



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO  
Gradsko vijeće

Odbor za zaštitu okoliša  
i prostorno uređenje

KLASA: 021-05/21-01/33

URBROJ: 238/07-03-21-8

Dugo Selo, 6. srpnja 2021. god.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA DUGOG SELA**

**Predmet: Prijedlog Odluke o izradi XIII. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo**

- mišljenje, dostavlja se

Odbor za zaštitu okoliša i prostorno uređenje na sjednici održanoj 6. srpnja 2021., razmotrio je prijedlog Odluke o izradi XIII. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo, što ga je podnio gradonačelnik Grada Dugog Sela.

Odbor za zaštitu okoliša i prostorno uređenje je sa 1 glasom „ZA“ i 4 „SUZDRŽANA“ glasa donio Zaključak kojim se ne daje pozitivno mišljenje na prijedlog Odluke o izradi XIII. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo.

Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća bit će Zlatko Matacun, član Odbora.

### **O B R A Z L O Ž E N J E**

Odbor za zaštitu okoliša i prostorno uređenje ne podržava izradu XIII. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo iz sljedećih razloga:

- u DPU Centar, na predmetnim česticama predviđena je izgradnja podzemne garaže i zgrade katnosti PO+P+2+Pk te uklanjanje postojećih zgrada. Predlagatelj izmjene traži da se ukine obveza izgradnje podzemne garaže, da se gradi dio parcele dodatno poveća te da se ukine obveza uklanjanja postojećih zgrada (da se omogući rekonstrukcija postojećih zgrada),
- odustajanje od gradnje podzemne garaže te obveze uklanjanja postojećih zgrada (što bi omogućilo rekonstrukciju postojećih zgrada) je načelno prihvatljivo ali bi bilo potrebno poštivati odredbe DPU Centar po pitanju gradivosti, udaljenosti od međa i susjednih zgrada,

GRAD DUGO SELO, Josipa Zorića 1, p.p. 7

OIB: 25432879214, tel.: 01/2753 705, e-mail: [pisarnica@dugoselo.hr](mailto:pisarnica@dugoselo.hr), [www.dugoselo.hr](http://www.dugoselo.hr)

žiro račun: 2402006-1810100008 IBAN: HR5124020061810100008

- promjenom namjene građevine te ukidanjem obveze izgradnje podzemne garaže bilo bi potrebno osigurati parkirna mjesta na samoj čestici zgrade sukladno odredbama DPU Centar te sukladno budućoj namjeni građevine,
- načelno su neprihvatljive ovakve „točkaste“ izmjene Plana jer se time obezvrjeđuje cjelovitost i međusobna usklađenost Plana.

Predsjednik  
Odbora za zaštitu okoliša  
i prostorno uređenje

Dario Pavlović

