

DUGOSELSKI KOMUNALNI I
 PODUZETNIČKI CENTAR d.o.o.
 Direktor
 Tadija Penić, dipl. ing., v.r.



DUGOSELSKI KOMUNALNI I PODUZETNIČKI CENTAR d.o.o.

Antuna Mihanovića 1, 10370 Dugo Selo, Matični broj: 1696769; OIB: 11993410316
 Tel.: 01/2750-621; Fax: 01/2753-329, e-mail: dkpc@dkpc.hr, web: www.dkpc.hr
 IBAN: HR052360001101641114, SWIFT CODE: ZABAHR2X

Utvrđuje se da su ovi Opći uvjeti istovremeno objavljeni u Službenom glasniku Grada Dugog Sela, na mrežnim stranicama Grada Dugog Sela – www.dugoselo.hr, na oglasnoj ploči isporučitelja usluge te na mrežnim stranicama isporučitelja usluge – www.dkpc.hr, dana 20. ožujka 2019. godine te stupaju na snagu 28. ožujka 2019. godine.

I. 15. Na temelju članka 30. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18 i 110/18 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) i članka 44. stavka 1. točke 29. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13, 1/18, 2/18 i 5/18 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 16. redovnoj sjednici, održanoj 14. ožujka 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo na gradskoj tržnici u Dugom Selu

1. Daje se prethodna suglasnost na Opće uvjete isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo na gradskoj tržnici u Dugom Selu, KLASA: 363-08/19-01/01, URBROJ: 238/07-27-01-19-1 u predloženom tekstu koje je trgovačko društvo DUGOSELSKI KOMUNALNI I PODUZETNIČKI CENTAR d.o.o., OIB: 11993419316, Dugo Selo, Antuna Mihanovića 1, utvrdilo 04. veljače 2019. godine.

2. Opći uvjeti iz točke 1. u prilogu su ovog Zaključka i njegov sastavni dio.

3. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 023-01/19-01/41
 URBROJ: 238/07-03-04/01-19-4
 Dugo Selo, 14. ožujka 2019.

Predsjednik
 Gradskog vijeća
 Darjan Budimir, mag. iur., v.r.

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18 i 110/18 – Odluka Ustavnog suda) i članka 20. Odluke o izmjeni Izjave o osnivanju trgovačkog društva (OU 339-2018, od 07. lipnja 2018. godine), uprava trgovačkog društva DUGOSELSKI KOMUNALNI I PODUZETNIČKI CENTAR d.o.o., uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Dugog Sela, KLASA: 023-01/19-01/41, URBROJ: 238/07-03-04/01-19-4 od 14. ožujka 2019. godine, dana 14. ožujka 2019. godine, donosi:

OPĆE UVJETE ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE JAVNE TRŽNICE NA MALO NA GRADSKOJ TRŽNICI U DUGOM SELU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Općim uvjetima isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo na gradskoj tržnici u Dugom Selu (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) utvrđuju uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge javne tržnice na malo, međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika usluge te način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene usluge.

Članak 2.

Izrazi korišteni u ovim Općim uvjetima imaju sljedeća značenja:

Tržnica je uređeni i opremljeni prostor zgrade i njezinog okoliša gdje Korisnik usluge obavlja izravnu prodaju vlastitih proizvoda nudeći ih u prvom redu građanima kao krajnjim potrošačima.

Upravitelj tržnice je Dugoselski komunalni i poduzetnički centar d.o.o., sa sjedištem u Dugom Selu, Antuna Mihanovića 1.

Korisnici usluga tržnice su fizičke, ili pravne osobe koje na tržnici izravno prodaju vlastite proizvode, ili usluge, odnosno koje se putem tržnica bave djelatnošću trgovine temeljem odgovarajućeg ugovora zaključenog s Upraviteljem tržnice.

Građani su fizičke osobe koje se kao kupci, ili na bilo koji drugi način bez formalnog ugovora zaključenog s Upraviteljem tržnice koriste tržnicom.

Ovlašteni zaposlenik je djelatnik Upravitelja tržnice zadužen za nesmetano i kvalitetno obavljanje djelatnosti tržnice te provođenje nadzora nad primjenom tržnog reda.

Prodajno mjesto je uređeni prostor namijenjen za prodaju u pravilu istovrsnih i sličnih proizvoda.

II. UVJETI PRUŽANJA KOMUNALNE USLUGE TRŽNICE NA MALO NA GRADSKOJ TRŽNICI U DUGOM SELU

2.1. TRŽNE LOKACIJE

Članak 3.

Gradska tržnica (u nastavku: tržnica) nalazi se na lokaciji u Dugom Selu, Ulica biskupa Augustina Kažotića 2 i sastoji se od sljedećih tržnih lokacija:

1. rashladne vitrine u natkrivenom prostoru,
2. betonski stolovi u natkrivenom prostoru,
3. pokretni štandovi na otvorenom prostoru.

Članak 4.

Na prostorima tržnice iz članka 3. ovih Općih uvjeta prodaju se sljedeći proizvodi:

1. U rashladnim vitrinama na natkrivenom tržnom prostoru (mliječna tržnica i prodaja mesa) prodaju se:
 - mlijeko i mliječni proizvodi vlastite proizvodnje,
 - jaja, tjestenina,
 - meso i prerađevine od mesa.
2. Na betonskim stolovima na natkrivenom tržnom prostoru (zelena tržnica) prodaju se:
 - voće, povrće, suho voće i povrće, medicinski proizvodi, čajevi i ljekovito bilje, suveniri, vino, rakija,
 - presadnice, rezano cvijeće i cvjetni aranžmani.
3. Na pokretnim štandovima na otvorenom prostoru prodaju se:
 - voće i povrće, presadnice, cvijeće, suveniri, vino, rakija, vijenci i lampaši, proizvodi izrađeni od pruća i slame, proizvodi od drva, keramike, tekstila, kože, stakla, plastike i slično.

2.2. VRSTE I NAČINI PRUŽANJA TRŽNIH USLUGA**Članak 5.**

Prodajni prostor tržnice prvenstveno je namijenjen za obavljanje trgovine na malo, poljoprivredno - prehrambenih proizvoda te drugih proizvoda, promet kojih je zakonom i drugim propisima dozvoljen.

Članak 6.

Upravitelj tržnice pruža usluge svim Korisnicima usluga pod jednakim uvjetima.

Upravitelj tržnice na tržnici pruža sljedeće usluge:

- daje u zakup prodajna mjesta u zgradi tržnice (zelena i mliječna tržnica),
- daje u zakup prodajna mjesta na otvorenom,
- organizira prigodne i sezonske prodaje na za to predviđenim mjestima.

Pored pružanja tržnih usluga iz stavka 2. ovog članka, Upravitelj tržnice održava tržne objekte i prostore, uređaje i opremu i provodi sanitarne mjere.

Članak 7.

Pravo obavljanja trgovine na malo na tržnici imaju pod jednakim uvjetima sve fizičke i pravne osobe ako udovoljavaju odredbama zakona, drugim propisima i ovim Općim uvjetima.

2.3. RADNO VRIJEME I KORIŠTENJE DOSTAVNOG PARKIRALIŠTA**Članak 8.**

Radno vrijeme tržnice je srijedom i subotom od 07:00 do 14:00 sati.

Tržnica je zatvorena na dane blagdana i praznika u Republici Hrvatskoj.

Kad za to postoje opravdani razlozi, tržnica može, temeljem odgovarajuće odluke Organizatora tržnice, poslovati na dane blagdana i praznika u Republici Hrvatskoj i na druge dane u jednu, odnosno izvan radnog vremena propisanog stavkom 1. ovog članka.

Članak 9.

Dostavna vozila mogu koristiti dostavno parkiralište samo za dopremu robe.

Nakon istovara robe isto vozilo mora napustiti dostavno parkiralište u roku 15 minuta.

Parkiranje i kretanje dostavnih vozila mimo dostavnog parkirališta tržnice nije dopušteno.

Članak 10.

Robu zatečenu izvan radnog vremena na tržnom prostoru Organizator tržnice će ukloniti s tržnog prostora.

Organizator tržnice nije dužan nadoknaditi štetu koja nastane na stvarima uslijed poduzimanja mjera iz prethodnog stavka.

2.4. ZDRAVSTVENE, SANITARNE I TEHNIČKE MJERE**Članak 11.**

Na tržnici je dozvoljeno prodavati samo zdravstveno ispravne i za ljudsku upotrebu neškodljive proizvode.

Članak 12.

Tehnička sredstva i ambalaža koji se koriste u prometu robe na tržnici moraju biti uredni, čisti, tehnički ispravni i izrađeni od materijala neškodljivog za ljudsku ishranu.

Članak 13.

Korisnici usluga koji vrše prodaju mlijeka i mliječnih proizvoda, mesa i mesnih proizvoda vlastite proizvodnje dužni su nositi posebnu radnu odjeću: bijela kapa, bijela kuta, ili pregača, te jednokratne rukavice.

Članak 14.

Sudionici u prometu roba na tržnici dužni su voditi računa o osobnoj higijeni, moraju biti primjereno odjeveni, ne smiju biti pod utjecajem droga ili alkohola, preglasni, ili nedostojnog ponašanja.

Članak 15.

Upravitelj tržnice ovlašten je prijaviti nadležnoj inspekciji nepravilnosti u vezi higijensko tehničkih i tržnih uvjeta.

III. MEĐUSOBNA PRAVA I OBEZE ISPORUČITELJA I KORISNIKA KOMUNALNE USLUGE JAVNE TRŽNICE NA MALO NA GRADSKOJ TRŽNICI U DUGOM SELU**3.1. ZAKUP PRODAJNIH MJESTA****Članak 16.**

Prodajna mjesta daju se u zakup fizičkim i pravnim osobama na način kako slijedi:

- prodajna mjesta u zgradi tržnice (zelena i mliječna tržnica) daju se u zakup putem javnog nadmetanja (javna licitacija, ili putem pisanih zatvorenih ponuda), sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora,
- prodajna mjesta na otvorenom daju se u zakup putem javnog nadmetanja (javna licitacija ili putem pisanih zatvorenih ponuda), sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima,
- slobodna prodajna mjesta koja se koriste za povremenu prodaju, plaćaju se dnevno po dolasku, sukladno važećem cjeniku,

- za sezonsku i prigodnu prodaju svake godine provodi se javna licitacija.

Prodajna mjesta na tržnici numerirana su brojevima.

Pojedini natjecatelj može zakupiti najviše tri prodajna mjesta na zelenoj tržnici, jedno prodajno mjesto na mliječnoj tržnici i jedno prodajno mjesto na otvorenom.

Prodajna mjesta i poslovni prostori ne mogu se dati u podzakup bez suglasnosti Upravitelja Tržnice.

Članak 17.

Prodajna mjesta zakupljuju se na način da se krajem svake godine održi javno nadmetanje (javna licitacija ili putem pisanih zatvorenih ponuda), tako da osoba koja ponudi najveću cijenu zakupljuje prodajno mjesto.

Upravitelj tržnice imenuje povjerenstvo za provođenje javnog natječaja koje utvrđuje pravila natječaja i provodi postupak.

Javni poziv za javno nadmetanje za zakup prodajnih mjesta objavljuje se na oglasnoj ploči tržnice i na web stranici Dugoselskog komunalnog i poduzetničkog centra d.o.o..

Članak 18.

Iznimno od odredbe članka 19. stavka 1. ovog Pravilnika, zakupodavac može sadašnjem zakupniku prodajnog mjesta unutar Gradske tržnice koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 1. ovoga članka u roku od 30 dana, zakupni odnos prestaje istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a zakupodavac će raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnoga prostora u kojem početni iznos zakupnine ne može biti manji od iznosa zakupnine koji je ponuđen sadašnjem zakupniku iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 19.

Upravitelj tržnice može raskinuti ugovor o zakupu prodajnog mjesta na tržnici i prije isteka vremena na koje je zaključen u slučaju da se Korisnik usluge ne pridržava ugovora o zakupu, ovih Općih uvjeta, važećih zakona i drugih propisa.

Korisnik usluge koji raskine ugovor o zakupu, ili odustane od zakupa nakon što izlicitira prodajno mjesto, nema pravo ponovo sudjelovati na javnom nadmetanju za zakup prodajnih mjesta u tekućoj godini za koju se provodi javno nadmetanje.

Članak 20.

Upravitelj tržnice temeljem ugovora o zakupu naplaćuje zakupninu za prodajna mjesta.

Zakupnici plaćaju zakupninu u roku koji je određen ugovorom i naznačen na ispostavljenom računu.

Članak 21.

Preinaka zakupljenih prodajnih mjesta može se obavljati samo uz prethodnu suglasnost Upravitelja tržnice.

3.2. PRAVILA PONAŠANJA

Članak 22.

Kako bi se nesmetano obavljao nadzor i poslovanje, svi sudionici u prometu roba na tržnici dužni su pridržavati se Zakona, drugih propisa i ovih Općih uvjeta.

Članak 23.

Upravitelj tržnice dužan je osigurati:

1. Čistoću prodajnih prostora prije početka radnog vremena,
2. Posude za odlaganje otpada,
3. Dezinfekciju, dezinsekciju i deratizaciju tržnog prostora,
4. Ispravnost i čistoću sanitarno higijenskih uređaja i prostora.

Članak 24.

Korisnici usluga imaju sljedeća prava i obveze:

1. Pridržavati se odredbi ugovora, ovih Općih uvjeta i drugih propisa kojima se uređuje promet robe, javni red i mir te ponašanje na javnim mjestima;
2. Pridržavati se radnog vremena tržnice iz članka 10. ovih Općih uvjeta;
3. Na zahtjev ovlaštenog zaposlenika pokazati odgovarajuće dokumente;
4. Pridržavati se rasporeda prodajnih mjesta i prodavati proizvode na mjestima određenim za prodaju pojedinih proizvoda;
5. Vagati, odnosno mjeriti robu propisanim mjernim jedinicama. Vage i mjerni uređaji moraju biti baždareni i postavljeni tako da građani mogu nesmetano kontrolirati vaganje, odnosno mjerenje;
6. Platiti zakupninu za jednodnevno korištenje prodajnog mjesta ovlaštenom zaposleniku odmah po zauzimanju istog, čuvati potvrdu do kraja radnog vremena, a na zahtjev ovlaštenog zaposlenika istu i pokazati;
7. Prodajno mjesto održavati čistim i urednim u toku i poslije rada;
8. Ne skladištiti robu na tržnom prostoru izvan radnog vremena tržnice;
9. Koristiti isključivo dodijeljenu i označenu površinu prodajnog mjesta;
10. Imati vidljivo istaknutu cijenu robe koja se prodaje na tržnici.

Članak 25.

Zabranjeno je na bilo koji način dovoditi u zabludu građane o porijeklu i svojstvima robe koja je izložena za prodaju.

Članak 26.

Korisnik tržnih usluga dužan je omogućiti ovlaštenom zaposleniku nesmetani nadzor i obavljanje njegove dužnosti te poštivati naputke i naloge koje on u provedbi ovih Općih uvjeta odredi.

U slučaju narušavanja javnog reda i mira na tržnici te za slučaj nezakonite prodaje robe, ovlašteni zaposlenik će narediti Korisniku usluge (ili građanima koji su kao kupci ili iz drugih razloga nazočni na tržnici) određene radnje, ili suzdržavanje od činjenja određenih radnji u svezi s provedbom Općih uvjeta, a ukoliko je potrebno zatražiti intervenciju nadležne inspekcije, komunalnog redarstva, ili policije.

Članak 27.

Prigovore i upite Korisnici usluga mogu uputiti Upravi gradske tržnice ili direktoru Dugoselskog komunalnog i poduzetničkog centra d.o.o..

IV. NAČIN MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE KOMUNALNE USLUGE JAVNE TRŽNICE NA MALO NA GRADSKOJ TRŽNICI U DUGOM SELU

Članak 28.

Korisnik usluge je dužan platiti cijenu usluge utvrđenu Cjenikom usluge, koji donosi Uprava tržnice uz prethodno dobivenu suglasnost gradonačelnika Grada Dugog Sela.

Cjenik usluga objavljuje se na oglasnoj ploči i na mrežnim stranicama isporučitelja usluge www.dkpc.hr.

Članak 29.

U slučaju pogrešno obračunate usluge, korisnik ima pravo prigovora na račun isporučitelja usluge u roku od 15 dana od dana primitka računa.

Prigovor se podnosi isporučitelju usluge u pisanom obliku, a isporučitelj usluge dužan je odgovoriti na prigovor u roku od 15 dana.

Članak 30.

Ukoliko bilo koja odredba ovih Općih uvjeta jest ili postane ništavna, nevaljana ili neprovediva, to neće utjecati na ostatak Općih uvjeta te će se ostatak Općih uvjeta primjenjivati u najvećem mogućem opsegu dozvoljenom zakonom.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka, ugovorne strane će bez odgode ponovno utvrditi odredbu koja će zamijeniti takvu ništavnu, nevaljanu ili neprovedivu odredbu; nova odredba će biti najbliža namjeri ugovornih strana koju su imali prilikom dogovaranja ništavne, nevaljane ili neprovedive odredbe.

Neizvršavanje bilo kojeg prava danog ugovornoj strani na temelju ovih Općih uvjeta neće se smatrati odricanjem te ugovorne strane od tog prava.

Bilo kakvo odricanje od prava danog ugovornoj strani na temelju ovih Općih uvjeta mora biti dano izričito i u pisanom obliku.

Isporučitelj usluge i korisnik usluge suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove koji proizlaze iz ili u svezi ugovora pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, pokrenut će postupak kod stvarno i mjesno nadležnog suda.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

Stupanjem na snagu ovih Općih uvjeta prestaje važiti Pravilnik o tržnom redu, KLASA: 023-05/14-01/01, URBROJ: 238/07-27-01-14-1 od 04. veljače 2014. godine.

Članak 32.

Ovi Opći uvjeti objavljuju se su u Službenom glasniku Grada Dugog Sela, na mrežnim stranicama Grada Dugog Sela – www.dugoselo.hr, na oglasnoj ploči isporučitelja usluge te na mrežnim stranicama isporučitelja usluge – www.dkpc.hr.

Objavom na način iz stavka 1. ovog članka smatra se da su Opći uvjeti uručeni, odnosno učinjeni dostupnim svakom korisniku prilikom ugovaranja usluge te da se korisnik s njima upoznao.

Članak 33.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 363-08/19-01/01
URBROJ: 238/07-27-01-19-1
Dugo Selo, 4. veljače 2019. godine

DUGOSELSKI KOMUNALNI I
PODUZETNIČKI CENTAR d.o.o.
Direktor
Tadija Penić, dipl.ing.,v.r.

Utvrđuje se da su ovi Opći uvjeti istovremeno objavljeni u Službenom glasniku Grada Dugog Sela, na mrežnim stranicama Grada Dugog Sela – www.dugoselo.hr, na oglasnoj ploči isporučitelja usluge te na mrežnim stranicama isporučitelja usluge – www.dkpc.hr, dana 20. ožujka 2019. godine te stupaju na snagu 28. ožujka 2019. godine.

I. 16. Na temelju članka 44. stavka 1. točke 29. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13, 1/18, 2/18 i 5/18 - pročišćeni tekst) i članka 8b. (2.2.2. Uvjeti gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina – višestambene zgrade) Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela – Odredbe za provođenje (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 2/15 i 4/15 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na 16. redovnoj sjednici, održanoj 14. ožujka 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o davanju odobrenja za izgradnju višestambene zgrade na k.č.br. 467/2, k.o. Dugo Selo II

1. Investitoru Josipu Mečiću, Zagreb, Ulica R. Cimermana 16, odobrava se izgradnja višestambene zgrade na k.č.br. 467/2, k.o. Dugo Selo II, sukladno Idejnom rješenju TD 121/18, izrađenom po ENGLER d.o.o., Križevci, Smičiklasova 48, koji se prilaže ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.

2. Na temelju ovog Zaključka investitor nije ovlašten započeti s izvođenjem radova izgradnje, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 361-01/19-03/07
URBROJ: 238/07-03-04/01-19-4
Dugo Selo, 14. ožujka 2019.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Darjan Budimir, mag.iur., v.r.