



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

34. SJEDNICA - 30. OŽUJKA 2021. GOD.

Točka 18.

**PRIJEDLOG**  
**ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA ZAKUP**  
**POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**  
**NA PODRUČJU GRADA DUGOG SELA**

**PREDLAGATELJ:** Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Dugog Sela

**IZVJESTITELJ:** Siniša Kljajić, prof.  
zamjenik predsjednik Povjerenstva

**MATERIJAL IZRADILI:** Upravni odjel za gospodarstvo i financije  
- Zvezdana Budor Klarić, dipl. oec.  
- Mirjana Pernar, mag. iur.

**AKTI:**

1. Dopis predlagatelja
2. Prijedlog Odluke
3. Obrazloženje
4. Ministarstvo poljoprivrede – djelomična suglasnost
5. Zagrebačka županija – pozitivno mišljenje
6. Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 1/21)

GRAD DUGO SELO, Josipa Zorića 1, p.p. 7

OIB: 25432879214, tel.: 01/2753 705, fax: 2753 244, [www.dugoselo.hr](http://www.dugoselo.hr)  
žiro račun: 2402006-1810100008 IBAN: HR5124020061810100008



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

**Povjerenstvo za zakup i prodaju  
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu  
Republike Hrvatske na području  
Grada Dugog Sela**

KLASA: 023-05/20-01/06

URBROJ: 238/07-03-05/01-21-45

Dugo Selo, 22. ožujka 2021. god.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA DUGOG SELA**

Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Dugog Sela je na sjednici održanoj 22. ožujka 2021. godine utvrdilo prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Dugog Sela.

Povjerenstvo predlaže Gradskom vijeću da razmotri prijedlog i donese Odluku u predloženom tekstu.

Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća biti će Siniša Kljajić, zamjenik predsjednika Povjerenstva.

Zamjenik predsjednika  
Povjerenstva

Siniša Kljajić, prof.

GRAD DUGO SELO, Josipa Zorića 1, p.p. 7

OIB: 25432879214, tel.: 01/2753 705, e-mail: [pisarnica@dugoselo.hr](mailto:pisarnica@dugoselo.hr), [www.dugoselo.hr](http://www.dugoselo.hr)

žiro račun: 2402006-1810100008

IBAN: HR5124020061810100008

Na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 20/18, 115/18 i 98/19) i članka 33. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), na prijedlog Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Dugog Sela, Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na \_\_. redovnoj sjednici, održanoj \_\_. ožujka 2021. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o izmjeni Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup**  
**poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske**  
**na području Grada Dugog Sela**

**Članak 1.**

U Odluci o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/21) članak 1. točka 1. mijenja se i glasi:

**1. OPG KLEPAC IVAN, Ivan Klepac iz Velike Ostrne, Omladinska 41, OIB: 23274070363, za sljedeće poljoprivredno zemljište:**

K.O.	PTC broj	Broj k.č.	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn)	Kriterij odabira
Leprovica	9	696,697	Livada	1,744	502,27	1.004,54	Ekonomska vrijednost PG

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:  
URBROJ:

Dugo Selo,

Predsjednik  
Gradskog vijeća

Darjan Budimir, mag. iur.

**O b r a z l o ž e n j e**  
**prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup**  
**poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske**  
**na području Grada Dugog Sela**

**I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravni temelj za donošenje Odluke o izmjeni Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Dugog Sela je odredba članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 20/18, 115/18 i 98/19) kojom je propisano da odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće na čijem se području zemljište nalazi na prijedlog Povjerenstva za zakup na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države, pri čemu jedinice lokalne samouprave istu dostavljaju na prethodno mišljenje županiji i suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, te odredba članka 33. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) kojom je propisano da Gradsko vijeće donosi pojedinačne i druge akte iz samoupravnog djelokruga u skladu sa zakonom i statutom.

**II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU**

Gradsko vijeće Grada Dugog Sela je na 28. redovnoj sjednici, održanoj 16. srpnja 2020. godine, donijelo Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Dugog Sela, KLASA: 023-05/20-01/06, URBROJ: 238/07-03-05/01-20-28, objavljena u Službenom glasniku Grada Dugog Sela, broj 1/21 od 08. veljače 2021. godine.

Navedena Odluka donesena je nakon provedenog javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta na području katastarskih općina Andrilovac, Dugo Selo I, Dugo Selo II, Leprovica, Ostrna i Prozorje te je istom Odlukom u zakup na rok od 25 godina dano poljoprivredno zemljište u ukupnoj površini od 10,45 ha po ukupno postignutoj cijeni od 7.119,84 kuna.

Sukladno članku 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 20/18, 115/18 i 98/19), Zagrebačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, je na navedenu Odluku dala pozitivno mišljenje, KLASA: 320-02/18-01/21, URBROJ: 238/1-08-02/1-20/13 od 24. kolovoza 2020. god., a Ministarstvo poljoprivrede djelomičnu suglasnost, KLASA: 320-02/20-02/174, URBROJ: 525-07/0212-20-2 od 18. rujna 2020. god.

Djelomičnom suglasnosti Ministarstvo poljoprivrede daje suglasnost na Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Dugog Sela, KLASA: 023-05/20-01/06, URBROJ: 238/07-03-05/01-20-28, osim za k.č.br. 14, k.č.br. 143/1, k.č.br. 544 i k.č.br. 563, sve u k.o. Leprovica, a navedeno iz razloga što su iste čestice sukladno vlasničkim i posjedovnim listovima u vlasništvu Grada Dugog Sela te kao takve ne mogu biti predmet javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Razlog izmjena je usklađivanje Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/21) s dobivenom djelomičnom suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Dugog Sela, koja se temeljem ove Odluke o izmjeni Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području

Grada Dugog Sela daje u zakup na rok od 25 godina iznosi 8,2314 ha po ukupno postignutoj cijeni od 5.467,08 kuna.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Dugog Sela predlaže Gradskom vijeću Grada Dugog Sela donošenje Odluke u tekstu kako je navedeno.

### **III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE**

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati sredstva u proračunu Grada Dugog Sela.

### **IV. OBRAZLOŽENJE ODREĐABA PRIJEDLOGA ODLUKE**

**Članak 1.:** Propisuje izmjenu članka 1. točke 1. Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/21) na način da se izostave k.č.br. 14, k.č.br. 143/1, k.č.br. 544 i k.č.br. 563, sve u k.o. Leprovica, u odnosu na koje nije dobivena suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

**Članak 2.:** Propisuje objavu Odluke u Službenom glasniku Grada Dugog Sela te njeno stupanje na snagu osmog dana od dana objave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034

Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 320-02/20-02/174

URBROJ: 525-07/0212-20-2

Zagreb, 18. rujna 2020. godine

DD 1366

D. Dugićević  
1KB



ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD DUGO SELO

14-10-2020	
023-05-20-01/06	238/07
525-20-21	

GRAD DUGO SELO

Josipa Zorića 1,  
10370, Dugo Selo

**PREDMET: Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Dugo Selo - djelomična suglasnost, daje se**

Poštovani,

temeljem odredbe članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18 i 98/19), Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, zastupano po ministrici poljoprivrede Mariji Vučković, daje suglasnost na Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Dugog Sela KLASA: 023-05/20-01/06, URBROJ: 238/07-03-05/01-20-28, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na 28. sjednici održanoj dana 16. srpnja 2020. godine, osim za k.č.br. 14, 143/1, 544 i 563 sve u k.o. Leprovica.

K.č.br. 14, 143/1, 544 i 563 sve u k.o. Leprovica, su sukladno vlasničkim i posjedovnim listovima u vlasništvu Grada Dugog Sela, te kao takve ne mogu biti predmet javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Upućujemo Vas da sukladno odredbama članka 38. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon), nacrt ugovora o zakupu, prije njegovog potpisivanja dostavite na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti županijskom državnom odvjetništvu na čijem području se poljoprivredno zemljište nalazi.

Nadalje, sukladno odredbama članka 38. stavka 10. Zakona jedinica lokalne samouprave dužna je radi upisa i praćenja ugovora o zakupu primjerak ugovora o zakupu i zapisnika o uvođenju u posjed i anekse ugovora dostaviti nadležnom područnom uredu za katastar Državne geodetske uprave, odnosno Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda, županiji, Hrvatskim vodama,

ministarstvu nadležnom za vodno gospodarstvo i Ministarstvu poljoprivrede u roku od 30 dana od dana uvođenja u posjed.

Na osnovi zaključenog ugovora o zakupu, zakupoprimca u posjed uvodi povjerenstvo iz članka 39. Zakona, a o uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik.

Napominjemo da Evidenciju ugovora i naplate po ugovoru sukladno članku 50. zakona vodi jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb na čijem se području zemljište nalazi.

S poštovanjem,

  
**MINISTRICA POLJOPRIVREDE**  
*Marija Vučković*  
**Marija Vučković**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za poljoprivredu,  
ruralni razvitak i šumarstvo

KLASA:320-02/18-01/21  
URBROJ: 238/1-08-02/1-20/13

Zagreb, 24. kolovoza 2020.

**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DUGO SELO**

Primljeno:	24. 08. 2020.	
Klasifikacijska oznaka:	023-05/20-01/06	
Uredbeni broj:	238-20-30	Org. jed. 238/07
		Pril. Vrij.

GRAD DUGO SELO  
JOSIPA ZORIĆA 1  
10370 DUGO SELO

**Predmet: Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Dugog Sela mišljenje,**  
- daje se

Poštovani,

sukladno članku 31. stavku 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18, 115/18 i 98/19) Zagrebačka županija putem Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo daje pozitivno mišljenje na Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Dugog Sela (KLASA:023-05/20-01/06; URBROJ:238/07-03-05/01-20-28).

S poštovanjem,



PROČELNIK:

  
mr.sc. Josip Kraljičković



## Zvezdana Budor Klarić

---

**Pošiljatelj:** Gradonačelnik  
**Poslano:** 24. kolovoza 2020. 15:24  
**Prima:** Zvezdana Budor Klarić  
**Predmet:** FW: Odluka za zakup poljopr.zemljišta - MIŠLJENJE  
**Privici:** sharp@zagrebacka-zupanija.hr\_20200824\_134244.pdf

GRAD DUGO SELO  
Ured gradonačelnika

Josipa Zorića 1  
10370 DUGO SELO  
Tel.: 01 2753 705 FAX 01 2774-287

e-mail: vesna.vucko@dugoselo.hr

-----Original Message-----

From: Gordana Zupanac <g.zupanac@zagrebacka-zupanija.hr>  
Sent: Monday, August 24, 2020 1:50 PM  
To: Gradonačelnik <gradonacelnik@dugoselo.hr>  
Subject: Odluka za zakup poljopr.zemljišta - MIŠLJENJE

Poštovani,

U privitku se nalazi traženo mišljenje na odluku o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Dugog Sela.

Molim potvrdu na ovaj mail, da ste zaprimili traženo mišljenje.

S poštovanjem,

mr.sc. Gordana Županac  
Voditeljica odsjeka za poljoprivredu  
Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo

Zagrebačka županija  
Ulica grada Vukovara 72/V  
HR - 10000 ZAGREB  
tel: 00385 1 6009 413  
fax: 00385 1 6009 474

Na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19), članka 44. stavka 1. točke 30. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13, 1/18, 2/18, 1/20 i 6/20 - pročišćeni tekst), na prijedlog Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Dugog Sela, Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 28. redovnoj sjednici, održanoj 16. srpnja 2020. godine, donosi

**ODLUKU**  
o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu  
Republike Hrvatske na području Grada Dugog Sela

**Članak 1.**

Ovom Odlukom izabiru se kao najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje su pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Dugog Sela, KLASA: 023-05/20-01/06, URBROJ: 238/07-03-05/02-20-4, objavljen 12. svibnja 2020. godine na oglasnoj ploči i web stranici Grada Dugog Sela, kako slijedi:

1. **OPG KLEPAC IVAN, Ivan Klepac iz Velike Ostrne, Omladinska 41, OIB: 23274070363, za sljedeće poljoprivredno zemljište:**

K.O.	PTC broj	Broj k.č.	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn)	Kriterij odabira
Leprovisa	9	696,697	Livada	1,744	502,27	1.004,54	Ekonomska vrijednost PG
Leprovisa		14	Oranica	0,5600	206,08	412,16	Ekonomska vrijednost PG
Leprovisa		143/1	Oranica	0,8522	313,61	627,22	Fizičke ili pravne osobe s područja JLS
Leprovisa		544	Oranica	0,4950	182,16	364,32	Fizičke ili pravne osobe s područja JLS
Leprovisa		563	Oranica	0,3384	124,53	249,06	Fizičke ili pravne osobe s područja JLS

2. **OPG JULARIĆ MARINA, Marina Jularić iz Dugog Sela, Bože Huzanića 60, OIB: 57565884252, za sljedeće poljoprivredno zemljište:**

K.O.	PTC broj	Broj k.č.	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn)	Kriterij odabira
Leprovisa		592	Oranica	0,6123	225,33	225,33	Mladi poljoprivrednik

3. OPG JULARIĆ PEJO, Pejo Jularić iz Dugog Sela, Bože Huzanića 60, OIB: 00813565689, za sljedeće poljoprivredno zemljište:

K.O.	PTC broj	Broj k.č.	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn)	Kriterij odabira
Leprovica		590	Oranica	0,1376	50,64	51,00	Fizičke ili pravne osobe s područja JLS

4. OPG ĐURIŠ TOMISLAV, Tomislav Đuriš iz Donje Grede, Donja Greda 88, OIB: 75374909534, za sljedeće poljoprivredno zemljište:

K.O.	PTC broj	Broj k.č.	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn)	Kriterij odabira
Leprovica		26/3	Oranica	0,1519	55,90	76,71	Ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom

5. INTER USLUGE j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Charlesa Darwina 12, OIB: 48087083250, za sljedeće poljoprivredno zemljište:

K.O.	PTC broj	Broj k.č.	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn)	Kriterij odabira
Andrilovac		345	Oranica	5,5856	2.055,50	4.109,50	Ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom

### Članak 2.

Poljoprivredno zemljište iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup na rok od 25 godina, s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Zakupnina se plaća godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

### Članak 3.

Ova Odluka dostavit će se na prethodno mišljenje Zagrebačkoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Zagrebačke županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede na ovu Odluku, te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu i ishoda

pozitivnog prethodnog mišljenja o pravnoj valjanosti, nadležnog županijskog državnog odvjetništva, gradonačelnik Grada Dugog Sela i najpovoljniji ponuditelj sklopit će ugovor o zakupu.

#### Članak 4.

Svi sudionici natječaja bit će obaviješteni o donošenju ove Odluke objavom na oglasnoj ploči i web stranici Grada Dugog Sela [www.dugoselo.hr](http://www.dugoselo.hr).

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba niti se može pokrenuti upravni spor.

Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela, uz prethodno pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

KLASA: 023-05/20-01/06

URBROJ: 238/07-03-05/01-20-28

Dugo Selo, 16. srpnja 2020.



Predsjednik  
Gradskog vijeća

*Darjan Budimir*  
Darjan Budimir, mag. iur.