

I. 15.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 33. stavka 1., točke 8. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela 2/21), Odluke o izradi I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Osnovna škola Dugo Selo – Zorićeva, (Službene glasnik Grada Dugog Sela 12/22), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela je na 19. sjednici održanoj dana 28. rujna 2023. godine donijelo

**ODLUKU O DONOŠENJU I. IZMJENE I DOPUNE
ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA
OSNOVNA ŠKOLA DUGO SELO – ZORIĆEVA
UVODNE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Osnovna škola Dugo Selo – Zorićeva, koju je izradila tvrtka Grgurević & partneri d.o.o. iz Zagreba, a u suradnji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za financije i komunalno gospodarstvo Grada Dugog Sela, 2023. godine.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Osnovna škola Dugo Selo – Zorićeva; tekstualni dio – provedbene odredbe, obrazloženje, grafički dio - kartografski prikazi, a koji se sastoji od:

- a) tekstualnog dijela – provedbenih odredbi
- b) obrazloženja
- c) grafičkog dijela - kartografskih prikaza.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka u odgovarajućim dijelovima zamjenjuje i dopunjuje elaborat Urbanističkog plana uređenja Osnovna škola Dugo Selo - Zorićeva (Službeni glasnik Grada Dugog Sela 2/13; dalje: UPU OŠ Dugo Selo - Zorićeva).

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka izrađen je u šest primjeraka - izvornika.

PROVEDBENE ODREDBE**Članak 3.**

U provedbenim odredbama UPU OŠ Dugo Selo - Zorićeva u članku 5. stavku 1. podstavku 2. oznaka unutar zagrada: „Mp“ zamjenjuje se oznakom: „M1“.

Članak 4.

U članku 7. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Na kartografskom prikazu 3. Oblici korištenja, posebno je prikazan odnos zaštitnog pružnog pojasa - određenog na temelju posebnog propisa i podloga na kojima je izrađen Plan - i obuhvata Plana.“

Članak 5.

(1) U članku 8. stavku 1. ispred riječi: „Nova“ dodaje se oznaka stavka: „(1)“.

(2) U stavku 2. ispred riječi: „Ograničeni“ dodaje se oznaka stavka: „(2)“.

(3) Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) U zaštitnom pružnom pojasu, u skladu s posebnim zakonskim i podzakonskim propisima o željeznici te o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava, u postupcima izdavanja akata za provedbu Plana odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture.“

Članak 6.

U članku 10. stavku 4. riječ: „formirana“ zamjenjuje se riječju „formira“.

Članak 7.

U naslovu iznad oznake članka 13. iza riječi: „NAMJENA“ dodaju se riječi: „- PRETEŽITO STAMBENA“, a oznaka unutar zagrada: „M“ zamjenjuje se oznakom: „M1“.

Članak 8.

(1) U članku 13. ispod oznake članka riječi: „MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA (M1)“ brišu se.

(2) U stavku 1. riječi: „(predškolske ustanove; ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi; političke, društvene organizacije, sadržaje kulture, i sl.)“ brišu se.

(3) U stavku 2. riječi: „osim stanovanja“ zamjenjuju se riječima: „uz stambene“.

(4) U stavku 3. iza riječi: „sadržaji“ dodaju se riječi: „iz stavka 2. ovog članka“.

(5) Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1), dopušten je smještaj zgrada ili cjelovitih prostornih (funkcionalnih) sklopova javne i društvene namjene na zasebnim građevnim česticama u skladu s uvjetima propisanim člankom 16. ovih Odredbi.“

Članak 9.

Iznad oznake članka 15. u nazivu poglavlja 2. iza riječi: „JAVNIH“ dodaje se riječ: „I“.

Članak 10.

(1) U članku 15. stavku 2. iza riječi: „Sadržaji“ dodaju se riječi: „javnih i“, a riječi: „na području obuhvata“ zamjenjuju se riječima: „u obuhvatu“.

(2) U stavku 2. podstavku 2. iza riječi: „obrtnika,“ brišu se riječi: „političke stranke,“.

(3) U stavku 2. iza podstavka 5. dodaje se novi podstavak 6. koji glasi:

“- djelatnosti žurnih i sigurnosnih službi: vatrogasne djelatnosti te vatrogasne aktivnosti u funkciji obavljanja vatrogasne djelatnosti (zgrade za smještaj vatrogasnih snaga odnosno vatrogasni dom i dr. sukladno posebnim propisima iz područja vatrogastva)“.

(4) Dosadašnji podstavak 6. postaje podstavak 7..

Članak 11.

(1) U članku 16. stavku 1. ispred riječi: „Uvjeti“ dodaje se oznaka stavka: „(1)“, riječi: „za izgradnja“ zamjenjuju se riječju: „gradnje“, iza riječi: „građevina“ dodaje se riječ: „za“, a riječ: „društven“ zamjenjuje se riječju: „društvene“.

(2) U stavku 1. podstavku 12. broj: „450“ zamjenjuje se brojem s oznakom kutnih stupnjeva: „45°“.

(3) Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, u slučaju gradnje građevina za vatrogasne djelatnosti te za vatrogasne aktivnosti u funkciji obavljanja vatrogasne djelatnosti, a unutar površine mješovite – pretežito stambene namjene (M1) na zasebnoj građevnoj čestici, iste se grade sukladno sljedećim uvjetima:

- zgrada, odnosno svaka od zgrada u slučaju gradnje cjelovitog prostornog (funkcionalnog) sklopa na jednoj građevnoj čestici, mora biti izgrađena na samostojećem načinu u odnosu na zgrade na susjednim građevnim česticama

- vatrogasni toranj (za provođenje vježbi, sušenje cijevi i opreme, postavu uređaja za alarmiranje i komunikaciju i/ili sl.) može se graditi kao dio osnovne zgrade ili kao uz nju prislonjena građevina; visina vatrogasnog tornja proizlazi iz specifičnih funkcionalnih zahtjeva usklađenih s tehničkim normama/standardima, te vatrogasni toranj može nadvisivati ostatak volumena osnovne zgrade odnosno osnovnu zgradu

- tlocrtna površina zgrade, odnosno ukupna tlocrtna površina zgrada u slučaju funkcionalnog sklopa, iznosi najviše 1500 m²

- minimalna veličina građevne čestice je 800 m², a najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 4000 m²

- minimalna širina građevne čestice iznosi 22 m

- najveća dozvoljena etažna visina je Po+S+Pr+2K+Pk (podrum+suteran+prizemlje+2 kata+potkrovlje), iznad koje se dopuštaju isključivo prostori nužnih sadržaja i funkcija vatrogasnog tornja s odgovarajućom vertikalnom komunikacijom

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5

- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,8

- izuzev visine vatrogasnog tornja sukladno točkama 2. i 6. ovog stavka, najveća dozvoljena visina do vijenca građevine (h) iznosi 13,0 m

- udaljenost zgrade od regulacijskog pravca je najmanje 5,0 m

- zgrada mora biti udaljena najmanje h1+h2/2 (gdje je h1 visina zgrade koja se namjerava graditi, a h2 visina zgrada na susjednoj građevnoj čestici) i ne manje od 3 m od granica susjednih građevnih čestica; u slučaju gradnje vatrogasnog tornja kao dijela osnovne zgrade koji nadvisuje ostatak zgrade, najmanja dopuštena udaljenost se sukladno prethodno navedenom pravilu utvrđuje posebno za vatrogasni toranj i posebno za ostatak osnovne zgrade

- terase, otvorena stubišta, balkoni, lođe, istaci i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice

- krovšte zgrade može biti: ravno ili blagog nagiba do 10°, koso (jednostrešno, dvostrešno ili višestrešno) nagiba od 30° do najviše 45°; dopuštena su i kombinirana rješenja, uključujući rješenja sa inverznim krovštem, a u slučaju ravnih krovova i krovova blagog nagiba dopuštena je upotreba krovnih kupola ili sličnih elemenata i detalja u funkciji nadsvjetla

- u slučaju kosog krovšta, prozori potkrovlja mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori u krovnoj kućici; zbir površina krovnih kućica može iznositi najviše 50% krovne površine na kojoj se nalaze; visina krovne kućice je najviše 1 m do vijenca kućice mjereno na pročelju kućice; visina sljemena krovne kućice ne može biti viša od sljemena zgrade; pokrove kosog krovšta je u pravilu potrebno izvoditi od crijeva, ili sličnih kvalitetnih materijala

- na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib

- najmanji ozelenjeni prirodni teren iznosi 20 % površine građevne čestice

- ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe. Najveća visina ulične ograde iznosi 1,5 m, pri čemu se podnožje izvodi kao puna ograda (kamen, beton, opeka), do visine od 0,5 m, a preostali dio kao transparentna ograda metala ili drugog materijala sličnih karakteristika, ili se ograda izvodi kao zeleni nasad (živica i sl.). Ograda na međi prema susjednim građevnim česticama izvodi se od drveta, zelenila i metala, ili kombinacijom drugih materijala do visine 1,8 m

- parkiranje vozila mora biti osigurano unutar površine građevne čestice, te broj parkirališnih/garažnih mjesta treba odrediti razmjerno vatrogasnim snagama koje se smještaju na čestici i vatrogasnim aktivnostima koje se na čestici trebaju odvijati

- tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju zgrade nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i susjednim česticama na koje zgrada ima utjecaj

- da se izvede u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva

- teren oko zgrade, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednoga zemljišta i susjednih zgrada.“

Članak 12.

U članku 20. stavku 1. podstavku 11. broj: „450“ zamjenjuje se brojem s oznakom kutnih stupnjeva: „45“.

Članak 13.

U članku 22. stavku 1. podstavku 12. broj: „450“ zamjenjuje se brojem s oznakom kutnih stupnjeva: „45“.

Članak 14.

U članku 26. stavku 1. iza riječi: „komunalne“ dodaju se riječi: „i ostale“.

Članak 15.

(1) U članku 28. stavku 3. riječ: „područja“ briše se.

(2) U stavku 4. riječi: „u zonu mješovite namjene“ zamjenjuju se riječima: „obuhvatu UPU-a“.

Članak 16.

U članku 29. stavku 1. riječi: „prometnice koji su prikazani na grafičkom prilogu“ brišu se, a iza točke dodaje se rečenica: „Poprečni profili prometnica odnosno planiranih koridora prikazani na tumaču znakova navedenog kartografskog prikaza su shematski, usmjeravajućeg značenja, te se pojedine sastavnice prikazanih poprečnih profila pri gradnji mogu položajem, širinama i drugim detaljima razlikovati od shematskog prikaza ako su sastavnice usklađene s ostalim odredbama ovog UPU-a i odredbama posebnih propisa.“

Članak 17.

U članku 32. stavku 1. iza riječi: „od“ dodaje se riječ: „najmanje“. U drugoj rečenici istog stavka riječi: „i utvrđene“ zamjenjuju se riječju: „shematski“.

Članak 18.

(1) U članku 33. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Ovim UPU-om je planirana sabirna ulica u čijem se koridoru mora izvesti dvosmjerna biciklistička staza ili odgovarajuće dvije jednosmjerne biciklističke staze odnosno trake.“

(2) U stavku 2. iza riječi: „kolnika“ dodaje se zarez i riječi: „sukladno posebnom propisu o biciklističkoj infrastrukturi i drugim posebnim propisima“.

(3) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Usklađeno s ostalim uvjetima ovog UPU-a i sukladno posebnim propisima, biciklistička infrastruktura može se graditi i izvan UPU-om planiranih koridora prometnica.“

(4) U stavku 4. iza riječi: „a“ dodaju se riječi „biciklističke staze“, a broj: „1,6“ zamjenjuje se riječju i brojem: „je 2,0“.

Članak 19.

U članku 39. stavku 2. riječi: „važecem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada“ zamjenjuju se riječima: „posebnom propisu“.

Članak 20.

(1) U članku 41. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija ovim Planom, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

(2) Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu treba graditi u skladu s posebnim propisom o elektroničkim komunikacijama te drugim posebnim propisima donesenima na temelju tog propisa.“

(2) U stavku 5. riječi: „koji ne mogu biti viši od 5 m od najviše točke građevine“ brišu se.

Članak 21.

Iznad oznake članka 43. redni broj poglavlja „ENERGETSKI SUSTAV“: „4.3.3.“ zamjenjuje se rednim brojem: „4.3.1.“.

Članak 22.

U članku 50. stavku 2. riječ: „vjeroagregati“ zamjenjuje se riječju: „vjetroagregati“.

Članak 23.

Iznad naslova iznad oznake članka 51., redni broj poglavlja „VODNOGOSPODARSKI SUSTAV“: „4.3.4.“ zamjenjuje se rednim brojem: „4.3.2.“.

Članak 24.

U članku 52. riječ: „prilogu“ zamjenjuje se riječju „prikazu“.

Članak 25.

(1) U članku 53. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Vodovi vodovodne mreže u pravilu se polažu u koridoru prometnice. Ukoliko gradnja elemenata vodovodne mreže nije moguća u koridoru prometnice, dopušteno ih je graditi i izvan njega. Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora. Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne vodoopskrbe:

- za cjevovode do profila 300 mm od 3 m, po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda

- za cjevovode profila veće od 300 mm od 4 m, po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda.“

(2) U stavku 5. nakon točke dodaje se rečenica: „Kod paralelnog vođenja cjevovoda, kabela ili uzemljenja sa vodoopskrbnim cjevovodom potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba vodoopskrbnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane.“

Članak 26.

(1) U članku 54. stavku 1. iza druge rečenice dodaje se rečenica: „Detalje načina odvodnje i ispuštanja otpadnih voda propisati će se vodopravnim aktima.“

(2) U stavku 2. riječ: „Grad“ zamjenjuje se riječju: „Grada“.

(3) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Trase postojećih i planiranih odvodnih kolektora ucrtane su na kartografskom prikazu 2.C. Vodnogospodarski sustav. Prikaz je usmjeravajućeg značenja, te su pri projektiranju odvodnje otpadnih i oborinskih voda moguće prilagodbe stanju na terenu (prema detaljnijoj izmjeri, imovinsko-pravnim odnosima), posebnim propisima i normativima te uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Planirana mreža javne odvodnje otpadnih voda predviđena je u koridorima prometnica, ali ukoliko gradnja u tim koridorima nije moguća, dopušta se graditi je i izvan njih.“

(4) Iza stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

„(4) Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne odvodnje :

-za cjevovode do profila 1,5 m od 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda)

-za cjevovode profila veće od 1,5 m od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda).

(5) Kod paralelnog vođenja cjevovoda, kabela ili uzemljenja sa cjevovodom javne odvodnje potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba odvodnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane.“

Članak 27.

U članku 56. stavku 2. iza riječi: „koji“ dodaje se riječ: „će“.

Članak 28.

Iznad naslova iznad oznake članka 69., redni broj poglavlja „MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA“: „8.6.“ zamjenjuje se rednim brojem: „8.5.“.

Članak 29.

Iznad oznake članka 78. redni broj poglavlja „MJERE PROVEDBE PLANA“: „1.“ zamjenjuje se rednim brojem: „9.“.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 350-01/22-02/32

URBROJ: 238-7-03-05/02-23-32

Dugo Selo, 28. rujna 2023.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Kruno Blažinović, v.r.

I. 16. Na temelju članka 15. stavka 5. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 147/14, 123/17 i 118/18) i članka 33. stavka 1. točke 32. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 19. redovnoj sjednici, održanoj 28. rujna 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK o davanju pozitivnog mišljenja na Konačni nacrt Strategije razvoja Urbane aglomeracije Zagreb za razdoblje do kraja 2027.

1. Daje se pozitivno mišljenje na Konačni nacrt Strategije razvoja Urbane aglomeracije Zagreb za razdoblje do kraja 2027., koji je u prilogu ovoga Zaključka i njegov sastavni dio.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 024-01/23-01/52
URBROJ: 238-7-03-05/02-23-7
Dugo Selo, 28. rujna 2023.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Kruno Blažinović, v.r.

I. 17. Na temelju članka 15. stavka 5. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 147/14, 123/17 i 118/18) i članka 33. stavka 1. točke 32. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 19. redovnoj sjednici, održanoj 28. rujna 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK o davanju pozitivnog mišljenja na Konačni nacrt Akcijskog plana Strategije razvoja Urbane aglomeracije Zagreb za razdoblje do kraja 2027.

1. Daje se pozitivno mišljenje na Konačni nacrt Akcijskog plana Strategije razvoja Urbane aglomeracije Zagreb za razdoblje do kraja 2027., koji je u prilogu ovoga Zaključka i njegov sastavni dio.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 024-01/23-01/52
URBROJ: 238-7-03-05/02-23-8
Dugo Selo, 28. rujna 2023.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Kruno Blažinović, v.r.

I. 18. Na temelju članka 14. stavka 1. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda ("Narodne novine", broj 16/19) i članka 33. stavka 1. točke 12. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 19. redovnoj sjednici, održanoj 28. rujna 2023. godine, donijelo je

ODLUKU o imenovanju Gradskog Povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Grada Dugog Sela

Članak 1.

U Gradsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Grada Dugog Sela (u daljnjem tekstu: Gradsko povjerenstvo) imenuju se:

1. Ivo Kesedžić, za predsjednika
2. Darko Debeljak, za člana
3. Dražen Buljić, za člana
4. Kristijan Karas, za člana
5. Zdenkica Čižmek, za članicu.

Članak 2.

Članovi Gradskog povjerenstva imenuju se na razdoblje od 4 (četiri) godine.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o imenovanju Gradskog Povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 5/19).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 024-01/23-03/19
URBROJ: 238-7-03-04/01-23-1

Dugo Selo, 28. rujna 2023.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Kruno Blažinović, v.r.