

# IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGOG SELA

## Sažetak za javnost

### Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela (u daljnjem tekstu: Plan) je:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), odredbama članka 81. do članka 113. te članka 198.,
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispravak, 163/04. i 09/11.),
- Uredba o informacijskom sustavu ("Narodne novine" br. 115/15),
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o očuvanju prirode ("Narodne novine" br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)

Nositelj izrade Plana u ime Grada Dugog Sela je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo.

### Razlozi i obuhvat izmjena i dopuna

Tijekom provedbe postojećeg Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela pokazala se potreba za izmjenu i dopunu vezanu za pojedinačni zahtjev trgovačkog društva Prerada drva Čigra d.o.o. koji radi razvoja svojeg poslovanja traži da se prostorni plan izmjeni na način da se k.č.br. 824/1, k.o. Dugo Selo II, prenamijeni iz mješovite namjene (unutar građevinskog područja – GPN) u gospodarsku – proizvodnu pretežno industrijsku namjenu (I1).

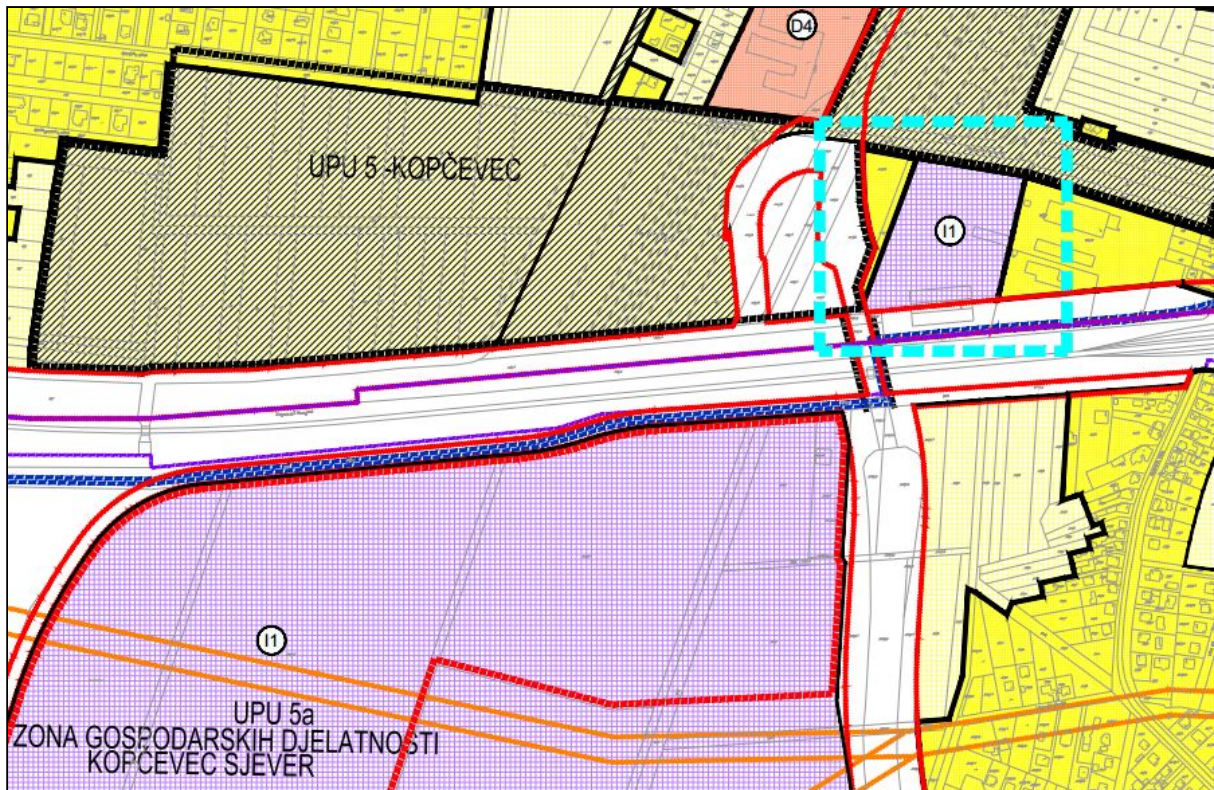
Izmjena i dopuna Plana odnosi se na izmjenu tekstualnog i grafičkog dijela Plana s ciljem osiguranja uvjeta za pokretanje proizvodnje i zapošljavanja unutar obuhvata izmjena Plana i uvjeta za investiranje i gradnju.

Cilj Izmjena i dopuna Plana je stvaranje prostornih i planskih pretpostavki za održivi urbani razvitak grada i svrhovito gospodarenje prostorom, uz uvažavanje vlasničkih interesa i prava svih korisnika prostora, na način da time nije ugrožen javni interes.

### Izmjene temeljem predmeta izmjena i dopuna iz Odluke o izradi

Sukladno predmetu izmjena i dopuna, dopunjen je članak 9.a te su izmijenjeni sljedeći kartografski prikazi:

- 1. Korištenje i namjena površina
- 4.2.a Građevinska područja naselja Dugo Selo
- 4.3. Građevinsko područje naselja Kopčevac



Izvod iz kartografskog prikaza 4.3. Građevinsko područje naselja Kopčevac s označenim obuhvatom izmjena i dopuna.

### Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

Zahtjevi za izradu Plana dostavljeni su na adrese javnopravnih tijela i drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana. Očitivalo se 8 tijela ali temeljem njihovih prethodnih zahtjeva nisu napravljene izmjene jer je traženo već ugrađeno u planu ili izlazi iz okvira predmeta izmjena i dopuna.

### Izmjene temeljem usklađenja s planom šireg područja

U sklopu usklađenja s donesenim izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije, 43/20 i 46/20 - ispravak i 2/21 pročišćeni tekst) napravljene su sljedeće izmjene grafičkom dijelu:

1. U plan je ugrađena planirana trasa (u istraživanju) Nove obilazne teretne željezničke pruge "Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brckovljani", uključujući i čvor Mala Ostrna.
2. Dosadašnja županijska cesta na na dijelu planirane obilaznice (na dijelu trase postojeće županijske ceste ŽC 3034) sada je razvrstana kao lokalna. Kao lokalna, razvrstana je i županijska cesta na dijelu deniveliranog prijelaza preko željezničke pruge. Izgradnjom obilaznice Dugog Sela moguće je planirati lokalnu cestu smještenu unutar obilazne županijske ceste. Donošenjem Odluke o razvrstavanju ceste za predmetnu prometnicu očekuje se izmjena kategorije ceste. Do tada predmetna prometnica se u prostornom planu se prikazuje u debljini lokalne ceste s naznakom Ž3034 (L).

Veći broj izmjena u Odredbama za provedbu u ovom Sažetku za javnost nisu posebno elaborirane.

Sukladno gore navedenom, Izmjenama i dopunama Plana mijenja se sljedeći kartografski prikazi:

- 1 Korištenje i namjena površina
- 1.2. Infrastrukturni sustavi - Prometni sustav – kopneni, vodeni i zračni
- 2.1. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav