

I. 13. Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 33., stavka 1., točke 8. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela 02/21) Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na redovnoj 19. sjednici održanoj 28. rujna 2023. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KRČEVINA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Krčevina (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja Krčevina, a sastoji se od:

I. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje

- II. Grafički prilozi u mjerilu 1:1000
 1. Korištenje i namjena površina
M 1:1000
 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
M 1:1000
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
M 1:1000
 4. Način i uvjeti gradnje
 - 4.1. Oblici korištenja
M 1:1000
 - 4.2. Način gradnje
M 1:1000

III. Obrazloženje prostornog Plana

IV. Obvezni prilozi

- Popis dokumenata i propisa,
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Izvješće s javne rasprave,
- Sažetak za javnost,
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Dugog Sela i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela.

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja Krčevina izrađen je u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15, 11/20, 02/21 – ispravak, 3/21, 3/22, 9/22, 7/23, 8/23 – ispravak, 8/23 – pročišćeni tekst) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Krčevina (Službeni glasnik Grada Dugog Sela 14/22).

Uvid u Urbanistički plan uređenja Krčevina moguć je u prostorijama Grada Dugog Sela, Ulica Josipa Zorića 1, 10370 Dugo Selo..

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora Grada Dugog Sela i ciljevi razvoja

gospodarskih djelatnosti na području Grada,

- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unaprjeđenje kvaliteta života,
- postojeći i planirani broj korisnika,
- poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina Grada,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

Članak 5.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu M 1:1 000 i to:

1. Gospodarska namjena - proizvodna - pretežno industrijska
I1

Ovim Odredbama propisani su uvjeti i način gradnje za planiranu zonu, čija površina iznosi cca. 2,51 ha.

Članak 6.

Ovim Planom površine gospodarske - proizvodne namjene (oznaka I1 na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina) namijenjene su za smještaj i gradnju građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije - sunčanih elektrana, odnosno solarnih (sunčanih) panela, uz uvjet da su u skladu s odredbama zaštite okoliša propisanih ovim Planom.

Navedeni sadržaji mogu se graditi kao isključivi ili osnovni sadržaji zone, a za planirane gospodarske sadržaje ne treba izraditi studiju utjecaja na okoliš osim u slučajevima kada je to uvjetovano važećom zakonskom regulativom.

Unutar površine proizvodne namjene (I1) mogu se uređivati i graditi i drugi sadržaji: elektroenergetske građevine i uređaji (trafostanice (rasklopišta) sunčane elektrane za priključenje na elektroenergetsku mrežu), portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju, te uređivati zelene, odnosno hortikulturno uređene površine kao što je zaštitno zelenilo, parkovne površine i sl.

Gospodarska namjena - proizvodna (I1) obuhvaća i smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja (prometnih i komunalnih) od značaja za pojedinačne prostorne cjeline i ukupan obuhvat Plana, a u skladu s posebnim uvjetima i propisima nadležnih tijela i pravnih osoba.

Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti definirani su u poglavlju 2. ovih Odredbi.

2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 7.

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je u sklopu površina gospodarske - proizvodne namjene (I1) prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i namijenjene za smještaj i gradnju građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije - sunčanih elektrana.

Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti grafički su prikazani na kartografskim prikazima 4. Način i uvjeti gradnje.

Građevna čestica obuhvaća jednu ili više građevina osnovne djelatnosti, građevine pomoćne namjene, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor zaposlenih, posjetitelja i vozila tehnološkog procesa, sve infrastrukturne priključke i građevine, te površine zelenila.

Najmanje 20% građevne čestice gospodarske namjene mora se zadržati u prirodnom stanju ili urediti kao hortikulturno uređene ili zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama, na način da ima svojstvo prirodne upojnosti.

Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila prema načelima iz prethodnog

stavka ovog Članka.

Detaljni uvjeti smještaja i način gradnje građevina i postrojenja za proizvodnju električne energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (sunce), dani su u poglavljima 2.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina proizvodnih djelatnosti, te 3.3.1. Obnovljivi izvori energije i 3.3.2. Elektroenergetska mreža.

2.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina proizvodnih djelatnosti

Članak 8.

Pod proizvodnim djelatnostima podrazumijeva se proizvodnja električne energije u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa sunčane elektrane.

Proizvodni kompleks činit će cjelina, odnosno skup proizvodnih, i drugih pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.

Vrsta i kapaciteti potencijalne energane utvrdit će se prema programskoj studiji i prema posebnim propisima.

Sukladno utvrđenoj namjeni površina za proizvodnu namjenu (11) određuju se slijedeći uvjeti za smještaj i gradnju proizvodnih kompleksa i građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije - sunčanih elektrana, odnosno solarnih (sunčanih) panela:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice odnosno pokrivenosti panelima iznosi 0,8, a u izgrađenost ulazi tlocrtna projekcija solarnih panela i pripadajućih građevina,
- 20% građevne čestice mora se urediti kao zelena površina na prirodnom terenu,
- koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbijeska,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 5,0 m, odnosno na građevnoj čestici mora se izvesti pojas zaštitnog zelenila uz susjedne čestice širine najmanje 5,0 m. U pojasu zaštitnog zelenila dozvoljava se smještaj internih prometnih površina za potrebe zone koje se izvode kao makadamski kolnik,
- udaljenost građevinskog pravca iznosi najmanje 5,0 m od regulacijskog pravca odnosno granice površine gospodarske namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice. Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju, linijske infrastrukture, te uredene površine zelenila,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu, a iznimno ju je moguće priključiti posredno putem prilaznog makadamskog puta,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli, sukladno Članku 15. ovih Odredbi,

- uz infrastrukturne građevine i instalacije za proizvodnju energije mogu se graditi pomoćne građevine (skladišni prostor za alat, prostori za upravljanje i nadzor, portirnice i slično),
- najveća ukupna građevna površina svih pomoćnih građevina iznosi 10% od ukupne površine građevne čestice, odnosno najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,1,
- najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice za smještaj pomoćnih građevina iznosi 0,1,
- najveća katnost pomoćnih građevina je prizemlje (P), a visina 4,0 m,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, s nagibima do 10°, ili kosi s nagibima 10-45°,

- kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.),
- veličinu i oblik granica elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula, u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici),

- ograđivanje zone sunčane elektrane izvesti neupadljivom prozračnom (panel) ogradom najmanje visine 2,0 m, koja mora biti podignuta od tla radi omogućavanja nesmetanog prolaza malih

životinja unutar ograde sunčane elektrane,

- ograda se postavlja na udaljenost najmanje 5,0 m u odnosu na fotonaponske module, osim na mjestima gdje makadamski prilazi to ne dopuštaju,

- kolne ulaze izvesti kao krilne.

3. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 9.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Kod projektiranja i izvođenja pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih mreža.

Manje infrastrukturne građevine (trafostanice i sl.) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

Detaljno određivanje trasa i smještaj prometnica i komunalne i energetske infrastrukture, utvrđuje se temeljem idejnih rješenja za izdavanje uvjeta za izgradnju.

Članak 10.

Unutar obuhvata Plana osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava za

- prometni sustav,
- energetski sustav.

Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te ovim Odredbama.

Članak 11.

Planom je predviđeno opremanje područja obuhvata prometnom i elektroenergetskom infrastrukturnom mrežom.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika predmetnog infrastrukturnog koridora.

Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera ili komunalne organizacije.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Cestovni promet

Članak 12.

Ovim Planom predviđa se izgradnja pristupnih prometnica - nerazvrstanih cesta, kao i interne prometne površine unutar gospodarske zone u skladu s planiranom namjenom.

Rješenje prometa dano je u kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:1000.

Članak 13.

Povezivanje gospodarske zone (sunčane elektrane) na javnu prometnu površinu predviđeno je spojem na nerazvrstanu cestu koja prolazi uz istočni dio obuhvata Plana, a koja se oko 350 m od obuhvata Plana prema istoku spaja na županijsku cestu ŽC-3072 u naselju Velika Ostrna.

Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja javnih prometnica već internih prometnih površina širine 3,5 - 5,0 m, koje se izvode kao makadamski kolnik za zajedničkim spojem na postojeću prometnicu (nerazvrstanu cestu), tzv. pristupni put (lociran uz istočnu granicu obuhvata Plana). Novoprojektirani makadamski kolnik mora zadovoljiti uvjete pristupa za vatrogasno vozilo u pogledu nosivosti i geometrijskih karakteristika definiranih pravilnikom o uvjetima za vatrogasni pristup.

Izgradnja pristupne ceste kao i internih prometnih površina, odnosno konačno oblikovanje istih u smislu širine i trase koridora makadamskog kolnika definirat će se kao posljedica detaljnog tehničkog rješenja u postupku ishoda akta za građenje. Izgradnja dodatne prometne mreže i eventualno proširenje koridora ili korekcija trase planiranih prometnica određenih ovim Planom, kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 14.

Građevna čestica, odnosno sunčana elektrana mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,0 m.

Na svim cestovnim prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno osigurati punu preglednost u svim privozima.

Priključak građevne čestice na prometnu površinu (javnu ili nerazvrstanu cestu) mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. Priključak i prilaz na javnu odnosno nerazvrstanu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja i uz suglasnost nadležnog Upravnog odjela za građenje, održavanje i upravljanje pripadne nerazvrstane ceste sukladno uvjetima priključenja koji se izdaju u postupku ishoda odobrenja za građenje.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogućiti slobodno kretanje osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Članak 15.

Za zonu gospodarske namjene potrebno je osigurati posebne površine za promet u mirovanju.

Promet u mirovanju obavezno treba riješiti unutar čestice (zone) i to prema sljedećem kriteriju:

Namjena sadržaja Gospodarska	Broj parkirno/garažnih mjesta (PGM) 1 PM na 5 zaposlenih
---------------------------------	-------------------------------------------------------------

Minimalna dimenzija parkirališnih mjesta za osobna vozila iznosi 2,50 x 5,00 m.

Na parkiralištima treba osigurati potrebni broj mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju (najmanje 5% od broja parkirališnih mjesta). Ova parkirna mjesta moraju biti najmanje veličine 370x500 cm i vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, najbliža i najpristupačnija hendikepiranoj osobi.

Željeznički promet

Članak 16.

Paralelno s sjevernom granicom obuhvata Plana na udaljenosti cca. 25 m prolazi trasa željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M 103 Dugo Selo - Novska.

S obzirom na blizinu navedene pruge, sjeverni dio obuhvata Plana nalazi se unutar zaštitnog pružnog pojasa unutar kojeg se ne može graditi bez posebnih uvjeta gradnje.

U skladu s prethodnim stavkom, te sukladno zakonskoj regulativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja, odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture.

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosjeka, na udaljenosti od 100 m

mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosjeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte

Članak 17.

Na prostoru obuhvata Plana, odnosno unutar zone sunčane elektrane, ne planira se izgradnja elektroničke komunikacijske mreže, jer ne postoji potreba za pružanjem javne komunikacijske usluge putem telekomunikacijskih vodova niti putem elektromagnetskih valova.

Također, unutar obuhvata Plana ne planira se izgradnja jedinice poštanske mreže.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 18.

Osnovni uvjeti za izradu rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture polaze od njihovog međusobnog odnosa i rasporeda koji nastoji u cijelosti poštivati važeće propise te se u pogledu širine pojaseva potrebno pridržavati njihovih odrednica.

Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina, te će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom razrađivati.

Članak 19.

Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata i uređaja energetskog sustava komunalne infrastrukture unutar površina proizvodne namjene.

Detaljno određivanje trasa komunalne i ostale infrastrukture utvrđuje se lokacijskom dozvolom, odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima itd.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa i tehničke regulative, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

3.3.1. Obnovljivi izvori energije

Članak 20.

Na području obuhvata Plana planirano je korištenje alternativnih izvora energije, gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja (osobito emisija CO₂ i drugih stakleničkih plinova).

U svrhu korištenja sunčeve energije predviđena je izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim Planom nije ograničen način korištenja energije sunca unutar prostora obuhvata, pri čemu te nove tehnologije moraju zadovoljavati sve uvjete zaštite prirode i okoliša, a za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno, kada se pokaže potrebnim, dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

Članak 21.

Planom se omogućava planiranje i izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (sunce), kao isključivih ili osnovnih sadržaja zone,

zadovoljavajući pri tome sve uvjete zaštite prirode i okoliša, a sve u skladu s člancima 7. i 8. ovih Odredbi.

Prilikom smještaja i gradnje građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije iz prethodnog stavka (sunčanih elektrana), odnosno solarnih (sunčanih) panela za proizvodnju električne energije, potrebno se pridržavati sljedećih uvjeta:

- mogućnost izgradnje mora se temeljiti na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu,
- najveća dozvoljena instalirana snaga sunčane elektrane iznosi 10 MW,
- proizvedena električna energija može se predavati u elektrodistribucijski sustav i/ili koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe,
- za potrebe izgradnje energetske građevine na obnovljive izvore, odnosno za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju susretnih objekata odnosno elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvatanje proizvedene električne energije, kao i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovode) odnosno priključnih vodova između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o.,
- povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice (rasklopišta) smještene u granicama obuhvata planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda ili kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili kabel ili na postojeću ili planiranu trafostanicu (susretno postrojenje) u javnoj elektroenergetskoj mreži, odnosno u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje sunčane elektrane (pri čemu je priključak sastavni dio solarne elektrane),
- priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, u nadležnosti javnopravnog tijela za područje prijenosnog distribucijskog elektroenergetskog sustava, utvrditi kao dio zahvata u okviru složene građevine samostalnog postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije ili kogeneraciju,
- način priključenja i točno definiranje trase priključnog dalekovoda ili kabela odredit će se projektnom dokumentacijom temeljem uvjeta dobivenim od strane HEP ODS d.o.o., te je potrebno ishoditi njihovo pozitivno mišljenje,
- male sunčane elektrane mogu se priključiti i direktno na niskonaponsku mrežu HEP-a, a sve prema propisima i uvjetima dobivenim od HEP ODS d.o.o.,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani mora biti kabliiran,
- građevine se u pravilu grade izvan infrastrukturnih koridora, iznimno i unutar infrastrukturnih koridora prema uvjetima koje utvrđuju nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, a sve u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša, kao i poštivanjem svih ograničenja koja proizlaze iz zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti,
- posebni uvjeti građenja za izgradnju objekata obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o.,
- na projektnoj razini uključiti mjere zaštite od elektroekucije i kolizije,
- kod izgradnje sunčanih elektrana potrebno se pridržavati i sljedećih uvjeta:
 - moraju biti prethodno provedeni istražni radovi,
 - površine za smještaj solarnih panela određuju se na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
 - nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privedi prijašnjoj namjeni,
 - građevnu česticu sunčane elektrane priključiti na prometnu površinu, a iznimno ju je moguće priključiti posredno putem prilaznog makadamskog puta,
 - za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčane elektrane dozvoljava se izgradnja internih prilaznih puteva unutar prostora elektrane koji mogu biti izvedeni kao makadamski, vodopropusni, u skladu s važećim propisima, a isti se mogu smjestiti i unutar zaštitnog zelenog pojasa,

- postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora vrši se na tlo, koje se ispod postavljenih kolektora i panela mora izvesti kao travnata površina, a izvan zone temeljenja zadržati u prirodnom stanju (izuzev dijelova koji se uređuju kao interni putovi) te imati svojstvo prirodne upojnosti,
- na građevnoj čestici mora se izvesti pojas zaštitnog zelenila uz susjedne čestice širine najmanje 5,0 m.

3.3.2. Elektroenergetska mreža

Članak 22.

Kako se ovdje radi o gospodarskoj - proizvodnoj zoni isključive namjene, odnosno zoni sunčane elektrane, izgradnja objekata i uređaja energetske sustava odnose se na izgradnju trafostanice (rasklopišta) sunčane elektrane i susretnog postrojenja za priključenje na elektroenergetsku mrežu.

Planom nisu određene točne lokacije za smještaj i izgradnju transformatorske stanice (rasklopišta) i susretnog postrojenja na koje će se srednjenaponskim kablom predmetna trafostanica spojiti, već će iste biti smještene unutar zone sunčane elektrane, odnosno površine proizvodne namjene (I1), te će točna lokacija kao i način priključenja i točno definiranje trase priključnog dalekovoda ili kabela biti određena projektnom dokumentacijom.

Susretnim postrojenjem obavit će se priključak na srednjenaponsku mrežu, odnosno na najbliži postojeći dalekovod 10(20) kV, a isto će definirati HEP-ODS Elabormom optimalnog tehničkog rješenja priključenja građevina na distribucijsku elektroenergetsku mrežu (EOTRP).

Udaljenost trafostanice i susretnog postrojenja je najmanje 5,0 m od regulacijske linije i 1 m od granice susjedne čestice.

Članak 23.

Ukoliko se pokaže potreba, dozvoljava se izgradnja dodatne elektroenergetske mreže, te postavljanje dodatnih transformatorskih stanica i susretnih postrojenja, a ovisno o budućim potrebama korisnika, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih vodova određivat će se u redovnom postupku izdavanja odobrenja za gradnju.

Trafostanice će se locirati unutar obuhvata Plana u skladu s idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za građenje.

Sve trafostanice predvidjeti kao samostojeći objekt.

Za sve trafostanice obavezno je formirati građevnu česticu veličine najmanje 100 m², s pristupom na javnu prometnu površinu, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini, te kod izgradnje stupnih trafostanica nije potrebno formiranje nove građevne čestice. Pristupni put transformatorskim stanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskeg transformatora i pripadajuće opreme.

Članak 24.

Svi podzemni elektro vodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne puteve.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, trase iz Plana mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, te se navedena korekcija neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Prilikom provedbe ovog Plana potrebno je uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele potrebno je uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.)

U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Lokacije i koridori novih/planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona 0,4, 10, 20 i 35 kV utvrdit će se razradom projektne dokumentacije u skladu s dobivenim posebnim uvjetima.

3.3.3. Plinoopskrba

Članak 25.

Na prostoru obuhvata Plana, odnosno unutar zone gospodarske namjene, ne postoje građevine za transport i distribuciju prirodnog plina.

Kako nema potrebe za opskrbom prirodnim plinom, na prostoru obuhvata sunčane elektrane ne planira se izgradnja distribucijske plinovodne mreže.

3.3.4. Vodoopskrba

Članak 26.

Na prostoru obuhvata Plana, odnosno unutar gospodarske zone, ne postoje građevine vodoopskrbnog sustava.

Kako nema potrebe za opskrbom pitkom vodom, na prostoru obuhvata sunčane elektrane ne planira se izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda.

3.3.5. Odvodnja otpadnih voda

Članak 27.

Na prostoru obuhvata Plana, odnosno unutar gospodarske zone, ne planira se izgradnja sanitarnog čvora, pa tako ni izgradnja sustava sa odvodnjom otpadnih voda.

Članak 28.

Oborinske vode s krova zgrade transformatorskih stanica, kao i sa fotonaponskih modula smatraju se čiste, te se ispuštaju neposredno u okolni teren.

Makadamske površine internih prometnica izvest će se u poprečnom nagibu čime će omogućiti otjecanje oborinskih voda u okolni teren. Te oborinske vode ne mogu se zamastiti, te će se procjeđivati kroz šljunak završne obrade u temeljno tlo.

Kako se ne planira izgradnja većih parkirnih površina (10 parkirnih mjesta i više), te većih radnih i manipulativnih površina, nije potrebna izgradnja separatora ulja i masti niti upojnog bunara.

4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

4.1. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

Članak 29.

Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

U zelene površine spadaju sve površine urbanog zelenila kao što su drvoredi, travnjaci, zelenila uz prometnice kao i zelene površine na građevinskim česticama. Preporuča se sadnja autohtonog bilja.

Članak 30.

Najmanje 20% površine građevne čestice gospodarske namjene (sunčane elektrane) mora se zadržati u prirodnom stanju ili urediti kao hortikulturno uređene parkove ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja, na način da ima svojstvo prirodne upojnosti.

Ukoliko se sadi visoka vegetacija, lokaciju iste treba planirati na način da ne dolazi do zasjenjivanja fotonaponskih modula, te da ne ometa vidljivost i preglednost u prometu.

Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.

Pri izvedbi i odabiru vrsta i načinu održavanja zelenih površina treba uvažiti lokalnu ambijentalnu i biološku autentičnost u skladu s novim funkcijama ovog prostora, a planirani zahvati u prostoru trebaju se izvesti na način da u najmanjoj mjeri ugroze postojeću vegetaciju.

5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, građevina ambijentalnih vrijednosti

5.1. Prirodna baština

Članak 31.

Na području obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode koje su upisane u Upisnik zaštićenih područja.

Unutar područja obuhvata Grada Dugog Sela, pa tako i obuhvata Plana, sukladno važećoj Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, ne nalaze se područja ekološke mreže.

Šire područje grada Dugog Sela, u što spada i područje obuhvata Plana, kategorizirano je djelomično kao krajobrazna cjelina 3. kategorije - krajobrazne cjeline bez izraženog prostornog identiteta koje imaju samo pojedinačna vrijedna kulturna dobra, u kojima je potrebno poboljšati stanje u prostoru uz očuvanje prirodnih i pejzažnih, te kulturno-povijesnih vrijednosti.

Prilikom provedbe ovog Plana potrebno je primijeniti sve uvjete i mjere zaštite prirode navedene u važećem Prostornom Planu Zagrebačke županije i važećem Prostornom planu uređenja Grada Dugog Sela.

Članak 32.

Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu važećeg Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

5.2. Kulturna baština

Članak 33.

Unutar obuhvata plana ne nalaze se, prema važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zaštićena područja niti pojedinačni spomenici kulture.

Također, prema podacima iz Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela 06/04, 13/06, 14/06, 08/10, 08/12, 08/13, 01/14, 02/15, 04/15, 11/20, 02/21 – ispravak, 03/21, 03/22, 09/22 i 11/22 - pročišćeni tekst) na prostoru obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, unutar područja obuhvata Plana, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, potrebno je postupiti u skladu s važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te je investitor koji izvodi radove dužan prekinuti radove i bez odgode o nalazu obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

6. Postupanje s otpadom

Članak 34.

Na prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređenja postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o gospodarenju otpadom.

Prostor za privremeno skladištenje otpada na pojedinoj građevinskoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o gospodarenju otpadom, odvozom na određeni deponij.

Proizvođač otpada dužan je sukladno posebnim propisima obraditi i odložiti stvoreni otpad. Zbrinjavanje komunalnog otpada treba

organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba provesti s obavezom izdvajanja korisnih dijelova otpada (karton, papir, staklo, plastika). Zbrinjavanje korisnih dijelova otpada treba organizirati s ovlaštenim tvrtkama koje djeluju na području, a koje će istog predati u sekundarnu sirovinu. Isto se odnosi i na zbrinjavanje tehnološkog neopasnog otpada.

Opasan otpad, a što se odnosi i na otpad koji nastaje prilikom prestanka rada i rastavljanja sunčane elektrane nakon roka amortizacije, prikuplja se na mjestu nastajanja i prosjeđuje se na obradu gdje takva tehnologija postoji (opasan otpad treba zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki uz obavezno ispunjavanje popratne dokumentacije, a prema kojoj se vidi krajnja destinacija i konačno zbrinjavanje istoga).

Unutar svake čestice osnovne namjene osigurati će se prostor i uređaji za odvojeno prikupljanje otpada, dostupni komunalnim vozilima te zaštićeni radi sprječavanja širenja onečišćenja i onemogućavanja pristupa životinjama.

7. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 35.

Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Djelatnosti koje se obavljaju unutar obuhvata Plana ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Osim mjera propisanih ovim Planom, također je potrebno pridržavati se svih mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš navedenih u važećem Prostornom planu uređenja Grada Dugog Sela.

Članak 36.

Čuvanje i poboljšanje kvalitete tla

- potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno, organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom,
- poduzeti pravodobne mjere za saniranje posljedica mogućih akcidenata koji bi uzrokovali onečišćenja tla (prometne nezgode nakon kojih je u okoliš istekla nafta ili naftni derivati, nezgode pri prijevozu opasnih otpada i sl.),
- izgradnju građevina, objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.

Članak 37.

Zaštita zraka

Na prostoru obuhvata plana zaštita zraka provoditi će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- osigurati protočnost prometnica,
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar zone,
- koristiti tzv. čiste energente,
- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo.

Članak 38.

Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Na području obuhvata Plana nalazi se tijelo podzemne vode Lekenik - Lužani (CSGI_28) čije je ukupno stanje ocijenjeno kao dobro (Plan upravljanja vodnim područjima 2016.-2021.)

Na području obuhvata Plana ne planiraju se djelatnosti koje bi mogle biti izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda, dok su potencijalni izvori zagađenja erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl..

Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

U cilju očuvanja i poboljšanja kvalitete voda potrebno je:

- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama,
- kontrolirano odlaganje otpada,
- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

Članak 39.

Zaštita od buke i vibracija

Paralelno s sjevernom granicom obuhvata Plana na udaljenosti cca. 25 m prolazi trasa željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M 103 Dugo Selo - Novska. S obzirom na blizinu navedene pruge, sjeverni dio obuhvata Plana nalazi se unutar zaštitnog pružnog pojasa unutar kojeg se mogu pojaviti veće razine buke.

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

Članak 40.

Zaštita od požara

Na području obuhvata Plana predviđene mjere zaštite od požara definirane su važećim Zakonom o zaštiti od požara, te važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.

Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

Potrebno je kontinuirano održavanje zelenih površina, te odvoz suhe trave koja se nakuplja ispod panela, kako uslijed moguće pojave iskre ne bi došlo do zapaljenja.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnih zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene važećim Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

Članak 41.

Zaštita od potresa

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VIII^o seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Kod projektiranja potresnih konstrukcija primjenjivati HRN EN 1998-1:2011/NA 2011, Eurokod 8 čija će primjena osigurati seizmičku otpornost građevina.

Članak 42.

Zaštita prostora

Na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih prostora, pri čemu je naročito potrebno štiti zaštitne zelene površine.

Zemljište uz infrastrukturne koridore i građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, potrebno je urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

8. Mjere posebne zaštite

Članak 43.

Za područje Grada Dugog Sela donesena je Procjena rizika od velikih nesreća (Službeni glasnik Grada Dugog Sela 09/18) kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana djelovanja civilne zaštite Grada Dugog Sela čijom će se implementacijom umanjiti rizici, prijetnje i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, terorizma i ratnih razaranja.

Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Grada Dugog Sela, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Grad Dugo Selo u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

Prilikom provedbe Urbanističkog plana uređenja Krčevina potrebno je pridržavati se svih mjera zaštite od ratnih opasnosti, te prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća propisanih važećim Prostornim planom uređenja Grada Dugog Sela, kao i ostalim važećim zakonima i pravilnicima s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda,

- Zakon o zaštiti od požara,
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Dugog Sela,
- Plan djelovanja civilne zaštite Grada Dugog Sela,
- Prostorni plan uređenja Grada Dugog Sela,
- Prostorni plan Zagrebačke županije,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

9. Mjere provedbe plana

Članak 44.

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju, kao i na izradu projektne dokumentacije koju je potrebno izraditi za prometnu i komunalnu infrastrukturu kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao Planom uvjetovan minimum komunalnog opremanja ovog područja.

Članak 45.

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava slijedeće:

- izgradnja prometnica,
- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za elektroopskrbnu mrežu.

Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i makadamski putevi.

Eventualna promjena trase prometne i komunalne infrastrukture kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Nije moguće stavljanje pojedine faze gradnje u upotrebu ako nije osiguran pristup s uređene prometne površine.

Lokacijska dozvola ili drugi odgovarajući akt za građenje, može se izdavati ukoliko u naravi postoji pristupni put (evidentan u katastru ili na posebnoj geodetskoj podlozi) uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice za prometnicu.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 46.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Dugog Sela".

KLASA: 350-01/22-04/08
URBROJ: 238-7-03-05/01-23-25

Grad Dugo Selo, 28. rujna 2023.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Kruno Blažinović, v.r.

I. 14.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 33. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na 19. redovnoj sjednici održanoj 28. rujna 2023. godine, donosi

O D L U K U O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KRAPINSKA“

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Krapinska“ (u daljnjem tekstu: Odluka).

(2) Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja „Krapinska“ (u daljnjem tekstu: Plan) u ime Grada Dugog Sela je Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

(1) Postupak izrade Plana temelji se na Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/2319 - u daljnjem tekstu: Zakon), odredbama članka 81. do članka 113. te članka 198..

(2) Člankom 61. stavkom 3. Zakona, određeno je da izrada Plana mora biti usklađena s Prostornim planom uređenja Grada Dugog Sela ((Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj, 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15, 11/20, 02/21 – ispravak, 3/21, 3/22, 9/22, 11/22 – pročišćeni tekst i 7/23).

(3) Člankom 86. stavkom 3. Zakona određeno je da Odluku o izradi prostornog plana donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

RAZLOZI ZA IZRADU, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 3.

(1) Razlog za izradu Urbanističkog plana uređenja „Krapinska“ je određivanje uvjeta za izgradnju manjih višestambenih zgrada na dijelu područja plana, a temeljem iskazanog interesa investitora.

(2) Cilj Plana je u području obuhvata odrediti dodatne infrastrukturne koridore za formiranje pristupa do budućih čestica te odrediti područja i uvjete za izgradnju manjih višestambenih građevina.

(3) Programska polazišta definirana su općim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela te člankom 8.i, točkom 2.2.9. Smjernice za izradu provedbenih planova za građevinska područja naselja.

(4) Planom nije potrebno ispuniti uvjet minimalnih zelenih površina unutar Urbanističkog plana uređenja jer se područje Plana oslanja na zelenu površinu vojarne „Pukovnik Milivoj Halar“.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

(1) Područje obuhvata Plana omeđeno je s istoka česticama k.č.br. 227/1, 227/2, 227/3 i 2228, sve k.o. Dugo Selo I (u obuhvatu plana), s juga Zagrebačkom ulicom (k.č.br.3795/1, k.o. Dugo Selo I), Ulicom Klanjec (k.č.br.3825, k.o. Dugo Selo I), s zapada česticama k.č.br. 202/1, 202/2 i 202/3, sve k.o. Dugo Selo I (u obuhvatu plana), i sa sjevera područjem vojarne „Pukovnik Milivoj Halar“.

O CJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

(1) Područje UPU Krapinska nalazi se neposredno južno od vojarne „Pukovnik Milivoj Halar“, a sjeverno od Zagrebačke i Ulice Klanjec. Unutar područja formirana je Krapinska ulica. Područje je djelomično izgrađeno obiteljskim kućama i manjim višestambenim zgradama.

(2) Prostornim planom uređenja Grada Dugog Sela na području plana izvan građevinskog područja ostavljeni su infrastrukturni koridori koji čine osnovu prometne mreže.

Na sjevernom rubu predviđen je lateralni kanal za prikupljanje oborinskih voda i spoj istog na sustava oborinske odvodnje ispod Zagrebačke ulice.

Područje se nalazi u zoni ograničene gradnje zbog blizine vojarne „Pukovnik Milivoj Halar“.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

(1) Za potrebe izrade Plana koristit će se raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

(1) Stručno rješenje Plana izradit će ovlaštenu stručni izrađivač, ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 136/15), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za financije i komunalno gospodarstvo.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 8.

(1) Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Zagreb, Petrinjska 30,
3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20,
4. Hrvatske vode, Dugo Selo, Zagrebačka ulica 35
5. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Dugo Selo, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1,
6. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM), Zagreb, Ulica Antuna Frangeša Mihanovića 9,
7. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37,

8. Hrvatska elektroprivreda-ODS d.o.o. Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Dugo Selo, Domobrantska ulica 14a,
 9. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 70,
 10. DUKOM PLIN d.o.o. Dugo Selo, Ulica Slavka Kolara 4,
 11. Mjesni odbori: MO Dugo Selo – Centar, MO Dugo Selo - zapad.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

(1) Rokovi za izradu Plana po fazama:

- Poziv za dostavu zahtjeva nadležnim javnopravnim tijelima (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koji nisu sadržani u informacijskom sustavu) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Nacrt prijedloga i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana
 - Javna rasprava: 30 dana
 - Izvješće o javnoj raspravi: 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
 - Izrada Nacrta konačnog prijedloga: 8 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi
 - Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 10 dana
 - Pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije 30 dana
 - Donošenje Plana na Gradskom vijeću: 30 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

(2) Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskom vijeću Grada Dugog Sela, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

(3) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADU PLANA

Članak 10.

(1) Troškove izrade Plana financirat će stranka koja je podnijela zahtjev za izradu plana.

(2) Plan će se izraditi u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, uvezanih u mapu formata A4 i 3 (tri) primjerka u elektroničkom obliku na CD mediju.

Članak 11.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima, odnosno određenima u članku 9. ove Odluke i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu Plana, a koji rok je određen člankom 10. ove Odluke i iznosi 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

Članak 12.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 250-01/23-04/03
 URBROJ: 238-7-03-05/02-23-4
 Dugo Selo, 28. rujna 2023.

Predsjednik
 Gradskog vijeća
Kruno Blažinović, v.r.