

1.1. Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 32/20 i 145/24) i članka 33. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 8. redovnoj sjednici, održanoj 21. travnja 2026. godine, donosi

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom o komunalnom doprinosu (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju zone u Gradu Dugom Selu za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u pojedinim zonama, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

(1) Na području Grada Dugog Sela određuju se ukupno četiri zone za potrebe utvrđivanja visine komunalnog doprinosa.

(2) I. zona obuhvaća građevinska područja naselja Dugo Selo, Puhovo, Kopčevac, Kozinščak i Lukarišće.

(3) II. zona obuhvaća građevinska područja naselja Prozorje, Velika Ostrna i Mala Ostrna.

(4) III. zona obuhvaća građevinska područja naselja Donje Dvorišće, Andrilovac i Leprovica te područje izvan građevinskog područja naselja Dugo Selo.

(5) IV. zona obuhvaća prostor izvan građevinskih područja naselja i izvan izdvojenih građevinskih područja.

(6) Ulica kojom prolazi granica zone svrstava se u višu zonu za obje strane ulice.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama iz članka 3. ove Odluke iznosi:

ZONA JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

I.	13,50 eura
II.	11,00 eura
III.	7,00 eura
IV.	5,00 eura

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

(1) Komunalni doprinos plaća se jednokratno temeljem rješenja koje donosi upravni odjel Grada Dugog Sela nadležan za poslove komunalnog gospodarstva (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja.

(2) Ako se komunalni doprinos plaća jednokratno, plaća se uz popust od 10%.

(3) Obveznik komunalnog doprinosa ima pravo na popust iz stavka 2. ovog članka ukoliko iznos komunalnog doprinosa plati u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja.

(4) Ako obveznik komunalnog doprinosa ne uplati smanjeni iznos komunalnog doprinosa u roku iz stavka 3. ovog članka, dužan je jednokratno platiti iznos komunalnog doprinosa, bez popusta za jednokratnu uplatu, koji dospijeva šesnaestog dana od dana izvršnosti rješenja.

(5) Obvezniku komunalnog doprinosa može se, na njegov zahtjev, odobriti obročna otplata do najviše 12 mjesečnih obroka, uz uvjet da obveznik prije izdavanja rješenja dostavi instrumente osiguranja plaćanja cjelokupne tražbine Grada s osnove komunalnog doprinosa, i to:

a) za tražbine do 10.000,00 eura (uključivo i iznos od 10.000,00 eura), bjanko zadužnicu obveznika s izjavom jamca platca sukladno propisima,

b) za tražbine iznad 10.000,00 eura, bezuvjetnu bankarsku garanciju na iznos tražbine, izdane u korist Grada, s klauzulom "bez prava prigovora" i "naplativo na prvi poziv".

(6) Iznimno od stavka 5. ovog članka, obvezniku komunalnog doprinosa fizičkoj osobi koja gradi obiteljsku kuću može se, na njegov zahtjev, odobriti obročna otplata do najviše 12 mjesečnih obroka bez obveze dostave instrumenata osiguranja plaćanja.

(7) U slučaju obročne otplate prvi obrok dospijeva u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a preostali obroci svakog 15. dana u mjesecu, počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio prvi obrok. Ako obveznik propusti uplatiti dva uzastopna mjesečna obroka, preostali neplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu u cijelosti na dan dospijeća zadnjeg neplaćenog obroka, a obveznik ga je dužan platiti u daljnjem roku od 15 dana.

(8) Na dospjeli neplaćeni iznos komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatezna kamata.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

(1) Investitoru fizičkoj osobi, koji gradi obiteljsku kuću za vlastite potrebe, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 30%.

(2) Pravo na djelomično oslobađanje iz stavka 1. ovog članka obveznik može ostvariti samo za jednu obiteljsku kuću.

(3) Obiteljska kuća u smislu ove Odluke je građevina isključivo stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici koja se sastoji od jednog stana i čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 300 m².

Članak 7.

(1) Za građevine u funkciji poljoprivredne i stočarske proizvodnje, građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, sportu i rekreaciji, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 30%.

(2) Za pomoćne zgrade koje s obiteljskom kućom ne čine arhitektonsko-građevinsku cjelinu, nego su samostojeći na građevnoj čestici obiteljske kuće (garaže, dvorane, spremišta i slično), jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 40%.

(3) Za staklenike i plastenike jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 80%.

(4) Investitorima koji grade poslovne građevine odobrit će se djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od :

a) 15% utvrđenog iznosa za prostore čija je (bruto) površina do 1000 m²,

b) 20% utvrđenog iznosa za prostore čija je (bruto) površina od 1001 m² do 3000 m²,

c) 25% utvrđenog iznosa za prostore čija je (bruto) površina od 3001 m² do 5000 m²,

d) 50% utvrđenog iznosa za prostore čija je (bruto) površina iznad 5000 m².

(5) Republici Hrvatskoj i Zagrebačkoj županiji kao investitorima građevina namijenjenih zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, sportu i rekreaciji, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju te ustanovama i trgovačkim društvima u vlasništvu odnosno suvlasništvu Grada Dugog Sela u slučaju izgradnje građevina koje služe obavljanju njihove djelatnosti, odobrit će se potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 8.

Investitorima koji grade obiteljske kuće energetskog razreda „A“ i „A+“, u odnosu na specifičnu godišnju potrebnu toplinsku energiju za grijanje ($Q_{\text{H,nd}}$ [kWh/(m²a)], odobrit će se na njihov zahtjev djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od:

- a) 25% utvrđenog iznosa za građevine energetskog razreda „A“,
- b) 50% utvrđenog iznosa za građevine energetskog razreda „A+“.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 9.**

Postupci ozakonjenja zgrada započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke, završit će se prema odredbama odluke koja je bila na snazi u vrijeme pokretanja postupka.

Članak 10.

Obveznici komunalnog doprinosa koji su ostvarili pravo na djelomično oslobođenje odnosno umanjenje komunalnog doprinosa za obiteljske kuće na temelju odluka koje su bile na snazi prije stupanja na snagu ove Odluke, nemaju pravo na oslobođenje iz članka 6. ove Odluke.

Članak 11.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/23).

Članak 12.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela, a na snagu stupa 01. svibnja 2026. godine.

KLASA: 024-01/25-03/26

URBROJ: 238-7-03-05/26-26-11

Predsjednik

Gradskog vijeća

Dugo Selo, 21. travnja 2026.

Zdravko Šuker, dipl. ing., v.r.

I.2.

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 – Odluka Ustavnog suda Republike hrvatske, 32/20 i 145/24) i članka 33. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 8. redovnoj sjednici, održanoj 21. travnja 2026. godine, donosi

O D L U K U**o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi****Članak 1.**

U Odluci o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 10/18, 11/18, 12/20, 14/22 i 13/23) članak 10. mijenja se i glasi:

"Članak 10.

(1) Nekretnine važne za Grad Dugo Selo koje se u potpunosti oslobađaju od plaćanja komunalne naknade su:

1. zgrade i zemljišta u vlasništvu Grada Dugog Sela,
2. zgrade i zemljišta u vlasništvu javnih ustanova kojima je Grad Dugo Selo osnivač i/ili suosnivač,
3. nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
4. nekretnine koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
5. nekretnine u kojima djelatnost obavljaju udruge građana iz područja sporta, kulture, humanitarne i slične udruge te udruge hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata,
6. nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost predškolskog odgoja, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja,
7. građevinska zemljišta na kojima se nalaze spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice,
8. zgrade i zemljišta u vlasništvu trgovačkih društava i pravnih osoba kojima je Grad Dugo Selo osnivač i/ili suosnivač.

(2) Iznimno, komunalna naknada plaća se za prostorije i zemljišta iz stavka 1. točki 1., 2., 3., 4., 5., 6. i 7. ukoliko ih vlasnici daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje."

Članak 2.

Članak 11. mijenja se i glasi:

"Članak 11.

(1) Grad Dugo Selo će, temeljem zahtjeva obveznika, odobriti potpuno oslobođenje od plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor:

1. roditeljima, udovicama/udovcima i djeci poginulih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata,
2. hrvatskim ratnim vojnim invalidima iz Domovinskog rata,
3. korisnicima prava na zajamčenu minimalnu naknadu,
4. obveznicima čiji mjesečni dohodak po članu kućanstva u protekloj godini nije veći od 450,00 eura, odnosno 550,00 eura za samca,
5. roditeljima i starateljima djeteta s poteškoćama u razvoju kojima je utvrđen stupanj invaliditeta veći od 70% ili 4. stupanj oštećenja zdravlja i koji žive u zajedničkom kućanstvu,
6. osobama s utvrđenim stupnjem invaliditeta od 100% (slijepe i nepokretne osobe) ili osobama s 4. stupnjem oštećenja zdravlja,
7. dobrovoljnom darivatelju krvi koji je krv dao najmanje 75 puta (muškarci) odnosno 55 puta (žene), kao i obvezniku čiji je član kućanstva krv dao najmanje 75 puta (muškarci) odnosno 55 puta (žene),
8. operativnim članovima dobrovoljnih vatrogasnih društava.

(2) Pod članom kućanstva u smislu ove Odluke smatraju se svi članovi koji stanuju u stambenom objektu za koji se vrši oslobođenje.

(3) Pod mjesečnim dohotkom u smislu ove Odluke smatraju se dohodak od nesamostalnog rada (plaća, mirovina), dohodak od samostalne djelatnosti i dohodak od imovine i imovinskih prava."

Članak 3.

U članku 12. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

"(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, za obveznike iz članka 9. stavka 1. točki 1., 2., 5., 6., 7. i 8. ove Odluke donosi se rješenje o trajnom oslobođenju od plaćanja komunalne naknade.

(3) Dokazima o ispunjavanju uvjeta iz stavka 1. ovog članka smatraju se: izjava o članovima zajedničkog kućanstva, rješenje Zavoda za socijalnu skrb, potvrda Ministarstva financija-Porezne uprave o visini ostvarenog dohotka u prethodnoj godini za obveznika plaćanja i sve punoljetne članove kućanstva, osobna iskaznica, potvrda Vatrogasne zajednice Grada Dugog Sela te drugi dokazi koje zatraži službena osoba."

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 4.**

Zahtjev za oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade obveznici iz članka 11. stavka 1. točki 4. i 8. mogu podnijeti Upravnom odjelu u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela, a na snagu stupa 01. svibnja 2026. godine.

KLASA: 024-01/25-03/38

URBROJ: 238-7-03-05/26-26-9

Predsjednik

Gradskog vijeća

Dugo Selo, 21. travnja 2026.

Zdravko Šuker, dipl. ing., v.r.

I.3.

Na temelju članka 36. stavka 1. Zakona o koncesijama (Narodne Novine, broj 69/17 i 107/20), članka 11. stavka 1. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 2/21) i članka 33. stavka 1. točke 21. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na 8. sjednici održanoj dana 21. travnja 2026. godine donijelo je

O D L U K U**o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela****I.**

Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela dodjeljuje se trgovačkom