

DUGOSELSKA kronika

Službeni glasnik Grada Dugog Sela

God. XXIX

5. listopada 2022.

Broj: 11

KAZALO

I. AKTI GRADONAČELNIKA

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Odluka o privremenom korištenju nekretnina bez naknade | 2 |
| 2. | Zaključak o ažuriranju Registra nerazvrstanih cesta na području Grada Dugog Sela | 2 |

II. AKTI ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK

- | | | |
|----|---|----|
| 1. | Prostorni plan uređenja Grada Dugog Sela (pročišćeni tekst) | 2 |
| 2. | Detaljni plan uređenja zone Centar naselja Dugo Selo (pročišćeni tekst) | 37 |

I.1. Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15-pročišćeni tekst, 123/17, 98/19, 144/20), članka 54. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) i članka 1. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o naknadama za korištenje javnih površina (Službeni glasnik Grada Dugog Selo, br. 4/15 i 5/15), gradonačelnik Grada Dugog Sela, donosi

ODLUKU o privremenom korištenju nekretnina bez naknade

Članak 1.

Utvrđuje se da je akcija pod nazivom DJEČJI TJEDAN 2022 akcija od značaja za Grad Dugo Selo.

Članak 2.

Grad Dugo Selo odobrava Društvu „Naša djeca“, Ulica biskupa A. Kažotića 8, Dugo Selo, privremeno korištenje nekretnine k.č. br. 3040, k.o. Dugo Selo II, na lokaciji Kolodvorska ulica kod sata, bez naknade, radi obilježavanja Dječjeg tjedna 2022. godine od 03.10.2022. do 07.10.2022. godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

Gradonačelnik

Nenad Panian, dr. med. dent., v.r.

KLASA: 350-01/22-03/27
URBROJ: 238-7-01-05/01-22-2
Dugo Selo, 30.09.2022.

I.2. Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 54. stavka 2. točke 7. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) i članka 4. Odluke o donošenju Registra nerazvrstanih cesta na području Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 7/17), gradonačelnik Grada Dugog Sela, dana 30. rujna 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK o ažuriranju Registra nerazvrstanih cesta na području Grada Dugog Sela

Članak 1.

Utvrđuje se da su k.č. broj 390/18 „put“, površine 58 m², upisana u zk. ul. broj 4633, k.o. Dugo Selo I te k.č. broj 390/19 „put“, površine 91 m², upisana u zk. ul. broj 4633, k.o. Dugo Selo I u naravi nerazvrstana cesta – Ulica Tina Ujevića.

Članak 2.

Zadužuje se Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo da nekretnine iz članka 1. ovog Zaključka upiše u Registar nerazvrstanih cesta na području Grada Dugog Sela.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 940-01/21-01/05
URBROJ: 238-7-01-05/01-22-9
Dugo Selo, 30. rujna 2022. god. **Nenad Panian, dr. med. dent., v.r.**

Gradonačelnik

Grada Dugog Sela

II.1. Na temelju članka 50. stavka 1. točke 4. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), a u vezi s člankom 110. stavkom 3., člankom 111. i člankom 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odbor za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Dugog Sela, na sjednici održanoj 04. listopada 2022.godine, utvrdio je pročišćeni Elaborat Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela koji obuhvaća:

- Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/04),
- Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 13/06),
- Ispravak Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 14/06),
- Odluku o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 8/10),
- Odluku o donošenju ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 8/12),
- Odluku o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 8/13),
- Odluku o dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/15),
- Odluku o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 11/20),
- Ispravak Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela (pročišćeni tekst; Službeni glasnik Grada, broj 02/21),
- Odluku o donošenju X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21),
- Odluku o donošenju XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/22) i
- Odluku o donošenju XII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 9/22)

Pročišćeni elaborat Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela sadrži Odredbe za provedbu i Grafički dio Plana.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

Grafički dio je sastavni dio pročišćenog Plana, ali nije dio objave.

KLASA: 350-01/22-02/34
URBROJ: 238-7-03-04/01-22-2
Dugo Selo, 04. listopada 2022.

Predsjednica
Odbora za Statut i Poslovnik
Ivana Radaković, dipl. ing. agr., v.r.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUGOG SELA (pročišćeni tekst)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Objavljuje se Prostorni plan uređenja Grada Dugog Sela (pročišćeni elaborat Plana).

Članak 2.

Elaborat pod naslovom „Prostorni plan uređenja Grada Dugog Sela“ (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15, 11/20, 02/21 – ispravak, 3/21, 3/22, 9/22) – pročišćeni Plan, a sastoji se od:

I. Tekstualni dio - Odredbe za provedbu (pročišćeni tekst)

II. Grafički dio:

Kartografski prikazi u mj 1:25 000

0.1. Sustav središnjih naselja i razvojnih središta

1. Korištenje i namjena površina
- 1.2. Prometni sustav – kopneni, vodeni i zračni
- 1.3. Elektroničke komunikacije
- 2.1. Energetski sustav
- 2.2. Vodoopskrbni sustav
- 2.3. Uređenje vodotoka i voda – regulacijski i zaštitni sustav
- 2.4. Odvodnja
- 3.1. Zaštićene vrijednosti prirode – zaštićena kulturna baština
- 3.2. Posebna ograničenja
- 3.3. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

Kartografski prikazi u mj 1:5 000

- 4.1. Građevinsko područje naselja – Andrilovac
- 4.2.a. Građevinsko područje naselja – Dugo Selo
- 4.2.b. Građevinsko područje naselja – Dugo Selo
- 4.3. Građevinsko područje naselja – Kopčevac
- 4.4. Građevinsko područje naselja – Kozinščak
- 4.5. Građevinsko područje naselja – Leprovica
- 4.6. Građevinsko područje naselja – Lukarišće
- 4.7. Građevinsko područje naselja – Mala Ostrna
- 4.8. Građevinsko područje naselja – Prozorje
- 4.9. Građevinsko područje naselja – Puhovo
- 4.10. Građevinsko područje naselja – Velika Ostrna
- 4.11. Građevinsko područje naselja – Donje Dvorišće

Članak 3.

Pročišćeni elaborat Plana izradio je stručni izrađivač 3 E PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba, a pročišćeni tekst provedbenih odredbi utvrdio je Odbor za statut i poslovnik Grada Dugog Sela.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

Izrazi i pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci imaju značenje određeno posebnim zakonima kojima se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje.

Članak 5.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

Aktom za građenje se može odrediti granica građevnih čestica tako da u što većoj mjeri odgovaraju stvarnom stanju. Pri tome više od 50 % površine mora biti u zoni osnovne namjene.

Prostor Grada Dugog Sela je prema korištenju i namjeni površina ovim Planom podijeljen na:

- a) prostori za razvoj i uređenje
 - razvoj i uređenje prostora naselja
 - razvoj i uređenje prostora izvan naselja
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
 - poljoprivredne površine
 - šumske površine
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 - vodne površine
 - posebna namjena
 - groblja
- b) promet
 - cestovni promet
 - željeznički promet.

Prostori za razvoj i uređenje naselja određeni ovim Planom su građevinska područja naselja. U građevinskim područjima naselja smještaju se, pored stanovanja, sve funkcije sukladne namjeni, rangu i značenju naselja (školstvo, zdravstvo, kultura, sport, trgovina, ugostiteljstvo, turizam, servisi, poslovni sadržaji, promet i komunalna infrastruktura i sl.).

Prostori za razvoj i uređenje izvan naselja određeni ovim Planom su izdvojena građevinska područja izvan naselja i to gospodarske (proizvodne odnosno poslovne), gospodarske (ugostiteljsko turističke) i sportsko-rekreativne namjene.

Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina određena ovim

Planom je postojeće eksploatacijsko polje ugljikovodika.

Poljoprivredne površine određene ovim Planom su ostala obradiva tla planske oznake (P3).

Šumske površine određene ovim Planom su:

- gospodarske šume (planske oznake Š1) – namijenjene prvenstveno za proizvodnju drva i drugih proizvoda,
- zaštitne šume (planske oznake Š2) – namijenjene zaštiti zemljišta, vodnih površina, naselja i sl.,
- šume posebne namjene (planske oznake Š3) – šuma u sklopu površina posebne namjene (planske oznake N).

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, planske oznake PŠ, određeno ovim Planom može se koristiti za poljoprivrednu proizvodnju ili pošumiti.

Vodne površine (planske oznake V) određene ovim Planom su vodotoci, ribnjak, akumulacije i retencije.

Površina posebne namjene (planske oznake N) određena ovim Planom koristi se za potrebe obrane.

Groblja (planske oznake G) su površine određene ovim Planom za ukop ljudi.

Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju površina prikazano je u kartografskom prikazu 1. - Korištenje i namjena prostora.

Kod određivanja plana namjene prostora izvršena je sistematizacija namjene vodeći računa o očuvanju prirodnih vrijednosti nudeći mogućnost razvoja u svakom od naselja u skladu s mogućnostima i rastom broja stanovnika.

Članak 6.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine i površine državnog i područnog (regionalnog) značaja

2.1.1. Građevine i površine državnog značaja

Prometne građevine:

Željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima

Pruge za međunarodni i regionalni promet (pruge velikih učinkovitosti):

- Zagreb Glavni kolodvor – Dugo Selo, M102
- Dugo Selo – Novska, M103 s mogućim ili alternativnim koridorom
- (Gyekenyes) – Državna granica – Botovo – Koprivnica - Dugo Selo, M201
- Obilazna teretna željeznička pruga Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brckovljani (koridor u istraživanju).

Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema
- radijski koridori: Sljeme – Deanovec, Sljeme – Moslavačka Gora
- međunarodni i magistralni elektronički komunikacijski vodovi.

Energetske građevine s pripadajućim građevinama uređajima i instalacijama:

Građevine za transport nafte i plina:

- ostali magistralni plinovodi: autoput Zagreb-Slavonski Brod-Dugo Selo DN 150,
- ostali vodovi: plinovod DN150/50 SS-1 Dugo Selo – MRS Dugo Selo
- mjerno redukcijaska stanica (MRS): UMS/MRS Dugo Selo.

Vodne građevine

- građevine za melioracijsku odvodnju: sustav melioracijske odvodnje Črnc Polje
- Regionalni vodoopskrbni sustav Zagrebačke županije – Zagreb Istok podsustav Dugo Selo.

Veterinarske građevine

- Visoko učilište - Veterinarski fakultet.

Posebne građevine o površine

- Vojne lokacije i građevine: Vojarna pukovnik Milivoj Halar.

Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

- eksploatacijsko polje ugljikovodika „Dugo Selo“
- istražni prostor ugljikovodika IPU SA-06.

Članak 7.

2.1.2. Građevine i površine područnog (regionalnog) značaja
Prometne građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama

Županijske ceste

Postojeće županijske ceste:

- 1) Ž 3034 A.G. Grada Zagreba – Dugo Selo – čvor Vrbovec 1 (D 28)
- 2) Ž 3070 Dugo Selo (Ž 3034) - Rugvica - Orle (Ž 3041)
- 3) Ž 3071 Ž 3034 - željeznički kolodvor Dugo Selo
- 4) Ž 3072 Ž 3034 - Mala Ostrna - Velika Ostrna - željeznički kolodvor Velika Ostrna

- dijelovi i/ili cijele trase postojećih lokalnih cesta koje su županijskim planom prekategoriizirane u županijske ceste:

- 1) L 10162 A.G. Grada Zagreba - Prozorje - Martin Breg - Kozinščak - Dugo Selo (Ž 3034) i L 10162 - Prozorje - L 10162 su dva dijela trase planirana kao županijska cesta Drenčec - Prozorje - Brckovljani
- 3) L 31114 Mala Ostrna (Ž 3072) - Leprovica – Obedišće Ježevsko (Ž 3073) u cijelosti planirane kao županijske ceste
- 4) L 31110 Gornje Dvorišće (L 31039) - Donje Dvorišće Lukarišće - Ž 3034

trasa dijela planirane županijske ceste u koridoru postojeće lokalne ceste.

Predložene županijske ceste:

- u produžetku lokalne ceste L 31107 prema istoku trasa koja zaobilazi Martin Breg – županijska cesta u istraživanju Prozorje – Donje Dvorišće
- cesta Rugvica - Dugo Selo - alternativna trasa županijske ceste.

Lokalne ceste:

Postojeće lokalne ceste:

- 1) L 31108 Dugo Selo (L10162 - Ž3034)
- 2) L 31109 Dugo Selo (Ž3034) - Červec Dugoselski (D43)
- 3) L 31113 Božjakovina (Ž3034) - Velika Ostrna (Ž3072)

Energetske građevine:

- dalekovodi naponskog nivoa 110 kV
- transformatorska postrojenja TS 110/30/10(20) kV
- sunčane elektrane instalirane snage 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama

Vodne građevine:

- građevine za zaštitu voda
- sustav odvodnje otpadnih voda Dugo Selo

Sportske građevine:

- sportsko-rekreacijski sadržaji iznad 5 ha za dodatne potrebe stanovnika ili u funkciji turizma

Proizvodne građevine

- građevine za preradu obojenih metala - cinčaona u poduzeću "Dalekovod"

Članak 8.

2.2. Građevinska područja naselja

Na prostoru Grada Dugog Sela ovim Planom utvrđene su granice građevinskog područja naselja i to izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja naselja i prikazane na kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5.000.

Unutar granica građevinskih područja naselja ovim Planom posebno su označene neke od površina javne i društvene, ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene.

Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Unutar granica građevinskih područja naselja mogu se graditi:

- stambene i stambeno-poslovne zgrade,
- poslovne zgrade (poslovne, trgovačke, manje proizvodne),
- ugostiteljsko-turističke zgrade,
- zgrade javne i društvene namjene,
- sportsko-rekreacijske građevine,
- ostale građevine (kiosci, pokretne naprave, reklamni predmeti...)
- prometne građevine, komunalne građevine i uređaji, te ostale građevine i javne površine koje služe funkcioniranju naselja (npr. zelene površine).

Članak 8.a

2.2.1. Opće odredbe za gradnju u građevinskom području naselja
Smještaj zgrada na građevnoj čestici

Smještaj zgrade na građevnoj čestici određen je udaljenostima zgrade od granica građevne čestice.

Zgrade ne smiju svojim položajem ometati ili ugrožavati okolni javni pješački i kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

Širina građevne čestice mjeri se na mjestu građevne linije zgrade.

Građevinska linija označava položaj zgrade u odnosu na regulacijsku liniju ceste.

Najmanja dopuštena udaljenost zgrade od regulacijske linije ceste je 5,0 m, osim u slučaju rekonstrukcije postojećih zgrada kad se zadržava postojeća udaljenost (ako je ona manja od navedene) i interpolacije novih zgrada. Kod interpolacije novih zgrada udaljenost od regulacijske linije se mora uskladiti s većom udaljenošću uspoređujući susjedne zgrade. Interpolacijom se smatra gradnja zgrade na neizgrađenom prostoru između čestica dviju postojećih zgrada koji nije širi od 40,0 m mjereno na građevinskoj liniji. Nadležna uprava za razvrstane ceste odnosno grad Dugo Selo za nerazvrstane ceste može zahtijevati i veću udaljenost od regulacijske linije ukoliko je to potrebno zbog planiranog proširenja cestovnog zemljišta ili izgradnje cestovnih građevina ili infrastrukture.

Provedbenim planovima moguće je propisati najmanju udaljenosti zgrada od regulacijske linije drugačiju od navedenih u prethodnom stavku ovisno o urbanoj koncepciji ulice.

Udaljenost zgrade od granice susjedne građevne čestice mora iznositi najmanje polovinu visine zgrade do vijenca ($h/2$) gdje se visina određuje kao maksimalna visina u odnosu na prosječnu kotu prirodnog terena između dvije zgrade, ali ne manja od 3m za obiteljske kuće, i ne manja od 5 m za manje višestambene zgrade.

Iznimno, ako se na zgradi izvode svjetlarnice za podzemne etaže maksimalne visine jednake razini terena, oni mogu biti izvedeni i na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1,5 m od granice susjedne građevne čestice.

Iznimno, uz pisanu suglasnost vlasnika susjedne katastarske čestice, zgrade se mogu jednom svojom stranom približiti granici susjedne građevne čestice i na manju udaljenost od 3m, odnosno $h/2$, ali ne manju od 1,0 m, pod sljedećim uvjetima:

- susjedna neizgrađena građevna čestica, od koje je zgrada udaljena manje od 3,0 m, mora imati širinu min. 18,0m,
- udaljenost zgrade od postojeće zgrade na susjednoj čestici mora biti min. $(h_1+h_2)/2$ (gdje je h_1 visina do vijenca zgrade koja se namjerava graditi, a h_2 visina do vijenca svih ostalih zgrada oko nje),
- udaljenost zgrade od postojeće zgrade na susjednoj čestici može biti manja od $(h_1+h_2)/2$ u slučajevima:
 - interpolacije (gradnja jedne zgrade između dvije postojeće)
 - nadogradnja postojeće zgrade.

U tim slučajevima minimalna udaljenost zgrada iznosi 4 m isključivo za zgrade do visine podrum i/ili suterena, prizemlje, 1 kat i potkrovlje (tri nadzemne etaže).

Kod rekonstrukcija, dogradnji i nadogradnji postojećih zgrada, viših od tri nadzemne etaže, međusobna udaljenost dviju susjednih zgrada iznimno može biti manja od $(h_1+h_2)/2$ pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija zgrade otporna na rušenje od elementarnih nepogoda.

Ukoliko se zgrada gradi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice iz prethodnog stavka na zgradi se ne smiju izvoditi otvori na pročelju, a zgradu je potrebno protupožarno odvojiti, te na krovnoj plohi prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran.

Zgrade unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi kao:

- samostojeće
- polugrađene

– ugrađene.

Višestambene zgrade, građevine poslovne, javne i društvene, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske namjene smještaju se na građevnoj čestici kao samostojeće zgrade osim ako provedbenim odredbama nije drukčije propisano.

Dotadni uvjeti smještaja poluugrađenih zgrada na građevnoj čestici Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice uz postojeću ili novoplaniranu susjednu poluugrađenu zgradu. Izgradnja poluugrađenih zgrada dozvoljena je sukladno provedbenim planovima i u slučaju da je građevina na susjednoj čestici izgrađena na međi.

Iznimno izgradnja poluugrađenih obiteljskih kuća, pomoćnih i poljoprivrednih (gospodarskih) zgrada te manjih poslovnih zgrada moguća je uz pisanu suglasnost vlasnika susjedne katastarske čestice uz zadovoljavanje sljedećih uvjeta:

– zgrada se minimalno s 50% tlocrtna površine prislanja uz susjednu zgradu

– zgrada na minimalno 50% ulične fronte ima visinu vijenca identičnu susjednoj prislonjenoj zgradi uz uvjet da je kasnost susjedne zgrade maksimalna sukladno odredbama ovog plana.

Dotadni uvjeti smještaja ugrađenih zgrada na građevnoj čestici

Ugrađene zgrade moraju se s dvjema svojim stranama prislanjati na granicu susjednih građevnih čestica, uz postojeće ili novoplanirane susjedne ugrađene zgrade s kojima formiraju niz. Izgradnja ugrađenih zgrada dozvoljena je sukladno provedbenim planovima.

Iznimno izgradnja obiteljskih kuća, pomoćnih i poljoprivrednih (gospodarskih) građevina moguća je uz pisanu suglasnost vlasnika susjedne katastarske čestice uz zadovoljavanje sljedećih uvjeta:

– zgrada se minimalno s 50% tlocrtna površine prislanja uz susjedne zgrade

– zgrada na minimalno 50% ulične fronte ima visinu vijenca identičnu susjednoj prislonjenoj zgradi uz uvjet da je katnost susjedne zgrade maksimalna sukladno odredbama ovog plana.

– prilaz do dvorišnog dijela građevne čestice mora biti riješena do javne prometne površine pristupnim putem minimalne širine 3 m. To se ne odnosi na postojeće stanje.

Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, dijelovi zida od staklene opeke te ventilacijski otvori.

Prisloni zidovi ugrađene zgrade odnosno poluugrađene zgrade moraju se izvesti kao protupožarni, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija isti moraju presijecati krovnište po cijeloj dužini.

Minimalne zelene površine na građevnoj čestici određene ovim Planom su neizgrađeno, ozelenjeno prirodno tlo. Minimalna površina pod zelenilom je 30% površine građevne čestice za izgradnju zgrada na području Grada Dugog Sela osim ako ovim odredbama nije drugačije određeno.

Iznimno, provedbenim planom može se, prilikom planiranja gradnje višestambenih zgrada, minimalno potrebna zelena površina na građevnoj čestici umanjiti za površinu javne zelene površine koju investitor uredi neposredno uz građevnu česticu i ustupi Gradu.

Iznimno, unutar obuhvata DPU CENTAR minimalno potrebne zelene površine na građevnim česticama odredit će se posebnom odlukom Gradskog vijeća.

Ulična ograda građevne čestice se podiže uz regulacijsku liniju.

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste ne može biti manja od:

– državne ceste	9,0 m,
– županijske ceste	8,0 m,
– lokalne ceste	7,5 m,
– nerazvrstane ceste	4,5 m.

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde može biti i veća od prethodno navedenih ako cestu nije moguće proširiti jednako s obje strane od osi ceste. U tom slučaju udaljenost vanjskog ruba ulične ograde računa se od regulacijske linije na strani na kojoj nije moguće proširenje i to kao dvostruka udaljenost iz prethodnog stavka.

Iznimno, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde može biti i manja i to kod rekonstrukcije postojećih zgrada, gradnje interpolacija, kod cesta koje su planirane uže od 9,0 m te kod kolno-pješačkih ulica i pristupnih putova.

Nije dozvoljeno podizanje uličnih ograda višestambenih zgrada.

Iznimno, provedbenim planovima može se odrediti zabrana podizanja uličnih i ostalih ograda oko građevne čestice zgrade.

Ne dozvoljava se izgradnja zgrada i uličnih ograda, sadnja nasada na način da se spriječi proširenje ulica, uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

Obvezno je kod izdavanja akata za građenje ili rekonstrukciju zgrada na križanjima cesta i zavojima formirati građevnu česticu na način da se osigura dovoljan radijus ulice sukladno posebnim propisima i zahtjevu nadležne uprave za razvrstane ceste odnosno upravnom odjela Grada Dugog Sela za nerazvrstane ceste. Granica građevne čestice može se izvesti kao tetiva kružnice radijusa.

Veličina i oblikovanje zgrade

Elementi kojima se određuje veličina zgrade su: tlocrtna površina građevine (m²), građevinska bruto površina zgrade (m²), visina zgrade(m) - do vijenca, ukupna visina zgrade(m) - do sljemena krova, etažna visina zgrade (oznaka i broj etaža).

Etaže zgrade su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (Pk).

Planom se omogućuje izgradnja više podrumskih etaža. Ukoliko se gradi zgrada sa jednom ili više podrumskih etaža koje služe kao garažno-parkirališni prostor za smještaj potrebnog broja parkiranih mjesta na vlastitoj čestici, površina tih podrumskih etaža ne ulazi u izračun koeficijenta iskoristivosti građevne čestice.

Ako se kolni ulaz u zgrade izvodi kao rampa ona mora biti ili natkrivena ili grijana maksimalnog uzdužnog nagiba do 16% ili nenatkrivena maksimalnog uzdužnog nagiba do 12%.

U potkrovlju prozori mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori.

U potkrovlju se može planirati samo prostor u jednoj razini uz mogućnost izvedbe galerija.

Dužina krovniha kućica ne može biti veća od pola dužine krovne plohe na kojoj se nalaze.

Visina krovne kućice je max. 1,0 m do vijenca kućice mjereno na pročelju kućice. Visina sljemena kućice ne može biti viša od sljemena zgrade.

Potkrovlje je na svim građevinama moguće graditi kao uvučenu etažu. Tako građeno potkrovlje može imati površinu do 75% površine karakteristične etaže, a mora biti uvučeno barem sa ulične strane čitavom dužinom i to najmanje za svoju visinu. Visina zgrade sa takvom uvučenom etažom mjeri se do vijenca nadozida potkrovlja u koje je uvučena etaža upisana. Uvučeni dio etaže može biti natkriven maksimalno 50 cm.

Oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim zgradama i krajolikom.

Krovništa zgrada se mogu izvesti kao:

- kosa, pri čemu je nagib definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova, ali najviše do 45° ili
- ravna ili malog nagiba do 10°.

Maksimalna visina potkrovlja (do visine sljemena krova) iznosi 6,0 m.

U tradicijskim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom elementi oblikovanja trebaju sadržavati osobitost autohtone tradicijske arhitekture. Izgradnja unutar postojećih zona zaštite povijesnog naselja i kontaktnih zona zaštite povijesnog naselja je određena u poglavlju 6. ovih Odredbi.

Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađeni ili ugrađeni način moraju s zgradom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu, naročito u pogledu krovniha ploha.

Teran oko zgrade, potporne zidove, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice

Građevna čestica mora imati direktan pristup s prometne površine.

Kolni pristup od ceste do građevne čestice obiteljske zgrade može biti samo jedan i to mora biti minimalne širine 3,0 m, a maksimalne širine 6,0 m.

Ukoliko se unutar osnovne zgrade na građevnoj čestici odnosno manje poslovne zgrade smještaju prateće djelatnosti nužno je uz kolni prilaz osigurati posebni pješački pristup s prometne površine, širine min. 1,2 m.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz sporednu ulicu i ulicu

koja je razvrstana cesta prema posebnom propisu, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

Ako na dijelu građevnog područja na kojem će se izvoditi zgrada postoji vodovodna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, zgrada se obavežno putem priključka na vodovod opskrbljuje vodom. U slučaju da na predmetnom građevnom području nema izgrađene vodoopskrbne mreže do realizacije vodovodne mreže opskrba će se vršiti prema lokalnim uvjetima bunarima ili sabiranjem oborinske vode.

Naprave (zdenci, crpke i cisterne) koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavati se prema postojećim sanitarno-tehničkim propisima.

Vlasnik odnosno korisnik sustava odvodnje otpadnih voda mora biti priključen na sustav javne odvodnje otpadnih voda u skladu s Odlukom kojom je regulirana obveza priključenja na vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje.

Otpadne vode iz kućanstva u mjestima bez izgrađene javne kanalizacije moraju se ispuštati u sabirne jame ili pročistiti na odgovarajućem uređaju i ispuštati u prirodni prijemnik.

Sabirna jama mora biti vodonepropusna građevina bez ispusta odnosno preljeva.

Priključivanje zgrada na elektroopskrbnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležne službe za opskrbu električnom energijom, odnosno sukladno posebnim propisima.

Priključivanje zgrada na elektroničku komunikacijsku i plinoopskrbu mrežu obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno sukladno posebnim propisima.

Vlasnici odnosno korisnici nekretnina obvezni su koristiti uslugu sakupljanja, odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada te osigurati lokaciju za smještaj spremnika za otpad na vlastitoj građevnoj čestici, a sve u skladu s Odlukom kojom je reguliran način prikupljanja i gospodarenja otpadom.

Članak 8.b

2.2.2. Uvjeti gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina

Stambena zgrada određena ovim Planom je građevina isključivo stambene namjene ili ona koja je do 71% građevinske (bruto) površine stambene namjene.

Stambeno-poslovna zgrada određena ovim Planom je građevina koja je do 51% građevinske (bruto) površine stambene namjene.

Unutar stambene odnosno stambeno-poslovne zgrade mogu se osim stanovanja planirati djelatnosti kompatibilne stanovanju koje zadovoljavaju odredbe posebnih propisa vezano uz zaštitu od buke i drugih štetnih emisija (ugostiteljsko-turistički, uslužni, trgovački, poslovni, javni i društveni i sl.).

Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi jedna stambena ili jedna stambeno-poslovna zgrada. Uz stambenu ili stambeno-poslovnu kao glavnu mogu se graditi pomoćne, gospodarske i manje poslovne zgrade.

Stambene i stambeno-poslovne zgrade mogu biti obiteljske ili višestambene zgrade.

Obiteljske zgrade

Obiteljska zgrada može biti jednoobiteljska i višeobiteljska. Jednoobiteljska zgrada je zgrada s jednim stanom. Višeobiteljska zgrada je zgrada s najviše 3 stana.

Iznimno, u slučaju da je postojeća stambena ili stambeno-poslovna zgrada zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je u ovom planu utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja druge obiteljske zgrade, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) zgrada zadrži u izvornom obliku.

S obzirom na način gradnje obiteljske zgrade mogu biti: samostojeće, dvojne i skupne.

Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice uz postojeću ili novoplaniranu susjednu poluugrađenu zgradu, a druga strana mora biti udaljena od međe susjedne građevne čestice min. 3,0 m.

Ugrađene zgrade moraju se s dvjema svojim stranama prislanjati na granicu susjednih građevnih čestica, uz postojeće ili novoplanirane susjedne ugrađene zgrade s kojima formiraju niz. Na česticama na kojima se planira gradnja ugrađenih zgrada obavezna je gradnja pješačkog prilaza širine 3m do svih čestica sa dvorišne strane.

U građevnom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku gradnju:

NAJMANJA VELIČINA, OBLIK I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI I ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE ZGRADE:

NAČIN GRADNJE NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m²) NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig) NAJVEĆI KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI (kIS) MINIMALNAŠIRINA/DUBINA

GRAĐEVNE ČESTICE

(m)

a) Samostojeći	400	0,3	1,2	15,0/20,0
b) Poluugrađeni	300	0,4	1,5	10,0/22,0
c) Ugrađeni	200	0,5	1,9	7,0/26,0

Ako je postojeća građevna čestica dubine veće od 100,0 m, najveći koeficijent izgrađenosti izračunava se na temelju površine koju čini dio čestice dubine 100 m.

Ove odredbe ne odnose se na veličinu i oblik građevne čestice stambenih i stambeno-poslovnih zgrada:

- koje se interpoliraju u postojeću građevinsku strukturu (pri čemu se interpolacijom smatra gradnja zgrade na neizgrađenom prostoru između čestica dviju postojećih zgrada koji nije širi od 40,0 m mjereno na građevinskoj liniji) ili

- su izgrađene prije stupanja na snagu ovog Plana.

Iznimno, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske zgrade novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice određeni ovim Odredbama), nova se zgrada može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg,

- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

Minimalna površina obiteljske zgrade mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.

Etažna visina obiteljske zgrade ne može biti veća od podrum i/ili suteran, prizemlje, 1 kat i potkrovlje (3 nadzemne etaže) pri čemu visina zgrade ne može biti veća od 10,0m. Dozvoljava se izvedba više podzemnih etaža sukladno Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom.

Postojeće stambene i stambeno-poslovne zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog poglavlja s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja. Za rekonstrukciju postojećih odnosno izgradnju novih umjesto postojećih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada potrebno je osigurati parkirna mjesta u skladu s normativima iz ovog plana. Iznimno, u slučaju prenamjene poslovnih prostora u drugu djelatnost koja iziskuje veći broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati onoliko parkirnih mjesta koliko iznosi povećanje u odnosu na prijašnju namjenu.

Višestambene zgrade

Višestambena zgrada može biti:

1. manja višestambena zgrada
2. veća višestambena zgrada

Manja višestambena zgrada je zgrada sa najmanje 4 a najviše 8 stanova. Veća višestambena zgrada je zgrada od 9 do 18 stanova.

Samo manje višestambene zgrade mogu se graditi neposrednom provedbom ovog Plana unutar građevinskih područja (izgrađenih i neizgrađenih uređenih) naselja Dugo Selo, Kopčevac i Lukarišće. Unutar obuhvata urbanističkih planova uređenja manje višestambene zgrade mogu se graditi isključivo na dijelovima predviđenima tim planom.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena zgrada i pomoćne zgrade u funkciji višestambene zgrade.

Gradnja novih manjih i rekonstrukcija postojećih višestambenih zgrada moguća je prema sljedećim parametrima:

- Površina građevne čestice postojećih višestambenih zgrada utvrđuje se sukladno potrebama te zgrade i u pravilu obuhvaća zemljište ispod te zgrade i zemljište potrebno za njezinu redovitu uporabu,

- Minimalna površina za gradnju novih manjih višestambenih građevina je 600 m²,
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi najviše 0,4

- Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi najviše 2,0,
- Etažna visina ne može biti veća od podrum i/ili suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlja (četiri nadzemne etaže).

- Najveća visina građevine 11,0 m,
- Minimalna površine pod zelenilom je 30% površine građevne čestice.

- Najviše 2 kolna ulaza na građevnu česticu minimalne širine za jednosmjerni promet 3,5 m, za dvosmjerni promet minimalno 5,5 m te maksimalne širine 6,0 m.

- Minimalni broj parkirališnih mjesta po stanu 1,5 osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Postojeće višestambene zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog poglavlja s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja. Za rekonstrukciju postojećih odnosno izgradnju novih umjesto postojećih višestambenih zgrada potrebno je osigurati parkirna mjesta u skladu s normativima iz ovog plana. Iznimno, u slučaju prenamjene poslovnih prostora u drugu djelatnost koja iziskuje veći broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati onoliko parkirnih mjesta koliko iznosi povećanje u odnosu na prijašnju namjenu.

Ravni krov kod postojećih višestambenih zgrada se može sanirati izgradnjom kosog krova odnosno krovista bez obzira na katnost zgrade odnosno bez poštivanja ostalih parametara za gradnju. Ako se kod postojećih višestambenih zgrada ravni krov sanira izgradnjom potkrovlja moraju se poštivati odredbe za gradnju odnosno rekonstrukciju višestambenih zgrada određene u ovom članku.

Uvjeti gradnje pomoćnih, poljoprivrednih (gospodarskih) i manjih poslovnih zgrada uz stambene i stambeno-poslovne zgrade

Pomoćnim zgradama uz obiteljske zgrade smatraju se garaže, spremišta, ljetne kuhinje i sl.

Pomoćnim zgradama uz višestambene zgrade smatraju se garaže, spremišta i sl.

Poljoprivrednim (gospodarskim) zgradama uz obiteljske zgrade smatraju se:

- one bez izvora zagađenja: spremišta, ljetne kuhinje, šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, za potrebe voćnjaka, vinograda, cvjetnjaka, povrtnjaka i sl.

- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.

Poljoprivredne (gospodarske) zgrade s izvorom zagađenja mogu se graditi u naseljima gdje prema Odluci Grada Dugog Sela nije zabranjeno držanje domaćih životinja i to do maksimalno 15 uvjetnih grla.

Manjim poslovnim zgradama uz obiteljske zgrade smatraju se one površine do 300 m² GBP:

- za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije; zgrade u kojima se pružaju intelektualne i slične usluge, krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kaffe i, buffeti i sl.

- za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljske zgrade s glazbom i sl.

Ako se manje poslovne građevine izvode kao kiosci onda udaljenost od regulacijske linije može biti i manje od one propisane Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom, a sve sukladno posebnoj gradskoj odluci.

Etažna visina pomoćne, gospodarske i manje poslovne zgrade ne može biti veća od podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje (2 nadzemne etaže) pri čemu visina zgrade ne može biti veća od 4,5 m mjereno do vijenca zgrade na najvišem dijelu.

S obzirom na način gradnje pomoćne, poljoprivredne (gospodarske) i manje poslovne zgrade uz stambene i stambeno-poslovne zgrade mogu biti: samostojeće, dvojne i ugrađene zgrade.

Slobodnostojeće zgrade ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice, iznimno, samostojeće zgrade mogu se jednom svojom stranom približiti granici susjedne građevne čestice i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m, odnosno sukladno Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom.

Dvojne zgrade jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice uz postojeću ili novoplaniranu susjednu poluugrađenu zgradu, a druga strana mora biti udaljena od međe susjedne građevne čestice min. 3,0 m.

Ugrađene zgrade moraju se s dvjema svojim stranama prislanjati na granicu susjednih građevnih čestica, uz postojeće ili novoplanirane susjedne ugrađene zgrade s kojima formiraju niz. Nije dozvoljena gradnja ugrađenih zgrada u slučaju kada se na taj način priječi kolni prilaz na dio čestice.

Za građenje pomoćnih, poljoprivrednih (gospodarskih) bez izvora zagađenja i manjih poslovnih zgrada (za tihe i čiste djelatnosti) uz stambene i stambeno-poslovne zgrade na manjoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne građevinske čestice na zgradi se ne smiju izvoditi otvori na pročelju i krovni prozori na dijelu krova koji je udaljen od međe manje od 3,0 m, a zgrade je potrebno protupožarno odvojiti te na krovnoj plohi prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran. Za navedenu gradnju potrebna je pisana suglasnost vlasnika susjedne katastarske čestice.

Poljoprivredne (gospodarske) zgrade bez izvora zagađenja, za potrebe voćnjaka, vinograda, cvjetnjaka, povrtnjaka i sl. mogu biti prislonjene na stambene zgrade uz uvjet da je prislanjajući zid izgrađen od vatrootpornog materijala, u protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 5,0 m.

Pomoćna građevina -nadstrešnica može biti prislonjena na postojeću pomoćnu zgradu, kao samostalna slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica.

Udaljenost gospodarskih zgrada s izvorima zagađenja od regulacijske linije ceste ne može biti manja od:

1. 50 m od državne ceste
2. 30 m od županijske ceste
3. 10 m od lokalne i nerazvrstane ceste

Udaljenost poljoprivrednih (gospodarskih) zgrada s izvorima zagađenja od stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih zgrada ne može biti manja od 30,0 m.

Udaljenost poljoprivrednih (gospodarskih) zgrada s izvorima zagađenja mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m.

Udaljenost poljoprivrednih (gospodarskih) zgrada bez izvora zagađenja od granice susjedne građevne čestice može biti i manja od 5,0 m, ali ne manja od 1,0 m ukoliko se zidovi gospodarskih zgrada izrade od vatrootpornog materijala. Iznimno, može biti i manja uz pisanu suglasnost vlasnika susjedne katastarske čestice.

Izgradnja terasa za ugostiteljske zgrade uz obiteljske kuće dozvoljena je na minimalnoj udaljenosti 3 m od susjedne međe odnosno 6 m od susjedne građevine. Udaljenost može biti i manja uz pisanu suglasnost vlasnika susjedne katastarske čestice.

Udaljenost gospodarskih zgrada s izvorima zagađenja od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.

Udaljenost pčelinjaka od stambene i stambeno-poslovne zgrade te gospodarske zgrade sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.

Udaljenost pčelinjaka od regulacijske linije ceste ne može biti manja od propisanih udaljenosti za gospodarske zgrade s izvorom zagađenja, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

Postojeće pomoćne, poljoprivredne (gospodarske) i manje poslovne zgrade uz stambene i stambeno-poslovne zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog poglavlja s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja.

U izgrađenim dijelovima GP naselja, kod gradnje novih pomoćnih zgrada – garaža uz prometnu površinu, ispred postojeće stambene i stambeno-poslovne zgrade, udaljenost od regulacijske linije se mora uskladiti s većom udaljenošću uspoređujući susjedne pomoćne zgrade.

Članak 8.c

2.2.3. Uvjeti gradnje poslovnih zgrada

Poslovne zgrade određene ovim Planom su građevine koje su u cijelosti ili većim dijelom gospodarske namjene, a koje zadovoljavaju odredbe posebnih propisa vezano uz zaštitu od buke i drugih štetnih emisija. Unutar poslovnih zgrada mogu se osim gospodarske namjene planirati djelatnosti koje upotpunjuju funkcioniranje osnovne djelatnosti

(javne i društvene, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i sl.). Unutar poslovnih zgrada određenih ovim Planom dopušta se izgradnja jednog stana za potrebe smještaja vlasnika.

Poslovne zgrade gospodarske namjene određene ovim Planom su:

- manje proizvodne, pretežito zanatske zgrade,
- poslovne zgrade (uslužne, trgovačke i komunalno servisne).
- sklonište za napuštene životinje (planska oznaka K4).

Zabranjuje se izgradnja proizvodnih hala i poslovnih prostora za usluge koje ne spadaju u tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije na zasebnim česticama u građevinskom području naselja, osim na područjima na kojim je ovim planom ili provedbenim planom dozvoljeno isto.

Čiste i tihe djelatnosti gospodarske namjene su:

- zanatske proizvodne djelatnosti, maksimalne građevinske (bruto) površine 150m²
- uredi ■ uslužne i servisne djelatnosti, osim radionica za popravak, servisiranje
- trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služi za završne radove u građevinarstvu
- skladišta (zasebne poslovne građevine) do 150 m² građevinske (bruto) površine građevine
- ugostiteljski sadržaji osim noćnog bara, noćnog kluba, disco bara i disco kluba.

Poslovne zgrade mogu se graditi u građevinskim područjima naselja:

- na posebno označenim površinama poslovne namjene unutar građevinskih područja naselja,
- na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskih područja naselja.

Poslovne djelatnosti moguće je smjestiti i u sklopu stambene odnosno stambeno-poslovne zgrade ili u sklopu manjih poslovnih zgrada uz stambene i stambeno-poslovne zgrade.

U građevinskim područjima naselja na zasebnim građevnim česticama i na posebno označenim površinama poslovne namjene mogu se graditi poslovne zgrade koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskih sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i normalno funkcioniranje naselja.

Minimalna veličina čestice za gradnju poslovnih zgrada iznosi 400 m², iznimno za veće trgovačke centre 1,0 ha. Iznimno, minimalna veličina čestice za veće trgovačke centre može biti manja na česticama označenim u Planu kao površine poslovne namjene - K.

Maksimalna veličina čestice za gradnju poslovnih zgrada iznosi 1.000 m², iznimno za veće trgovačke centre 3,0 ha.

Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%, iznimno za veće trgovačke centre 40%.

Minimalno 30% građevne čestice mora se urediti kao zelena površina na prirodnom terenu.

Iznimno u slučaju da na građevnoj čestici izgradi dječje igralište opremljeno minimalno s tri igrala od kojih je jedno kombinirano (tobogan, penjalica i ljuljačka ili sl.) s antistres podlogom, zahtjev za uređenjem zelene površine može se smanjiti za 5%.

Iznimno u slučaju da se na građevnoj čestici izgradi zeleni otok sa podzemnim spremnicima za minimalno: staklo, plastiku, papir te nadzemni spremnik za metal, zahtjev za uređenjem zelene površine može se smanjiti za 5%. Odvoz navedenih komponenata u nadležnosti je pružatelja usluge prikupljanja komunalnog otpada na području Grada Dugog Sela.

Na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja jedne ili više poslovnih zgrada koje čine cjeloviti prostorni sklop te pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene.

Etažna visina poslovnih zgrada ne može biti veća od podrum i/ili suteran, prizemlje, 1 kata i potkrovlja (tri nadzemne etaže). Dozvoljava se izvedba više podzemnih etaža sukladno Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom.

Visina zgrade do vijenca ne može biti viša od 11,0m.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice je maksimalno 1,2.

Izgradnja terasa za ugostiteljske zgrade na zasebnim česticama dozvoljena je na minimalnoj udaljenosti 3 m od susjedne međe odnosno 6 m od susjedne građevine. Iznimno, udaljenost može biti i manja uz pisanu suglasnost vlasnika susjedne katastarske čestice.

Promet u mirovanju mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.

Udaljenost građevinske od regulacijskih linija prometnice je minimalno 5 m.

Na dijelovima čestice koje se nalaze uz stambenu ili stambeno-poslovnu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila minimalne širine 3,0 m.

Postojeće poslovne zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog poglavlja s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja.

Članak 8.d

2.2.4. Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističkih zgrada

Ugostiteljsko-turističke zgrade određene ovim Planom su građevine koje su u cijelosti ili većim dijelom ugostiteljsko-turističke namjene, a koje zadovoljavaju odredbe posebnih propisa vezano uz zaštitu od buke i drugih štetnih emisija. Unutar ugostiteljsko-turističkih zgrada mogu se osim ugostiteljstva i turizma planirati djelatnosti koje upotpunjuju funkcioniranje osnovne djelatnosti (trgovačke, uslužne, sportsko-rekreacijske i sl.). Unutar ugostiteljsko-turističke zgrade dopušta se izgradnja jednog stana za potrebe smještaja vlasnika.

Ugostiteljsko-turističke zgrade mogu se graditi u građevinskim područjima naselja:

- na posebno označenim površinama ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja,
- na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskih područja naselja.

Ugostiteljsko-turističke djelatnosti moguće je smjestiti u sklopu stambene odnosno stambeno-poslovne zgrade ili u sklopu manjih poslovnih zgrada uz stambene i stambeno-poslovne zgrade.

U građevinskim područjima naselja na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi ugostiteljsko-turističke zgrade koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje ugostiteljsko-turističkih sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i normalno funkcioniranje naselja (buka).

Minimalna veličina čestice za gradnju ugostiteljsko-turističkih zgrada iznosi 600 m².

Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 35%, s time da se 30% građevne čestice mora urediti kao zelena površina na prirodnom terenu.

Na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja jedne ili više ugostiteljsko-turističkih zgrada koje čine cjeloviti prostorni sklop te pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene.

Najveći dopušteni kapacitet zgrada za smještaj je 150 kreveta.

Etažna visina ugostiteljsko-turističkih zgrada ne može biti veća od podrum i/ili suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlja (tri nadzemne etaže). Dozvoljava se izvedba više podzemnih etaža sukladno Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom.

Visina zgrade do vijenca ne može biti viša od 12 m.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice je maksimalno 1,3.

Promet u mirovanju mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici. Kolni prilaz na građevnu česticu ne smije biti s državne ceste osim postojećih prilaza koji se mogu zadržati.

Udaljenost građevinske od regulacijskih linija prometnice je minimalno 5 m.

Postojeće ugostiteljsko-turističke zgrade unutar građevinskog područja naselja, mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog poglavlja s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja. Iznimke, određene ovim Planom je posebno označeno 5 zona za izgradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja i to:

T1 - hotel Uz Šaškovečku ulicu je postojeća "Klet obitelji Bunčić" velikog ugostiteljskog i smještajnog kapaciteta koja se zadržava u legalno izvedenim gabaritima bez mogućnosti povećanja. Moguća je izgradnja bazena max. do 30% izgrađenosti građevne čestice za bazen (izvan zone turističke namjene, tj. u zoni rekreacije) uz uvjet izgradnje adekvatne komunalne infrastrukture. Parkirališne potrebe zadovoljit će se na izvedenim parkiralištima u neposrednoj blizini.

T1 - hotel Nešto južnije uz Šaškovečku ulicu planira se ugostiteljski sadržaj s terasom - "Vidikovac" kao dio hotela "Klet obitelji Bunčić". Planira se na djelomično izgrađenom podrumskom dijelu zgrade

izgradnja tj. dovršenje zgrade do broja etaža: podrum i/ili suteran i prizemlje te potkrovlje, s maksimalnom tlocrtnom površinom 300 m². Suteran može biti izdignut iznad najviše kote uređenog terena max 1,5 m, a na kosom terenu treba biti više od 50% svog volumena ukopan. Udaljenost građevne linije od ulice min. 5,0 m. Kod oblikovanja zgrade upotrijebiti elemente i materijale tradicijske arhitekture i to pretežno drvo, a eventualno kamen i opeku.

Krovište izvesti koso dvostrešno ili višestrešno u duhu tradicijskih zgrada nagiba 35-45°, pokriveno crijepom. Nadozid u potkrovlju može biti max. visine 120 cm. Koeficijent izgrađenosti dozvoljen je 0,4, a koeficijent iskoristivosti 1,0. Potrebe za parkiranjem obavezno je riješiti na vlastitoj čestici.

T4 - restoran U planiranoj zoni ugostiteljsko-turističkog sadržaja na križanju Domobranske i Martinske ulice treba poštovati građevna linija kako bi se osigurala vizure prema crkvi.

Unutar zone planira se izgradnja zgrade ugostiteljske namjene, tlocrtna površina maksimalno 1000 m², s brojem etaža do podrum i/ili suteran, prizemlje i uređeno potkrovlje. Nadozid u potkrovlju može biti do 1,2 m. Tlocrt zgrade treba biti razveden ili se može planirati više manjih zgrada u tradicijskom duhu.

Postojeća zgrada se može zadržati ili rekonstruirati po zadanim odredbama.

Koeficijent izgrađenosti zone s postojećom i novom zgradom može biti do 0,3. Koeficijent iskoristivosti zone može biti 1,0. Parkirališne potrebe treba zadovoljiti unutar građevne čestice u skladu s normativima iz ovog Plana. Barem 30% građevne čestice treba urediti kao zelenu površinu na prirodnom terenu. Suteran može biti izdignut iznad najviše kote uređenog terena max 1,5 m, a na kosom terenu treba biti više od 50% svog volumena ukopan. Udaljenost građevne linije od ulice min. 5,0 m. Kod oblikovanja zgrade upotrijebiti elemente i materijale tradicijske arhitekture i to pretežno drvo, a eventualno kamen i opeku.

Krovište izvesti koso dvostrešno ili višestrešno u duhu tradicijskih zgrada nagiba 35-45°, pokriveno crijepom.

T4 - restoran Ugostiteljsko-turistički sadržaj manjeg kapaciteta planira se zapadno uz Dugoselsku ulicu. U toj zoni može se graditi zgrada do 200 m² tlocrtna površina, maksimalne visine podrum i/ili suteran, prizemlje i uređeno potkrovlje.

Parkirališta smjestiti na građevnoj čestici, a dimenzionirati ih u skladu s propozicijama iz ovog Plana.

Minimalno 30% građevne čestice urediti kao zelenu površinu na prirodnom terenu.

Koeficijent izgrađenosti zone s postojećom i novom zgradom može biti do 0,3. Koeficijent iskoristivosti zone može biti 1,0. Suteran može biti izdignut iznad najviše kote uređenog terena max 1,5 m, a na kosom terenu treba biti više od 50% svog volumena ukopan. Udaljenost građevne linije od ulice min. 5,0 m. Kod oblikovanja zgrade upotrijebiti elemente i materijale tradicijske arhitekture i to pretežno drvo, a eventualno kamen i opeku.

Krovište izvesti koso dvostrešno ili višestrešno u duhu tradicijskih zgrada nagiba 35-45°, pokriveno crijepom.

T3-kamp

Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (kamp-T3) u naselju Prozorje mogu se graditi i uređivati:

- ugostiteljsko-turistički sadržaji smještajnih kapaciteta (kamp),
- vježbališta i tereni sa pripadajućom infrastrukturom, klupska kućica sa pratećim sadržajima,
- unutar klupske kućice moguće je urediti i prostore ugostiteljskih i/ili trgovačkih sadržaja do najviše 30% od građevinske (bruto) površine zgrade.

Uvjeti gradnje:

- koeficijent izgrađenosti zone može biti maksimalno 0,3,
- koeficijent iskoristivosti zone može biti 1,0,
- minimalno 30% građevne čestice urediti kao zelenu površinu na prirodnom terenu,
- maksimalni smještajni kapacitet hotela je 80 ležajeva/kamp mjesta,
- najveća etažna visina građevine iznosi podrum i/ ili suteran + prizemlje (Po(S)+Pr),
- udaljenost zgrade od granice susjedne građevne čestice je minimalno 5 m, a od susjednih zgrada je minimalno $(h_1+h_2)/2$ (gdje je h1 visina do vijenca zgrade koja se namjerava graditi, a h2 visina do vijenca svih ostalih zgrada oko nje),

- udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca je minimalno 5 m,
- minimalna udaljenost otvorenih sportskih terena, odnosno igrališta od susjedne građevne čestice je 2,0 m,
- krovište izvesti koso dvostrešno ili višestrešno u duhu tradicijskih zgrada nagiba 35-45°, pokriveno crijepom.
- kod oblikovanja zgrade upotrijebiti elemente i materijale tradicijske arhitekture i to pretežno drvo, a eventualno kamen i opeku,
- potrebna parkirna mjesta osigurati u sklopu građevnih čestica unutar zone a dimenzionirati ih u skladu s normativima iz ovog plana.

Članak 8.e

2.2.5. Uvjeti gradnje zgrada javne i društvene namjene

Zgrade javne i društvene namjene su zgrade upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske obrazovne, kulturne i vjerske namjene i sl.

Zgrade javne i društvene namjene mogu se graditi u građevinskim područjima naselja:

- na posebno označenim površinama javne i društvene namjene unutar građevinskih područja naselja,
- na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskih područja naselja.

Javne i društvene djelatnosti moguće je smjestiti u sklopu stambene odnosno stambeno-poslovne zgrade ili u sklopu manjih poslovnih zgrada uz stambene i stambeno-poslovne zgrade.

Na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja jedne ili više zgrada društvenih djelatnosti koje čine cjeloviti prostorni sklop te pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene.

U sklopu zone planiranog visokog učilišta za potrebe Veterinarskog fakulteta (D6) mogu se graditi zgrade za potrebe fakulteta te ogledne farme za obuku studenata.

Veličina građevne čestice za zgrade javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno namjeni zgrade na način da se omogući njezino normalno korištenje sukladno posebnim propisima.

Uvjeti o veličini i uređenju građevne čestice i obveznim prostorima zgrada:

- predškolskog odgoja određeni su važećim Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe,
- školskog odgoja određeni su važećim Državnim pedagoškim standardom osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja,
- srednjoškolskog odgoja određeni su važećim Državnim pedagoškim standardom srednjoškolskog sustava odgoja i obrazovanja.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice zgrada javne i društvene namjene iznosi 0,5.

Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica, osnovne škole ili zgrade visokoškolske ustanove mora se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece.

U sklopu zone planiranog visokog učilišta za potrebe Veterinarskog fakulteta (D6) mogu se graditi zgrade na česticama veličine primjerene namjeni: za zgrade isključivo javne namjene minimalno 600 m², a za zgrade na farmama za obuku studenata minimalno 10 ha. Na dijelovima prostora koji su obrasli šumom obavezno je zadržati postojeće kvalitetno visoko zelenilo.

Maksimalna etažna visina zgrade javne i društvene namjene je podrum i/ili suteran, 2 nadzemne etaže i potkrovlje. Iznimno, kad se zgrade javne i društvene namjene grade na području naselja Dugo Selo, Kopčevac i Lukarišće maksimalna etažna visina je podrum i/ ili suteran, 3 nadzemne etaže i potkrovlje. Dozvoljava se izvedba više podzemnih etaža sukladno Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice je maksimalno 1,8, a iznimno na području naselja Dugo Selo, Kopčevac i Lukarišće je maksimalno 2,3.

Iznimno, ako se provedbenim planovima planirane ili postojeće zgrade javne i društvene namjene koje se dograđuju ili rekonstruiraju planira oko zgrade uređenje javnih zelenih, prometnih ili pješačkih površina onda maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice zgrade javne i društvene namjene može biti 1,0, a maksimalni koeficijent iskoristivosti 3,5, a iznimno na području naselja Dugo Selo, Kopčevac i Lukarišće je maksimalno 4,5. U tom slučaju potrebna parkirna mjesta moguće je osigurati na drugoj čestici.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene potrebno je osigurati sportske i rekreacijske površine i igrališta za korisnika, sukladno detaljnoj namjeni zgrade i posebnim propisima.

U sklopu zone planiranog visokog učilišta za potrebe Veterinarskog fakulteta (D6) mogu se graditi zgrade društvenih djelatnosti za potrebe fakulteta do visine podrum, prizemlje i dva kata, a na oglednim farmama za obuku studenata visine do podrum, prizemlje i potkrovlje.

Postojeće zgrade javne i društvene namjene mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog poglavlja s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja.

Postojeće zgrade drugih namjena mogu se rekonstruirati u zgrade javne i društvene namjene sukladno uvjetima za izgradnju određenim ovim člankom.

Članak 8.f

2.2.6. Uvjeti gradnje sportsko-rekreacijskih građevina

Sportsko-rekreacijske građevine određene ovim Planom su otvorene i zatvorene sportske građevine odnosno kompleksi koji se grade prema standardima za pojedinu sportsku građevinu. Unutar zatvorenih sportskih zgrada omogućuje se smještati djelatnosti koje upotpunjuju funkcioniranje osnovne djelatnosti (trgovačke, uslužne, ugostiteljske i sl.).

Sportsko-rekreacijske građevine mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskih područja naselja, na posebno označenim zonama izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene.

Sportsko-rekreacijske sadržaje moguće je smjestiti u sklopu stambene odnosno stambeno-poslovne zgrade ili u sklopu manjih poslovnih zgrada uz stambene i stambeno-poslovne zgrade.

Na zasebnim česticama unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi i uređivati:

1. Zatvorene sportske zgrade (dvorane) u funkciji različitih sportova (nogomet, košarka, odbojka, rukomet, tenis, bazeni i sl.) prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice je 1.500 m²,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice je 40% (zemljani i travnati tenis odnosno nogometni tereni zatvoreni balonima ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice),
- moguća je izgradnja jedne ili više zgrada za potrebe sportske namjene te pomoćnih zgrada sa pratećim sadržajima: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor i sl.,
- unutar zgrada mogu se osim sportskih sadržaja smjestiti i prateći sadržaji (trgovački, uslužni, ugostiteljski i sl.) i to do površine do maksimalno 30% građevinske bruto površine zgrade, kao i jedan stan,
- glavna zgrada se planira s brojem etaža podrum i/ili suteran, prizemlje i potkrovlje, a pomoćna zgrada podrum i/ili suteran i prizemlje,
- dozvoljava se izvedba više podzemnih etaža sukladno Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom.

- visina sportskih dvorana je maksimalno 15,0 m,
- udaljenost građevne linije od regulacijske linije ulice određuje se min. 8,0 m,
- minimalna udaljenost otvorenih sportskih terena odnosno igrališta od susjedne građevne čestice je 2,0 m,
- potrebna parkirna mjesta osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

2. Otvorene sportske građevine (igrališta i tereni, uz mogućnost natkrivanja balonima i šatorima za natkrivanje sportskih terena) u funkciji različitih sportova (nogomet, košarka, odbojka, rukomet, tenis, bazeni i sl.) prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice je 400 m²,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice je 20% (zemljani i travnati tenis odnosno nogometni tereni zatvoreni balonima ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice),
- moguća je izgradnja pomoćne zgrade sa pratećim sadržajima: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski, uslužni odnosno trgovački prostor i sl.,
- najveća etažna visina pomoćne zgrade podrum i/ili suteran i prizemlje,
- udaljenost građevne linije od regulacijske linije ulice određuje se min. 5,0 m,
- udaljenost pomoćne zgrade od susjedne građevne čestice min.h/2,

- minimalna udaljenost otvorenih sportskih terena odnosno igrališta od susjedne građevne čestice je 2,0 m,

- potrebna parkirna mjesta osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

U izračun koeficijenta izgrađenosti građevinskih čestica sportsko-rekreacijskih građevina iz prvog stavka ovog Članka ne ulaze zemljani i travnati tereni te igrališta drugačijih završnih slojeva, a koja nisu izvedena kao građevine. Također, zemljani i travnati tereni odnosno igrališta koja nisu izvedena kao građevine, a zatvorena su balonima ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice.

Postojeće sportsko-rekreacijske građevine mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog poglavlja s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja.

Članak 8.g

2.2.7. Zelene površine unutar građevinskih područja naselja

Pod zelenim površinama unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se slijedeće površine javne namjene:

- javni parkovi,
- zaštitne zelene površine.

Javni parkovi određeni Ovim planom su zelene površine javnog korištenja višeg stupnja uređenosti odnosno središnji parkovi, zeleni trgovi te površine za igru i boravak koji predstavljaju zone atrakcije stanovnika, prolaznika i posjetioca čitavog prostora grada i uže okolice. Ovi prostori svojom površinom i smještajem unutar gradske cjeline predstavljaju prostore većeg kapaciteta korisnika te je njihovim uređenjem potrebno naglasiti reprezentativnost i karakter gradske sredine kako bi se doprinijelo ljepšoj i ugodnijoj slici grada, a time i podigla estetska privlačnost sredine. Javni park može obuhvatiti i površine s planskim uređenjem kao parkovno-rekreacijske površine uz uređenje sadnjom autohtone vegetacije, izvedbom pješačkih ili manjih rekreacijskih površina (bočalište, košarka i sl.) ili dječjih igrališta (za djecu svih uzrasta). Unutar javnih parkova dozvoljena je gradnja paviljona, pozornica, spremišta, sanitarija. Moguće je postavljati skulpture i spomenike.

Zaštitne zelene površine obuhvaćaju prostore oblikovane radi potrebe zaštite i očuvanja okoliša (potočne doline, tradicionalni krajolici, zaštita rubova šume, zaštita od buke i druge tampon - zone). Zaštitne zelene površine mogu biti i planski uređene zelene površine smještene uz rubove ili unutar namjenskih zona, odnosno između prometnih koridora i drugih namjena. Uređenje takvih površina obuhvaća sadnju visoke vegetacije (drvoredi i sl.) i niske vegetacije, postavljanje urbane opreme, uz mogućnost izgradnje isključivo kolnih i pješačkih pristupa do građevina.

Članak 8.h

2.2.8. Ostale građevine (kiosci, pokretne naprave, reklamni predmeti...)

Kioskom se smatra građevina što se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupi, a služi za obavljanje djelatnosti.

Kiosk je u pravilu tipski proizvod serijske proizvodnje, metalne ili plastične konstrukcije, ustakljen, površine do 12,00 m².

Reklamni predmeti su predmeti s površinom za isticanje reklamnih poruka i natpisa.

Kiosci i pokretne naprave u pravilu se postavljaju na javne površine i na neizgrađenom građevinskom zemljištu.

Kiosci, pokretne naprave, reklamni predmeti postavljaju se neposrednom provedbom ovog Plana, a temeljem Odluka Gradskog vijeća odnosno Plana rasporeda kioska i pokretnih naprava odnosno Plana lokacija za postavljanje reklamnih predmeta odnosno privremenih građevina.

Članak 8.i

2.2.9. Smjernice za izradu provedbenih planova za građevinska područja naselja

Ovim Planom određena je obveza izrade urbanističkih planova uređenja za građevinska područja naselja u točki 9.1. ove Odluke čije su granice obuhvata prikazane na kartografskim prikazima broj 3.3. Područja i i dijelovi primjene planskih mjera zaštite i 4. granice građevinskih područja naselja, a to su:

1. UPU KORITNJAČE
2. UPU MLIN (UPU 2a, UPU 2b)
3. UPU LUKARIŠĆE
4. UPU PUHOVO

5. UPU KOPČEVEC
6. UPU LEPROVICA
7. UPU VELIKA OSTRNA
8. UPU ISTOK
9. UPU RADNIČKA
10. UPU LAZINA
11. UPU KLANJEC.

Osnovni cilj izrade predmetnih urbanističkih planova uređenja je regulacijom neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja putem planiranja prometne i komunalne i druge infrastrukture te detaljnijim određivanjem namjena površina dovršenje izgradnje pojedinih dijelova naselja unutar obuhvata.

Unutar obuhvata predmetnih urbanističkih planova uređenja potrebno je planirati prvenstveno izgradnju stambenih građevina sa pratećom prometnom i infrastrukturnom mrežom, a detaljnom razradom i analizom neizgrađenih područja mogući je smještaj i javnih i društvenih, ugostiteljsko-turističkih, poslovnih i sportsko-rekreacijskih zgrada te uređenje javnih površina sukladno stvarnim potrebama stambenog susjedstva.

Za planiranje građevina unutar obuhvata predmetnih urbanističkih planova uređenja potrebno je primjenjivati odredbe za gradnju unutar građevinskog područja naselja određene ovim Planom pri čemu se omogućuje da se uz odgovarajuće obrazloženje odnosno kroz određivanje urbane koncepcije prostora odrede i drugačiji uvjeti.

Ovim Planom omogućuje se planiranje izgradnje većih višestambenih zgrada unutar obuhvata obavezne izrade provedbenih planova uz slijedeće smjernice:

- maksimalna visina višestambenih zgrada podrum, suteran, i četiri nadzemne etaže, pri čemu se može graditi više podrumskih etaža
- minimalna površina građevne čestice za višestambenu zgradu 800 m²
- maksimalna izgrađenost građevne čestice 40%
- maksimalno broj stanova - 18 stanova/zgradi
- maksimalni koeficijent iskoristivosti 2,0
- minimalna potrebna širina građevne čestice za izgradnju višestambene zgrade 22 m
- minimalni broj parkirališnih mjesta po stanu 1,5
- minimalni postotak zelene površine na prirodnom terenu 30%
- omogućuje se izgradnja najviše 2 kolna ulaza na građevnu česticu minimalne širine za jednosmjerni promet 3,5 m, za dvosmjerni promet minimalno 5,5 m te maksimalne širine 6,0 m.

Iznimno, ako se provedbenim planovima sa sve četiri strane stambene ili stambeno-poslovne zgrade planira uređenje javnih zelenih ili pješačkih površina onda maksimalni koeficijent izgrađenost građevne čestice može biti 1,0, a maksimalni koeficijent iskoristivosti 5,0.

Kroz izradu provedbenih planova potrebno je za područja predviđena za obiteljsku izgradnju predvidjeti minimalno 10%, a za područja predviđena za višestambenu izgradnju minimalno 20% javnih površina od ukupne površine provedbenog plana. Javnim površinama se smatraju javni parkovi i zaštitne zelene površine, javne pješačke površine, vodotoci sa pripadajućim zaštitnim pojasom, drvoredi, rekreacijske površine i sl. Iznimno, kroz posebno obrazloženo mogu se predvidjeti i manje javnih površina unutar obuhvata provedbenog plana.

Na području Grada Dugog Sela na snazi su provedbeni planovi za građevinska područja naselja određeni u točki 9.1. ove Odluke čije su granice obuhvata prikazane na kartografskim prikazima broj 3.3. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite i 4. granice građevinskih područja naselja, a to su:

- 1a. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA PODRUČJE MARTIN BREGA
(Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 3/03 i 7/11)
- 2a. DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE "CENTAR" NASELJA DUGO SELO
(Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 2/96, 3/99, 7/99, 3/00, 7/01, 5/04, 4/07, 1/11, 7/13, 3/16 i 7/17- pročišćeni tekst)
- 3a. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CENTAR II"
(Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 11/02, 12/02, 2/07 i 10/10)
- 4a. DETALJNI PLAN UREĐENJA MARTIN BREG
(Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 14/06)

- 6a. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DUBRAVA
(Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 5/12)
- 7a. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "OSNOVNA ŠKOLA DUGO SELO - ZORIČEVA" (Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 2/13)
- 8a. UPU LEPROVICA JUG (Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 4/16.)

Područja unutar obuhvata provedbenih planova iz prethodnog stavka predstavljaju iznimku određenu ovim Planom. Akti za građenje svih planskih građevina unutar obuhvata tih planova izdavat će se na temelju odredbi za gradnju tih planova. Eventualne izmjene i dopune predmetnih provedbenih planova odnosno prilikom izrade novih provedbenih planova umjesto postojećih potrebno ih je uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima iz oblasti prostornog uređenja, a uvjete za gradnju zgrada (oblik i veličina građevne čestice, kig, kis, minimalne površine zelenila, smještaj i potreban broj parkirališnih mjesta, katnost, najveća visina zgrada i sl.) potrebno je odrediti unutar okvira minimalnih i maksimalnih vrijednosti određenih tim planovima.

Članak 9.

- 2.3. Izgrađene strukture van naselja
Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja su:
- izdvojena građevinska područja gospodarske – proizvodne namjene,
 - izdvojeno građevinsko područje gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene
 - izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja,
 - groblja,
 - građevine izvan građevinskog područja,
 - posebna namjena,
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina.

Članak 9.a

- 2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene
2.3.1.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene
Ovim Planom određene su izdvojene zone za smještaj gospodarskih (proizvodnih i poslovnih) djelatnosti izvan naselja prikazane planskom oznakom I1 i K na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1:25.000. U njima je moguće graditi proizvodne, industrijske, zanatske, skladišne, poslovne, upravne, uslužne, komunalno-servisne i trgovačke prostore.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ne može se planirati stanovanje.
U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarskih djelatnosti mogu se graditi zgrade javne i društvene namjene koje su sukladne gospodarskim djelatnostima i to prema graničnim uvjetima utvrđenim za gradnju zgrada javne namjene u građevinskim područjima naselja ili će se utvrditi kroz urbanistički plan uređenja ako se izrađuje.

Osnovni uvjet za izgradnju gospodarskih sadržaja u ovom prostoru je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš zbog neposredne blizine građevinskih područja naselja, poljoprivrednih i šumskih površina. U zoni gospodarskih djelatnosti mogu se izgrađivati samo zgrade čiste industrijske i druge proizvodnje, poslovne zgrade te skladišta i servisi koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.

Unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene južno od željezničkog kolodvora Dugo Selo, koje graniči s međunarodnim željezničkim pravcem, omogućuje se formiranje intermodalnog terminala te realizacija javnih i društvenih sadržaja - prostora za žurne i sigurnosne službe: policijska postaja, hitna medicinska skrb, vatrogasna postrojba i civilna zaštita.

Minimalna veličina građevne čestice je 1000 m². Način gradnje je isključivo slobodnostojeći. Minimalna udaljenost zgrada od susjednih međa je 5 m.

Izgrađenost građevne čestice u zoni gospodarskih djelatnosti ne može biti veća od 60% s tim da se 20% građevne čestice mora urediti kao zelena površina na prirodnom terenu.

U cilju zaštite građevinskih područja naselja u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene izvan naselja određena je obveza uređenja pojasa zaštitnog zelenila. U pojasu

zaštitnog zelenila obavezna je sadnja visokog zelenila u širini od minimalno 10 m odnosno ako se u predmetnom pojasu planira prometnica obveza je uređenja drvoreda minimalne širine 5,0 m.

Etažna visina zgrada ne može biti veća od podruma i/ili suterena, prizemlja, dva kata i potkrovlja (četiri nadzemne etaže).

Planom se omogućuje izgradnja više podrumskih etaža. Ukoliko se gradi zgrada sa jednom ili više podrumskih etaža koje služe kao garažno-parkirališni prostor za smještaj potrebnog broja parkirnih mjesta na vlastitoj čestici, površina tih podrumskih etaža ne ulazi u izračun koeficijenta iskoristivosti građevne čestice.

Visina do vijenca zgrade ne može biti veća od 14,0 m. Iznimno, visina zgrade zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja, izgrađenog po ovlaštenom arhitektu.

Promet u mirovanju mora se riješiti na vlastitoj čestici.

Iznimno od prethodnih odredbi ovoga članka se za područje bivšeg eksploatacijskog polja ciglarske gline, a ovim planom utvrđeno kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne (I1) i poslovne (K) namjene, utvrđuju uvjeti gradnje za neposrednu provedbu:

- namjena zgrada je proizvodna i/ili poslovna u kojima se mogu smjestiti proizvodne, poslovne, trgovačke, skladišne, upravne, uslužne i/ili slične djelatnosti

- na građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu zgradu ili više njih (kao složenu građevinu) koje čine funkcionalnu cjelinu; pojedina zgrada gradi se na samostojeći način

- najmanji dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6, a iskorištenosti 3,6

- najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je četiri, pri čemu se četvrta nadzemna etaža obvezno izvodi kao potkrovlje, a moguće je graditi i podzemne etaže

- najveća dozvoljena visina vijenca zgrade ne može biti veća od 8,0 m, a iznimno zbog tehnološkog procesa ili sličnih uvjeta može biti i veća te se u tom slučaju mora vrednovati utjecaj na vizure okolnog izgrađenog prostora

- najmanja dozvoljena udaljenost pojedine zgrade od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici iznosi 5 m, pri čemu pojedina zgrada od zgrade na vlastitoj ili susjednoj građevnoj čestici mora biti udaljena najmanje $(h1+h2)/2$ (gdje je h visina od konačno uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade, h1 označava visinu zgrade koja se gradi, a h2 visinu zgrade na vlastitoj ili susjednoj građevnoj čestici)

- udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca uz Rugvičku ulicu iznosi 30 m, a od ostalih regulacijskih pravaca 10 m

- najmanja dozvoljena veličina građevne čestice iznosi 1000 m²

- najmanje 20% građevne čestice se obvezno zadržava u prirodnom stanju ili se hortikulturno uređuje na način da ima svojstvo prirodne upojnosti

- po obodu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – proizvodne (I1) i poslovne (K) namjene, a u okviru građevnih čestica koje se unutar njega formiraju, obvezno se uređuje pojas zaštitnog zelenila u širini od najmanje 10 m, a unutar njega je obavezna sadnja visokih stabala, odnosno uz prometnu površinu drvored

- najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta koji se obvezno smješta na vlastitoj građevnoj čestici utvrđuje se sukladno normativima propisanim u članku 18. ovog Plana

- kada se parkirališna mjesta smještaju u okviru podzemnih etaža zgrade tada se najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti utvrđen u alineji 3. ovog stavka može uvećati za površine podzemnih etaža zgrade koje su namijenjene isključivo parkiranju vozila

- građevna čestica obvezno se priključuje na javnu prometnicu te ostalu infrastrukturu – elektroopskrbu, vodoopskrbu i javnu odvodnju; kolni prilaz na građevnu česticu ne smije biti s postojeće županijske ceste osim putem postojećih prilaza koji se u tom slučaju mogu zadržati

- uslijed zatvaranja eksploatacijskog polja gline, a prije početka privođenja prostora namjeni planiranoj ovim Planom potrebno je sanirati napušteno eksploatacijsko polje

- mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja zahvata unutar ovog građevinskog područja na okoliš i prirodu provode se sukladno odredbama ovog Plana.

2.3.1.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene

Ovim Planom određeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene, za smještaj ugostiteljskog objekta vrste kamp, prikazano planskom oznakom T3 na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25000. U predmetnom građevinskom području nije dozvoljeno stanovanje.

Utvrđuju se uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističke građevine vrste kamp za neposrednu provedbu:

- na građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu složenu građevinu kampa koja obuhvaća smještajne jedinice kampa te zgrade u kojima se smještaju prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene - recepcija, pružanje usluga jela, pića i napitaka, sanitarije, prostori za sport i rekreaciju, spremišta i sl.; pojedina prateća zgrada gradi se na samostojeći način

- unutar građevne čestice kampa uređuju se kamp mjesta i/ili kamp parcele na površinama uz interne prometne površine; najmanja površina kamp mjesta odnosno kamp parcele iznosi 30 m².

- smještajni kapacitet kampa iznosi najviše 20 ležajeva.

- najveća građevinska (bruto) površina svih zgrada na građevnoj čestici iznosi 1000 m²

- zgrade mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu, a po potrebi je moguće graditi i podzemne etaže

- najveća dozvoljena visina vijenca pojedine zgrade ne može biti veća od 5,0 m, pri čemu kota najnižeg konačno zaravnatog terena uz zgradu može biti najviše 1 m iznad kote prirodnog terena

- najmanja dozvoljena udaljenost pojedine zgrade od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici iznosi 5 m, pri čemu pojedina zgrada od zgrade na vlastitoj ili susjednoj građevnoj čestici mora biti udaljena najmanje $(h1+h2)/2$ (gdje je h visina od konačno uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade, h1 označava visinu zgrade koja se gradi, a h2 visinu zgrade na vlastitoj ili susjednoj građevnoj čestici)

- najmanja dozvoljena udaljenost pojedine zgrade od regulacijske linije iznosi 5 m

- pri oblikovanju zgrada težiti korištenju lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala, a u cilju postizanja što kvalitetnije slike prostora

- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa ili ravna, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine zgrade, a na krovnu plohu mogu se postaviti kolektori sunčeve energije

- površina građevne čestice kampa je površina cijele zone kampa (T3)

- najmanje 30% građevne čestice se obvezno zadržava u prirodnom stanju ili se hortikulturno uređuje na način da ima svojstvo prirodne upojnosti; načelno se hortikulturno uređuju površine između kamp mjesta odnosno kamp parcela sadnjom autohtonih biljnih vrsta, a drvored se smješta uz prometnu površinu

- na građevnoj čestici kampa moguće je urediti prostore na otvorenom za igru djece, rekreaciju, ugostiteljske sadržaje i sl.

- građevna čestica se uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila uz uvjet da ne ometa kolni pristup građevnoj čestici i pješački pristup zgradama

- ograda se može postavljati s unutrašnje strane međe prema ulici i susjednim česticama, a najveća visina ograde iznosi 1,8 m

- najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta koji se obvezno smješta na vlastitoj građevnoj čestici utvrđuje se sukladno normativima propisanim u članku 18. ovog Plana

- građevna čestica obvezno se priključuje na javnu prometnicu te ostalu infrastrukturu – elektroopskrbu, vodoopskrbu i javnu odvodnju; kolni prilaz na građevnu česticu ne smije biti s postojeće županijske ceste osim putem postojećih prilaza koji se u tom slučaju mogu zadržati

- mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja zahvata unutar ovog građevinskog područja na okoliš i prirodu provode se sukladno odredbama ovog Plana.

Članak 9.b

2.3.2. Izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja

Ovim Planom određene su izdvojena građevinska područja sportske-rekreacijske namjene izvan naselja prikazane na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1:25.000, i to:

- sport i rekreacija (planske oznake R),
- jahački centar (planske oznake R2)
- tenis centar (planske oznake R4),
- sportsko-rekreacijski kompleksi (planske oznake R6),
- rekreacija (planske oznake R7),
- rekreacija uz kamp (planske oznake R8).

U izračun koeficijenta izgrađenosti za sve planske zone odnosno građevne čestice iz prvog stavka ovog članka ne ulaze zemljani i travnati tereni te igrališta drugačijih završnih slojeva, a koja nisu izvedena kao građevine. Također, zemljani i travnati tereni odnosno igrališta koja nisu izvedena kao građevine, a zatvorena su balonima ne uračunavaju se u izgrađenost zone odnosno građevne čestice.

Na površinama sporta i rekreacije (planske oznake R) i sportsko-rekreacijskih kompleksa (planske oznake R6) mogu se graditi i uređivati:

- zatvorene sportske zgrade (dvorane) i otvorene sportske građevine (igrališta i tereni) u funkciji različitih sportova (nogomet, košarka, odbojka, rukomet, tenis, bazeni i sl.).

- moguća je izgradnja jedne ili više zgrada za potrebe sportske namjene te pomoćnih zgrada

- unutar zgrada mogu se osim sportskih sadržaja smjestiti i prateći sadržaji (trgovački, uslužni, ugostiteljski i sl.) i to do najviše 30% od građevinske (bruto) površine zgrade, kao i jedan stan.

- maksimalna izgrađenost građevne čestice je 40% (zemljani i travnati tenis odnosno nogometni tereni zatvoreni balonima ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice),

- glavna zgrada se planira s brojem etaža podrum i/ili suteran, prizemlje i potkrovlje, a eventualno pomoćna zgrada podrum i/ili suteran i prizemlje,

- udaljenost zgrade od granice susjedne građevne čestice je minimalno 5 m, a od susjednih zgrada je minimalno $(h1+h2)/2$ (gdje je h1 visina do vijenca zgrade koja se namjerava graditi, a h2 visina do vijenca svih ostalih zgrada oko nje),

- minimalna udaljenost otvorenih sportskih terena odnosno igrališta od susjedne građevne čestice je 2,0 m,

- udaljenost građevinske od regulacijske linije prometnice je minimalno 5 m,

- potrebna parkirna mjesta osigurati u sklopu građevnih čestica unutar zone a dimenzionirati ih u skladu s normativima iz ovog plana.

Na površinama sporta i rekreacije (planske oznake R), tenis centra (planske oznake R4) i rekreacije (planske oznake R7) mogu se graditi i uređivati:

- otvorene sportske građevine (igrališta i tereni) u funkciji različitih sportova (nogomet, košarka, odbojka, rukomet, tenis, bazeni i sl.),

- pomoćne građevine sa pratećim sadržajima: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor i sl.,

- maksimalna izgrađenost građevne čestice je 10% (zemljani i travnati tenis odnosno nogometni tereni zatvoreni balonima ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice),

- najveća etažna visina pomoćnih zgrada je podrum i/ili suterana, prizemlje i potkrovlje,

- udaljenost zgrade od granice susjedne građevne čestice je minimalno 5 m, a od susjednih zgrada je minimalno $(h1+h2)/2$ (gdje je h1 visina do vijenca zgrade koja se namjerava graditi, a h2 visina do vijenca svih ostalih zgrada oko nje),

- minimalna udaljenost otvorenih sportskih terena odnosno igrališta od susjedne građevne čestice je 2,0 m,

- udaljenost građevinske od regulacijske linije prometnice je minimalno 5 m.

U zonama sporta i rekreacije predviđenim za jahačke centre (R2) graditi se mogu zgrade u funkciji jahačkog sporta i držanja konja uz sljedeće uvjete:

- izgrađenost zone najviše do 25%,

- najveća etažna visina građevina do podrum i/ili suterana, prizemlje i potkrovlje,

- osim sadržaja sporta i rekreacije unutar ove zone moguća je i gradnja jednog stambenog prostora za potrebe vlasnika do maksimalno 600 m² građevinske (bruto) površine,

- osim sadržaja vezanih uz jahačke sportove unutar zgrada moguće je urediti i prostore ugostiteljskih i/ili trgovačkih sadržaja do najviše 10% od građevinske (bruto) površine zgrade,

- u sklopu zone potrebno je urediti pješačke i jahačke staze,

- udaljenost zgrade od granice susjedne građevne čestice je minimalno 5 m, a od susjednih zgrada je minimalno $(h1+h2)/2$ (gdje je h1 visina do vijenca zgrade koja se namjerava graditi, a h2 visina do vijenca svih ostalih zgrada oko nje),

- minimalna udaljenost otvorenih sportskih terena odnosno igrališta od susjedne građevne čestice je 2,0 m,

- udaljenost građevinske od regulacijske linije prometnice je minimalno 5 m,

- potrebna parkirna mjesta osigurati u sklopu građevnih čestica unutar zone a dimenzionirati ih u skladu s normativima iz ovog plana.

Ovim Planom utvrđena površina rekreacije uz kamp (planske oznake R8) koja se uređuje u funkciji planiranog kampa s kojim graniči u svrhu rekreacije, a prema sljedećim uvjetima za neposrednu provedbu:

- dozvoljena je gradnja pomoćnih zgrada s pratećim sadržajima rekreacijskoj namjeni: svlačionice, sanitarni čvor, spremišta, manji ugostiteljski prostor i sl. uz sljedeće uvjete gradnje: pojedinačne tlocrtna površine zgrade od 50 m² i najviše jedne etaže, visine vijenca do 5 m te najmanje udaljenosti od svih granica građevne čestice 5 m odnosno od ruba vodnog tijela 10 m, a ukupnog GBP-a svih pomoćnih građevina unutar zone R8 iznosi najviše 150 m²

- oko vodnog tijela jezera se mogu uređivati interne šetnice pri čemu ih nije dozvoljeno izvoditi kao nepropusne

- mjere zaštite vodnog tijela provoditi sukladno posebnom propisu o vodama i odredbama članka 25. ovog Plana, a ostale mjere zaštite sukladno odredbama ovog Plana.

Članak 9.c

2.3.3. Groblja

Groblja određena Planom su:

- Groblje Prozorje,
- Groblje Dugo Selo,
- Groblje Novo groblje.

Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblje mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji. Uređenje groblja uskladi s Zakonom o grobljima, Pravilnikom o grobljima i ostalim propisima.

Neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljena je na izgrađenim dijelovima groblja gradnja i rekonstrukcija građevina namijenjenih osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl. te komunalne infrastrukture.

Članak 9.d

2.3.4. Građevine izvan građevinskih područja:

Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- infrastrukture,
- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja,
- golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 20 gostiju izvan prostora ograničenja,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima na kojima za to u Planu ne postoje zapreke.

U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

Građevine prometne i komunalne infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji kopnenog i željezničkog prometa (ceste, parkirališta, građevine namijenjene prometnih usluga - benzinske postaje, željeznička pruga, industrijski kolosijeci i dr.), vodoopskrbe i odvodnje, uređenja vodotoka i zaštite od poplave, energetike i sustava veza, smješteni u infrastrukturne koridore i površine, te komunalne građevine i građevine servisnih usluga u prometnim koridorima,

a grade se i uređuju sukladno odredbama ovog Plana. Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, a koje se grade izvan građevinskog područja, potrebno je voditi računa o njihovu smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobrazca.

Rekreacijske površine izvan granica građevinskog područja su površine koje se koriste za rekreaciju, sport, odmor i igru djece. Izvan građevinskog područja moguće je uređivati pješačke i biciklističke staze, dječja igrališta, travnata sportska i rekreacijska igrališta sa pratećim zgradama, postavljati parkovnu opremu (klupe, informativne ploče, rekvizite za dječju igru, putokaze i sl.). Dozvoljava se gradnja paviljona i pozornica.

Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji su:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva),
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- građevine za uzgoj i tov životinja,
- ribnjaci za uzgoj riba,
- spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe i drva u šumama i sl.

Šumske površine koriste se u okviru osnovne namjene (gospodarske, zaštitne i posebne namjene), te za rekreaciju. U šumama se mogu graditi građevine u funkciji gospodarenja šumama prema odredbama Zakona o šumama, prihranjivanje divljači, staze i odmorišta za planinare, šetače, bicikliste i sl.

Članak 10.

Brisan je.

Članak 11.

Brisan je.

Članak 12.

Brisan je.

Članak 12.a

Brisan je.

Članak 13.

Brisan je.

Članak 14.

Gradnja građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu može se planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva) s mogućnošću ugostiteljsko-turističke namjene – seoski turizam, u zgradi, kampu ili kamp odmorištu,
- gospodarske građevine za potrebe biljnogojstva, stočarstva i s njima povezane uslužne djelatnosti biljne i stočarske proizvodnje,
- gospodarske građevine za preradu vlastitih poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za uzgoj i tov životinja,
- ribnjaci za uzgoj riba,
- spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i slično,
- građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti.

Minimalna komunalna opremljenost za građevine navedene u prethodnom stavku je pristupni put minimalne širine 3,0 m, vlastita vodoopskrba (cisternom), odvodnja sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda i energetski sustav (električni agregat ili sl.) te potreban broj parkirnih mjesta.

Gospodarsko-poljoprivredne zgrade

Površine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji određene ovim Planom su:

- ostale obradive površine (P3) i
- ostalo poljoprivredno i šumsko tlo (PŠ).

U korištenju poljoprivrednog zemljišta treba, osim konvencionalne, predvidjeti i promovirati razvitak ekološke poljoprivrede. Ekološka poljoprivreda (također organska ili biološka), je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida, hormona i

drugih agrokemikalija, a treba je prije svega planirati na vodozaštitnim područjima.

Osnovne poljoprivredne, stočarske, akvakulturne i šumarske djelatnosti po reljefnim značajkama su za:

- brežuljkasta područja: stočarstvo povrtlarstvo, cvječarstvo, voćarstvo, vinogradarstvo, ratarstvo, pčelarstvo, ribogojstvo,

- nizinska područja: ratarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo, stočarstvo, ribogojstvo, proizvodnja industrijskog i krmnog bilja i dr.

Dopustivu izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji izvan građevinskog područja, moguće je dozvoliti na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji izvan građevinskog područja, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

- građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti na posjedu minimalne veličine od 30 ha,

- građevine u funkciji uzgoja voća, vinove loze i povrća na posjedu minimalne veličine od 5 ha,

- za uzgoj ukrasnog bilja najmanje 1ha

- zgrade u funkciji djelatnosti oglednih farmi za obuku studenata u zoni visokog učilišta - Veterinarski fakultet (D6) na posjedu minimalne veličine 10 ha.

Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja zgrada za uzgoj životinja od najmanje 15 uvjetnih grla.

Staklenici i platenici su građevine lagane montažno-demontažne konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama sa zakošenim ili ovalnim krovnim površinama, za uzgoj povrća, voća, cvijeća, ukrasnog i ljekovitog bilja i slično.

Uz osnovne građevine platenike i staklenike, mogu se graditi i prateći sadržaji. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja: bazeni ili akumulacije za oborinsku vodu koja se sakuplja s pokrovne površine staklenika i platenika, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala, gnojiva, sušare, manje hladnjače i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično).

Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje s izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu, moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m².

Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica), koja se obilježava koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz slijedeće tablice.

Tablica: Prikaz najmanjeg broja životinja s koeficijentima za pojedine vrste životinja

Vrsta životinja	Koeficijent	Najmanji broj životinja
- krave, steone junice	1,00	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad 1-2 god.	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- toвне svinje preko 6 mjeseci	0,25	30
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	0,20	13
- srednji teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20

- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- toвна perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
- ostala toвна perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
- ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
- nojevi	0,25	60

Farne za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljeni od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti od građevinskih područja naselja, prema broju uvjetnih grla, definirane su sljedećom tablicom:

Odnos broja uvjetnih grla i najmanjih udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta:

Broj uvjetnih grla					
	od grad. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)	od nerazvrstane ceste (m)
15-50	30	50	30	10	10
51-80	60	75	40	15	15
81-100	90	75	50	20	20
101-150	140	100	50	30	30
151-200	170	100	60	40	40
201-300	200	150	60	40	40
301-više	400	200	100	50	50

Minimalne udaljenosti gospodarsko-poljoprivrednih građevina za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti bez izvora zagađenja od državnih, županijskih kao i lokalnih cesta ne mogu biti manje od 10 m, a od nerazvrstanih cesta ne manje od 5,0 m.

Gospodarsko-poljoprivredne zgrade izvan građevinskih područja gradit će se prema sljedećim uvjetima:

- Etažna visina građevine: - prizemlje s mogućnošću gradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja
- visina građevine najviše 5,60 m;
- Tlocrtna izgrađenost građevne čestice: - maks. 20%;
- Maksimalna građevinska (bruto) površina - prema broju uvjetnih grla: - maks. 50 m² / uvjetnom grlu.

Planom se omogućuje u sklopu obiteljskog-poljoprivrednog gospodarstva na česticama od 20 ha i više izgraditi stan za potrebe vlasnika.

Planom se omogućuje u sklopu obiteljskog-poljoprivrednog gospodarstva na česticama od 2 ha i više izgraditi ugostiteljsko-turističke zgrade odnosno sadržaje bez smještajnih kapaciteta ili sa najvećim smještajnim kapacitetom do 20 kreveta. U tu svrhu omogućuje se gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina odnosno uređenja ugostiteljsko-turističkih sadržaja u sklopu gospodarsko-poljoprivredne zgrade prema sljedećim uvjetima:

- etažna visina građevine: - prizemlje s mogućnošću gradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja
- visina građevine najviše 6,5 m;
- maksimalna tlocrtna bruto površina 2.000 m².

Pri oblikovanju građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi. Krov mora biti dvostrešan, nagiba 30 - 45 stupnjeva.

Gospodarsko-poljoprivredne zgrade moraju imati zidove izvedene od vatrostalnog materijala. Iznimno, gospodarsko-poljoprivredne građevine koje služe za spremanje ljetine mogu biti izgrađene od drveta i sl. materijala.

Gospodarsko-poljoprivredne zgrade sa izvorom zagađenja ili one izgrađene od gorivih materijala moraju biti udaljene od granice susjedne čestice najmanje 5,0 m, a od građevinskih područja naselja min. 30 m.

Udaljenost gospodarsko-poljoprivrednih građevina sa izvorom zagađenja od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.

Udaljenost pčelinjaka od građevinskih područja naselja te gospodarsko-poljoprivredne građevine sa stokom ne može biti manja od 50,0 m.

Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

Gradnja farmi (svinjogojskih, peradarskih, govedarskih itd.) i stajskih zgrada treba biti usklađena s Pravilnikom o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja na farmama.

Ribnjaci za uzgoj riba

Djelatnost uzgoja riba moguće je vršiti na postojećim stajacim i tekućim vodama te postojećim ribnjacima.

Područja za uzgoj riba (akvakultura) moraju imati zadovoljavajuću kakvoću vode.

Djelatnost ribogojstva ne može se odvijati na:

- područjima s nezadovoljavajućim higijenskim uvjetima,
- područjima na kojima je izraženo onečišćenje zbog blizine urbanih centara i industrijskih djelatnosti,
- područjima intenzivne rekreacijske aktivnosti,
- područjima posebne namjene (npr. vojna područja),
- osjetljivim dijelovima posebno zaštićenih područja.

Spremišta u vinogradima i u voćnjacima

Spremišta u vinogradima i u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl. izvan građevinskih područja gradit će se na posjedima minimalne veličine 1000 m² prema sljedećim uvjetima:

- Etažna visina građevine jedna nadzemna etaža s mogućnošću gradnje podruma.

- Visina građevine najviše 3,2 m.

- Bruto površina prizemlja najviše 30 m².

- Pri oblikovanju građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi. Krov mora biti dvostrešan, nagiba 30 - 45 stupnjeva.

- Udaljenost građevine od regulacijske linije prometnice najmanje 5,0 m.

- Udaljenost građevine od granice susjedne čestice najmanje 3,0 m.

Članak 14.a

2.3.5. Posebna namjena

Obuhvatom ovog Plana obuhvaćen je vojni kompleksi od interesa obrane kao zona posebne namjene - Vojarna "Pukovnik Milivoj Halar" u Dugom Selu.

U postupku izrade Plana zaštitna i sigurnosna zona oko vojarnje "Pukovnik Milivoj Halar" definirane su prema sljedećim smjernicama i prikazane na kartografskim prikazima broj 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju i 4. Građevinska područja naselja.

ZONA POSEBNE NAMJENE - ZONA ZABRANJENE IZGRADNJE

Zona posebne namjene i Zona zabranjene gradnje su zone unutar kojih je potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim građevina za potrebe obrane.

ZONA OGRANIČENE GRADNJE

U zoni ograničene gradnje određuju se posebni uvjeti građenja prema sljedećem:

1. Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih građevina, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.

2. Zabrana izgradnje građevina koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (građevine više od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta

goriva i opasnih tvari, izvora zagađenja te ostalih sličnih građevina koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa.

3. Uz vojni kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati provedbenim planovima ili urbanističkim projektima, odnosno posebnim suglasnostima.

4. Postojeće građevine mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena građevina nije protivna odredbama točaka a. i b. ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada i dogradnja postojećih bez suglasnosti MORH-a.

5. Za izgradnju bilo koje vrste građevina potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.

Članak 15.

2.3.6. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Na prostoru obuhvata ovog Plana vrši se istraživanje i eksploatacija nafte i plina u okviru eksploatacijskog polja ugljikovodika „Dugo Selo“.

Granica eksploatacijskog polja prikazana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena prostora.

Cijelo područje Grada Dugog Sela nalazi se unutar istražnog prostora mineralnih sirovina - ugljikovodici IPU SA-06. Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika mogu se, bez izmjena i dopuna ovoga Plana, prenamijeniti u eksploatacijska polja ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i odredbama ovoga Plana. Iz navedenih istražnih prostora izuzimaju se odobrena eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

Nije dozvoljeno planiranje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju neenergetskih mineralnih sirovina te izrada novih bušotina i rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na sljedećim prostorima:

- unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja groblja, ugostiteljsko-turističke namjene i športsko-rekreacijske namjene izvan naselja,
- na područjima zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite prirode,
- te na svim drugim prostorima na kojima eksploatacija nije dozvoljena prema posebnim propisima.

Za eksploatacijska polja utvrđena ovim Planom, po završetku eksploatacije, omogućuje se brisanje i prenamjena istih u konačnu namjenu, ukoliko nadležna javnopravna tijela utvrde da su provedene sve mjere osiguranja kojima se isključuje mogućnost nastanka opasnosti po ljude, imovinu, prirodu i okoliš.

Članak 15.a

2.3.7. Smjernice za izradu provedbenih planova za izdvojena građevinska područja izvan naselja

Ovim Planom određena je obveza izrade urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja u točki 9.1. ove Odluke čije su granice obuhvata prikazane na kartografskim prikazima broj 3.3. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite i 4. Granice građevinskih područja naselja, a to su:

1. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - JUG
2. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - PUHOVEC JUG
3. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - LUČINICA
4. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - BOK
5. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - LEPROVICA ISTOK
6. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI KRČEVINA
7. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI ČRNOVČAK
8. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI -OSTRNA SJEVER

Urbanističkim planovima uređenja potrebno je odrediti razmještaj gospodarskih djelatnosti u prostoru, osnovnu prometnu mrežu te osigurati prostorne preduvjete za komunalno opremanje zone, kao i utvrditi mjere za zaštitu i očuvanje prirodnih vrijednosti te mjere sprječavanja negativnog utjecaja na okoliš.

Za planiranje građevina unutar obuhvata predmetnih urbanističkih

planova uređenja potrebno je primjenjivati odredbe za gradnju unutar izdvojenih građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja određene ovim Planom pri čemu se omogućuje da se uz prethodne programske smjernice Grada odrede i drugačiji uvjeti gradnje.

Na području Grada Dugog Sela na snazi je provedbeni plan za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja određen u točki 9.1. ove Odluke čija je granica obuhvata prikazana na kartografskim prikazima broj 3.3. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite i 4. Granice građevinskih područja naselja, a to je:

5a. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI – KOPČEVEC SJEVER (Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 7/11)

Ovim Planom određena je obveza izrade urbanističkih planova uređenja za proširenja postojećih groblja odnosno za novo groblje u točki 9.1. ove Odluke čije su granice obuhvata prikazane na kartografskim prikazima broj 3.3. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite i 4. Granice građevinskih područja naselja, a to su:

1. UPU GROBLJA I PROŠIRENJA GROBLJA DUGO SELO
2. UPU PROŠIRENJA GROBLJA PROZORJE
3. UPU NOVO GROBLJE.

Urbanističke planove za groblja izraditi u skladu sa Zakonom o grobljima, Pravilnikom o grobljima i ostalim propisima.

Članak 15.b

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Planom su određeni gospodarski sadržaji sljedećih grupa djelatnosti:

- Gospodarske djelatnosti (proizvodne i poslovne),
- Ugostiteljstvo i turizam,
- Poljoprivreda, stočarstvo, akvakultura i šumarstvo,
- Eksploatacija mineralnih sirovina.

Gospodarske djelatnosti - proizvodne i poslovne smještaju se unutar građevinskih područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene izvan naselja.

Gospodarske djelatnosti smještavaju se u prostor uz uvjet:

- da racionalno koriste prostor, bolje iskoriste i popunjavaju postojeće zone namijenjene ovim djelatnostima, kako bi se spriječilo neopravdano zauzimanje novih površina,
- da nisu energetske zahtjevne te da su prometno primjerene (prometno ne opterećuju lokaciju),
- da zadovoljavaju propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl).

Razlikuju se dvije osnovne namjene:

- proizvodne: pretežno industrijski kompleksi (proizvodnja, prerađivačka industrija i sl.) smještaju se izvan građevinskih područja naselja u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja;
- poslovne: pretežno manji proizvodni i skladišni kompleksi, (trgovina, manji proizvodni pogoni - obrtništvo, skladištenje, servisi, usluge, komunalne usluge i sl.) smještaju se unutar građevinskog područja naselja ili izvan građevinskih područja naselja u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

Poljoprivreda, stočarstvo, ribogojstvo i šumarstvo smještaju se izvan građevinskih područja naselja. U građevinskim područjima naselja mogu se graditi gospodarsko-poljoprivredne zgrade bez izvora zagađenja. Unutar građevinskog područja naselja gospodarsko-poljoprivredne zgrade s izvorom zagađenja mogu se graditi u naseljima gdje je, prema Odluci Grada Dugog Sela dozvoljeno držanje domaćih životinja i to do maksimalno 15 uvjetnih grla.

Eksploatacija mineralnih sirovina odvija se na površini odobrenog eksploatacijskog polja ugljikovodika.

Članak 16.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Prema vrsti na području Grada Dugog Sela građevine u funkciji društvenih djelatnosti su: građevine predškolskog odgoja, osnovne škole, srednja škola, visoko učilište, sportske građevine i kompleksi (otvorene i zatvorene sportske građevine), zdravstvene građevine, građevine kulturnih sadržaja (dom kulture, galerija, muzej, gradska knjižnica, kazalište, KUD, učilište, kino i sl.), građevine socijalnih djelatnosti, građevine uprave i pravosuđa, udruge građana, vatrogasni dom i vjerske građevine.

Planom su posebno izdvojene neke od površina za društvene djelatnosti unutar građevinskih područja naselja, i to: dječji vrtić

(planske oznake D3), osnovna škola (planske oznake D4), srednja škola (planske oznake D5), visoko učilište (planske oznake D6) i vjerska građevina (planske oznake D7).

Ovim Planom predviđena je zona društvene namjene (Visoko učilište - D6) za potrebe Veterinarskog fakulteta izvan naselja Kopčevac. U ovoj zoni predviđa se gradnja kliničkog centra za životinje za potrebe Veterinarskog fakulteta te oglednih farmi za potrebe obuke studenata i zgrada javne i društvene namjene isključivo za potrebe Veterinarskog fakulteta.

Članak 17.

Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina Planom se omogućuje izgradnja otvorenih i zatvorenih sportskih građevina i uređenje sportsko-rekreacijskih površina:

- unutar građevinskog područja naselja i
- unutar izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja,

i to za potrebe:

- sporta djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja,
- natjecateljskih sportova radi ostvarivanja sportskih rezultata,
- sportsku rekreaciju građana do najstarije životne dobi,
- sport i rekreaciju u funkciji turizma,
- zdravstveno-terapijsku rekreaciju.

Planom su određena i izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja i to: sport i rekreacija (planske oznake R), jahački centar (planske oznake R2), tenis centar (planske oznake R4), sportsko-rekreacijski centar (planske oznake R6), rekreacija (planske oznake R7).

Članak 17.a

Brisan je.

Članak 18.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Planom su, u funkciji stvaranja pretpostavki za što povoljnije prometno i komunalno opremanje prostora Grada, osigurane površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske građevine za:

- prometnu infrastrukturu (cestovna, željeznička, kontrolirani zračni prostor),
- infrastrukturu elektroničkih komunikacija i pošte,
- infrastrukturu javne odvodnje otpadnih i površinskih voda te opskrbe vodom za piće
- i
- energetska infrastrukturu (transport nafte i plina, plinoopskrba, elektroenergetika).

5.1. Prometni sustav

5.1.1. Cestovni prometni sustav

Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, građevina namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinske postaje, moteli, praonice vozila), te ostalih infrastrukturnih građevina i zaštitnog zelenila, a u skladu s uvjetima i propisima važećeg Zakona o cestama. Najmanja širina kolnika za državne i županijske ceste mora biti 6,5 m, a za lokalne ceste 6,0 m.

Ulica (nerazvrstana cesta) mora imati širinu kolnika:

- najmanje 5,5 m za ulice bez priključnih ulica
- najmanje 6,0 m za sabirne ulice
- najmanje 6,5 m za ulice u gospodarskim zonama.

Kod izdavanja akta za građenje građevina i komunalnih instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste, mora se zatražiti uvjete nadležne uprave za razvrstane ceste. Zaštitni pojas određen je Zakonom o cestama, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- državne ceste, 25 m,
- županijske ceste, 15 m,
- lokalne ceste, 10 m.

Za nerazvrstane ceste nadležan je upravni odjel Grada Dugog Sela. Prema Prostornom planu Zagrebačke županije infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja. Širine planiranih infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, određuju se za:

- državne ceste 100 m
- županijske ceste 70 m.

Najmanja širina planiranog koridora lokalnih cesta unutar ili izvan građevinskog područja iznosi iznosi 20m.

Do stupanja na snagu provedbenih planova (ako je za njih propisana obveza ovim Planom) odnosno do izdavanja akta za građenje za građevinu odnosno instalaciju infrastrukturnog sustava nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar navedenih koridora.

Najmanje širine cestovnog zemljišta unutar njihovog koridora mogu biti za:

- državne ceste 18 m
- županijske ceste 16 m
- lokalne ceste 15 m.

Iznimno, širine cestovnog zemljišta mogu biti i manje u izgrađenim dijelovima naseljima ovisno o reljefnim, pejzažnim i urbanim karakteristikama tih područja odnosno naselja.

U odnosu na predloženu cestovnu mrežu moguće su promjene u funkcionalnom smislu (promjena kategorije), na temelju Odluke nadležnog ministarstva, a bez posebnih izmjena i dopuna Plana.

Pješački nogostupi u građevinskom području naselja trebaju biti izvedeni obostrano min š = 1,50 m. Iznimno, unutar izgrađenih građevinskih područja naselja gdje tehničke mogućnosti to ne dozvoljavaju nogostupi mogu biti min š = 1,20 m.

Iznimno, uz kolnike ulica sa "slijepim" završecima, može se urediti nogostup uz samo jedan rub kolnika.

Iznimno, pristupne stambene ulice koje su u funkciji pristupa do 20 stambenih zgrada u slučaju otežanih terenskih uvjeta, ili ograničenja već postojećom izgradnjom mogu se urediti kao kolno-pješačke sa minimalnom širinom 5,5 m.

Pristupni put do najviše dvije građevne čestice smatra se put najmanje širine 3,0 m, dužine do 50,0 m.

Sve planske ceste ako se grade kao slijepice mogu biti najveće duljine do 180,0 m, pri čemu sve dulje od 50,0 m moraju imati okretišta.

Na svim planskim cestama, ako to dozvoljavaju prostorne mogućnosti, moguća je izgradnja biciklističkih staza sukladno važećoj zakonskoj regulativi i i podzakonskim aktima.

U koridoru javnih cesta van građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:

- benzinske postaje,
- praonice vozila, servisi,
- ugostiteljske zgrade (motel i sl.),
- parkirališta i odmorišta.

Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice.

Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje zgrade u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj na njegovoj lokaciji (čestici) ili izravno uz njegovu lokaciju, obvezno je izgraditi minimalan broj parkirališnih ili garažnih mjesta prema sljedećim normativima:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parking mjesta
Administrativni	75 m ² btto površine	1
Trgovački	50 m ² btto površine	1
Robna kuća	40 m ² btto površine	1
Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,20
Servisi, obrt	1 zaposleni	0,33
Ugostiteljstvo	1 mjesto	0,35
Sportski tereni sa gledalištem, sportske dvorane sa gledalištem,		
kino, koncertne i kazališne dvorane	20 sjedala	1
Sportski tereni bez gledališta	250 m ² površine	1
Sportske dvorane bez gledališta	100 m ² površine	1
Škole, dječje ustanove	1 učionica - jedna grupa	1
Zdravstveni	30 m ² btto površine	1
Vjerski	10 sjedala	1
Turizam	1 smještajna jedinica	sukladno kategoriji

Pri izračunu parkiranih odnosno garažnih mjesta, ako potreban broj nije cijeli broj, ukupan broj potrebnih parkiranih mjesta zaokružuje se na prvi veći.

Za višestambene zgrade mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema normativu: 1 stan = 1,5 parkirališno mjesto na vlastitoj čestici. Iznimno, unutar obuhvata provedbenih planova obveza izgradnje parkirališno-garažnih mjesta može se umanjiti za broj parkirališnih mjesta koje investitor izvede kao javna parkirališna mjesta neposredno uz građevnu česticu, ali ne može biti manji od: 1 stan = 1 parkirališno mjesto na vlastitoj čestici.

Provedbenim planovima moguće je propisati da se potreban broj parkirnih mjesta planskih zgrada mora zadovoljiti unutar podzemnih etaža kako bi se omogućilo formiranje javnih pješačkih zona oko zgrada.

Obiteljska zgrada mora zadovoljiti parkirališno-garažne potrebe na vlastitoj čestici prema normativu: 1 stan = 1,5 parkirališno mjesto na vlastitoj čestici.

Iznimno, kada to prostorne mogućnosti ne dopuštaju za višestambene zgrade i zgrade javne i društvene namjene moguće je osiguranje potrebnih parkirališno-garažnih mjesta riješiti uplatom za izgradnju javnih parkirališta i garaža u skladu s posebnom gradskom odlukom najviše za 50% broja mjesta propisanih normativom.

Za sve planske zgrade, ako ovim odredbama nije drugačije određeno, dozvoljava se izgradnja najviše 2 kolna ulaza na građevnu česticu minimalne širine za jednosmjerni promet 3,5 m, za dvosmjerni promet minimalno 5,5 m te maksimalne širine 6,0 m.

Opći uvjeti za gradnju cesta i uređenje parkirališnih površina

Na cestovnom križanju u nivou, nije dozvoljena sadnja drveća niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti križanja.

U blizini raskrižja dviju javnih cesta u razini poželjno je proširenje kolnika za traku za skretače.

Prometnice po kojima se odvija javni gradski i prigradski autobusni promet moraju imati uređena ugibalista za autobuse i nadstrešnice.

Unutar profila ceste mora se osigurati i odvodnja oborinskih voda.

Minimalne dimenzije parkirnog mjesta za okomito parkiranje za osobna vozila su 2,5 × 5,0 m. Minimalne dimenzije parkirnog mjesta za uzdužno parkiranje iznosi 2x5,5m.

Minimalne dimenzije parkirnog mjesta vozila za osobe s invaliditetom su 3,7 × 5,0 m. Iznimno, u slučaju preklapanja uporabnog prostora dvaju parkirališta za osobe s invaliditetom tada je njihova ukupna širina minimalno 5,9 m.

Minimalne dimenzije parkirnog mjesta za autobuse i kamione (iznad 5t nosivosti) i tegljače su 3,5 × 18,0 m.

Na javnim parkiralištima ili parkiralištima zgrada u javnoj upotrebi za parkiranje vozila osoba s invaliditetom treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Sve prometne i parkirališne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 18.a

Javne garaže

Planom se omogućava izgradnja javnih garaža na površinama kojih je osnovna namjena stambena, stambeno-poslovna, poslovno-stambena, poslovna, trgovačka, turističko-ugostiteljska, sportska, rekreacijska, parkovna, prometna (ulice, trgovi, parkirališta, kolodvorske zgrade i kolodvori i sl.), tržnice i igrališta. Osim javnih garaža Plan omogućava i gradnju garaža ograničenog korištenja ili djelomično ograničenog korištenja. Ograničeno korištenje obuhvaća korisnike garaže kao pravne ili fizičke osobe koje su vlasnici ili zakupnici dijela ili cijele garaže na određeno ili neodređeno vrijeme.

U visinskom smislu garaža može imati najviše tri podzemne i četiri nadzemne etaže. Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,95, a maksimalni koeficijent iskoristivosti je 3,0.

Kolni pristup u garažu s javne prometne površine treba izvesti na način da on nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa.

Maksimalni uzdužni nagib pristupnih rampi u sve javne i privatne garaže je: bez natkrivanja do 12%, a s natkrivanjem do 16%.

Unutarnji promet obavezno je, tamo gdje je to moguće, organizirati jednosmjernim vožnjama.

Za potrebe invalida treba osigurati 5% kapaciteta, a njihova parkirališna mjesta treba locirati što bliže dizalima odnosno rampama.

Javne garaže moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Minimalna svjetla visina etaža iznosi 220 cm.

Dio garaže koji se nalazi u najnižoj podzemnoj etaži može se izvesti kao dvonamjensko sklonište osnovne namjene.

Članak 18.b

Brisan je.

Članak 18.c

5.1.2. Sustav željezničkog prometa

Unutar obuhvata Plana postojeće željezničke pruge dio su europske mreže željezničkih koridora odnosno njihovi ogranaka, i to:

- bivši X. paneuropski koridor DG – Savski Marof – Zagreb – Vinkovci – Tovarnik – DG i

- V.b ogranak paneuropskog koridora DG – Botovo – Koprivnica – Zagreb – Rijeka.

Željezničke pruge na koridorima iz prethodnog stavka, prema značaju za Republiku Hrvatsku, razvrstane su kao pruge za međunarodni promet (M), i to:

- M102 Zagreb Glavni kolodvor – Dugo Selo,

- M103 Dugo Selo – Novska i

- M201 (Gyekenyes) – Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo.

Postojeća željeznička pruga M102 je dvokolosječna, a pruge M103 i M201 su jednokolosječne.

Prostornim planom predviđa se mogućnost rekonstrukcije željezničkih pruga M103 i M201 u smislu dogradnje drugog kolosijeka željezničke pruge, rekonstrukcije postojećeg kolosijeka tako da se omoguće brzine ≤ 160 km/h te opremanje sukladno preporukama tehničkih specifikacija za interoperabilnost konvencionalnog željezničkog sustava.

Na željezničkoj pruzi M103 Dugo Selo - Novska određena je rekonstrukcija ulazno-izlazne krivine (devijacije) na mjestu razdvajanja željezničke pruge M103 od pruge M201. Ukupna širina koridora je 50 m. Rekonstrukcijom nove ulazno-izlazne krivine dvokolosječne željezničke pruge u smjeru Novske (željeznička pruga M103), Planom se postojeći kolosijeci željezničke pruge zadržavaju u funkciji kao industrijski kolosijeci budući je kontaktni prostor uzduž obje strane planiran za gospodarsku namjenu. Do uspostave željezničkog prometa po rekonstruiranoj ulazno-izlaznoj krivini (devijacije), na postojećoj željezničkoj pruzi koja će postati industrijski kolosijek čuva se koridor širine 50 m.

Ovim Planom predviđena je mogućnost izgradnje denivelacija svih postojećih željezničko – cestovnih prijelaza u razini koridora magistralnih željezničkih pruga M102, M103 i M201 te su načelno određene njihove pozicije. Točne pozicije i vrsta denivelacije (nadvožnjak / podvožnjak) biti će određene temeljem detaljnije projektne dokumentacije izrađene u svrhu realizacije predmetnih denivelacija.

Planom predviđene lokacije mogućih cestovnih denivelacija su:

- denivelacija u produžetku Ulice Anđelke i Belizara Božikovića od Ulice hrvatskog preporoda na jug na željezničkoj pruzi M102 kao dio planirane prometnice Kopčevac – Rugvica

- denivelacija na željezničkim prugama M102 i M103 na lokalnoj cesti L31109 kao zamjena za postojeći željezničko – cestovni prijelaz u ulici Bože Huzanića

- denivelacija na željezničkoj pruzi M201 u km cca 2+317 u odnosu na kolodvorsku zgradu kolodvora Dugo Selo kao zamjena za postojeći željezničko – cestovni prijelaz u ulici Rimski put (županijska cesta Ž3072)

- denivelacija na željezničkoj pruzi M201, u km cca 4+050 u odnosu na kolodvorsku zgradu kolodvora Dugo Selo. Zamjena je za postojeći prijelaz u razini Andrilovečke ceste oko 480 m sjeveroistočnije. Denivelacija se nalazi na granici između Grada Dugog Sela i Općine Brckovljani. U prometnom smislu, denivelacija je dio novog cestovnog prometnog čvora državne ceste uzduž sjeverne strane željezničkog koridora planirane prema zapadu. Na sjeveru planirana državna cesta priključuje se na Bjelovarsku ulicu (županijska cesta Ž3074), a preko deniveliranog željezničko – cestovnog prijelaza omogućuje

povezivanje sa širim prostorom južno od željezničkog koridora.

- denivelacija na željezničkoj pruzi M103, cca 275 m jugoistočno od postojećeg željezničko – cestovnog prijelaza na županijskoj cesti Ž3072 u naselju Velika Ostrna

Planom je predviđeni prostorno – planski koridor Obilazne teretne željezničke pruge Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brckovljani (koridor u istraživanju).

Ovi cestovni prijelazi moraju omogućiti odvijanje kolnog, biciklističkog i pješačkog prometa.

Prilikom projektiranja i izgradnje cestovnih prijelaza željezničkih pruga u dvije razine, moraju se osigurati koridori za postojeću i planiranu komunalnu, javnu i drugu infrastrukturu (elektroničke komunikacije, elektroenergetsku, plinovode, naftovode, vodoopskrbu i odvodnju).

Trasu Obilazne teretne željezničke pruge planirati na način da se izbjegnju šumska područja u najvećoj mogućoj mjeri te se tako smanji fragmentacija šumskih staništa te da se osigura dovoljna propusnost za životinje temeljem provedenih istraživanja u trajanju od najmanje jedne godine. Također je potrebno ocijeniti mogućnost kolizije životinja (ptica) prema načelu predostrožnosti, a sagledavajući moguće skupne utjecaje planirane Nove zagrebačke obilaznice, postojeće autoceste te postojećih i planiranih dalekovoda.

Članak 19.

5.1.3. Zračni promet

Na kartografskom prikazu br. 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju označen je kontrolirani zračni prostor (CTR) Zračne luke Zagreb. Uvjeti korištenja unutar navedene površine određeni su posebnim propisima.

Članak 20.

5.1.4. Pošta i sustavi elektroničkih komunikacija

Pošta

Glavni poštanski centar za Zagrebačku županiju je u Gradu Zagrebu. Poštanski centar je lociran u naselju Dugo Selo. Planom se omogućava izgradnja poštanskih ureda u ostalim naseljima.

Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

Planom se, u dijelu koji se odnosi na podsustav elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži, osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju postojeće mreže te gradnju distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) i polaganje kabela radi optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem komunikacijskih priključaka.

Instalirani kapaciteti komunikacijskih (telefonskih) priključaka u ATC Dugo Selo zadovoljavaju postojeće potrebe pristupa unutar sustava elektroničkih komunikacija, a postoje prostorne i tehničke mogućnosti za povećanje kapaciteta.

Planom se omogućava daljnja izgradnja kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Pri izdavanju lokacijskih dozvola potrebno je planirane elektroničke komunikacijske vodove predvidjeti prvenstveno kao podzemne po mogućnosti u zelenom pojasu prometnice, a ako se to ne može onda ispod nogostupa. Minimalna širina telekomunikacijskog pojasa je 1 m.

Križanje trase s drugim podzemnim vodovima predvidjeti 0,5 m ispod kabela elektroničkih komunikacija, a paralelno vođenje na minimalnom odstojanju od 1 m.

Planom se omogućuje postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).

Za sve nove planske zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima.

Kučne telekomunikacijske instalacije (unutar građevina) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.).

Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

a) elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima

Uvjeti za gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture na samostojećim antenskim stupovima određuju se važećim Prostornim planom Zagrebačke županije, važećom Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te ostalim važećim propisima.

U grafičkom prikazu određene su elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova u promjeru od 200 m do 1500 m unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove.

Pri odabiru lokacija za izgradnju samostojećih antenskih stupova potrebno je iste smjestiti izvan građevinskog područja na minimalnoj udaljenosti od 50 m od najbližeg građevinskog područja, a ako to nije moguće iste je potrebno smjestiti unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene pri čemu je potrebno predvidjeti lokaciju koja je maksimalno udaljena od najbližeg građevinskog područja. U slučaju da nije moguće izbjeći postavu samostojećih stupova unutar građevinskog područja iste je potrebno planirati na lokacijama bez posebnih ambijentalnih vrijednosti te minimalno 50 m od građevina evidentiranih ovim Planom kao kulturna baština.

Na istaknutoj reljefnoj točki - vrh i hrbat Martin Brega koja predstavlja krajobraznu vrijednost ne dozvoljava se postavljanje antenskih stupova.

b) elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole, a u skladu s ovim Planom, kao i predviđanje njihovog postavljanja na planiranim građevinama.

Opći uvjeti za postavljanje antenskih prihvata na postojeće i planirane građevine:

U građevinskom području Grada Dugog Sela predviđa se postavljanje antenskih stupova na visoke zgrade i građevine prema sljedećim tipovima:

tip A fasadni antenski prihvat - ne prelazi visinu građevine na koji se postavlja

tip B1 krovni antenski prihvat - visine 2-5 m od najviše točke građevine (zgrade)

tip B2 krovni antenski prihvat - visine 5-10 m od najviše točke građevine (zgrade)

Na stambenim zgradama unutar građevinskog područja naselja dopušta se gradnja osnovne postaje pokretnih komunikacija tipa A i B1.

Na zgradama javne i društvene namjene, telekomunikacijskim građevinama, zgradama poslovne, trgovačke i sl. namjene, građevinama požarne zaštite, industrijske i proizvodne namjene dopušta se gradnja osnovne postaje pokretnih komunikacija tipa A, B1 i B2.

Na zgradama koje su pod zaštitom konzervatorskog odjela Ministarstva kulture, na sakralnim građevinama i zgradama značajnim za vizualni identitet Grada ne dopušta se postava osnovnih postaja pokretnih komunikacija.

Prilikom postavljanja osnovne postaje pokretnih komunikacija obvezno je primijeniti metode ublažavanja vizualne intervencije:

- spuštanje antenskih sustava ispod visine građevina na koji se postavlja (tip A),

- maskiranje antenskih sustava u oblike kakvi već postoje na zgradi (dimnjak, svjetlarnik, nosač zastave i sl.),

- bojanje antena u prihvatljive, neupadljive nijanse odgovarajuće boji pročelja,

- korištenje antenskih stupova kao nosača rasvjetnih tijela.

Izgled antenskog stupa mora biti takav da se uklapa u postojeći ambijent.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određena je planiranjem koridora podzemno i nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirana je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove). Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Članak 20.a

Radio i TV sustav veza

U sustavu radio i TV veza preko prostora obuhvata Plana položena su dva radijska koridora državnog značaja. Oba imaju ishodišnu točku na vrhu Zagrebačke gore (TV odašiljač Sljeme, nadmorska visina: 1035 m n.m.), a odredišta su radio i TV pretvarači Moslavačka gora (nadmorska visina: 485 m n.m.) i Deanovec (nadmorska visina: 106 m n.m.).

Planom je na prostoru Grada evidentirana postojeća lokalna radio postaja Zabavni radio. Radio postaja signal emitira iz Ulice Josipa Zorića 17 (zemljopisna duljina i širina: 016E1425, 45N4822; nadmorska visina: 103 m n.m.; visina antenskog stupa: 20 m) prema radio pretvaraču postavljenom na Martin Bregu, Martinska bb (zemljopisna duljina i širina: 016E1425, 45N4924; nadmorska visina: 204 m n.m.; visina antenskog stupa: 16 m). Preko ovog pretvarača signal se emitira u eter te prenosi dalje prema zapadu (radio pretvarač u Sesvetama).

Planom se predviđa izmještanje radio pretvarača postavljenog na Martin Bregu na obližnju lokaciju udaljenu minimalno 200 m od ruševine crkve svetog Martina u Prozorju kojoj je rješenjem Ministarstva kulture dodijeljen status pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra. Točna lokacija odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole za predmetni zahvat u prostoru.

Članak 21.

5.2. Energetski sustav

5.2.1. Eksploatacija, transport nafte i plina i distribucija plina
Plinooskrbna mreža Grada Dugog Sela sastoji se od magistralnog plinovoda Autoput (MRČ Dugo Selo) - MRS Dugo Selo DN 150-50, mjerno redukcijske stanice Dugo Selo te plinskog distribucijskog (srednjetačnog) sustava.

Za unapređenje sustava izgrađene mreže, njihovo povezivanje te u konačnici i mogućnost opskrbe svih prostora predviđenih za izgradnju, Planom je predviđeno polaganje novih te rekonstrukcija postojećih cjevovoda lokalnog plinskog distribucijskog sustava srednjeg i niskog radnog tlaka (u ovisnosti o kojem dijelu izgrađenog distribucijskog sustava se radi).

Na prostoru Grada Dugog Sela nalazi se odobreno eksploatacijsko polje ugljikovodika naziva Dugo Selo sa pripadajućim građevinama i instalacijama na kojem se vrši istraživanje i eksploatacija nafte i plina.

Unutar obuhvata Plana važniji naftno-rudarske građevine i postrojenja, istraživanje i proizvodnja nafte i plina na području Grada Dugog Sela su sljedeći:

- plinovod DN150/50 SS1 Dugo Selo - MRS Dugo Selo;
- gas-lift DN150/30 SS1 Dugo Selo - MRS Dugo Selo;
- plinovod DN80 RS - Dugo Selo - nije u funkciji;
- bušotine izvan EPU: Glavničica (GI-2 i GI-9), Dugo Selo (Ds-1is), Lukarišće (Lu-1), Andrilovec (An-1j);

Ostale građevine i instalacije vezani uz eksploatacijsko polje nalaze se unutar granica odobrenog eksploatacijskog polja, a Planom su određene dvije sabilne stanice SS-1 Dugo Selo i SS-2 Dugo Selo.

Posebni uvjeti odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od navedenih cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima

određuju se zaštitni pojasevi oko instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i zgrada u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitni pojas definira se prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih građevina koji nisu u funkciji naših instalacija.

Kod magistralnog plinovoda, koji prolaze unutar granica obuhvata Plana potrebno je osigurati zaštitni pojas u skladu s Čl. 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85) i to:

Za postojeće magistralne plinovode i za magistralne plinovode za koje je izdano odobrenje za zahvate u prostoru (lokacijska ili građevinska dozvola) sukladno posebnim propisima, utvrđuje se zaštitni koridor 30 metara obostrano od osi plinovoda. Unutar zaštitnog koridora zabranjena je gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Uvjeti gradnje u blizini plinovoda određuju se zahtjevima javnopravnih tijela.

Planom se preporučuje da se za određivanje minimalnih sigurnosnih udaljenosti plinovoda od drugih instalacija i građevina koristi Odluka o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne plinske priključke Odjela investicija Gradske plinare Zagreb od 27. travnja 1998. godine, a kod projektiranja i izgradnje plinovoda Odluka o načinu postavljanja traka upozorenja i traka za detekciju (otkrivanja) plinovoda i kućnih priključaka Gradske plinare Zagreb od 14. travnja 1999. godine.

Prilikom izdavanja akata za građenje građevina i instalacija unutar obuhvata Plana potrebno se pridržavati slijedećih posebnih uvjeta, a u cilju sigurnosti ljudi i zgrada u kojima žive ili borave ljudi:

■ Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi u polumjeru 30 m od osi bušotine.

■ Za trajno napuštenu bušotinu sigurnosna zona, u kojoj je zabranjeno graditi zgrade za život ili boravak ljudi, iznosi u polumjeru 3 m od osi bušotine.

■ U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

■ Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s pripadajućim instalacijama eksploatacijskog polja minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba pripadajućih instalacija eksploatacijskog polja.

■ Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s pripadajućim instalacijama eksploatacijskog polja iste obavezno treba postaviti ispod pripadajućih instalacija eksploatacijskog polja.

■ Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote pripadajućeg cjevovoda eksploatacijskog polja do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže.

■ Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

■ Zaštitni pojas za ostale instalacije vodovod, elektro i signalni kabeli iznosi 5 m.

Detaljnije posebne uvjete izdaje nadležno poduzeće prilikom izdavanja akata za građenje građevina i instalacija unutar obuhvata eksploatacijskog polja ugljikovodika Dugo Selo.

Naftovodi i plinovodi magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih građevina kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta,
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta,
- 20 m od ruba pojasa željeznice,
- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.

Zaštitna zona (koridor) naftovoda i plinovoda međunarodnog i magistralnog karaktera je prostor širine 100 m obostrano od osi cjevovoda, unutar kojeg su mogući zahvati u prostoru isključivo prema uvjetima i uz suglasnost nadležnih javnopravnih tijela za područje proizvodnje i transporta nafte i plina.

Zona (koridor) opasnosti naftovoda i plinovoda međunarodnog i magistralnog karaktera je prostor širine 30 m obostrano od osi cjevovoda, unutar kojeg je zabranjena izgradnja stabilnih objekata za boravak ljudi, odnosno objekata koji nisu u funkciji proizvodnje i transporta nafte i plina.

Iznimno od stavka 15., ukoliko planirani zahvati unutar građevinskog

područja ne ugrožavaju sigurnost cjevovoda, moguća je njihova izgradnja prema uvjetima i uz suglasnost nadležnih javnopravnih tijela za područje proizvodnje i transporta nafte i plina.

Sva križanja i paralelna vođenja infrastrukturnih građevina i instalacija sa naftovodima i plinovodima te njihova međusobna udaljenost odredit će se kroz izradu projektne dokumentacije prema posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela za proizvodnju i transport nafte i plina.

Članak 22.

5.2.2. Elektroenergetika

Ovim je planom obuhvaćen prijenos električne energije naponskog nivoa od 110kV i 30 kV.

Unutar obuhvata ovog Plana je elektroenergetsko postrojenje TS 110/30/10(20) kV Dugo Selo kao osnovno opskrbno postrojenje cijelog prostora Grada. Iz njega se, dalekovodima i kabelima naponske razine 10(20) kV, napajaju srednjenaponska postrojenja, a niskonaponskim vodovima u nastavku konzum unutar granica obuhvata.

Planom je, uz zadržavanje postojećih dalekovoda naponske razine 110 kV, a koji povezuju TS 110/x KvDugo Selo s TS Resnik na zapadu odnosno s TS Križevci na sjeveroistoku, predviđena izgradnja novog dalekovoda iste naponske razine. Ovaj dalekovod planiran je dijelom u zajedničkom koridoru s dalekovodom prema TS Križevci, a povezati će TS 110/x KvDugo Selo s planskim postrojenjima TS 110/x KvVrbovec.

Pri odabiru trase zračnog dalekovoda u pravilu treba zaobići građevinska područja i šumske površine.

Planom se, do potpunog prijelaza na usvojenu dugoročnu srednjenaponsku plansku naponsku razinu od 20 kV, zadržava jedan postojeći dalekovod naponske razine 30 kV. Dalekovod na sjeveroistoku 3RS Božjakovina se opskrbljuje iz TS 110/30 kV Dugo Selo električnom energijom srednjenaponska postrojenja.

U pogon 2017. godine puštena su dva nova srednjenaponska 30 kV podzemna voda od TS 110/30/10 kV Dugo Selo prema rasklopištu 3RS Božjakovina. Zaštitni koridor 30 kV podzemnog voda iznosi 3 m od osi voda.

Daljnji razvoj mreže srednjenaponskih dalekovoda naponske razine 30 kV na prostoru Grada nije predviđen. Svi postojeći dalekovodi ove razine, a što je u skladu s usvojenim dugoročnim elektroenergetskim planskim određenjem, biti će svedeni na naponsku razinu 20 kV.

Širine planiranih infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, određuju se prema tablici:

GRAĐEVINA	KORIDOR U METRIMA
dalekovodi 2x110 kV	60,00 m
dalekovodi 110 kV	50,00 m
kabeli 110 kV	8,00 m
dalekovodi 35 kV	30,00 m

Korištenje, izgradnja i uređenje prostora unutar ovih koridora treba biti u skladu s posebnim uvjetima i propisima nadležnih tijela, a u skladu s odredbama ovog plana.

Ove građevine ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.

Kod izgradnje trafostanica srednjeg napona u naseljima, trafostanice treba povezati na elektroenergetsku mrežu podzemnim kablovima.

Kod postojećih dalekovoda najmanje širine zaštitnih koridora trebaju iznositi:

GRAĐEVINA	KORIDOR U METRIMA
dalekovod 2x110 kV	50,00 m
dalekovod 110 kV	40,00 m
dalekovod 35 (30) kV	20,00 m
kabel 110 kV	3,00 m

Postojeći dalekovodi napona 10 kV, 20 kV, 35 kV i 110 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, planirati u dalekovode ili kabele više naponske razine 35 kV i 110 kV i povećane prienosne moći (2x110 kV). Pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora,

mogu se u postupku ishođenja akta za građenje prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati / izgraditi sukladno tehničkim propisima koji uređuju način i uvjete gradnje elektroenergetskih građevina.

Članak 22.a

5.2.3. Obnovljivi izvori energije

Ovim Planom omogućuje se korištenje obnovljivih izvora energije – sunčeve energije u okviru građevnih čestica druge namjene, a za vlastite potrebe građevine osnovne namjene, kao i izgradnja zasebnih postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju i to postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (sunčana elektrana), postrojenja za proizvodnju električne energije i kogeneraciju iz bioplina i biomase i sl. kao složenih građevina osnovne namjene koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici.

Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim Planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe i krovne prihvate postojećih zgrada. Postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica. Iznimno se u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene u okviru građevnih čestica druge namjene dozvoljava i postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora i na tlo u okviru građevne čestice, ali u tom slučaju ukupna površina tla koju zauzimaju na građevnoj čestici iznosi najviše 20 % površine građevne čestice, a tlo ispod ovako postavljenih kolektora i panela mora biti ozelenjeno.

U slučaju postavljanja fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora u dijelovima naselja zaštićene kulturno-povijesne cjeline, na pojedinačnim zaštićenim građevinama i spomeničkim lokalitetima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Samostalno postrojenje za korištenje obnovljivih izvora energije ili kogeneraciju kao složene građevine na vlastitoj građevnoj čestici dozvoljeno je graditi isključivo unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske, proizvodne namjene izvan naselja i to unutar sljedećih gospodarskih zona – Bok, Lučinica, Mala Ostrna, Kopčevac, Kopčevac-sjever, a kako je određeno na kartografskim prikazima br. 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav. Točna lokacija kao i obuhvat područja samostalnog postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije ili kogeneraciju u okviru navedenih gospodarskih zona planirat će se urbanističkim planom uređenja, kojim će se propisati i detaljni uvjeti gradnje.

Unutar Planom određenih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja na kojima je sukladno stavku 4. ovog članka dozvoljena izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije se postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora vrši na tlo, koje se ispod postavljenih kolektora i panela mora izvesti kao travnata površina, a izvan zone temeljenja zadržati u prirodnom stanju (izuzev dijelova koji se uređuju kao interni putovi) te imati svojstvo prirodne upojnosti. Na građevnoj čestici mora se izvesti pojas zaštitnog zelenila uz susjedne čestice širine najmanje 10 m.

Površine planirane isključivo za gradnju samostalnih sunčanih elektrana utvrđene su u okviru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske, proizvodne namjene ili njegova dijela i to u gospodarskim zonama Mala Ostrna i Kopčevac, a označene su površinom i oznakom SE na kartografskim prikazima br. 1. Korištenje i namjena površina, 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustavi u mjerilu 1:25000 te 4.3. Građevinsko područje naselja - Kopčevac i 4.7. Građevinsko područje naselja - Mala Ostrna u mjerilu 1:5000.

Pored lokacija utvrđenih u prethodnom stavku ovog članka samostalne sunčane elektrane moguće je graditi u svim drugim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske – proizvodne i/ili poslovne namjene. Točna lokacija kao i obuhvat područja sunčane elektrane u okviru pojedine gospodarske zone planirat će se urbanističkim planom uređenja predmetne gospodarske zone, kojim će se propisati i detaljni uvjeti gradnje sunčane elektrane.

Uvjeti i kriteriji za određivanje površina namijenjenih gradnji sunčanih elektrana su:

- moraju biti prethodno provedeni istražni radovi,
- ove građevine ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda,

zaštićenih dijelova prirode, krajobraznih vrijednosti i zaštite kulturne baštine,

- najveća dozvoljena instalirana snaga sunčane elektrane iznosi 10 MW,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije građevine se moraju zamijeniti ili ukloniti,
- ove građevine grade se izvan infrastrukturnih koridora,
- ove građevine grade se u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša kao i poštivanjem svih ograničenja koja proizlaze iz zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti

- lokacije za smještaj postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije u komercijalne svrhe koja se smještaju na tlu i zauzimaju određenu površinu utvrditi izvan područja s rijetkim i ugroženim staništima te izvan područja sa šumskim staništima, odnosno na način da se izbjegavaju područja očuvanja značajna za ptice (POP), ciljne stanište tipove i staništa bitna za ciljne vrste te područja na kojima će doći do zauzeća i fragmentacije šumskih staništa

- priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije mora se sastojati od pripadajuće trafostanice (rasklopišta) smještene u granicama obuhvata proizvodne građevine iz obnovljivog izvora te priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili trafostanicu u javnoj elektroenergetskoj mreži (pri čemu je priključak sastavni dio elektrane iz obnovljivih izvora energije)

- na projektnoj razini uključiti mjere zaštite od elektrokucije i kolizije

- propisati detaljno utvrđivanje trase i tehničkih obilježja kroz lokacijsku dozvolu prema uvjetima i uz nadležnog javnopravnog tijela za područje prijenosnog i distribucijskog elektroenergetskog sustava

- pri uređenju građevne čestice primijeniti uvjete propisane u stavku 5. ovoga članka

- priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, u nadležnosti javnopravnog tijela za područje prijenosnog distribucijskog elektroenergetskog sustava, utvrditi kao dio zahvata u okviru složene građevine samostalnog postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije ili kogeneraciju

- građevnu česticu sunčane elektrane priključiti na prometnu površinu, a iznimno ju je moguće priključiti posredno putem prilaznog makadamskog puta

- za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčane elektrane interni putevi u okviru građevne čestice sunčane elektrane mogu se izvesti kao makadamski, vodopropusni.

Detaljniji uvjeti gradnje kao i uvjeti priključenja na infrastrukturnu mrežu utvrdit će se temeljem urbanističkog plana uređenja, a iznimno se ovim Planom za područje Kopčevac označeno u grafičkom dijelu oznakom SE utvrđuju uvjeti gradnje za neposrednu provedbu:

- najveća dozvoljena instalirana snaga sunčane elektrane iznosi 20 MW

- prilikom utvrđivanja razmještaja FN modula osigurati minimalni potrebni razmak između redova FN modula kojim će se u najvećoj mogućoj mjeri spriječiti njihovo zasjenjenje te osigurati nesmetan prolaz između redova FN modula

- osigurati odgovarajući odmak FN modula od stupova postojećeg dalekovoda kao i najmanju udaljenost od 5 m od rubova postojećih kanala

- najmanja udaljenost internih trafostanica od granica građevne čestice, temelja stupa postojećeg dalekovoda te rubova postojećih kanala iznosi 5 m

- primjenjuju se i prethodno utvrđeni uvjeti u ovom članku ako nisu u suprotnosti s uvjetima utvrđenim u ovom stavku.

Priključak na javnu odnosno nerazvrstanu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne odnosno nerazvrstane ceste i u skladu s važećim propisima. Prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana (ili drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica, te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima. Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće

trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

Smještaj, gabariti i oblikovanje postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije uvjetovani su tehnološkim procesom i ograničenjima iz ovog članka.

Ostala postrojenja za proizvodnju električne energije i kogeneraciju iz bioplina i biomase i sl. mogu se graditi unutar Planom određenih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i to do najveće površine 15,0 ha.

Ovim Planom omogućuje se izgradnja infrastrukturnih sustava za prijenos toplinske energije kogeneracijskih postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije u skladu sa važećom tehničkom regulativom.

Članak 23.

5.3. Vodnogospodarski sustav

5.3.1. Odvodnja i zaštita voda

Odvodnja na području Grada određena je kao mješovita i razdjelna.

Na području grada većim dijelom je izgrađen sustav javne odvodnje. Na dijelovima gdje sustav nije izgrađen, odvodnja oborinskih i otpadnih voda riješena je ispuštanjem u sabirne jame sukladno uvjetima isporučitelja vodnih usluga pročišćavati i ispuštati u obližnje prijemnike.

Iznimno od prethodnog stavka (2) ovog članka višestambene zgrade obavezno se priključuju na sustav odvodnje.

Sustav odvodnje treba dovesti u ravnomjerni odnos sa sustavom vodoopskrbe.

Na osnovi koncepcije rješenja javne odvodnje utvrđene Studijom zaštite voda Zagrebačke županije (Hidroprojekt-Consult, 2004.g.) te nastavno rješenja izrađenih u idejnim projektima Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda naselja općine Rugvica i pročišćavanje otpadnih voda s područja grada Dugog Sela (Hidroprojekt-Consult, 2005. g.) i Novelacija projekta dugoročnog razvoja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Dugog Sela i Općine Rugvice (VPB, 2010. g.), zaštitu prostora Grada Dugog Sela predviđeno je osigurati izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te izgradnjom, dogradnjom i/ili rekonstrukcijom mreže odvodnih cjevovoda i drugih građevina u funkciji javne odvodnje.

U cilju da se za cijeli prostor Grada iznađe najoptimalnije i ujedno najracionalnije rješenje, planirano je izgraditi jedan veliki sustav javne odvodnje te tri manja podsustava. Sve prikupljene vode koje budu prikupljene unutar sustava odnosno podsustava, biti će transportirane na centralni uređaj i/ili pripadne manje tipске uređaje za pročišćavanje.

Veliki sustav javne odvodnje planiran je za prihvaćanje otpadnih voda naselja Dugo Selo, Kopčevac, Kozinščak, Puhovo, Lukarišće i manjeg dijela Donjeg Dvorišća. Sve prikupljene otpadne vode predviđeno je zatim prebacivati u glavni kolektor (kolektor I) na jug te preko precrpne stanice CSDS11 (izvan granica obuhvata) do zajedničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za Grad Dugo Selo i Općinu Rugvica na području Općine Rugvica.

Planom je za naselja Veliku Ostrnu, Malu Ostrnu i Leprovicu predviđeno izgraditi manji podsustav. Naselja će biti priključena na kolektor u županijskoj cesti Ž 3072 odnosno lokalnoj cesti L 31114.

Drugi manji podsustav je za naselje Andrilovec. Planom je ovaj podsustav optimalno izgraditi kao samostalan budući je neracionalno priključiti ga u sustave iz kontaktnog prostora (sustav Božjakovina). Na završetku glavnog kolektora predviđeno je izgraditi tipski uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 350 ES. Ispuštanjem preko ispusta u osnovnu mrežu sustava melioracijskih kanala, recipijent za pročišćene otpadne vode ovog podsustava je potok Zelina.

Treći podsustav je za naselje Prozorje. I ovaj podsustav Planom je određeno izgraditi kao samostalan i kao gravitacijski. Uslijed konfiguracijskih karakteristika terena, čine ga dva međusobno odvojena dijela, manji zapadni i veći istočni. Na završecima svakog ogranka planirani su tipski uređaji za pročišćavanje kapaciteta 150 ES odnosno 600 ES. Recipijenti za pročišćene otpadne vode biti će vodotok Kašina za zapadni i vodotok Zelina za istočni.

Planom je predviđena izgradnja šest manjih cjelovitih podsustava oborinske odvodnje. U skladu sa slivnim područjem na kojem

će prikupljati oborinske vode, podsustave će činiti pojedinačni ili kombinirani otvoreni i/ili zacičevljeni kanali.

U postupcima rekonstrukcije kao i dogradnje novih dijelova sustava javne odvodnje, detaljnijom projektnom dokumentacijom biti će određeni presjeci odvodnih cjevovoda, vrste materijala od kojih će biti izrađene cijevi te položaj i instalirana snaga crpki u precrpnim stanicama.

Planiranu kanalsku mrežu za odvodnju otpadnih i oborinskih voda (kanalizacija) potrebno je predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica.

Primarne (kolektore) i sekundarne (sabirne i priključne) cjevovode javne odvodnje moguće je polagati i po drugim trasama uz uvjet da takovo rješenje može biti sastavni dio dugoročnog planskog rješenja sustava javne odvodnje.

Planom je kao minimalni profil cjevovoda javne odvodnje otpadnih voda određen profil Ø 30 cm.

Vlasnik odnosno korisnik sustava odvodnje otpadnih voda mora biti priključen na sustav javne odvodnje otpadnih voda u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda i odredbama Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu.

Prije ispuštanja u javnu kanalizaciju prethodno se pročišćavaju tehnološke i sve druge otpadne vode u kojima koncentracije opasnih i drugih tvari u otpadnoj vodi prekoračuju granične vrijednosti određene Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Otpadne vode iz kućanstva u mjestima bez izgrađene javne kanalizacije moraju se ispuštati u sabirne jame ili pročistiti na odgovarajućem uređaju i ispuštati u prirodni prijemnik.

Granične vrijednosti opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i tvari koje se ispuštaju u sabirne jame ili pročišćavaju na odgovarajućem uređaju, moraju biti u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, važećom Uredbom o standardu kakvoće voda i važećim Državnim planom mjera za slučaj izvanrednih i iznenadnih onečišćenja.

Detalje vezano uz način odvodnje i ispuštanja otpadnih voda propisati će se vodopravnim aktima, a u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama.

Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Za sve buduće radove i izgradnju građevina koji utječu na vodnogospodarske interese, na području obuhvata Plana, potrebno je ishođenje vodopravnih akata u skladu s propisima.

Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležno je komunalno poduzeće za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

Članak 24.

5.3.2. Vodoopskrbni sustav

Vodoopskrbni sustav je izgrađen na području Grada Dugo Selo.

Postojeći vodoopskrbni sustav na prostoru Grada Dugo Selo vrlo dobro je razvijen (stupanj opskrbljenosti vodom za piće iznosi preko 95 %). Sve potrebne količine vode za piće danas se dobavlja iz vodoopskrbnog sustava Grada Zagreba (vodocrpilište Petruševac, Qpost = 1.250 l/s).

Na osnovi elaborata Vodoopskrba zagrebačke županije (Tehnička podloga za postizanje sporazuma o korištenju crpilišta Kosnica, Zagreb, svibanj 2010. g., Dippold@GeroldHidroprojekt 91), potrebne količine vode za piće u dugoročnom planskom razdoblju biti će osigurane osim iz postojećeg vodocrpilišta Petruševac formiranjem regionalnog vodocrpilišta Črnkovec.

Osnovni vodoopskrbni cjevovod je magistralni cjevovod profila Ø 500 mm u koridoru županijske ceste Ž 3034. Od predmetnog magistralnog cjevovoda odvajaju se prema jugu dva cjevovoda iste kategorije (magistralni) i profila (Ø 200 mm), jedan u funkciji opskrbe vodom za piće zapadnog, a drugi istočnog dijela Općine Rugvica.

U funkciji opskrbe prostora sa sjeverne strane koridora željezničke pruge je položen osnovni opskrbeni cjevovod na kojeg su priključeni sekundarni cjevovodi, a njime se vodom za piće pune i u dvije vodospreme na Martin Bregu. Vodospreme imaju zapreminu V = 500

m3 svaka, a za njihovo punjenje koriste se dvije crpne stanice.

U funkciji daljnjeg poboljšanja opskrbljenosti vodom za piće prostora unutar granica Grada kao i prostora istočnog dijela Zagrebačke županije, Planom je u dugoročnom planskom razdoblju predviđeno polaganje još jednog magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda. Ovaj cjevovod profila Ø 700 mm planiran je u pravcu zapad-istok s južne strane koridora magistralne željezničke pruge sukladno idejnom projektu koji je izradio Mašingoprojekt biro za strojogradnju i energetiku d.o.o. iz Zagreba, u listopadu 2012. godine za Vodoopskrbu i odvodnju Zagrebačke županije d.o.o..

Širina infrastrukturnog koridora planiranog magistralnog vodovoda izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene određen je širine 5,0 m. Do stupanja na snagu provedbenih planova (ako je za njih propisana obveza ovim Planom) odnosno do izdavanja akta za građenje za građevinu odnosno instalaciju infrastrukturnog sustava nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar navedenih koridora.

Planom je, radi stvaranja što povoljnijih uvjeta za sigurnu i stabilnu opskrbu konzuma vodom za piće, predviđeno polaganje i novih vodoopskrbnih cjevovoda profila Ø 200 mm i Ø 300 mm. Ovi cjevovodi povezani su s postojećim cjevovodima u prstene, a preko nove crpne stanice puniti će i postojeće vodospreme.

Planom se, kao dugoročni cilj komunalnog opremanja prostora Grada, određuje obveza dogradnje postojećeg i izgradnja novih dijelova vodoopskrbnog sustava do stupnja izgrađenosti kada će gotovo cijeli konzum biti priključen u sustav. Pri tome treba stvoriti pretpostavke da se osigura potrebna kvaliteta vode za piće, minimalni tlak unutar sustava te da se formiranjem cjevovodnih prstena osigura stabilna i stalna opskrba.

Pri izdavanju lokacijskih dozvola potrebno je planiranu mrežu vodoopskrbe predvidjeti u koridorima prometnica. Ako to nije moguće, može ju se predvidjeti i izvan njih.

Opskrba vodom za piće ima prioritet u odnosu na korištenje vode u druge svrhe.

Ako na dijelu građevnog područja na kojem će se izvoditi zgrada postoji vodovodna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, zgrada se obavezno putem priključka na vodovod opskrbljuje vodom. U slučaju da na predmetnom građevnom području nema izgrađene vodoopskrbne mreže do realizacije planirane vodovodne mreže opskrba će se vršiti prema lokalnim uvjetima.

Otpadni mulj nastao u postupku pročišćavanja otpadnih voda treba prikupljati i predvidjeti njegovu obradu, trajno zbrinjavanje ili korištenje u druge svrhe u skladu s posebnim propisima te Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske.

Članak 25.

5.3.3. Zaštitne i regulacijske građevine

Vode manjih brdskih potoka prihvaćaju potoci Kopčevac, Črnec i Zemljača. Sjevernom i istočnom granicom obuhvata plana teče rijeka Zelina s pritokom Kašinom. Na južnom području nalaze se ribnjaci Ciglana koje treba održati i urediti.

Vodotoke treba regulirati uz mogućnost korekcije korita radi zaštite od štetnog djelovanja voda. Pri regulaciji potoka treba voditi računa o prirodnim i krajobraznim obilježjima te ekološkoj ravnoteži. Također treba voditi računa o zaštiti naselja i poljoprivrednih površina.

Prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima, na području Grada Dugo Selo nalaze se dva vodna tijela (vodotok Črnec i Zelina).

Prema Planu upravljanja vodnim područjima, konačno stanje vodnog tijela- vodotok Črnec CSRN0076_001, sukladno važećoj Uredbi o standardu kakvoće voda je ocijenjeno je kao loše. Međutim, prema analizi opterećenja i utjecaja, stanje je ocijenjeno kao vrlo loše. Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Razlog vrlo lošem konačnom stanju ovog vodnog tijela je: ekološko stanje voda koje je vrlo loše, zbog lošeg stanja prema fizikalno-kemijskim pokazateljima.

Prema Planu upravljanja vodnim područjima, konačno stanje vodnog tijela- vodotok Zelina CSRN0456 001, sukladno Uredbi o standardu kakvoće voda, je ocijenjeno je kao dobro. Prema analizi opterećenja i utjecaja, stanje je ocijenjeno također kao dobro. Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Razlog dobrom konačnom stanju ovog vodnog tijela je: ekološko stanje voda koje je dobro, zbog dobrog stanja prema fizikalno- kemijskim pokazateljima.

Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.-2021. g.), podzemne vode na području obuhvata pripadaju grupiranim vodnim tijelima podzemne vode oznake CSGN 25 Sliv Lonja-Ilova-Pakra i CSGI_28 Lekenik Lužani čija su ukupna stanja procijenjena kao dobra.

Na područjima djelovanja erozijskih procesa i pojave bujičnih tokova trebaju se provoditi aktivnosti za njihovo sprječavanje i sanaciju. U tom smislu potrebno je:

– planirati retencije i akumulacije te sustav nasipa i oteretnih kanala i

– planirati biološke radove za zaštitu od bujica i erozija (pošumljavanje, resekcijsku sječu, melioraciju pašnjaka).

U sjevernom dijelu područja Grada Dugog Sela – na prijelazu iz brdskog u ravničarski prostor predviđene su četiri retencije za obranu od poplava, a u nizinskom dijelu južno od željezničkih koridora, više akumulacija u funkciji navodnjavanja. Izgradnjom retencija i akumulacija cilj je postići učinkovito površinsko i podzemno odvodnjavanje prostora, osigurati sve površine od moguće pojave visokih voda te stvoriti pretpostavke za navodnjavanje obradivih površina.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:

1.1. kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i drugi materijal,

1.2. prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno,

1.3. podizati nasade,

1.4. obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina;

2. saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala;

3. podizati zgrade i druge građevine na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala;

4. u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;

5. u uređenom inundacijskom području,:

5.1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),

5.2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),

5.3. kopati i bušiti zdence do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),

5.4. bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda);

6. u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:

6.1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,

6.2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,

6.3. kopati i bušiti zdence,

6.4. bušiti tlo;

7. na građevinama za melioracijsku odvodnju:

7.1. obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od 5 m od ruba tih građevina,

7.2. obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za detaljnu odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina;

8. u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava;

9. graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

Iznimno od stavka 9. ovoga članka, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:

1. pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina,

2. pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima,

3. ako to nije u bitnom protivno članku 9. točkama 1. do 4. ovoga Zakona.

Uzgoj i sječa drveća u inundacijskom području može se obavljati isključivo na osnovi programa gospodarenja šuma.

Radi gradnje i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima vodo tokova, zabranjeno je na određenoj udaljenosti od vodo tokova graditi građevine, ograde, infrastrukturne građevine, saditi drveće i raslinje, nasipavati materijal u svrhu povišenja terena te odlagati građevinski materijal, građa i sl. te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina. Ta udaljenost ovisi o kategoriji vodotoka i terenskim uvjetima tako da istu nije moguće jednoznačno odrediti. Radi toga je za sve gore navedene radnje koje se predviđaju obavljati u pojasu 20 metara od vodotoka, odnosno 5 metara od odvodnih kanala, potrebno od Hrvatskih voda ishoditi vodopravne uvjete kojima će se odrediti mogućnost obavljanja istih te uvjeti za obavljanje istih.

Paralelno vođenje uređaja linijske infrastrukture uz regulirano korito moguće je na minimalno dozvoljenim udaljenostima ukoliko je osigurana statička i hidraulička stabilnost korita, a uz neregulirano minimalna udaljenost je $\geq 3,0$ m od gornjeg ruba korita odnosno čestice javnog dobra. Vodopravnim uvjetima moguće je utvrditi izuzetke odnosno iznimne situacije.

Planom je određena obveza vlasnicima i/ili korisnicima čestica koje se nalaze neposredno uz korita vodotoka odnosno uz javno vodno dobro, da omogućuje nesmetani pristup vodotocima u funkciji redovitog i/ili izvanrednog čišćenja i održavanja njihovih korita. Izgradnjom građevina na česticama i/ili izvedbom priključaka na vodove komunalne infrastrukture, vlasnici i/ili korisnici čestica ne smiju prouzročiti smanjenje presjeka korita i protoke vodotoka, privremeno odlagati bilo kakav materijal unutar njegova korita kao i obavljati zahvate koji mogu prouzročiti njegovu eroziju.

Planom je predviđeno provođenje sveobuhvatnih mjera kojima je cilj popravljavanje fizičkih, kemijskih i/ili bioloških karakteristika tla te postizanje i održavanje optimalnog vodnog režima za stvaranje što povoljnijih pretpostavki za rast i razvoj poljoprivrednih i drugih usjeva.

U tom smislu omogućena je dogradnja melioracijskog sustava građevinama za zaštitu od površinskih voda.

Daljnijim hidrotehničkim zahvatima planirano je osigurati trajne povoljne uvjete za stabilnu i intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju.

Potrebno je poštivati ciljeve zaštite voda definirane važećim Zakonom o vodama.

Obzirom da se područje obuhvata Plana odnose na područje ranjivo na nitrate, a u svrhu zaštite, odnosno postizanja dobrog stanja podzemnih i površinskih vodnih tijela, potrebno poštivati sve mjere propisane važećim I. Akcijskim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla, kao i važećim II. akcijski programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla.

Članak 26.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Mjere zaštite kulturno-krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Kulturno-krajobrazne vrijednosti

Područja i lokaliteti osobitih kulturno-krajobraznih vrijednosti i mjere za njihovo očuvanje iskazani su po sljedećim prostornim cjelinama:

– 3. kategorija kulturnog krajolika - dijelovi Turopolja i Posavine,

– 4. kategorija kulturnog krajolika - krajobrazna cjelina s izraženim konfliktima u prostoru - šire područje grada Dugog Sela.

Područja i lokaliteti osobitih kulturno krajobraznih vrijednosti i mjere za njihovo očuvanje iskazani su u PP Zagrebačke županije po prostornim cjelinama.

Šire područje grada Dugog Sela kategorizirano je djelomično kao krajobrazna cjelina 3. kategorije - krajobrazne cjeline bez izraženog prostornog identiteta koje imaju samo pojedinačna vrijedna kulturna dobra, te djelomično kao krajobrazna cjelina 4. kategorije - područja s izraženim konfliktima u prostoru.

U području krajobrazne cjeline 3. kategorije - krajobrazne cjeline bez izraženog prostornog identiteta koje imaju samo pojedinačna vrijedna kulturna dobra treba poboljšati stanje u prostoru uz očuvanje prirodnih i pejzažnih te kulturno-povijesnih vrijednosti.

U prostoru krajobrazne cjeline 4. kategorije valorizirane su postojeće izgrađene strukture i pojave u prostoru i predviđene su planske mjere sanacije konfliktnih područja, naročito:

- redefiniranje zona naselja i drugih djelatnosti u prostoru, odnosno sanacija disperzne gradnje i definiranje odnosa izgradivog prema neizgradivom prostoru,
- zaštita povijesnih naselja i zgrada očuvanjem pejzažnog (neizgrađenog) kontaktnog prostora u neposrednom okruženju,
- sanacije eksploatacijskih polja,
- određivanje obveze izrade prostornih planova užeg područja za prostore izrazitih konflikata u prostoru.

Unutar krajobrazne cjeline krajobrazne i prirodne vrijednosti 4. kategorije su šumska područja te obronci Martin brega s vinogradima i voćnjacima, označeni kao osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz.

Padine Martin brega - osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz treba štiti

- na način da se očuvaju vinogradi kojih ima još relativno malo,
- preseljavanja starih drvenih kuća na prostore sa vinogradima,
- očuvanjem primarne prirodne topografije prostora.

Izgradnja u vinogradima i voćnjacima na južnim obroncima Martin brega ovim planom definira se u cilju očuvanja prirodnog pejzaža. Za taj prostor izrađen je i na snazi je Urbanistički plan uređenja Martin breg prema kojemu je obavezno postupanje u prostoru. Visina zgrada dozvoljava se do podrum i dvije nadzemne etaže, a tlocrtna izgrađenost čestice maksimalno 25 %.

Na području Martin brega utvrđene su točke zaštićenih vizura (pogled na staru crkvu na Martin bregu) te iste ucrtane u kartografski prikaz. Zaštićene vizure štite se zabranom gradnje i sadnje drveća koje bi zaklanjalo vizuru.

Unutar krajobrazne cjeline 3. kategorije je poljoprivredni pejzaž nizinskog dijela - savske nizine označen kao područje osobite vrijednosti za identitet prostora. Ovaj se prostor štiti:

- očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline, očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava, naročito režima voda, kako bi se održale karakteristike biotopa, očuvanjem prostora prirodnih krajobrazna od daljnje izgradnje i štetne prenamjene, izbjegavanjem vođenja trasa infrastrukture koje narušavaju vizualni identitet predjela.

Prirodna baština

Na području Grada Dugog Sela nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Unutar područja obuhvata Grada Dugog Sela sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže ne nalaze se područja ekološke mreže.

Temeljem važećeg Prostornog Plana Zagrebačke županije, ovim Planom se određuju i sljedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:

- Zaštita prirode propisuje se kroz očuvanje bioraznolikosti, krajobrazne raznolikosti i georaznolikosti u stanju prirodne ravnoteže i usklađenih odnosa s ljudskim djelovanjem

- U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada, travnjaka i slično

- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca, livada, poplavnih šuma i dr.).

- Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba zahvat planirati na način da se zadrži do prirodno stanje vodotoka, izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan planirati oblaganje korita grubo obrađenim kamenom.

- Nasipe u svrhu obrane od poplave, potrebno je planirati na način da se smanji zauzeće i negativan utjecaj fragmentacije prirodnih, livadnih i šumskih staništa

- Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) nastojati koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim

obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

- Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

- Koridore infrastrukturnih sustava i lokacije njihovih građevina planirati na način da se u obzir uzima rasprostranjenost i važna područja za očuvanje ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i vrsta te ciljnih vrsta i stanišnih tipova pojedinih područja ekološke mreže.

- Koridore infrastrukture i lokacije njihovih građevina planirati na način da u najvećoj mjeri prate postojeće infrastrukturne koridore i prometnice te na način da ne presijecaju šumske površine te močvarna i slatkovodna staništa. Pri projektiranju treba izbjegavati trajnu izmjenu rijetkih i ugroženih staništa npr. smanjivanjem koridora kroz šumu ili revitalizacijom ne šumskih staništa u prvobitno stanje. Za sustav odvodnje otpadnih voda aglomeracije Dugo Selo – Rugvica osobito je potrebno izbjeći gradnju zahvata na šumskim staništima važnim za očuvanje populacije ciljnih vrsta ptica (svračak).

- Korištenje prirodnih dobara treba, sukladno važećim zakonima i propisima, provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela.

- Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obavezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu važećeg zakona iz područja zaštite prirode.

- Na području zaštićenih dijelova prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je, sukladno važećem zakonu iz područja zaštite prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog tijela. Za sve zahvate i radnje u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je ishoditi dopuštenje nadležnog tijela.

- Za svaku strategiju, plan, program ili zahvat kao i za svaku izmjenu i/ili dopunu strategije, plana, programa ili zahvata samog ili s drugim strategijama, planovima, programima ili zahvatima koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

- Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Županije treba sačuvati i vrednovati u skladu s važećim zakonima i propisima.

Osobito vrijedne predjele - prirodne krajobraze treba štiti:

- očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
- očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava, naročito režima voda, kako bi se održale karakteristike biotopa,
- očuvanjem prostora prirodnih kraj obraza od daljnje izgradnje i štetne prenamjene,
- izbjegavanjem vođenja trasa infrastrukture koje narušavaju vizualni identitet predjela.

Osobito vrijedne predjele - kultivirane krajobraze treba štiti:

- očuvanjem sadašnje namjene površina, načina korištenja i gospodarenja, te veličina parcela,
- očuvanjem estetskih i prirodnih kvaliteta međudnosa kultiviranih krajobrazna prema naseljima, vodotocima i naročito prema nepokretnim kulturnim dobrima, u zonama ekspozicije.

Za pravu sliku stanja prirode na području Zagrebačke županije potrebno je izvršiti inventarizaciju, kartiranje, valorizaciju i procjenu ugroženosti flore, faune i staništa radi utvrđivanja posebno značajnih prirodnih vrijednosti i njihovog uvrštenja u postupak zaštite.

Kroz izradu ovog Plana primjenjivala se sljedeća mjera zaštite prirode - uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirano je na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

Prepoznata prirodna dobra na području Grada Dugog Sela su:

- Park šuma "Starjak" u Dugom Selu
- Spomenik parkovne arhitekture - stari jasen u Dugom Selu, Mihanovićeve 1

- Spomenik parkovne arhitekture -Perivoj grofa Draškovića

Šuma Starjak pruža se sjeverno od naselja Dugo Selo sve do parka i crkve Sv. Martina na Martin brijegu, u površini od približno 2,5 ha.

U šumi Starjak ovim planom predviđena je izgradnja retencije oborinske odvodnje „Martin breg“.

Šumski odjeli koji će biti obuhvaćeni zaštitom su odjeli 1a i 1b Gospodarske jedinice Duboki jarak- Živica. Šumu čini lijepo razvijena sastojina hrasta kitnjaka i graba s primjesom klena i trešnje. To je lijepa prozračna šuma i rano u proljeće je bogata cvatom proljetnica.

Šumu Starjak predlaže se zaštititi u kategoriji park šume, a temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Uvjeti korištenja i uređenja

Zabranjuje se svako krčenje te promjena katastarske kulture za postojeće šume evidentirane ovim prostornim planom zbog očuvanja sadašnje površine šume.

Očuvati sadašnji, još neizgrađen prostor livade (između ceste i šume).

Šumsko-uzgojne radove provoditi na način da se očuva postojeća izvorna zajednica hrasta lužnjaka i graba.

Stari jasen u Dugom Selu - Ulica Antuna Mihanovića 1

U Dugom Selu, pored glavne prometnice na ulazu u Ulicu Antuna Mihanovića ističe se debljinom debla i pravilno razvijenom krošnjom, soliterno stablo jasena (*Fraxinus excelsior*).

Stablo je vitalno i zdravo. Naglašava ulaz i skretanje u Ulicu Antuna Mihanovića.

Uvjeti korištenja i uređenja

U blizini stabla zabranjeni su svi zahvati koji bi ugrozili njegov opstanak.

Perivoj grofa Draškovića

Smješten je u urbanom centru Dugog Sela uz prometnicu. To je mali park u kojem se ističu pojedina stara stabla velikih dimenzija kao npr. stari hrast lužnjak poljski jasen, te stabla tužne smreke, tuje, lipe, negundovca, divljeg kestena, običnog graba, platane, crvenog hrasta, bagrema, kao i razni grmovi (šimšir, forzicija, spirea). Kroz park prolaze četiri asfaltirane staze, te jedna posuta tucanikom. Park je u osnovi koncipiran kao pejzažni park. U parku je smješteno dječje igralište i spomenik.

U parku su postojeća stabla lijepo razvijena dok je nekadašnje grmlje postupno nestalo.

Uvjeti korištenja i uređenja

Snimiti sadašnje stanje i izraditi projekt obnove staza i putova te sadržaja u parku.

Članak 27.

6.2. Zaštita prostora kulturno-povijesnog naslijeđa

Stanje pravne zaštite kulturnih dobara

Registrirana ili preventivno zaštićena kulturna dobra na području Grada Dugog Sela su:

Naselje	Naziv	Reg. Broj	Adresa	Vrsta kulturnog dobra	Pravni status
Dugo Selo	Kulturno povijesna cjelina naselja Dugo Selo	Z-7006	Dugo Selo	Kulturno povijesna cjelina	Zaštićeno kulturno dobro
Dugo Selo	Župna crkva sv. Martina biskupa	Z-7363	Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 75	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
Prozorje	Crkva sv. Martina	Z-3529	Martinska ulica, Prozorje	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro

Osim registriranih kulturnih dobara ovim planom štite se evidentirana kulturna/lokalna dobra/građevine navedena tablici u članku 29. ovih Odredbi.

Vrijedne stambene i gospodarske zgrade koje su ovim planom evidentirane kao kulturna baština i koja se štite odredbama ovog plana nije dozvoljeno uklanjati (oznaka V). Te zgrade dozvoljeno je revitalizirati da bi se trajno očuvala njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije tipa održavanja, sanacije, rekonstrukcije, ili penamijene dok se u slučaju lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske građevine podražavajući gabarit postojeće ponavljajući oblikovne elemente i materijale izvana, a prema suglasnosti i posebnim uvjetima građenja upravnog tijela nadležnog za prostorno uređenje Grada Dugog Sela.

Članak 28.a

Ovim člankom propisuju se mjere zaštite kulturno povijesne baštine koje se primjenjuju na zgrade i pripadajuće građevne čestice te kulturno-povijesne cjeline koje su rješenjem utvrđene kao zaštićena kulturna dobra.

Za sve zahvate na ovim kulturnim dobrima posebne uvjete će propisati nadležna uprava za zaštitu kulturne baštine u postupku ishoda akata za građenje.

Za zaštićene zgrade obavezno se primjenjuju sljedeće mjere zaštite:

– prije bilo kakvih građevinskih zahvata potrebno je provesti konzervatorsko-restauratorska istraživanja čiji se rezultati ugrađuju u projekt obnove i sanacije;

– za vrijeme izvođenja građevinskih radova potrebno je osigurati staln konzervatorski nadzor.

Na području kulturno-povijesne cjeline naselja Dugo Selo, utvrđene su dvije zone: zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura) i zona C (ambijentalna zaštita) u kojima se primjenjuje sljedeći sustav mjera zaštite:

ZONA B

Ovo područje obuhvaća vrijedne elemente zaštićene strukture različitog stupnja očuvanosti koji čine skladnu cjelinu. Sustav mjera zaštite u ovoj zoni podrazumijeva očuvanje povijesne matrice i građevne strukture, njihovo održavanje u izvornim arhitektonskim elementima, ali su moguće prilagodbe za suvremene potrebe koje su u skladu s izvornim stanjem. Obvezna je potpuna zaštita matrice naselja (povijesne građevne strukture, parcelacije, uličnih poteza), skladnih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija i vizure kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te gabaritima moraju uklopiti u ambijent. Iznimno su dozvoljena rušenja dotrajalih građevina ako nisu ocijenjena kao pojedinačno vrijedne povijesne građevine. Ne dozvoljava se unošenje sadržaja koji bi prostorno mijenjali karakter ambijenta, u smislu promjene parcelacije, volumena i katnosti uličnih građevina.

ZONA C

Sustav mjera zaštite u ovoj zoni podrazumijeva očuvanje preostalih elemenata povijesne matrice i povijesnih građevnih struktura radi osiguranja uvjeta kvalitetne i funkcionalne prezentacije povijesnih struktura u zoni B. Uz pridržavanje osnovnih načela i minimalnih ograničenja, prihvatljivi su veći građevni zahvati, odnosno novogradnje, uz uvjet da se ne naruše prostorni odnosi naselja u cjelini. Nove građevine moguće je planirati na način da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni povijesni ambijenti i vizure. Pri radovima na uređenju prostora u ovoj zoni prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturnopovijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

Zaštitni i drugi radovi na području kulturnopovijesne cjeline grada Dugo Selounutar prostornih međa mogu se poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite samo uz prethodno odobrenje nadležnoga tijela.

Sve intervencije u prostoru kulturnopovijesne cjeline grada Dugo Selo, na građevinama registriranim kao kulturno dobro i građevinama koji imaju karakteristike kulturnog dobra, uvjetovane su prethodnim konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

Vlasnik (imatelj) kulturnoga dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnoga kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo.

Dozvoljena je novogradnja uz postojeće zgrade unutar kulturno-povijesne cjeline Dugo Selo sukladno važećem provedbenom planu, a postojeće zgrade koje je potrebno sačuvati ne uračunavaju se kod izračuna prostornih pokazatelja (koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskoristivosti, potreban broj parkirališnih mjesta), a površina pod postojećom zgradom računat će se kao zelena površina.

U slučaju kada prestane zaštita kulturnih dobara temeljem Zakona o kulturnoj baštini ista se štite odredbama ovog Plana.

Članak 28.b

Ovim člankom propisuju se mjere zaštite kulturno povijesne baštine koje se primjenjuju na zgrade i pripadajuće građevne čestice te povijesno naselje Velika Ostrna – seosko naselje koje se štite ovim Planom.

U povijesnom naselju Velika Ostrna – seosko naselje kao i na čestici pojedinačnih građevina koji se štite ovim planom dozvoljena

je novogradnja uz postojeće zgrade koji su evidentirani kao vrijedne zgrade koje je potrebno sačuvati te se postojeće zgrade ne računaju kod izračuna prostornih pokazatelja (koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskoristivosti, potreban broj parkirališnih mjesta), a površina pod postojećom zgradom računa se kao zelena površina.

Novogradnja na građevinskim česticama unutar povijesnog naselja planirat će se u dubini čestice pri čemu minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione linije iznosi 10 m. Iznimno udaljenost građevinske linije može biti manja sukladno Posebnim uvjetima nadležnog upravnog odjela Grada Dugog Sela u slučaju da ne postoji mogućnost zadovoljenja uvjeta udaljenosti od regulacione linije uz uvjet da novogradnja u dimenzijama i oblikovanju čini ulični potez sukladan tradicijskoj gradnji.

Dozvoljena je izgradnja dodatne građevine na građevinskoj čestici preseljenjem tradicijske drvene kuće unutar povijesnih naselja uz iste uvjete kao i za postojeće zgrade.

Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili neke druge funkcije, a da one zadrže svoj vanjski izgled i ne utječu na promjenu ambijenta čiji su dio. Potrebno je štiti i njihovo neposredno okruženje sa prirodnim i kultiviranim krajobrazom i ekspozicijama. Moguće je u cilju poboljšanja stanja i neke nove građevine preoblikovati kako bi upotpunio ambijent zaštićene cjeline ili preseliti stare građevine kako bi se upotpunio ambijent. Za evidentirane vrijedne stambene i gospodarske zgrade drvene tradicijske gradnje moguće je preseljenje istih na novu lokaciju na području Grada Dugog Sela.

Članak 28.c

Ovim člankom propisuju se mjere zaštite kulturno povijesne baštine koje se primjenjuju na kulturno povijesnu cjelinu Prozorje koja se štiti ovim Planom.

Za sve zahvate u prostoru koji se planiraju unutar zone zaštite B posebne uvjete će propisati nadležna uprava za zaštitu kulturne baštine u postupku ishođenja akata za građenje.

Za zaštićene zgrade obavezno primjenjuju sljedeće mjere zaštite:

- prije bilo kakvih građevinskih zahvata potrebno je provesti konzervatorsko-restauratorska istraživanja čiji se rezultati ugrađuju u projekt obnove i sanacije;
- za vrijeme izvođenja građevinskih radova potrebno je osigurati stalan konzervatorski nadzor;

Unutar zone zaštite C – kontaktna zona planirane zahvate potrebno je planirati sukladno donesenim provedbenim planovima, a na dijelovima na kojima nije donesen provedbeni plan potrebno je novu gradnju planirati poštujući slijedeće uvjete:

- s obzirom na katnost dozvoljena je izgradnja zgrada koji imaju Po/Su+Pr+Pk (podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje) pri čemu je maksimalna visina prizemlja 3,00 m, a nadozida potkrovlja 1,20 m.
- ulično pročelje u neprekinutom potezu ne može biti dulje od 8,00 m. U slučaju da se planira zgrada većih dimenzija ulično pročelje mora biti izvedeno u segmentima do 8 m.
- obavezna je izvedba: zabata prema ulici, kosog krova minimalnog nagiba 45o, pokrova biber crijepom ili limom u nijansama boje bakrenog lima.
- boja pročelja: bijela
- boja stolarije: bijela, boja drveta ili siva

Članak 29.

Za ovaj prostorni plan izrađena je Konzervatorska podloga koja obuhvaća inventarizaciju (popis) svih kulturnih dobara na području obuhvata plana (bez obzira na njihov status zaštite), njihovu sistematizaciju po vrstama, valorizaciju prema stručnim kriterijima, definira zone i režime njihove zaštite, te određuje mjere zaštite i očuvanja svih vrsta kulturnih dobara.

Za arheološke zone je prije svake intervencije neophodno provesti prethodno istraživanje.

Za kulturno povijesnu cjelinu Dugo Selo u planu su određene granice Zone B - zone zaštite povijesne cjeline i Zone C -kontaktna zone. Sve je prikazano na kartografskim prikazima br. 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, Područja posebnih uvjeta korištenja i br. 4. Građevinska područja naselja u skladu s Rješenjem Ministarstva kulture o utvrđivanju Kulturnopovijesne cjeline naselja Dugo Selo, KLASA: UP/I-612-08/17-06/0134, URBROJ: 532-04-01-03-02/1-17-1 od 07.rujna 2017. godine. U slučaju izmjene predmetnog rješenja, u primjeni ovog plana, primjenjivat će se odredbe važećeg rješenja.

Na karti br. 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, Područja posebnih uvjeta korištenja i iz popisa koji slijede označene su sve građevine koje su zaštićene ili preventivnozaštićene te građevine koji se štite odredbama ovog plana kao vrijedne građevine, a za koje se mogla utvrditi točna lokacija.

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1	Lokalitet Dugo Selo, slučajni nalaz bakrene sjekire, prapovijest – neolit	Dugo Selo	E	
2	Kamenka, Dugo Selo – tragovi građevinskog materijala – antika	Velika Ostrna	E	
3	Lokalitet Leprovica – ostaci arhitekture, keramika -antika	Leprovica – lokalitet elipsoidnog oblika	E	
4	Lokalitet Prozorje – kameni artefakti – brus gladilo; neolitik – brončano doba	Prozorje	E	
5	Župna crkva sv.Martina -templarska crkva sa samostanom	Prozorje, Prozorska ulica	unutar zone Z-3529	
6	Lokalitet Velika Ostrna – građevinski materijal – opeka – antika	Velika Ostrna br. 17	E	

POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1	Kulturno povijesna cjelina Dugo Selo		Z-7006	
2	Prozorje, seosko naselje		E	
3	Velika Ostrna, seosko naselje		E	

POVIJESNO – MEMORIJALNA PODRUČJA I CJELINE

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1	Groblje	Dugo Selo	E	III
2	Groblje	Prozorje	E	III

KRAJOLICI KULTIVIRANI DIJELOVI KRAJOLIKA

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1	Kultivirani krajobraz	Područje uz rub granice Grada Dugo Selo	E	III
2	Vrijedne prostorne vizure	Od crkve sv. Martina na Martin bregu	E	III
3		Prema crkvi sv. Martina na Martin bregu od križanja Domobranske ulice i Kontesinog puta	E	III
4		Prema crkvi sv. Martina na Martin bregu iz Herendićeve ulice uz dio starog groblja	E	III
5		Prema crkvi sv. Martina na Martin bregu iz Martinske ulice kod kućnog broja 242	E	III
6		Prema crkvi sv. Martina na Martin bregu od križanja Gospodarske i Industrijske ulice	E	III

POJEDINAČNA NEPOKRETNJA KULTURNA DOBRA**SAKRALNE GRAĐEVINE****Crkve**

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1	Župna crkva sv. Martina	Dugo Selo	P-5579	II
2	Crkva sv. Martina	Prozorje	Z-3529	II

Kapele i poklonci

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1	Kapela sv. Florijana	Velika Ostrna	U zoni VO*	III
2	Kapela poklonac – nova	Dugo Selo, na uglu Martinske ulice i Šaškovečke ulice	E	III

CIVILNE GRAĐEVINE**Javne građevine**

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1	Škola	Velika Ostrna	U zoni VO*	III

2	Gospodarska zgrada	Andrilovečka ul. br. 33	E	III
Donje Dvorišće				
3	Gospodarska zgrada	Dvoriška ul. br. 37	E	III
4	Stambena zgrada	Dvoriška ul. br. 45	E	III
5	Stambena zgrada	Dvoriška ul. br. 47	E	III
6	Stambena zgrada	Dvoriška ul. br. 49	E V	II
Dugo Selo				
7	Kuća Obad/ugao Pudarska ul.	Domobraska 83	E V	II
8	Stambena zgrada	Ferenčakova ul. br. 1	U zoni DS*	III
9	Stambena zgrada	Ferenčakova ul. br. 5	U zoni DS*	III
10	Ugostiteljska zgrada Stari kovovi	Kolodvorska ul. br. 40	E	III
11	Stambena zgrada	Oštarijeva ul. br. 5	E	III
12	Stambena zgrada	Ulica J. Predavca br. 29	E	III
13	Poslovna zgrada	Zagrebačka ul. br. 1	U zoni DS*	III
14	Stambena zgrada(kuća KANTOCI)	Zagrebačka ul. br. 2	U zoni DS*	III
15	Stambena zgrada (kuća OBAD)	Zagrebačka ul. br. 3	U zoni DS*	III
16	stambena zgrada (tradicijaska drvena kuća)	Zagrebačka ul. br. 8	U zoni DS*	III
17	Stambeno poslovna zgrada	Zagrebačka ul. br. 15	U zoni DS*	III
18	Perivoj grofa Draškovića i krilo dvorca Drašković	Zagrebačka ul. br. 20	U zoni DS* E V	II
19	Stambena zgrada (kuća JURJEVIĆ)	Zagrebačka ul. br. 33	U zoni DS*	III
21	Stambena zgrada (kuća BARILIĆ)	Zagrebačka ul. br. 45	U zoni DS*	III
22	Stambena zgrada	Ulica J. Zorića br. 9	U zoni DS*	III
23	Stambena zgrada (kuća BUŽAN)	Ulica J. Zorićabr. 19	U zoni DS*	III
24	Stambena zgrada	Ulica J. Zorića br. 24	U zoni DS*	III
25	Stambeno poslovna zgrada (kuća CRNIĆ)	Ulica J. Zorićabr. 28	U zoni DS*	III
26	Stambena zgrada (kuća DEKANIĆ)	Ulica J. Zorića br. 30	U zoni DS*	III
27	Stambena zgrada(kuća TARNIK)	Ulica J. Zorića br. 31	U zoni DS*	III
28	Stambena zgrada (kuća ARKO)	Ulica J. Zorića br. 37	U zoni DS*	III
29	Tradicijaska drvena kuća	Ulica J. Zorića br. 44	U zoni DS*	III
30	Tradicijaska drvena kuća	Ulica J. Zorića br. 43	U zoni DS*	III
31	Stambena zgrada	Ulica J. Zorića br. 50	U zoni DS*	III
32	Tradicijaska drvena kuća	Ulica J. Zorićabr. 56	U zoni DS*	III
33	Poslovna zgrada (VIO ŽŽ)	Ulica J. Zorićabr. 70	U zoni DS*	III
34	Stari župni dvor	Ulica J. Zorića br. 84	U zoni DS*	III
Kozinšćak				
35	Kuća i okućnica	Kozinska ul. br. 39	E V	II
36	Ljetnikovac	Ulica S. Vurića br. 32	E V	II
Leprovica				
37	Tradicijaska drvena kuća	Martinova 4	E	III
38	Tradicijaska zidana kuća	Zagrebačka ul. br. 28	E	III
39	Tradicijaska drvena kuća	Zagrebačka ul. br. 44	E	III

40	Tradicijska zidana kuća	Zagrebačka ul. br. 50	E	III
41	Tradicijska drvena kuća	Zagrebačka ul. br. 72	E	III
42	Stambena zgrada Muškon	Zagrebačka ul. br. 76	E V	II
43	Tradicijska drvena kuća	Zagrebačka ul. br. 80	E	III
Lukarišće				
44	Tradicijska drvena kuća	Bjelovarska ul. br. 98	E	III
45	Tradicijska drvena kuća	Borovac ul br. 1	E	III
46	Tradicijska drvena kuća	Lukarska ul. br. 11	E	III
47	Tradicijska drvena kuća	Lukarska ul. br. 44	E	III
48	Tradicijska drvena kuća	Topolje br. 1	E	III
Mala Ostrna				
49	Tradicijska drvena kuća i okućnica	Milkovićeva ul. br. 13	E	III
50	Tradicijska drvena kuća	Omladinska ul. br. 14	E	III
51	Tradicijska drvena kuća	Omladinska ul. br. 20	E	III
52	Tradicijska drvena kuća	Omladinska ul. br. 22	E	III
Prozorje				
53	Tradicijska drvena kuća	Herendićeva ul. br. 14	E V	II
54	Tradicijska drvena kuća	Herendićeva ul. br. 20	E V	II
55	Tradicijska drvena kuća	Herendićeva ul. br. 21	E	III
56	Tradicijska drvena kuća	Herendićeva ul. br. 34	E	III
57	Tradicijska drvena kuća Filipan	Prozorska ul. br. 135 (53),	E	II
58	Tradicijska drvena kuća	Prozorska ul. br. 246 (78)	E	III
Puhovo				
59		I Puhovski dovojak br. 22 – ospodarstvo (stamb.+gosp.)	E	II
Velika Ostrna				
60	Tradicijska drvena kuća	Omladinska ul. br. 15	U zoni VO*	III
61	Tradicijska drvena kuća	Omladinska ul. br. 43	U zoni VO*	III
62	Tradicijska drvena kuća	Omladinska ul. br. 45	U zoni VO*	III
63	Tradicijska drvena kuća	Omladinska ul. br. 49	U zoni VO*	III

JAVNA PLASTIKA I URBANA OPREMA

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1	Raspelo, zidano	Mala Ostrna	E	III
2	Raspelo	Andrilovec	E	III
3	Raspelo	Prozorje	E	III
4	Raspelo	Lukarišće (na mjestu kapelice)	E	III
5	Raspelo	Leprovica	E	III
6	Spomenik palim borcima	Dugo Selo, perivoj grofa Drašković	U zoni DS*	III
7	Spomenik palim borcima	Leprovica	E	III
8	Bunar i pojilo	Prozorje, Bunarska ulica	E	III
9	Bunar	Dugo Selo, perivoj grofa Drašković	U zoni DS*	III
10	Bunar	Velika Ostrna, centar naselja	E	III

(prema kategorijama i značenju)

Kat.	Značenje/vrijednost	Broj
0	Međunarodno značenje	-
I	Nacionalno značenje	-
II	Regionalno značenje	13
III	Lokalno značenje	85

Oznaka U zoni DS* i VO* - znači da se građevina nalazi unutar granice zone zaštite povijesne cjeline Dugog Sela (DS*), Velike Ostrne (VO*) te kao pojedinačna građevina podliježe kriterijima građevina koje se nalaze u zoni zaštite povijesne cjeline.

PR - prijedlog za registraciju su one građevine kod kojih su utvrđena spomenička svojstva te ih treba registrirati ili preventivno zaštititi kao kulturno dobro,

E - evidentirano, kulturno dobro lokalnog značenja koje prema odredbama Zakona o zaštiti kulturne baštine nije utvrđeno kao kulturno dobro i koje se štite odnosno ostvaruju dodatna prava sukladno odredbama ovog plana.

V - evidentirano kulturno dobro, vrijedne stambene i gospodarske zgrade lokalnog značenja koje prema odredbama Zakona o zaštiti kulturne baštine nije utvrđeno kao kulturno dobro koje se štite odnosno ostvaruju dodatna prava sukladno odredbama ovog plana te koje nije dozvoljeno uklanjati već samo obnavljati ili izgraditi zamjensku zgradu.

Članak 30.

Uvjeti i smjernice za zaštitu unutar zona zaštite povijesnih cjelina

Zone zaštite povijesnih cjelina i pojedinačnih zgrada i njihovih sklopova prikazane su na kartografskim prikazima br. 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, Područja posebnih uvjeta korištenja i br. 4. Građevinska područja naselja:

- Pojedinačna zgrada sa zaštićenim pripadajućim okruženjem
- Zone zaštite povijesnog naselja Dugo Selo
- Zone zaštite povijesnih naselja s ruralnim obilježima
- Značajne vizure.

Povijesne cjeline gradskih i ruralnih obilježja: Dugo Selo i Velika Ostrna. Kao povijesno naselje zaštićeno je Dugo Selo. Područje s ruralnim obilježjima (Velika Ostrna) štiti se ovim planom. U zoni zaštite propisuje se zaštita osnovnih elemenata naselja: povijesne matrice naselja, način korištenja površina, karakteristični potezi i grupe zgrada, građevna linija, mjerilo i drugo što na bilo koji način sudjeluje u sveukupnoj ambijentalnoj vrijednosti cjeline. Kontaktna zona podrazumijeva kontrolu stanja u dijelu naselja koje svojim strukturalnim elementima ne zadovoljava kriterije za zaštitu ali sudjeluje u ukupnoj slici naselja, stoga se propisuje matrica naselja, građevna linija, gabariti, oblikovanje ili neizgrađenost ako se radi o kultiviranom prostoru.

Unutar ovih zona zaštite za stambene i gospodarske zgrade provodit će se zaštita uz revitalizaciju koja će trajno očuvati njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije održavanja, sanacije, rekonstrukcije ili prenamjene. U slučaju lošeg građevinskog stanja dopušta se izgradnja zamjenske zgrade koja ima gabarit postojeće, a izvana ponavlja oblikovne elemente i materijale.

Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili druge funkcije s time da se zadrži vanjski izgled i da ne utječu na promjenu ambijenta čiji su dio.

U zonama zaštite moguća je nova gradnja uz primjenu mjerila i oblikovanja okolne postojeće izgradnje, kako bi se uklopila u ambijent.

Treba težiti ujednačenom oblikovanju, tj. uspostaviti harmoničan odnos s postojećom građevnom strukturom u pogledu gabarita, nagiba krovova, upotrebi materijala, završnog oblikovanja i kolorita.

Članak 31.

Mjere zaštite povijesnih građevina

Parkovi i drvoredi

Ovi dijelovi prirode uređeni rukom čovjeka vrijedni su primjeri hortikulturnog uređenja prostora i svakako ih unutar pripadajućih čestica treba dovesti u izvorni oblik i takve održavati.

Crkva Sv. Martina u Prozorju

Crkva sv. Martina u Prozorju štiti se zakonom (Registracija pod brojem Z-3529), a njena zaštita podrazumijeva osim daljnjih

arheoloških istraživanja same crkve i okolnog područja, građevinsku sanaciju i konzervaciju ostataka crkve. Sve radove potrebno je publicirati, a ove vrijedne primjere kulturne baštine uvrstiti u turističke i kulturne programe.

U sklopu obnove dozvoljene su intervencije na postojećoj građevini primjenu neutralnih materijala, i materijala različitih u obradi kako bi se jasno razdvojila nova gradnja od povijesne gradnje, a pri čemu se ni na koji način ne smije oštetiti zatečeno stanje. Pri obnovi crkve i o okoliša dozvoljeno je predviđati nove (dodatne) sadržaje, usklađene s spomeničkim statusom, a s ciljem očuvanja spomenika te održivog razvoja lokaliteta za potrebe turističke ponude.

Crkva Sv. Martina u Dugom Selu

Crkva sv. Martina u Dugom Selu nalazi se u zoni zaštite Dugog Sela i predlaže se za registraciju, a njena zaštita podrazumijeva održavanje, eventualnu dogradnju prema striktnim propozicijama nadležnog Konzervatorskog zavoda.

Arheološki lokaliteti

Arheološki lokaliteti locirani su uglavnom približno. Stoga je potrebno obaviti detaljno dokumentiranje ovih lokaliteta na temelju daljnjih istražnih radova i rekognosciranja, a na već rekognosciranim područjima prije bilo kakvih zahvata treba provesti arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za daljnje postupanje. U postupku ishođenja akata za građenje treba predvidjeti obavljanje arheoloških istraživanja i ista i sprovesti.

Ukoliko se prilikom izvođenja bilo kakvih radova u zemlji naide na predmete ili nalaze koji bi mogli imati arheološko značenje potrebno je radove odmah obustaviti i o tome izvijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine.

Članak 32.

Upravni postupak pri zaštiti kulturno povijesne baštine

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakonskih propisa.

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- pojedinačnim spomeničkim građevinama,
- građevnim sklopovima,
- arheološkim lokalitetima,
- česticama na kojima se nalaze spomeničke građevine,
- predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

Posebom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih zgrada,
- nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja zgrada ili njihovih dijelova,
- novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar-zaštićenih predjela,
- funkcionalne prenamjene postojećih zgrada,
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

Za bilo kakve zahvate na zaštićenoj ili evidentiranoj kulturnoj baštini, kao i u njezinom neposrednom okolišu, potrebno je ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete odnosno suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela i poduzeti mjere zaštite kulturne baštine sukladno uvjetima. Pri projektiranju tih zahvata potrebno je izraditi detaljniju Studiju utjecaja na kulturnu baštinu te predvidjeti sve radnje potrebne za optimalnu zaštitu kulturne baštine.

Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu

popisane kao: registrirani (R) spomenici i oni preventivno zaštićeni.

Odredbe zaštite ovog plana odgovarajuće se primjenjuju i za preventivno zaštićena kulturna dobra i u slučaju da je preventivna zaštita istekla ili ukinuta sukladno uvjetima koje propisuje nadležni konzervatorski odjel.

Za građevine označene kao evidentirana baština, najčešće lokalne važnosti, u postupku izdavanja akta za rekonstrukciju potrebno je zatražiti posebne uvjete Grada Dugog Sela, Upravnog odjela nadležnog za prostorno uređenje.

Sve građevine koje su ovim planom označene kao evidentirana baština preporuča se čuvati u zatečenom stanju, bez preoblikovanja i dogradnji. Novu izgradnju u neposrednom okruženju ovih građevina treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih građevina te uspostaviti harmonični odnos s postojećom građevnom strukturom u pogledu gabarita, nagiba krovova, upotrebe materijala, završnog oblikovanja i kolorita, kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

Članak 33.

7. GOSPODARENJE OTPADOM

Gospodarenje otpada s područja Grada osigurati će se kroz državni sustav za gospodarenje opasnim otpadom i županijski sustav za gospodarenje komunalnim i neopasnim otpadom.

Osnovu sustava gospodarenja otpadom na županijskom nivou predstavlja županijski ili regionalni centar za gospodarenje otpadom (CGO) gdje će se zbrinjavati sav miješani komunalni otpad te pojedine komponente odvojeno prikupljenog otpada.

Do uspostave CGO odlaganje otpada nastavlja se na postojećem odlagalištu u Gradu Dugom Selu na lokaciji Andriovec, usporedo s provođenjem njegove sanacije.

Na aktivnom odlagalištu komunalnog i inertnog otpada Andriovec određuje se i lokacija za gospodarenje građevnim otpadom.

Način zatvaranja postojećeg odlagališta otpada Andriovec bit će određen Projektom rekonstrukcije pokrovnog brtvenog sloja odlagališta, koji je u fazi izrade uz mogućnost formiranja pretovarne stanice i drugih sadržaja vezanih uz zbrinjavanje.

Poslove sakupljanja, odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada na području Grada Dugog Sela obavlja Dugoselski komunalni i poduzetnički centar d.o.o. iz Dugog Sela.

Reciklažno dvorište je prostor na kojem se odvojeno skupljaju pojedine vrste otpada određene važećim Pravilnikom o gospodarenju otpadom i važećim Naputkom o glomaznom otpadu (papir, staklo, metal, plastika, glomazni otpad, električni i elektronički otpad, problematični otpad, određena količina građevinskog otpada, ... itd) kao sekundarna sirovina. Reciklažno dvorište izgrađeno je na području odlagališta otpada Andriovec a nova je potrebno planirati unutar gospodarskih zona određenih ovim Planom, a ako se planiraju unutar građevinskih područja naselja potrebno je uz granice sa susjednim građevnim česticama osigurati tampon visokog zelenila minimalne širine 3,0 m.

Javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada te odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike, tekstila, problematičnog i krupnog (glomaznog) otpada pružaju davatelj usluga u skladu s posebnim propisom o gospodarenju komunalnim otpadom i drugim propisima.

Članak 34.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

U cilju očuvanja okoliša odnosno osiguranja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode, kao i zaštita od prekomjerne buke te posebnu zaštitu.

Članak 35.

8.1. Zaštita tla

Mjere zaštite tla

Obavezno je provođenje tehničkih mjera zaštite od negativnog djelovanja voda, uređenje korita vodotokova, bujica, bujičnih potoka, održavanje postojećih sustava i kanala.

Retencije predviđene ovim Planom na bujičnim vodotocima obavezno je izvesti u skladu s projektom dokumentacijom te predvidjeti načine za njihovo uređenje i održavanje.

Potrebno je biotehničkim mjerama mijenjati biološke uvjete koji pogoduju eroziji, izraditi program sadnje zaštitnih šuma i voditi brigu o vegetacijskom pokrovu.

Na nagnutim terenima potrebno je propisati obavezno obrađivanje

zemljišta po izohipsi, obavezni prelazak na višegodišnje kulture i obavezu održavanja protuerozijskih šuma.

Potrebno je unaprijediti nadzor i upravljanje eksploatacijskim poljem ugljikovodika kao i nadzor nad provođenjem mjera zaštite predviđenih rudarskim projektom.

Obavezno je uvesti mjere s ciljem smanjenja rizika od akcidenata na plinskim nalazištima u fazi eksploatacije, transporta i distribucije.

Obavezno je čišćenje divljih odlagališta otpada i sprečavanje njihovog ponovnog nastajanja uvođenjem češćeg nadzora.

Obavezno je trajno praćenje kvalitete tla.

Potrebno je poticati razvoj ekološke poljoprivrede.

Područja za retenciju i područja uz magistralne prometnice ne mogu biti predviđena za razvoj stočarske proizvodnje zbog mogućih akcidenata i onečišćenja svih sastavnica okoliša.

Ugrožena područja i prioritetni ciljevi zaštite tla na području Grada Dugog Sela su:

- područja ranjiva na nitrata i eroziju tla – područje bivše eksploatacije ciglarske gline
- tla koja su pod utjecajem taloženja štetnih spojeva i teških metala iz vode:

- područje posebne namjene
- područje eksploatacije nafte i plina

Na kartografskom prikazu broj 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju, određeno je područje ugroženog okoliša – tlo. Predmetno tlo je osjetljivo područje ranjivo na nitrata, eroziju tla, a na osnovnu izvršenih objektivnih analiza mjerenja (Metode mjerenja nitrata Direktiva 77/535/EEC).

Radi zaštite tla i zemljišta na dijelu površina obuhvaćenih hidromelioracijom treba primjenjivati "Kodeks dobre poljoprivredne prakse" kao preduvjet za ostvarivanje poticaja u proizvodnji.

Područja seizmotektonskih aktivnosti VII. i višeg stupnja MCS ljestvice pogodna su za ratarsku proizvodnju. U takvim slučajevima stočarska proizvodnja zahtijeva strože uvjete u izgradnji laguna - krutih, nadzemnih, otpornih na pucanje, rasjede i propuštanje tekuće faze u tlo, s mogućnošću ispiranja, uzorkovanja na antibiotike i miješanja sadržaja usklađeno s IPPC direktivom te ekološkim dozvolama u poljoprivrednoj proizvodnji.

Kapacitet spremnika stajskog gnojiva mora premašivati kapacitet potreban za skladištenje gnojiva tijekom najduljeg razdoblja u kojem je na snazi zabrana njegove uporabe u ugroženim zonama, osim u slučaju kada se nadležnom tijelu dokaže da će se sva količina gnojiva koja premašuje trenutni kapacitet spremnika odložiti na način koji nije štetan za okoliš.

Šumsko tlo

Zaštitu šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:

- održavanje postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,

- održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala u svrhu što kvalitetnijeg ispunjavanja gospodarske, ekološke i socijalne vrijednosti šuma,

- djelovanje na očuvanju šuma kao važnog činitelja u krajobrazima,

- razvoj i jačanje šuma zasađenih u neeksploatacijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,

- zaštita šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,

- sprječavanje ispuštanja štetnih tvari u okoliš, zaštiti vode, zrak

- i šumsko tlo od zagađenja, spriječiti stvaranje nezakonitih odlagališta otpada na površinama pod šumama i u njihovoj neposrednoj blizini, a postojeća nezakonita odlagališta sanirati,

- sprečavanje prenamjene šuma i šumskog zemljišta.

Poljoprivredno tlo

Za očuvanje i korištenje raspoloživog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i s stočarsku proizvodnju treba:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,

- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,

- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju,

- kao temelj poljoprivrede promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva,

- kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru poljoprivredno tlo, a osobito poljoprivredne površine pod trajnim nasadima, moraju se u najvećoj mogućoj mjeri štiti,
- neobrađene i napuštene poljoprivredne površine treba agrotehničkim i gospodarskim mjerama osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju
- štiti tlo od onečišćenja i drugih negativnih utjecaja.

Geotehničko zoniranje tla

Sukladno Inženjerskogeološke karte Zagrebačke županije područje Grada Dugog Sela, obzirom na geotehničke značajke tla, spada u ostala tla.

Za područje Grada potrebno je izraditi detaljnije geotehničko i geološko zoniranje tla.

Članak 36.

8.2. Zaštita zraka

Potrebno je provesti ocjenjivanje razine onečišćenosti zraka na području Grada u skladu s čl. 25. Zakona o zaštiti zraka. Na temelju ocjene razine onečišćenosti potrebno je uspostaviti mrežu za trajno praćenje kakvoće zraka na području Grada (lokalna mreža) ako su razine onečišćenosti veće od graničnih vrijednosti. Rezultati provedene ocjene razine onečišćenja zraka određuju da li postoji obveza izrade Programa zaštite i poboljšanja kakvoće zraka za područje Grada.

Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:

- kontinuirano mjerenje i kontrola emisije dimnih plinova,
- treba preferirati upotrebu plina i biomase te drugih obnovljivih izvora energije kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji,
- kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina ili biomase kao goriva.

Radi poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela maksimalne zaštite.
- izvođenjem zahvata u prostoru Grada Dugog Sela ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš.

Emisije sumpornog dioksida i dušičnih oksida u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama moraju se smanjiti. Za velike izvore onečišćenja zraka može se utvrditi udio u onečišćenju zraka na regionalnoj razini i uskladiti s potrebama zaštite od zakiseljavanja uzimajući u obzir daljnji prijenos onečišćenja.

Radi poboljšanja kakvoće zraka od mobilnih izvora onečišćenja zraka treba osigurati dobru protočnost prometnog sustava i unaprijediti javni gradski putnički promet te poticati razvoj sustava željezničkog prijevoza.

Članak 37.

8.3. Zaštita voda

Zaštita voda od onečišćenja provodi se radi očuvanja života i zdravlja ljudi, zaštite vodnih ekosustava i drugih o vodi ovisnih ekosustava, zaštite prirode, smanjenja onečišćenja i sprječavanja daljnjeg pogoršanja stanja voda, zaštite i unapređenja stanja površinskih i podzemnih voda, kao i uspostave prijašnjeg stanja gdje je ono bilo povoljnije od sadašnjeg te omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda u različite namjene.

Na zaštićenim područjima–područjima posebne zaštite voda, određenim posebnim propisom, potrebno je provesti dodatne mjere zaštite voda i vodnog okoliša.

Pravne i fizičke osobe mogu ispuštati otpadne vode u skladu s propisanim graničnim vrijednosti emisija otpadnih voda. Granične vrijednosti emisije određene posebnim propisom propisuju se za: industrijske otpadne vode prije njihova ispuštanja u građevine javne odvodnje odnosno u septičke ili sabirne jame, pročišćene ili nepročišćene otpadne vode koje se ispuštaju u vode te otpadne vode koje nisu industrijske, a ispuštaju se u građevine javne odvodnje odnosno septičke ili sabirne jame. Za prihvata oborinskih i otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

Planom upravljanja vodnim područjima obuhvaća se za svako vodno područje, između ostalog, i stanje voda, a posebnim propisom o

standardu kakvoće voda propisuje se standard kakvoće voda, između navedenih za površinske i podzemne vode.

Članak 38.

8.4. Zaštita podzemnih i površinskih voda

Radi zaštite podzemnih i površinskih voda potrebno je:

- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju,
- sanirati naftovode i uređaje u transportnom sustavu,
- naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u javnu kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja.

U slučaju izvanrednih i iznenadnih onečišćenja provode se mjere temeljene na Državnom planu mjera za slučaj izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda i nižim planovima mjera donesenim na osnovu tog plana.

Planom upravljanja vodnim područjima određene su osnovne i dodatne mjere zaštite podzemnih i površinskih voda. U okviru osnovnih mjera potrebno je donijeti ili uskladiti odluke o zaštiti izvorišta sanitarne zaštite za sva vodocrpilišta javnih vodoopskrbnih sustava te program mjera zaštite s rokovima za njihovu provedbu. Prilikom planiranja i gradnje sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je uvažavati sve mjere propisane Višegodišnjim programom gradnje komunalnih vodnih građevina. Dodatne mjere se provode u zaštićenim područjima –područjima posebne zaštite voda i u znatno promijenjenim vodnim tijelima.

Negativan utjecaj otpadnih voda industrijskih pogona na kakvoću voda izvorišta potrebno je otkloniti izgradnjom uređaja za pročišćavanje ovih voda. Sva industrijska postrojenja moraju uskladiti ispuštanje otpadnih voda s graničnim vrijednostima emisija.

Članak 39.

8.5. Zaštita od buke

Najviša dopuštena razina vanjske buke u naseljima i na površinama izvan naselja za izdvojene namjene, za građevinska područja i pojedine građevine unutar obuhvata Plana utvrđuje se prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Pri izradi prostornih planova užih područja te projekata planiranih prometnica/željeznice prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju zadržati nivo buke u dopustivim granicama za određene zone.

Članak 40.

8.6. Građevine i zahvati za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš

Zahvati u prostoru na koje je potrebno primijeniti instrumente zaštite okoliša propisani su Zakonom o zaštiti okoliša i propisima donesenim na temelju tog zakona.

Za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dugo Selo izrađena je Strateška studija utjecaja na okoliš koju je izradio ovlaštenik VITA PROJEKT d.o.o. iz Zagreba. U navedenoj Strateškoj studiji dan je prijedlog mjera zaštite okoliša.

Svrha mjera zaštite okoliša je ublažavanje ili potpuno sprječavanje negativnih utjecaja do kojih može doći provedbom planiranih aktivnosti/zahvata Izmjena i dopuna ovog Plana, kako bi se osigurala zaštita pojedinih sastavnica okoliša na koje se može očekivati negativan utjecaj. Predložene mjere zaštite okoliša primjenjive su na razini prostornog plana, a detaljne mjere zaštite okoliša i praćenje stanja okoliša predlažu se u skladu s prepoznatim utjecajima na razini svakog pojedinačnog zahvata u zasebnim postupcima procjene utjecaja na okoliš.

U nastavku je dan pregled mjera zaštite okoliša kojima se ublažava negativan utjecaj provedbe Izmjena i dopuna Plana:

- Analizirati mogućnost izmjene trase nove prometnice u naselju Kopčevac u kategoriji ostalih cesta koje nisu razvrstane na način da ne prolazi područjem Šume gospodarske namjene (Š1);
- Poticati primjenu principa Zelene gradnje kao efikasnog načina ublažavanja klimatskih promjena i stvaranja povoljnijih radnih i životnih uvjeta;
- Tijekom planiranja i pripreme pojedinačnih infrastrukturnih zahvata uključivati mjere prilagodbe i mjere ublažavanja klimatskih promjena;

Uz pridržavanje navedenih mjera zaštite okoliša, negativan utjecaj na šume neće biti značajan.

Članak 41.

8.7. Mjere posebne zaštite

Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja.

Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

a) mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih zgrada, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine zgrada, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između zgrada i slično),

b) mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,

c) mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,

d) mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih - izvanrednih događaja,

e) mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje zgrada u slučaju oštećenja (protupožarno projektiranje i slično).

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, prilikom provedbe Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugo Selo potrebno je pridržavati se „Zahtjeva sustava civilne zaštite“ iz „Procjene rizika od velikih nesreća za područje Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 9/18)“ kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- 1.važeći Zakon o sustavu civilne zaštite
- 2.važeći Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, osim odredbi o skloništim
- 3.važeći Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- 4.važeći Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva
- 5.važeća Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari
- 6.važeći Zakon o prostornom uređenju i važeći Zakon o gradnji
- 7.važeći Zakon o zaštiti okoliša.

Članak 42.

8.8. Sklanjanje stanovništva

Mjere sklanjanja stanovništva unutar Grada Dugo Selo treba osigurati sklanjanjem u zaklonima, prilagođavanjem podrumskih prostorija postojećih i planiranih građevina.

Vlasnici i korisnici zgrada u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Ministarstva dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.

Članak 43.

8.9. Zaštita od rušenja

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

Članak 44.

8.10. Zaštita od poplava

Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, te Državnim planom obrane od poplava.

Za zaštitu od poplava predviđene su ovim Planom četiri retencije na brdskim potocima na južnim padinama Martin Brega.

Na području Grada Dugog Sela opasnost od poplava definiraju:

- Rijeka Zelina
- Potok Črnec

Vjerojatnost poplave je „umjerena“ obzirom da se kontinuirano vrši uređenje korita pojedinih potoka i rijeke Zeline i potoka Črnec, pogotovo na mjestima gdje je utvrđena mogućnost izlaska iz korita. Također kontinuirano se provodi čišćenje odvodnih kanala u cilju protočnosti uslijed prihvata oborinskih voda.

Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja i aktivnosti koje su usmjerene na zaštitu svih kategorija društvene vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika) koje su potencijalno izložene velikoj nesreći, ocjenjuje se sa visokom spremnošću.

Planom su sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke Županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju. Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 45.

8.11. Zaštita od požara

Planom se određuje da je mjere zaštite od požara obvezno provoditi na osnovi odredbi Zakona o zaštiti od požara.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara te pravilima struke.

Kod projektiranja novih prometnica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Kod projektiranja građevina osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike, a u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s važećim Pravilnikom o hidratantskoj mreži za gašenje požara.

Kod izgradnje plinovoda osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.

Za naselje Dugo Selo s gustoćom izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja većom od 30%, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem, treba utvrditi pojačane mjere zaštite:

- ograničenje broja etaža,
- izgradnju požarnih zidova,
- ograničenje namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima i
- izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodjova, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

Članak 46.

8.12. Zaštita od potresa

Prema seizmološkoj karti Zagrebačke županije za povratni period od 500 godina (MSK), područje Grada Dugog Sela nalazi se u VIII. seizmičkoj zoni prema MSK ljestvici.

Vjerojatnost potresa od VIII° po MSK ljestvici „Iznimno mala“ obzirom da se u proteklih 138 godina nije desio niti jedan potres te jačine a iz povratnog perioda od 500 godina Grad Dugo Selo spada u VIII°.

Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja i aktivnosti koje su usmjerene na zaštitu svih kategorija društvene vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika) koje su potencijalno izložene velikoj nesreći, ocjenjuje se sa visokom spremnošću.

Članak 47.

8.13. Zaštita od tehnoloških nesreća

U planu su osigurane velike površine za proizvodnu namjenu - pretežno industrijsku.

S obzirom da se te zone danas koriste kao poljoprivredno zemljište, a moguća je lokacija proizvodnje, skladištenja i manipuliranja industrijskim tvarima koje mogu izazvati tehnološke nesreće, potrebno je poduzeti sve mjere zaštite.

Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš.

Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. važećeg Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća.

Izvori mogućih tehnoloških nesreća su:

- pokretni (transport opasnih tvari prometnicama i cjevovodima)
- nepokretni (tvornice, skladišta).

Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni transport opasnih tvari treba odrediti zaštitni koridor i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće.

Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba pri izdavanju lokacijske dozvole izvršiti analizu opasnih djelatnosti, te ih rangirati s obzirom na procjenu razmjera posljedica te izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.

Metode za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima. Za planirane djelatnosti kod kojih postoji rizik od tehnoloških nesreća u ovom prostornom planu uređenja određeni su uvjeti za njihovo lociranje u odnosu na rang rizičnosti i procjenu opasnosti. Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja, u ovom planu planiran je prostorni raspored drugih sadržaja u dosegu najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš.

Tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima

Na području Grada Dugog Sela nalazi se nekoliko pravnih subjekata koji posjeduju, distribuiraju ili u svom proizvodnom procesu koriste opasne tvari. Nesreće koje se u tim subjektima mogu dogoditi zbog raznih razloga, mogu imati katastrofalne posljedice s određenim brojem mrtvih i ranjenih ljudi te uništavanjem materijalnih dobara i zagađivanjem okoliša.

Na području Grada Dugog Sela vjerojatnost tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima je „umjerena“.

Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja i aktivnosti koje su usmjerene na zaštitu svih kategorija društvene vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika) koje su potencijalno izložene velikoj nesreći, ocjenjuje se sa visokom spremnošću.

Tehničko-tehnološke nesreće u prometu

Grad Dugo Selo smješten je na križanju važnih cestovnih i željezničkih koridora. Kroz Dugo Selo prolazi županijska cesta 3034 pravac Zagreb – Dugo Selo – čvor Vrbovec (D10, koja prolazi kroz centar Dugog Sela i kojom prometuje pored većeg broja osobnih automobila (više od 10.000 dnevno) i znatan broj transportnih vozila (kamioni, cisterne i dr.) koji između ostalog prevoze veće količine opasnih tvari koje mogu biti zapaljive, eksplozivne i toksične. Tako se svakodnevno, i to 2 puta dnevno kroz Grad Dugo Selo vrši transport sirove nafte s naftnog polja do Ivanić Grada. Prema prikupljenim podacima može se procijeniti da kroz Dugo Selo godišnje prolazi oko 5 000 autocisterni sa opasnim kemikalijama. Na području Dugog Sela se nalaze 4 benzinske postaje te postoji velika frekvencija provoza naftnih derivata kroz dugoselsko područje za opskrbu navedenih postaja.

Cestovna prometnica kojom se vrši provoz opasnih tvari kroz Grad Dugo Selo prolazi samim središtem grada, u blizini banki, pošte, upravne zgrade Grada te drugih objekata gdje se očekuje okupljanje većeg broja ljudi te postoji izrazita ugroženost stanovništva od tehničko tehnoloških nesreća u prometu.

Tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima u prometu na području Grada Dugog Sela su umjerene (u najgorem slučaju), odnosno male u najvjerojatnijem slučaju.

Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja i aktivnosti koje su usmjerene na zaštitu svih kategorija društvene vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika) koje su potencijalno izložene velikoj nesreći, ocjenjuje se sa visokom spremnošću.

8.14. Nesreće na odlagalištima otpada

Na području Grada Dugo Selo službeno odlagalište otpada nalazi se u naselju Andrilovac. Odlagalište Andrilovac je udaljeno od naselja Andrilovac približno 900 m. Odlagalište otpada je dislocirano u odnosu na naseljena mjesta.

Posljedice nesreća na odlagalištu otpada na području Grada Dugog Sela su malene (u najgorem slučaju), odnosno neznatne u najvjerojatnijem slučaju.

Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja i aktivnosti koje su usmjerene na zaštitu svih kategorija društvene vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika) koje su potencijalno izložene velikoj nesreći, ocjenjuje se sa visokom spremnošću.

8.15. Ekstremne vremenske pojave-ekstremne temperature

Toplinski valovi danas predstavljaju sve veću opasnost za stanovništvo, uzrokujući zdravstvene probleme i povećani broj smrtnih slučajeva te zbog toga predstavljaju javnozdravstveni problem. Globalno zatopljenje kao posljedica klimatskih promjena moglo bi povećati učestalost toplinskih valova na području Grada Dugog Sela. Toplinski valovi glavni su uzročnici toplinskih udara, odnosno stanja organizma koje karakterizira povišena tjelesna temperatura koja nastaje radi povećane tjelesne aktivnosti u uvjetima visoke temperature i vlage zraka. Posebno ugrožene skupine društva su mala djeca, kronični bolesnici, starije i nemoćne osobe, osobe koje rade na otvorenom prostoru (građevinski radnici, osobe zadužene za održavanje cesta i javnih površina i sl.). Nepovoljan učinak mogu uzrokovati toplinski valovi koji traju dulje vrijeme.

Posljedice od ekstremno visokih temperatura na području Grada Dugog Sela su umjerene (u najgorem slučaju) a u najvjerojatnijem slučaju je opasnost malena (žuto).

Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja i aktivnosti koje su usmjerene na zaštitu svih kategorija društvene vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika) koje su potencijalno izložene velikoj nesreći, ocjenjuje se sa visokom spremnošću.

8.16. Epidemije i pandemije

Virus gripe ili influence uzrokuje svake godine veći ili manji morbiditet uglavnom u zimskom periodu u oblike epidemije. Pandemija je širenje neke bolesti na veliko područje koja uzrokuje velik broj oboljelih i veliki broj smrtnih slučajeva, prekid aktivnosti i ekonomske troškove.

Vjerojatnost epidemije i pandemije na području Grada Dugog Sela je „velika“.

Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja ocjenjuje se sa visokom spremnošću.

Članak 47.a

Brisan je.

Članak 48.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Granice izrade urbanističkih planova uređenja kao i granice urbanističkih planova koji su na snazi označene su na kartografskim prikazima u mjerilu 1:5.000 i 1:25.000.

Obveza izrade urbanističkih planova uređenja primjenjuje se samo na neizgrađena neuređena građevinska područja neovisno o granicama označenim u grafičkim prikazima.

Na građevinskim česticama na kojima je obvezna izrada urbanističkih planova uređenja, a koje su označene kao građevinsko područje – izgrađeno i građevinsko područje – neizgrađeno uređeno ili u slučaju izgradnje komunalne infrastrukture, mogu se izdavati akti o pravu građenja.

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite.

A) Popis i obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja

- GP NASELJA

1. UPU KORITNJAČE
2. UPU MLIN (UPU 2a, UPU 2b)
3. UPU LUKARIŠĆE
4. UPU PUHOVO
5. UPU KOPČEVEC
6. UPU LEPROVICA
7. UPU VELIKA OSTRNA
8. UPU ISTOK
9. UPU RADNIČKA
10. UPU LAZINA
11. UPU KLANJEC

- IZDVOJENO GP IZVAN NASELJA

1. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - JUG
 2. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - PUHOVEC
- JUG
3. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - LUČINICA
 4. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - BOK
 5. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - LEPROVICA
- ISTOK
6. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - KRČEVINA
 7. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - ČRNOVČAK
 8. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - OSTRNA
- SJEVER

B) Popis i obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja -grobља

1. UPU GROBLJA I PROŠIRENJA GROBLJA DUGO SELO
2. UPU PROŠIRENJA GROBLJA PROZORJE
3. UPU NOVO GROBLJE

C) Popis i obuhvat važećih provedbenih planova:

1a. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA PODRUČJE MARTIN BREGA

(Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 3/03 i 7/11)

2a. DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE "CENTAR" NASELJA DUGO SELO

(Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 2/96, 3/99, 7/99, 3/00, 7/01, 5/04, 4/07 i 1/11, 7/13, 3/16 i 7/17- pročišćeni tekst, 02/21)

3a. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CENTAR II"

(Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 11/02, 12/02, 2/07 i 10/10)

4a. DETALJNI PLAN UREĐENJA MARTIN BREGA

(Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 14/06)

5a. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI – KOPČEVEC SJEVER (Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 7/11)

6a. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DUBRAVA

(Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 5/12)

7a. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "OSNOVNA ŠKOLA DUGO SELO - ZORIĆEVA" (Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 2/13)

8a. UPU LEPROVICA JUG (Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 4/16.)

Članak 49.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Područje primjena posebnih razvojnih i drugih mjera su gradovi u konurbacijskom odnosu s gradom Zagrebom. Za Grad Dugo Selo koji je u konurbacijskom odnosu s gradom Zagrebom predviđene su posebne mjere za:

– poboljšanje međusobne prometne povezanosti posebno u dijelu koji se odnosi na javni međugradski prijevoz (šinsko vozilo, željeznica i dr.),

– razmještanje i dislokacija gospodarskih sadržaja vodeći računa o zaštiti okoliša i uklapanju u krajobrazne vrijednosti,

– osiguranje kvalitetnog prostora za stanovanje i pratećih sadržaja za zadovoljavanje osnovnih potreba stanovništva iz područja zdravlja, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, kulture, športa i ostalih djelatnosti.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 50.

Plan iz članka 1. ove Odluke izrađen je u šest (6) elaborata izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Dugo Selo i potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća Grada Dugo Selo, te se po jedan primjerak čuva u pismohrani:

- Grada Dugo Selo,
- nadležnog upravnog tijela za provođenje Plana.

Uvid u Prostorni plan uređenja Grada Dugog Sela se može obaviti u prostorijama tijela iz stavka 1. ovoga članka.

II.2.

Na temelju članka 50. stavka 1. točke 4. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), a u vezi s člankom 110. stavkom 3., člankom 111. i člankom 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odbor za Statut i Poslovnik, na sjednici održanoj 04. listopada 2022. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo koji obuhvaća:

- Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo (Službeni glasnik Općine Dugo Selo, broj 2/96),
- Odluku o izmjeni Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/99),
- Odluku o izmjeni Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 7/99),
- Odluku o izmjeni Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/00),
- Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 7/01),
- Odluku o izmjeni i dopuni Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 5/04),
- Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 4/07),
- Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo – izmjene i dopune (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/11),
- Odluku o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 7/13),
- Odluku o donošenju izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/16),
- Odluku o donošenju izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21),
- Odluku o donošenju XIV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 8/21),

- Odluku o donošenju XII. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/22),
- Odluku o donošenju XV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/22) i
- Odluku o donošenju XVI. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 9/22)

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo sadržan je u elaboratu „Detaljni plan uređenja zone Centar naselja Dugo Selo; pročišćeni tekst provedbenih odredbi“ koji je izradio stručni izrađivač Grgurević & partneri d.o.o. iz Zagreba, u srpnju 2022. godine, dok je grafički dio Plana sadržan u elaboratu „Pročišćeni elaborat Detaljnog plana uređenja zone CENTAR naselja Dugo Selo“ iz svibnja 2022. godine.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 350-01/22-04/04
URBROJ:238-7-03-04/01-22-2

Dugo Selo, 04. listopada 2022.

Predsjednica
Odbora za Statut i Poslovnik
Ivana Radaković, dipl. ing. agr., v.r.

DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE CENTAR NASELJA DUGO SELO (pročišćeni tekst)

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Objavljuje se Detaljni plan uređenja zone CENTAR naselja Dugo Selo (pročišćeni elaborat Plana).

Članak 2.

Elaborat pod naslovom „Detaljni plan uređenja zone Centar naselja Dugo Selo“ (Službeni glasnik Grada Dugog Sela 2/96., 3/99., 7/99, 3/00., 7/01., 5/04., 4/07., 1/11., 7/13., 3/16, 02/21, 08/21, 3/22., 6/22. i 9/22) a sastoji se od:

Tekstualni dio - Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst)

Članak 3.

Pročišćeni elaborat Plana izradio je stručni izrađivač GRGUREVIĆ&PARTNERI d.o.o. iz Zagreba.

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Razgraničenje površina i njihove namjene su prikazani na kartografskom prikazu 1. „Detaljna namjena površina“, u mjerilu 1:1000.

Unutar obuhvata Plana, određene su sljedeće namjene površina:

1. površine stambene namjene (S)
2. površine mješovite namjene:
 - I. pretežno stambene (M1)
 - II. pretežno poslovne (M2)
3. površine javne i društvene namjene:
 - I. upravne (D1)
 - II. zdravstvene (D2)
 - III. kulture (D6)
4. površine gospodarske namjene:
 - I. poslovne - pretežito uslužne (K1)
 - II. ugostiteljsko-turističke (T1)
5. javne zelene površine:
 - I. javni park (Z1)
 - II. dječje igralište (Z2)
6. površine infrastrukturnih sustava:
 - I. javne prometne površine, namijenjene gradnji cestovne i ulične mreže

II. infrastrukturna namjena (IS), namijenjena gradnji građevina ostalih infrastrukturnih mreža, za čiju gradnju je potrebno odrediti građevnu česticu.

Površine iz stavka 1., stavka 2. podstavka 1.- 5. ovog članka, namijenjene su gradnji građevina čija namjena se određuje prema uvjetima poglavlja 2.3. Namjena građevina ovog Plana, i to prema uvjetima poglavlja 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina.

Površine iz stavka 2., podstavka 5. ovog članka, namijenjene su uređenju javnih zelenih površina, prema uvjetima poglavlja 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina, ovog Plana.

Površine iz stavka 2. podstavka 6. ovog članka, namijenjene su gradnji građevina i uređenju površina prema uvjetima poglavlja 3. Način opremanja zemljišta prometnom i ostalom infrastrukturnom mrežom.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 5.

Osim uvjeta određenih u ovom poglavlju, potrebno je poštivati i uvjete i načine gradnje određene u poglavlju 6. ovog Plana.

- 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 6.

Veličina i oblik građevne čestice su propisani kartografskim prikazom 4. Uvjeti gradnje. Granice građevne čestice moraju biti jednake granicama određenima tim kartografskim prikazom.

Iznimno od navedenog u stavku 1. ovog članka:

1. veličina i oblik građevne čestice mogu biti takvi da obuhvaćaju više građevnih čestica iz stavka 1. ovog članka, ako njihovi Planom određeni gradivi dijelovi čine neprekinutu prostornu cjelinu;

2. građevna čestica infrastrukturne građevine planirane ovim Planom, smije biti veličine i oblika prema potrebi, ali u skladu s planiranim položajem građevine i može se izdvojiti iz druge građevne čestice propisane ovim Planom; omogućuje se formiranje građevnih čestica prometne i ostale infrastrukturne mreže neovisno o granici obuhvata Plana;

3. veličina i oblik građevne čestice iz stavka 1. ovog članka, može se izmijeniti radi formiranja građevne čestice iz podstavka 2. ovog stavka.

Kod spajanja dvije planirane građevne čestice sukladno stavku 2. podstavku 1. ovog članka, a na kojima je prema ovom Planu moguće graditi poluugrađene ili ugrađene građevine, moguće je nakon njihova spajanja na novoformiranoj građevnoj čestici graditi i slobodnostojeću građevinu prema uvjetima ovog Plana.

- 2.2. Veličina i površina građevine

- 2.2.1. Površina građevine

Članak 7.

Izgrađena površina zemljišta pod građevinom ne može biti veća od one omogućene koeficijentom izgrađenosti građevne čestice na kojoj se gradi ta građevina, niti može biti veća od površine koja je određena uvjetima smještaja građevine na građevnoj čestici iz poglavlja 2.4. ovog Plana.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (u daljnjem tekstu: kig) građevne čestice:

I. na kojoj se gradi stambena ili stambeno-poslovna građevina je 0,3, osim ako je građevina višestambena, kada može iznositi 0,4;

II. na kojoj se gradi građevina javnih i društvenih djelatnosti je 0,5;

III. na kojoj se gradi gospodarska građevina je 0,3, osim ako je građevina ugostiteljski objekt iz skupine hotela, kada može iznositi 0,35;

IV. na kojoj se gradi sportska građevina je 0,4;

V. iznimno od prethodno navedenog:

a. za uglovnice posebno označene na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje, iznosi 0,5, dok za uglovnice koja obuhvaća k.č.br. 977/1 (dio), 977/3, 978/3, 977/2, 978/2 sve k.o. Dugo Selo II, kig iznosi 0,7;

b. u središnjoj zoni mješovite namjene, posebno označenoj na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje, iznosi 0,7;

c. za građevinu društvenih i/ili uslužnih djelatnosti unutar građevne čestice koja obuhvaća postojeće k.č.br. 576/1 i 576/2 k.o. Dugo Selo I, izgrađena površina zemljišta pod građevinom može biti jednaka površini gradivog dijela građevne čestice;

d. za potpuno ukopane podzemne etaže višestambenih građevina te građevina u središnjoj zoni mješovite namjene, posebno označenoj na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje, a koje su pretežno namijenjene parkirnim, odnosno garažnim mjestima, može iznositi prema potrebi, ali ne smije obuhvaćati površinu prirodnog terena odnosno terena prirodnih obilježja propisanu člankom 17. ovog Plana;

e. pri rekonstrukciji ili zamjeni postojeće građevine smije biti unutar granica koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koji odgovara veličini postojeće izgrađene površine zemljišta ako je taj veći od prethodno propisanog.

Najmanji dozvoljeni kig građevne čestice je 0,2.

Površina svih građevina na jednoj građevnoj čestici se određuje zajednički.

Iznimno od navedenog u stavku 2. ovog članka, tradicionalne drvene zgrade zaštićene kao kulturno dobro ovim Planom ili PPUG-om, koje se održavaju, odnosno rekonstruiraju u skladu s člankom 38. ovog Plana, ne uračunavaju se u ograničenje izgrađene površine zemljišta pod građevinom.

2.2.2. Visina građevine

Članak 8.

Najveći dozvoljeni broj etaža zgrade je kartografskim prikazom 4. Uvjeti gradnje određen zasebno za svaku građevnu česticu, i to tako da oznaka:

1. "Po" označava mogućnost gradnje jednog ili više podruma, dakle etaže pretežno ili potpuno ukopane u teren, čija se gornja kota konstrukcije smije nalaziti na najviše 30 cm nad okolnim uređenim terenom, pri čemu ukopan ne mora biti kolni pristup do garaže smještene u podrumu;

2. "S" označava mogućnost gradnje suterena, dakle etaže djelomično ukopane u teren, koja se nalazi ispod prizemlja i čija se gornja kota konstrukcije smije nalaziti na najviše 150 cm nad okolnim uređenim terenom; umjesto suterena se smije graditi podrum;

3. "P" označava mogućnost gradnje prizemlja, dakle etaže koja se nalazi na terenu, odnosno nad podrumom ili suterenom; ako se gradi nad suterenom, smije se pri tome nalaziti najviše 150 cm nad okolnim uređenim terenom;

4. arapska znamenka označava mogućnost gradnje tako određenog broja katova, dakle etaža koje se grade iznad prizemlja, a ispod potkrovlja;

5. "Pk" označava mogućnost gradnje potkrovlja, dakle etaže:

I. koja se nalazi pod kosim krovom građevine, i koja smije imati nadozid visine najviše 120 cm,

II. koja se gradi kao uvučena etaža tako da svojim volumenom mora biti upisana unutar volumena kojeg bi činio kosi krov nagiba do najviše od 35° i nadozida do najviše 120 cm; ovakva etaža može imati tlocrtnu površinu do 75% površine karakteristične etaže i mora biti uvučena s ulične strane najmanje za svoju visinu, a ne smije se graditi unutar područja kulturno-povijesne cjeline Dugo Selo, određene ovim Planom.

6. osim ograničenja za potkrovlje iz točke 5. ovog stavka, visina etaže se ne propisuje ovim Planom.

Iznimno od navedenog u stavku 1. ovog članka:

1. za građevine na građevnim česticama na kojima nema oznake "Pk", dozvoljena je gradnja potkrovlja bez nadozida,

2. dopušta se na k.č.br. 312/3 k.o. Dugo Selo I uvučeni dio etaže potkrovlja postaviti uzduž južnog (dužeg) pročelja, umjesto s ulične strane (Osječka ulica),

3. pomoćne građevine smiju imati najviše podrum, prizemlje i potkrovlje.

Broj etaža zgrade smije biti najviše za jednu etažu manji od onog određenog u stavku 1. ovog članka.

Najveća dozvoljena visina zgrade, mjereno od uređenog terena do vrha nadozida potkrovlja, odnosno do vrha posljednjeg kata ako se ne gradi potkrovlje, određuje se prema najvećem dozvoljenom broju etaža zgrade i to tako da se pri utvrđivanju najveće dozvoljene visine smatra kako je za prizemlje dozvoljena visina 4,5 m, a za kat 3,0 m, uz visinu nadozida potkrovlja kada se ono gradi, pri čemu se kod uvučene etaže potkrovlja građene u skladu sa stavkom 1. točkom 5.

potočkom II. ovog članka, visinom nadozida smatra hipotetska visina nadozida volumena krovšta unutar kojeg je ta etaža upisana.

Iznimno od navedenog u stavku 4. ovog članka:

1. za građevine oznake M1-2 orijentirane na Zorićevu i Krležinu ulicu, visina zgrade smije iznositi najmanje 8,5, a najviše 10 m, a visina kosog krova smije biti najviše 3,5 m;

2. za građevinu koja se gradi na k.č.br. 956, 957 i 939/2, k.o. Dugo Selo II, visina zgrade smije iznositi najviše 16,7 m, osim na dijelu zgrade prema Zorićevoj ulici, koji smije biti visine najviše 9,5 m.

Iznimno od navedenog u stavku 4. ovog članka, prizemlje pomoćne građevine smije biti visine najviše 3,0 m.

Iznimno od navedenog u prethodnim staccima ovog članka, postojeće građevine čiji broj etaža i/ili visina su veći od dozvoljenog ovim člankom, a kartografskim prikazom 4. Uvjeti gradnje nisu predviđene za uklanjanje, zamjenu ili rekonstrukciju, smiju se rekonstruirati tako da se ne povećavaju dijelovi građevine koji prekoračuju uvjete određene prethodnim staccima ovog članka.

2.3. Namjena građevina

Članak 9.

Oznaka namjene građevine na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje, određuje koja vrsta građevine se smije graditi na građevnoj čestici:

1. pod oznakom S smiju se graditi:

I. stambene građevine

2. pod oznakom M1 smiju se graditi:

I. stambene građevine

II. stambeno-poslovne građevine

III. gospodarske građevine

IV. građevine javne i društvene namjene

V. sportske građevine

3. pod oznakom M1-2 smiju se graditi građevine kao pod oznakom M1, pri čemu njihovo prizemlje mora biti pretežno namijenjeno uslužnim, trgovačkim i/ili društvenim djelatnostima

4. pod oznakom M2 smiju se graditi:

I. stambeno-poslovne građevine

II. gospodarske građevine

III. građevine javne i društvene namjene

IV. sportske građevine

5. pod oznakom M2-2 smiju se graditi:

I. gospodarske građevine uslužnih djelatnosti, koje na najmanje 30% svoje ukupne korisne površine moraju sadržavati jednu ili više samostalnih uporabnih cjelina javnih i društvenih djelatnosti,

II. građevine javne i društvene namjene.

6. pod oznakom D1 smiju se graditi građevine društvenih djelatnosti, i to javne uprave, nadzora i organizacije društveno važnih područja,

7. pod oznakom D2 smiju se graditi građevine društvenih djelatnosti, i to djelatnosti zdravstvene zaštite,

8. pod oznakom D6 smiju se graditi građevine društvenih djelatnosti, i to pretežno kulturnih, kreativnih, umjetničkih i zabavnih djelatnosti te djelatnosti članskih organizacija, a uz njih može sadržavati i prateće uslužne i druge djelatnosti te djelatnosti javne uprave,

9. pod oznakom K1 smiju se graditi gospodarske građevine uslužnih djelatnosti, s obaveznim udjelom pružanja univerzalnih poštanskih usluga,

10. pod oznakom T1-1 smiju se graditi gospodarske građevine ugostiteljsko-turističke djelatnosti, i to ugostiteljski objekti hotela,

11. pod oznakom T1-2 smije se graditi:

I. gospodarska građevina ugostiteljsko-turističke djelatnosti, i to ugostiteljski objekt hotela, koji na dijelu svoje ukupne korisne površine mora sadržavati jednu ili više samostalnih uporabnih cjelina namijenjenih pružanju usluga u turizmu i/ili djelatnostima turističke zajednice;

II. gospodarska građevina namijenjena pružanju usluga u turizmu i/ili djelatnostima turističke zajednice,

12. pod oznakom IS smiju se graditi građevine u skladu s uvjetima gradnje komunalne te energetske infrastrukturne mreže, određenima ovim Planom.

Stambene građevine

Članak 10.

Stambene građevine su građevine koje su na najmanje 71% svoje građevinske bruto površine (u daljnjem: GBP) namijenjene

stanovanju, a uz njega smiju sadržavati druge namjene, i to: uslužne djelatnosti, trgovinu, zanate te ugostiteljske objekte koji bukom, mirisom i intenzitetom prometa ne ometaju stanovanje, i sl.

Stambeno-poslovne građevine su građevine koje su na najmanje 51% svog GBP-a namijenjene stanovanju, i uz njega obavezno sadržavaju i neku od drugih namjena iz stavka 1. ovog članka.

Kod građevina oznaka M1-2 i M2, druge namjene iz stavka 1. ovog članka moraju barem dijelom biti smještene u prizemlju.

Građevine pretežno namijenjene stanovanju se smiju graditi kao:

1. obiteljske, i to kao:

I. jednoobiteljske, s najviše jednim stanom,

II. višeobiteljske, s 2 ili 3 stana

2. višestambene, s najmanje 4 stana, a koje se smiju graditi:

I. na položajima koji su na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje označeni kao višestambena građevina; na tim položajima nije dozvoljena gradnja obiteljskih građevina,

II. na čestici većoj od 600 m², ali koje onda ne mogu biti manje od 500 m² GBP-a, niti imati više od 8 stanova.

Pomoćna građevina se smatra sastavnim dijelom stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine. Unutar pomoćne građevine se mogu smjestiti prostori za rad (koji mogu biti gospodarske djelatnosti), garaže, spremišta te druge pomoćne prostorije stanovanja, ali ne stanovi, i ne smije činiti više od 50% ukupne korisne površine stambene odnosno stambeno-poslovne građevine ili više od postojećeg udjela, ako je taj veći od 50%.

Druge namjene iz stavka 1. ovog članka ne smiju stvarati buku niti zagađivati okolinu ni predstavljati opasnost od požara i eksplozije.

Ostale građevine

Članak 11.

Gospodarske građevine su građevine pretežno namijenjene obavljanju gospodarskih djelatnosti koje ne smiju ometati stanovanje, a osim tih djelatnosti smiju na manjem dijelu svoje površine sadržavati javne i društvene djelatnosti i stanovanje (i to najviše jedan stan).

Gospodarske građevine uslužnih djelatnosti su pretežno namijenjene obavljanju uslužnih djelatnosti.

Uslužnim djelatnostima se smatraju: priprema i usluživanje hrane, informacije i komunikacije, poštanske i kurirske djelatnosti, financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja, stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti, administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti, djelatnosti umjetnosti, zabave i rekreacije, ostale uslužne djelatnosti i druge djelatnosti kojima se korisnicima pružaju usluge ili koje su uredskog i poslovničkog karaktera.

Građevine javne i društvene namjene su građevine pretežno namijenjene društvenim djelatnostima, a osim tih djelatnosti smiju na manjem dijelu svoje površine sadržavati gospodarske djelatnosti koje ne smiju ometati osnovnu namjenu ni stanovanje.

Sportske građevine su građevine pretežno namijenjene sportskim djelatnostima, a osim tih djelatnosti smiju na manjem dijelu svoje površine sadržavati javne i društvene djelatnosti te gospodarske djelatnosti koje ne smiju ometati osnovnu namjenu ni stanovanje.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Smještaj u gradivom dijelu građevne čestice

Članak 12.

Smještaj građevine na građevnoj čestici se određuje gradivim dijelom građevne čestice određenim na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje, najmanjom dozvoljenom udaljenošću od građevina na susjednim građevnim česticama i obaveznim građevnim pravcem tamo gdje je određen.

Osnovna građevina mora biti svim svojim dijelovima smještena unutar gradivog dijela građevne čestice - osnovne namjene, određenog na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje, osim iznimki navedenih u članku 13. ovog Plana.

Pomoćna građevina mora biti svim svojim dijelovima smještena unutar gradivog dijela građevne čestice, onoga osnovne namjene i/ili onoga za pomoćnu građevinu, osim iznimki navedenih u članku 13. ovog Plana.

Gdje su gradivi dijelovi građevne čestice - osnovne namjene Planom određeni uz zajedničku među građevne čestice, građevine se unutar njih moraju smještati uz tu među kao ugrađene ili kao poluugrađene.

Iznimno od stavka 4. ovog članka, ako se na građevnoj čestici,

koja je formirana od dvije građevne čestice određene ovim Planom gradi samostojeća građevina sukladno članku 6. stavku 3., tada je samostojeću građevinu potrebno izgraditi unutar objedinjene površine za građenje i udaljene od međa novoformirane građevne čestice odnosno susjedne građevine sukladno uvjetima propisanim u člancima 13. i 14.

Gdje je na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje određen obavezni građevni pravac, osnovna građevina se mora pretežnim dijelom tog pročelja smjestiti na njemu.

Pomoćna građevina koja se gradi unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu, ne smije biti smještena bliže regulacijskom pravcu od osnovne građevine.

Unutar građevne čestice mješovite namjene na kojoj je na kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža planirana javna garaža, podzemna etaža za potrebe građevine se smije graditi samo u opsegu koji ne onemogućava gradnju javne garaže prema uvjetima članaka 24. i 25. ovog Plana.

Iznimno od navedenog u prethodnim stavicama ovog članka, postojeće građevine čiji položaj nije u skladu s dozvoljenim ovim člankom, i kartografskim prikazom 4. Uvjeti gradnje nisu predviđene za uklanjanje, zamjenu ili rekonstrukciju, a:

1. nalaze se u cijelosti ili dijelom unutar gradivog dijela građevne čestice, smiju se unutar tog gradivog dijela rekonstruirati u skladu s ostalim uvjetima korištenja, uređenja i gradnje, ali tako da se ne smanjuje prekoračena udaljenost do međe ili građevine na susjednoj građevnoj čestici;

2. nalaze se u cijelosti ili dijelom van gradivog dijela građevne čestice, smiju se van gradivog dijela rekonstruirati samo u okviru postojećih gabarita.

Smještaj van gradivog dijela građevne čestice

Članak 13.

Dijelovi osnovne građevine koji se smiju graditi van gradivog dijela građevne čestice - osnovne namjene, određenog na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje, su:

1. istaci na dvorišnoj strani, koji mogu biti istaknuti najdalje 1,0 m izvan granice gradivog dijela građevne čestice, ali tako da se ne prekrše uvjeti iz članka 14. ovog Plana,

2. otvorena stubišta na dvorišnoj strani koja mogu biti istaknuta najdalje 1,4 m izvan granice gradivog dijela građevne čestice, ali tako da se ne prekrše uvjeti iz članka 14. ovog Plana,

3. potpuno ukopane podzemne etaže,

4. kolni pristupi podzemnim etažama,

5. terase i stubišta u razini terena odnosno u visini do 50 cm iznad razine terena.

Van gradivog dijela građevne čestice je dozvoljena gradnja pomoćnih građevina koje nisu zgrade, ograda, potpornih zidova, pješačkih i kolnih površina te infrastrukturnih priključaka.

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, pomoćna građevina se može graditi i van gradivog dijela građevne čestice, iza građevnog pravca osnovne građevine, najmanje 1 m od međe susjedne građevne čestice i najmanje 4 m od susjedne osnovne građevine, pri čemu se na udaljenosti manjoj od 3 m od međe, na građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.

Iznimno od navedenog u stavku 3. ovog članka, postojeća pomoćna građevina koja se nalazi na manjoj udaljenosti od propisane, može se rekonstruirati na toj udaljenosti.

Međusobna udaljenost zgrada

Članak 14.

Samostojeća zgrada koja se gradi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice, mora poštivati i uvjet udaljenosti od zgrade na toj građevnoj čestici, iz stavka 2. ovog članka.

Udaljenost građevine iz stavka 1. ovog članka od zgrade, odnosno osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici, ne može biti manja od:

1. 4,0 m, ako su građevine katnosti Po/S+P+1+Pk i manje,

2. polovice zbroja njihovih visina, ako je najmanje jedna od građevina katnosti Po/S+P+2 ili više.

Udaljenost iz stavka 2. ovog članka se određuje zasebno za svaki dio građevine koji je različite visine.

Ako osnovna građevina na susjednoj čestici nije izgrađena, pri

izračunu udaljenosti iz stavka 2. ovog članka, uzimat će se najveća dozvoljena katnost te građevine, odnosno njenog dijela, određena na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje.

Iznimno od navedenog u stavku 2. ovog članka, kod rekonstrukcija, dogradnji i nadogradnji postojećih zgrada viših od tri nadzemne etaže, međusobna udaljenost dviju susjednih zgrada može biti manja od polovice zbroja njihovih visina, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija zgrade otporna na rušenje od elementarnih nepogoda.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 15.

Prilikom arhitektonskog oblikovanja građevina, bilo novih ili rekonstrukcije postojećih, poželjno je primijeniti elemente oblikovanja i materijale regionalne arhitekture. Naročito u slučaju izgradnje nove građevine u neposrednoj blizini objekata graditeljske baštine, kada kod arhitektonskog izraza novog objekta treba primijeniti oblikovne elemente autohtone ruralne ili građanske arhitekture.

Veće građevine treba oblikovati na način da se što bolje uklape u okoliš te da predstavljaju prelazne strukture između visoke i niske okolne izgradnje.

Kod izgradnje zamjenskih građevina u Ferenčakovoj ulici, njihove volumene i arhitektonsko oblikovanje treba uskladiti s tipologijom autohtone arhitekture.

Na dijelu građevine koji se gradi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe sa susjednom česticom koja nije površina javne namjene, ne smiju se graditi otvori prema toj čestici. Od toga se izuzimaju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala te ventilacijski otvori.

Uz navedeno:

1. unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline Dugo Selo primjenjuju se i uvjeti članka 37. ovog Plana,
2. na zgrade zaštićene kao kulturno dobro ovim Planom ili PPUG-om, primjenjuju se i uvjeti članka 38. ovog Plana.

Oblikovanje krovišta

Članak 16.

Krovovi se grade kao kosi - dvostrešni ili višestrešni, odnosno skošeni, pri čemu nagibi trebaju biti između 30° i 45°, ili kao ravni.

Krovovi se moraju graditi kao kosi unutar područja kulturno-povijesne cjeline Dugo Selo, označene na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, a iznimno od navedenog:

1. dio se može graditi kao ravni, u skladu s uvjetima stavka 5. ovog članka,
2. manji dio krova se može graditi kao ravni ako je to u skladu s mišljenjem, odnosno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela za planirani zahvat.

Građevine uz Zorićevu i Zagrebačku ulicu, koje se grade s kosim krovom, moraju na fasadi prema javnoj površini imati krovni vijenac, tj. ne smiju imati zabatni zid. Iznimno od navedenog, ta obaveza se ne primjenjuje na građevine iz članka 15. stavka 5. točke 2. ovog Plana, odnosno građevine koje ih zamjenjuju.

Sljeme krova mora biti paralelno duljoj osi tlocrta, pa gdje obaveza krovnog vijenca iz stavka 3. ovog članka traži njegovu gradnju paralelno kraćoj osi građevine, krov se tu ne gradi kao dvostrešan, već kao višestrešan, odnosno skošen.

Kod građevina u središnjoj zoni mješovite namjene, posebno označenoj na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje, čija dulja os je usmjerena prema Zorićevoj ili Zagrebačkoj ulici, a grade se kao poluugrađene ili ugrađene, dio potkrovlja koji se nalazi između sljemena i poluugrađene, odnosno ugrađene građevine na susjednoj građevnoj čestici, smije biti natkriven ravnim krovom.

U potkrovlju nije dozvoljena gradnja balkona, istaka, lođa ni terasa, osim na zabatnim zidovima i na strani građevine suprotnoj od regulacijskog pravca.

Građevine uz Ulicu Josipa Zorića i Zagrebačku ulicu ne mogu imati krovne kućice (mansarde) u potkrovlju.

2.6. Uređenje građevne čestice

Članak 17.

Na građevnoj čestici treba predvidjeti površine za parkiranje automobila, kolne i pješačke pristupe, zatim površine za kretanje i intervenciju vatrogasnog vozila ako je to potrebno u skladu s

posebnim propisima o zaštiti od požara, te prirodni teren, odnosno teren prirodnih obilježja.

Gdje je na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje, na građevnoj čestici određena obaveza uređenja parkirališne površine, mora se urediti površina za parkiranje vozila, osim na dijelu koji je nužan za kolni, pješački ili interventni pristup u ostali dio čestice.

Gdje je na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje, na građevnoj čestici određena obaveza uređenja javno dostupne pješačke površine, mora se urediti takva površina i osigurati njena javna dostupnost. Uređuje se na način jednak javnim pješačkim površinama iz članka 27. ovog Plana. Može služiti kao kolni pristup parkirališnim ili garažnim mjestima na građevnoj čestici, ako ga prostorno nije moguće drugačije ostvariti.

Gdje je na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje, na građevnoj čestici određena obaveza uređenja terena prirodnih obilježja, ta površina se mora tako pretežno urediti. Manji dio te površine se može urediti kao pješačka površina iz stavka 3. ovog članka, ili kao igralište, odnosno rekreacijska površina.

Glavni projekt za građenje građevine treba obuhvaćati i rješenje uređenja okoliša na građevnoj čestici.

Ulične ograde se mogu graditi visine do 1,5 m i to zidane - pune, od prozračnog materijala ili kombinirane. Ulične ograde se ne mogu postavljati na građevnim česticama višestambenih građevina niti između javno dostupne pješačke površine na građevnoj čestici, propisane ovim Planom, i površine javne namjene.

Okućnice treba postupno uređivati tj. uklanjati trošne gospodarske i pomoćne objekte bez arhitektonskih vrijednosti.

Prirodni teren

Članak 18.

Dio površine građevne čestice mora biti prirodni teren, odnosno teren prirodnih obilježja, zasađen travama, cvijećem, niskim i/ili visokim raslinjem, i to:

1. najmanje 30% građevne čestice stambene građevine, osim one navedene u podstavku 2. ovoga stavka,
2. najmanje 15% građevne čestice stambene građevine uglovnice posebno označene na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje, višestambene građevine te stambeno-poslovne građevine, osim one navedene u podstavcima 3. i 4. ovoga stavka,
3. najmanje 10% građevne čestice gospodarske građevine, društvene građevine, sportske građevine te stambeno-poslovne građevine koja se gradi u središnjoj zoni mješovite namjene, posebno označenoj na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje, na građevnoj čestici većoj od 600 m²,
4. iznimno od navedenog, obaveza se ne primjenjuje na:

I. građevnu česticu stambeno-poslovne građevine koja se gradi u središnjoj zoni mješovite namjene, posebno označenoj na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje, na građevnoj čestici manjoj od 600 m²,

II. građevnu česticu građevine koja se nalazi unutar površine namjene (M2) u središnjoj zoni mješovite namjene posebno označenoj na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje, i/ili na kojoj je Planom određena obaveza uređenja javno dostupne pješačke površine ili gradnje javne garaže.

Iznimno od navedenog u stavku 1. ovog članka, građevna čestica postojeće višestambene građevine smije imati manji dio površine prirodnog terena, odnosno terena prirodnog obilježja, ali ne manji od postojećeg.

Iznimno od navedenog u stavku 1. ovog članka, građevna čestica smije imati manji dio površine prirodnog terena, odnosno terena prirodnog obilježja, ako to dozvoljava posebna gradska odluka (a unutar kulturno-povijesne cjeline Dugo Selo i uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela), koja određuje područje unutar kojeg je to moguće, vrste zgrada za koje je to moguće te način na koji se osigurava odnosno nadoknađuje taj nedostajući teren.

Za hortikulturno uređenje prirodnog terena se predlaže sadnja autohtonog bilja i stabala, dok se ostale površine unutar čestica predlaže popločiti umjesto izvedbe monolitnih betonskih ili asfaltnih površina.

Parkirališne površine

Članak 19.

Parkirališna ili garažna mjesta za potrebe stanovanja odnosno djelatnosti na građevnoj čestici, čiji potrebni broj se određuje stavkom

4. ovog članka, moraju se osigurati na građevnoj čestici.

Ako se mjesta iz stavka 1. ovog članka grade kao podzemna garaža, najveći dozvoljeni uzdužni nagib pristupne rampe te garaže smije biti najviše 12%, odnosno najviše 16% ako je natkriven ili grijan tako da se sprječava zaledjivanje, a iznimno od navedenog, pristup garaži obiteljske kuće ne smije biti većeg nagiba od 20%.

Iznimno od navedenog u stavku 1. ovog članka:

1. ako se zahvatom, odnosno promjenom namjene ne povećava broj potrebnih mjesta u odnosu na potrebe postojeće građevine, dozvoljeno je zadržati postojeći broj parkirališnih mjesta,

2. do 50% od potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta se ne mora osigurati unutar građevne čestice, ako to dozvoljava posebna gradska odluka koja određuje: područje unutar kojeg je to moguće, vrste zgrada za koje je to moguće te način na koji se osigurava odnosno nadoknađuje taj nedostajući broj mjesta,

3. u središnjoj zoni mješovite namjene, posebno označenoj na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje, pri rekonstrukciji postojeće građevine ili promjeni namjene, nova parkirališna mjesta na građevnoj čestici se moraju osigurati samo za razliku koja nastaje povećanjem GBP-a odnosno promjenom namjene, a postojeća mjesta se moraju zadržati; ako postojeća mjesta zadovoljavaju sve potrebe rekonstruirane građevine odnosno nove namjene, nije potrebno osiguravati nova

4. za društvene, uslužne i trgovačke djelatnosti unutar građevnih čestica koje obuhvaćaju postojeće k.č.br. 571/2, 576/1 i 576/2 k.o. Dugo Selo I, parkirališna ili garažna mjesta ne moraju se osigurati na građevnoj čestici, ako je izgrađena javna garaža G-1.

Broj parkirališnih ili garažnih mjesta za potrebe stanovanja odnosno djelatnosti na građevnoj čestici se određuju prema sljedećim normativima:

1. stanovanje - 1 mjesto na 1 stan ili 11 mjesta na 1000 m² GBP-a, a primjenjuje se onaj normativ koji daje veći broj mjesta,
2. administrativni sadržaji - 1 mjesto na 75 m² GBP-a,
3. trgovački sadržaji - 1 mjesto na 50 m² GBP-a,
4. robna kuća - 1 mjesto na 40 m² GBP-a,
5. industrija i skladišta - 0,20 mjesta na 1 zaposlenog,
6. servisi, obrt - 0,33 mjesta na 1 zaposlenog,
7. ugostiteljstvo - 0,35 mjesta na 1 mjesto za goste,
8. sportski tereni sa gledalištem, sportske dvorane sa gledalištem, kino, koncertne i kazališne dvorane - 1 mjesto na 20 sjedišta,
9. sportski tereni bez gledališta - 1 mjesto na 250 m² površine,
10. sportske dvorane bez gledališta - 1 mjesto na 100 m² površine,
11. škole, dječje ustanove - 1 mjesto na 1 učionicu ili 1 grupu,
12. zdravstveni sadržaji unutar građevine javne i društvene namjene, pretežno zdravstvene - 1 mjesto na 30 m² GBP-a,
13. zdravstveni sadržaji unutar građevina drugih namjena namjene - 2 mjesta po ordinaciji,
14. vjerski sadržaji - 1 mjesto na 10 sjedišta,
15. turizam - u skladu s uvjetima za kategorizaciju, prema posebnim propisima.

Gdje je kartografskim prikazom 2.1. Prometna mreža na građevnoj čestici mješovite namjene planirana javna garaža, obavezno ju je kao dio zahvata kojim se na čestici gradi nova građevina ili zamjenjuje postojeća, izgraditi tako da se zadovolje uvjeti članka 24. ovog Plana.

Način priključenja građevne čestice na prometnu i drugu infrastrukturu

Članak 20.

Građevna čestica mora imati neposredni kolni pristup s javne prometne površine, i to:

1. najviše jedan za građevnu česticu obiteljske zgrade, minimalne širine 3,0 m, a maksimalne 6,0 m,
2. najviše 2 za ostale građevine, minimalne širine 3,0 m, a maksimalne po 6,0 m, i to samo ako se radi o pristupima s različitih javnih prometnih površina.

Javnom prometnom površinom se smatra svaka takva površina (cesta, javno parkiralište, javna garaža) planirana na kartografskim prikazima ovog Plana.

Gdje je na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje, određen položaj priključka građevne čestice na javnu prometnu površinu, smije biti samo na toj poziciji, uz mogućnost tehničke korekcije položaja zbog prometnih i/ili parkirališnih potreba.

Iznimno od navedenog u stavku 1. ovog članka, gdje je na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje na građevnoj čestici određena

obaveza uređenja parkirališne površine, može se odrediti priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu po cijelom regulacijskom pravcu.

Iznimno, kolni pristup iz stavka 1. do površine iz stavka 2., kao i priključak na komunalnu infrastrukturu, omogućuje se ostvariti i posredno, uz uspostavu služnosti na najviše jednoj susjednoj čestici.

Iznimno od navedenog u stavku 1., građevna čestica na k.č.br. 308, k.o. Dugo Selo I može ostvariti i posredan kolni pristup, kao i priključak na komunalnu infrastrukturu, putem služnosti.

Iznimno od navedenog u stavku 1. ovog članka, do izgradnje javne prometne površine na koju je priključak planiran, dozvoljeno je ostvarivati neposredni prometni pristup s druge prometne površine.

Građevna čestica mora biti priključena na postojeće mreže komunalne i druge infrastrukture.

3. Način opremanja zemljišta prometnom i ostalom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 21.

Ulična mreža se smješta unutar javnih prometnih površina, određenih na kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina.

Ulična mreža je određena kartografskim prikazom 2.1. Prometna mreža.

Ulice sadrže elemente profila u skladu s uvjetima stavka 4. ovoga članka i kartografskim prikazom iz stavka 2. ovog članka. Iznimno od navedenog, kolnopješačke površine ne moraju imati odvojen kolnik i nogostup.

Dimenzije i položaj ulica određeni su:

1. položajem kolnika, koji se smije korigirati:

I. u zonama raskrižja, ako se time poboljšava protočnost i/ili sigurnost prometa, ali tako da se ne prekrše najmanje dozvoljene vrijednosti iz podstavka 3. ovog stavka;

II. za potrebe gradnje autobusnih stajališta prema članku 22. ovog Plana, ali tako da se ne prekrše najmanje dozvoljene vrijednosti iz podstavka 3. ovog stavka.

2. najmanjim dozvoljenim brojem i širinom kolničkih traka kolnika koji je:

I. za ulice oznake A, A1 i A2: najmanje 2 kolničke trake, ukupne širine najmanje 6 m,

II. za ulice oznake B: najmanje 2 kolničke trake, ukupne širine najmanje 7,5 m,

III. za ulice oznake C i C1: najmanje 2 kolničke trake, ukupne širine najmanje 5,5 m,

IV. za ulice oznake D: najmanje 2 kolničke trake, ukupne širine najmanje 5 m,

V. za ulice oznake E: najmanje 1 kolnička traka, ukupne širine najmanje 3 m,

VI. za ulice oznake E1: najmanje 1 kolnička traka, ukupne širine najmanje 3,5 m

VII. za dio obilaznice naselja u zoni Plana, s pripadajućim raskrižjima i priključcima na ostatak prometne mreže Plana, oznake F: planira se složeni profil koji uključuje više kolnih/prometnih traka te pješačke, biciklističke i zelene površine i/ili površine u mješovitom korištenju, kao i elemente denivelirane prometne mreže (pothodnik); konačni elementi profila i njihove dimenzije utvrdit će se projektno-tehničkom dokumentacijom, a elementi i njihove dimenzije utvrđeni kartografskim prikazom iz stavka 2. ovog članka načelnog su karaktera.

3. najmanjim dozvoljenim brojem i širinom nogostupa uz kolnik, koji je:

I. za ulice oznake A: obostrani, širine po najmanje 1,5 m,

II. za ulice oznake A1: obostrani, širine po najmanje 1,2 m,

III. za ulice oznake A2: jednostrani, širine najmanje 1,8 m,

IV. za ulice oznake B: obostrani, širine po najmanje 1,5 m,

V. za ulice oznake C: obostrani, širine po najmanje 1,5 m,

VI. za ulice oznake C1: jednostrani, širine najmanje 1,5 m,

VII. za ulice oznake D: jednostrani, širine najmanje 1,2 m,

VIII. za ulice oznake E i E1: jednostrani, širine najmanje 1,5 m.

IX. za dio obilaznice naselja u zoni Plana, s pripadajućim raskrižjima i priključcima na ostatak prometne mreže Plana, oznake F: planira se složeni profil prometnice sukladno stavku 4. podstavku 2. točki VII. ovog članka.

Elementi definirani kartografskim prikazom iz stavka 2. ovog članka su:

1. prostori za javna parkirališna mjesta: površine unutar kojih se kao dio profila prometnice uređuju javna parkirališna mjesta na kojima je dozvoljeno postavljanje i opreme namijenjene punjenju elektromotornih vozila; raspored parkirališnih mjesta je načelan i može se mijenjati radi sadnje stabala, pristupa do građevnih čestica, određivanja pješačkih prijelaza odnosno dopuštaju se prilagodbe broja, položaja i distribucije parkirališnih mjesta pripadajućeg profila prometnice projektno-tehničkom rješenju iste, a sukladno prostornim mogućnostima; javno parkirališno mjesto ne može biti manje od 2,5 x 5,0 m, osim uzdužnih mjesta koja smiju biti širine najmanje 2 m,

2. položaj drvoreda i drugih zelenih površina u sklopu javne prometne površine.

Na dijelu javne prometne površine, kojem prethodnim stavcima ovog članka nije određena posebna namjena, dozvoljeno je graditi, odnosno uređivati pješačke i zelene površine, biciklističke staze, pristupe na građevne čestice i ulaze u javne podzemne garaže kao i postavljati opremu namijenjenu punjenju elektromotornih vozila, ako se time nogostup ne sužava na širinu manju od propisane ovim Planom.

Ulična mreža mora biti osvijetljena javnom rasvjetom, izvedenom u skladu s posebnim propisom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.

Dijelovi ulice koja sadrži javnu cestu razvrstanu prema posebnom propisu, planirani ovim Planom odnosno u skladu s uvjetima ovog Plana, a koji po posebnom propisu nisu određeni kao dio javne ceste, ne moraju biti dio javne ceste, odnosno njenog cestovnog zemljišta.

3.1.1. Površine za javni prijevoz

Članak 22.

Autobusna stajališta se grade unutar javnih prometnih površina, u skladu s posebnim propisom o autobusnim stajalištima, na lokacijama određenima na kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža.

3.1.2. Javna parkirališta i garaže

Javna parkirališta

Članak 23.

Površine javnih parkirališta su određene na kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža i sljedećih su obaveznih minimalnih kapaciteta;

1. P-1 - 20 parkirališnih mjesta,
2. P-2 - 50 parkirališnih mjesta,
3. P-3 - 60 parkirališnih mjesta,
4. P-4 - 40 parkirališnih mjesta,
5. P-5 - 90 parkirališnih mjesta,
6. s tim da od navedenih brojeva parkirališnih mjesta, najmanje po

5% mora biti namijenjeno potrebama osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Parkirališno mjesto na javnom parkiralištu ne može biti manje od 2,5 x 5,0 m. Iznimno od navedenog, za uzdužna mjesta može biti širine 2 m.

Na javnom parkiralištu se mora osigurati kolni pristup do građevnih čestica koje ga ne mogu ostvariti s druge javne prometne površine.

Javne garaže

Članak 24.

Površine javnih garaža su određene na kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža.

Javna garaža je samostalna uporabna cjelina namijenjena parkiranju vozila otvorena za korištenje svima, iznimno od čega, najviše 25% garažnih mjesta može biti namijenjeno za privatnog vlasnika.

Javna garaža se može nalaziti ispod površina više namjena, ali tako da ne onemogućuje korištenje tih površina u skladu s ostalim uvjetima određenima ovim planom za njihovo korištenje i može činiti prostornu cjelinu s građevinom druge namjene, kao i s njom dijeliti kolni pristup.

Javna garaža mora biti smještena unutar površina iz stavka 1. ovog članka, a iznimno od navedenog, pristupne rampe se mogu graditi izvan te površine, ali tako da ne ometaju tok drugog kolnog ili pješačkog prometa.

Položaj ulaza u podzemnu garažu je određen na kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža, uz mogućnost tehničke korekcije položaja zbog zahtjeva sigurnosti prometa na cestama te rasporeda parkirališnih mjesta u garaži.

Javne garaže se moraju graditi tako da osiguraju najmanje sljedeći

broj garažnih mjesta:

1. G-1 – 100,
2. G-2 – 70,
3. G-3 – 70,
4. G-4 – 25,

5. od navedenih brojeva garažnih mjesta najmanje 5% mora biti namijenjeno potrebama osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Članak 25.

Javna garaža mora biti izgrađena tako da se površina nad njom izgradi, odnosno uredi u skladu s uvjetima ovog Plana za tu površinu. Kota uređenog terena nad javnom garažom ne smije biti viša od kote površine javne namjene s kojom graniči.

Najveći dozvoljeni uzdužni nagib pristupne rampe garaže smije biti najviše 12%, a iznimno od toga smije biti najviše 16% ako je natkriven ili grijan tako da se spriječi zaleđivanje.

Osim ulazno-izlaznih rampi za vozila, potrebno je osigurati i ulazno-izlazne komunikacije za potrebe pješaka te osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Najmanja dozvoljena svjetla visina garažne etaže je 220 cm.

Garažno mjesto u javnoj garaži ne može biti manje od 2,4 x 5,0 m. Iznimno od navedenog, za uzdužna mjesta može biti širine 2 m.

Garažna mjesta za potrebe osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti moraju biti u blizini dizala odnosno invalidskih rampi. Ako nije predviđeno dizalo, obavezno je izgraditi rampu za invalide.

Pri gradnji javnih garaža potrebno je poštivati ostale uvjete i načine gradnje određene ovim Planom.

3.1.3. Biciklističke staze

Članak 26.

Dozvoljena je gradnja i uređenje biciklističkih staza unutar koridora prometnica, ali tako da se ne prekrše najmanje dozvoljene vrijednosti iz članka 21. stavka 4. točki 2. i 3. ovog Plana.

3.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 27.

Površina trga, posebno označena na kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža, mora se urediti kao ravna pješačka površina, koja dijelom može biti namijenjena i povremenom korištenju kao rekreacijsko sportsko igralište, osim na južnom dijelu, gdje se može graditi ljetna pozornica s mogućnošću natkrivanja, a uz navedeno može se uređivati i kao druge pješačke površine iz stavka 2. ovog članka.

Ostale pješačke površine javne namjene je potrebno opremiti elementima komunalne opreme ujednačenog oblikovanja i na njima je dozvoljena i sadnja niskog i visokog raslinja, ali tako da se omogući neprekinuta prolazna čvrsta pješačka površina, širine najmanje u skladu s uvjetima članka 21. stavka 4. točke 3. ovog Plana. Potrebno ih je graditi tako da se ne njima ne zadržava voda niti stvara blato.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 28.

Planom se ne planira ostala prometna mreža.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske infrastrukture

Članak 29.

Kartografskim prikazom 2.2. Elektronička komunikacijska, energetska i komunalna infrastrukturna mreža određene su trase kabelske kanalizacije za potrebe elektroničke komunikacijske mreže.

Trase iz stavka 1. ovog članka su načelne i predstavljaju obavezu postavljanja kabelske kanalizacije unutar javne površine, te se mogu mijenjati: radi gradnje prema načelu gradnje integrirane infrastrukture, zbog štetnog utjecaja postojećih elektroenergetskih vodova ili postrojenja, položaja drugih postojećih instalacija i objekata te tehnički i prostorno povoljnijeg rješenja za sve korisnike prostora.

Kabelska kanalizacija se mora graditi unutar javnih površina. Unutar ulice se smije graditi obostrano. Ne smije se graditi tako da onemogućuje pristup vodovima komunalne te energetske infrastrukturne mreže, niti tako da se radi nje uklanja visoko zelenilo.

Kabelska kanalizacija mora omogućiti izgradnju svjetlovodne distribucijske mreže.

Položaj kabelaških zdenaca u prostoru te odabir tipičnih profila cijevi kabelaške kanalizacije se može odrediti prema svojstvima i značajkama vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Položaj distribucijskih (pristupnih) čvorova se može odrediti prema potrebi, i mogu se smjestiti u ulične ormare, koji se postavljaju unutar javnih prometnih površina, ili uz njihov rub na površinama drugih namjena, a smiju se smjestiti i u sklopu druge građevine.

Smještajem distribucijskih čvorova iz stavka 6. ovog članka se ne smije smanjiti nogostup ili kolnik na širinu manju od propisane ovim Planom, ometati kolni ili pješački pristup na građevne čestice ili u građevine niti uklanjati visoko zelenilo.

Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu treba graditi u skladu s posebnim propisom o elektroničkim komunikacijama te drugim posebnim propisima donesenima na temelju tog propisa.

3.4. Uvjeti gradnje komunalne te energetske infrastrukturne mreže

Članak 30.

Kartografskim prikazom 2.2. Elektronička komunikacijska, energetska i komunalna infrastrukturna mreža određene su trase srednjenaponskih elektroenergetskih vodova, plinovoda, vodovoda te cjevovoda sustava javne odvodnje, kao i položaji trafostanica.

Trase vodova iz stavka 1. ovog članka su načelne i predstavljaju obavezu njihovog postavljanja unutar javne površine, te se mogu mijenjati i dopunjavati: radi gradnje prema načelu gradnje integrirane infrastrukture, zbog štetnog utjecaja postojećih drugih vodova ili postrojenja, položaja drugih postojećih instalacija i objekata, te tehnički i prostorno povoljnijeg rješenja za sve korisnike prostora.

Niskonaponski elektroenergetski vodovi i vodovi javne rasvjete se polažu prema potrebi, unutar površina javne namjene, a ne smiju se polagati tako da onemogućavaju pristup kabelaškoj kanalizaciji ili ostalim vodovima komunalne te energetske infrastrukturne mreže, niti da se onemogućuju njihovo postavljanje ili gradnja, ako je ono propisano ovim Planom, niti tako da se radi njih uklanja visoko zelenilo.

Trafostanice za koje kartografskim prikazom 1. Detaljna namjena površina nije određena posebna površina namjene, smiju se graditi unutar drugih površina te se za njih može formirati minimalna potrebna građevna čestica prema potrebi.

Svi elektroenergetski vodovi i vodovi javne rasvjete moraju biti položeni u zemlju.

Plinovodi trebaju biti postavljeni najmanje 2 m od zgrada (za srednjetačni plinovod) te 1 m od drugih vodova komunalne infrastrukture.

Vodoopskrbna mreža treba osigurati dovoljnu količinu vode za ljudsku potrošnju, te za potrebe vanjske hidrantske mreže u skladu s posebnim propisom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Sustav javne odvodnje se gradi kao mješoviti, pa mora prihvaćati i oborinske vode s javnih prometnih površina.

Infrastrukturne mreže moraju biti priključene na infrastrukturne mreže šireg područja.

Građevine komunalne te energetske infrastrukturne mreže treba graditi u skladu s posebnim propisima koji se odnose na te građevine.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 31.

Javne zelene površine - javni parkovi (Z1) moraju na najmanje 90% površine biti prirodni teren uređen niskim i visokim raslinjem te mogu sadržavati pješačke površine i građevine, komunalnu opremu te dječja i druga igrališta.

Površina javnog parka koja obuhvaća Perivoj grofova Drašković, mora se uređivati kao pejzažni park, na osnovi cjelovitog projekta uređenja koji treba uvažiti i prijašnji izgled parka te, uz uvjete iz stavka 1. ovog članka:

1. može sadržavati i:

I. umjetna tijela površinskih voda, izgrađena i uređena tako da se ne pogorša postojeći vodni režim niti ugroze okolne površine, pri čemu se za potrebe izgradnje tih tijela može smanjiti propisani postotak prirodnog terena uređenog niskim i visokim raslinjem iz stavka 1. ovog članka,

II. prizemne zgrade za prateće prostorije i sadržaje sukladne parku, ukupnog GBP-a najviše do 75 m².

III. vodotok – Potok Martin Breg, koji se iznimno može uređivati i održavati kao zasebni zahvat u prostoru sukladno posebnom propisu.

2. mora sadržavati pješačke putove:

I. poprečni spoj između Domobranske i Sportske ulice,

II. spoj, uz korito potoka, između puta iz točke I. ovog podstavka i planiranog produžetka Sportske ulice,

3. pri uređenju se moraju očuvati te primjereno urediti i prezentirati spomenik palim borcima i bunar.

Javne zelene površine - dječja igrališta (Z2) moraju pretežno biti prirodni teren uređen niskim i visokim raslinjem te sadržavati površine i naprave za dječju igru. Mogu sadržavati pješačke površine, komunalnu opremu i rekreativne površine.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 32.

Posebno vrijedne i/ili osjetljive cjeline i građevine se štite mjerama zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti, određenima u poglavlju 7. ovog Plana.

Iznimno od navedenog, ako područje kulturno-povijesne cjeline Dugo Selo, označeno na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, nije zaštićeno u trenutku ishođenja akta za provedbu prostornog plana, smatrat će ga se posebno vrijednom i osjetljivom cjelinom, pa će se na njega i dalje primjenjivati uvjeti članka 37. stavaka 4. i 5. ovog Plana.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 33.

Uvjeti koji se određuju ovim Planom za građevine koje nisu dio prometne ni ostale infrastrukturne mreže, su:

1. vrsta radova:

I. dozvoljen je svaki zahvat u prostoru koji je u skladu s ostalim lokacijskim uvjetima određenima ovim Planom

II. iznimno od navedenog:

i. postojeće građevine odnosno njihovi dijelovi, koje se ne nalaze unutar gradivog dijela građevne čestice određenog kartografskim prikazom 4. Uvjeti gradnje, a nisu određene za uklanjanje, zamjenu ili rekonstrukciju, smiju se samo održavati, rekonstruirati radi zadovoljavanja, odnosno poboljšavanja temeljnih zahtjeva za građevinu ili rušiti te je dozvoljena promjena namjene,

ii. postojeće građevine koje su kartografskim prikazom 4. Uvjeti gradnje određene za uklanjanje, smiju se samo rušiti, odnosno održavati do rušenja te je dozvoljena promjena namjene, a moraju se rušiti kada se na građevnoj čestici gradi nova građevina ili povećava postojeća,

iii. postojeće građevine za koje je kartografskim prikazom 4. Uvjeti gradnje određena zamjena ili rekonstrukcija, smiju se održavati, rekonstruirati radi zadovoljavanja, odnosno poboljšavanja temeljnih zahtjeva za građevinu te je dozvoljena promjena namjene, a pri svakoj dogradnji ili nadogradnji moraju se rekonstruirati radi usklađenja s uvjetima ovog Plana ili zamijeniti novom građevinom,

iv. sa građevinama koje su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina zaštićene kao povijesne civilne građevine, postupa se u skladu s uvjetima određenim u poglavlju 7.,

v. postojeće građevine koje nisu u skladu s ostalim uvjetima određenima ovim Planom smiju se održavati, rekonstruirati radi zadovoljavanja, odnosno poboljšavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, rekonstruirati unutar postojećih gabarita, rekonstruirati radi usklađenja s uvjetima ovog Plana ili rušiti.

2. namjena građevine, koja se određuje u skladu s odredbama članka 9., 10. i 11. ovog Plana,

3. veličina i površina građevine, koja se određuje u skladu s odredbama članka 7. i 8. ovog Plana,

4. uvjeti za oblikovanje građevine, koji se određuju u skladu s odredbama članka 15. i 16. ovog Plana,

5. veličina i oblik građevne čestice, koji se određuju u skladu s odredbama članka 6. ovog Plana,

6. smještaj građevine na građevnoj čestici, koji se određuje u skladu s odredbama članka 12., 13. i 14. ovog Plana,

7. uvjeti za uređenje građevne čestice, koji se određuju u skladu s odredbama članka 17., 18. i 19. ovog Plana,

8. način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu i drugu infrastrukturu, koji se određuju u skladu s odredbama članka 20. ovog Plana.

Pri gradnji građevina, potrebno je:

1. poštivati mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti, određene ovim Planom,
 2. poštivati uvjete uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina,
 3. poštivati mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, određene ovim Planom,
 4. poštivati mjere zaštite od požara, određene ovim Planom,
 5. poštivati mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda, određene ovim Planom,
 6. zatražiti uvjete nadležnih javnopravnih tijela:
 - I. za zahvate unutar zone ograničene gradnje vojarne "Pukovnik Milivoj Halar"
 - II. za zahvate unutar zaštitnog pojasa javnih cesta, određenog posebnim propisom o cestama,
 - III. za zahvate unutar zaštitnog pojasa plinskog distribucijskog sustava, određenog posebnim propisom o plinskom distribucijskom sustavu,
 - IV. značajne za položaj građevine u odnosu na elektroenergetske objekte,
 - V. za koje to odrede posebni propisi koji stupe na snagu nakon donošenja ovog Plana.
- Pri primjeni uvjeta određenih ovim Planom, potrebno je poštivati definicije iz članka 34. ovog Plana.

Članak 34.

Osnovnom građevinom se u ovom Planu smatra građevina u kojoj se smješta stanovanje, odnosno pretežna djelatnost ili skupina djelatnosti koja određuje namjenu građevine. Osnovna građevina se može graditi kao jedinstvena prostorna cjelina, ili kao složena građevina. Složena građevina je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina.

Pomoćna građevina je građevina na građevnoj čestici stambene ili stambeno-poslovne građevine, u kojoj se ne smješta stanovanje. Ne može biti većeg GBP-a od osnovne građevine, osim na česticama tradicionalnih drvenih zgrada.

Na građevnoj čestici stambene ili stambeno-poslovne građevine je dozvoljena gradnja samo jedne osnovne građevine, pri čemu se građevine čiji nadzemni dijelovi ne čine cjelinu, mogu smatrati jednom građevinom ako su povezani podzemnom garažom. Iznimno od navedenog:

1. uz zgrade zaštićene kao kulturno dobro ovim Planom ili PPUG-om, koje se održavaju, odnosno rekonstruiraju u skladu s člankom 38. ovog Plana, dozvoljena je gradnja dodatne obiteljske zgrade na građevnoj čestici te rekonstrukcija postojećih građevina i/ili promjena njihove namjene,
2. na građevnim česticama na kojima je Planom određeno više odvojenih gradivih dijelova, dozvoljeno je u svakome dijelu odvojeno sagraditi dio osnovne građevine.

Samostojeća zgrada je građevina koja ne dodiruje građevinu na susjednoj čestici koja je postojeća ili ju se planira izgraditi.

Poluugrađena zgrada je građevina koja se gradi prislonjena na građevinu na susjednoj čestici koja je postojeća ili ju se planira izgraditi.

Ugrađena zgrada je građevina koja se gradi prislonjena na građevine na susjednim česticama koje su postojeće ili ih se planira izgraditi.

Građevinom koju se planira izgraditi u smislu stavaka 4 – 6 ovog članka, smatra se građevina koja se gradi unutar granica gradivog dijela čestice – osnovne namjene, određenog na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.

Regulacijski pravac je granica građevne čestice prema površini javne namjene.

6.1. Mjere zaštite od požara

Članak 35.

Građevine moraju zadovoljiti odredbe posebnog propisa o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, kao i drugih posebnih propisa iz oblasti zaštite od požara, odnosno u skladu s priznatim pravilima tehničke prakse u dijelu koji nije obuhvaćen tim ili drugim posebnim propisima o zaštiti od požara.

Građevina mora imati osiguran vatrogasni pristup, u skladu s posebnim propisom o uvjetima za vatrogasne pristupe. Odnosno ako taj pristup ne mora biti osiguran, ona mora poštivati tim propisom određenu najveću udaljenost od vatrogasnog prilaza.

Mora biti osigurana hidrantska mreža u skladu s posebnim propisom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

6.2. Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda

Članak 36.

Obuhvat Plana se u cijelosti nalazi u području VIII° seizmičnosti po MCS ljestvici. Stoga je pri gradnji građevina obavezna primjena posebnog propisa o tehničkim normativima za izgradnju građevina visokogradnje u seizmičkim područjima.

U svrhu sklanjanja građana planira se korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjenih javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

Za zaštitu stanovništva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti se ne propisuju dodatne mjere, već će se zaštita provoditi u skladu sa posebnim propisima.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Zaštićena kulturna dobra

Članak 37.

Unutar obuhvata Plana nalazi se zaštićeno kulturno dobro – kulturno-povijesna cjelina naselja Dugo Selo, upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-7006.

Kulturna dobra se štite u skladu s odredbama posebnog propisa o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te se zahvati na, odnosno u dodiru sa kulturnim dobrom mogu izvoditi samo u skladu sa sustavom mjera zaštite kulturnog dobra, utvrđenog posebnim rješenjem odnosno posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra koje izdaje nadležni konzervatorski odjel.

Za zahvate na zaštićenim građevinama, treba izraditi detaljnu konzervatorsku dokumentaciju.

Nove građevine unutar kulturno-povijesne cjeline Dugo Selo, moraju svojim volumenom, materijalima, gabaritima i detaljima odgovarati odlikama postojećeg sloja starije izgradnje, pri tome te građevine mogu biti jednostavnog pravokutnog izduženog tlocrta ili tlocrta "L" oblika.

Pri zahvatima unutar kulturno-povijesne cjeline Dugo Selo:

1. građevinski fond sa spomeničkim karakteristikama povijesne građanske arhitekture treba sačuvati i obnavljati
2. krovništa su dvostrešna, poluskošena ili skošena, tradicionalnih nagiba, a iznimno od toga:

I. za građevine uz Zorićevu i Zagrebačku ulicu koje nemaju spomeničke karakteristike, odnosno kulturnu vrijednost, primjenjuju se odredbe članka 16. stavka 3. ovog Plana,

II. mogu dijelom biti ravna u skladu s člankom 16. stavkom 2. ovog Plana,

3. u krovnim ploham se ne smiju graditi krovne kućice niti lučni otvori,

4. oblikovanje, osobito proporcije i ritam otvora, treba odgovarati odlikama povijesne građanske arhitekture unutar kulturno-povijesne cjeline,

5. preporučuje se upotreba tradicijskih detalja prozorske i vratne stolarije i kvalitetno oblikovanje svih detalja u duhu tradicije, odnosno prilagodba tih detalja modernim zahtjevima i izričajima, uz uvažavanje i očuvanje veze s tradicijom,

6. pri rekonstrukciji, starim građevinama koje su izgubile stilska obilježja ili je gabarit izmijenjen dogradnjama i sl. treba vratiti izvorni izgled,

7. pri rekonstrukciji, novije građevine bez identiteta je potrebno preoblikovati u smislu prilagodbe ambijentu i duhu starijeg, postojećeg sloja izgradnje.

Kulturne vrijednosti

Članak 38.

Kao kulturne vrijednosti su PPUG-om i ovim Planom zaštićene povijesne civilne građevine, koje se smiju održavati, rekonstruirati i

prenamijeniti, tako da se ne naruše, niti uklone karakteristike koje građevinu čine vrijednom.

Ako je prethodnim zahvatima stanje kulturne vrijednosti narušeno, pri gradnji na građevnoj čestici te građevine, obavezno ju je rekonstruirati ili zamijeniti u skladu s konzervatorskim smjernicama odnosno tako da se obnove prostorne i oblikovne karakteristike koje građevinu čine vrijednom.

Zaštićene drvene građevine ruralne tipologije se smije preseliti i rekonstruirati unutar građevne čestice.

Zaštićene drvene građevine ruralne tipologije u Ferenčakovoj i Zagrebačkoj ulici, smije se preseliti i rekonstruirati i van građevne čestice.

Ako se neka građevina proglašuje kulturnim dobrom, ili kulturnim dobrom lokalnog značaja, iznimno od prethodno navedenog, zahvati će se na njoj provoditi u skladu s rješenjem, odnosno odlukom o proglašenju kulturnim dobrom.

Prirodne vrijednosti

Članak 39.

Kao prirodne vrijednosti su PPUG-om zaštićeni:

1. Park šuma "Starka",
2. Spomenik parkovne arhitekture – park u Dugom Selu,
3. Spomenik parkovne arhitekture – stari jasen u Dugom Selu, Mihanovićeve 1.

Prirodne vrijednosti iz stavka 1. točke 1. i 2. ovog članka se štite odredbama članka 31. stavka 2. ovoga Plana.

Prirodna vrijednost iz stavka 1. točke 3. ovog članka ne smije se uklanjati niti oštećivati zahvatima u prostoru.

Kao ambijentalna vrijednost se Planom štite stabla u drvoredu duž Kolodvorske ulice koja treba zaštititi pri zahvatima u prostoru.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 40.

Sadržaji koji se smještaju unutar obuhvata Plana, ne smiju bučiti, smrdjeti, prašiti niti predstavljati opasnost za okolinu.

Prilikom smještanja nove građevine treba voditi računa da se ne zaklanja osunčanje susjednim građevinama.

Postojeću komunalnu infrastrukturu treba djelomično rekonstruirati i dograditi.

Zahvati uz potok Martin Breg ne smiju negativno utjecati na njegov vodni režim, niti povećati opasnost od poplava. Vodotok – potok Martin Breg shematski je prikazan na kartografskom prikazu 3.; njegova pozicija kao i uvjeti uređenja i održavanja utvrditi će se kroz izradu projektne dokumentacije, a u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Na javnim i privatnim zelenim površinama treba čuvati i održavati postojeću vegetaciju te primijeniti tradicijske hortikulture elemente naročito uz Zorićevu, Zagrebačku, Ferenčakovu i Kolodvorsku ulicu.

9. Mjere provedbe plana

Članak 41.

Ne propisuju se dodatne mjere provedbe Plana.

BILJEŠKE:

BILJEŠKE:

BILJEŠKE: