

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 – Odluka Ustavnog suda Republike hrvatske, 32/20 i 145/24) i članka 33. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na ____ . redovnoj sjednici, održanoj _____ 2026. godine, donosi

O D L U K U **o komunalnoj naknadi**

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju područja zona u Gradu Dugom Selu u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijenti zona, koeficijenti namjene, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Grad Dugo Selo koje se oslobađaju plaćanja komunalne naknade, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, obračun komunalne naknade te način donošenja rješenja o komunalnoj naknadi.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 3.

Komunalna naknada naplaćuje se u svim naseljima na području Grada Dugog Sela, a plaća se za:

1. stambeni prostor,
2. garažni prostor,
3. poslovni prostor,
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

II. PODRUČJA ZONA

Članak 4.

(1) Područja zona u Gradu Dugom Selu u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

(2) Na području Grada Dugog Sela određuju se ukupno tri zone za potrebe utvrđivanja visine komunalne naknade.

(3) I. zona obuhvaća:

- područje naselja Dugo Selo
- područje naselja Kopčevac
- ulice na području naselja Kozinščak: Kozinska ulica, Kalnička ulica, Livanjska ulica, Marijanska ulica, Martinska ulica i Ulica Osredek
- poslovne zone Črnovčak i Puhovec.

(4) II. zona obuhvaća sljedeća naselja:

- Puhovo
- Lukarišće
- Velika Ostrna
- Mala Ostrna
- Kopčevac
- Kozinščak bez ulica iz I. zone.

(5) III. zona obuhvaća sljedeća naselja:

- Andrilovec
- Prozorje
- Donje Dvorišće
- Leprovica.

(6) Ulica kojom prolazi granica zone svrstava se u višu zonu za obje strane ulice.

III. KOEFICIJENTI ZONA

Članak 5.

Koeficijenti zona (Kz) iznose:

I. zona	1,0
II. zona	0,7
III. zona	0,5

IV. KOEFICIJENT NAMJENE

Članak 6.

Koeficijent namjene (Kn), ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

1.	stambeni prostor	1,00
2.	stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	1,00
3.	garažni prostor	1,00
4.	poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti	5,00
	poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne:	

5.	a) financijske djelatnosti (poslovne banke, štedionice, mjenjačnice), djelatnosti leasinga i osiguranja, prostori u kojima se priređuju lutrijske igre, igre u casinima, igre klađenja i igre na sreću na automatima	10,00
	b) ugostiteljska djelatnost, skladišta, trgovina na veliko i malo i ostale djelatnosti	5,00
	c) djelatnosti iz područja informatičke tehnologije (IT sektor)	2,00
	d) objekti namijenjeni sportu i rekreaciji	1,00
6.	građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti	10% koeficijenta namjene za poslovni prostor
7.	neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05

V. ROK PLAĆANJA

Članak 7.

(1) Komunalnu naknadu obveznici su dužni plaćati mjesečno. Obveza plaćanja komunalne naknade dopijeva zadnjega dana u mjesecu.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, dužni iznos za obračunsko razdoblje koje prethodi izdavanju rješenja o komunalnoj naknadi, obveznici su dužni platiti roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 8.

(1) Nekretnine važne za Grad Dugo Selo koje se u potpunosti oslobađaju od plaćanja komunalne naknade su:

1. zgrade i zemljišta u vlasništvu Grada Dugog Sela,
2. zgrade i zemljišta u vlasništvu javnih ustanova kojima je Grad Dugo Selo osnivač i/ili suosnivač,
3. nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
4. nekretnine koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
5. nekretnine u kojima djelatnost obavljaju udruge građana iz područja sporta, kulture, humanitarne i slične udruge te udruge hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata,
6. nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost predškolskog odgoja, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja,
7. građevinska zemljišta na kojima se nalaze spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice,
8. zgrade i zemljišta u vlasništvu trgovačkih društava i pravnih osoba kojima je Grad Dugo Selo osnivač i/ili suosnivač.

(2) Iznimno, komunalna naknada plaća se za prostorije i zemljišta iz stavka 1. točki 1., 2., 3., 4., 5. i 6. ukoliko ih vlasnici daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 9.

(1) Grad Dugo Selo će, temeljem zahtjeva obveznika, odobriti potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor:

1. roditeljima, udovicama/udovcima i djeci poginulih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata,
2. hrvatskim ratnim vojnim invalidima iz Domovinskog rata,
3. korisnicima prava na zajamčenu minimalnu naknadu,
4. obveznicima čiji mjesečni dohodak po članu kućanstva u protekloj godini nije veći od 450,00 eura, odnosno 550,00 eura za samca,
5. roditeljima i starateljima djeteta s poteškoćama u razvoju kojima je utvrđen stupanj invaliditeta veći od 70% ili 4. stupanj oštećenja zdravlja i koji žive u zajedničkom kućanstvu,
6. osobama s utvrđenim stupnjem invaliditeta od 100% (slijepe i nepokretne osobe) ili osobama s 4. stupnjem oštećenja zdravlja,
7. dobrovoljnom darivatelju krvi koji je krv dao najmanje 75 puta (muškarci) odnosno 55 puta (žene), kao i obvezniku čiji je član kućanstva krv dao najmanje 75 puta (muškarci) odnosno 55 puta (žene)

(2) Pod članom kućanstva u smislu ove Odluke smatraju se svi članovi koji stanuju u stambenom objektu za koji se vrši oslobađanje.

(3) Pod mjesečnim dohotkom u smislu ove Odluke smatraju se dohodak od nesamostalnog rada (plaća, mirovina), dohodak od samostalne djelatnosti i dohodak od imovine i imovinskih prava.

Članak 10.

(1) Rješenje o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi, na zahtjev obveznika, nadležni Upravni odjel Grada za jednu kalendarsku godinu. Zahtjevu se obavezno prilažu dokazi o ostvarivanju tog prava sukladno odredbama ove Odluke.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, za obveznike iz članka 9. stavka 1. točki 1., 2., 5., 6. i 7. ove Odluke donosi se rješenje o trajnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade.

(3) Dokazima o ispunjavanju uvjeta iz stavka 1. ovog članka smatraju se: izjava o članovima zajedničkog kućanstva, rješenje Zavoda za socijalnu skrb, potvrda Ministarstva financija-Porezne uprave o visini ostvarenog dohotka u prethodnoj godini za obveznika plaćanja i sve punoljetne članove kućanstva, osobna iskaznica, te drugi dokazi koje zatraži službena osoba.

(4) Obveznici iz članka 9. stavka 1. točki 1., 2., 5. i 6. ove Odluke kao dokaz prilažu rješenje nadležnog ministarstva ili drugog nadležnog tijela.

(5) Obveznici iz članka 9. stavka 1. točke 7. ove Odluke kao dokaz prilažu potvrdu Crvenog križa te, ukoliko je darivatelj krvi član kućanstva obveznika, i presliku osobne iskaznice ili uvjerenje o prebivalištu darivatelja krvi.

(6) Zahtjev za oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade obveznici iz članka 9. podnose Upravnom odjelu do 15. veljače za tekuću kalendarsku godinu, odnosno u roku od 15 dana od dana primitka novog rješenja o komunalnoj naknadi.

(7) Oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade moguće je samo za nekretninu u kojoj obveznik stanuje, odnosno u kojoj ima prijavljeno prebivalište.

Članak 11.

(1) Pravne i fizičke osobe koje počinju obavljati poslovnu djelatnost oslobađaju se od plaćanja komunalne naknade i to:

1. u prvoj godini rada – 100% iznosa komunalne naknade,
2. u drugoj godini rada – 50% iznosa komunalne naknade,
3. u trećoj godini rada – 25% iznosa komunalne naknade.

(2) Pod pravnim i fizičkim osobama koje počinju obavljati poslovnu djelatnost u smislu ove Odluke smatraju se pravne i fizičke osobe koje nisu u posljednjih 5 godina obavljale istu ili sličnu djelatnost na području Grada Dugog Sela i koje djelatnost obavljaju u poslovnim prostorijama, odnosno na lokacijama na kojima se u posljednjih 5 godina nije obavljala ista ili slična djelatnost te pravne ili fizičke osobe koje već posluju na području Grada Dugog Sela ako otvaraju nove poslovne prostorije te povećavaju ukupan broj zaposlenih, uz uvjet da i dalje posluju na postojećoj i novoj lokaciji. Predmetno oslobađanje odnosi se samo na nove poslovne prostorije.

Članak 12.

Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade sukladno uvjetima iz članka 11. ove Odluke, donosi Upravni odjel.

VII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 13.

(1) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravni odjel Grada Dugog Sela nadležan za poslove komunalnog gospodarstva u skladu s odredbama ove Odluke i Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

(2) Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom Gradskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

(3) Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Članak 14.

(1) Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po m² nekretnine,
2. obračunska površina nekretnine,
3. godišnji iznos komunalne naknade,
4. mjesečni iznos komunalne naknade,
5. rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade.

(2) Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine.

Članak 15.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 10/18, 11/18, 12/20, 14/22 i 13/23).

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 024-01/25-03/38
URBROJ: 238-7-01-05/26-25-1

Predsjednik
Gradskog vijeća

Dugo Selo, 24. prosinca 2025.

Stjepan Štefinovec

O b r a z l o ž e n j e

Nacrta Odluke o komunalnoj naknadi

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 32/20 i 145/24 – u daljnjem tekstu: Zakon) kojom je propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju: područja zona i jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade te odredba članka 33. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) kojom je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.

Prema Zakonu, komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture. Ona je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se uglavnom koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada plaća se za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i za neizgrađeno građevinsko zemljište koje se nalazi na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnim mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Važeću Odluku o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 10/18, 11/18, 12/20, 14/22 i 13/23) Gradsko vijeće je donijelo na 14. sjednici, održanoj 29. studenog 2018. godine. S obzirom da se navedena Odluka u bitnom nije mijenjala u prethodnih sedam godina, a u međuvremenu su gotovo sva područja Grada Dugog Sela dodatno infrastrukturno opremljena u smislu izgradnje i održavanja nerazvrstanih cesta, uključujući izgradnju novih pješačko biciklističkih staza, javne rasvjete, niskonaponske električne mreže, vodovoda, kanalizacije i slično, uzevši u obzir odredbu članka 96. Zakona kojom je propisano da se područja zona u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom, pri čemu je prva zona područje koje je najbolje uređeno i opremljeno, a koeficijent zone najviši je za prvu zonu i iznosi 1,00, potrebno je izmijeniti postojeću Odluku u dijelu koji se odnosi na propisani kriterij za plaćanje komunalne naknade iz članka 92. stavka 2. Zakona.

Predloženom se Odlukom, osim područja zona i koeficijenata zona, mijenja način plaćanja komunalne naknade (umjesto dosadašnjeg kvartalnog plaćanja predlaže se mjesečno plaćanje) te se povećava imovinski cenzus za potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za

stambeni prostor na 450,00 eura po članu kućanstva umjesto dosadašnjih 1.500,00 kuna, odnosno 550 eura za samca umjesto dosadašnjih 2.000,00 kuna.

Iznimno od općeg pravila prema kojemu opći akti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave stupaju na snagu najranije osmi dan od dana njihove objave u službenom glasilu jedinice, predlaže se stupanje na snagu ove Odluke prvog dana od dana objave kako bi se ista mogla primijeniti počevši od 01. veljače 2026. s obzirom na predloženo mjesečno plaćanje, a imajući u vidu obvezu savjetovanja s javnošću u trajanju od 30 dana i planirano donošenje Odluke na sjednici Gradskog vijeća koja će se održati 27. siječnja 2026. godine.