



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

23. SJEDNICA - 27. VELJAČE 2020. GOD.

Točka 6.

**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA
O DAVANJU ODOBRENJA ZA IZGRADNJU VIŠESTAMBENE ZGRADE
NA K.Č. BR. 192 K.O. DUGO SELO I**

- PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik
- IZVJESTITELJ:** Marijo Vinko, dipl. ing. arh.,
pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
komunalno i stambeno gospodarstvo
- MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i
stambeno gospodarstvo
- Marijo Vinko, dipl. ing. arh.
- Ivanka Vendl
- AKTI:**
1. dopis predlagatelja
 2. prijedlog Zaključka
 3. obrazloženje
 4. Idejni projekt
 5. Zahtjev



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 361-01/19-01/37
URBROJ: 238/07-01-04/04-20-3
Dugo Selo, 19. veljače 2020. god.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA DUGOG SELA**

**PREDMET: Zaključak o davanju odobrenja za izgradnju višestambene zgrade
na k.č.br. 192, k.o. Dugo Selo I**

- Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je dana 19. veljače 2020. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Zaključka o davanju odobrenja za izgradnju višestambene zgrade na k.č.br. 192, k.o. Dugo Selo I.

Sukladno odredbi članka 79. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/14 i 1/18), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Zaključka o davanju odobrenja za izgradnju višestambene zgrade na k.č.br. 192, k.o. Dugo Selo I, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni prijedlog Zaključka sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Marijo Vinko, dipl. ing. arh., pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo.

Gradonačelnik
Grada Dugog Sela

Nenad Panian, dr. med. dent.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 44. stavka 1. točke 29. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13, 1/18, 2/18 i 5/18 - pročišćeni tekst) i članka 8b. (2.2.2. Uvjeti gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina - višestambene zgrade) Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela - Odredbe za provođenje (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 2/15 i 4/15 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na __. redovnoj sjednici, održanoj __. veljače 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK o davanju odobrenja za izgradnju višestambene zgrade na k.č.br. 192, k.o. Dugo Selo I

1. Investitoru Trgovačkom društvu ANDA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Čulinečka ulica 271, odobrava se izgradnja višestambene zgrade na k.č.br. 192, k.o. Dugo Selo I, sukladno Opisu i prikazu planiranog zahvata u prostoru TD 38/19, izrađenom po KEOPS - PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradečak desni 4, koji se prilaže ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.
2. Na temelju ovog Zaključka investitor nije ovlašten započeti s izvođenjem radova izgradnje, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:
URBROJ:

Dugo Selo,

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Darjan Budimir, mag.iur.

O b r a z l o ž e n j e
prijedloga Zaključka o davanju odobrenja za izgradnju višestambene zgrade
na k.č.br. 192, k.o. Dugo Selo I

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Pravni temelj za donošenje Zaključka o davanju odobrenja za izgradnju višestambene zgrade na k.č.br. 192, k.o. Dugo Selo I je odredba članka 44. stavka 1. točke 29. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13, 1/18, 2/18 i 5/18 – pročišćeni tekst) kojom je propisano da Gradsko vijeće Grada Dugog Sela donosi pojedinačne i druge akte iz samoupravnog djelokruga u skladu sa zakonom i Statutom te odredba članka 8b. (2.2.2. Uvjeti gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina – višestambene zgrade) Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela – Odredbe za provođenje (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 2/15 i 4/15 – pročišćeni tekst) kojom je propisano da se višestambene zgrade mogu graditi neposrednom provedbom Plana unutar građevinskih područja (izgrađenih i neizgrađenih uređenih) naselja Dugo Selo, Kopčevac i Lukarišće i to isključivo uz prethodno odobrenje Gradskog vijeća ili tijela koje ono ovlasti.

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU

Trgovačko društvo ANDA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Čulinečka ulica 271, podnijelo je dana 05.12.2019. godine zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju višestambene zgrade od sedam stambenih jedinica na zemljištu označenom kao k.č.br. 192, k.o. Dugo Selo I, sukladno Opisu i prikazu planiranog zahvata u prostoru TD 38/19, izrađenom po KEOPS - PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradečak desni 4.

Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela – Odredbe za provođenje propisano je da je višestambena zgrada ona koja ima najmanje 4, a najviše 8 stanova.

Izdavanje odobrenja propisano je člankom 8b. (podnaslov VIŠESTAMBENE ZGRADE) Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/04.,13/06.,14/06., 8/10., 8/12., 8/13., 1/14 i 4/15. – pročišćeni tekst), koja glasi:

„Višestambene zgrade

Višestambena zgrada je zgrada s najmanje 4 stana, a najviše 8 stanova.

Višestambene zgrade mogu se graditi neposrednom provedbom ovog Plana unutar građevinskih područja (izgrađenih i neizgrađenih uređenih) naselja Dugo Selo, Kopčevac i Lukarišće i to isključivo uz prethodno odobrenje Gradskog vijeća ili tijela koje ono ovlasti.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena zgrada i pomoćne zgrade u funkciji višestambene zgrade.

Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih višestambenih zgrada moguća je prema slijedećim parametrima:

- Površina građevne čestice postojećih višestambenih zgrada utvrđuje se sukladno potrebama te zgrade i u pravilu obuhvaća zemljište ispod te zgrade i zemljište potrebno za njezinu redovitu uporabu.

- Minimalna površina za gradnju novih višestambenih građevina je 600 m².

- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi najviše 0,4.
 - Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi najviše 2,0.
 - Etažna visina ne može biti veća od podrum i/ili suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlja (četiri nadzemne etaže). Dozvoljava se izvedba više podzemnih etaža sukladno Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom.
 - Najveća visina građevine 11,0 m.
 - Minimalna površine pod zelenilom je 30% površine građevne čestice.
 - Najviše 2 kolna ulaza na građevnu česticu minimalne širine za jednosmjerni promet 3,5 m, za dvosmjerni promet minimalno 5,5 m te maksimalne širine 7,0 m.
 - Minimalni broj parkirališnih mjesta po stanu 1,5 osigurati na vlastitoj građevnoj čestici".
- Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Zaključka u tekstu kako je predloženo.

III. SREDSTVA ZA PROVOĐENJE ZAKLJUČKA

Za provođenje predloženog Zaključka nije potrebno osigurati sredstva u proračunu Grada Dugog Sela.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREĐABA PRIJEDLOGA ZAKLJUČKA

Članak 1.: Utvrđuje se da se investitoru Trgovačkom društvu ANDA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Čulinečka ulica 271, odobrava se izgradnja višestambene zgrade na k.č.br. 192, k.o. Dugo Selo I, sukladno Opisu i prikazu planiranog zahvata u prostoru TD 38/19, izrađenom po KEOPS - PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradečak desni 4.

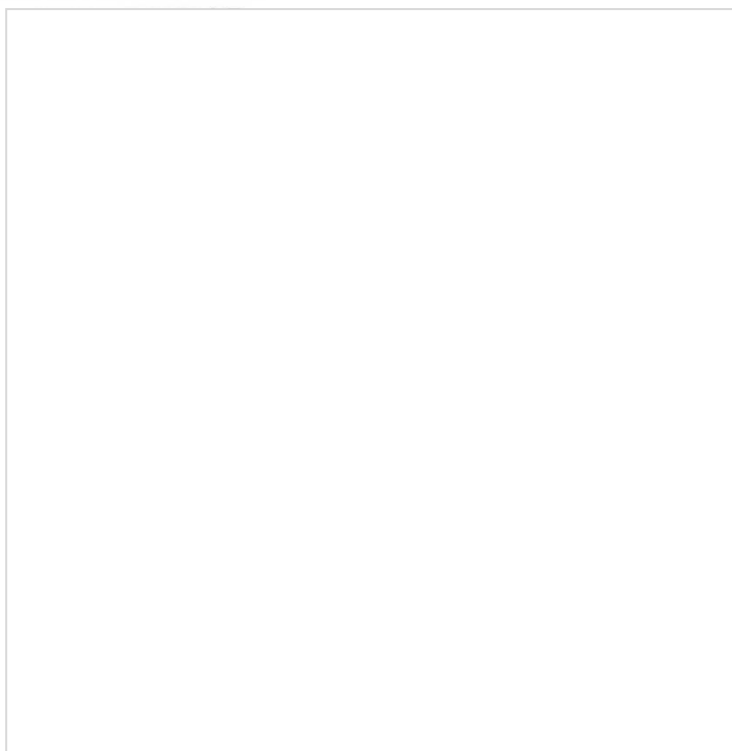
Članak 2.: Utvrđuje da se na temelju Zaključka ne smije započeti s izvođenjem radova gradnje, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu.

Članak 3.: Propisuje stupanje na snagu danom donošenja te objavu u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KEOPS - PROJEKT

PROJEKTIRANJE-NADZOR-GRADENJE

KEOPS - PROJEKT d.o.o
Gradečak desni 4, 10000 Zagreb
OIB: 06323248263
Tel./fax: 01 5100587, mob: 095 9076238
e-mail: info@keopsprojekt.hr



INVESTITOR: ANDA GRADNJA d.o.o. (oib 85567638306)
Čulinečka 271, 10000 Zagreb

GRAĐEVINA: VIŠESTAMBENA ZGRADA
10370 Dugo Selo

LOKACIJA: k.č. 192, k.o.Dugo Selo I

T.D: 38/19

FAZA: OPIS I PRIKAZ PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU

PROJEKTANT: Goran Karlović, dipl.ing.arh.



PROJEKTANT SURADNIK: Ivan Bogdanović bacc.ing.aedif.

DIREKTOR: Vedran Subotić, struč.spec.ing.aedif.

MJESTO I DATUM: Zagreb, studeni, 2019.

SADRŽAJ

A. OPĆI DIO

- A.1. Izvadak iz sudskog registra
- A.2. Rješenje upisa u imenik ovlaštenih arhitekata
- A.3. Izvod iz katastarskog plana

B. TEHNIČKI DIO

B.1. TEKSTUALNI DIO

B.1.1. Tehnički opis

- Uvod, lokacija, projektni zadatak
- Oblik i veličina građevne čestice, postojeće stanje
- Prostorno planska dokumentacija
- Namjena, veličina i građevinska bruto površina zgrade
- Način priključenja građevne čestice na javno-prometnu površinu
- Način priključenja na komunalnu infrastrukturu

B.2. GRAFIČKI DIO

Idejno rješenje

Situacija na geodetskoj podlozi	mj 1:200
Tlocrt prizemlja	mj 1:100
Tlocrt 1. i 2. kata	mj 1:100
Tlocrt potkrovlja	mj 1:100
Presjek	mj 1:200

A. OPĆI DIO

Građevina: STAMBENA ZGRADA

Investitori: ANDA GRADNJA d.o.o., Čulinečka 271, 10000 Zagreb Lokacija: k.č.br. 192, k.o. Dugo Selo I

A. 1. Izvadak iz sudskog registra

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS: 080960222
 Tt-15/4288-4 Datum: 16.03.2015

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
 (prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku KEOPS-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građiteljstvo, usluge i trgovinu upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * proizvodnja poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- * obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji
- * ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * proizvodnja sjemena
- * pakiranje, plomiranje i označavanje sjemena
- * stavljanje na tržište sjemena
- * proizvodnja sadnog materijala
- * pakiranje, plomiranje i označavanje sadnog materijala
- * stavljanje na tržište sadnog materijala
- * uvoz sadnog materijala
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * turističke usluge u turističkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pica i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * računalne i srodne djelatnosti
- * web dizajn
- * grafički dizajn
- * industrijski dizajn
- * tiskanje časopisa, knjiga i brošura, karata i glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, planova i drugih karata, reklamnih kataloga, priručnika i drugih tiskanih oglasaa, djelatnost izdavaštva, dnevnika, kalendara, poslovnih obradaka i drugih

D002, 2015-03-16 11:16:27

Stranica: 2 od 3

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS: 080960222
 Tt-15/4288-4 Datum: 16.03.2015

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
 (prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku KEOPS-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građiteljstvo, usluge i trgovinu upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

KEOPS-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građiteljstvo, usluge i trgovinu

KEOPS-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Zagreb (Grad Zagreb)
 Gradečak Desni 4

PRAVNI OBLIK:

društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- * računovodstveni poslovi
- * istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- * izrada projekta građenja rudarskih objekata i postrojenja
- * gradenje ili izvođenje pojedinih radova na rudarskim objektima i postrojenjima
- * djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * djelatnost prijevoza opasnih tvari
- * djelatnost nakladnika
- * distribucija tiska
- * djelatnost javnog informiranja
- * usluge informacijskog društva
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslova prostornog uređenja
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * poljoprivredna djelatnost
- * integrirana poljoprivredna djelatnost

D002, 2015-03-16 11:16:27

Stranica: 1 od 3

Građevina: STAMBENA ZGRADA

Investitori: ANDA GRADNJA d.o.o., Čulinečka 271, 10000 Zagreb Lokacija: k.č.br. 192, k.o. Dugo Selo I

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS: 080960222
 TT-15/4288-4 Datum: 16.03.2015

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
 (Prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku KEOPS-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, usluge i trgovinu upisuju se:

SUBJEKT UPISA	PREDMET POSLOVANJA:
	tiskanih trgovačkih stvari, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih stvari putem knjižotiska, ofseta, fotografske, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računskih pisaa, fotokopiranja i termokopiranja
*	- frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
*	- čišćenje svih vrsta objekata
*	- uređenje interijera
*	- uređenje i održavanje krajolika
*	- vještačenje iz područja graditeljstva
*	- usluge pripreme za tisk

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Vedran Subotić, OIB: 30129503623
 Zagreb, Gradečak Desni 4
 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Vedran Subotić, OIB: 30129503623
 Zagreb, Gradečak Desni 4
 - direktor
 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELNJI KAPITAL:

20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 09.03.2015. godine.



U Zagrebu, 16. ožujka 2015.

Građevina: STAMBENA ZGRADA

Investitori: ANDA GRADNJA d.o.o., Čulinečka 271, 10000 Zagreb Lokacija: k.č.br. 192, k.o. Dugo Selo I

A.2. Rješenje upisa u imenik ovlaštenih arhitekata

**REPUBLIKA HRVATSKA**

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/13-01/ 3943
Urbroj: 505-13-1
Zagreb, 19. rujna 2013. godine

Na temelju članka 96. st. 4., članka 103. st. 2. i članka 105. st. 1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08, 124/09, 49/11, 25/13) te članka 8. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 131/10, 81/13), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Čurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Željko Andraši, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Neno Kezić, ovl.arh. i Branimir Rajčić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis GORAN KARLOVIĆ, dipl.ing.arh., ZAGREB, BRAČE DOMANY 8, donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **GORAN KARLOVIĆ**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3943**, s danom upisa **11.09.2013.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **GORAN KARLOVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24. st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Obrazloženje

GORAN KARLOVIĆ, dipl.ing.arh., podnio je dana 18.07.2013. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 15.07.2013. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 96. st. 4., članka 103. st. 2. i članka 105. st. 1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8. Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Građevina: STAMBENA ZGRADA

Investitori: ANDA GRADNJA d.o.o., Čulinečka 271, 10000 Zagreb Lokacija: k.č.br. 192, k.o. Dugo Selo I

2

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24. st. 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10. st. 2. Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10. st. 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st. 1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.



Dostaviti:

1. GORAN KARLOVIĆ, 10000 ZAGREB, BRAČE DOMANY 8
2. U Zbirku isprava Komore

Građevina: STAMBENA ZGRADA

Investitori: ANDA GRADNJA d.o.o., Čulinečka 271, 10000 Zagreb Lokacija: k.č.br. 192, k.o. Dugo Selo I

A.3. Izvod iz katastarskog plana



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGO SELO

K.o. DUGO SELO I
k.č.br.: 192

Stanje na dan: 23.11.2019.
OSS evidencijski broj: 397285/2019

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2000



Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 2709104ccfcb3c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

B. TEHNIČKI DIO

Građevina: STAMBENA ZGRADA

Investitori: ANDA GRADNJA d.o.o., Čulinečka 271, 10000 Zagreb Lokacija: k.č.br. 192, k.o. Dugo Selo I

B.1. TEKSTUALNI DIO

B.1.1. Tehnički opis

UVOD, LOKACIJA, PROJEKTNI ZADATAK

Predmetna građevina nalazi se u Dugom Selu između Zagrebačke ulice i ulice Klanjec na k.č. 192, k.o. Dugo Selo I. Prema projektnom zadatku od strane investitora, na premetnoj čestici, predviđena je izgradnja višestambene zgrade sa 7 stambenih jedinica.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE, POSTOJEĆE STANJE

Nova građevna parcela formira se od dijela k.č. 192 i veličine je 600,00 m² nepravilnog oblika dimenzija s najvećim dimenzijama cca 40,00m x cca 16,40m. Građevinska parcela je u izgrađenom građevinskom području naselja. Nova građevinska parcela je s jugo-zapadne strane omeđena Zagrebačkom ulicom. Kolni priključak planirane građevne parcele i svih komunalnih instalacija predviđen je iz Zagrebačke ulice. Građevinska čestica nema visinskih razlika niti pojava nestabilnosti.

PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

Važeći prostorni plan unutar čijeg obuhvata se nalazi predmetna parcela je Prostorni plan uređenja Grada Dugog Sela (Sl.glasnik Grada Dugog Sela 04/15).

NAMJENA, VELIČINA I GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA ZGRADE

Namjena planirane zgrade je višestambena, sa 7 stambenih jedinica.

Tlocrtno je pravilnog oblika dimenzija 26,00 m x 9,20m, ukupne tlocrtno površine 240,00 m².

Zgrada je stambene namjene katnosti prizemlje + 2 kata + potkrovlje.

Višestambena zgrada sastoji se od stambene 2 jedinice u prizemlju, 2 na prvom i drugom katu i jedne stambene jedinice u potkrovlju.

Građevinska bruto površina zgrade je 840,00 m², prema čl. 2 i 4, Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17).

	OSTVARENO	PPUG
POVRŠINA PARCELE	600m²	min 600m ²
KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (Kig)	0,4	max 0,4
KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI (Kis)	1,4	max 2,0
udaljenost od regulacijske linije	10,3m	min 5m
katnost	P+2+Pk	max Po+Pr+2+Pk
visina	10m	max 11m
postotak zelenila	31%	min 30%
bruto površina zgrade	840m²	max 1200m ²
parking mjesta	11	1,5 PM/stan

Građevina: STAMBENA ZGRADA

Investitori: ANDA GRADNJA d.o.o., Čulinečka 271, 10000 Zagreb Lokacija: k.č.br. 192, k.o. Dugo Selo I

NAČIN PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE NA JAVNO – PROMETNU POVRŠINU

Planirana višestambena zgrada, priključit će se na postojeću jugo-zapadnu prometnicu (Zagrebačka ulica). Udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije iznosi najmanje 10,3 m.

NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Planiranu zgradu moguće je priključiti na komunalnu infrastrukturu – elektroenergetsku mrežu, vodovod, odvodnju, plinopokrbeni cjevovod i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

ELEKTROINSTALACIJE

Planira se priključenje zgrade na postojeću NN mrežu prema posebnim uvjetima nadležne službe.

VODA I ODVODNJA – priključak vodovoda i odvodnje

Planira se priključenje zgrade na postojeću mrežu vodovoda i odvodnje prema posebnim uvjetima nadležnih službi.

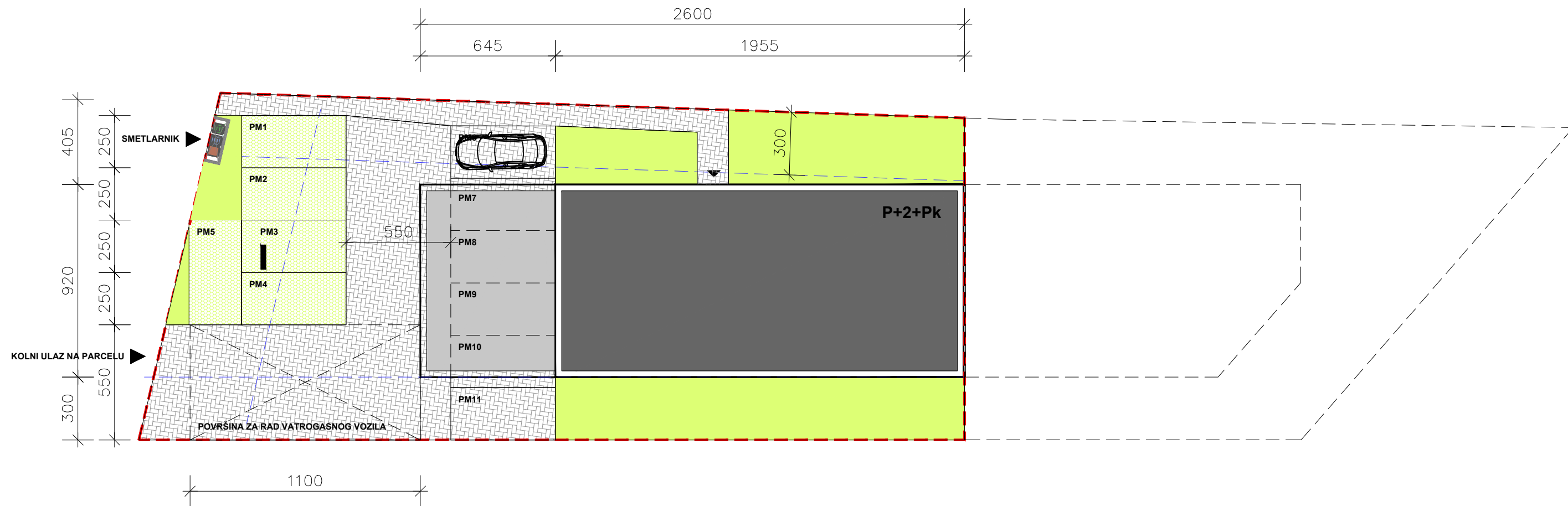
INSTALACIJA PLINA

Planira se priključenje zgrade na postojeću mrežu plinopskrbe prema posebnim uvjetima nadležne službe.

PRIKLJUČAK NA ELEKTRONIČKU KOMUNIKACIJSKU INFRASTRUKTURU

Planira se priključenje zgrade na postojeću EKI-mrežu, prema posebnim uvjetima nadležne službe.


B.2. GRAFIČKI DIO

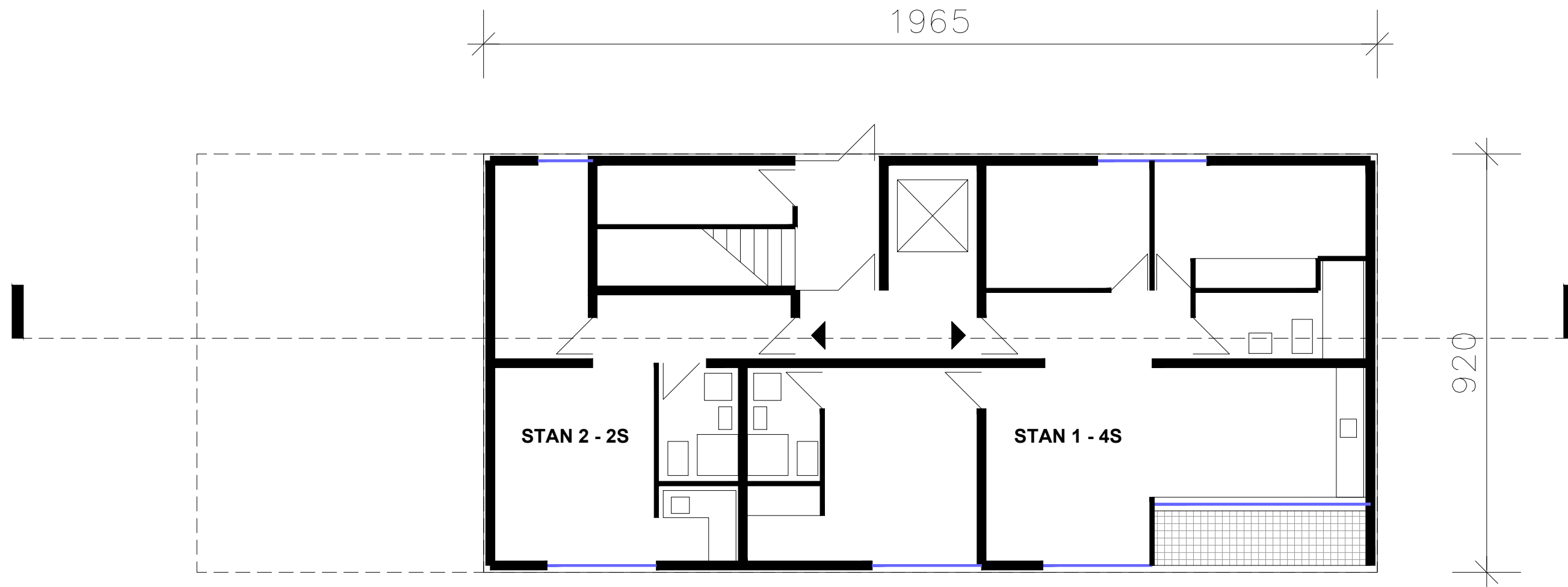



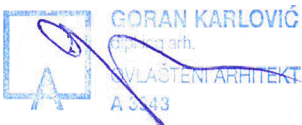
KEOPS - PROJEKT

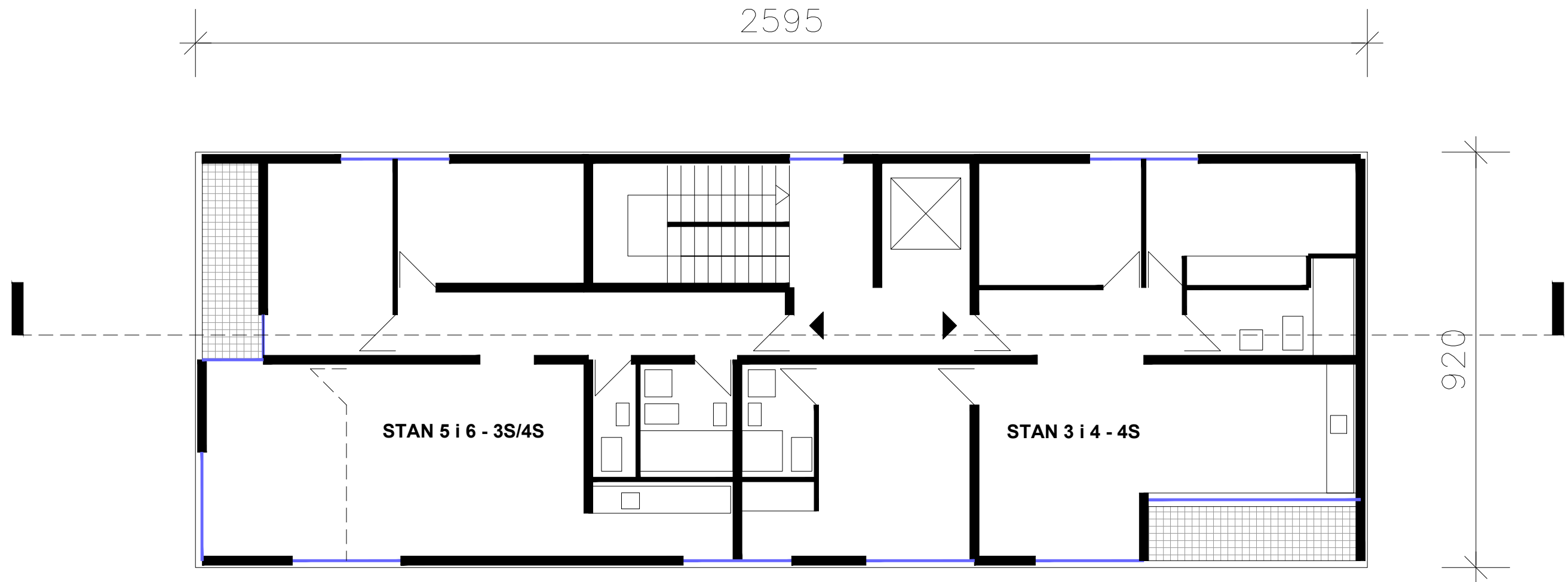
PROJEKTIRANJE-NADZOR-GRADENJE

Sjedište: Gradečak desni 4, 10000 Zagreb Ured: Ognjeslava Utješenovića 4, 10000 Zagreb Tel: 01/5100-587 Mob:095/907 62 38
 email: info@keopsprojekt.hr web: www.keopsprojekt.hr OIB:06323248263 IBAN: HR1023400091110932998 SWIFT:PBZGHR2X

investitor;	ANDA GRADNJA d.o.o. Čulinečka 271, 10000 Zagreb OIB: 85567638306	Projektant arhitekture;	 GORAN KARLOVIĆ SVLAŠTENI ARHITEKT A 3043 Goran Karlović, dipl.ing.arh.		
građevina;	višestambena zgrada na k.č. 192 k.o. Dugo Selo I				
sadržaj;	Situacija na geodetskoj podlozi				
strukovna odrednica;	ARHITEKTONSKI PROJEKT	mjesto;	Zagreb	datum;	11.2019.
razina razrade;	OPIS I PRIKAZ PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU	td;	38/19	zop;	-
		mapa;	1/1	mjerilo;	1:200
		redni broj crteža;	1		



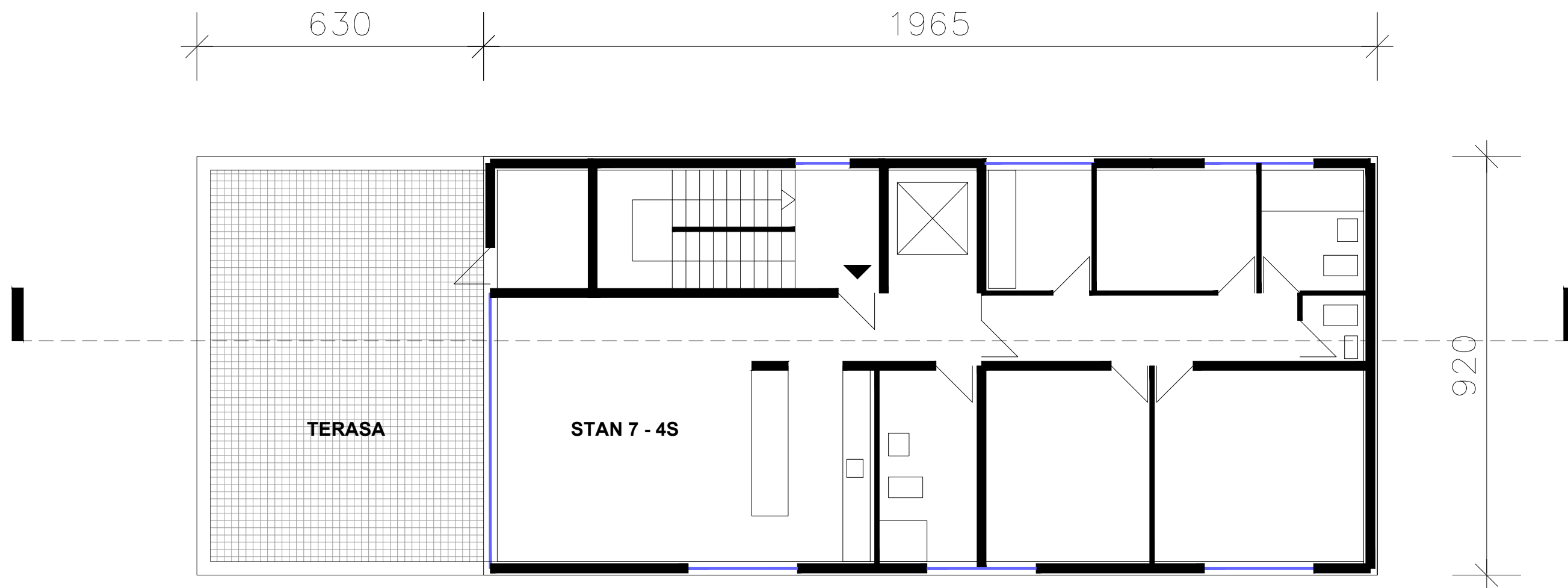
 PROJEKTIRANJE-NADZOR-GRADENJE													
Sjedište: Gradečak desni 4, 10000 Zagreb Ured: Ognjeslava Utješenovića 4, 10000 Zagreb Tel: 01/5100-587 Mob:095/907 62 38 email: info@keopsprojekt.hr web: www.keopsprojekt.hr OIB:06323248263 IBAN: HR1023400091110932998 SWIFT:PBZGHR2X													
investitor;	ANDA GRADNJA d.o.o. Čulinečka 271, 10000 Zagreb OIB: 85567638306			Projektant arhitekture;  GORAN KARLOVIĆ SVLAŠTENI ARHITEKT A 3343									
građevina;	višestambena zgrada na k.č. 192 k.o. Dugo Selo I			Goran Karlović, dipl.ing.arh.									
sadržaj;	Tlocrt prizemlja												
strukovna odrednica;	ARHITEKTONSKI PROJEKT			mjesto;	Zagreb	datum;	11.2019.						
razina razrade;	OPIS I PRIKAZ PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU			td;	38/19	zop;	-	mapa;	1/1	mjerilo;	1:100	redni broj crteža;	2





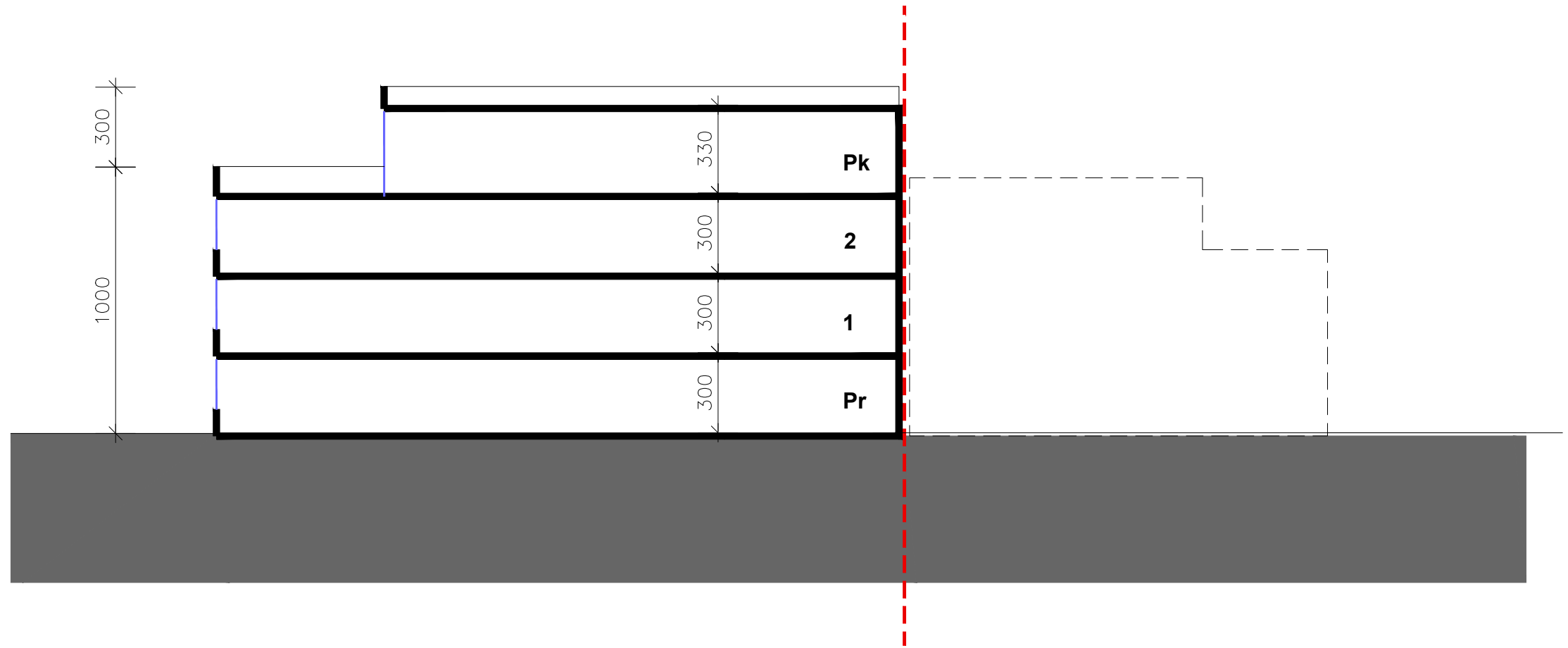
KEOPS - PROJEKT
PROJEKTIRANJE-NADZOR-GRADENJE

Sjedište: Gradečak desni 4, 10000 Zagreb Ured: Ognjeslava Utješenovića 4, 10000 Zagreb Tel: 01/5100-587 Mob:095/907 62 38
 email: info@keopsprojekt.hr web: www.keopsprojekt.hr OIB:06323248263 IBAN: HR1023400091110932998 SWIFT:PBZGHR2X

investitor;	ANDA GRADNJA d.o.o. Čulinečka 271, 10000 Zagreb OIB: 85567638306	Projektant arhitekture;	 Goran Karlović, dipl.ing.arh.		
građevina;	višestambena zgrada na k.č. 192 k.o. Dugo Selo I				
sadržaj;	Tloct 1. i 2. kata				
strukovna odrednica;	ARHITEKTONSKI PROJEKT	mjesto;	Zagreb	datum;	11.2019.
razina razrade;	OPIS I PRIKAZ PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU	td;	38/19	zop;	-
		mapa;	1/1	mjerilo;	1:100
		redni broj crteža;			3



 PROJEKTIRANJE-NADZOR-GRADENJE					
Sjedište: Gradečak desni 4, 10000 Zagreb Ured: Ognjeslava Utješenovića 4, 10000 Zagreb Tel: 01/5100-587 Mob:095/907 62 38 email: info@keopsprojekt.hr web: www.keopsprojekt.hr OIB:06323248263 IBAN: HR1023400091110932998 SWIFT:PBZGHR2X					
investitor;	ANDA GRADNJA d.o.o. Čulinečka 271, 10000 Zagreb OIB: 85567638306			Projektant arhitekture;	 GORAN KARLOVIĆ VLAŠTENI ARHITEKT A 3043
građevina;	višestambena zgrada na k.č. 192 k.o. Dugo Selo I			Goran Karlović, dipl.ing.arh.	
sadržaj;	Tlocrt potkrovlja				
strukovna odrednica;	ARHITEKTONSKI PROJEKT			mjesto;	Zagreb
razina razrade;	OPIS I PRIKAZ PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU			datum;	11.2019.
	td;	zop;	mapa;	mjerilo;	redni broj crteža;
	38/19	-	1/1	1:100	4



KEOPS - PROJEKT
PROJEKTIRANJE-NADZOR-GRADENJE

Sjedište: Gradečak desni 4, 10000 Zagreb Ured: Ognjeslava Utješenovića 4, 10000 Zagreb Tel: 01/5100-587 Mob:095/907 62 38
 email: info@keopsprojekt.hr web: www.keopsprojekt.hr OIB:06323248263 IBAN: HR1023400091110932998 SWIFT:PBZGHR2X

investitor;	ANDA GRADNJA d.o.o. Čulinečka 271, 10000 Zagreb OIB: 85567638306		Projektant arhitekture;		 Goran Karlović, dipl.ing.arh.							
građevina;	višestambena zgrada na k.č. 192 k.o. Dugo Selo I											
sadržaj;	Presjek											
strukovna odrednica;	ARHITEKTONSKI PROJEKT		mjesto;	Zagreb	datum;	11.2019.						
razina razrade;	OPIS I PRIKAZ PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU		td;	38/19	zop;	-	mapa;	1/1	mjerilo;	1:200	redni broj crteža;	5

Investitor:
ANDA GRADNJA d.o.o., Čulinečka 271,
Zagreb OIB:85567638306

GRAD DUGO SELO
Ulica Josipa Zorića 1, 10370
Dugo Selo

Predmet: Izgradnja višestambene zgrade na k.č. 192 k.o. Dugo Selo I

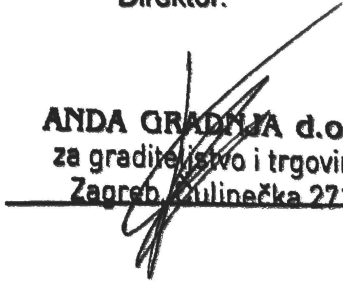
ZAHTJEV

Premet zahtjeva je potvrda vijeća za gradnju višestambene zgrade, koja je planirana na k.č. 192 k.o. Dugo Selo I.

Prilog: Opis i prikaz planiranog zahvata u prostoru

U Zagrebu, 02.12.2019.

Direktor:


ANDA GRADNJA d.o.o.
za graditeljstvo i trgovinu
Zagreb, Čulinečka 271