



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

**33. SJEDNICA - 25. VELJAČE 2021. GOD.**

**Točka 8.**

**PRIJEDLOG ODLUKE  
O IZRADI XII. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
ZONE CENTAR NASELJA DUGO SELO**

- PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik
- IZVJESTITELJ:** Marijo Vinko, dipl. ing. arh.,  
pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu  
okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo
- MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,  
komunalno i stambeno gospodarstvo  
- Marijo Vinko, dipl. ing. arh.
- AKTI:**
1. Dopis predlagatelja
  2. Prijedlog Odluke
  3. Obrazloženje
  4. Izvadak iz DPU CENTAR naselja Dugo Selo
  5. Ivo Andrijević - zahtjev



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

**Gradonačelnik**

KLASA: 350-03/21-01/02  
URBROJ: 238/07-01-04/01-21-4  
Dugo Selo, 17. veljače 2021. god.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA DUGOG SELA**

**Predmet: Odluka o izradi XII. Izmjena i dopuna Detaljnog plana  
uređenja zone Centar naselja Dugo Selo**

- Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je 17. veljače 2021. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Odluke o izradi XII. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo.

Sukladno odredbi članka 79. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/14, 1/18, 1/20 i 6/20 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o izradi XII. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni prijedlog Odluke, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Marijo Vinko, dipl. ing. arh., pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo.

Gradonačelnik

Nenad Panjan, dr. med. dent.

Na temelju članka 86. stavka 3. u vezi stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 44. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13, 1/18, 2/18, 1/20 i 6/20 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na \_\_. redovnoj sjednici, održanoj \_\_. veljače 2021. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**O IZRADI XII. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA**  
**UREĐENJA ZONE CENTAR NASELJA DUGO SELO**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi XII. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone CENTAR naselja Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/96.,3/99., 7/99, 3/00., 7/01.,5/04.,4/07., 1/11. , 7/13. i 3/16, 7/17 - pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: Odluka). Nositelj izrade XII. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone CENTAR naselja Dugo Selo (u daljnjem tekstu: Plan) u ime Grada Dugog Sela je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo.

**II. PRAVNA OSNOVA**

**Članak 2.**

Postupak izrade Plana temelji se na:

1. Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon), odredbama članka 81. do članka 113. te članka 198.
2. Člankom 86. stavkom 3. Zakona određeno je da Odluku o izradi prostornog plana donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.
3. Temeljem članka 61. stavka 3. Zakona Plan mora biti usklađen s Prostornim planom uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/04.,13/06.,14/06., 8/10., 8/12., 8/13., 1/14., 2/15., 4/15.,11/20. i 12/20 - pročišćeni tekst).

**III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA**

**Članak 3.**

Izrada Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru te prilagođavanja odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana. Tijekom provedbe postojećeg Plana pokazala se potreba za izmjenom Plana temeljem iskazanog interesa fizičke osobe za katastarsku česticu 269/2 u k.o. Dugo Selo I i susjedno ležećih katastarskih čestica 266, 267, 268 i 270/1, sve u k.o. Dugo Selo I.

#### **IV. OBUHVAT PLANA**

##### **Članak 4.**

Područje obuhvata izmjene i dopune Plana odnosi se ograničeno područje, odnosno k.č. broj 269/2, 266, 267, 268 i 270/1 u k.o. Dugo Selo I.

#### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

##### **Članak 5.**

Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja zone CENTAR naselja Dugo Selo donesena je u ožujku 1996. godine. Ista je kroz protekle godine prošla niz izmjena i dopuna.

#### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

##### **Članak 6.**

XII. Izmjene i dopune Plana odnose se na izmjenu grafičkog dijela Plana i odredbi za provođenje za predmetno područje.

Planiranim izmjenama potrebno je:

1. Odrediti uvjete izgradnje višestambene građevine na k.č.br. 269/2, k.o. Dugo Selo I, uz sljedeće uvjete:
  - promjena oblika i povećanje veličine površine unutar koje je dozvoljena izgradnja građevine,
  - promjena položaja površine unutar koje je dozvoljena izgradnja građevine pomakom do granice površine planom predviđene za obavezno uređenje terena prirodnog obilježja na građevnoj čestici,
  - umjesto dozvoljene etažnosti Po+P+1+Pt, planirati etažnost Po/S+P+1+Pt.

2. Uskladiti uvjete izgradnje na susjedno ležećim česticama sukladno promjenama uvjeta na k.č. broj 269/2, k.o. Dugo Selo I.

Po donošenju ovih XII. Izmjena i dopuna Plana, u skladu s člankom 113. stavkom 3. Zakona, potrebno je izraditi Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana.

#### **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

##### **Članak 7.**

Za potrebe izrade XII. Izmjena i dopuna Plana koristit će se raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima te raspoloživa dokumentacija Grada Dugog Sela.

#### **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

##### **Članak 8.**

Stručno rješenje Plana izradit će ovlašteni stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 136/15), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za

prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo.

## **IX. POPIS JAVOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 9.**

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Zagreb, Petrinjska 30,
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PU za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Ksaverska cesta 109,
5. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Dugo Selo, Dugo Selo, Ulica J. Zorića 1,
6. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM), Zagreb, Ulica Antuna Frangeša Mihanovića 9,
7. Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d,
8. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37,
9. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Zagreb, Kupuska 4,
10. Hrvatska elektroprivreda-ODS d.o.o. Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Dugo Selo, Domobranska 14a,
11. Dugoselski komunalni i poduzetnički centar d.o.o., Dugo Selo, Mihanovićeve 1,
12. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Dugo Selo, Josipa Zorića 70,
13. Mjesni odbor Dugo Selo - Centar, predsjednik Siniša Gavranović, Dugo Selo, Oštarijaševa 3,
14. DUKOM PLIN d.o.o. Dugo Selo, Ul. Slavka Kolara 4,

## **X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHZ FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 10.**

Rokovi za izradu Plana po fazama:

- Dostava poziva za dostavu zahtjeva nadležnim javnopravnim tijelima (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koji nisu sadržani u informacijskom sustavu) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Nacrt prijedloga i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana
- Javna rasprava: 10 dana
  
- Izvješće o javnoj raspravi: 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga: 8 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 10 dana

- Donošenje Plana na Gradskom vijeću: 30 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskom vijeću Grada Dugog Sela, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### **Članak 11.**

Sve troškovi izrade XII. Izmjena i dopuna Plana financirat će stranka koja je zatražila izmjenu Plana temeljem sporazuma koji će sklopiti s Gradom Dugim Selom. Plan će se izraditi u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, uvezanih u mapu formata A4 i 3 (tri) primjerka u elektronskom obliku na CD mediju, te 6 (šest) primjeraka Elaborata pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana.

## **XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 12.**

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima, odnosno određenim u članku 9. ove Odluke i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu Plana, a koji rok je određen člankom 10. ove Odluke i iznosi 30 dana od dana zaprimanja Odluke, s pozivom na dostavu zahtjeva.

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:  
URBROJ:  
Dugo Selo,

Predsjednik  
Gradskog vijeća

Darjan Budimir, mag. iur.

**O b r a z l o ž e n j e**  
**Prijedloga Odluke o izradi XII. Izmjena i dopuna Detaljnog plana**  
**uređenja zone CENTAR naselja Dugo Selo**

**I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) kojom je propisano da odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokalne razine donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode; u vezi s odredbom stavka 1. istog članka kojom je propisano da izrada prostornog plana započinje ne temelju odluke o izradi prostornog plana te odredba članka 44. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13, 1/18, 2/18, 1/20 i 6/20 - pročišćeni tekst) kojom je propisano da Gradsko vijeće donosi prostorne planove i druge dokumente prostornog uređenja.

**II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU**

Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja zone CENTAR naselja Dugo Selo donesena je u ožujku 1996. godine. Ista je kroz protekle godine prošla niz izmjena i dopuna.

Izrada izmjena Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru, te prilagođavanja odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo, uzimajući u obzir, iskazanog interesa fizičke osobe za katastarsku česticu 269/2 u k.o. Dugo Selo I i susjedno ležećih katastarskih čestica 266, 267, 268 i 270/1, sve u k.o. Dugo Selo I.

Na k.č.br. 269/2 u k.o. Dugo Selo I i susjedno ležećim katastarskim česticama označenima kao k.č. broj 266, 267, 268 i 270/1, sve u k.o. Dugo Selo I, predviđa se odrediti uvjete izgradnje višestambene građevine na k.č.br. 269/2, k.o. Dugo Selo I, uz sljedeće uvjete:

- promjena oblika i povećanje veličine površine unutar koje je dozvoljena izgradnja građevine,
- promjena položaja površine unutar koje je dozvoljena izgradnja građevine pomakom do granice površine planom predviđene za obavezno uređenje terena prirodnog obilježja na građevnoj čestici,
- umjesto dozvoljene etažnosti Po+P+1+Pt, planirati etažnost Po/S+P+1+Pt.

Uskladiti uvjete izgradnje na susjedno ležećim česticama sukladno promjenama uvjeta na k.č.br. 269/2, k.o. Dugo Selo I.

**III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE**

Sve troškove izrade XII. Izmjena i dopuna Plana financirat će stranka koja je zatražila izmjenu Plana, temeljem sporazuma koji će sklopiti s Gradom Dugim Selom.

**IV. OBRAZLOŽENJE ODREĐABA PRIJEDLOGA ODLUKE**

Članak 1. - određuje predmet Odluke

Članak 2. - određuje zakonsku osnovu za donošenje Odluke

Članak 3. - određuje razloge za pristupanje izradi i ciljeve donošenja Plana

Članak 4. - određuje područje obuhvata Plana

Članak 5. - utvrđuje postojeće stanje unutar područja obuhvata Plana

- Članak 6. - dodatno određuje ciljeve donošenja Plana
- Članak 7. - određuje se bez dodatnih stručnih podloga, već na temelju uvjeta i smjernica tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima
- Članak 8. - povjerava izradu stručnog rješenja Plana stručnom izrađivaču u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo
- Članak 9. - određuje javnopravna tijela i druge dionike koji trebaju sudjelovati u postupku izrade Plana
- Članak 10. - određuje rokove za izradu pojedinih faza Plana
- Članak 11. - određuje izvore financiranja izrade plana
- Članak 12. - određuje obvezu dostave Odluke javnopravnim tijelima i drugim dionicima iz članka 9.
- Članak 13. - propisuje stupanje na snagu Odluke osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.





Jantlov breg

Sportska ulica

Sportska ulica

8/A

3629

4662

275/3

287

285

272

271

270

291

290

265

264

263

262

261

260

259

258

257

256

255

254

312/2

310/5

310/4

310/3

310/2

310/1

305

300

295

290

285

280

275

270

265

260

255

250

245

240

235

230

225

220

215

210

205

200

195

190

185

180

175

170

165

160

155

150

145

140

135

130

125

120

115

110

316/2

314/6

314/5

314/4

314/3

314/2

314/1

314/0

314/8

314/7

314/10

314/9

314/8

314/7

314/6

314/5

314/4

314/3

314/2

314/1

314/0

314/8

314/7

314/6

314/5

314/4

314/3

314/2

314/1

314/0

314/8

314/7

314/6

314/5

314/4

314/3

314/2

314/1

314/0

314/8

314/7

314/6

314/5

314/4

314/3

314/2

314/1

314/0

314/8

314/7

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD DUGO SELO

M. Vinko  
KB

IVO ANDRIJEVIĆ  
Dugo Selo, Šaškovečka 160

Priloga: 0.5 -01- 2021		
Klasifikacija: 350-01/21-01/01	Org. podj: 06	
Uredni broj: 15-21-1	Pril:	Vrij:

GRAD DUGO SELO  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša, komunalno i stambeno  
gospodarstvo  
Dugo Selo, Josipa Zorića 1

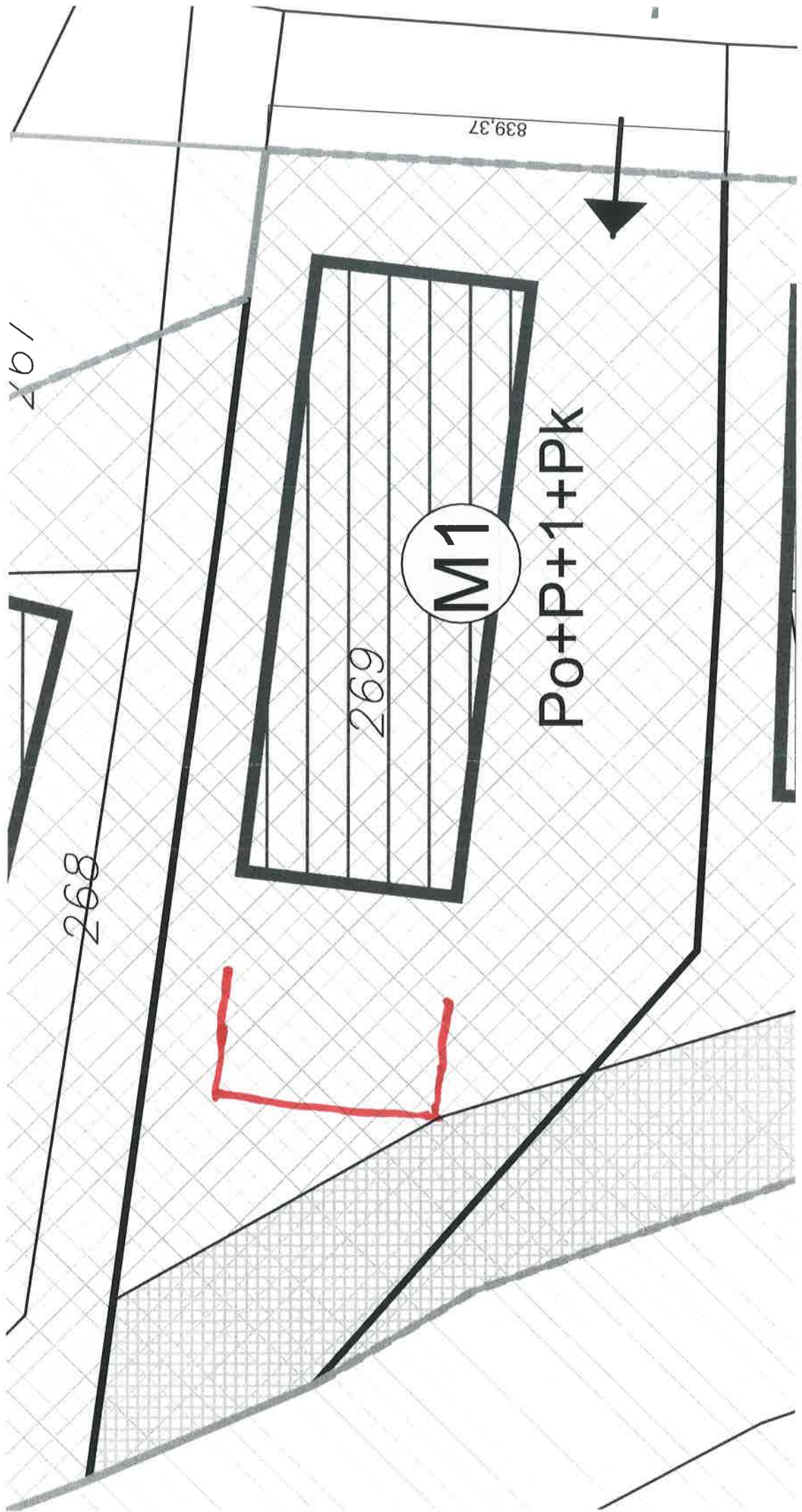
Predmet: Izmjena Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo

Molim gore navedeni naslov da odobri izmjenu Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo (*dalje*: DPU Centar). Izmjenom plana predviđa se povećanje zone unutar koje se može graditi za građevnu česticu k.č.br. 269/2, k.o. Dugo Selo I. Na predmetnoj čestici planirana je izgradnja višestambenog objekta. Veličina građevinske čestice iznosi 1211,00 m<sup>2</sup>, dok površina zone unutar koje se može graditi iznosi samo 280,00 m<sup>2</sup>. Tražimo povećanje iste za 83,30 m<sup>2</sup>, tj. povećanje izgrađenosti čestice s 23,12% na 30%, u konačnici veličina zone unutar koje se može graditi iznosila bi 363,30 m<sup>2</sup>. Prema članku 7. trenutnog DPU Centar najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj se gradi stambena ili stambeno-poslovna građevina je 0,3, osim ako je građevina višestambena, kada može iznositi 0,4. Uvećanu zonu pomaknuli bi što više moguće zoni obaveznog uređenja terena prirodnih obilježja na građevnoj čestici.



IVO ANDRIJEVIĆ





839.37

267

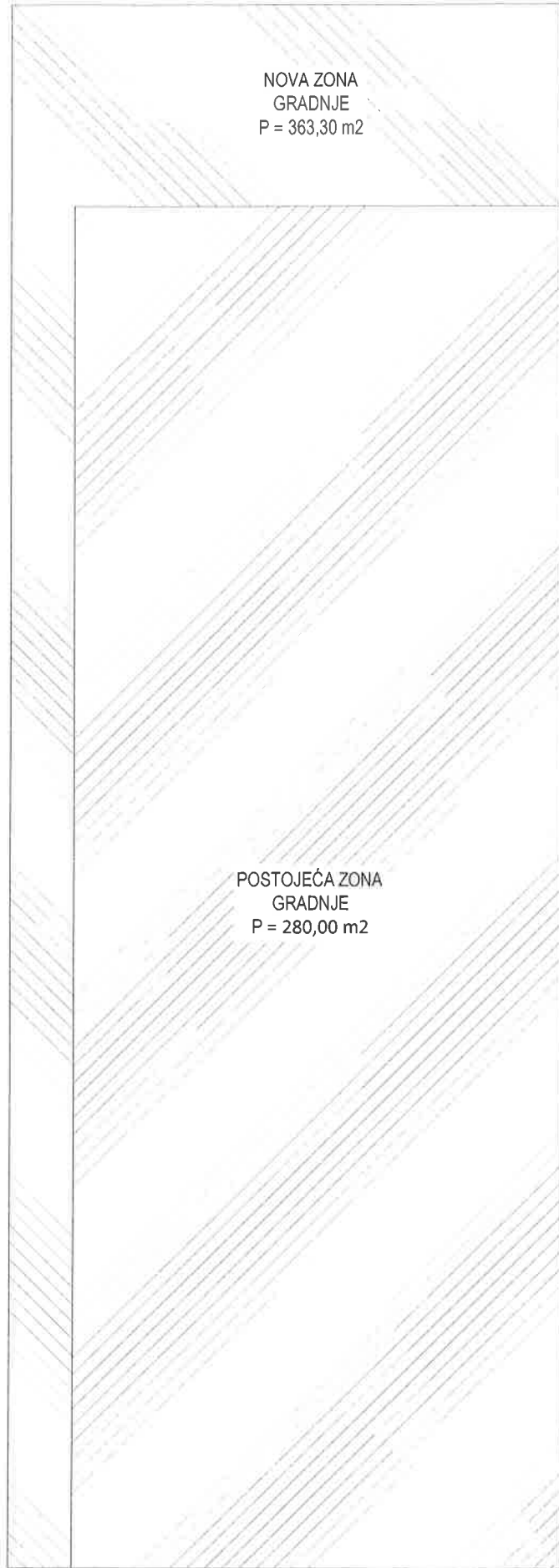
268

269

M1

P0+P+1+Pk





NOVA ZONA  
GRADNJE  
 $P = 363,30 \text{ m}^2$

POSTOJEĆA ZONA  
GRADNJE  
 $P = 280,00 \text{ m}^2$

415

2800

3215

130

1000

1130