

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 32/20) i članka 33. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na \_\_. redovnoj sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ 2023. godine, donosi

## **ODLUKU o komunalnom doprinosu**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom o komunalnom doprinosu (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju zone u Gradu Dugom Selu za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u pojedinim zonama, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

#### **Članak 2.**

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

### **II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 3.**

(1) Na području Grada Dugog Sela određuju se ukupno četiri zone za potrebe utvrđivanja visine komunalnog doprinosa.

(2) I. zona obuhvaća građevinsko područje naselja Dugo Selo sjeverno od željezničke pruge Zagreb - Dugo Selo - Križevci osim područja koje se nalazi zapadno od Domobranske ulice i sjeverno od vojarnje Pukovnik Milivoj Halar, uključujući i vojarnu i područja istočno od Šaškovečke ulice, a sjeverno od ulice Bencek i Marijanske ulice; građevinsko područje naselja Kopčevac sjeverno od željezničke pruge Zagreb - Dugo Selo te građevinska područja naselja Kozinščak i Lukarišće.

(3) II. zona obuhvaća građevinsko područje naselja Dugo Selo osim područja koje je obuhvaćeno prvom zonom, građevinsko područje naselja Prozorje uz Martinsku ulicu te građevinska područja naselja Velika Ostrna i Mala Ostrna.

(4) III. zona obuhvaća građevinsko područje naselja Prozorje osim područja koje je obuhvaćeno drugom zonom; građevinska područja naselja Donje Dvorišće, Andrilovec i Leprovica te područje izvan građevinskog područja naselja Dugo Selo.

(5) IV. zona obuhvaća prostor izvan građevinskih područja naselja i izvan izdvojenih građevinskih područja.

(6) Ulica kojom prolazi granica zone svrstava se u višu zonu za obje strane ulice.

### III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 4.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama iz članka 3. ove Odluke iznosi:

ZONA	JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA
I.	11,00 eura (82,88 kuna)
II.	9,50 eura (71,58 kuna)
III.	6,00 eura (45,21 kuna)
IV.	3,00 eura (22,60 kuna)

### IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 5.

(1) Komunalni doprinos plaća se jednokratno temeljem rješenja koje donosi upravni odjel Grada Dugog Sela nadležan za poslove komunalnog gospodarstva (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja.

(2) Ako se komunalni doprinos plaća jednokratno, plaća se uz popust od 10%.

(3) Obveznik komunalnog doprinosa ima pravo na popust iz stavka 2. ovog članka ukoliko iznos komunalnog doprinosa plati u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja.

(4) Ako obveznik komunalnog doprinosa ne uplati smanjeni iznos komunalnog doprinosa u roku iz stavka 3. ovog članka, dužan je jednokratno platiti iznos komunalnog doprinosa, bez popusta za jednokratnu uplatu, koji dopijeva šesnaestog dana od dana izvršnosti rješenja.

(5) Obvezniku komunalnog doprinosa može se, na njegov zahtjev, odobriti obročna otplata do najviše 12 mjesečnih obroka, uz uvjet da obveznik prije izdavanja rješenja dostavi instrumente osiguranja plaćanja cjelokupne tražbine Grada s osnove komunalnog doprinosa, i to:

- a) za tražbine do 10.000,00 eura (uključivo i iznos od 10.000,00 eura), bjanko zadužnicu obveznika s izjavom jamca platca sukladno propisima,
- b) za tražbine iznad 10.000,00 eura, bezuvjetnu bankarsku garanciju na iznos tražbine, izdane u korist Grada, s klauzulom "bez prava prigovora" i "naplativo na prvi poziv".

(6) Iznimno od stavka 5. ovog članka, obvezniku komunalnog doprinosa fizičkoj osobi koja gradi obiteljsku kuću može se, na njegov zahtjev, odobriti obročna otplata do najviše 12 mjesečnih obroka bez obveze dostave instrumenata osiguranja plaćanja.

(7) U slučaju obročne otplate prvi obrok dospijeva u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a preostali obroci svakog 15. dana u mjesecu, počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio prvi obrok. Ako obveznik propusti uplatiti dva uzastopna mjesečna obroka, preostali neplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu u cijelosti na dan dospijeca zadnjeg neplaćenog obroka, a obveznik ga je dužan platiti u daljnjem roku od 15 dana.

(8) Na dospjeli neplaćeni iznos komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatezna kamata.

#### **Članak 6.**

(1) Obvezniku komunalnog doprinosa koji je pokrenuo postupak za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu, na njegov će se zahtjev odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u jednakim mjesečnim obrocima do najviše pet godina bez kamata. Mjesečni obrok ne može biti manji od 70,00 eura (527,42 kuna).

(2) Ako obveznik komunalnog doprinosa ostvari pravo iz stavka 1. ovog članka, a ne postupi sukladno rješenju, odnosno propusti uplatiti tri uzastopna mjesečna obroka, preostali neplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu u cijelosti na dan dospijeca zadnjeg neplaćenog obroka, a obveznik ga je dužan platiti u daljnjem roku od 15 dana.

### **V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 7.**

Za nezakonito izgrađene obiteljske kuće i stanove u višestambenoj zgradi koji se koriste za vlastite potrebe i u kojima obveznik ima prijavljeno prebivalište te građevine u funkciji poljoprivredne ili stočarske djelatnosti za koje je pokrenut postupak za donošenje rješenja o izvedenom stanju sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13 i 65/17) i Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama ("Narodne novine", broj 90/11), jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iz članka 4. ove Odluke umanjuje se za 20%.

#### **Članak 8.**

(1) Za obiteljske kuće jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 20%.

(2) Za građevine u funkciji poljoprivredne i stočarske proizvodnje, građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, sportu i rekreaciji, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 30%.

(3) Za pomoćne zgrade koje s obiteljskom kućom ne čine arhitektonsko-građevinsku cjelinu, nego su samostojeći na građevnoj čestici obiteljske kuće (garaže, drvarnice, spremišta i slično), jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 40%.

(4) Za staklenike i plastenike jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 80%.

(5) Investitorima koji grade građevine proizvodne namjene odobrit će se djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od :

- a) 20% utvrđenog iznosa za prostore čija je (bruto) površina do 1000 m<sup>2</sup>,
- b) 30% utvrđenog iznosa za prostore čija je (bruto) površina od 1001 m<sup>2</sup> do 3000 m<sup>2</sup>,
- c) 40% utvrđenog iznosa za prostore čija je (bruto) površina od 3001 m<sup>2</sup> do 5000 m<sup>2</sup>,
- d) 50% utvrđenog iznosa za prostore čija je (bruto) površina iznad 5000 m<sup>2</sup>.

(6) Republici Hrvatskoj i Zagrebačkoj županiji kao investitorima građevina namijenjenih zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, sportu i rekreaciji, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju te ustanovama i trgovačkim društvima u vlasništvu odnosno suvlasništvu Grada Dugog Sela u slučaju izgradnje građevina koje služe obavljanju njihove djelatnosti, odobrit će se potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

(7) Obiteljska kuća u smislu ove Odluke je građevina isključivo stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici, građevinske (bruto) površine do 300 m<sup>2</sup>, s najviše podrumom i dvije nadzemne etaže i ne više od dva stana.

### **Članak 9.**

Investitorima koji grade obiteljske kuće energetske razreda „A“ i „A+“, u odnosu na specifičnu godišnju potrebnu toplinsku energiju za grijanje ( $Q_{H,nd}$  [kWh/(m<sup>2</sup>a)]), odobrit će se na njihov zahtjev djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od:

- a) 25% utvrđenog iznosa za građevine energetske razreda „A“,
- b) 50% utvrđenog iznosa za građevine energetske razreda „A+“.

## **VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 10.**

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke, završit će se prema odredbama odluke koja je bila na snazi u vrijeme pokretanja postupka.

### **Članak 11.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 11/18 i 8/20).

### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 024-01/23-03/02  
URBROJ: 238-7-04/02-06-23-1

Predsjednik  
Gradskog vijeća

Dugo Selo, 24. siječnja 2023.

Kruno Blažinović