kuna (slovima: dva milijuna dvjesto tisuća kuna)) najkasnije po proteku jedne godine od uplate prethodnog obroka, plativo u eurima uz primjenu fiksnog tečaja konverzije sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje iz Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj 57/22).

4. Prilikom plaćanja svakog obroka, iznosi utvrđeni u točki 3. ove Odluke će se uskladiti sa stopom promjene harmoniziranog indeksa potrošačkih cijena za Republiku Hrvatsku (EUROSTAT HICP Croatia) s primjenom polaznog indeksa 116,27 za mjesec svibanj 2022. godine. Konačni iznos utvrdit će se obračunom na dan isplate.

5. Grad Dugo Selo će po uplati prvog obroka, a radi osiguranja plaćanja preostalog iznosa kupoprodajne cijene od 6.600.000,00 kuna (slovima: šest milijuna i šesto tisuća kuna), izdati i dostaviti

Prodavatelju 7 (sedam) bjanko zadužnica, svaka izdana na iznos do 1.000.000,00 (milijun) kuna, u propisanoj formi i sadržaju s dospjećem sukladno točki 3. ove Odluke.

6. Sukladno navedenom u točkama 2., 3., 4. i 5. ove Odluke, Grad Dugo Selo kao kupac i Nikolaus Peter Draskovich kao prodavatelj sklopit će Ugovor o kupoprodaji nekretnina iz točke 1., kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

Ugovor iz stavka 1. u prilogu je ove Odluke i njen sastavni dio.

7. Ovlašćuje se gradonačelnik temeljem ove Odluke zaključiti s prodavateljem Ugovor o kupoprodaji iz točke 6.

8. Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 947-01/21-01/04

URBROJ: 238-7-03-04/02-22-8

Dugo Selo, 14. srpnja 2022.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Kruno Blažinović, v.r.

I.2.

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 33. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) i Odluke o izradi XII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/22), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 11. redovnoj sjednici, održanoj 14. srpnja 2022. godine, donijelo je

O D L U K U**O DONOŠENJU XII. IZMJENA I DOPUNA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGOG SELA****Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o XII. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela 6/04, 13/06, 14/06 – ispravak, 8/10, 8/12, 8/13, 2/15, 11/20, 02/21 – ispravak, 3/21 i 3/22).

(2) XII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela iz stavka 1. ovog članka izradio je arhitektonski ured 3E PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba, Preradovićeve ulica 4.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "XII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela", a koji se sastoji se od:

- izmjena i dopuna odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela
- izmjena grafičkog dijela prostornog plana
- obrazloženja ovih izmjena i dopuna prostornog plana.

Članak 3.

U Prostornom planu uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela 6/04, 13/06, 14/06 – ispravak, 8/10, 8/12, 8/13, 2/15, 11/20, 02/21 – ispravak, 3/21 i 3/22) u članku 5. stavak 5. mijenja se i glasi:

"Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina određena ovim Planom je postojeće eksploatacijsko polje ugljikovodika."

Članak 4.

U članku 6. stavku 7. (Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina) alineja 1. mijenja se i glasi:

" eksploatacijsko polje ugljikovodika "Dugo Selo"."

Alineja 2. briše se.

Članak 5.

U članku 7. stavku 3. (Energetske građevine) iza alineje 2. dodaje se nova alineja koja glasi:

"sunčane elektrane instalirane snage 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama."

Članak 6.

U članku 9. stavku 1. riječ: "van" zamjenjuje se riječju: "izvan".

Alineja 2. mijenja se i glasi:

"izdvojeno građevinsko područje gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene."

Članak 7.

(1) U članku 9.a naslov: "2.3.1. Izdvojena građevinska područja gospodarske namjene izvan naselja" mijenja se i glasi:

"2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene."

(2) Iza naslova: "2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene" dodaje se podnaslov koji glasi:

"2.3.1.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene."

(3) U stavku 1. riječ: "planom" zamjenjuje se riječju: "Planom", a iza oznake: "I1" dodaje se izraz: "i K".

(4) Stavak 3. mijenja se i glasi:

"U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarskih djelatnosti mogu se graditi zgrade javne i društvene namjene koje su sukladne gospodarskim djelatnostima i to prema graničnim uvjetima utvrđenim za gradnju zgrada javne namjene u građevinskim područjima naselja ili će se utvrditi kroz urbanistički plan uređenja ako se izrađuje."

(5) Stavak 13. mijenja se i glasi:

"Iznimno od prethodnih odredbi ovoga članka se za područje bivšeg eksploatacijskog polja ciglarske gline, a ovim planom utvrđeno kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne (I1) i poslovne (K) namjene, utvrđuju uvjeti gradnje za neposrednu provedbu:

- namjena zgrada je proizvodna i/ili poslovna u kojima se mogu smjestiti proizvodne, poslovne, trgovačke, skladišne, upravne, uslužne i/ili slične djelatnosti
- na građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu zgradu ili više njih (kao složenu građevinu) koje čine funkcionalnu cjelinu; pojedina zgrada gradi se na samostojeći način
- najmanji dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6, a iskorištenosti 3,6
- najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je četiri, pri čemu se četvrta nadzemna etaža obvezno izvodi kao potkrovlje, a moguće je graditi i podzemne etaže
- najveća dozvoljena visina vijenca zgrade ne može biti veća od 8,0 m, a iznimno zbog tehnološkog procesa ili sličnih uvjeta može biti i veća te se u tom slučaju mora vrednovati utjecaj na vizure okolnog izgrađenog prostora
- najmanja dozvoljena udaljenost pojedine zgrade od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici iznosi 5 m, pri čemu pojedina zgrada od zgrade na vlastitoj ili susjednoj građevnoj čestici mora biti udaljena najmanje $(h1+h2)/2$ (gdje je h visina od konačno uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade, h1 označava visinu zgrade koja se gradi, a h2 visinu zgrade na vlastitoj ili susjednoj građevnoj čestici)
- udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca uz Rugvičku ulicu iznosi 30 m, a od ostalih regulacijskih pravaca 10 m
- najmanja dozvoljena veličina građevne čestice iznosi 1000 m²
- najmanje 20% građevne čestice se obvezno zadržava u prirodnom stanju ili se hortikulturno uređuje na način da ima svojstvo prirodne upojnosti
- po obodu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – proizvodne (I1) i poslovne (K) namjene, a u okviru građevnih čestica koje se unutar njega formiraju, obvezno se uređuje pojas zaštitnog zelenila u širini od najmanje 10 m, a unutar njega je obvezna sadnja visokih stabala, odnosno uz prometnu površinu drvored
- najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta koji se obvezno smješta na vlastitoj građevnoj čestici utvrđuje se sukladno normativima propisanim u članku 18. ovog Plana
- kada se parkirališna mjesta smještaju u okviru podzemnih etaža zgrade tada se najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti utvrđen u alineji 3. ovog stavka može uvećati za površine podzemnih etaža zgrade koje su namijenjene isključivo parkiranju vozila
- građevna čestica obvezno se priključuje na javnu prometnicu te

ostalu infrastrukturu – elektroopskrbu, vodoopskrbu i javnu odvodnju; kolni prilaz na građevnu česticu ne smije biti s postojeće županijske ceste osim putem postojećih prilaza koji se u tom slučaju mogu zadržati

- uslijed zatvaranja eksploatacijskog polja gline, a prije početka privođenja prostora namjeni planiranoj ovim Planom potrebno je sanirati napušteno eksploatacijsko polje

- mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja zahvata unutar ovog građevinskog područja na okoliš i prirodu provode se sukladno odredbama ovog Plana."

(6) Iza stavka 13. dodaje se novi podnaslov: "2.3.1.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene"

(7) Ispod naslova "2.3.1.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene" dodaju se novi stavci 13. i 14. koji glase:

"Ovim Planom određeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene, za smještaj ugostiteljskog objekta vrste kamp, prikazano planskom oznakom T3 na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25000. U predmetnom građevinskom području nije dozvoljeno stanovanje.

Utvrđuju se uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističke građevine vrste kamp za neposrednu provedbu:

- na građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu složenu građevinu kampa koja obuhvaća smještajne jedinice kampa te zgrade u kojima se smještaju prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene - recepcija, pružanje usluga jela, pića i napitaka, sanitarije, prostori za sport i rekreaciju, spremišta i sl.; pojedina prateća zgrada gradi se na samostojeći način
- unutar građevne čestice kampa uređuju se kamp mjesta i/ili kamp parcele na površinama uz interne prometne površine; najmanja površina kamp mjesta odnosno kamp parcele iznosi 30 m².
- smještajni kapacitet kampa iznosi najviše 20 ležajeva.
- najveća građevinska (bruto) površina svih zgrada na građevnoj čestici iznosi 1000 m²
- zgrade mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu, a po potrebi je moguće graditi i podzemne etaže
- najveća dozvoljena visina vijenca pojedine zgrade ne može biti veća od 5,0 m, pri čemu kota najnižeg konačno zaravnatog terena uz zgradu može biti najviše 1 m iznad kote prirodnog terena
- najmanja dozvoljena udaljenost pojedine zgrade od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici iznosi 5 m, pri čemu pojedina zgrada od zgrade na vlastitoj ili susjednoj građevnoj čestici mora biti udaljena najmanje $(h1+h2)/2$ (gdje je h visina od konačno uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade, h1 označava visinu zgrade koja se gradi, a h2 visinu zgrade na vlastitoj ili susjednoj građevnoj čestici)
- najmanja dozvoljena udaljenost pojedine zgrade od regulacijske linije iznosi 5 m
- pri oblikovanju zgrada težiti korištenju lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala, a u cilju postizanja što kvalitetnije slike prostora
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa ili ravna, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine zgrade, a na krovnu plohu mogu se postaviti kolektori sunčeve energije
- površina građevne čestice kampa je površina cijele zone kampa (T3)
- najmanje 30% građevne čestice se obvezno zadržava u prirodnom stanju ili se hortikulturno uređuje na način da ima svojstvo prirodne upojnosti; načelno se hortikulturno uređuju površine između kamp mjesta odnosno kamp parcela sadnjom autohtonih biljnih vrsta, a drvored se smješta uz prometnu površinu
- na građevnoj čestici kampa moguće je urediti prostore na otvorenom za igru djece, rekreaciju, ugostiteljske sadržaje i sl.
- građevna čestica se uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila uz uvjet da ne ometa kolni pristup građevnoj čestici i pješački pristup zgradama
- ograda se može postavljati s unutrašnje strane međe prema ulici i susjednim česticama, a najveća visina ograde iznosi 1,8 m
- najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta koji se obvezno smje-

šta na vlastitoj građevnoj čestici utvrđuje se sukladno normativima propisanim u članku 18. ovog Plana

- građevna čestica obvezno se priključuje na javnu prometnicu te ostalu infrastrukturu – elektroopskrbu, vodoopskrbu i javnu odvodnju; kolni prilaz na građevnu česticu ne smije biti s postojeće županijske ceste osim putem postojećih prilaza koji se u tom slučaju mogu zadržati

- mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja zahvata unutar ovog građevinskog područja na okoliš i prirodu provode se sukladno odredbama ovog Plana."

Članak 8.

(1) U članku 9.b stavku 1. iza alineje 5. umjesto točke stavlja se zarez i dodaje se nova alineja 6. koja glasi:

"rekreacija uz kamp (planske oznake R8)."

(2) Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

"Ovim Planom utvrđena površina rekreacije uz kamp (planske oznake R8) koja se uređuje u funkciji planiranog kampa s kojim graniči u svrhu rekreacije, a prema sljedećim uvjetima za neposrednu provedbu:

- dozvoljena je gradnja pomoćnih zgrada s pratećim sadržajima rekreacijskoj namjeni: svlačionice, sanitarni čvor, spremišta, manji ugostiteljski prostor i sl. uz sljedeće uvjete gradnje: pojedinačne tlocrtno površine zgrade od 50 m² i najviše jedne etaže, visine vijenca do 5 m te najmanje udaljenosti od svih granica građevne čestice 5 m odnosno od ruba vodnog tijela 10 m, a ukupnog GBP-a svih pomoćnih građevina unutar zone R8 iznosi najviše 150 m²

- oko vodnog tijela jezera se mogu uređivati interne šetnice pri čemu ih nije dozvoljeno izvoditi kao nepropusne

- mjere zaštite vodnog tijela provoditi sukladno posebnom propisu o vodama i odredbama članka 25. ovog Plana, a ostale mjere zaštite sukladno odredbama ovog Plana."

Članak 9.

(1) U članku 15. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Na prostoru obuhvata ovog Plana vrši se istraživanje i eksploatacija nafte i plina u okviru eksploatacijskog polja ugljikovodika "Dugo Selo"."

(2) Stavci 2., 3. i 4. brišu se.

(3) Dosadašnji stavak 5. koji postaje stavak 2. mijenja se i glasi:

"Granica eksploatacijskog polja prikazana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena prostora."

(4) Dosadašnji stavci 6., 7. i 8. postaju stavci 3., 4. i 5..

Članak 10.

(1) U članku 15.a stavku 1. točka 9. briše se.

(2) Stavci 7. i 8. brišu se.

Članak 11.

U članku 15.b stavak 6. mijenja se i glasi:

"Eksploatacija mineralnih sirovina odvija se na površini odobrenog eksploatacijskog polja ugljikovodika."

Članak 12.

Članak 22.a mijenja se i glasi:

" 5.2.3. Obnovljivi izvori energije

Ovim Planom omogućuje se korištenje obnovljivih izvora energije – sunčeve energije u okviru građevnih čestica druge namjene, a za vlastite potrebe građevine osnovne namjene, kao i izgradnja zasebnih postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju i to postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (sunčana elektrana), postrojenja za proizvodnju električne energije i kogeneraciju iz bioplina i biomase i sl. kao složenih građevina osnovne namjene koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici.

Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim Planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe i krovne prihvate postojećih zgrada. Postava fotonaponskih elemenata i toplinskih

kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica. Iznimno se u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene u okviru građevnih čestica druge namjene dozvoljava i postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora i na tlo u okviru građevne čestice, ali u tom slučaju ukupna površina tla koju zauzimaju na građevnoj čestici iznosi najviše 20 % površine građevne čestice, a tlo ispod ovako postavljenih kolektora i panela mora biti ozelenjeno.

U slučaju postavljanja fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora u dijelovima naselja zaštićene kulturno-povijesne cjeline, na pojedinačnim zaštićenim građevinama i spomeničkim lokalitetima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Samostalno postrojenje za korištenje obnovljivih izvora energije ili kogeneraciju kao složene građevine na vlastitoj građevnoj čestici dozvoljeno je graditi isključivo unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske, proizvodne namjene izvan naselja i to unutar sljedećih gospodarskih zona – Bok, Lučinica, Mala Ostrna, Kopčevac, Kopčevac-sjever, a kako je određeno na kartografskim prikazima br. 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav. Točna lokacija kao i obuhvat područja samostalnog postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije ili kogeneraciju u okviru navedenih gospodarskih zona planirat će se urbanističkim planom uređenja, kojim će se propisati i detaljni uvjeti gradnje.

Unutar Planom određenih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja na kojima je sukladno stavku 4. ovog članka dozvoljena izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije se postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora vrši na tlo, koje se ispod postavljenih kolektora i panela mora izvesti kao travnata površina, a izvan zone temeljenja zadržati u prirodnom stanju (izuzev dijelova koji se uređuju kao interni putovi) te imati svojstvo prirodne upojnosti. Na građevnoj čestici mora se izvesti pojas zaštitnog zelenila uz susjedne čestice širine najmanje 10 m.

Površine planirane isključivo za gradnju samostalnih sunčanih elektrana utvrđene su u okviru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske, proizvodne namjene ili njegova dijela i to u gospodarskim zonama Mala Ostrna i Kopčevac, a označene su površinom i oznakom SE na kartografskim prikazima br. 1. Korištenje i namjena površina, 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustavi u mjerilu 1:25000 te 4.3. Građevinsko područje naselja - Kopčevac i 4.7. Građevinsko područje naselja - Mala Ostrna u mjerilu 1:5000.

Pored lokacija utvrđenih u prethodnom stavku ovog članka samostalne sunčane elektrane moguće je graditi u svim drugim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske – proizvodne i/ili poslovne namjene. Točna lokacija kao i obuhvat područja sunčane elektrane u okviru pojedine gospodarske zone planirat će se urbanističkim planom uređenja predmetne gospodarske zone, kojim će se propisati i detaljni uvjeti gradnje sunčane elektrane.

Uvjeti i kriteriji za određivanje površina namijenjenih gradnji sunčanih elektrana su:

- moraju biti prethodno provedeni istražni radovi,
- ove građevine ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode, krajobraznih vrijednosti i zaštite kulturne baštine,
- najveća dozvoljena instalirana snaga sunčane elektrane iznosi 10 MW,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije građevine se moraju zamijeniti ili ukloniti,
- ove građevine grade se izvan infrastrukturnih koridora,
- ove građevine grade se u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša kao i poštivanjem svih ograničenja koja proizlaze iz zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti
- lokacije za smještaj postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije u komercijalne svrhe koja se smještaju na tlu i zauzimaju određenu površinu utvrditi izvan područja s rijetkim i ugroženim staništima te izvan područja sa šumskim staništima, odnosno na način da se izbjegavaju područja očuvanja značajna za ptice (POP), ciljne stanište tipove i staništa bitna za ciljne vrste te područja na kojima će doći do zauzeća i fragmentacije šumskih staništa

- priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije mora se sastojati od pripadajuće trafostanice (rasklopišta) smještene u granicama obuhvata proizvodne građevine iz obnovljivog izvora te priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili trafostanicu u javnoj elektroenergetskoj mreži (pri čemu je priključak sastavni dio elektrane iz obnovljivih izvora energije)

- na projektnoj razini uključiti mjere zaštite od elektrokucije i kolizije

- propisati detaljno utvrđivanje trase i tehničkih obilježja kroz lokacijsku dozvolu prema uvjetima i uz nadležnog javnopravnog tijela za područje prijenosnog i distribucijskog elektroenergetskog sustava

- pri uređenju građevne čestice primijeniti uvjete propisane u stavku 5. ovoga članka

- priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, u nadležnosti javnopravnog tijela za područje prijenosnog distribucijskog elektroenergetskog sustava, utvrditi kao dio zahvata u okviru složene građevine samostalnog postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije ili kogeneraciju

- građevnu česticu sunčane elektrane priključiti na prometnu površinu, a iznimno ju je moguće priključiti posredno putem prilaznog makadamskog puta

- za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčane elektrane interni putevi u okviru građevne čestice sunčane elektrane mogu se izvesti kao makadamski, vodopropusni.

Detaljniji uvjeti gradnje kao i uvjeti priključenja na infrastrukturnu mrežu utvrdit će se temeljem urbanističkog plana uređenja, a iznimno se ovim Planom za područje Kopčevac označeno u grafičkom dijelu oznakom SE utvrđuju uvjeti gradnje za neposrednu provedbu:

- najveća dozvoljena instalirana snaga sunčane elektrane iznosi 20 MW

- prilikom utvrđivanja razmještaja FN modula osigurati minimalni potrebni razmak između redova FN modula kojim će se u najvećoj mogućoj mjeri spriječiti njihovo zasjenjenje te osigurati nesmetan prolaz između redova FN modula

- osigurati odgovarajući odmak FN modula od stupova postojećeg dalekovoda kao i najmanju udaljenost od 5 m od rubova postojećih kanala

- najmanja udaljenost internih trafostanica od granica građevne čestice, temelja stupa postojećeg dalekovoda te rubova postojećih kanala iznosi 5 m

- primjenjuju se i prethodno utvrđeni uvjeti u ovom članku ako nisu u suprotnosti s uvjetima utvrđenim u ovom stavku.

Priključak na javnu odnosno nerazvrstanu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne odnosno nerazvrstane ceste i u skladu s važećim propisima. Prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana (ili drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica, te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima. Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

Smještaj, gabariti i oblikovanje postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije uvjetovani su tehnološkim procesom i ograničenjima iz ovog članka.

Ostala postrojenja za proizvodnju električne energije i kogeneraciju iz bioplina i biomase i sl. mogu se graditi unutar Planom određenih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i to do najveće površine 15,0 ha.

Ovim Planom omogućuje se izgradnja infrastrukturnih sustava za prijenos toplinske energije kogeneracijskih postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije u skladu sa važećom tehničkom regulativom."

Članak 13.

(1)U članku 35. stavak 5. mijenja se i glasi:

"Potrebno je unaprijediti nadzor i upravljanje eksploatacijskim poljem ugljikovodika kao i nadzor nad provođenjem mjera zaštite predviđenih rudarskim projektom."

(2)U stavku 11. alineji 1. iza riječi: "područje" dodaje riječ: "bivše".

Članak 14.

U članku 44. stavak 6. mijenja se i glasi:

"Planom su sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke Županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju. Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete nadležnog javnopravnog tijela."

Članak 15.

U članku 48. stavku 4., u naslovu: "A) Popis i obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja", podnaslovu: "IZDVOJENO GP IZVAN NASELJA" točka 9. briše se.

Članak 16.

U grafičkom dijelu pojedini kartografski prikazi zamjenjuju se novim kartografskim prikazima i to:

1. Korištenje i namjena prostora

2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav

3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju

3.3. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

4.2.b Građevinsko područje naselja – Dugo Selo

4.3. Građevinsko područje naselja – Kopčevac

4.7. Građevinsko područje naselja – Mala Ostrna.

Članak 17.

(1) XII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela izrađene su u četiri izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Dugog Sela i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela.

(2) Izvornici iz stavka 1. ovog članka čuvaju se u pismohrani Grada Dugog Sela, Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 350-01/22-02/03

URBROJ: 238-7-03-05/01-22-28

Predsjednik
Gradskog vijeća

Dugo Selo, 14. srpnja 2022.

Kruno Blažinović, v.r.

I.3.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 33. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) i Odluke o izradi XVI. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 7/22), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 11. redovnoj sjednici održanoj dana 14. srpnja 2022. godine, donosi

O D L U K U

O DONOŠENJU XVI. IZMJENA I DOPUNA ODLUKE O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE CENTAR NASELJA DUGO SELO

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o XVI. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/96, 3/99, 7/99, 3/00, 7/01, 5/04, 4/07, 1/11, 7/13, 3/16, 02/21, 07/21, 08/21, 09/21 – ispravak, 3/22 i 6/22).

(2) XVI. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo iz stavka 1. ovog članka izradilo je trgovačko društvo Grgurević & partneri d.o.o. iz Zagreba, Čanićeva 6.

Članak 2.

(1) Elaborat "XVI. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo" sastavni je dio ove Odluke i sastoji se od:

- tekstualnog dijela – provedbenih odredbi i
- obrazloženja

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka u odgovarajućim dijelovima zamjenjuje i dopunjuje važeći elaborat Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 2/96, 3/99, 7/99, 3/00, 7/01, 5/04, 4/07, 1/11, 7/13, 3/16, 7/17 – pročišćeni tekst, 2/21, 7/21, 8/21, 9/21 – ispravak, 9/21 - pročišćeni tekst, 3/22, 6/22, 7/22 – pročišćeni tekst).

Članak 3.

(1) U Detaljnom planu uređenja zone Centar naselja Dugo Selo, u članku 8. stavku 1. podstavku 5. točki II. riječ: "uvučeno" zamjenjuje se riječju: "uvučena".

(2) U stavku 2. iza podstavka 1. dodaje se novi podstavak 2. koji glasi:

"2. dopušta se na k.č.br. 312/3 k.o. Dugo Selo I uvučeni dio etaže potkrovlja postaviti uzduž južnog (dužeg) pročelja, umjesto s ulične strane (Osječka ulica)",

Dosadašnji podstavak 2. postaje podstavak 3..

Članak 4.

U članku 20. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"Iznimno, kolni pristup iz stavka 1. do površine iz stavka 2., kao i priključak na komunalnu infrastrukturu, omogućuje se ostvariti i posredno, uz uspostavu služnosti na najviše jednoj susjednoj čestici."

Dosadašnji stavci 5., 6. i 7. postaju stavci 6., 7. i 8..

Članak 5.

(1) XVI. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo izrađene su u šest izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Dugog Sela i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela.

(2) Izvornici iz stavka 1. ovog članka čuvaju se u pismohrani Grada Dugog Sela, Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugo Selo.

KLASA: 350-03/22-01/01
URBROJ: 238-7-03-05/01-22-28
Dugo Selo, 14. srpnja 2022.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Kruno Blažinović, v.r.

1.4.

Na temelju članka 127. stavka 2. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 144/21) i članka 33. stavka 1. točke 23. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 11. redovnoj sjednici, održanoj 14. srpnja 2022. godine, donosi

O D L U K U o davanju suglasnosti za dugoročno zaduživanje trgovačkom društvu DUGOSELSKI KOMUNALNI I PODUZETNIČKI CENTAR d.o.o.

Članak 1.

Daje se suglasnost za dugoročno zaduživanje trgovačkom društvu DUGOSELSKI KOMUNALNI I PODUZETNIČKI CENTAR d.o.o., Dugo Selo, Ulica Antuna Mihanovića 1, OIB: 11993410316

putem financijskog leasinga kod IMPULS-LEASING d.o.o., Zagreb, Velimira Škorpika 24/1, za nabavu prilagođenog teretnog vozila za sakupljanje komunalnog otpada s nadogradnjom volumena 17 m³, ukupne dopuštene mase do 18 t, uz sljedeće uvjete:

Nabavna vrijednost predmeta leasinga	1.482.500,00 KN
Porez na dodanu vrijednost (pdv)	370.625,00 KN
Bruto nabavna vrijednost predmeta leasinga s pdv-om	1.853.125,00 KN
Učešće u iznosu od 20%	370.625,00 KN
Kamatna stopa (fiksna HRK)	4,75 %
Leasing rata – mjesečno	27.792,32 KN
Rok otplate	60 mjeseci
Otkupna vrijednost	1.000,00 KN
Trošak obrade - jednokratno	5.188,75 KN
Ukupna cijena ponude bez pdv-a	1.673.727,90 KN
Sveukupna cijena ponude s pdv-om	2.044.352,90 KN

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 402-01/22-01/11
URBROJ: 238-7-03-04/02-22-4
Dugo Selo, 14. srpnja 2022.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Kruno Blažinović, v.r.

1.5.

Na temelju članka 48. stavka 4. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju ("Narodne novine", broj 10/97, 107/07, 94/13, 98/19 i 57/22) i članka 33. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 11. redovnoj sjednici, održanoj 14. srpnja 2022. godine, donijelo je

O D L U K U o izmjenama Odluke o sudjelovanju roditelja u cijeni programa Dječjeg vrtića Dugo Selo

Članak 1.

U Odluci o sudjelovanju roditelja u cijeni programa Dječjeg vrtića Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 5/11, 5/12, 4/13 i 6/14) članak 2. mijenja se i glasi:

"Sudjelovanje roditelja u cijeni plaćanja redovitog programa Dječjeg vrtića Dugo Selo utvrđuje se u iznosu kako slijedi:

1. za primarni 10-satni program - 750,00 kn
2. za primarni 4-6-satni program - 525,00 kn
3. za primarni program do 3 sata dnevno - 375,00 kn
4. za primarni 10-satni program uz integrirani program ranog učenja engleskog jezika – 1.000,00 kn."

Članak 2.

U članku 3. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Iznimno od stavka 1. ovog članka, ako ovom Odlukom nije drugačije propisano, za vrijeme korištenja godišnjeg odmora (najviše 2 mjeseca u godini), visina cijene propisuje se u visini 50% mjesečne cijene, za izostanke koji traju 10 i više radnih dana neprekidno."

Članak 3.

Ova Odluka objavit će su u Službenom glasniku Grada Dugog Sela, a stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela te se primjenjuje od 01. rujna 2022. godine.

KLASA: 024-01/22-03/15
URBROJ: 238-7-03-04/02-22-3

Dugo Selo, 14. srpnja 2022.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Kruno Blažinović, v.r.