

I. 13. Na temelju članaka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 33. st. 1. točke 8. Statuta Grada Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na ____ sjednici, održanoj 12. prosinca 2023. godine, donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA PODRUČJE MARTIN BREGA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

1) Donose se II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja za područje Martin Brega (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

1) Izrada Plana utvrđena je Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje Martin Brega (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 5/21).

Članak 3.

1) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo Grada Dugog Sela.

2) Plan je izradila tvrtka Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

Članak 4.

1) Plan je sadržan u elaboratu "II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja za područje Martin Brega", koji se sastoji od:

- Odredbi za provedbu
- Obrazloženja
- Grafičkog dijela u mjerilu 1:2000:
- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Postojeće stanje

• 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Prometna i ulična mreža

• 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Energetski sustav: proizvodnja i cijevni transport nafte i plina, Elektroenergetika

• 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Vodnogospodarski sustav: Korištenje voda, Odvodnja otpadnih voda

• 2d. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Pošta i telekomunikacije

• 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

• 4a. NAČIN I UVJETI GRADNJE - Oblici korištenja

• 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE - Način gradnje

• Obveznih priloga

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

1) Ispred članka 3.a. dodaje se naslov "II. ODREDBE ZA PROVEDBU".

2) Dosadašnji članak 3.a. postaje članak 3.

3) U dosadašnjem članku 3.a., a sad članku 3., tekst "koji su usklađeni se sa Zakonom o Prostornom uređenju i gradnji." se briše i dodaje ":",

4) U istom članku tekst "koja prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji" se briše.

Članak 6.

1) Naslov "II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE" ispred naslova "1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena" i članka 5. se briše.

Članak 7.

1) Članak 10. mijenja se i glasi:"

Članak 10.

1) Ovim planom određene su tri lokacije za vjersku namjenu:

- crkva Sv. Martina
- kapelica na križanju Martinske i Šaškovečke
- mrtvačnica uz Staro groblje Dugo Selo"

Članak 8.

1) Članak 11. mijenja se i glasi:"

Članak 11.

1) U sjevernom dijelu obuhvata planirana je površina javne i društvene namjene - vjerske D7 na kojoj se nalazi ruševna crkva Sv. Martin.

2) Crkva Sv. Martina mora se obnoviti prema propozicijama i dokumentaciji nadležnog Konzervatorskog odjela te ovim planom nisu propisivani posebni uvjeti. Područje oko crkve je označeno na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina kao "Sakralna građevina s obuhvatom kulturnog dobra Z-3529". Ove površine mora se kvalitetno urediti u svrhu atraktivnog izletničkog i rekreativnog mjesta te omogućiti formiranje mjesta za odmor, meditacije, prigodna proštenja te kulturne manifestacije."

3) Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru iz prethodnog stavka smiju se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

4) Kapelica i mrtvačnica smiju se rekonstruirati i dograđivati uz maksimalno povećanje postojećeg koeficijenta izgrađenosti i koeficijenta iskoristivosti od najviše 20%."

Članak 9.

Članak 12. mijenja se i glasi"

Članak 12.

1) Unutar obuhvata plana planirane su tri zone sportsko rekreacijske namjene. Zona R3 u južnom dijelu uz Domobransku ulicu i tri zone R7, od kojih je jedna u sjevernom dijelu obuhvata, neposredno uz crkvu Sv. Martina, druga u južnom dijelu u blizini Domobranske ulice, a treća uz T1 namjenu."

Članak 10.

1) Ispred članka 13. dodaje se podnaslov: "Zona R3"

2) Članak 13. mijenja se i glasi:"

Članak 13.

1) U sklopu rekreacijske zone R3 uz Domobransku ulicu planirano je uređenje sportskog centra u sklopu kojeg je dozvoljena gradnja i uređenje sadržaja sljedećih namjena:

- sportsko-rekreacijskih (otvorena i zatvorena sportska igrališta (uključivo sportske dvorane) i prateća sportska oprema, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.)

- ugostiteljskih (manji ugostiteljski objekti isključivo u sklopu građevine sportsko-rekreacijske namjene)

- stambena namjena (jedan stan u sklopu građevine sportsko-rekreacijske namjene)

- zelenih površina (šetališta, parkova i sl.) i
- infrastrukturnih sustava (pješačkih i internih kolnih površina s asfaltnim ili makadamskim zastorom, trafostanica i sl.).

2) Građevine iz prethodnog stavka smiju se graditi uz sljedeće lokacijske uvjete:

- minimalna i maksimalna površina građevna čestica nisu određene

- maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,2

- maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,3

- u izračun koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti ne uračunavaju se površine zemljana i travnata sportska igrališta kao ni tereni zatvoreni balonima

- ukupna tlocrtna površina svih građevina ne smije biti veća od 400 m²

- glavna građevina smije imati podrum, prizemlje i uređeno potkrovlje

- pomoćne građevine smiju biti isključivo prizemne

- udaljenost građevine od međe je najmanje 5 m

- krovnište smije biti dvostrešno ili višestrešno sa nagibima 30-45° i crijepom kao pokrovom.

- minimalno 60% građevne čestice treba urediti kao zelene površine - prirodni teren i

- potrebe za parkiranjem obavezno je riješiti na vlastitoj čestici."

Članak 11.

1) Ispred članka 14. dodaje se podnaslov: "Zona R7"

2) Članak 14. mijenja se i glasi:"

Članak 14.

1) U sklopu rekreacijske zone R7 uz crkvu Sv. Martina dozvoljena gradnja i uređenje sadržaja sljedećih namjena:

- javnih i društvenih (vjerska, uključujući i replika stare župne kurije)

- ugostiteljskih (restorani i drugi objekti za usluživanje hrane i pića)

- sportsko-rekreacijska (etno selo za prikaz tradicionalnog načina života, zanimanja, gastronomiju uzgoj biljaka i životinja, što uključuje i

izgradnju manjeg zoološkog vrta s domaćim životinjama i sl.)

- zelenih površina (šetališta, parkova, površina za javna događanja, voćnjaka, vinograda i sl.) i

- infrastrukturnih sustava (pješačkih i internih kolnih površina s asfaltnim ili makadamskim zastorom, trafostanica i sl.).

2) Stara kurija mora se obnoviti prema propozicijama i dokumentaciji nadležnog Konzervatorskog odjela te ovim planom nisu propisivani posebni uvjeti.

3) Obavezno je korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za okolnu ruralnu arhitekturu - naročito kosog dvostrešnog krovništva. Obavezno je korištenje tradicionalnih obloga uz mogućnost korištenja i modernih materijala konstrukcije. Svojim arhitektonskim izričajem građevina ne smije konkurirati crkvi Sv. Martina.

4) Dozvoljena je gradnja jedne građevine ugostiteljske namjene maksimalne tlocrtnne površine 220 m². Dozvoljena etažnost građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje maksimalne visine nadozida 1 m. Minimalna udaljenost građevine od međe je 3 m.

5) Maksimalna izgrađenost građevne čestice etno sela je 15%, a građevine smiju biti isključivo prizemne. Minimalna udaljenost građevina od međe je 3 m, osim zgrade staje koja mora biti udaljena najmanje 7 m. Minimalna međusobna udaljenost građevina je 5 m. Prilikom eventualnog preseljenja tj. smještaja starih drvenih klijeti, suglasnost treba zatražiti od nadležnog Konzervatorskog odjela.

6) Minimalna i maksimalna građevinska čestica nisu određeni.

7) Parkirališne potrebe mogu se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, na drugim česticama unutar površine R7 namjene ili na javnim parkiralištima na udaljenosti najviše 200 m od građevne čestice."

Članak 12.

1) Iza članka 14. dodaje se članak 14.a koji glasi:"

Članak 14.a

1) U sklopu ostalih R7 zona dozvoljena gradnja i uređenje sadržaja sljedećih namjena:

- sportsko-rekreacijskih (otvorena i zatvorena sportska igrališta i prateća sportska oprema, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.)

- ugostiteljskih (manji ugostiteljski objekti)

- zelenih površina (šetališta, parkova i sl.) i

- infrastrukturnih sustava (pješačkih i internih kolnih površina s asfaltnim ili makadamskim zastorom, trafostanica i sl.).

2) Građevine iz prethodnog stavka smiju se graditi uz sljedeće lokacijske uvjete:

- minimalna i maksimalna površina građevna čestica nisu određeni

- maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,05

- maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,1

- u izračun koeficijentata izgrađenosti i iskoristivosti ne uračunavaju se površine zemljana i travnata sportska igrališta kao ni tereni zatvoreni balonima

- maksimalna visina glavne građevine je tri nadzemne etaže s mogućom izgradnjom podruma

- pomoćne građevine mogu se graditi isključivo kao prizemne

- udaljenost građevine od međe je najmanje 5 m

- minimalna udaljenost sportskih igrališta od međe je 2 m

- minimalno 60% građevne čestice treba urediti kao zelene površine - prirodni teren i

- potrebe za parkiranjem obavezno je riješiti na vlastitoj čestici."

Članak 13.

1) U članku 17. dodaje se novi stavak 3) koji glasi:"

3) Na građevnim česticama stambene namjene dozvoljena je gradnja i uređenje parkirališnih površina i pristupa za javne sadržaje (crkve, groblja i sl.) u blizini."

Članak 14.

1) U članku 21., stavak 1) mijenja se i glasi:"

1) Najmanja dopuštena udaljenost zgrade od regulacijske linije ceste je 5,0 m, a na istoj udaljenosti moraju biti i svi istaci i balkoni, osim u slučaju rekonstrukcije postojećih zgrada kad se zadržava postojeća udaljenost (ako je ona manja od navedene) i interpolacije novih zgrada. Kod interpolacije novih zgrada udaljenost od regulacijske linije se mora uskladiti s većom udaljenošću uspoređujući susjedne zgrade. Nadležna uprava za razvrstane ceste odnosno grad Dugo Selo za nerazvrstane ceste može zahtijevati i veću udaljenost od regulacijske linije ukoliko je to potrebno zbog planiranog proširenja cestovnog zemljišta ili izgradnje cestovnih građevina ili infrastrukture."

Članak 15.

1) U članku 23. dodaje se novi stavak 4) koji glasi:"

4) Izvan zone B i zone C povijesnog naselja te izvan zaštitnog područja uz posebno vrijedne ili osjetljive gradske i seoske cjeline, označenim na kartografskom prikazu "3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" dopušta se izvedba i ravnih krovništva i/ili krovništva malog nagiba do 10°."

Članak 16.

1) Članak 29a. se briše, uključivo pripadajuće naslove i podnaslove.

Članak 17.

1) Članak 30 mijenja se i glasi:"

Članak 30.

1) Na grafičkom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" označene su površine za ulice, kolne prilaze i pješačke staze.

2) Prometnu mrežu treba graditi odnosno rekonstruirati unutar koridora (površina između regulacijskih linija) određenih i ucrtanih na grafičkom prikazu br. 2a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Prometna i ulična mreža. Iznimno, pristupne stambene ulice koje su u funkciji pristupa do 20 stambenih zgrada u slučaju otežanih terenskih uvjeta, ili ograničenja već postojećom izgradnjom mogu se urediti kao kolnopješačke s minimalnom širinom 5,5 m.

3) Planom su određene građevne čestice javnih prometnih površina koje omogućavaju uređenje kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste. Detaljni odnosi između tih površina definiraju se projektom dokumentacijom.

4) Građevna čestica ulice može biti i šira zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaz raskrižju, autobusna ugibalista, podzidi, nasipi i sl.

5) Ukoliko se zbog imovinsko-pravnih odnosa, reljefnih karakteristika i postojeće izgradnje ne može realizirati ulica u planiranom koridoru, dozvoljeno je odstupanje u dijelu gdje nije moguće osiguranje puni koridor i/ili odstupanja od planirane trase.

6) Pristupni put do najviše dvije građevne čestice smatra se put najmanje širine 3,0 m, dužine do 50,0 m. Ako se grade kao slijepe, ceste smiju biti najviše 180 m duljine, pri čemu sve dulje od 50 m moraju imati okretište."

Članak 18.

1) Iza članka 30. dodaje se podnaslov "Pješačke površine i staze" i novi članak 30.a. koji glasi:"

Pješačke površine i staze

Članak 30.a

1) Na kartografskom prikazu "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža" označene su pješačke površine i pješačke staze. Točna pozicija pješačkih staza biti će definirana detaljnom projektom dokumentacijom na način da su odstupanja posljedica prilagođavanja vlasničkim odnosima i reljefnim karakteristikama. Minimalna širina pješačkih staza je 2,5 m. Na mjestima prolaza kroz građevinsko područje uz rub građevne čestice potrebno je ostaviti minimalno 2,5 m za slobodan prolaz pješaka."

Članak 19.

1) Naslov ispred članka 35. i članak 35. mijenjaju se i glase:"

6.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 35.

1) Sve postojeće zračne telekomunikacijske vodove treba čim prije zamijeniti podzemnim, a podzemne telekomunikacijske kabele, gdje god je to moguće, dopuniti na kompletnu podzemnu DTK mrežu, tj korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu u osiguranim koridorima prometnica prema važećim zakonskim propisima.

2) U svim cestama u obuhvatu plana moraju se predvidjeti koridori za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) koju je potrebno, gdje god je to moguće, izvesti kao podzemnu.

3) Kod određivanja mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu, kao i eventualno potrebnog proširenja i rekonstrukcije postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je voditi računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.

4) Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture dozvoljeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić za smještaj komunikacijske opreme) zbog potreba

uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguraciju mreže.

5) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova (bez korištenja vodova) može se planirati postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama.

6) Antenski stup na istaknutoj reljefnoj točki pored crkve Sv. Martina je planiran za izmještanje."

Članak 20.

1) Članak 40. mijenja se i glasi:"

Članak 40.

1) Za gradnju unutar zaštitnih koridora infrastrukturnih građevina potrebno je ishoditi posebno uvjete nadležnog javnopravnog tijela."

Članak 21.

1) Iza članka 40. dodaju se članci 40.a i 40.b koji glase:"

Članak 40.a

1) Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom trafostanica, dozvoljeno je formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice koja mora biti minimalnih dimenzija 7x5 m i imati izravni kolni pristup na prometnu površinu. Priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu.

Članak 40.b

1) Sustav pročišćenih otpadnih voda prilikom ispuštanja u površinske vode mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o ograničenim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode. Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode ili upojne bunare."

Članak 22.

1) Članak 43. mijenja se i glasi:"

Članak 43.

1) Zaštita prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina za prostor obuhvata plana određena je na osnovu PPUG Dugo Selo i Konzervatorske podloge.

2) Za sve zahvate u prostoru kulturno povijesnu cjelinu Prozorje koji se planiraju unutar zone zaštite B posebne uvjete će propisati nadležna uprava za zaštitu kulturne baštine u postupku ishođenja akata za građenje.

3) Za zaštićene zgrade obavezno primjenjuju sljedeće mjere zaštite:

- prije bilo kakvih građevinskih zahvata potrebno je provesti konzervatorsko-restauratorska istraživanja čiji se rezultati ugrađuju u projekt obnove i sanacije i

- za vrijeme izvođenja građevinskih radova potrebno je osigurati stalan konzervatorski nadzor.

4) Unutar zone zaštite C – kontaktna zona nova gradnja mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- s obzirom na katnost dozvoljena je izgradnja zgrada koji imaju Po/Su+Pr+Pk (podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje) pri čemu je maksimalna visina prizemlja 3,00 m, a nadozida potkrovlja 1,20 m

- ulično pročelje u neprekinutom potezu ne može biti dulje od 8,00 m. U slučaju da se planira zgrada većih dimenzija ulično pročelje mora biti izvedeno u segmentima do 8 m

- obvezna je izvedba: zabata prema ulici, kosog krova minimalnog nagiba 45o, pokrova biber crijepom ili limom u nijansama boje bakrenog lima

- boja pročelja: bijela i

- boja stolarije: bijela, boja drveta ili siva."

Članak 23.

1) U članku 51. tekst "(NN 35/94)" se briše.

Članak 24.

1) U članku 52. tekst "(SI, list 30/91, preuzet Zakon o normizaciji NN 55/96.)" se briše.

Članak 25.

1) Naslovi "11. Mjere provedbe plana" i "11.1. Obaveza izrade detaljnih planova uređenja" te članak 53. se brišu.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

1) Ovaj Plan izrađen je u pet (5) primjeraka izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Dugog Sela i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela.

2) Po jedan primjerak Plana dostavlja se i čuva u:

- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,

- Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije,

- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Dugo Selo,

- Gradu Dugom Selu i

- Akteracija d.o.o.

Članak 27.

1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Dugog Sela".

KLASA: 350-03/21-01/04

URBROJ: 238-7-03-04/01-23-43

Dugo Selo, 12. prosinca 2023.

Predsjednik

Gradskog vijeća

Kruno Blažinović, v.r.

I. 14.

Temeljem članka 86. stavka 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 33., stavka 1. točke 8. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 21. redovnoj sjednici, održanoj 12. prosinca 2023. godine, donosi

O D L U K U

O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DUGO SELO - ZAPAD

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad (u daljnjem tekstu: Odluka).

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad donesena je 2021. godine i objavljena u Službenom glasniku Grada Dugog Sela, broj 5/21.

Nositelj izrade I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad (u daljnjem tekstu: Plan) u ime Grada Dugog Sela je Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Postupak izrade temelji se na:

1. Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon), odredbama članka 81. do članka 113. te članka 198.,

2. Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispravak, 163/04. i 09/11.),

3. Uredbi o informacijskom sustavu („Narodne novine“ br. 115/15.),

4. Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13., 153/13., 78/15., 12/18, 118/18)

5. Zakonu o očuvanju prirode („Narodne novine“ br. 80/13., 15/18., 14/19., 127/19.).

III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Izrada Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru, te prilagođavanja odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana.

Tijekom provedbe postojećeg Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad pokazala se potreba za izmjenu kojom će se odrediti uvjeti za izgradnju višestambenog objekta na kč.br. 775/1, k.o. Dugo Selo II.

Potrebno uskladiti grafički dio Plana s izmjenama Prostornog plana

uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj: 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15, 11/20, 02/21 – ispravak, 3/21, 3/22, 9/22, 7/23, 8/23 – pročišćeni tekst, 8/23 – ispravak i 10/23 – ispravak – dalje u tekstu Prostorni plan uređenja) nastalim u razdoblju nakon donošenja Plana.

Katastarska podloga na kojem je izrađen Plan podložan je stalnim promjenama te je potrebno isti po potrebi uskladiti s važećom katastarskom podlogom.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata I. izmjene Plana odnosi se na cijeli obuhvat Plana.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad je većim dijelom izgrađeno.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Izmjena Plana odnosi se na izmjenu grafičkog i tekstualnog dijela Plana čime će se ostvariti slijedeći ciljevi:

1. Omogućavanje izgradnje višestambenog objekta kč.br. 775/1, k.o. Dugo Selo II,
2. Odredbe za provođenje prilagoditi potrebama gradnje višestambenog objekta,
3. Uskladiti Plan s Prostornim planom uređenja,
4. Prilagoditi Plan novoj katastarskoj podlozi
5. Uskladiti Plan sukladno zahtjevima javnopravnih tijela.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

U postupku izrade Plana prikupit će se podaci, planske smjernice i drugi dokumenti koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izraditi će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

(„Narodne novine“ broj 136/15.), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za financije i komunalno gospodarstvo.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Zagreb, Petrinjska 30,
2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20,
3. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Dugo Selo, Dugo Selo, Ulica J. Zorića 1,
4. Županijska uprave za ceste, Zagreb, Remetinečka cesta 3,
5. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM), Zagreb, Ulica Antuna Frangeša Mihanovića 9,
6. Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Savska cesta 32,
7. Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d,
8. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica grada

Vukovara 37,

9. Hrvatska elektroprivreda-ODS d.o.o. Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Dugo Selo,

10. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 70,

11. DUKOM PLIN d.o.o. Dugo Selo, Ul. Slavka Kolara 4,

12. DKPC d.o.o. Dugo Selo, Ulica Antuna Mihanovića 1.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Rokovi za izradu Plana po fazama:

- Dostava poziva za dostavu zahtjeva nadležnim javnopravnim tijelima (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koji nisu sadržani u informacijskom sustavu) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Nacrt prijedloga i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana
- Javna rasprava: 8 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi: 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga: 10 dana od prihvatanja izvješća o javnoj raspravi,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 10 dana,
- Pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
- Donošenje Plana na Gradskom vijeću: 30 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskom vijeću Grada Dugog Sela, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADU PLANA

Članak 11.

Svi troškovi izrade I. izmjene i dopune Plana financirat će zainteresirano trgovačko društvo. godinu. Plan će se izraditi u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, uvezana u mapu formata A4 i 3 (tri) primjerka u elektronskom obliku na CD mediju.

Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima, odnosno određenih u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana, a koji rok je određen člankom 10. ove odluke i iznosi 30 dana.

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 350-01/23-04/04
URBROJ: 238-7-03-04/01-23-6
Dugo Selo, 12. prosinca 2023.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Kruno Blažinović, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

prijedloga Odluke o izradi I. izmjena i dopuna
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DUGO SELO - ZAPAD

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Odluka se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon), kojim je određeno da izrada prostornog plana

odnosno izmjena i dopuna prostornog plana započinje na temelju Odluke o izradi prostornog plana koju donosi predstavničko tijelo JLS te da izradu prostornog plana lokalne razine može inicirati svatko.

Statutom Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 2/21) određeno je da Gradsko vijeće Grada Dugog Sela donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU

Urbanistički plan uređenja Dugo Selo - Zapad (Službeni Glasnik Grada Dugog Sela, Broj 2/21. -u daljnjem tekstu: Plan) donesen je 2021. godine i do sada nije bio mijenjan.

Izrada I izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad inicirana je zahtjevom Trgovačko društva CIPRO d.o.o., planom izgradnje novog višestambenog objekta sa maksimalno 15 stanova.

Dio Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad koji se odnosi na predmetnu česticu

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Svi troškovi izrade Plana financirat će Trgovačko društva CIPRO d.o.o.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBA PRIJEDLOGA ODLUKE

Članak 1. - određuje predmet Odluke

Članak 2. - određuje zakonsku osnovu za donošenje Odluke

Članak 3. - određuje razloge za pristupanje izradi i ciljeve donošenja Plana

Članak 4. - određuje područje obuhvata Plana

Članak 5. - utvrđuje postojeće stanje unutar područja obuhvata Plana

Članak 6. - dodatno određuje ciljeve donošenja Plana

Članak 7. - određuje se bez dodatnih stručnih podloga, već na temelju uvjeta i smjernica tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima

Članak 8. - povjerava izradu stručnog rješenja Plana stručnom izrađivaču u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo

Članak 9. - određuje javnopravna tijela i druge dionike koji trebaju sudjelovati u postupku izrade Plana

Članak 10. - određuje rokove za izradu pojedinih faza Plana

Članak 11. - određuje izvore financiranja izrade plana

Članak 12. - određuje obvezu dostave Odluke javnopravnim tijelima i drugim dionicima iz članka 9.

I. 15. Na temelju članka 69. stavka 4. Zakona o šumama ("Narodne novine", broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20 i 101/23) i članka 33. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 21. redovnoj sjednici, održanoj 12. prosinca 2023., donosi

PROGRAM utroška sredstava šumskog doprinosa za 2024. godinu

Članak 1.

Ovim Programom utroška sredstava šumskog doprinosa za 2024. godinu (u daljnjem tekstu: Program) utvrđuje se namjena sredstava šumskog doprinosa za 2024. godinu koji pravne i fizičke osobe, osim malih šumoposjednika, koje obavljaju prodaju proizvoda iskorištavanja šuma (drvni sortimenti) plaćaju Gradu Dugom Selu u odnosu na prodajnu cijenu proizvoda na panju.

Članak 2.

U Proračunu Grada Dugog Sela za 2024. godinu planiran je prihod od šumskog doprinosa u iznosu od 11.000,00 EUR, a utrošit će se za radove usluge održavanja komunalne infrastrukture, sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu.

Članak 3.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela, a stupa na snagu stupa 01. siječnja 2024. godine.

KLASA: 024-01/23-04/05

URBROJ: 238-7-03-05/01-23-3

Dugo Selo, 12. prosinca 2023.

Predsjednik

Gradskog vijeća

Kruno Blažinović, v.r.

I. 16.

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i članka 33. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 21. redovnoj sjednici, održanoj 12. prosinca 2023. godine, donosi

PROGRAM KORIŠTENJA SREDSTAVA NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA U PROSTORU NA PODRUČJU GRADA DUGOG SELA ZA 2024. GODINU

I.

Ovim Programom utvrđuje se namjensko korištenje sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru (u daljnjem tekstu: naknada) koja se naplaćuje u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Dugog Sela, a koja predstavlja prihod proračuna Grada Dugog Sela.

II.

U Proračunu Grada za 2024. godinu predviđaju se sredstva naknade u iznosu od 12.000,00 EUR, a utrošit će se kako slijedi:

PLAN

I. Program građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu:

1. Priključne ulice u Poduzetničkoj zoni Črnovčak	6.000,00
2. Nogostup Ulica Bože Huzanića	6.000,00
	UKUPNO 12.000,00

III.

Ovaj Program objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela, a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.

KLASA: 024-01/23-04/06

URBROJ: 238-7-03-05/01-23-3

Dugo Selo, 12. prosinca 2023.

Predsjednik

Gradskog vijeća

Kruno Blažinović, v.r.

I. 17.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 33. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 21. sjednici, održanoj 12. prosinca 2023. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju Studije održive i digitalne mobilnosti na području Grada Dugog Sela

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Studija održive i digitalne mobilnosti na području Grada Dugog Sela.

Članak 2.

Studija održive i digitalne mobilnosti na području Grada Dugog Sela nalazi se u prilogu ove Odluke i njen je sastavni dio.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 340-01/22-01/01

URBROJ: 238-7-01-05/01-23-20

Dugo Selo, 12. prosinca 2023.

Predsjednik

Gradskog vijeća

Kruno Blažinović, v.r.