

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU	
Odluka o komunalnom doprinosu	
Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u vremenu od 13.11.2025. do 13.12.2025.	
Cilj provođenja savjetovanja	Osnovni cilj provođenja savjetovanja je dobivanje povratnih informacija od zainteresirane javnosti, a vezano za rješenja predložena nacrtom Odluke.

R.BR.	NAZIV SUDIONIKA (pojedinač, organizacija, institucija)	PRIJEDLOG	OČITOVANJE PREDLAGATELJA
1.	Nikola Tominac	Povećanje doprinosa u odnosu na komunalnu naknadu je u daleko nižem postotku iako su cijene u ovom sektoru uslijed inflacije dosta porasle. Predlažem da se prethodno sačini analiza porasta doprinosa u posljednjih 10 godina. Ujedno sačiniti visinu troškova komunalnog opremanja novoizgrađenih građevina tijekom posljednjih nekoliko godina i da se vidi taj iznos i time koliko ti objekti opterećuju proračun grada. Ti bi troškovi u što većoj mjeri trebali opteretiti nove investitore a ne građane Dugog Sela. Investitori ubiru velike profite u stambenoj gradnji na našem području, a njihove nove građevine značajno opterećuju sve gradske resurse i time povećavaju troškove održavanja posebno sredstava komunalne naknade.	Ne prihvaća se. Naime, Zakonom o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 32/20 i 145/24) propisano je da jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za prvu zonu u jedinici lokalne samouprave ne može biti viša od 10% prosječnih troškova građenja kubnog metra (m³) građevine u Republici Hrvatskoj, dok je stavkom 3. istog članka propisano da troškove građenja ministar nadležan za graditeljstvo objavljuje u Narodnim novinama. Trenutno važeći podatak o prosječnim troškovima građenja objavljen je 2018. godine ("Narodne novine", broj 98/18), a prema istome prosječni troškovi građenja kubnog metra (m³) građevine u Republici Hrvatskoj iznose 1.382,86 kuna po kubnom metru. Slijedom navedenog, a koristeći trenutno važeći podatak o prosječnim troškovima građenja iz 2018. godine, maksimalna jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za prvu zonu iznosi 18,35 eura. Budući da predmetni podatak ne odražava realnu ekonomsku vrijednost građenja, a što direktno i negativno utječe na fiskalni kapacitet jedinica lokalne samouprave, Udruga gradova

			uputila je žuran zahtjev Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za hitnom revizijom i objavom novog, ažuriranog podatka o prosječnim troškovima građenja kubnog metra (m³) građevine u Republici Hrvatskoj, koji do danas nije objavljen.
--	--	--	--

KLASA: 024-01/25-03/26
 URBROJ: 238-7-05/26-25-6
 Dugo Selo, 15. prosinca 2025.