



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

**7. SJEDNICA - 16. PROSINCA 2021. GOD.**

**Točka 25.**

**PRIJEDLOG  
ODLUKE O IZRADI XIII. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
ZONE CENTAR NASELJA DUGO SELO**

- PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik
- IZVJESTITELJ:** Marijo Vinko, dipl. ing. arh.,  
pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu  
okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo
- MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,  
komunalno i stambeno gospodarstvo  
- Marijo Vinko, dipl. ing. arh.
- AKTI:**
1. Dopis predlagatelja
  2. Prijedlog Odluke
  3. Obrazloženje
  4. Izvadak iz Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja  
Dugo Selo - grafika
  5. Marjan Domgjonaj - zahtjev za izradu izmjena i dopuna  
Detaljnog plana zone Centar naselja Dugo Selo
  6. Marjan Domgjonaj - izjava o financiranju izrade plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

**Gradonačelnik**

KLASA: 350-03/21-01/05  
URBROJ: 238/07-01-04/01-21-7  
Dugo Selo, 07. prosinca 2021. god.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA DUGOG SELA**

**Predmet: Odluka o izradi XIII. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone  
Centar naselja Dugo Selo  
-Prijedlog, dostavlja se**

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je 07. prosinca 2021. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Odluke o izradi XIII. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo.

Sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o izradi XIII. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni Prijedlog Odluke, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Marijo Vinko, dipl. ing. arh., pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo.

Gradonačelnik

Nenad Panian, dr. med. dent.

GRAD DUGO SELO, Josipa Zorića 1, p.p. 7

OIB: 25432879214, tel.: 01/2753 705, e-mail: [pisarnica@dugoselo.hr](mailto:pisarnica@dugoselo.hr), [www.dugoselo.hr](http://www.dugoselo.hr)

žiro račun: 2402006-1810100008 IBAN: HR5124020061810100008

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 33. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na \_\_. redovnoj sjednici, održanoj \_\_. prosinca 2021. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**O IZRADI XIII. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA**  
**UREĐENJA ZONE CENTAR NASELJA DUGO SELO**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi XIII. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/96, 3/99, 7/99, 3/00, 7/01, 5/04, 4/07, 1/11, 7/13, 3/16 i 7/17 – pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: Odluka).

Nositelj izrade XIII. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo (u daljnjem tekstu: Plan) u ime Grada Dugog Sela je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo.

**II. PRAVNA OSNOVA**

Članak 2.

Postupak izrade Plana temelji se na:

1. Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon), odredbama članka 81. do članka 113. te članka 198.
2. Člankom 86. stavkom 3. Zakona određeno je da Odluku o izradi prostornog plana donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode
3. Temeljem članka 61. stavka 3. Zakona Plan mora biti usklađen s Prostornim planom uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15, 11/20, 02/21 – ispravak, 3/21 i 7/21-pročišćeni tekst).

**III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA**

Članak 3.

Izrada Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru, te prilagođavanja odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana.

Tijekom provedbe postojećeg Plana pokazala se potreba za izmjenom Plana temeljem iskazanog interesa fizičke osobe za katastarsku česticu 886/1, k.o. Dugo Selo II.

#### **IV. OBUHVAT PLANA**

##### **Članak 4.**

Područje obuhvata XIII. Izmjena i dopuna Plana odnosi se ograničeno područje odnosno kč.br. 886/1, 886/2, 886/3, 887/1, 888 i 890/2, sve k.o. Dugo Selo II.

#### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

##### **Članak 5.**

Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo donesena je u ožujku 1996. godine. Ista je kroz protekle godine prošla niz izmjena i dopuna.

#### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

##### **Članak 6.**

XIII. Izmjene i dopune Plana odnose se na izmjenu grafičkog dijela Plana i odredbi za provođenje za predmetno područje.

Planiranim izmjenama potrebno je:

1. Odrediti uvjete rekonstrukcije postojeće poslovne građevine izgrađene na k.č.br. 886/1 i ostalih čestica 886/2, 886/3, 887/1, 888 i 890/2, k.o. Dugo Selo II, uz sljedeće uvijete:
  - korigirati oznake „X“ kojima je predviđena obveza rušenja postojećih/legaliziranih građevina izgrađenih na k.č.br.886/1, k.o. Dugo Selo II;
  - ukinuti obvezu izgradnje podzemnog parkirališta u obuhvatu zahvata.

Po donošenju ovih izmjena i dopuna Plana, u skladu s člankom 113. stavkom 3. Zakona, potrebno je izraditi Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana.

#### **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

##### **Članak 7.**

Za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana koristiti će se raspoloživa dokumentacija, koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima te raspoloživa dokumentacija Grada Dugog Sela.

#### **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

##### **Članak 8.**

Stručno rješenje Plana izradit će ovlašteni stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 136/15), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 9.**

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Zagreb, Petrinjska 30,
2. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Zagreb, Mesnička 49,
3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju, Zagreb, Ksaverska cesta 109,
4. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Zagreb, Remetinečka cesta 3,
5. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Dugo Selo, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1,
6. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM), Zagreb, Ulica Antuna Frangeša Mihanovića 9,
7. Hrvatska elektroprivreda-ODS d.o.o. Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Dugo Selo, Domobranska ulica 14a,
8. Dugoselski komunalni i poduzetnički centar d.o.o., Dugo Selo, Ulica Antuna Mihanovića 1,
9. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 70,
10. DUKOM PLIN d.o.o. Dugo Selo, Ulica Slavka Kolara 4,
11. Mjesni odbor MO Dugo Selo – Centar, predsjednik Siniša Gavranović, Dugo Selo, Oštarijaševa 3.

## **X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 10.**

Rokovi za izradu Plana po fazama:

- Dostava poziva za dostavu zahtjeva nadležnim javnopravnim tijelima (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koji nisu sadržani u informacijskom sustavu) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Nacrt prijedloga i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana
- Javna rasprava: 10 dana
- Izvješće o javnoj raspravi: 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga: 8 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 10 dana
- Donošenje Plana na Gradskom vijeću: 30 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskom vijeću Grada Dugog Sela, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### **Članak 11.**

Svi troškovi izrade XIII. Izmjena i dopuna Plana financirat će stranka koja je zatražila izmjenu Plana temeljem sporazuma koji će sklopiti s Gradom Dugim Selom. Plan će se izraditi u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, uvezanih u mapu formata A4 i 3 (tri) primjerka u elektronskom obliku na CD mediju, te 6 (šest) primjeraka Elaborata pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana.

## **XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 12.**

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima, odnosno određenih u članku 9. ove Odluke i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu Plana, a koji rok je određen člankom 10. ove odluke i iznosi 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

### **Članak 13.**

Ova odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:  
URBROJ:

Predsjednik  
Gradskog vijeća

Dugo Selo,

**O b r a z l o ž e n j e**  
**prijedloga Odluke o izradi XIII. Izmjena i dopuna Detaljnog plana**  
**uređenja zone Centar naselja Dugog Sela**

**I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) kojom je propisano da odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokalne razine donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode te odredba članka 33. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) kojom je propisano da Gradsko vijeće donosi prostorne planove i druge dokumente prostornog uređenja.

**II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU**

Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo donesena je u ožujku 1996. godine. Ista je kroz protekle godine prošla niz izmjena i dopuna.

Izrada izmjena Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru, te prilagođavanja odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo, uzimajući u obzir, iskazani interes fizičke osobe za katastarsku česticu broj 886/1, k.o. Dugo Selo II.

Na k.č.br. 886/1, 886/2, 886/3, 887/1, 888 i 890/2, sve k.o. Dugo Selo II, predviđa se odrediti uvjete izgradnje/rekonstrukcije postojeće poslovne građevine i planirane podzemne garaže, uz sljedeće uvjete:

- korigirati oznake „X“ kojima je predviđena obveza rušenja postojećih/legaliziranih građevina izgrađenih na k.č.br.886/1, k.o. Dugo Selo II;
- ukinuti obvezu izgradnje podzemnog parkirališta u obuhvatu zahvata.

**III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE**

Sve troškove izrade XIII. Izmjena i dopuna Plana financirat će stranka koja je zatražila izmjenu Plana.

**IV. OBRAZLOŽENJE ODREĐABA PRIJEDLOGA ODLUKE**

Članak 1. - određuje predmet Odluke

Članak 2. - određuje zakonsku osnovu za donošenje Odluke

Članak 3. - određuje razloge za pristupanje izradi i ciljeve donošenja Plana

Članak 4. - određuje područje obuhvata Plana

Članak 5. - utvrđuje postojeće stanje unutar područja obuhvata Plana

Članak 6. - dodatno određuje ciljeve donošenja Plana

Članak 7. - određuje se bez dodatnih stručnih podloga, već na temelju uvjeta i smjernica tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima

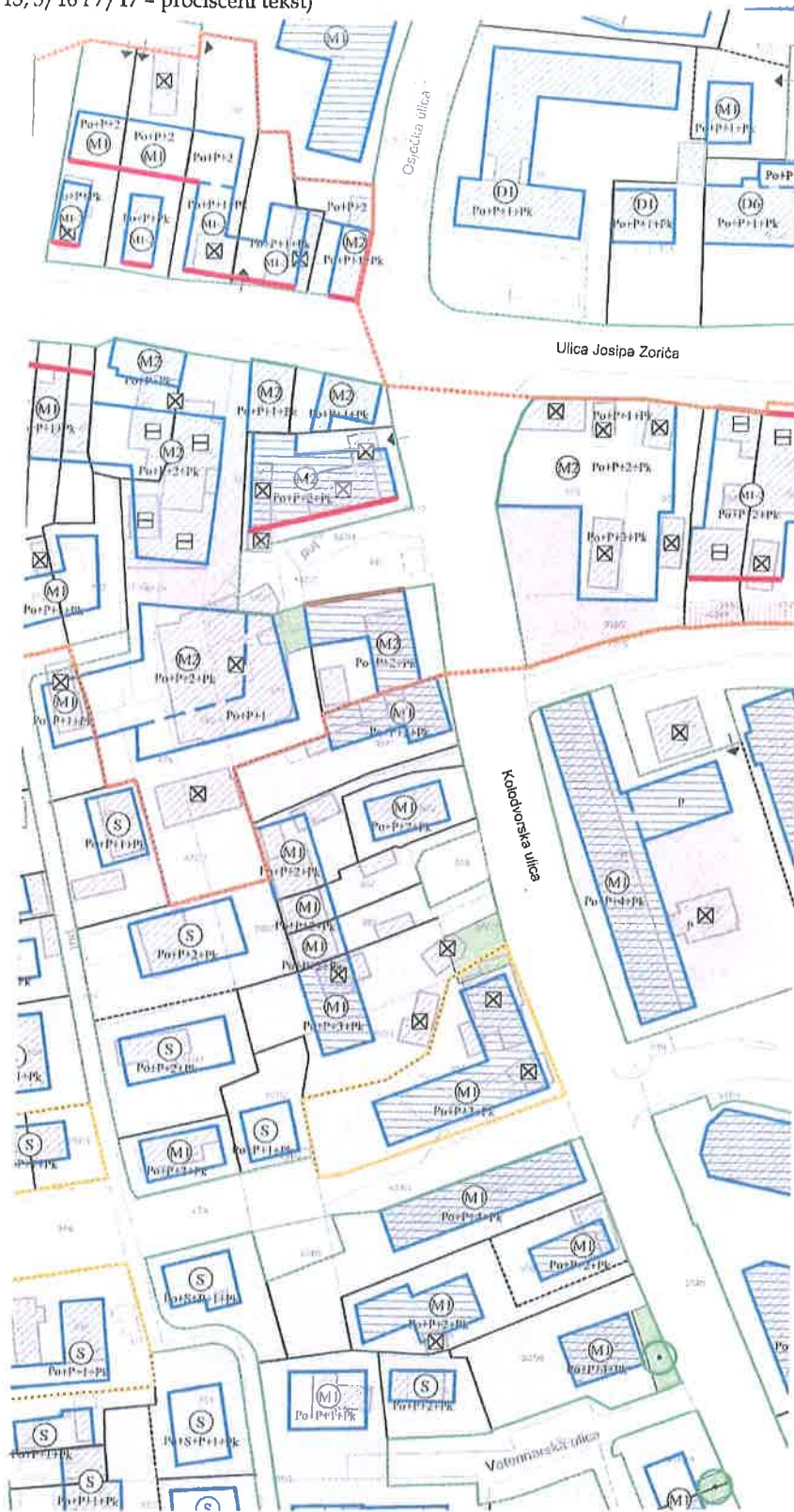
Članak 8. - povjerava izradu stručnog rješenja Plana stručnom izrađivaču u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo



- Članak 9. - određuje javnopravna tijela i druge dionike koji trebaju sudjelovati u postupku izrade Plana
- Članak 10. - određuje rokove za izradu pojedinih faza Plana
- Članak 11. - određuje izvore financiranja izrade plana
- Članak 12. - određuje obvezu dostave Odluke javnopravnim tijelima i drugim dionicima iz članka 9.
- Članak 13. - propisuje stupanje na snagu Odluke osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.





Izvod iz grafičkog dijela važećeg Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo  
(Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/96, 3/99, 7/99, 3/00, 7/01, 5/04, 4/07, 1/11,  
7/13, 3/16 i 7/17 – pročišćeni tekst)



<i>Granice</i>	<i>Uzveju gradnje</i>	<i>Uzveju i uređenje naselja</i>
	granica obuhvata	 stambena namjena
	granica građevne čestice - zadržana	 mješovita namjena
	granica građevne čestice - planirana	 javna i društvena namjena
	regulacijski pravac - zadržan	 gospodarska - poslovna namjena
	regulacijski pravac - planiran	 gospodarska - ugostiteljsko-turistička namjena
	namjena građevine	 sportsko-rekreacijska namjena
Po+P+2+Pk	katnost građevine	 javne zelene površine
	postojeća građevina	 površine infrastrukturnih sustava
	granica gradivog dijela čestice - osnovna namjena	
	granica gradivog dijela čestice - pomoćna građevina	
	obavezni građevni pravac	
	višestambena građevina	
	obavezno uređenje parkirališnih površina na građevnoj čestici	
	obavezno uređenje terena prirodnih obilježja na građevnoj čestici	
	obavezno uređenje javno dostupne pješačke površine na građevnoj čestici	
	uklanjanje postojeće građevine	
	zamjena ili rekonstrukcija postojeće građevine	
	priključenje na javnu prometnu površinu	
	središnja zona mješovite namjene	
	uglovnice	

5523 K. Linka  
GRAD DUGO SELO 7Kf

UGOSTITELJSTVO, TRGOVINA, USLUGE

Vi. Marjan Domgjonaj

D.Selo, Kolodvorska 2

OIB: 95786317856

Kontakt: 098 204 417

Primljeno: 15.11.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/21-01/03	06-99	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
378-21-9	0	0,00

GRAD DUGO SELO

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,  
Komunalno i stambeno gospodarstvo Grada Dugog Sela

Josipa Zorića 1

Dugo Selo

Dugo Selo, 15.11.2021.

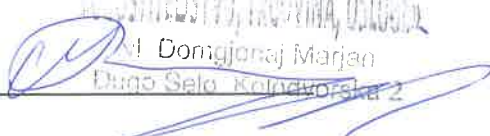
### PREDMET: Zamolba

Poštovani,

Molim gore navedeni naslov, da mi se ukloni oznaka X na čestici 886/1, Kolodvorska br. 2 Dugo Selo i podzemna javna garaža (podrum) što zadire u moja vlasnička prava.

Unaprijed se zahvaljujem.

Marjan Domgjonaj

  
UGOSTITELJSTVO, TRGOVINA, USLUGE  
Marjan Domgjonaj  
Dugo Selo, Kolodvorska 2



5618 M. Vinko  
JKP

GRAD DUGO SELO

Primljeno: 29.11.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/21-01/03	06-99	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-21-11	0	0,00

UGOSTITELJSTVO, TRGOVINA, USLUGE

Vl. Marjan Domgjonaj

D.Selo, Kolodvorska 2

OIB: 95786317856

Kontakt: 098 204 417

GRAD DUGO SELO

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,  
Komunalno i stambeno gospodarstvo Grada Dugog Sela  
Josipa Zorića 1  
Dugo Selo

Dugo Selo, 26.11.2021.

**PREDMET: Suglasnost**

Poštovani,

Izjavljujem da sam suglasan da ću financirati izmjenu detaljnog plana centra Dugog Sela na čestici 886/1.

Unaprijed se zahvaljujem.

Marjan Domgjonaj

«UGOSTITELJSTVO, TRGOVINA, USLUGE»  
vl. Domgjonaj Marjan  
Dugo Selo, Kolodvorska 2