

I.22.

Na temelju članka 109., Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 98/19 i 67/23) i članka 33. st. 1. točke 8 Statuta Grada Dugog Sela („Službeni glasnik Grada Dugog Sela“, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na 27. redovnoj sjednici, održanoj 29. listopada 2024. godine, donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU
I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DUGO SELO - ZAPAD

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Dugo Selo - Zapad (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradio stručni izrađivač ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

- (1) Plan se donosi za prostor određen sa sljedećim granicama obuhvata:
- **sa sjevera:** južnim rubom koridora Zagrebačke Ulice,
 - **s istoka:** zapadnim rubom koridora Ulice Josipa Predavca k.č.br. 3038 zatim zapadnim rubom k.č.br 824/3 k.o. Dugo Selo II,
 - **s juga:** južnom međom k.č.br 824/1, 824/9, 824/10, 434/2, 434/3 zatim s južnim rubom k.č.br. 434/1, k.o. Dugo Selo II,
 - **sa zapada:** manjim dijelom obuhvaća k.č.br. 434/1, 3034/1, malim dijelom prolazi zapadnim rubom k.č.br. 445/3, zatim zapadnom međom k.č.br. 444/2, 443/2 zatim sjevernom međom k.č.br. 444/2, zapadnom međom k.č.br.461, 462/4 prolazi dijelom k.č.br. 462/2 zapadnom granicom k.č.br. 468/3 kroz k.č.br. 3036/3 i 3037 te zapadnim rubom Ulice Anđelke i Belizara Božikovića k.č.br. 720 k.o. Dugo Selo II.
- (2) Površina obuhvata izrade plana je 24,5 ha.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom: I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Dugo Selo - Zapad koji sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provedbu)

II. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze

0. Postojeće stanje	mj 1:1000
1. Korištenje i namjena površina	mj 1:1000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	mj 1:1000
2.1.A. Promet	mj 1:1000
2.1.B. Presjeci prometnica	mj 1:200
2.2. Energetski sustavi, elektroničke komunikacije i radio	mj 1:1000
2.3. Vodnogospodarski sustav – Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda	mj 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	mj 1:1000
3.1. Prirodna i kulturno-povijesna baština	
3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
4. Oblici korištenja i način gradnje	mj 1:1000
4.1. Oblici korištenja	
4.2. Način i uvjeti gradnje	

III. Prilozi

Članak 4.

Izmjene i dopuna Plana izrađene su prema Odluci o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Dugo Selo - Zapad ("Službeni glasnik Grada Dugog Sela ", broj 13/23).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

Iza članka 4. dodaje se članak 4a. koji glasi:

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovog Plana imaju sljedeće značenje:

- **glavna građevina** je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s osnovnom namjenom prostora, odnosno prostorne cjeline u kojoj se nalazi
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- **građevina stambene namjene** je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)
- **građevina stambeno-poslovne namjene** je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene
- **zelene površine** su javne zelene površine i zaštitne zelene površine
- **javne zelene površine** su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- **zaštitna zelena površina** je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaća i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- **površina infrastrukture** je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- **manja infrastrukturna građevina** je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- **etaža** je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata i potkrovlja.
- **nadzemna etaža** je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje.
- **podzemna etaža** je podrum
- **podrum (Po)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga obujma u konačno uređeni teren
- **suteran (S)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni teren
- **prizemlje (P)** je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- **kat (K)** je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- **potkrovlje (Pk)** je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije,

- uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- **galerija** je prostor unutar jedne funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75% neto površine te etaže
 - **tehnička etaža** je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
 - **balkon** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine,
 - **lođa** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
 - **terasa** je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
 - **krovovi građevina su:** kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6%), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih
 - **krovnna kućica** je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
 - **istak pročelja** je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.
 - **visina pročelja (H)** je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju zgrade
 - **ukupna visina (Huk)** je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
 - **konačno uređeni teren** je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločnja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.
 - **regulacijska linija** je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
 - **građevinski pravac** je prava, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
 - **koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
 - **koeficijent iskoristivosti (kis)** je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
 - **građevinska (bruto) površina (GBP)** definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
 - **obvezni građevinski pravac** je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije,

- **slobodnostojeća zgrada** je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- (2) Pojmovi uporabljeni imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju.

Članak 6.

U članku 6., u stavku (1) mijenja se mjerilo iz 1:2000 u 1:1000; te se grafički prikazi namjena u ovom članku prilagođavaju kartografskom prikazu i glasi:

- (1) Osnovna namjena i način korištenja prostora unutar obuhvata Plana te razgraničenje, razmještaj i veličina javnih i drugih namjena detaljno su prikazani i označeni pripadajućom bojom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:1000 s identifikacijom katastarskih čestica preko kojih prelazi granica razgraničenja, a to su:

STAMBENA NAMJENA

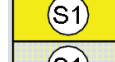
Postojeće



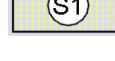
Planirana stambena izgradnja – obiteljske zgrade



Postojeće



Planirana stambena izgradnja – višestambene zgrade



STAMBENO-POSLOVNA NAMJENA

Postojeća



Planirana stambeno/poslovna izgradnja – višestambene zgrade



GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA – pretežito trgovačka



SPORT I REKREACIJA



JAVNE ZELENE POVRŠINE:

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE



JAVNI PARK



POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA



Članak 7.

U članku 10., dodaje se novi stavak (2); u postojećem stavku (3) mijenja se postotak; postojeći stavci (2) i (3) postaju stavci (3) i (4). Navedene izmjene glase:

- (2) Stambena zgrada određena ovim Planom je građevina isključivo stambene namjene ili ona koja je najmanje 71% građevinske (bruto) površine stambene namjene.
- (3) Prateći sadržaji navedeni u prethodnom stavku mogu se graditi unutar stambene građevine, a njihova površina može iznositi najviše 29 % ukupnog GBP-a na građevnoj čestici.

Članak 8.

U članku 11., dodaje se novi stavak (2), u postojećem stavku (3) mijenja se postotak i umjesto „stambene“ piše se „stambeno – poslovne građevine“. Postojeći stavci (2) i (3) postaju stavci (3) i (4). Navedene izmjene glase:

- (2) Stambeno-poslovna zgrada određena ovim Planom je građevina koja je najmanje 51% građevinske (bruto) površine stambene namjene.
- (3) Prateći sadržaji navedeni u prethodnom stavku mogu se graditi unutar stambeno - poslovne građevine, a njihova površina može iznositi najviše 49 % ukupnog GBP-a na građevnoj čestici.

Članak 9.

U članku 15., u stavku (2) TABLICA 1. mijenja se i glasi:

TABLICA 1. Kvantitativni pokazatelji za namjenu površina

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA		
		Ukupno (ha)	ha	%
STAMBENA NAMJENA		9,6		39,2
Postojeće	S		4,0	
Planirana stambena izgradnja – višestambene zgrade	S		1,3	
Postojeće	S1		1,4	
Planirana stambena izgradnja – višestambene zgrade	S1		2,9	
STAMBENO – POSLOVNA NAMJENA		4,0		16,3
Postojeće	S2		0,3	
Planirana stambeno / poslovna izgradnja – višestambene zgrade	S2		3,7	
GOSPODARSKA NAMJENA –	K2	2,7	2,7	11,0

POSLOVNA				
SPORT I REKREACIJA	R	0,2	0,2	0,8
JAVNE ZELENE POVRŠINE - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	2,2	2,2	9
JAVNE ZELENE POVRŠINE – JAVNI PARK	Z1	0,2	0,2	0,8
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS1, IS2	5,6	5,6	22,9
UKUPNO		24,5	24,5	100

Članak 10.

Iza članka 15., dodaje se podnaslov koji glasi „*Opći uvjeti gradnje svih građevina unutar obuhvata Plana*”, a iza njega dodaje se novi članak 15a. koji glasi:

- (1) Smještaj zgrade na građevnoj čestici određen je udaljenostima zgrade od granica građevne čestice.
- (2) Zgrade ne smiju svojim položajem ometati ili ugrožavati okolni javni pješački i kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.
- (3) Širina građevne čestice mjeri se na mjestu građevne linije zgrade i mjeri se okomito na os čestice
- (4) Građevinska linija označava položaj zgrade u odnosu na regulacijsku liniju ceste. Regulacijska linija je granica između čestice i prometne površine.
- (5) Najmanja dopuštena udaljenost zgrade od regulacijske linije ceste je 5,0 m, a na istoj udaljenosti moraju biti i svi istaci i balkoni, osim u slučaju rekonstrukcije postojećih zgrada kad se zadržava postojeća udaljenost (ako je ona manja od navedene) i interpolacije novih zgrada. Kod interpolacije novih zgrada udaljenost od regulacijske linije se mora uskladiti s većom udaljenošću uspoređujući susjedne zgrade. Interpolacijom se smatra gradnja zgrade na neizgrađenom prostoru između čestica dviju postojećih zgrada koji nije širi od 40,0 m mjereno na građevinskoj liniji. Nadležna uprava za razvrstane ceste odnosno grad Dugo Selo za nerazvrstane ceste može zahtijevati i veću udaljenost od regulacijske linije ukoliko je to potrebno zbog planiranog proširenja cestovnog zemljišta ili izgradnje cestovnih građevina ili infrastrukture.
- (6) Udaljenost zgrade od granice susjedne građevne čestice mora iznositi najmanje polovinu visine zgrade do vijenca ($h/2$) gdje se visina određuje kao maksimalna visina u odnosu na prosječnu kotu prirodnog terena između dvije zgrade, ali ne manja od 3 m za obiteljske kuće, i ne manja od 5 m za višestambene zgrade. Iznimno, ako se na zgradi izvode svjetlarnici za podzemne etaže maksimalne visine jednake razini terena, oni mogu biti izvedeni i na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1,5 m od granice susjedne građevne čestice.
Iznimno, uz pisanu suglasnost vlasnika susjedne katastarske čestice, zgrade se mogu jednom svojom stranom približiti granici susjedne građevne čestice i na

manju udaljenost od 3 m, odnosno $h/2$, ali ne manju od 1,0 m, pod sljedećim uvjetima:

- susjedna neizgrađena građevna čestica, od koje je zgrada udaljena manje od 3,0 m, mora imati širinu min. 18,0 m,
- udaljenost zgrade od postojeće zgrade na susjednoj čestici mora biti min. $(h_1+h_2)/2$ (gdje je h_1 visina do vijenca zgrade koja se namjerava graditi, a h_2 visina do vijenca svih ostalih zgrada oko nje),
- udaljenost zgrade od postojeće zgrade na susjednoj čestici može biti manja od $(h_1+h_2)/2$ u slučajevima:
 - interpolacije (gradnja jedne zgrade između dvije postojeće)
 - nadogradnja postojeće zgrade.

U tim slučajevima minimalna udaljenost zgrada iznosi 4 m isključivo za zgrade do visine podrum i/ili suterena, prizemlje, 1 kat i potkrovlje (tri nadzemne etaže).

- (7) Kod rekonstrukcija, dogradnji i nadogradnji **postojećih zgrada**, viših od tri nadzemne etaže, međusobna udaljenost dviju susjednih zgrada iznimno može biti manja od $(h_1+h_2)/2$ pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija zgrade otporna na rušenje od elementarnih nepogoda.
- (8) Kod rekonstrukcija, dogradnji i nadogradnji **postojećih zgrada**, viših od tri nadzemne etaže, međusobna udaljenost dviju susjednih zgrada iznimno može biti manja od $(h_1+h_2)/2$ pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija zgrade otporna na rušenje od elementarnih nepogoda.
- (9) Ukoliko se zgrada gradi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice iz prethodnog stavka na zgradi se ne smiju izvoditi otvori na pročelju, a zgradu je potrebno protupožarno odvojiti, te na krovnoj plohi prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran.
- (10) Višestambene zgrade, građevine poslovne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske namjene smještaju se na građevnoj čestici kao samostojeće zgrade
- (11) Teren oko zgrada, terase i sl. Treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja. Te da s ene promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada.

Članak 11.

Iza novog članka 15a., dodaje se podnaslov koji glasi „Veličina i oblikovanje zgrada”, a iza njega dodaje se novi članak 15b. koji glasi:

- (1) Elementi kojima se određuje veličina zgrade su: tlocrtna površina građevine (m^2), građevinska bruto površina zgrade (m^2), visina zgrade(m) - do vijenca, ukupna visina zgrade(m) - do sljemena krova, etažna visina zgrade (oznaka i broj etaža).
- (2) Etaže zgrade su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (Pk).
- (3) Planom se omogućuje izgradnja više podrumskih etaža. Ukoliko se gradi zgrada sa jednom ili više podrumskih etaža koje služe kao garažno-parkirališni prostor za smještaj potrebnog broja parkiranih mjesta na vlastitoj čestici, površina tih podrumskih etaža ne ulazi u izračun koeficijenta iskoristivosti građevne čestice.

- Podrumska etaža može zauzeti cijelu površinu građevne čestice uz obvezu rješavanja odvodnje oborinskih voda.
- (4) Ako se kolni ulaz u zgrade izvodi kao rampa ona mora biti ili natkrivena ili grijana maksimalnog uzdužnog nagiba do 16% ili nenatkrivena maksimalnog uzdužnog nagiba do 12%.
 - (5) U potkrovlju prozori mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori.
 - (6) U potkrovlju se može planirati samo prostor u jednoj razini uz mogućnost izvedbe galerija.
 - (7) Krovne kućice mogu se graditi isključivo na kosom krovu. Krovne kućice mogu zauzeti najviše 30% dužine krovne plohe na kojoj se nalaze.
 - (8) Visina krovne kućice je max. 1,0 m do vijenca kućice mjereno na pročelju kućice. Visina sljemena kućice ne može biti viša od sljemena zgrade.
 - (9) Potkrovlje je na svim građevinama moguće graditi kao uvučenu etažu. Tako građeno potkrovlje može imati površinu do 75% površine karakteristične etaže, a mora biti uvučeno barem sa ulične strane čitavom dužinom i to najmanje za svoju visinu. Visina zgrade sa takvom uvučenom etažom mjeri se do vijenca nadozida potkrovlja u koje je uvučena etaža upisana. Uvučeni dio etaže može biti natkriven maksimalno 50 cm.
 - (10) Oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim zgradama i krajolikom.
 - (11) Krovništa zgrada se mogu izvesti kao:
 - kosa, pri čemu je nagib definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova, ali najviše do 45° ili
 - ravna ili malog nagiba do 10°.
 - (12) Maksimalna visina potkrovlja (do visine sljemena krova) iznosi 6,0 m.
 - (13) Teren oko zgrade, potporne zidove, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada.

Članak 12.

Iza novog članka 15b., dodaje se podnaslov koji glasi „*Veličina i oblikovanje zgrada*”, a iza njega dodaje se novi članak 15c. koji glasi:

- (1) Građevna čestica mora imati direktan pristup s prometne površine.
- (2) Isključivo obiteljske zgrade, kao prometnu površinu, mogu koristiti površinu druge čestice na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza. Maksimalna dužina površine koja se koristi za takav kolni pristup iznosi 50 m, a širina iznosi minimalno 3,0 m. Navedena prometna površina iz ovog stavka može se koristiti za pristup isključivo jednoj građevnoj čestici. Iznimno služnost kolnog i pješačkog pristupa te instalacija može se uspostaviti bez ograničenja na česticama u vlasništvu Grada Dugog Sela
- (3) Kolni pristup od ceste do građevne čestice obiteljske zgrade može biti samo jedan i to mora biti minimalne širine 3,0 m, a maksimalne širine 6,0 m.
- (4) Omogućuje se izgradnja najviše 2 kolna ulaza na građevnu česticu višestambene zgrade najmanje širine za jednosmjerni promet 3,5 m, za dvosmjerni promet 5,5 m te najveće širine 6,0 m.
- (5) Omogućuje se izgradnja više kolnih ulaza na građevnu česticu gospodarske - pretežno trgovačke namjene, najmanje širine 6,0 m, u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela.

- (6) Ukoliko se unutar osnovne zgrade na građevnoj čestici odnosno manje poslovne zgrade smještaju prateće djelatnosti nužno je uz kolni pristup osigurati posebni pješački pristup s prometne površine, širine min. 1,2 m.
- (7) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz sporednu ulicu i ulicu koja je razvrstana cesta prema posebnom propisu, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.
- (8) Ako na dijelu građevnog područja na kojem će se izvoditi zgrada postoji vodovodna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, zgrada se obavezno putem priključka na vodovod opskrbljuje vodom. U slučaju da na predmetnom građevnom području nema izgrađene vodoopskrbne mreže do realizacije vodovodne mreže nije moguće ishođenje akata za gradnju nove građevine. Sklapanje ugovora s isporučiteljem vodnih usluga o izgradnji smatra se dovoljnim za izdavanje akta za gradnju nove građevine.
- (9) Naprave (zdenci, crpke i cisterne) koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavati se prema postojećim sanitarno - tehničkim propisima.
- (10) Vlasnik odnosno korisnik sustava odvodnje otpadnih voda mora biti priključen na sustav javne odvodnje otpadnih voda u skladu s Odlukom kojom je regulirana obveza priključenja na vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje.
- (11) Otpadne vode iz kućanstva u mjestima bez izgrađene javne kanalizacije moraju se ispuštati u sabirne jame ili pročistiti na odgovarajućem uređaju i ispuštati u prirodni prijemnik.
- (12) Sabirna jama mora biti vodonepropusna građevina bez ispusta odnosno preljeva.
- (13) Priključivanje zgrada na elektroopskrbnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležne službe za opskrbu električnom energijom, odnosno sukladno posebnim propisima.
- (14) Priključivanje zgrada na elektroničku komunikacijsku i plinoopskrbu mrežu obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno sukladno posebnim propisima.
- (15) Vlasnici odnosno korisnici nekretnina obvezni su koristiti uslugu sakupljanja, odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada te osigurati lokaciju za smještaj spremnika za otpad na vlastitoj građevnoj čestici, a sve u skladu s Odlukom kojom je reguliran način prikupljanja i gospodarenja otpadom. Nove višestambene zgrade moraju imati zatvoreni prostor za privremeno odlaganje otpada koji nije dozvoljeno smjestiti direktno uz regulacijsku liniju.

Članak 13.

Iza novog članka 15c., dodaje se podnaslov koji glasi „Promet u mirovanju i zelene površine”, a iza njega dodaje se novi članak 15d. koji glasi:

- (1) Minimalne zelene površine na građevnoj čestici određene ovim Planom su neizgrađeno, ozelenjeno prirodno tlo. Minimalna površine pod zelenilom je 30% površine građevne čestice.
- (2) Obvezno je uređenje predvrta na građevnim česticama svih građevina u obuhvatu Plana, Predvrt se formira na minimalnoj udaljenosti 2,0 m od regulacijske linije.
- (3) Potreban broj parkirališno - garažnih mjesta na čestici određuje se prema čl. 34. ovih Odredbi
- (4) Prostor građevnih čestica uređuje se na način da se ne naruši prirodni izgled

prostora i ugroze okolne građevne čestice, u skladu sa sljedećim uvjetima:

- uređenje građevnih čestica treba provesti na način da se maksimalno očuva prirodno oblikovani teren
 - uređenje građevnih čestica ne smije usmjeravanjem oborinskih voda, nasipavanjem terena ili iskopima negativno utjecati na okolne građevne čestice ili građevine, odnosno javne prometne površine.
- (5) Ulična ograda građevne čestice se podiže uz regulacijsku liniju..
- (6) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde može biti i veća od prethodno navedenih ako cestu nije moguće proširiti jednako s obje strane od osi ceste. U tom slučaju udaljenost vanjskog ruba ulične ograde računa se od regulacijske linije na strani na kojoj nije moguće proširenje i to kao dvostruka udaljenost iz prethodnog stavka.
- (7) Iznimno, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde može biti i manja i to kod rekonstrukcije postojećih zgrada, gradnje interpolacija, kod cesta koje su planirane uže od 9,0 m te kod kolno-pješačkih ulica i pristupnih putova.
- (8) Nije dozvoljeno podizanje uličnih ograda višestambenih zgrada.
- (9) Ne dozvoljava se izgradnja zgrada i uličnih ograda, sadnja nasada na način da se spriječi proširenje ulica, uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.
- (10) Obvezno je kod izdavanja akata za građenje ili rekonstrukciju zgrada na križanjima cesta i zavojima formirati građevnu česticu na način da se osigura dovoljan radijus ulice sukladno posebnim propisima i zahtjevu nadležne uprave za razvrstane ceste odnosno upravnog odjela Grada Dugog Sela za nerazvrstane ceste. Granica građevne čestice može se izvesti kao tetiva kružnice radijusa.

Članak 14.

Iza novog članka 15d., dodaje se podnaslov koji glasi „*Uvjeti i način gradnje građevina*”, a iza njega dodaje se novi članak 15e. koji glasi:

- (1) Uvjeti i način gradnje građevina određeni su na kartografskim prikazima 4.1 *Oblici korištenja* i 4.2. *Uvjeti i način gradnje*. U obuhvatu Plana predviđeni su sljedeći oblici korištenja i način gradnje.
- (2) Oblici korištenja:
- **Sanacija građevina i dijelova naselja** – promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova, nova gradnja).
 - **Uklanjanje i nova gradnja** – oblik koji se predviđa na dijelu izgrađenih prostora koje je moguće infrastrukturno opremiti te izgraditi nove građevine.
 - **Nova gradnja** - oblik korištenja koji se predviđa na dijelu neizgrađenih prostora koje treba infrastrukturno opremiti te izgraditi nove građevine.
- (3) Način gradnje:
- **obiteljske zgrade** - na površinama stambene namjene (S) – oznaka **O₁₀**
 - **višestambene zgrade** - na površinama stambene namjene (S1) i stambeno poslovne namjene (S2) - oznaka **VS_M** – manje višestambene zgrade, **VSs** – srednje višestambene zgrade i **VSv** – veće višestambene zgrade

- **građevine** na površinama sportsko-rekreacijske namjene (**R**) – oznaka **R**
- **građevine** na površinama trgovačke namjene (**K2**) – oznaka **K2**

Članak 15.

U članku 16., u stavku (3), alineji 8 briše se „*sukladno Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenih planom više razine*“, alineja 9 istog stavka se mijenja; i u članku se dodaje novi stavak (4). Sve navedeno glasi:

- (3) - visina etaže poslovnih zgrada ne može biti veća od podrum i/ili suteran, prizemlje, 1 kat i potkrovlje (3 nadzemne etaže); dozvoljava se izvedba više podzemnih etaža;
- **visina pročelja (H) iznosi najviše 11 m;**
- (4) Opći uvjeti gradnje propisani su člancima 15a.,15b.,15c.,15d., i 15e. ovih Odredbi.

Članak 16.

Članak 18. mijenja se i glasi:

- (1) Stanovanje kao osnovna namjena predviđa se na površinama **stambene namjene - S i S1** i **stambeno - poslovne namjene – S2**, određeno na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina određeni su na kartografskim prikazima *4.1 Oblici korištenja* i *4.2. Način i uvjeti gradnje*.
- (2) Opći uvjeti gradnje propisani su člancima 15a.,15b.,15c.,15d. i 15e. ovih Odredbi.

Članak 17.

Članak 19. mijenja se i glasi:

- (1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna stambena ili jedna stambeno-poslovna zgrada. Uz stambenu ili stambeno - poslovnu kao glavnu mogu se graditi pomoćne, gospodarske i manje poslovne zgrade.
- (2) Stambene i stambeno - poslovne zgrade mogu biti **obiteljske ili višestambene zgrade**.
- (3) **Obiteljska zgrada** može biti:
 - **jednoobiteljska**
 - **višeobiteljska**
Jednoobiteljska zgrada je zgrada s jednim stanom.
Višeobiteljska zgrada je zgrada s najviše 3 stana.
- (4) **Višestambena zgrada** može biti:
 - **manja višestambena zgrada**
 - **srednja višestambena zgrada**
 - **veća višestambena zgrada**

Članak 18.**Članak 20. se briše.****Članak 19.****Članak 21. mijenja se i glasi:**

Za gradnju svih građevina koje se mogu graditi u zonama **stambene namjene – S**, određuju se sljedeća detaljna pravila:

- Omogućuje se gradnja **obiteljskih zgrada**:

Obiteljska zgrada:

- Obiteljska zgrada može biti **jednoobiteljska i višeobiteljska**. Jednoobiteljska zgrada je zgrada s jednim stanom. Višeobiteljska zgrada je zgrada s najviše 3 stana.
- Iznimno, u slučaju da je postojeća stambena ili stambeno-poslovna zgrada zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je u ovom planu utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja druge obiteljske zgrade, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) zgrada zadrži u izvornom obliku.
- S obzirom na način gradnje obiteljske zgrade mogu biti: **samostojeće, i poluugrađene**.
- Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice uz postojeću ili novoplaniranu susjednu poluugrađenu zgradu, a druga strana mora biti udaljena od međe susjedne građevne čestice min. 3,0 m.
- Najveći dozvoljeni broj etaža građevina je podrum, prizemlje, jedna etaža i potkrovlje (Po+P+1+Ptk), maksimalno 3 nadzemne etaže,
- Dozvoljava se izvedba više podzemnih etaža sukladno Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom.
- Najmanja površina građevne čestice je **400 m²**, (za **samostojeće građevine**), tj. **300 m²**(za **poluugrađene građevine**)
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,3 (za samostojeće građevine), tj. 0,4 (za poluugrađene građevine)
- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (kis) je 1,2 (za samostojeće građevine), tj. 1,5 (za poluugrađene građevine)
- minimalna širina građevne čestice 15 m (za samostojeće građevine), tj. 10 m (za poluugrađene građevine)
- minimalna dubina građevne čestice 20 m (za samostojeće građevine), tj. 22 m (za poluugrađene građevine)
- **visina pročelja (H) iznosi najviše 10 m;**
- međusobna udaljenost izgradnje određena je člankom 15a ovih Odredbi;
- Ako je postojeća građevna čestica dubine veće od 100,0 m, najveći koeficijent izgrađenosti izračunava se na temelju površine koju čini dio čestice dubine 100 m.
- Ove odredbe ne odnose se na veličinu i oblik građevne čestice stambenih i stambeno-poslovnih zgrada:

- **građevine** na površinama sportsko-rekreacijske namjene (**R**) – oznaka **R**
- **građevine** na površinama trgovačke namjene (**K2**) – oznaka **K2**

Članak 15.

U članku 16., u stavku (3), alineji 8 briše se „*sukladno Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenih planom više razine*“, alineja 9 istog stavka se mijenja; i u članku se dodaje novi stavak (4). Sve navedeno glasi:

- (3) - visina etaže poslovnih zgrada ne može biti veća od podrum i/ili suteran, prizemlje, 1 kat i potkrovlje (3 nadzemne etaže); dozvoljava se izvedba više podzemnih etaža;
- **visina pročelja (H) iznosi najviše 11 m;**
- (4) Opći uvjeti gradnje propisani su člancima 15a.,15b.,15c.,15d., i 15e. ovih Odredbi.

Članak 16.

Članak 18. mijenja se i glasi:

- (1) Stanovanje kao osnovna namjena predviđa se na površinama **stambene namjene - S i S1** i **stambeno - poslovne namjene – S2**, određeno na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina određeni su na kartografskim prikazima *4.1 Oblici korištenja* i *4.2. Način i uvjeti gradnje*.
- (2) Opći uvjeti gradnje propisani su člancima 15a.,15b.,15c.,15d. i 15e. ovih Odredbi.

Članak 17.

Članak 19. mijenja se i glasi:

- (1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna stambena ili jedna stambeno-poslovna zgrada. Uz stambenu ili stambeno - poslovnu kao glavnu mogu se graditi pomoćne, gospodarske i manje poslovne zgrade.
- (2) Stambene i stambeno - poslovne zgrade mogu biti **obiteljske ili višestambene zgrade**.
- (3) **Obiteljska zgrada** može biti:
 - **jednoobiteljska**
 - **višeobiteljska**
Jednoobiteljska zgrada je zgrada s jednim stanom.
Višeobiteljska zgrada je zgrada s najviše 3 stana.
- (4) **Višestambena zgrada** može biti:
 - **manja višestambena zgrada**
 - **srednja višestambena zgrada**
 - **veća višestambena zgrada**

Članak 18.**Članak 20. se briše.****Članak 19.****Članak 21. mijenja se i glasi:**

Za gradnju svih građevina koje se mogu graditi u zonama **stambene namjene – S**, određuju se sljedeća detaljna pravila:

- Omogućuje se gradnja **obiteljskih zgrada**:

Obiteljska zgrada:

- Obiteljska zgrada može biti **jednoobiteljska i višeobiteljska**. Jednoobiteljska zgrada je zgrada s jednim stanom. Višeobiteljska zgrada je zgrada s najviše 3 stana.
- Iznimno, u slučaju da je postojeća stambena ili stambeno-poslovna zgrada zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je u ovom planu utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja druge obiteljske zgrade, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) zgrada zadrži u izvornom obliku.
- S obzirom na način gradnje obiteljske zgrade mogu biti: **samostojeće, i poluugrađene**.
- Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice uz postojeću ili novoplaniranu susjednu poluugrađenu zgradu, a druga strana mora biti udaljena od međe susjedne građevne čestice min. 3,0 m.
- Najveći dozvoljeni broj etaža građevina je podrum, prizemlje, jedna etaža i potkrovlje (Po+P+1+Ptk), maksimalno 3 nadzemne etaže,
- Dozvoljava se izvedba više podzemnih etaža sukladno Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom.
- Najmanja površina građevne čestice je **400 m²**, (za **samostojeće građevine**), tj. **300 m²**(za **poluugrađene građevine**)
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,3 (za samostojeće građevine), tj. 0,4 (za poluugrađene građevine)
- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (kis) je 1,2 (za samostojeće građevine), tj. 1,5 (za poluugrađene građevine)
- minimalna širina građevne čestice 15 m (za samostojeće građevine), tj. 10 m (za poluugrađene građevine)
- minimalna dubina građevne čestice 20 m (za samostojeće građevine), tj. 22 m (za poluugrađene građevine)
- **visina pročelja (H) iznosi najviše 10 m;**
- međusobna udaljenost izgradnje određena je člankom 15a ovih Odredbi;
- Ako je postojeća građevna čestica dubine veće od 100,0 m, najveći koeficijent izgrađenosti izračunava se na temelju površine koju čini dio čestice dubine 100 m.
- Ove odredbe ne odnose se na veličinu i oblik građevne čestice stambenih i stambeno-poslovnih zgrada:

- koje se interpoliraju u postojeću građevinsku strukturu (pri čemu se interpolacijom smatra gradnja zgrade na neizgrađenom prostoru između čestica dviju postojećih zgrada koji nije širi od 40,0 m mjereno na građevinskoj liniji) ili su izgrađene prije stupanja na snagu ovog Plana.
- Iznimno, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:
 - kod zamjene postojeće obiteljske zgrade novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice određeni ovim Odredbama), nova se zgrada može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg,
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.
- Minimalna površina obiteljske zgrade mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.
- na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj čestici nalazi javni put; u tom slučaju otvorima se ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt (najmanji parapet 1,6 m),
- gradnja je moguća samo uz javni prostor odnosno ulicu najmanje širine 7,50 m,
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na čestici određuje se prema normativu
- 1.5 PGM/1 stan, odnosno prema čl. 34. ovih Odredbi.

Članak 20.

Iza članka 21. dodaje se podnaslov „Dodatni uvjeti smještaja poluugrađenih zgrada na građevnoj čestici”, a iza njega dodaje se novi članak 21a. koji glasi:

- (1) Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice uz postojeću ili novoplaniranu susjednu poluugrađenu zgradu.
- (2) Prisloni zidovi poluugrađene zgrade moraju se izvesti kao protupožarni, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija isti moraju presijecati krovnište po cijeloj dužini.
- (3) Iznimno izgradnja poluugrađenih obiteljskih kuća, pomoćnih zgrada te manjih poslovnih zgrada moguća je uz pisanu suglasnost vlasnika susjedne katastarske čestice uz zadovoljavanje sljedećih uvjeta:
 - zgrada se minimalno s 50% tlocrtno površine prislanja uz susjednu zgradu
 - zgrada na minimalno 50% ulične fronte ima visinu vijenca identičnu susjednoj prislonoj zgradi uz uvjet da je kasnost susjedne zgrade maksimalna sukladno odredbama ovog plana.
 - ukoliko se na susjednoj čestici već nalazi poluugrađena zgrada nije potrebno ishoditi suglasnost susjeda
- (4) Zgrada koje se izgrađuje na poluugrađen način mora sa zgradom na koju je prislonjena činiti arhitektonsku cjelinu, naročito u pogledu krovnih ploha.

Članak 21.

**U članku 22. dodaje se novi stavak (3)., a postojeći stavak (3) postaje stavak (4).
Novi stavak (3) glasi:**

- (3) Za rekonstrukciju postojećih odnosno izgradnju novih umjesto postojećih stambenih i stambeno - poslovnih zgrada potrebno je osigurati parkirna mjesta u skladu s normativima iz ovog Plana. Iznimno, u slučaju prenamjene poslovnih prostora u drugu djelatnost koja iziskuje veći broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati onoliko parkirnih mjesta koliko iznosi povećanje u odnosu na prijašnju namjenu.

Članak 22.

Članak 23. mijenja se i glasi:

- (1) Za gradnju svih građevina koje se mogu graditi u zonama **stambene namjene – S1**, određuju se sljedeća detaljna pravila:

- (2) Unutar zone stambene namjene S1 određuje se gradnja:

- **manjih višestambenih zgrada (V_{SM})**
- **srednjih višestambenih zgrada (VSs)**

Zone gradnje V_{SM} i VSs zgrada prikazane su na kartografskom prikazu 4. 2.
Uvjeti i način gradnje.

- (3) **Manja višestambena zgrada:**

- je zgrada sa **najmanje 4, a najviše 8 stanova**;
- najveći dozvoljeni broj etaža građevina je podrum, prizemlje, dvije etaže i potkrovlje (Po+P+2+Ptk), odnosno maksimalno 4 nadzemne etaže;
- omogućava se gradnja više podrumskih etaža sukladno stavku 3. članka 15b. ovih Odredbi;
- najmanja površina građevne čestice je **600 m²**;
- najmanja širina građevne čestice 22 m;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,4;
- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (kis) je 2,0;
- **visina pročelja (H) iznosi najviše 11 m**;
- međusobna udaljenost izgradnje određena je člankom 15a ovih Odredbi;
- najmanja površina pod zelenilom je 30% površine građevne čestice;
- omogućuje se izgradnja najviše 2 kolna ulaza na građevnu česticu najmanje širine za jednosmjerni promet 3,5 m, za dvosmjerni promet 5,5 m te najveće širine 6,0 m;
- najmanji broj parkirališno – garažnih mjesta (PGM) određuje se prema normativu 1,5 PGM/1 stan, odnosno prema čl. 34. Ovih Odredbi.
- obvezna je izvedba zelene površine najmanje širine 2 m prema regulacijskoj liniji.

- (4) **Srednja višestambena zgrada:**

- je zgrada sa **najmanje 9, a najviše 18 stanova**;

- najveći dozvoljeni broj etaža građevina je podrum, prizemlje, dvije etaže i potkrovlje (Po+P+2+Ptk), odnosno maksimalno 4 nadzemne etaže,
- omogućava se gradnja više podrumskih etaža sukladno stavku 3. članka 15b. ovih Odredbi;
- najmanja površina građevne čestice je **800 m²**;
- najmanja širina građevne čestice 22 m;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,4;
- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (kis) je 2,0;
- **visina pročelja (H) iznosi najviše 15 m**;
- međusobna udaljenost izgradnje određena je člankom 15a ovih Odredbi;
- najmanja površine pod zelenilom je 30% površine građevne čestice;
- omogućuje se izgradnja najviše 2 kolna ulaza na građevnu česticu najmanje širine za jednosmjerni promet 3,5 m, za dvosmjerni promet 5,5 m te najveće širine 6,0 m;
- najmanji broj parkirališno – garažnih mjesta (PGM) određuje se prema normativu 1,5 PGM/1 stan, odnosno prema čl. 34. ovih Odredbi.
- obvezna je izvedba zelene površine najmanje širine 2 m prema regulacijskoj liniji.

(5) Postojeće višestambene zgrade:

- Postojeće višestambene zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog članka s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja. Za rekonstrukciju postojećih odnosno izgradnju novih umjesto postojećih višestambenih zgrada potrebno je osigurati parkirna mjesta u skladu s normativima iz ovog plana. Iznimno, u slučaju prenamjene poslovnih prostora u drugu djelatnost koja iziskuje veći broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati onoliko parkirnih mjesta koliko iznosi povećanje u odnosu na prijašnju namjenu.
- Ravni krov kod postojećih višestambenih zgrada se može sanirati izgradnjom kosog krova odnosno krovšta bez obzira na katnost zgrade odnosno bez poštivanja ostalih parametara za gradnju. Ako se kod postojećih višestambenih zgrada ravni krov sanira izgradnjom potkrovlja moraju se poštivati odredbe za gradnju odnosno rekonstrukciju višestambenih zgrada određene u ovom članku.
- Površina građevne čestice **postojećih** višestambenih zgrada utvrđuje se sukladno potrebama te zgrade i u pravilu obuhvaća zemljište ispod te zgrade i zemljište potrebno za njezinu redovitu uporabu;

-
- (6) Gradnja građevina unutar zone stambene namjene S1 moguća je samo uz javni prostor, ulicu najmanje širine 7,50 m.

Članak 23.

Članak 24. mijenja se i glasi:

- (1) Za gradnju svih građevina koje se mogu graditi u zonama **stambeno – poslovne namjene – S2** određuju se sljedeća detaljna pravila:

- (2) Unutar zone stambeno – poslovne namjene **S2** određuje se gradnja:
- **srednjih višestambenih zgrada (VSs)**
 - **većih višestambenih zgrada (VSv)**
- Zone gradnje VSs i VSv zgrada prikazane su na kartografskom prikazu 4.2. *Uvjeti i način gradnje.*
- (3) Uvjeti gradnje **Srednjih višestambenih zgrada** propisani su člankom 23. stavkom 2. i 4. ovih Odredbi,
- (4) **Veća višestambena zgrada:**
- je zgrada s **više od 18 stanova; najveći broj stanova nije određen;**
 - najmanji dozvoljeni broj etaža građevina je: podrum + 6 nadzemnih etaža;
 - najveći dozvoljeni broj etaža građevina je: podrum + 7 nadzemnih etaža;
 - omogućava se gradnja više podrumskih etaža sukladno stavku 3. Članku 15b. ovih Odredbi;
 - najmanja površina građevne čestice je **1500 m²**;
 - najmanja širina građevne čestice 22 m;
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,4;
 - najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (kis) je 3,0;
 - **visina pročelja (H) iznosi najviše 23 m;**
 - međusobna udaljenost izgradnje određena je člankom 15a ovih Odredbi;
 - najmanja površine pod zelenilom je 30% površine građevne čestice;
 - omogućuje se izgradnja najviše 2 kolna ulaza na građevnu česticu najmanje širine za jednosmjerni promet 3,5 m, za dvosmjerni promet 5,5 m te najveće širine 6,0 m.
 - najmanji broj parkirališna – garažnih mjesta (PGM) određuje se prema normativu 1,5 PGM/1 stan, odnosno prema čl. 34. Ovih Odredbi.
 - obvezna je izvedba zelene površine najmanje širine 2 m prema regulacijskoj liniji

Članak 24.

U članku 25. brišu se stavci (2) i (4), postojeći stavak (3) postaje stavak (2), i dodaju se novi stavci do (4). do (19). I cijeli članak 25. glasi:

- (1) Na građevnim česticama obiteljskih zgrada (S), ovim Planom se dozvoljava izgradnja pomoćnih građevina uz uvjet da su u funkciji osnovne građevine.
- (2) Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj čestici.
- (3) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna stambena ili jedna stambeno-poslovna zgrada. Uz stambenu ili stambeno - poslovnu kao glavnu mogu se graditi pomoćne, gospodarske i manje poslovne zgrade.
- (4) Pomoćnim zgradama **uz obiteljske zgrade** smatraju se garaže, spremišta, ljetne kuhinje i sl.
- (5) Pomoćnim zgradama **uz višestambene zgrade** smatraju se garaže,

spremišta i sl.

- (6) Poljoprivrednim (gospodarskim) zgradama **uz obiteljske zgrade** smatraju se:
- one bez izvora zagađenja: spremišta, ljetne kuhinje, šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, za potrebe voćnjaka, vinograda, cvjetnjaka, povrtnjaka i sl.
- (7) Manjim poslovnim zgradama **uz obiteljske zgrade** smatraju se one površine do 150 m² GBP
- za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije; zgrade u kojima se pružaju intelektualne i slične usluge, krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kaffe i, buffeti i sl.
 - za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljske zgrade s glazbom i sl.
- (8) Ako se manje poslovne građevine izvode kao kiosci onda udaljenost od regulacijske linije može biti i manje od one propisane Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom, a sve sukladno posebnoj gradskoj odluci.
- (9) Etažna visina pomoćne, gospodarske i manje poslovne zgrade ne može biti veća od podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje (2 nadzemne etaže) pri čemu visina zgrade ne može biti veća od 4,5 m mjereno do vijenca zgrade na najvišem dijelu.
- (10) S obzirom na način gradnje pomoćne, poljoprivredne (gospodarske) i manje poslovne zgrade uz stambene i stambeno-poslovne zgrade mogu biti: samostojeće i dvojne.
- (11) Slobodnostojeće zgrade ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice, iznimno, samostojeće zgrade mogu se jednom svojom stranom približiti granici susjedne građevne čestice i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m, odnosno sukladno Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom.
- (12) Dvojne zgrade jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice uz postojeću ili novoplaniranu susjednu poluugrađenu zgradu, a druga strana mora biti udaljena od međe susjedne građevne čestice min. 3,0 m.
- (13) Za građenje pomoćnih, poljoprivrednih (gospodarskih) bez izvora zagađenja i manjih poslovnih zgrada (za tihe i čiste djelatnosti) uz stambene i stambeno-poslovne zgrade na manjoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne građevinske čestice na zgradi se ne smiju izvoditi otvori na pročelju i krovni prozori na dijelu krova koji je udaljen od međe manje od 3,0 m, a zgrade je potrebno protupožarno odvojiti te na krovnoj plohi

prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran. Za navedenu gradnju potrebna je pisana suglasnost vlasnika susjedne katastarske čestice.

- (14) Poljoprivredne (gospodarske) zgrade bez izvora zagađenja, za potrebe voćnjaka, vinograda, cvjetnjaka, povrtnjaka i sl. mogu biti prislonjene na stambene zgrade uz uvjet da je prislanjajući zid izgrađen od vatrootpornog materijala, u protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 5,0 m.
- (15) Pomoćna građevina -nadstrešnica može biti prislonjena na postojeću pomoćnu zgradu, kao samostalna slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica. Nadstrešnice se mogu graditi na manjoj udaljenosti prema susjednoj međi od glavne građevine. Nadstrešnice ne mogu imati zatvorene bočne strane.
- (16) Udaljenost poljoprivrednih (gospodarskih) zgrada bez izvora zagađenja od granice susjedne građevne čestice može biti i manja od 5,0 m, ali ne manja od 1,0 m ukoliko se zidovi gospodarskih zgrada izrade od vatrootpornog materijala. Iznimno, može biti i manja uz pisanu suglasnost vlasnika susjedne katastarske čestice.
- (17) Izgradnja terasa za ugostiteljsku namjenu uz obiteljske kuće dozvoljena je na minimalnoj udaljenosti 3 m od susjedne međe odnosno 6 m od susjedne građevine. Udaljenost može biti i manja uz pisanu suglasnost vlasnika susjedne katastarske čestice.
- (18) Postojeće pomoćne, poljoprivredne (gospodarske) i manje poslovne zgrade uz stambene i stambeno-poslovne zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog poglavlja s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja.
- (19) U izgrađenim dijelovima GP naselja, kod gradnje novih pomoćnih zgrada – garaža uz prometnu površinu, ispred postojeće stambene i stambeno-poslovne zgrade, udaljenost od regulacijske linije se mora uskladiti s većom udaljenošću uspoređujući susjedne pomoćne zgrade.

Članak 25.

U članku 30. u stavku (1) dodaje se alineja 4 koja glasi:

- kolno – pješačka ulica – KP - *postojeća*

Članak 26.

U članku 31. dodaje se novi stavak (4); postojeći stavak (4) postaje stavak (5) i mijenja se na način da se ispred riječi „ulice“ doda riječ „planirane“, briše se riječ „jednostrane ili“, te se umjesto 1,5 piše 1,6 m; i na kraju se dodaju stavci (8), (9) i (10). Svi navedeni stavci glase:

- (4) Kolno – pješačka ulica oznake KP, jednosmjerna, širine prema postojećem stanju.
- (5) Sve planirane ulice imaju predviđene obostrane nogostupe minimalne širine 1,60 m.

.....

- (8) Pristupni put do najviše dvije građevne čestice smatra se put najmanje širine 3,0 m, dužine do 50,0 m.
- (9) Sve planske ceste ako se grade kao slijepo mogu biti najveće duljine do 180,0 m, pri čemu sve dulje od 50,0 m moraju imati okretište.
- (10) Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice.

Članak 27.

U članku 32. u stavku (1) dodaju se dvije nove rečenice; stavak (7) se mijenja; u stavku (8) mijenja se širina koridora sa 7,0 m na 7,1 m i širina pješaka sa 1,5 m na 1,6 m; i dodaje se novi stavak (9). Svi navedeni stavci glase:

- (1) Sva križanja ulica unutar područja obuhvata Plana predviđena su u jednoj razini. Izuzetak je denivelirano križanje ulica G1 i G3 koje je u dvije razine. Na planiranom koridoru ulice G1, osim predviđenog punog križanja s ulicom G2, nije moguće izvesti druga puna križanja radi osiguranja pristupa građevinskih čestica na prometnu površinu. Na cestovnom križanju u nivou, nije dozvoljena sadnja drveća niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti križanja. U blizini raskrižja dviju javnih cesta u razini poželjno je proširenje kolnika za traku za skretače.

.....

- (7) Kolni pristup od ceste do građevne čestice obiteljske zgrade može biti samo jedan i to mora biti minimalne širine 3,0 m, a maksimalne širine 6,0 m. Omogućuje se izgradnja najviše 2 kolna ulaza na građevnu česticu višestambene zgrade najmanje širine za jednosmjerni promet 3,5 m, za dvosmjerni promet 5,5 m te najveće širine 6,0 m.
- (8) Osim planirane mreže prometnica moguće je planirati dodatnu prometnu mrežu minimalne širine koridora $s=7,10$ m (5,5 m kolnik + 1,60 m pješak).
- (9) Prometnice po kojima se odvija javni gradski i prigradski autobusni promet moraju imati uređena ugibališta za autobuse i nadstrešnice.

Članak 28.

U članku 33. u stavku (3) dodaje se nova rečenica; i dodaju se novi stavci (6) i (7). Svi navedeni stavci glase:

- (3) Minimalne dimenzije parkirališnih mjesta su 2,50 m x 5,00 m. Pri tome, a u funkciji zaštite površina namijenjenih biciklistima i/ili pješacima, optimalno je primjenjivati princip parkiranja s natkriljenjem tako da je dubina stajališta 4,60 m i natkriljenje 0,40 m. Minimalne dimenzija parkirnog mjesta za uzdužno parkiranje iznosi 2,0 x 5,5 m.

.....

- (6) Minimalne dimenzije parkirnog mjesta za autobuse i kamione (iznad 5t nosivosti) i tegljače su 3,5 x 18,0 m.
- (7) Sve prometne i parkirališne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera u skladu s *Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti* tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 29.

U članku 34. u stavku (1) mijenja se tablica i briše dio rečenice „na vlastitoj građevnoj čestici“; iza postojećeg stavka (2) dodaje se novi stavak (3); postojeći stavak (3) postaje stavak (4) i iza njega se dodaju novi stavci (5), (6), (7) i (8). Svi navedeni stavci glase:

(1)

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parking mjesta
Stanovanje	Po stanu	1,5
Administrativni i poslovni	75 m ² btto površine	1
Trgovački	50 m ² btto površine	1
Robna kuća	40 m ² btto površine	1
skladišta	1 zaposleni	0,20
Servisi, obrt	1 zaposleni	0,33
Ugostiteljstvo	1 zaposleni	0,5
Sportski tereni sa gledalištem, sportske dvorane sa gledalištem, kino, koncertne i kazališne dvorane	20 sjedala	1
Sportski tereni bez gledališta	250 m ² površine	1
Sportske dvorane bez gledališta	100 m ² površine	1
Škole, dječje ustanove	1 učionica - jedna grupa	1
Zdravstveni	30 m ² btto površine	1
Vjerski	10 sjedala	1
Turizam	1 smještajna jedinica	sukladno kategoriji

- (2) Pri izračunu parkirnih odnosno garažnih mjesta, ako potreban broj nije cijeli broj, ukupan broj potrebnih parkirnih mjesta zaokružuje se na prvi veći.

- (6) Za višestambene zgrade mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema normativu: 1 stan = 1,5 parkirališno mjesto na vlastitoj čestici. Iznimno, unutar obveza izgradnje parkirališno-garažnih mjesta može se umanjiti za broj parkirališnih mjesta koje investitor izvede kao javna parkirališna mjesta neposredno uz građevnu česticu, ali ne može biti manji od: 1 stan = 1 parkirališno mjesto na vlastitoj čestici.
- (7) Prilikom planiranja i izgradnje višestambene zgrade, potrebno je osigurati minimalno 10 % procijenjenog potrebnog broja parkirališno / garažnih mjesta na javnim parkiralištima.
- (8) Obiteljska zgrada mora zadovoljiti parkirališno-garažne potrebe na vlastitoj čestici prema normativu: 1 stan = 1,5 parkirališno mjesto na vlastitoj čestici.
- (9) Iznimno, kada to prostorne mogućnosti ne dopuštaju za višestambene zgrade i zgrade javne i društvene namjene moguće je osiguranje potrebnih parkirališno - garažnih mjesta riješiti uplatom za izgradnju javnih parkirališta i garaža u skladu s posebnom gradskom odlukom najviše za 50% broja mjesta propisanih normativom.

Članak 30.

Iza članka 34. dodaje se novi podnaslov „Javne garaže“, a iza njega novi članak 34a. koji glasi:

- (1) Planom se omogućava izgradnja javnih garaža na površinama kojih je osnovna namjena stambena, stambeno - poslovna, trgovačka, sportska, rekreacijska, parkovna, prometna (ulice, trgovi, parkirališta, kolodvorske zgrade i kolodvori i sl.), tržnice i igrališta. Osim javnih garaža Plan omogućava i gradnju garaža ograničenog korištenja ili djelomično ograničenog korištenja. Ograničeno korištenje obuhvaća korisnike garaže kao pravne ili fizičke osobe koje su vlasnici ili zakupnici dijela ili cijele garaže na određeno ili neodređeno vrijeme.
- (2) U visinskom smislu garaža može imati najviše tri podzemne i četiri nadzemne etaže. Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,95, a maksimalni koeficijent iskoristivosti je 3,0.
- (3) Kolni pristup u garažu s javne prometne površine treba izvesti na način da on nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa.
- (4) Maksimalni uzdužni nagib pristupnih rampi u sve javne i privatne garaže je: bez natkrivanja do 12%, a s natkrivanjem do 16%.
- (5) Unutarnji promet obavezno je, tamo gdje je to moguće, organizirati jednosmjernim vožnjama.
- (6) Za potrebe invalida treba osigurati 5% kapaciteta, a njihova parkirališna mjesta treba locirati što bliže dizalima odnosno rampama.
- (7) Javne garaže moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s

invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

- (8) Minimalna svijetla visina etaža iznosi 220 cm.
- (9) Dio garaže koji se nalazi u najnižoj podzemnoj etaži može se izvesti kao dvonamjensko sklonište osnovne namjene.

Članak 31.

U članku 35. u stavku (1) mijenja se „1.5“ i „1.6“; iza postojećeg stavka (1) dodaje se novi stavci (2) i (3); a postojeći stavci (2), (3), (4) i (5) postaju stavci (4), (5), (6) i (7) Svi navedeni stavci glase:

- (1) Površine namijenjene nogostupima za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđene su uzduž regulacijskih linija s obje strane prometnice u minimalnoj širini od 1,60 m i kao spoj na Ulici grada Vukovara i Ulicu Josipa Predavca u minimalnoj širini od 3,00 m.
- (2) Iznimno, unutar izgrađenog područja, gdje tehničke mogućnosti to ne dozvoljavaju nogostupi mogu biti min š = 1,20 m.
- (3) Iznimno, uz kolnike ulica sa "slijepim" završecima, može se urediti nogostup uz samo jedan rub kolnika.
- (4) Sve pješačke površine treba izvesti na način da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera, a u skladu s propisima.
- (5) Na potezima gdje je uz pješačke hodnike predviđeno vođenje biciklističkog prometa, pješački hodnici visinski mogu biti izdignuti 3 cm.
- (6) Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl., na križanjima ulica u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene rubnjake.
- (7) Preporučljivo je da rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom budu izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

Članak 32.

Iza članka 37. dodaje se novi podnaslov „5.1.6. Željeznički promet“, a iza njega novi članak 37a. koji glasi:

- (1) Obuhvat UPU-a nalazi se u blizini željezničke pruge za međunarodni promet M 102. Zagreb – Glavni kolodvor – Dugo Selo i kolodvorskih kolosjeka kolodvora Dugo Selo, a što je unutar zaštitnog pružnog pojasa.

- (2) Sukladno zakonskoj regulativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.
- (3) Zaštitni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosjeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosjeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.

Članak 33.

U članku 39. mijenja se mjerilo kartografskog prikaza iz 1:2000 u 1:1000. i članak glasi:

Planom predviđena izgradnja i rekonstrukcija uređaja i postrojenja sustava elektroničke komunikacijske mreže prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustavi i elektroničke komunikacije i radio, u mjerilu 1:1000

Članak 34.

Članak 40. mijenja se i glasi:

- (1) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka na cijelom obuhvatu Plana.
- (2) Za sve nove poslovne, stambeno – poslovne i stambene zgrade izgraditi kabelsku kanalizaciju do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za poslovne, rekreacijske i urbane zone.
- (3) Omogućiti korištenje površine i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.
- (4) Pri planiranju i izgradnji cestovnih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.
- (5) Za razvoj naselja, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju društvene aktivnosti u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.
- (6) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnosti za montažu komunikacijsko – distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzije 2 x 1 x 2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE

- stupova kao i ugradnju novih TK stupova.
- (7) Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.
 - (8) Zračne elektroničke komunikacijske vodove prilikom rekonstrukcije prometnih površina treba izmjestiti i zamijeniti podzemnim kabelima, a postojeće elektroničke komunikacijske kabele dopuniti na kompletnu EKI, uz obveznu suglasnost vlasnika vodova.
 - (9) Planom se u prometnim površinama u zoni pješačkih staza određuju pojasevi za polaganje kabelske kanalizacije u sustavu EKI. Najmanja širina pojasa za polaganje kabelske kanalizacije iznosi 1,0 m.
 - (10) Uz postojeću i planiranu trasu omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet ormarići) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora, odnosno rekonfiguracije mreže. Za isto nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu.
 - (11) Posebne uvjete za izradu tehničkih rješenja za povezivanje korisnika na elektroničku komunikacijsku mrežu (za izgradnju priključne kabelske kanalizacije) dati će operater (davatelj usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora, odnosno korisnika.
 - (12) Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno se pridržavati odredbi relevantnih važećih zakonskih i tehničkih propisa kao i pravila struke.

Članak 35.

Članak 41. mijenja se i glasi:

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
- (2) Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.
- (3) U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.
- (4) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

- (5) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.
- (6) Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.
- (7) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.
- (8) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) za pružanje komunikacijskih usluga putem EKI vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.
- (9) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem EKI vodova unutar naselja potrebno je osigurati podzemno unutar koridora postojećih odnosno planiranih prometnica i pješačkih staza ili zelenih površina. Za međumjesno povezivanje koristiti koridore prometnica, iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati nadzemno i izvan koridora prometnica.
- (10) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora te je planirana postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Članak 36.

U članku 43. u stavku (1) mijenja se mjerilo kartografskog prikaza iz 1:2000 u 1:1000. , i stavak glasi:

- (1) Planom predviđena izgradnja i rekonstrukcija energetskog sustava prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustavi, elektroničke komunikacije i radio, u mjerilu 1:1000.

Članak 37.

U članku 49. u stavku (1) mijenja se mjerilo kartografskog prikaza iz 1:2000 u 1:1000. ; i dodaju se novi stavci (7) i (8), a postojeći stavci (7) i (8) postaju stavci (9) i (10) i na kraju se dodaje novi stavak (11) i navedeno glasi:

(1) Planom predviđena izgradnja i rekonstrukcija Vodoopskrbnog sustava prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav – Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, u mjerilu 1:1000.

.....

(7) Kod paralelnog vođenja kabela ili uzemljenja sa vodoopskrbnim cjevovodom potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba vodoopskrbnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane.

1. Na trasi javne vodoopskrbe nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

.....

(11) Način i uvjeti priključenja građevine na sustav vodoopskrbe definirani su člankom 15c., stavkom 7.

Članak 38.

U članku 51. u stavku (1) mijenja se mjerilo kartografskog prikaza iz 1:2000 u 1:1000.; i na kraju članka dodaju se novi stavci (5), (6) i (7) i navedeno glasi:

(1) Planom predviđena izgradnja i rekonstrukcija uređaja i građevina u funkciji sustava odvodnje otpadne i oborinske vode prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav – Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, u mjerilu 1:1000.

.....

(5) Na trasi javne odvodnje nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

(6) Kod paralelnog vođenja kabela ili uzemljenja sa cjevovodom javne odvodnje potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba odvodnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane.

(7) Način i uvjeti priključenja građevine na sustav odvodne otpadnih voda definirani su stavkom 7 u člankom 15c.

Članak 39.

U članku 55. u stavku (1) mijenja se mjerilo kartografskog prikaza iz 1:2000 u 1:1000. i glasi:

(1) Javne zelene površine u obuhvatu Plana uređuju se na površinama prikazanim na kartografskom prikazu: 1. Korištenje i namjena površina u

mjerilu 1:1000, a to su:

Javne zelene površine:

- zaštitne zelene površine (Z)
- javni park (Z1)

Članak 40.

U članku 67. stavci (2), (3) se mijenjaju, a stavak (4) se briše. Navedeno glasi:

(2) U svrhu zaštite od potresa građevine je potrebno je graditi i rekonstruirati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na protupotresno građenje. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda.

(3) Kod projektiranja potresnih konstrukcija primjenjivati HRN EN 1998-1:2011/NA 2011, Eurokod 8 čija će primjena osigurati seizmičku otpornost građevina.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 41.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dugog Sela“.

KLASA: 350-01/23-04/04
URBROJ: 238-7-03-05/02-24-28

Dugo Selo, 29. listopada 2024.

Predsjednik
Gradskog vijeća

Kruno Blažinović, v.r.