

O b r a z l o ž e n j e

prijedloga Programa građenja komunalne infrastrukture za 2026. godinu

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE PROGRAMA

Pravni temelj za donošenje Programa građenja komunalne infrastrukture za 2026. godinu je odredba Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 32/20 i 145/24) kojom je propisano da Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu i članka 33. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) kojom je propisano da Gradsko vijeće donosi programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU

Sukladno odredbi članka 67. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, Program građenja komunalne infrastrukture donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave.

U smislu Zakona, građenje komunalne infrastrukture obuhvaća sljedeće radnje i radove:

- rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture,
- uklanjanje i /ili izmještanje postojećih građevina i trajnih nasada na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta,
- pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture,
- građenje komunalne infrastrukture u smislu Zakona kojim se uređuje gradnja i provedbe stručnog nadzora,
- evidentiranje u katastru i zemljišnim knjigama.

Zakonom je utvrđena obveza donošenja programa građenja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu te se predloženim Programom izrađenim u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, proračunom Grada Dugog Sela za 2026. godinu određuje građenje komunalne infrastrukture u 2026. godini s opisom poslova, procjenom troškova građenja, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Sukladno Zakonu, u Programu je određeno koje građevine komunalne infrastrukture će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja, u uređenim dijelovima građevinskog područja, izvan građevinskog područja i građevine koje će se rekonstruirati ili uklanjati.

Člankom 75. Zakona, financiranje građenja komunalne infrastrukture određeno je na način da se građenje objekta i uređaja komunalne infrastrukture za:

1. nerazvrstane ceste,
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
3. javna parkirališta,
4. javne garaže,
5. javne zelene površine,

6. građevine i uređaji javne namjene,
7. javna rasvjeta,
8. groblja i krematoriji na grobljima i
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

financira iz:

1. komunalnog doprinosa,
2. komunalne naknade,
3. cijene komunalne usluge,
4. naknade za koncesiju,
5. proračuna Grada,
6. fondova Europske unije,
7. ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
8. donacija.

Programom za 2026. godinu i projekcijama za 2027. i 2028. godinu predviđa se gradnja objekata i uređaja za:

1. nerazvrstane ceste,
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. javna parkirališta,
4. javne garaže,
5. građevine i uređaji javne namjene,
6. javne zelene površine,
7. javna rasvjeta,
8. Groblja,
9. otkup zemljišta za komunalnu infrastrukturu.

Predloženi Program iznosi ukupno 5.596.100,00 € i financira se sredstvima: proračuna Grada 3.869.700,00 €, fondova Europske unije 527.000,00 €, pomoći iz drugih proračuna 89.400,00 € te 1.110.000,00 € HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. za nathodnik Puhovo.

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE PROGRAMA

Sredstva potrebna za provedbu ovog programa u ukupnom iznosu od 5.596.100,00 €, osigurat će se u Proračunu Grada za 2026. godinu.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBA PRIJEDLOGA PROGRAMA

U uvodnim odredbama utvrđuje se komunalna infrastruktura koja će se graditi u 2026. godini, prihodi i primici za financiranje građenja te izvori sredstava za financiranje.

U točki 2. raspoređuju se planirana sredstva za financiranje građenja komunalne infrastrukture na način da se iskazuju odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvorima financiranja te prema namjeni: građevine komunalne infrastrukture će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja, u uređenim dijelovima građevinskog područja, izvan građevinskog područja i građevine koje će se rekonstruirati ili uklanjati.

U 2026. godini planira se provoditi aktivnosti na realizaciji slijedećih projekata:

I NERAZVRSTANE CESTE

1. K100019 Nerazvrstane ceste - Spojna cesta Ulica M. Krleže-Ulica A. i B. Kažotića
2. K100020 Nerazvrstane ceste - Izgradnja Zelene ulice
3. K100021 Nerazvrstane ceste-Ulice na starom sajmištu
4. K100022 Nerazvrstane ceste - Veterinarska ulica
5. K100024 Nerazvrstane ceste - Poveznica nadvožnjaka Velika Ostrna
6. K100026 Nerazvrstane ceste-Cesta kroz voćnjak
7. K100053 Nerazvrstane ceste - Sportska ulica - produžetak (nasip)
8. K100054 Nerazvrstane ceste - spojna cesta Kolodvorska ul. i Ul. Josipa Predavca
9. K100055 Nerazvrstane ceste - spoj Vincelerska ulica i Podravska ulica
10. K100064 Nerazvrstane ceste-Martinska ulica prema Cerju
11. K100069 Nerazvrstane ceste - Priključne ulice u Poduzetničkoj zoni Črnovčak.
12. K100071 Nerazvrstane ceste - Rekonstrukcija Herendićeve ulice
13. K100072 Nerazvrstane ceste - prilazna cesta do OŠ J. Zorića
14. K100073 Nerazvrstane ceste - križanje Bjelovarske ulice i Ulice I. Lovretića
15. K100074 Nerazvrstane ceste- Gospodarska ulica
16. K100077 Nerazvrstane ceste - Ulica Osredok produžetak i spoj sa Ulicom Bregi
17. K100081 Nerazvrstane ceste - rekonstrukcija i izgradnja Vukovarske ulice
18. K100087 Nerazvrstane ceste - Kružni tok Rugvička ulica
19. K100088 Nerazvrstane ceste - Rekonstrukcija dijela Omladinske ulice u Velikoj Ostrni
20. K100091 Nerazvrstane ceste - Izgradnja spoja zapadnog nadvožnjaka na cestu prema Veterinarskom dobru
21. K100097 Nerazvrstane ceste - Rekonstrukcija Ulice biskupa Augustina Kažotića
22. K100098 Nerazvrstane ceste - Cesta prema dječjem vrtiću Vesele bubamare.
23. K100099 Nerazvrstane ceste - Cesta prema Poduzetničkoj zoni Puhovo
24. K100101 Nerazvrstane ceste - Prometnica 4 u PZ Puhovec
25. K100104 Nerazvrstane ceste - Spojna cesta Kopčevečka ulica - Radnička ulica
26. K100105 Nerazvrstane ceste - Rekonstrukcija raskrižja Kopčevečka ulica - Radnička ulica
27. K100106 Nerazvrstane ceste - Rekonstrukcija ceste prema veterinarskom dobru
28. K100114 Nerazvrstane ceste - Rekonstrukcija Odvojka Ulice Čret
29. K100116 Nerazvrstane ceste - Rekonstrukcija ulice Bencek

II. NOGOSTUPI

1. K100030 Nogostup Domobranska ulica
2. K100066 Uređenje pješačkih površina u centralnom dijelu grada
3. K100067 Proširenje nogostupa na dijelu Bjelovarske ulice
4. K100075 Nogostup i biciklistička staza Sajmišna ulica
5. K100089 Rekonstrukcija nogostupa uz Zagrebačku ulicu - sjever
6. K100093 Sjeverni nogostup u Ulici Josipa Zorića od Šaškovečke ulice do Kalničke ulice
7. K100095 Sjeverni nogostup u Bjelovarskoj ulici od Kalničke ulice do kućnog broja 117 u Bjelovarskoj ulici
8. K100108 Nogostup u ulici II. savski odvojak
9. K100109 Nogostup u Školskoj ulici

10. K100110 Pješačka i biciklistička staza u Ulici hrvatskog preporoda
11. K100112 Rekonstrukcija nogostupa u Ulici Josipa Predavca

III. JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA

1. K100016 Javne pješačke površine-Nathodnik preko željezničke pruge

IV. JAVNA PARKIRALIŠTA

1. K100084 Nerazvrstane ceste – Uređenje parkirališta

V. JAVNE GARAŽE

1. K100115 Javne garaže -Javna garaže u Ulici Miroslava Krleže

VI. GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE

1. K100070 Video nadzor na javnim površinama

VII. JAVNE ZELENE POVRŠINE

1. K100002 Javne zelene površine - Zelene površine Osječka ulica
2. K100062 Pilot projekt razvoja zelene infrastrukture
3. K100076 Javne zelene površine uz Ulicu Dragutina Domjanića
4. K100113 Javne zelene površine – sportsko-rekreativna staza Dirt park

VIII. JAVNA RASVJETA

1. K100006 Javna rasvjeta

IX. UREĐENJE GROBLJA

1. A100011 Groblje - rekonstrukcija i gradnja
2. K100063 Groblje - proširenje

X. OSTALO

1. A100003 Otkup zemljišta za izgradnju komunalne infrastrukture

U završnim odredbama propisuje se objava Programa u Službenom glasniku Grada Dugog Sela i njegovo stupanje na snagu 01. siječnja 2026. godine.