

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19), Prostornog plana Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije 3/02, 6/02 (ispravak), 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst), Prostornog plana uređenja Grada Dugo Selo ("Službeni glasnik Grada Dugog Sela" 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15-pročišćeni tekst) te Odluke o izradi predmetnog plana („Službeni glasnik Grada Dugo Selo“ br. 4/17) izrađen je ovaj Plan.

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana
- IV. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Izmjena i dopuna Prostornog plana

Izrada Izmjena i dopuna PPUG Dugo Selo temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
- Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije 3/02, 6/02 (ispravak), 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele,
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele.

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19).

Bitni razlozi za Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Dugo Selo

- Usklada plana s Rješenjem o utvrđivanju eksploatacijskog polja ugljikovodika „Dugo Selo”,
- Izmjena namjene na dijelu područja oznake E5 „Eksploatacija gline Tempo”,
- Ukidanje planiranog drugog nadvožnjaka preko željezničke pruge za Ostrnu te ispravak koridora za spojnu prometnicu koja povezuje dva nadvožnjaka,
- Usklada izgrađenog, uređenog i neuređenog građevinskog područja s zatečenim stanjem,
- Redefiniranje područja s obavezom donošenja UPU-a,
- Redefiniranje područja gospodarske namjene na području naselja Kopčevac,
- Rješavanje pojedinačnih zahtjeva pravnih osoba i građana,
- Revizija objekata i područja zaštite kulturne baštine,
- Izrada grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu RH sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine” br. 115/15).
- Usklađenje sa novim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela koje će se pojaviti kroz postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana.

Područje obuhvata izmjena i dopuna Plana odnosi se na cijelo područje jedinice lokalne samouprave - Grada Dugog Sela.

Detaljniji prikaz Izmjena i dopuna Plana – II. ponovna javna rasprava

AMANDMAN BR. 1 na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela

U konačnom prijedlog Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela, u grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza k.č.br. 724,725, 728,732, 733, dio 723, dio 726 i dio 734, sve u k.o. Dugo Selo II, označiti kao namjenu prostora: poslovna namjena K, te označiti slovom K, sve prema priloženom grafičkom prikazu.



ID PPUG Dugo Selo -konačni prijedlog plana



IDPPUG Dugo Selo-2. ponovna javna rasprava

AMANDMAN BR. 2 na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela

U konačnom prijedlog Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela, u članku 18.stavku 4. kojim se mijenja članak 9.a briše se podnaslov „Uvjeti gradnje za zonu gospodarske namjene-proizvodne (II) i poslovne (K) na području bivšeg eksploatacijskog polja - TEMPO“ i brišu se novi stavci 12., 13. i 14., a stavak 15. postaje stavak 12.

Sukladno ovoj izmjeni mijenjaju se grafički prilozi - karte, tako da se cijela k.č.br. 2542 u k.o. Dugo Selo II prikazuje kao i do sada: površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - ciglarska glina - E5, s obvezom izrade UPU 9 - eksploatacija gline - tempo – sanacija.



ID PPUG Dugo Selo - konačni prijedlog plana

IDPPUG Dugo Selo-2. ponovna javna rasprava

AMANDMAN BR. 3 na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugo Sela

- izmjena tekstualnog dijela Plana:

„U članku 23. u naslovu: 5.3. Vodnogospodarski sustav, u podnaslovu: 5.3.1. Odvodnja i zaštita voda, iza stavka 1. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

3) Iznimno od stavka 2) ovog članka višestambene zgrade obvezno se priključuju na sustav odvodnje“

AMANDMAN BR. 4 na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugo Sela - SE NE PRIHVATA

- izmjena tekstualnog dijela Plana:

„U članku 9. kojim se mijenja članak 8.b u naslovu: 2.2.2. Uvjeti gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina, u podnaslovu: Visestambene zgrade, stavak 2. navedenog članka 8.b mijenja se i glasi:

Manje višestambene zgrade mogu se graditi neposrednom provedbom ovog Plana unutar građevinskih područja (izgrađenih i neizgrađenih uređenih) naselja Dugo Selo, Kopčevac i Lukarišće.“

AMANDMAN BR. 5 na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela

-ukidanje zone izdvojenog GP izvan naselja sportsko rekreacijske namjene R8 (aquapark)

- izmjena grafičkog i tekstualnog dijela Plana:

U članku 19. stavku 1. brišu se riječi:

„Sportsko-rekreacijska zona - aquapark (planske oznake R8)“

U članku 19. briše se cijeli stavak 6., kojim se u članku 9.b u naslovu: 2.3.2. Izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja, na kraju postojećeg teksta dodaju novi stavci 6. i 7. (dakle brišu se novi stavci 6. i 7.)“

U članku 24. stavku 1. brišu se riječi:

„10. UPU ZONE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE -AQUAPARK (R 8)“

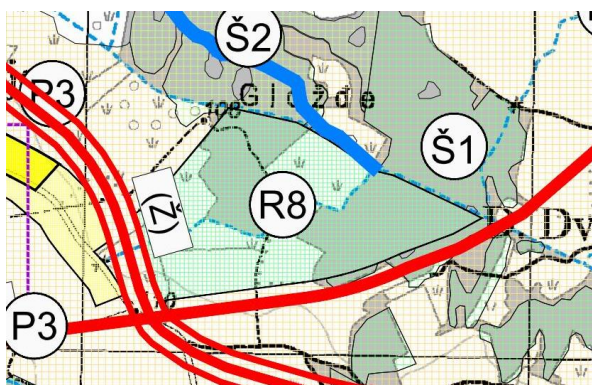
U članku 27. stavku 2. brišu se riječi:

„aquapark (planske oznake R 8)“

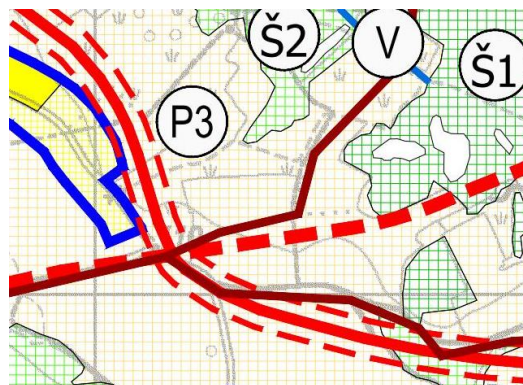
U članku 56. stavku 4. odjeljku A POPIS I OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA, u podnaslovu IZDVOJENO GP IZVAN NASELJA brišu se riječi:

„10. UPU ZONE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE - AQUAPARK (R 8)“

Sukladno ovim izmjenama mijenjaju se grafički prilozi – karte.



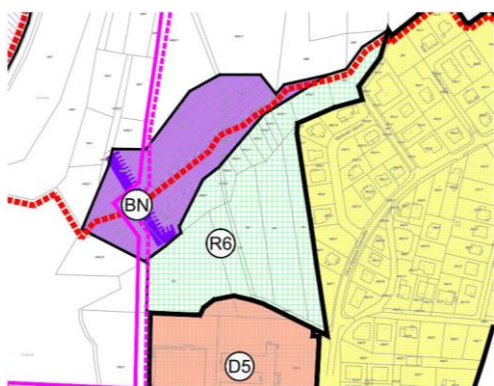
ID PPUG Dugo Selo -konačni prijedlog plana



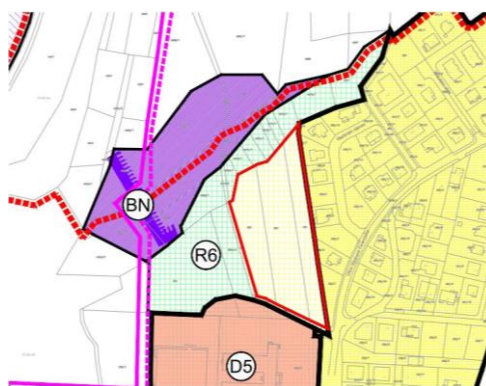
IDPPUG Dugo Selo-2. ponovna javna rasprava

AMANDMAN BR. 6 na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela

U konačnom prijedlog Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela, u grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza k.č.br. 352, 353 i 354, sve u k.o. Dugo Selo I, označiti kao građevinsko područje naselja neizgrađeno, sve prema priloženom grafičkom prikazu.



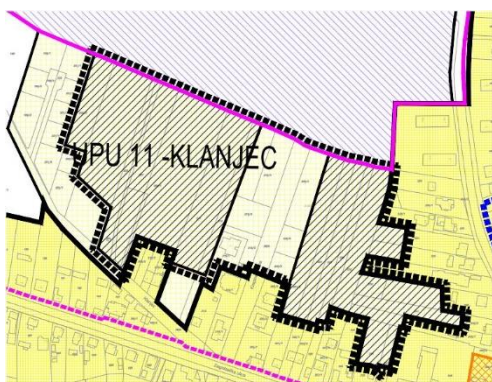
ID PPUG Dugo Selo -konačni prijedlog plana



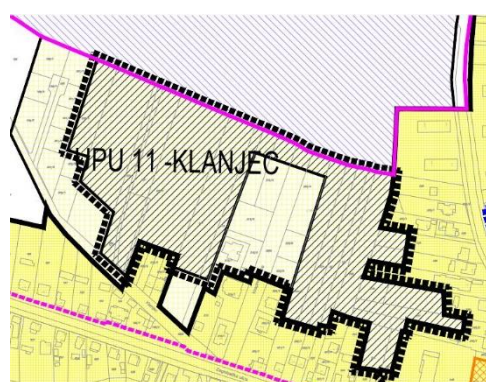
IDPPUG Dugo Selo-2. ponovna javna rasprava

OSTALE IZMJENE

Unutar obuhvata UPU 11 Klanjec povećava se površina neizgrađenog -neuređenog GP naselja prema kartografskom prikazu, radi mogućnosti očuvanja prostora za potencijalni koridor za gradnju prometnice na sjevernoj granici obuhvata Plana sa zonom posebne namjene (vojarna). Zahtjev MORH-a je da koridor za cestu bude udaljen 3m od njihove međe vojarnje odnosno od najniže točke udaljenosti s vojarnom. Širina koridora ceste je 15 m, znači sveukupno 18 m od međe na najnižoj točki udaljenosti s vojarnom.



ID PPUG Dugo Selo -konačni prijedlog plana



IDPPUG Dugo Selo-2. ponovna javna rasprava

Ispravak tehničke greške u iskazu površine neizgrađenog - neuređenog GP naselja u tablici 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja: poljoprivredne, šumske te vodne površine, posebne namjene i ostale površine).

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja: poljoprivredne, šumske te vodne površine, posebne namjene i ostale površine)

Tablica 6. mijenja se i glasi:

Red. broj	GRAD DUGO SELO	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	stan/ha	ha/stan	
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA						
1.1.	Građevinska područja naselja	ukupno	-	1270.7	24%	13.7	0.073
	Izgrađeni dio GP	-	846.1				
	neizgrađeni dio GP	-	283.2				
	neuređeni dio GP	-	141.4				
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	ukupno	471.7	9%	37.0	0.027	
	gospodarska namjena	I1	305.8				
	ugostiteljsko-turistička namjena	T	1.9				
	sportsko-rekreacijska namjena	R	31.7				
	groblje	G	32.1				
	posebna namjena	N	75.5				
	eksploatacija ciglarske gline	E5	9.9				
	eksploatacija ciglarske gline	E1	3.2				
	odlagalište otpada/pretovarna stanica		11.6				
1.3.	Poljoprivredne površine		2127.3	39%	8.2	0.122	
	ostalo poljoprivredno tlo	P3	2127.3				
1.4.	Šumske površine	ukupno	1291.1	24%	13.5	0.074	
	gospodarska šuma	Š1	976.5				
	zaštitna šuma	Š2	314.7				
1.5.	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ	223.4	4%	78.2	0.013	
1.6.	Vodne površine		9.6				
	ribnjak		7.1				
	akumulacija		0.4				
	retencije		2.1				
	Grad Dugo Selo	ukupno	5393.8	100%	3.2	0.309	

Prema popisu stanovnika 2011. godine (izvor: Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske) Grad Dugo Selo je imao 17466 stanovnika.

