


**IX. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**

GRADA DUGOG SELA

Obrazloženje

Prijedlog plana

Županija: ZAGREBAČKA Grad: DUGO SELO	
Naziv plana: <p style="text-align: center;">IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGOG SELA</p> <p style="text-align: center;">Prijedlog plana</p>	
Odluka o izradi: Službeni glasnik Grada Dugog Sela 12/20	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Grada Dugog Sela __/21
Javna rasprava objavljena: ...	Javni uvid održan: ...
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Marijo Vinko, dipl.ing.arch.</p>
Mišljenje na plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: ... Ur.broj: ... Datum: ...	
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  AKTERACIJA d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>
Odgovorni voditelj: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>	
Stručni tim u izradi plana: Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arch. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Darjan Budimir, mag.iur.</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">...</p>	Pečat nadležnog tijela:

1. Obrazloženje

I. POLAZIŠTA

Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela (u daljnjem tekstu: Plan) je:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon), odredbama članka 81. do članka 113. te članka 198.,
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispravak, 163/04. i 09/11.),
- Uredba o informacijskom sustavu ("Narodne novine" br. 115/15),
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o očuvanju prirode ("Narodne novine" br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)

Nositelj izrade Plana u ime Grada Dugog Sela je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo.

Razlozi izmjena i dopuna

Izrada Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru, te prilagođavanja odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana.

Tijekom provedbe postojećeg Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela pokazala se potreba za izmjenu i dopunu vezanu za pojedinačni zahtjev trgovačkog društva Prerada drva Čigra d.o.o. koji radi razvoja svojeg poslovanja traži da se prostorni plan izmjeni na način da se k.č.br. 824/1, k.o. Dugo Selo II, prenamijeni iz mješovite namjene (unutar građevinskog područja – GPN) u gospodarsku – proizvodnu pretežno industrijsku namjenu (I1).

II. CILJEVI

Izmjena i dopuna Plana odnosi se na izmjenu tekstualnog i grafičkog dijela Plana s ciljem osiguranja uvjeta za pokretanje proizvodnje i zapošljavanja unutar obuhvata izmjena Plana i uvjeta za investiranje i gradnju.

U svakom slučaju cilj Izmjena i dopuna Plana je stvaranje prostornih i planskih pretpostavki za održivi urbani razvitak grada i svrhovito gospodarenje prostorom, uz uvažavanje vlasničkih interesa i prava svih korisnika prostora, na način da time nije ugrožen javni interes.

III. PLAN

Izmjene temeljem predmeta izmjena i dopuna iz Odluke o izradi

Sukladno predmetu izmjena i dopuna, dopunjen je članak 9.a te su izmijenjeni sljedeći kartografski prikazi:

- 1. Korištenje i namjena površina
- 4.2.a. Građevinska područja naselja Dugo Selo
- 4.3. Građevinsko područje naselja Kopčevac

Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

Zahtjevi za izradu Plana dostavljeni su, sukladno Odluci o izradi, na adrese javnopravnih tijela i drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana. U nastavku je dan pregled pristiglih prethodnih zahtjeve.

1. U svom dopisu od 4. siječnja 2021. (KLASA: 612-07/20-57/257, URBROJ: 517-05-2-3-21-2) **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode** navodi da ne sudjeluje u postupcima izrade prostornih planova lokalne razine.
2. **HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti** u dopisu od 31. prosinca 2020. (KLASA: 350-05/20-01/412, URBROJ: 376-05-3-20-02) navodi kako PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju ili širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture. Isto je već navedeno u članku 20. PPU Grada Dugog Sela na snazi.
3. **HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom** u svom dopisu od 8. siječnja 2021. (Klasa: 700/20-16/198, Ur. broj: 3-200-02/IV-21-02) navodi kako nema zahtjeve u postupku izrade Plana s obzirom da se u obuhvatu izmjena ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja 400, 220 i 100 kV.
4. **Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu** okoliša u dopisu od 11. siječnja 2021. (KLASA: 350-02/21-01-01/24, URBROJ: 512M3.020202-21-2) traži zadržavanje svih postojećih zona posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama vojne lokacije i građevine. Navedeno nije predmet ovih izmjena i dopuna.
5. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb** u dopisu od 13. siječnja 2021. (KLASA: 350-02/20-01/248, URBROJ: 511-01-363-21-2) navodi Zakone, pravilnike i Planove koje je potrebno poštivati prilikom izrade Plana. Navedeni dokumenti već su ugrađeni u plan na snazi.
6. Traženo u dopisu **Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu** od 13. siječnja 2021. (KLASA: 350-02/20-01/0000485, URBROJ: 374-25-1-21-5) je već ugrađeno u plan na snazi te nije predmet ovih izmjena i dopuna.
7. **HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o.** u svom dopisu 22.1.2021. (Broj i znak: 4/01-1.1-55175/20-11858-637/21 VŠ) navode kako nemaju primjedbi na prijedlog IX. izmjena i dopuna PPUG Dugo selo.
8. S obzirom da se ovim Planom ne mijenja namjena poljoprivrednog zemljišta, temeljem dopisa **Ministarstvo poljoprivrede** od 18. siječnja 2021. (KLASA: 350-02/20-01/646, URBROJ: 525-07/0148-21-2) nisu rađene izmjene u Planu.

Izmjene temeljem usklađenja s planom šireg područja

U sklopu usklađenja s donesenim izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije, 43/20 i 46/20 - ispravak i 2/21 pročišćeni tekst) napravljene su sljedeće izmjene grafičkom dijelu:

1. U plan je ugrađena planirana trasa (u istraživanju) Nove obilazne teretne željezničke pruge "Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brckovljani", uključujući i čvor Mala Ostrna.
2. Dosadašnja županijska cesta na dijelu planirane obilaznice (na dijelu trase postojeće županijske ceste ŽC 3034) sada je razvrstana kao lokalna. Kao lokalna, razvrstana je i županijska cesta na dijelu deniveliranog prijelaza preko željezničke pruge. Izgradnjom obilaznice Dugog Sela moguće je planirati lokalnu cestu smještenu unutar obilazne županijske ceste. Donošenjem Odluke o razvrstavanju ceste za predmetnu prometnicu

očekuje se izmjena kategorije ceste. Do tada predmetna prometnica se u prostornom planu se prikazuje u debljini lokalne ceste s naznakom Ž3034 (L).

Veći broj izmjena u Odredbama za provedbu u ovom Obrazloženju nisu posebno elaborirane.

Sukladno gore navedenom, Izmjenama i dopunama Plana mijenjaju se sljedeći kartografski prikazi:

- 1. Korištenje i namjena površina
- 1.2. Infrastrukturni sustavi - Prometni sustav – kopneni, vodeni i zračni
- 2.1. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav