

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se **Urbanistički plan uređenja Dugo Selo - zapad** (u nastavku teksta: Plan), koji je izradio ASK Atelier d.o.o., u koordinaciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo Grada Dugog Sela.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja Dugo Selo – zapad.

Članak 2.

(1) Plan se donosi za prostor određen sa sljedećim granicama obuhvata:

- **sa sjevera:** južnim rubom koridora Zagrebačke Ulice,
- **s istoka:** zapadnim rubom koridora Ulice Josipa Predavca k.č.br. 3038 zatim zapadnim rubom k.č.br 824/3 k.o. Dugo Selo,
- **s juga:** južnom međom k.č.br 824/1, 824/9, 824/10, 434/2, 434/3 zatim s južnim rubom k.č.br. 434/1, k.o. Dugo Selo
- **sa zapada:** manjim dijelom obuhvaća k.č.br. 434/1, 3034/1, malim dijelom prolazi zapadnim rubom k.č.br. 445/3, zatim zapadnom međom k.č.br. 444/2, 443/2 zatim sjevernom međom k.č.br. 444/2, zapadnom međom k.č.br.461, 462/4 prolazi dijelom k.č.br. 462/2 zapadnom granicom k.č.br. 468/3 kroz k.č.br. 3036/3 i 3037 te zapadnim rubom Ulice Anđelke i Belizara Božikovića k.č.br. 720 k.o. Dugo Selo.

(2) Površina obuhvata izrade plana je 24,5 ha.

Članak 3.

(1) Ovom se Odlukom utvrđuju pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora u obuhvatu Plana, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana.

(2) Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog Plana uređenja Grada Dugo Selo, te poštujući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru, utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene prostora, uličnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu, te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Članak 4.

(1) Plan sadržan u elaboratu "Urbanistički plan uređenja Dugo Selo - zapad" sastoji se od:

0. OPĆI DIO (dokumentacija o tvrtki)

A. TEKSTUALNI DIO (odredbe za provođenje)

B. GRAFIČKI DIO (kartografski prikazi):

0. Postojeće stanje

mj 1:2000

1. Korištenje i namjena površina

mj 1:2000

2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža

mj 1:2000

2.1.A. Prometna infrastruktura

2.1.B. Presjeci prometnica

mj 1:200

2.2. Energetski sustavi, elektroničke komunikacije i radio

2.3. Vodnogospodarski sustav – Vodoopsrka i odvodnja otpadnih voda

3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina

mj 1:2000

3.1. Prirodna i kulturno-povijesna baština

3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

4. Oblici korištenja i način gradnje

mj 1:2000

4.1. Oblici korištenja

4.2. Način i uvjeti gradnje

C. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Plan prostornog uređenja

(2) Plan iz stavka 1. ovog članka izrađen je u 6 (šest) tiskanih izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Dugo Selo i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela, u 6 (šest) primjeraka na CD-ROM mediju s kriptopotpisom predsjednika Gradskog vijeća te 2 (dva) primjerka na CD-ROM mediju na kojem su tekstovi u Microsoft Word- doc formatu, a grafika u Autocad – dwg formatu.

A. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

Uvjeti za određivanje namjene površina u Urbanističkom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja ovog dijela grada Dugog Sela,
- valorizacija okolne postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- održivo korištenje prostora i okoliša i unapređenje kvalitete života,
- planirani kapacitet prostora,
- postojeći i planirani broj stanovnika,
- poticanje razvoja prostornih cjelina,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

Članak 6.

- (1) Osnovna namjena i način korištenja prostora unutar obuhvata Plana te razgraničenje, razmještaj i veličina javnih i drugih namjena detaljno su prikazani i označeni pripadajućom bojom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:2000 s identifikacijom katastarskih čestica preko kojih prelazi granica razgraničenja, a to su:

Stambena namjena

postojeće (tamnije žuta)	S
planirano (svjetlije žuta)	S
postojeće (tamnije žuta)	S1
planirano (svjetlije žuta)	S1
postojeće (tamnije žuta) / stambeno-poslovna izgradnja	S2
planirano (svjetlije žuta) / stambeno-poslovna izgradnja	S2

Sport i rekreacija (zelena)

R

Zaštitne zelene površine (zelena)

Z

Javne zelene površine (zelena) - javni park

Z1

Površine infrastrukturnih sustava (bijela)

Ulična mreža naselja

IS1

Isključivo pješačke površine

IS2

- (2) U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

Članak 7.

- (1) Ovim Planom namjene su određene prema potrebama i odnosima postojećih dijelova naselja Dugo Selo te daljnjim potrebama razvoja, a uzimajući u obzir da je dio obuhvata Plana izgrađena i dovršena (konsolidirana) cjelina.

- (2) **U izgrađenim dijelovima** unutar obuhvata Plana oblikom korištenja omogućava se poboljšanje kvalitete građevnog fonda postojećih i/ili uvođenjem novih sadržaja.

- (3) **Nova gradnja** je oblik korištenja koji se predviđa na dijelu neizgrađenih prostora, koje treba infrastrukturno opremiti te izgraditi nove sadržaje.

Članak 8.

- (1) Građevinsko zemljište uređuje se u cilju njegova osposobljavanja za građenje, rekonstrukciju i korištenje u skladu s Planom te s tim u vezi poboljšanja uvjeta života i rada u gradu.

(2) Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva:

- pribavljanje projekata i druge dokumentacije, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i posebnim zakonom i ishođenje akata potrebnih za provedbu radova u svrhu uređenja građevinskog zemljišta
- građenje prometne i komunalne infrastrukture i građenje građevina odnosno njihovu rekonstrukciju u skladu s posebnim zakonima, ako Zakonom o prostornom uređenju nije propisano drukčije
- sanaciju terena (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguranje zemljišta i sl.).

Članak 9.

(1) Sve građevine se obavezno priključuju na sustave javne gradske komunalne infrastrukture, a poglavito na mreže elektroopskrbe, plinoopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje.

(2) Unutar područja obuhvaćenog ovim Planom treba ostvariti sljedeću minimalnu razinu komunalne opremljenosti:

- javne prometne površine - ulice radi ostvarenja pristupa do građevina (postojeće ili planirane
- mreža elektroopskrbe na koju je moguće ostvariti priključak građevine
- javna mreža vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda na koju je moguće priključiti građevine

(3) Do izgradnje javne mreže odvodnje, moguće je graditi građevine uz osiguranje priključka na sabirnu jamu.

1.1. Stambena namjena (S i S1)

Članak 10.

(1) Na površinama stambene namjene **S i S1** moguće je graditi i uređivati **prostore stambene namjene**.

(2) Planirane građevine su stambene s pratećim sadržajima naselja koji ne ometaju stanovanje i koji zadovoljavaju odredbe posebnih propisa vezano uz zaštitu od buke i drugih štetnih emisija kao što su:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje
- tihi obrt i usluge domaćinstvima
- druge namjene koje dopunjavaju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, političke i društvene organizacije, ordinacije, poslovni prostori - uredi, razna predstavništva, izložbeni prostori i sl.)
- sport i rekreacija
- javne i zaštitne zelene površine i dječja igrališta.

(3) Prateći sadržaji navedeni u prethodnom stavku mogu se graditi unutar stambene građevine, a njihova površina može iznositi najviše do 15% ukupnog GBP-a na građevnoj čestici.

1.2. Stambena namjena (S2)

Članak 11.

(1) Na površinama stambene namjene S2 moguće je graditi i uređivati **prostore stambeno-poslovne namjene**.

(2) Planirane građevine su pretežito stambene ili stambene s pratećim sadržajima naselja koji ne ometaju stanovanje i koji zadovoljavaju odredbe posebnih propisa vezano uz zaštitu od buke i drugih štetnih emisija kao što su:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje

- tihi obrt i usluge
- druge namjene koje dopunjavaju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, političke i društvene organizacije, ordinacije, poslovni prostori - uredi, razna predstavništva, izložbeni prostori i sl.)
- sport i rekreacija
- javne i zaštitne zelene površine i dječja igrališta
- prostori za potrebe dječjeg vrtića i jaslica.

(3) Prateći sadržaji navedeni u prethodnom stavku mogu se graditi unutar stambene građevine, a njihova površina može iznositi najviše do 29% ukupnog GBP-a na građevnoj čestici.

1.3. Sport i rekreacija (R)

Članak 12.

- (1) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R) moguće je graditi i uređivati otvorene sportske građevine (igrališta i terene) u funkciji različitih sportova (nogomet, košarka, odbojka, rukomet, tenis, bazeni i sl.)
- (2) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R) moguća je izgradnja pomoćnih građevina s pratećim sadržajima (svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor i sl.)

1.4. Javne zelene površine (Z1)

Članak 13.

- (1) Na javnim zelenim površinama planirano je uređenje **javnog parka - Z1**.
- (2) Javni park uređuje se kao jedinstvena cjelina, oblikovana planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima.
- (3) Unutar površina javnog parka planirana su dječja igrališta (za djecu svih uzrasta), sportsko-rekreacijski sadržaji (boćalište, košarka, stolni tenis i sl.) te postava skulptura, paviljona, pozornice, fontane i sl.

1.5. Površine infrastrukturnih sustava (IS1 i IS2)

Članak 14.

- (1) Na površinama **infrastrukturnih sustava – IS1 i IS2**, dozvoljeno je graditi građevine za:
 - komunalne građevine i uređaje (uređaji za kanalizaciju, transformatorske stanice, vodospreme i sl.)
 - površinske građevine infrastrukture (elektroničkih komunikacija, javne odvodnje otpadnih i površinskih voda, vodoopskrbe, elektroenergetike, plinoopskrbe)
 - linijske i površinske građevine za promet.
- (2) Na površinama predviđenim za linijske, površinske prometne građevine grade se i uređuju:
 - cestovne površine
 - kolno-pješačke površine
 - pješačke površine – šetnice, pješačke ulice, stepenice
 - biciklističke staze
 - zelene površine
 - parkirališta/stajališta.

TABLICA 1. Kvantitativni pokazatelji za namjenu površina

REDNI BROJ	NAMJENA	PLANSKI ZNAK	POVRŠINA		
			ukupno (ha)	ha	%
1.	STAMBENA NAMJENA		14,8		60,4
	postojeće	S		3,9	16,0
	Planirana stambena izgradnja – obiteljske zgrade	S		1,0	4,1
	Postojeće	S1		0,8	3,2
	Planirana stambena izgradnja – višestambene zgrade	S1		4,9	20,0
	Postojeće	S2		0,2	0,8
	Planirana stambeno/poslovna izgradnja – višestambene zgrade	S2		4,0	16,3
2.	SPORT I REKREACIJA	R		0,2	0,8
3.	JAVNE ZELENE POVRŠINE, ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z1, Z	2,6	2,6	10,6
4.	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS1, IS2	6,9	6,9	28,1
	UKUPNO		24,5	24,5	100

2. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 15.

- (1) Uređenje prostora gospodarske namjene – poslovne predviđa se **unutar površina stambene namjene – stambeno/poslovna izgradnja (S2)**.
- (2) Za uređenje prostora gospodarske namjene - poslovne, određuju se sljedeća detaljna pravila:
 - prostori gospodarske namjene – poslovne, čija ukupna površina unutar objekta ne prelazi 100 m² GBP-a, mogu se uređivati u objektima stambene namjene; promet u mirovanju mora se riješiti na vlastitoj čestici, a potreban broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se prema normativu iz čl. 33.
 - prostori gospodarske namjene – poslovne, čija ukupna površina unutar objekta ne prelazi 400 m² GBP-a, mogu se uređivati u objektima mješovite namjene; promet u mirovanju mora se riješiti na vlastitoj čestici, a potreban broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se prema normativu iz čl. 33.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 16.

- (1) Unutar područja obuhvata Plana nije predviđena realizacija građevina javnih i društvenih djelatnosti na zasebnim parcelama.
- (2) Planom je predviđen smještaj javnih i društvenih sadržaja unutar građevina namjene **S**, **S1** i **S2**.
- (3) Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta osigurati na čestici, odnosno prema čl.33. Odredbi
- (4) Prostori za potrebe vrtića i jaslica uređuju se u skladu s Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe

4. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 17.

- (1) Stanovanje kao osnovna namjena predviđa se na površinama stambene namjene - **S** i **S1** i stambeno-poslovne namjene – **S2**. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina određeni su na kartografskim prikazima 4.1 Oblici korištenja i 4.2. Način i uvjeti gradnje. U obuhvatu Plana predviđeni su sljedeći oblici korištenja i način gradnje.
- (2) Oblici korištenja:
 - **Sanacija građevina i dijelova naselja** – promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova, nova gradnja)
 - **Nova gradnja** - oblik korištenja koji se predviđa na dijelu neizgrađenih prostora koje treba infrastrukturno opremiti te izgraditi nove građevine
 - **Uklanjanje i nova gradnja** – oblik koji se predviđa na dijelu izgrađenih prostora koje je moguće infrastrukturno opremiti te izgraditi nove građevine
- (3) Način gradnje:
 - **obiteljske zgrade** - na površinama stambene namjene (**S**) – oznaka **O₁₀**
 - **višestambene zgrade** - na površinama stambene namjene (**S1**) i stambeno-poslovne namjene (**S2**) - oznaka **VS₁₂** i **VS₁₅**
 - **mješovita gradnja** – na površinama sportsko-rekreacijske namjene (**R**) – oznaka **M₆**

Članak 18.

Za gradnju svih građevina koje se mogu graditi unutar obuhvata Plana određuju se sljedeća opća pravila:

- poboljšanje kvalitete građevnog fonda transformacijom i dovršenjem postojećih i uvođenjem novih sadržaja s mogućnosti promjene stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova) ili nova gradnja
- transformacija i dovršavanje naselja gradnjom obiteljskih zgrada i višestambene gradnje
- osiguravanje prostora za gradnju i rekonstrukciju ulica i komunalne infrastrukture
- građevine se grade kao samostojeće
- građevni pravac je udaljen od regulacijske linije najmanje 5 m
- zelene površine planiraju se uz sve građevine sukladno posebnim normativima (prirodni, ozelenjeni, procjedni teren unutar parcela); prirodni hortikulturno uređen teren je najmanje 30% površine građevne čestice
- kolni pristupi na građevne čestice mogu biti izvedeni kao jedan ili iznimno dva, ukoliko se predlaže jednosmjerno kretanje motornih vozila
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na čestici određuje se prema normativu 1.5 PGM/1 stan, odnosno prema čl. 33. Odredbi

- dozvoljena je izgradnja više podzemnih etaža
- ukoliko se gradi zgrada s više podzemnih etaža za garažno-parkirališni prostor za smještaj potrebnog broja parkirnih mjesta na vlastitoj čestici, površina istih ne ulazi u izračun koeficijenta iskoristivosti građevne čestice (k_{is})
- ako se kolni ulaz u zgrade izvodi kao rampa ona mora biti maksimalno uzdužnog nagiba: 16% za natkrivene rampe, a 12% za nenatkrivene rampe.

Članak 19.

- (1) Uređenje građevnih čestica provodi se prema urbanim pravilima utvrđenim za pojedinu namjenu i uvjetima iz članka 25. ovoga Plana.
- (2) Prostor građevnih čestica uređuje se na način da se ne naruši prirodni izgled prostora i ugroze okolne građevne čestice, u skladu sa sljedećim uvjetima:
 - uređenje građevnih čestica treba provesti na način da se maksimalno očuva prirodno oblikovani teren
 - ako uređenje građevnih čestica na terenima s nagibom zahtijeva izvođenje potpornih zidova tada se oni izvode do visine od najviše 1,00 m,
 - uređenje građevnih čestica ne smije usmjeravanjem oborinskih voda, nasipavanjem terena ili iskopima negativno utjecati na okolne građevne čestice ili građevine, odnosno javne prometne površine.

4.1. Stambena namjena – S

Članak 20.

Za gradnju svih građevina koje se mogu graditi u zonama **stambene namjene – S**, određuju se sljedeća detaljna pravila:

- gradnja obiteljskih zgrada s najviše 3 stana,
- najveći dozvoljeni broj etaža građevina je podrum, prizemlje, jedna etaža i potkrovlje (Po+P+1+Ptk), maksimalno 3 nadzemne etaže,
- najmanja površina građevne čestice je 400 m², (za samostojeće građevine), tj. 300m² (za poluugrađene građevine)
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,3 (za samostojeće građevine), tj. 0,4 (za poluugrađene građevine)
- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{is}) je 1,2 (za samostojeće građevine), tj. 1,5 (za poluugrađene građevine)
- minimalna širina građevne čestice 15 m (za samostojeće građevine), tj. 10 m (za poluugrađene građevine)
- minimalna dubina građevne čestice 20 m (za samostojeće građevine), tj. 22 m (za poluugrađene građevine)
- maksimalna ukupna visina građevine iznosi 10 m,
- međusobna udaljenost izgradnje određena je odredbama čl. 65,
- na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj čestici nalazi javni put; u tom slučaju otvorima se ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt (najmanji parapet 1,6 m),
- gradnja je moguća samo uz javni prostor odnosno ulicu najmanje širine 7,50 m,
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na čestici određuje se prema normativu 1.5 PGM/1 stan, odnosno prema čl. 33. Odredbi.

4.1.1. Gradnja građevina u zonama postojeće izgradnje

Članak 21.

- (1) Građevine u izgrađenim dijelovima unutar obuhvata (oznaka namjene S), suprotne osnovnoj namjeni iz ovoga Plana, mogu se zadržati bez mogućnosti širenja, ali s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.
- (2) Za gradnju svih građevina koje se mogu graditi na površinama postojećeg **izgrađenog dijela** - određuju se sljedeća detaljna pravila:
 - prilikom rekonstrukcije i gradnje novih građevina, dogradnje i nadogradnje parametri koji nisu u skladu s Odredbama za **stambenu namjenu – S** ovoga Plana mogu se zadržati bez mogućnosti povećavanja,
 - izgradnja novih građevina umjesto postojećih i nova gradnja, prema uvjetima za **stambenu namjenu – S**.
- (3) Za sve zahvate u zoni zaštite povijesne graditeljske cjeline (zona B) i kontakt zone (zona C) detaljni uvjeti određuju se temeljem prethodnih uvjeta i uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

4.2. Stambena namjena – S1

Članak 22.

Za gradnju svih građevina koje se mogu graditi u zonama **stambene namjene – S1**, određuju se sljedeća detaljna pravila:

- gradnja višestambenih građevina s najmanje 4, a najviše 8 stanova,
- najveći dozvoljeni broj etaža građevina je podrum, prizemlje, dvije etaže i potkrovlje (Po+P+2+Ptk), maksimalno 4 nadzemne etaže,
- najmanja površina građevne čestice je 600 m²,
- minimalna širina građevne čestice 22 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,4,
- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{is}) je 1,5,
- maksimalna ukupna visina građevine iznosi 12 m,
- međusobna udaljenost izgradnje određena je odredbama čl. 65,
- kod rekonstrukcije postojeće građevine, na dijelu građevine na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj čestici nalazi javni put; u tom slučaju otvorima se ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt (najmanji parapet 1,6 m),
- terase, otvorena stubišta, balkoni, lođe, istaci i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice,
- gradnja je moguća samo uz javni prostor, ulicu najmanje širine 7,50 m,
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na čestici određuje se prema normativu 1.5 PGM/1 stan, odnosno prema čl. 33. Odredbi.
- Kod rekonstrukcija postojećih izgradnji primjenjuju se pravila za novu gradnju

4.3. Stambeno-poslovna namjena – S2

Članak 23.

Za gradnju svih građevina koje se mogu graditi u zonama **stambeno-poslovne namjene – S2** određuju se sljedeća detaljna pravila:

- gradnja višestambenih građevina s najviše 18 stanova,
- najveći dozvoljeni broj etaža građevina je podrum, prizemlje dvije etaže i potkrovlje (Po+P+2+Ptk), maksimalno 4 nadzemne etaže,

- najmanja površina građevne čestice je 1000 m²,
- minimalna širina građevne čestice je 22 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,4
- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{is}) je 2,0
- maksimalna ukupna visina građevine iznosi 15 m,
- međusobna udaljenost izgradnje određena je odredbama čl. 65,
- zaštitne zelene površine visokog i niskog zelenila, minimalne širine 5 m, obavezno se planiraju na građevnim česticama koje graniče sa zapadnom i južnom granicom infrastrukturnog koridora (koridor planirane glavne gradske prometnice u izgradnji i državna cesta),
- gradnja je moguća samo uz javni prostor, ulicu najmanje širine 16,00 m
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na čestici određuje se prema normativu 1.5 PGM/1 stan, odnosno prema čl. 33. Odredbi.
- Kod rekonstrukcija postojećih izgradnji primjenjuju se pravila za novu gradnju

4.4. Način gradnje pomoćnih građevina

Članak 24.

- (1) Na građevnim česticama obiteljskih zgrada (S), ovim Planom se dozvoljava izgradnja pomoćnih građevina uz uvjet da su u funkciji osnovne građevine.
- (2) Pomoćnim građevinama uz obiteljske zgrade, smatraju se garaža, spremište i nadstrešnica. Pomoćne građevine se grade prema sljedećim uvjetima:
 - pomoćne građevine mogu se graditi iza građevinskog pravca glavne građevine.
 - najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je podrum, prizemlje (Po+P),
 - maksimalna visina pomoćne građevine iznosi 4,5 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
- (3) Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj čestici.
- (4) Na građevnim česticama višestambenih građevina (S1 i S2), nije dozvoljena izgradnja pomoćnih građevina, osim onih građevina koje su u funkciji višestambene građevine (npr. natkriveni prostori za prikupljanje otpada).

4.5. Uređenje građevnih čestica i oblikovanje građevina

Članak 25.

- (1) Građevne čestice u zonama stambene namjene (S, S1) i stambeno-poslovne namjene (S2), uređuju se na način da svaka građevina može imati prostore za vanjski boravak stanara koji se hortikulturno uređuju visokom i niskom vegetacijom, autohtonoga biljnog materijala. Na ovako uređenoj površini dozvoljena je postava klupa, koševa za smeće i druge opreme potrebne za njeno korištenje.
- (2) Na dijelu građevne čestice treba osigurati pješačke i kolno - parkirališne površine radi pristupa građevini i garažno-parkirališnom prostoru.
- (3) U zonama stambene namjene (S, S1) i stambeno-poslovne namjene (S2), kolno-parkirališne površine izvode se s prefabriciranim elementima koji omogućavaju zatravljanje većih površina (perforirani parkirališni elementi, travne rešetke i sl.).
- (4) Na površinama planiranim za izgradnju obiteljskih zgrada (S), građevna čestica može biti ograđena. Ulična ograda maksimalne visine do 1,20 m mjereno od najniže kote uređenog terena, postavlja se uz regulacijsku liniju.

- (5) Na površinama planiranim za izgradnju višestambenih građevina (S1 i S2), građevna čestica je neograđena.

Članak 26.

- (1) Krovšta se mogu izvesti kao kosa, nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova ali najviše do 45° i kao ravna ili malog nagiba do 10°.
- (2) Potkrovlje se može graditi i kao jedna uvučena etaža, pri čemu može biti oblikovana krovom malog nagiba ili ravnim i mora imati površinu max. do 75% površine karakteristične etaže, a mora biti uvučeno barem sa ulične strane i to najmanje za svoju visinu. Klasično potkrovlje je oblikovano kosim krovom (max. nagib 35°) i može imati najveću visinu nadozida 120cm.
- (3) Visina građevine je visina mjerena od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do vrha nadozida potkrovlja. Visina zgrade s uvučenom etažom mjeri se do gornjeg ruba ograde (ili nadozida ravnog krova) uvučene etaže.
- (4) Nije dozvoljeno postavljanje vanjske klima jedinice na uličnom pročelju osim ako su sakriveni maskama koje su iste za čitavu zgradu.
- (5) Vanjske klima jedinice je potrebno uniformno smjestiti na dvorišna pročelja, iza nadozida krova ili u lođe.

4.6. Sportsko rekreacijska namjena (R)

Članak 27.

Za gradnju i uređenja svih građevina koje se mogu graditi u zonama sportsko rekreacijske namjene (R) određuju se sljedeća detaljna pravila:

- najveći broj etaža pomoćnih zgrada je prizemlje (P), maksimalno 1 nadzemna etaža
- max. izgrađenost građevne čestice je 10%
- udaljenost građevine od susjedne građevinske čestice je min. 3 m, a od susjednih građevina min. $(h_1+h_2)/2$ (gdje je h_1 visina do vijenca zgrade koja se namjerava graditi, a h_2 visina do vijenca svih ostalih građevina oko nje)
- min. udaljenost otvorenih sportskih terena odnosno igrališta od susjedne građevne čestice je 3 m
- udaljenost građevinske od regulacijske linije prometnice je min. 5 m
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na čestici određuje se prema čl. 33. Odredbi

5. UVJETI UREĐENJA, GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 28.

- (1) Planom se određuju uvjeti i način gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture s pripadajućim građevinama i površinama.
- (2) Koridori ulica određuju načelnu, ukupnu širinu i položaj javnoprometne površine, dok se njena funkcionalna širina, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Ulice se mogu graditi etapno. Građevna čestica ulice može se razlikovati od planiranog koridora ulice, zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i sl.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 29.

- (1) Planom se određuje prometna mreža odnosno površine za smještaj građevina cestovnog prometa:
 - glavna mjesna ulica – G1, G2 i G3
 - sabirna ulica – S1
 - ostala ulica – O1, O2 i O3
- (2) Trase i površine građevina prometne mreže prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna infrastruktura, u mjerilu 1:2000 i br. 2.1.A. - Presjeci prometnica, u mjerilu 1:200.

5.1.1. Ulična prometna mreža

Članak 30.

- (1) Glavne mjesne ulice u osnovnoj razini imaju predviđen kolnik širine 6,50 m (dva prometna traka po 3,25 m), jednostrane ili obostrane biciklističke staze, a na određenim potezima i jednostrani i/ili obostrani rubni pojas nasada zelenila.
- (2) Sabirna ulica u osnovnoj razini ima predviđen kolnik širine 6,00 m (dva prometna traka po 3,00 m), jednostrane ili obostrane biciklističke staze i jednostrani rubni pojas nasada zelenila širine 5,00 m.
- (3) Ostale ulice planske oznake O1 i O2 u osnovnoj razini imaju predviđen kolnik širine 6,00 m (dva prometna traka po 3,00 m), ulica O3, predviđena kao jednosmjerna, ima ukupnu širinu 4,50 m.
- (4) Sve ulice imaju predviđene jednostrane ili obostrane nogostupe minimalne širine 1,50 m.
- (5) Ulica O1 ima planiranu obostranu biciklističku stazu, ulica O2 dvosmjernu jednostranu biciklističku stazu, a ulica O3 nema biciklističke staze. Ulica O2 ima planiran i jednostrani rubni razdjelni pojas zelenila.
- (6) Unutar pojasa zelenila na određenim potezima predviđeno je urediti parkirališna mjesta postavljena okomito u odnosu na kolnik.

Članak 31.

- (1) Sva križanja ulica unutar područja obuhvata Plana predviđena su u jednoj razini. Izuzetak je denivelirano križanje ulica G1 i G3 koje je u dvije razine.
- (2) Sve ulice obvezno moraju imati izgrađen podsustav za odvodnju površinskih voda sa svih površina unutar koridora te javnu rasvjetu. Prikupljanje površinskih voda podsustava oborinske odvodnje obvezno je riješiti unutar koridora cestovnih prometnica, a prikupljene površinske vode upuštati u recipijente, otvorene kanale i/ili zacijepljene oborinske cjevovode. Glavni recipijent cijelog prostora je oborinski kanal sjeverno od koridora postojeće magistralne željezničke pruge odnosno planirane državne ceste.
- (3) Za potrebe kretanja osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti, na mjestima prijelaza kolnika treba izvesti rampe upuštanjem rubnjaka. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom moraju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm.

- (4) Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa posebno trebaju biti prilagođeni kretanju slijepih osoba kao i za sigurno kretanje svih osoba u svim vremenskim uvjetima.
 - (5) Visina rubnjaka na svim mjestima gdje nogostupe odvajaju od kolnika treba biti 15 cm, na parkiralištima 12 cm i na vatrogasnim pristupima 8 cm.
 - (6) Građevna čestica svih ulica može biti i šira od koridora uslijed prometno-tehničkih uvjeta kao što su formiranje križanja, prilaza križanjima i sl.
- (1) Sve građevne čestice obvezno moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu.

5.1.2. Parkirališta

Članak 32.

- (1) Planom nije predviđena izgradnja i uređenje posebnih parkirališnih površina već je predviđeno uređenje parkirališnih mjesta unutar koridora sabirne ulice planske oznake S1.
- (2) Parkirališna mjesta se ne može planirati na mjestima pristupa s kolnika na građevne čestice.
- (3) Minimalne dimenzije parkirališnih mjesta su 2,50 m x 5,00 m. Pri tome, a u funkciji zaštite površina namijenjenih biciklistima i/ili pješacima, optimalno je primjenjivati princip parkiranja s natkriljenjem tako da je dubina stajališta 4,60 m i natkriljenje 0,40 m.
- (4) Javna parkirališna mjesta su predviđena do najviše 4 u nizu, nakon kojih se sadi minimalno jedno stablo.
- (5) Minimalne dimenzije parkirališnih mjesta za parkiranje vozila osoba s invaliditetom su 3,70 m x 5,00 m (4,60 m + 0,40 m). Iznimno, u slučaju preklapanja dva parkirališna mjesta njihova zajednička širina je 6,20 m.

Članak 33.

- (1) Za svaku građevinu određenu ovim planom treba osigurati potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, prema sljedećem minimalnom standardu:

Namjena prostora	Jedinica	Broj parkirnih mjesta na vlastitoj čestici
Stanovanje	po stanu	1,5
Uredi	50 m ² GBP-a	1
Obrt	1 zaposleni	0,33 (min 1)
Trgovina	50 m ² GBP-a	1
Ugostiteljstvo	1 sjedeće mjesto u lokalu i/ili terasi	0,35
Zdravstvo	30 m ² GBP-a	1
Društveni, kulturni i vjerski i sadržaji, sport i rekreacija	1000 m ² GBP-a	40
Otvorena sportska igrališta i tereni		10

- (2) Potreban broj parkirnih mjesta može se realizirati unutar podzemnih etaža kako bi se omogućilo formiranje javnih pješačkih zona oko zgrada.

- (3) Na garažno-parkirališnim površinama javnih i poslovnih građevina te stambenih i stambeno-poslovnih građevina s deset stanova i više, min. 5% od sveukupnog broja, a na manjim (do 20 PGM) minimalno 1 pristupačno PGM, mora biti namijenjeno za parkiranje vozila osoba s invaliditetom, a prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5.1.3. Pješačke površine

Članak 34.

- (1) Površine namijenjene nogostupima za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđene su uzduž regulacijskih linija s obje strane prometnice u minimalnoj širini od 1,50 m i kao spoj na Ulici Grada Vukovara i Ulicu Josipa Predavca u minimalnoj širini od 3,00 m.
- (2) Sve pješačke površine treba izvesti na način da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera, a u skladu s propisima.
- (3) Na potezima gdje je uz pješačke hodnike predviđeno vođenje biciklističkog prometa, pješački hodnici visinski mogu biti izdignuti 3 cm.
- (4) Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl., na križanjima ulica u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene rubnjake.
- (5) Preporučljivo je da rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom budu izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

5.1.4. Biciklistički promet

Članak 35.

- (1) Biciklističke staze unutar koridora prometnih površina predviđene su kao jednostrane (dvosmjerne) ili kao dvostrane (jednosmjerne).
- (2) Najmanja širina biciklističke staze ili biciklističkog traka za jedan smjer vožnje je 1,5 m, a za dvosmjerni promet 2,5 m.
- (3) Uzdužni nagib biciklističke staze ili traka izvan ulične površine ne može biti veći od 8%.

5.1.5. Javni gradski i prigradski prijevoz putnika

Članak 36.

- (1) Organiziranje javnog gradskog i prigradskog prijevoza putnika unutar područja obuhvata Plana nije predviđeno, ali se stvaraju pretpostavke za vođenje linije u koridoru Ulice Anđelke i Belizara Božikovića.
- (2) U koridoru Ulice Josipa Predavca, a izgradnjom planirane državne ceste uzduž južne granice obuhvata, stvoriti će se pretpostavke za vođenje novih linija javnog gradskog prijevoza. Izgradnjom nadvožnjaka preko željezničke pruge biti će moguće povezivanje s prostorom južno od pruge, a vođenje autobusa moguće je od Zagrebačke ulice Ulicom Anđelke i Belizara Božikovića kao i planiranom državnom cestom.

5.2. Pošta

Članak 37.

Unutar granica obuhvata nema poštanskih ureda niti jedinica poštanskog prometa.

5.3. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

Članak 38.

Planom predviđena izgradnja i rekonstrukcija uređaja i postrojenja sustava elektroničke komunikacijske mreže prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustavi i elektroničke komunikacije i radio, u mjerilu 1:2000.

5.3.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

Članak 39.

- (1) Planom se, u dijelu koji se odnosi na podsustav elektroničke komunikacijske infrastrukture u stacionarnoj mreži, osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju postojeće mreže te gradnju distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) i polaganje kabela radi optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem komunikacijskih priključaka.
- (2) Planom se osiguravaju uvjeti da se, na brz i jednostavan način, sve građevine priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.
- (3) Pojas za kabele i distributivnu elektroničku komunikacijsku kanalizaciju može biti različitih širina (0,40 - 1,00 m).
- (4) Kabeli, u skladu s najnovijom tehnologijom, trebaju biti svjetlovodni čime će biti omogućeno pružanje više elektroničkih komunikacijskih usluga istovremeno i velikom brzinom.
- (5) Zdenci trebaju biti izvedeni iz tipskih elemenata.
- (6) Zračne elektroničke komunikacijske vodove prilikom rekonstrukcije prometnih površina treba izmjestiti i zamijeniti podzemnim kabelima, a postojeće elektroničke komunikacijske kabele dopuniti na kompletnu DEKK mrežu.
- (7) Pri polaganju kabela i/ili distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije treba koristiti prvi podzemni sloj ispod pješačkih površina unutar postojećih i planiranih prometnih koridora. Dubina polaganja elektroničke komunikacijske infrastrukture treba biti 0,80 - 1,00 m.
- (8) U funkciji smještaja pasivne komunikacijske opreme, Planom se omogućuje postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormarića (stupnih ili s postoljem). Pri polaganju uređaja obavezno je, u odnosu na druge vrste vodova komunalne infrastrukture, pridržavati se minimalnih udaljenosti u situativnom i visinskom smislu.

5.3.1. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Članak 40.

- (1) Obuhvat Plana jednim dijelom se nalazi unutar elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova sukladno uvjetima određenim Prostornim planom Grada Dugog Sela.
- (2) Planom se ne predviđa postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (antenski prihvat) na postojeće građevine.

- (3) Postavljanje na planirane građevine nije predviđeno, ali je moguće uz suglasnost vlasnika te kada su u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba koje propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole

5.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 41.

- (1) Planom je predviđena izgradnja, rekonstrukcija i zamjena uređaja i postrojenja komunalne infrastrukturne mreže.
- (2) Trase uređaja za prijenos kao i lokacije postrojenja komunalne infrastrukture u kartografskim prikazima orijentacijske su, a detaljno će biti određene u postupcima izdavanja akata za građenje.
- (3) Izgradnja i polaganje vodova i komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena unutar koridora prometnih površina.
- (4) Planirano polaganje, rekonstrukciju ili zamjenu uređaja komunalne infrastrukturne mreže u pravilu treba izvoditi istovremeno s izgradnjom i rekonstrukcijom prometnih površina. Omogućava se realizacija i u fazama, a što će biti određeno posebnim aktima i lokacijskom dozvolom.
- (5) Komunalnu infrastrukturnu mrežu može se polagati i izvan koridora prometnih površina pod uvjetom da je omogućen nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja.
- (6) Polaganje vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađeno s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća u postupku izdavanja akata za građenje.

5.4.1. Energetski sustav

Članak 42.

- (1) Planom predviđena izgradnja i rekonstrukcija energetskog sustava prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustavi, elektroničke komunikacije i radio, u mjerilu 1:2000.
- (2) Trase elektroprijenosnih uređaja i lokacije elektroenergetskih postrojenja orijentacijske su, a detaljno će biti određene u postupcima izdavanja akata za građenje.
- (3) U skladu s elektroenergetskom strategijom Republike, kao naponska razina za srednji napon na cijelom prostoru Plana određen je nazivni napon 20 kV.
- (4) Posebne uvjete građenja, u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike, a na osnovi zahtjeva, utvrđuje elektroprivredno poduzeće nadležno za izgradnju, pogon i održavanje uređaja za prijenos električne energije.

5.4.1.1. Elektroenergetska mreža

Članak 43.

- (1) Planom je predviđeno polaganje nove sredjenaponske i niskonaponske mreže kabela te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete u koridorima prometnih površina.
- (2) Na svim kritičnim potezima predviđena je zamjena postojećih uređaja za prijenos vodičima većeg presjeka.

- (3) Planirane elektroenergetske kabele neovisno o naponskoj razini treba postavljati isključivo izvan kolnih površina.
- (4) Srednjenaponsku elektroenergetsku mrežu kabela kojom će biti osigurane veze između transformatorskih postrojenja, predviđeno je polagati u prvom podzemnom sloju. Pri tome obvezno je pridržavati se propisa i smjernica kojima su određeni odnosi s drugim građevinama i vrstama komunalne infrastrukture.
- (5) Sve kabele treba postavljati 0,80 m ispod osnovne razine koridora. Na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina treba provesti dodatnu zaštitu polaganjem kabela u zaštitne cijevi.
- (6) Planom je određeno zadržavanje jednog postojećeg transformatorskog postrojenja TS 322 naponske razine 10(20)/0,4 kV i ukidanje drugog TS 6. Postrojenje koje se zadržava može se, po potrebi, rekonstruirati ili zamijeniti novim drugog tipa ili veće instalirane snage.

Članak 44.

- (1) Planom je predviđena izgradnja četiri nova transformatorska postrojenja naponske razine 20/0,4 kV.
- (2) Točna lokacija novih transformatorskih postrojenja odredit će se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama planskog konzuma, a prema uvjetima iz ovih Odredbi.
- (3) Transformatorska postrojenja je moguće graditi kao slobodnostojeća i/ili u sklopu drugih građevina (ugrađena).
- (4) Izgradnja novih slobodnostojećih transformatorskih postrojenja moguća je uz sljedeće uvjete:
 - veličina građevne čestice biti će biti određena lokacijskom dozvolom;
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,8$;
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti $k_{is}=0,8$;
 - najveći broj etaža je jedna nadzemna (P);
 - najveća visina građevine je 5,0 m;
 - minimalne udaljenosti građevine su 1,0 m od ruba susjednih građevnih čestica i 2,0 m od čestice prometnice;
 - neizgrađeni dio čestice treba biti zatravnjen;
 - građevna čestica mora imati neposredan kolni pristup u funkciji izgradnje i/ili održavanja postrojenja.
- (5) Planom je obvezno, korištenjem različitih tehnoloških i tehničkih rješenja elemenata transformatorskih postrojenja, pouzdano spriječiti svaku mogućnost nepovoljnog djelovanje postrojenja na živote i materijalne interese stanovništva, zaposlenih i/ili prolaznika. To podrazumijeva redoviti rad postrojenja, ali i slučajeve elementarnih i drugih nepogoda te moguće kvarove odnosno oštećenja.

5.4.1.2. Javna rasvjeta

Članak 45.

- (1) Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.
- (2) Planom je omogućeno da se rasvjetna tijela postavljaju ovješavanjem na stupove nosače.

- (3) Tehničke karakteristike rasvjetnih tijela moraju biti u funkciji optimalnog rasvjetljavanja prometnih površina, a da istovremeno što manje kontaminiraju i zagađuju kontaktni prostor izvan prometnih koridora.
- (4) Stupove javne rasvjete obvezno je postavljati izvan prometnih površina gdje god je to moguće. Iznimno, kada nema drugih mogućnosti, moguće ih je postavljati u površine nogostupa.

5.4.1.3. Plinoopskrbna mreža

Članak 46.

- (1) Planom je predviđena izgradnja plinoopskrbnog sustava unutar područja obuhvata polaganjem plinoopskrbnih cjevovoda.
- (2) Raspored plinoopskrbnih cjevovoda rješavati će se posebnim projektom, a realizacija provoditi neposrednom provedbom Plana.
- (3) U neposrednom kontaktnom prostoru postoji izgrađena mreža plinovoda, a unutar sustava potrebne rezerve prirodnog plina te je moguće priključenje nove mreže.
- (4) Priključenjem plinovoda na više mjesta u kontaktnom prostoru osigurati će se mogućnost izgradnje prstenaste mreže plinovoda te na taj način dobra pouzdanost opskrbe kao i stabilan i stalan tlak u mreži.
- (5) Polaganje uređaja predviđeno je unutar koridora prometnih površina. U osnovnoj razini koridora za tu namjenu predviđeno je polaganje ispod površina zelenila, nogostupa i/ili biciklističkih staza. Kada za polaganje ne postoje prostorne mogućnosti, moguće je polaganje ispod jednog traka kolnika.

5.4.1.4. Obnovljivi izvori energije

Članak 47.

- (1) Planom je dozvoljeno postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe zgrada u svrhu proizvodnje električne energije manjih snaga, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju.
- (2) Postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.

5.4.2. Vodnogospodarski sustav

5.4.2.1. Vodoopskrba

Članak 48.

- (1) Planom predviđena izgradnja i rekonstrukcija Vodoopskrbnog sustava prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav – Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, u mjerilu 1:2000.
- (2) Trase vodoopskrbnih cjevovoda u kartografskom prikazu orijentacijske su, a detaljno će biti određene u postupcima izdavanja akata za građenje.
- (3) Sve potrebne količine vode za piće unutar područja obuhvata osiguravaju se iz postojećeg vodoopskrbnog sustava Grada Dugog Sela preko vodoopskrbnih cjevovoda položenih u neposrednom kontaktnom prostoru.

- (4) U postupku projektiranja, izgradnje i uređenja planskih koridora prometnih površina unutar područja obuhvata, vodoopskrbne cjevovode treba polagati sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.
- (5) Nove cjevovode u funkciji opskrbe vodom za piće predviđeno je polagati koristeći pri tome prvi podzemni sloj (dubina polaganja 1,20 - 1,50 m) prvenstveno ispod površina nogostupa ili razdjelnih pojasa zelenila, a kada to uslijed određenih okolnosti (zauzetost podzemnih slojeva, nedostatne širine raspoloživih pojasa i sl.) nije moguće, cjevovode treba polagati ispod površina kolnika ispod jednog kolničkog traka.
- (6) Trase cjevovoda unutar koridora prometnih površina obvezno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture u skladu s posebnim uvjetima njihovih korisnika.
- (7) Vodoopskrbnu mrežu u pravilu treba formirati prstenasto u svrhu osiguranja stabilne i stalne opskrbe vodom za piće.
- (8) Kućne priključke treba izvesti do glavnog vodomjernog okna s kombiniranim impulsnim brojiлом za sanitarnu i protupožarnu vodu. Vodomjerno okno mora biti postavljeno izvan građevine, ali unutar njezine građevne čestice.

Članak 49.

- (1) U postupku projektiranja nove vodoopskrbne mreže ili rekonstrukcije postojeće, obvezno je osigurati potrebne količine protupožarne vode za gašenje požara (10 l/s).
- (2) Novi vodoopskrbni cjevovodi, u svrhu provođenja mjera protupožarne zaštite, ne mogu imati profil manji od DN 100 mm osim kada je polaganje cjevovoda predviđeno uzduž obje strane koridora. Tada sekundarni cjevovod može biti i manjeg profila, ali ne manje od DN 50 mm.
- (3) U sklopu mreže vodoopskrbnih cjevovoda, obvezno je izvesti vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine br. 8/06).
- (4) Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i obvezno postavljati izvan površina namijenjenih kolnom prometu. Gdje to uslijed opravdanih razloga nije moguće, hidrante je moguće postavljati kao podzemne ispod kolnih površina.
- (5) Najveći dozvoljeni međurazmak između pojedinih hidranata je 150 m. Međurazmak između najbližeg hidranta i vanjskog dijela građevina i/ili šticeđenih dijelova prostora ne smije biti veći od 80 m ni manji od 5 m.

5.4.2.2. Odvodnja otpadne i oborinske vode

Članak 50.

- (1) Planom predviđena izgradnja i rekonstrukcija uređaja i građevina u funkciji sustava odvodnje otpadne i oborinske vode prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav – Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, u mjerilu 1:2000.
- (2) Sustav javne odvodnje unutar područja obuhvata Plana koncipiran je kao razdjelni (Novelacija projekta dugoročnog razvoja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Dugog Sela i Općine Rugvica, Idejni projekt, VPB d.d. 4/2010.)

- (3) Idejnim projektima odvodnje biti će određeni profili i nivelete cjevovoda javne odvodnje, kote usporne vode te način priključenja na postojeće cjevovode.
- (4) Preporučljivo je da odvodne cijevi budu okruglog presjeka i izrađene od poliestera armiranog staklenim vlaknima. Spajati ih treba naglancima s integriranom brtvom od elastomera čime će biti osigurana vodonepropusnost, trajnost te brza montaža i ugradnja.

Članak 51.

- (1) Podsustav odvodnje otpadne vode predviđen je za prihvaćanje svih kategorija otpadnih voda i njihovo prebacivanje prema centralnom uređaju za pročišćavanje Grada Dugog Sela.
- (2) Sve planske cjevovode u funkciji javne odvodnje otpadnih voda predviđeno je polagati u koridorima prometnih površina u drugom podzemnom sloju.
- (3) Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.
- (4) Planom nije predviđena izgradnja cjevovoda osnovne mreže, a od sekundarnih predviđena je dogradnja gravitacijskih cjevovoda.
- (5) Planom nije predviđena izgradnja precrpnih stanica u funkciji odvodnje otpadnih voda.
- (6) Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog traka. Ukoliko to iz određenih razloga nije moguće onda ih treba postavljati u osi kolnika.
- (7) Sabirna okna kućnih, gospodarskih i dr. priključaka treba postavljati unutar čestice neposredno uz rub regulacijske linije prometnice.
- (8) Za sve građevine unutar područja obuhvata Plana obvezno je osigurati priključak na sustav javne odvodnje.

Članak 52.

- (1) Podsustav odvodnje oborinske vode predviđen je za prihvaćanje oborinskih odnosno površinskih voda sa svih prometnih površina, njihov odgovarajući tretman u separatorima ulja i lakih tekućina odnosno masti te upuštanje u recipijente.
- (2) Sve planske cjevovode u funkciji javne odvodnje oborinskih voda predviđeno je polagati u koridorima prometnih površina u prvom podzemnom sloju u zajedničkom pojasu s cjevovodima otpadne vode.
- (3) Podsustav oborinske odvodnje potrebno je formirati kao gravitacijski i iz više manjih cjelina u skladu s konfiguracijom.
- (4) Na završetku svake pojedine mreže, a u funkciji stabiliziranja i bistrenja prikupljene oborinske (površinske) vode s prometnih površina, treba izgraditi retencijske bazene sa separatorima ulja i lakih tekućina odnosno masti. Tek nakon postupka pročišćavanja do odgovarajuće razine, moguće je upuštanje oborinske vode u recipijent.
- (5) Poprečnim nagibima površina u osnovnoj razini koridora prometnih površina obvezno je zapriječiti bilo kakovu mogućnost razlijevanja površinske vode u neposredni kontakti prostor.

- (6) Oborinske vode sa svih prometnih površina prikupljati će se slivnicima koji trebaju biti projektirani i izvedeni kao tipski. Stjenke slivnika trebaju biti izvedene od gotovih cijevi s betonskom oblogom oko cijevi. Debljina podloge mora biti 0,15 m. Dubina taložnice u slivniku mora biti najmanje 1,50 m.
- (7) Priključak slivnika na odvodni cjevovod mora biti izveden u vodonepropusnoj izvedbi.
- (8) Slivnici ne smiju biti međusobno spojeni, a nije dozvoljeno ni uvođenje odvoda jednog slivnika u drugi. Pad priključka slivnika može iznositi najviše 30%. Ukoliko je pad priključka veći od 15%, treba ga izvesti s betonskom podlogom i oblogom.
- (9) Odvođenje oborinskih voda s parkirališnih i manipulativnih površina do 200 m² moguće je raspršeno u okolni teren bez prethodnog pročišćavanja na separatoru ulja.
- (10) Krovne oborinske vode s građevnih čestica stambene namjene iz kontaktnog prostora treba procjeđivati u prirodno tlo na površini građevne čestice disperzirano, mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima.
- (11) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja osim gradnje javnih površina prometnica.

5.4.2.3. Sustav uređenja vodotoka

Članak 53.

- (1) Planom je, u skladu s promjenom namjene, predviđeno ukidanje melioracijskih kanala na način da se izvrši njihovo zacjevljivanje i/ili izmiještanje u koridore javnih prometnica.
- (2) Planom se, do realizacije iz prethodnog stavka, zadržavaju postojeći kanali nižeg reda (detaljni kanali IV reda) čija je funkcija prihvaćanje površinskih voda i drenirane podzemne vode te njihovo transportiranje u kanal višeg reda (sabirni kanal II i III reda).

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 54.

Javne zelene površine u obuhvatu Plana uređuju se na površinama prikazanim na kartografskom prikazu: 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000, a to su:

– javne zelene površine – javni park Z1

Članak 55.

- (1) Javne zelene površine ovim planom definirane su kao javni parkovi (Z1) tj. parkovne površine cjelovitog hortikulturnog uređenja.
- (2) Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu tj. unutar zona S, S1 i S2 mogu se uređivati i kao **parkovne i zelene** površine prema uvjetima za uređenje javnih zelenih površina.
- (3) Javne Zelene površine potrebno je visokom i niskom vegetacijom formirati kao ambijentalne cjeline za boravak i odmor stanovnika, odnosno cjelovito hortikulturno urediti sadnjom autohtone vegetacije.
- (4) Prilikom uređivanja i oblikovanja zelenih površina treba zadržati postojeću kvalitetnu visoku vegetaciju.

6.1. Javne zelene površine Z1

Članak 56.

- (1) Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima ekoloških i estetskih obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekoloških, estetskih i rekreativnih površina.
- (2) Planom su određene površine oznake Z1 koje treba krajobrazno urediti, zasaditi ukrasnim biljem i autohtonim vrstama stabala, urediti pješačke putove, biciklističke staze te opremiti odgovarajućom opremom: klupama, javnom rasvjetom, koševima za otpatke, skulpturama i sl.
- (3) Unutar površina javnog parka planirana su dječja igrališta (za djecu svih uzrasta) i sportsko rekreacijski sadržaji (bočalište, košarka, stolni tenis i sl.).
- (4) Unutar parkovno uređenih površina dozvoljena je izgradnja komunalnih građevina, manjih paviljona s ugostiteljskim sadržajima, kioska i sl., u funkciji korištenja parka.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 57.

- (1) U obuhvatu Plana nema pojedinačno zaštićenih prirodnih vrijednosti.
- (2) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja valoriziranog kao **krajobrazna cjelina 4. Kategorije – krajobrazna cjelina s izraženim konfliktima u prostoru – šire područje Grada Dugo Selo.**
- (3) Prostorni plan uređenja Grada Dugo Selo u prostoru **krajobrazne cjeline 4. kategorije** valorizira postojeće izgrađene strukture i pojave u prostoru i predviđa planske mjere sanacije konfliktnih područja kako slijedi:
 - redefiniranje zona naselja i drugih djelatnosti u prostoru, odnosno sanacija disperzne gradnje i definiranje odnosa gradivog prema negradivom prostoru,
 - zaštita povijesnih naselja i građevina očuvanjem pejzažnog (neizgrađenog) kontaktnog prostora u neposrednom okruženju,
- (4) Unutar prostora obuhvata Plana nisu utvrđeni zaštićeni dijelovi prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa Zakon o zaštiti prirode.

Članak 58.

- (1) U obuhvatu Plana nema pojedinačnih nepokretnih kulturnih dobra
- (2) Građevine zatečene na Planom razmatranom prostoru nemaju karakteristike kulturnih dobara, međutim kako je dio prostora u **zoni zaštite povijesne graditeljske cjeline – gradsko seosko naselje – zona B i kontaktna zona - zona C.** Prostornim planom uređenja Grada Dugog Sela određen im je sustav zaštite kako slijedi:
 - dozvoljava se održavanje, sanacija, rekonstrukcija i/ili prenamjena, u slučaju potrebne gradnje zamjenske građevine treba zadržati postojeće gabarite i oblikovne elemente te materijale.
 - tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili druge funkcije s time da se zadrži vanjski izgled i da ne utječu na promjenu ambijenta čiji su dio.

- moguća je nova gradnja uz primjenu mjerila i oblikovanja okolne postojeće izgradnje, kako bi se uklopila u ambijent,
 - u kontaktnoj zoni moguća je izgradnja novih građevina kao intervencije na postojećim, na način da se gabaritom i oblikovanjem uklope u ambijent.
 - težiti ujednačenom oblikovanju, tj. uspostaviti harmoničan odnos s postojećom građevnom strukturom u pogledu gabarita, nagiba krovova, upotrebi materijala, završnog oblikovanja i kolorita.
- (3) Kod izdavanja akata za građenje u zoni zaštite povijesne graditeljske cjeline (zona B) i kontakt zone (zona C) potrebno je osobito pažljivo čuvati mikro ambijent naselja.
- (4) Detaljni uvjeti građenja u zoni zaštite povijesne graditeljske cjeline određuju se temeljem prethodnih uvjeta i uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.
- (5) Zone zaštite područja prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, - Prirodna i kulturno-povijesna baština.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 59.

- (1) Unutar područja obuhvata Plana pretpostavlja se nastanak samo komunalnog otpada, koji treba uključiti u sustav odvojenog sakupljanja komunalnog otpada (metali, papir, staklo, plastika, biootpad) za cijelo područje obuhvata Plana a sve prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.
- (2) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne spremnike s poklopcem.
- (3) Spremnike za odvojeno sakupljanje otpada potrebno je postaviti tako da se osigura odgovarajući prostor, ograđen i zaključan kojime se neće ometati kolni i pješački promet te koji će biti opremljen na način da se spriječi rasipanje i/ili prolivanje otpada kao i širenje prašine, buke i mirisa, omeđen tamponom zelenila ili sl.
- (4) Spremnike za skupljanje komunalnog otpada kao i spremnike za odvojeno sakupljanje otpada treba smjestiti na parcelu građevine za svaku građevinu pojedinačno prema posebnim uvjetima Upravnog odjela nadležnog za komunalno gospodarstvo.
- (5) Prostor za spremnike na građevnoj čestici za višestambene građevine potrebno je smjestiti na način da je dostupan vozilima za odvoz otpada, dok obiteljske zgrade mogu otpad u dane odvoza ostavljati na javnoj površini.
- (6) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom predviđen je kao sustav podložan promjenama i unapređivanjima na temelju istraživanja i prijedloga trgovačkog društva, odnosno gradskoga tijela nadležnog za gospodarenje otpadom.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 60.

- (1) Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

- (2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (3) Unutar područja obuhvata Plana, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju. Također, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u tom smislu.
- (4) Ovim Prostornim planom utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unapređenja stanja okoliša:
 - provedba mjera zaštite zraka,
 - provedba mjera zaštite tla,
 - provedba mjera zaštite voda,
 - provedba mjera zaštite od buke,
 - provedba mjera zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća i ratnih opasnosti.

9.1. Mjere zaštite zraka

Članak 61.

- (1) Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama posebnih propisa, uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane odredbama posebnih propisa, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane odredbama posebnih propisa.
- (2) Unutar obuhvata Plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i stambenu namjenu kao osnovnu funkciju u naselju.
- (3) Oblikovanjem sustava prometnica, orijentacije na javni prijevoz i bezolovna goriva osigurati će se rasterećenje urbanih naseljenih područja od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom.
- (4) Poticanjem gradnje i korištenja biciklističke mreže i pješačkih putova dodatno će se umanjiti negativni utjecaj sustava mobilnosti na kakvoću zraka u urbanom području.

9.2. Mjere zaštite tla

Članak 62.

- (1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanje izgrađenosti parcela i planiranjem javnih parkova, sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta gradskog naseljenog prostora.
- (2) Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada, te naročitu pažnju treba posvetiti modernizaciji i proširivanju mreže odvodnje otpadnih voda, te kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima.

9.3. Mjere zaštite voda

Članak 63.

- (1) Planom se propisuje obveza provođenja mjera zaštite voda unutar cijelog područja obuhvata.
- (2) Predviđenim mjerama zaštite obvezno je zapriječiti bilo kakovo upuštanje i/ili istjecanje otpadne vode iz uređaja za prijenos i postrojenja podsustava odvodnje otpadne vode.
- (3) Planom je, u smislu zaštite voda, kao najučinkovitija mjera predviđena izgradnja javnog razdjelnog sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda. Ujedno, javni sustav odvodnje predstavlja osnovni sanitarno-zdravstveni standard.
- (4) Planom je određeno da sve otpadne vode podsustava odvodnje otpadnih voda obvezno moraju biti transportirane u uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

9.4. Mjere zaštite od buke

Članak 64.

- (1) Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od prekomjerne razine buke potrebno je provoditi sukladno Zakon o zaštiti od buke i posebnim propisima.
Mjere zaštite od buke provoditi će se:
 - korištenjem odgovarajućih materijala kod gradnje građevina,
 - postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, prvenstveno prema prometnicama,
 - postavljanjem zaštitnih zidova.
- (2) Najveća ukupno dopuštena razina buke za pojedine namjene utvrđena je razvrstavanjem prostora u zone prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave:
 - zona namijenjena samo stanovanju i boravku:
najveća dopuštena razina vanjske buke danju: 55 dB(A),
najveća dopuštena razina vanjske buke noću: 40 dB(A),
 - zona mješovite namjene:
najveća dopuštena razina vanjske buke danju: 55 dB(A),
najveća dopuštena razina vanjske buke noću: 45 dB(A),

10. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 65.

- (1) Za područje Grada Dugo Selo donesena je Procjena rizika od velikih nesreća, Plan zaštite i spašavanja i Plan djelovanja civilne zaštite.
- (2) Mjere zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća i ratnih opasnosti planiraju se polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe u slijedećim elementima:
 - načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom stanovanja ovisno o planiranoj strukturi pojedinih strukturalno i funkcionalno različitih dijelova ovog UPU-a,
 - mjerama za zaštitu i sklanjanje stanovništva,
 - mjerama za zaštitu od požara, uz obavezno osiguravanje svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

- (3) Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite pučanstva od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa.

10.1. Mjere zaštite od potresa

Članak 66.

- (1) Prema seizmološkoj karti Zagrebačke županije područje Grada Dugog Sela nalazi se u VIII. seizmičkoj zoni prema MSK ljestvici stoga se gradnja treba provoditi u skladu s protupotresnim projektiranjem i građenjem građevina sukladno odgovarajućim tehničkim propisima.
- (2) Propisi koji reguliraju izgradnju građevina:
- Pravilnik o privremenim tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima
 - Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima
 - Tehnički propis za građevinske konstrukcije
- (3) Sukladno odredbama posebnih propisa za gradnju novih građevina određuje se da:
- minimalni predviđeni međusobni razmak zgrada ne smije biti manji od $H1/2 + H2/2 + 5m$; ovo pravilo vrijedi za udaljenost objekata na duljim stranama zgrada,
 - minimalni predviđeni međusobni razmak zgrada stambene izgradnje visine do dvije nadzemne etaže ne smije biti manji od 6m, ali ne manji od visine sljemena veće zgrade; manja udaljenost je moguća u slučaju ako su i susjedne građevine u uličnom potezu pretežno smještene s jednom (istom) stranom na udaljenost 1,0 m ili manje od susjedne međe i ako je osiguran minimalni razmak između građevina od 4,0 m,
 - međusobni razmak zgrada izračunat prema navedenoj formuli može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom (glavnim projektom) dokazano da je konstrukcija zgrade otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim zgradama.
- (4) Razmak građevina mora biti takav da ne zaprečavaju prometnice i površine radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

10.2. Sigurnost i spašavanje građana

Članak 67.

- (1) Unutar obuhvata Plana potrebno je osigurati sustav uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva.
- (2) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmiještanjem ljudi iz ugroženih područja ili u za to podesne prostorije (prilagođavanjem suterenskih i podrumskih dijelova građevina), a u skladu s Planom zaštite i spašavanja Grada Dugo Selo.
- (3) Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti sukladno odredbama zakonske regulative koja osigurava pristupačnost građevina i površina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10.3. Mjere zaštite od poplava

Članak 68.

Sustavom mjera zaštite od poplava potrebno je građenje, tehničko i gospodarsko održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i vodnih građevina za melioracijsku odvodnju, tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka i vodnog dobra, te druge radnje kojima se omogućuju kontrolirani neškodljivi protoci voda i njihovo namjensko korištenje.

10.4. Mjere zaštite od ekstremnih vremenskih pojava - ekstremne temperature

Članak 69.

- (1) Kod razvoja javne vodovodne mreže potrebno je izgraditi i hidrantsku mrežu.

10.5. Mjere zaštite od požara i eksplozije

Članak 70.

- (1) Tijekom izrade Plana ugrađene su mjere zaštite od požara. S obzirom na karakter ovog plana (UPU), tek kada se budu utvrdile točne lokacije građevina, njihovi stvarni kapaciteti i organizacija proračunskih zona, moći će se u potpunosti primijeniti slijedeće odredbe:
- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnih propisa,
 - osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.
- (2) UPU-om su osigurani pristupi pojedinim zonama obuhvata (načelnim proračunskim jedinicama).
- (3) Pristupni putovi za vatrogasna vozila su kolne i pješačke površine u naselju. Uvjeti pristupa za vatrogasna vozila:
- pristupi su minimalne širine 3,0 m s prolazima visine 4,0 m i rampama nagiba do 10%,
 - površine za operativni rad vozila su minimalnih dimenzija 5,5x11,0 m,
 - površine za operativni rad i pristup vozila moraju imati nosivost od 100 kN osovinskog pritiska.
- (4) U cijelom će se naselju u zgradama izvesti unutarnja hidrantska mreža, u skladu s propisima. Svaku građevinu treba podijeliti na požarne sektore. U potpuno ukopanim garažama potrebno je izvesti sprinkler sistem za gašenje požara.
- (5) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena najmanje 4 m ili više od susjednih građevina, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (6) Kod izgradnje plinovoda osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.

10.6. Mjere zaštite od epidemija i pandemija

Članak 71.

Zaštita od epidemija i pandemija provodi se osiguranjem zdravstvene ispravnosti vode za piće, prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda i kontroliranim postupanjem s otpadom.

10.7. Mjere zaštite od industrijske nesreće

Članak 72.

- (1) Unutar obuhvata Plana ne postoje građevine koje sadrže opasne tvari koje bi, uz poštivanje mjera posebnih propisa, bile rizične van granica građevnih čestica tih građevina odnosno nema opasnosti od velikih nesreća izazvanih opasnim tvarima, stoga se ne određuju posebne planske mjere zaštite.
- (2) Pri gradnji građevina u kojima se drže ili skladište zapaljive tekućine, potrebno je pridržavati se odredbi posebnih propisa o zapaljivim tekućinama.

10.8. Mjere zaštite od nesreće u prometu s opasnim tvarima

Članak 73.

- (1) Unutar obuhvata Plana postoje prometnice predviđene za prijevoz opasnih tvari, stoga se određuju posebne planske mjere zaštite.
- (2) Vjerojatnost nastanka iznenadnog događaja u cestovnom prometu znatno je veća na prometnicama nižeg ranga. Temeljem navedenog, od prijevoznika opasnih tvari treba zahtijevati korištenje sigurnih i adekvatno označenih prometnica, kao što su autoceste, a u granicama njihovih mogućnosti obzirom na nužnost korištenja prilaznih prometnica. Potrebno je zahtijevati da se mogućnost nesreća pri prijevozu opasnih tvari tehničkim i drugim dostignućima smanji na najmanju moguću mjeru. Zakon o prijevozu opasnih tvari kao i drugi podzakonski akti propisuju norme sigurnog djelovanja pri transportu opasnih tvari. Preventivne mjere za izbjegavanje nastanka cestovnih nesreća su: izgradnja kvalitetne i odgovarajuće cestovne mreže i poboljšanje voznog parka. Prometnice prilikom rekonstrukcije ili nove prometnice graditi na način da udovoljavaju sigurnosnim zahtjevima i standardima te da osiguravaju nesmetan promet svih vrsta vozila.
- (3) Prometnice prilikom rekonstrukcije, ili nove prometnice graditi na način da udovoljavaju sigurnosnim zahtjevima i standardima, i da osiguravaju nesmetan promet svih vrsta vozila.

10.9. Sprječavanje svjetlosnog onečišćenja

Članak 74.

Sprječavanje svjetlosnog onečišćenja provodi se obaveznim korištenjem rasvjetnih tijela odgovarajućeg stupnja zasjenjenja za vanjsku rasvjetu građevnih čestica i prometnica.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 75.

Provedba ovoga Plana obuhvaća sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije, oblikovanja prostora i zaštite okoliša.

Članak 76.

- (1) Mjere za provedbu Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju.

- (2) Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina uređaja koja sadrži sljedeće;
- izgradnja prometnica
 - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju elektroopskrbu i EKI mrežu,
 - izvedba javne rasvjete

Članak 77.

- (1) Komunalna infrastruktura unutar područja obuhvata Plana mora se izvesti unutar trasa prometnica predviđenih Planom, a postojeća se zadržava.
- (2) Izuzetak čine manje korekcije radi prilagodbe fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanja propisa. Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje.
- (3) Za planirano rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana i pripadajućeg područja naselja potrebno je izraditi posebnu projektnu dokumentaciju u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količine potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profil cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći sustav vodoopskrbe.
- (4) Za planirano rješenje odvodnje cjelokupnog područja obuhvata Plana i pripadajućeg područja naselja potrebno je izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju u kojoj će se provesti detaljni hidraulički proračun, odnosno odrediti profili i nivelete cjevovoda javne odvodnje otpadne i oborinske odnosno površinske vode, kote usporne vode te način priključenja na postojeće cjevovode, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Članak 78.

Do realizacije planirane prometne infrastrukture na pojedinim građevnim česticama koje imaju osiguran pristup na postojeće prometnice koje ne odgovaraju planskom rješenju, moguće je ishoditi odgovarajući akt za građenje uz obaveznu rezervaciju prostora za prometnu i drugu infrastrukturu sukladno planskom rješenju.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 79.

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 80.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u 'Službenom glasniku Grada Dugog Sela'.

Klasa:

Urbroj:

Grad Dugo Selo,2020.

Predsjednik
Gradskog vjeća:

Darjan Budimir, mag.iur.