



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

5. SJEDNICA - 23. RUJNA 2021. GOD.

Točka 5.

**PRIJEDLOG ODLUKE
O IZRADI XV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE
CENTAR NASELJA DUGO SELO**

- PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik
- IZVJESTITELJ:** Marijo Vinko, dipl. ing. arh.,
pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu
okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo
- MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
komunalno i stambeno gospodarstvo
- Marijo Vinko, dipl. ing. arh.
- AKTI:**
1. Dopis predlagatelja
 2. Prijedlog Odluke
 3. Obrazloženje
 4. Boris Bambić - zahtjev za izradu izmjene i dopune
Detaljnog plana zone Centar naselja Dugo Selo



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 350-03/21-01/07
URBROJ: 238/07-01-04/01-21-4
Dugo Selo, 15. rujna 2021. god.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA DUGOG SELA**

**Predmet: Odluka o izradi XV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone
Centar naselja Dugo Selo
-Prijedlog, dostavlja se**

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je 15. rujna 2021. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Odluke o izradi XV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo.

Sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o izradi XV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni prijedlog Odluke, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Marijo Vinko, dipl. ing. arh., pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo.

Gradonačelnik

Nenad Panian, dr. med. dent.

GRAD DUGO SELO, Josipa Zorića 1, p.p. 7

OIB: 25432879214, tel.: 01/2753 705, e-mail: pisarnica@dugoselo.hr, www.dugoselo.hr

žiro račun: 2402006-1810100008

IBAN: HR5124020061810100008

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 33. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na _ . redovnoj sjednici, održanoj _ . rujna 2021. godine, donosi

O D L U K U
O IZRADI XV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA
UREĐENJA ZONE CENTAR NASELJA DUGO SELO

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi XV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/96, 3/99, 7/99, 3/00, 7/01, 5/04, 4/07, 1/11, 7/13, 3/16, 2/21 i 7/21 - pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu: Odluka).

Nositelj izrade XV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo (u daljnjem tekstu: Plan), u ime Grada Dugog Sela je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Postupak izrade Plana temelji se na:

1. Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon), odredbama članka 81. do članka 113. te članka 198.
2. Člankom 86. stavkom 3. Zakona određeno je da Odluku o izradi prostornog plana donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.
3. Temeljem članka 61. stavka 3. Zakona Plan mora biti usklađen s Prostornim planom uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 2/15 i 4/15-pročišćeni tekst, 2/21-ispravak i 3/21).

III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Izrada Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru te prilagođavanja odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana.

Tijekom provedbe postojećeg Plana pokazala se potreba za izmjenom Plana kojom bi se omogućilo:

1. Realizacija objekta planiranog na česticama oznake k.č.br. 956, k.č.br. 957 i k.č.br. 939/2, sve k.o. Dugo Selo II, kao poluugrađenog objekta sa zajedničkom međom između katastarskih čestica broj 956 i 957 te sukladno tome novoformiranim česticama koje nastaju diobom k.č.br. 939/2;
2. Realizacija objekta na k.č.br. 576/2, k.o. Dugo Selo I, povećanjem površine gradivog dijela čestice zbog potrebe kvalitetne organizacije prostora;
3. Realizacija planom predviđenih poluugrađenih i ugrađenih objekata i kao samostojećih građevina na čestici koju čine objedinjene čestice plouugrađenih i ugrađenih čestica.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata XV. Izmjena i dopuna Plana u grafičkom djelu plana odnosi se na ograničeno područje, odnosno na k.č.br. 956, k.č.br. 957 i k.č.br. 939/2, sve k.o. Dugo Selo II i k.č.br. 576/2, k.o. Dugo Selo I, a izmjena odredbi za provođenje na čitavo područje Plana.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo donesena je u ožujku 1996. godine. Ista je kroz protekle godine prošla niz izmjena i dopuna. Dijelom Plana koji je predmet ovih izmjena i dopuna mijenjaju se planirani način gradnje na pojedinačnim lokacijama, gdje je to potrebno, da bi se omogućila bolja provedba plana.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

XV. Izmjene i dopune Plana odnose se na izmjenu grafičkog dijela Plana i odredbi za provođenje za predmetno područje.

Planiranim izmjenama i dopunama potrebno je:

1. Omogućiti bolju provedbu plana u na pojedinačnim lokacijama;
2. Omogućiti izgradnju planiranih poluugrađenih i ugrađenih objekata i kako samostojećih objekata.

Po donošenju ovih izmjena i dopuna Plana, u skladu s člankom 113. stavkom 3. Zakona, potrebno je izraditi Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana koristit će se raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će ovlašteni stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 136/15), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo.

IX. POPIS JAVOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Zagreb, Petrinjska 30,
2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju, Zagreb, Ksaverska cesta 109,
3. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Zagreb, Remetinečka cesta 3,
4. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Dugo Selo, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1,
5. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM), Zagreb, Ulica Antuna Frangeša Mihanovića 9,
6. Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d,
7. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37,
8. Hrvatska elektroprivreda-ODS d.o.o. Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Dugo Selo, Domobranska ulica 14a,
9. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 70,
10. DUKOM PLIN d.o.o. Dugo Selo, Ulica Slavka Kolara 4,
11. Mjesni odbor Dugo Selo - Centar, predsjednik Siniša Gavranović, Dugo Selo, Oštarijaševa 3.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Rokovi za izradu Plana po fazama:

- Dostava poziva za dostavu zahtjeva nadležnim javnopravnim tijelima (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koji nisu sadržani u informacijskom sustavu) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Nacrt prijedloga i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana
- Javna rasprava: 8 dana
- Izvješće o javnoj raspravi: 15 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga: 8 dana od prihvatanja Izvješća o javnoj raspravi
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 10 dana
- Donošenje Plana na Gradskom vijeću: 30 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskom vijeću Grada Dugog Sela, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADU PLANA

Članak 11.

Sve troškovi izrade XV. Izmjena i dopuna financirat će stranka koja je podnijela zahtjev za izmjenom plana.

Plan će se izraditi u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, uvezanih u mapu formata A4 i 3 (tri) primjerka u elektronskom obliku na CD mediju, te 6 (šest) primjeraka Elaborata pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima, odnosno određenima u članku 9. ove Odluke i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih

dokumenata) za izradu Plana, a koji rok je određen člankom 10. ove Odluke i iznosi 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:
URBROJ:

Dugo Selo,

Predsjednik
Gradskog vijeća

Siniša Kljajić

O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga Odluke o izradi XV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana
uređenja zone Centar naselja Dugo Selo

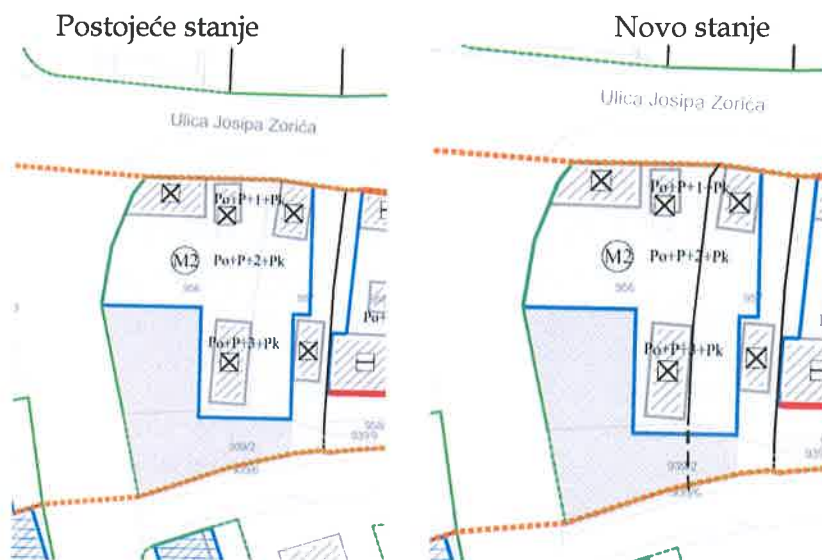
I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

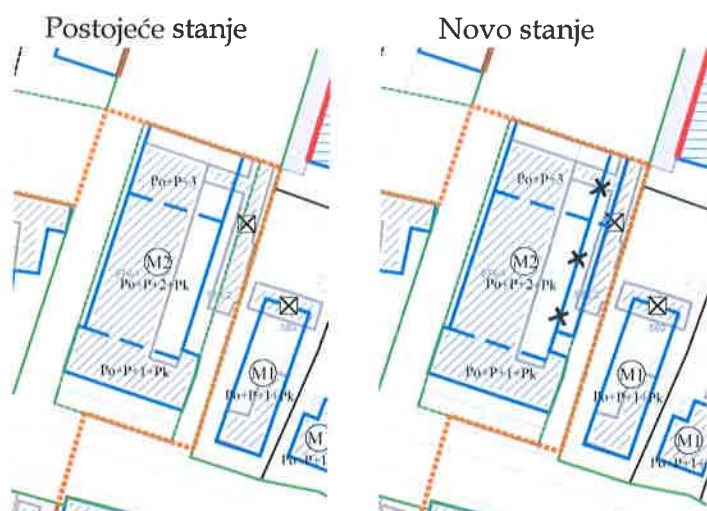
Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) kojom je propisano da odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokalne razine donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode te odredba članka 33. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) kojom je propisano da Gradsko vijeće donosi prostorne planove i druge dokumente prostornog uređenja.

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU

Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo donesena je u ožujku 1996. godine. Ista je kroz protekle godine prošla niz izmjena i dopuna.

Izrada izmjena Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru. Potrebna je izmjena grafičkog dijela Plana u dijelu gdje će se odrediti uvjeti izgradnje objekata na k.č.br. 956, k.č.br. 957 i k.č.br. 939/2, sve k.o. Dugo Selo II i k.č.br. 576/2, k.o. Dugo Selo I te Odredbi za provođenje da bi se omogućila gradnja poluugrađenih i ugrađenih objekata i kao samostojećih objekata objedinjavanjem dviju građevinskih čestica na kojima je predviđena gradnja pluugrađenih i ugrađenih objekata.





III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sve troškove izrade XV. Izmjena i dopuna Plana financirat će stranka koja je podnijela zahtjev za izmjenom plana.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREĐABA PRIJEDLOGA ODLUKE

- Članak 1. - određuje predmet Odluke
- Članak 2. - određuje zakonsku osnovu za donošenje Odluke
- Članak 3. - određuje razloge za pristupanje izradi i ciljeve donošenja Plana
- Članak 4. - određuje područje obuhvata Plana
- Članak 5. - utvrđuje postojeće stanje unutar područja obuhvata Plana
- Članak 6. - dodatno određuje ciljeve donošenja Plana
- Članak 7. - određuje se bez dodatnih stručnih podloga, već na temelju uvjeta i smjernica tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima
- Članak 8. - povjerava izradu stručnog rješenja Plana stručnom izrađivaču u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo
- Članak 9. - određuje javnopravna tijela i druge dionike koji trebaju sudjelovati u postupku izrade Plana
- Članak 10. - određuje rokove za izradu pojedinih faza Plana
- Članak 11. - određuje izvore financiranja izrade Plana
- Članak 12. - određuje obvezu dostave Odluke javnopravnim tijelima i drugim dionicima iz članka 9.
- Članak 13. - propisuje stupanje na snagu Odluke osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

M. Vinko
168

GRAD DUGO SELO

Boris Bambić
Sportska2
Dugo Selo

Primljeno: 01.09.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/21-01/38	06-99	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-21-1	0	0,00

Grad Dugo Selo

Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo

Predmet: Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo

Poštovani,

molim vas da razmotrite prijedlog Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela 2/96.,3/99., 7/99, 3/00., 7/01.,5/04.,4/07., 1/11. , 7/13. i 3/16, 7/17 – pročišćeni tekst, 02/21) i pri tom izražavam namjeru financiranja zatražene izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo.

Vlasnik sam čestice 965 (kuća i dvorište) površine 1330m2, upisane u z.k.ul.br. 279 Dugo Selo II.

Važećim DPU zone centar predviđena je izgradnja građevine koja obuhvaća i susjednu česticu 957.

Kako do sad nisam uspio realizirati zajednički projekt koji je predviđen na spomenute dvije čestice, predlažem da mi omogućite raspolaganje mojom parcelom na način da se te dvije parcele, koje sad čine jednu cjelinu prema postojećem DPU naselja Centar, razgraniče, kako bih samostalno mogao raspolagati svojim vlasništvom.

S poštovanjem,


Boris Bambić