



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

32. SJEDNICA - 22. PROSINCA 2020. GOD.

Točka 20.

**PRIJEDLOG ODLUKE  
O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI**

- PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik
- IZVJESTITELJ:** Mladen Šestan, dipl. iur.  
pročelnik Upravnog odjela za poslove Gradskog vijeća i  
Gradonačelnika
- MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za poslove Gradskog vijeća i Gradonačelnika  
- Mladen Šestan, dipl. iur.  
- Nikolina Krvarić, mag. iur.
- AKTI:**
1. Dopis predlagatelja
  2. Prijedlog Odluke
  3. Obrazloženje
  4. Izvadak iz zemljišne knjige
  5. Izvod iz Posjedovnog lista
  6. Izvod iz katastarskog plana
  7. Pismo namjere



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

**Gradonačelnik**

KLASA: 943-02/20-01/01  
URBROJ: 238/07-01-04/01-20-14  
Dugo Selo, 14. prosinca 2020. god.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA DUGOG SELA**

**PREDMET: Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi**  
- Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je dana 14. prosinca 2020. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi.

Na temelju članka 79. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/14, 1/18, 1/20 i 6/20 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni Prijedlog Odluke sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Mladen Šestan, dipl. iur., pročelnik Upravnog odjela za poslove Gradskog vijeća i Gradonačelnika.

Gradonačelnik  
Grada Dugog Sela

Nenad Panjan, dr. med. dent.

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i članka 44. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13, 1/18, 2/18, 1/20 i 2/20 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na \_\_. redovnoj sjednici, održanoj \_\_. prosinca 2020. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi**

**Članak 1.**

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao k. č. broj 188/2, "Ulica jasmina, livada", površine 134 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. broj 3690, k.o. Dugo Selo II.

**Članak 2.**

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i za korist Grada Dugog Sela.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:  
URBROJ:

Dugo Selo,

Predsjednik  
Gradskog vijeća

Darjan Budimir, mag. iur.

## O b r a z l o ž e n j e

### Prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

#### I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) kojim je propisano da se nerazvrstanoj cesti ili njezinom dijelu može ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi u slučaju da je trajno prestala potreba korištenja iste, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave; da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, a ista se dostavlja nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi, te odredba članka 44. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13, 1/18, 2/18, 1/20 i 6/20 – pročišćeni tekst) kojom je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.

#### II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU

Nekretnina označena kao k. č. broj 188/2, "Ulica jasmína, livada", površine 134 m<sup>2</sup>, k.o. Dugo Selo II, upisana je pri Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo, u posjedovni list broj 3120 kao Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, Dugo Selo te u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u z.k. ul. broj 3690, k.o. Dugo Selo II, kao Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Dugo Selo. Predmetna nekretnina formirana je geodetskim elaboratom za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu dioba ili spajanja katastarskih čestica, izrađen po KOTA GPN d.o.o. iz Velike Gorice, Trg kralja Tomislava 8.

S obzirom da predmetno zemljište u naravi nije cesta odnosno put, nego zelena površina, kao i da se dulji niz godina uopće i ne koristi kao put, trajno je prestala potreba korištenja tog zemljišta kao nerazvrstane ceste.

Josip Čaćić, vlasnik nekretnina označenih kao k.č. broj 188/11 i k.č. broj 187/9, sve k.o. Dugo Selo II, dostavio je Gradu pismo namjere za kupnju dijela nekretnine označene kao k. č. broj 188/2 radi formiranja građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće.

Odredbom članka 101. stavka. 2. Zakona o cestama određeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja. Razlog tomu je status javnog dobra. S obzirom na navedeno, preduvjet raspolaganju predmetnim zemljištem je ukidanje toga statusa.

Odlukom o razvrstavanju javnih cesta ("Narodne novine", broj 103/18) predmetna nekretnina koja nosi oznaku k. č. broj 188/2, k.o. Dugo Selo II, nije razvrstana kao javna cesta, stoga se ista smatra nerazvrstanom cestom.

U skladu s gore navedenim, a slijedeći odredbu članka 103. Zakona o cestama kojim je propisano da se nerazvrstanoj cesti ili njezinom dijelu može ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi u slučaju da je trajno prestala potreba korištenja iste, a nekretnina kojoj prestaje

taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, predlaže se Gradskom vijeću Grada Dugog Sela donošenje Odluke u predloženom tekstu kako bi Grad Dugo Selo uknjižio svoje pravo vlasništva na istoj, sve temeljem članka 103. stavka 2. Zakona o cestama koji propisuje da je za ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi nadležno predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

### **III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE**

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Dugog Sela.

### **IV. OBRAZLOŽENJE ODREĐABA PRIJEDLOGA ODLUKE**

**Članak 1.:** Određuje ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao k. č. broj 188/2, "Ulica jasmına, livada", površine 134 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. broj 3690, k.o. Dugo Selo II.

**Članak 2.:** Propisuje da će se temeljem ove Odluke izvršiti brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini iz članka 1. Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i za korist Grada Dugog Sela.

**Članak 3.:** Propisuje stupanje na snagu Odluke osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 14.12.2020. 10:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II

Broj ZK uložka: 3690

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13362/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	188/2	ULICA JASMINA			134	
		LIVADA			134	
		UKUPNO:			134	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA DUGO SELO, OIB: 25432879214, DUGO SELO, JOSIPA ZORIĆA 1	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 15.04.2013. broj Z-908/13  Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti unutar cestovnog zemljišta br. KLASA: 944-17/13-01/03, URBR: 238/07-01-04/2-13-2 od dana 15. ožujka 2013. godine i aneksa od 21. ožujka 2013. godine, na poslužnoj nekretnini u A uknjiženo je pravo služnosti za izgradnju kanala K39 u površini od 764 m2, za korist: <b>VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE D.O.O., OIB: 54189804734, KOLEDOVČINA 1, 10000 ZAGREB</b>		PRAVO SLUŽNOSTI
2.			
2.1	Zaprimljeno 15.10.2013. broj Z-2294/13  Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti unutar cestovnog zemljišta br. KLASA: 944-17/13-01/37, URBR: 238/07-01-04/02-13-2 od dana 02. listopada 2013. godine, na poslužnoj nekretnini u A uknjiženo je pravo služnosti za izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda naselja Kopčevac polaganjem kanalizacijskih vodova u svrhu izgradnje OK5., u površini od 748 m2, za korist: <b>VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE D.O.O., OIB: 54189804734, KOLEDOVČINA 1, 10000 ZAGREB</b>		PRAVO SLUŽNOSTI

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.12.2020.

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II**

Verificirani ZK uložak

**Broj ZK uložka: 3690**

*Oslobođeno naplate sudskih pristojbi iznosa 20,00 Kn sukladno odredbama članka 11., stavka 1. Točka 2. osobe i tijela u obavljanju javnih ovlasti u postupcima proizašlim iz obavljanja tih ovlasti Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 53/19). Upisano u Knjizi izvadaka pod brojem 41614/2020*

Izdao:

ZK referent:

OSKAR HALTRICH





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGO  
SELO

KLASA: 935-07/20-01/389  
URBROJ: 541-12-02/7-20-2  
DUGO SELO, 14.12.2020

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUGO SELO II (Mbr. 308048)

Posjedovni list: 3120

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA DUGO SELO, ULICA JOSIPA ZORIĆA 1, DUGO SELO, HRVATSKA (VLASNIK)	25432879214

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		188/2	ULICA JASMINA	134	1		
			LIVADA	134			
Ukupna površina katastarskih čestica				134			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba: Sanja Matić, ekonomist  
stručna referentica za katastarske poslove





**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

14.12.2020 10:14

**Serijski broj certifikata**

154969919396409473209638282414909757390

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1237157598ba1c4d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGO SELO

K.o. DUGO SELO II  
k.č.br.: 188/2

KLASA: 935-06/20-01/679  
URBROJ: 541-12-02/7-20-2  
DUGO SELO, 14.12.2020.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1



Oslobođeno naplate úpravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba: Sanja Matić, ekonomist  
stručna referentica za katastarske poslove



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informatijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

14.12.2020 10:18

**Serijski broj certifikata**

154969919396409473209638282414909757390

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z123715991a69bf20

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-

f Vukob

JOSIP ČAČIĆ

10 000 ZAGREB

U Zagrebu 23.06.2020.

GRAD DUGO SELO

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo  
Josipa Zorića 1  
10 370 DUGO SELO

ZAGREB  
24-06-2020  
913-02/20-01/01  
15-10-1  
CG

PREDMET: PISMO NAMJERE

Poštovani,

Prema izvodu iz katastrskog plana k.o.DUGO SELO II 18.06.2020. kupio sam zemljište k.č. 188/11 i 187/9 u ulici JASMINA koja je slijepa ulica. Te dvije parcele čine jednu nepravilnog oblika. GRAD DUGU SELO vlasnik je katastarske čestice k.č.188/2 koja je dijelom uvučena u česticu k.č 188/11.Taj uvučeni dio vjerojatno je korišten kao privremeno okretište.Kako je trenutno okretište na čestici k.č.186/5 dio uvučene čestice k.č.188/2 je GRADU DUGU SELO beskoristan a meni bi dobro došao za izravnanje parcele prema ulici JASMINA. Taj uvučeni dio je površine cca 120 m2. Želim otkupiti taj dio uvučene čestice k.č.188/2 od GRADA DUGO SELO.Smatram da bi ovim otkupom ulica JASMINA bila funkcionalnija i estetski ljepša te korisnija za sve stanare ulice JASMINA i GRAD DUGO SELO.Trenutno taj dio čestice za GRAD DUGO SELO je neiskorišten i nepotreban. Zamoljavam Vas da udovoljite mojoj namjeri te da mi što prije omogućite otkup dijela čestice k.č 188/2 kako bi mogao pristupiti izradi geodetskog projekta, parcelaciji te izradi projektne dokumentacije za izgradnju obiteljske kuće.

S poštovanjem,

Josip Čaćić

U prilogu: izvod iz katastrskog plana k.o. DUGO SELO II sa označenim dijelom uvučene čestice k.č.188/2,ugovor o kupoprodaji nekretnine 188/11 i 187/9 te potvrda o zahtjevu za podnošenje prijedloga za upis u zemljišne knjige

**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 13.12.2020. 22:46**

Verificirani ZK uložak

**Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II****Broj ZK uložka: 1760**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6385/2020

Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A****Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	188/11	ORANICA			404	
		UKUPNO:			404	

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ĆAČIĆ JOSIP, OIB: 11517069186, ULICA GRGE NOVAKA 7, 10000 ZAGREB	

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 13.12.2020. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II

Broj ZK uložka: 4409

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6556/2020  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	187/9	ORANICA			212	
		UKUPNO:			212	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ĆAĆIĆ JOSIP, OIB: 11517069186, ULICA GRGE NOVAKA 7, 10000 ZAGREB	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2020.