REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO

29. SJEDNICA - 24. RUJNA 2020. GOD.

Točka 12.

PRIJEDLOG ODLUKE
O SUBVENCIONIRANJU ENERGETSKE OBNOVE PROČELJA STAMBENIH OBJEKATA

PREDLAGATELJ:	Gradonačelnik
IZVJESTITELJ:	Marijo Vinko, dipl. ing. arh., pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo
MATERIJAL IZRADIO:	Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo - Marijo Vinko, dipl. ing. arh.
AKTI:	1. Dopis predlagatelja 2. Prijedlog Odluke 3. Obrazloženje 4. Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 023-05/20-01/25
URBROJ: 238/07-01-04/01-20-5
Dugo Selo, 10. rujna 2020. god.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA DUGOG SELA

Predmet: Odluka o subvencioniranju energetske obnove pročelja stambenih objekata

- Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je 10. rujna 2020. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Odluke o subvencioniranju energetske obnove pročelja stambenih objekata.

Sukladno odredbi članka 79. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/14, 1/18, 1/20 i 6/20 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o subvencioniranju energetske obnove pročelja stambenih objekata, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni prijedlog Odluke, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Marijo Vinko, dipl. ing. arh., pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo.

Gradonačelnik

Nenad Panian, dr. med. dent.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 44. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13, 1/18, 2/18, 1/20 i 6/20 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na __. redovnoj sjednici, održanoj _. rujna 2020. godine, donosi

ODLUKU
o subvencioniranju energetske obnove pročelja stambenih objekata

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti i način sufinanciranja/subvencioniranja obnove pročelja stambenih i stambeno-poslovnih objekata na području Grada Dugog Sela te prihvatljivi troškovi za sufinanciranje/subvencioniranje, sve u skladu sa sredstvima predviđenim Proračunom Grada Dugog Sela.

Članak 2.

Prihvatljivi korisnici subvencije za energetsku obnovu pročelja su fizičke osobe vlasnici postojećih građevina na području Grada Dugog Sela.

U slučaju suvlasništva nad građevinom, prihvatljivim Korisnikom smatrat će se suvlasnik kojeg ostali suvlasnici ovlaste pisanom suglasnošću da provede postupak energetske obnove pročelja postojeće građevine na kojoj imaju suvlasništvo.

Pisana suglasnost iz stavka 2. ovog članka mora biti ovjerena kod javnog bilježnika.

Članak 3.

Korisnici koji su ostvarili pravo na subvenciju obnove pročelja iz drugih izvora tijela javne vlasti Republike Hrvatske ili iz sredstava Europske unije nisu prihvatljivi korisnici temeljem ove Odluke.

O činjenici da ne ostvaruju pravo na subvenciju iz stavka 1. ovog članka Korisnik dostavlja izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika (Prilog 3).

Članak 4.

Prihvatljivi troškovi na obnovi pročelja su svi troškovi radova kojima se utječe na energetsku učinkovitost građevine (vanjska ovojnica, krovište prema grijanom prostoru i vanjska stolarija) i s tim radovima povezani radovi, odnosno troškovi radova bez kojih nije moguće izvesti radove kojima se utječe na energetsku učinkovitost.

Prihvatljivim troškovima, osim troškova iz stavka 1. ovog članka, smatraju se i troškovi na izvedbi toplinske izolacije grijanog prostora u potkrovlju, odnosno toplinske izolacije grijanog prostora prema negrijanim prostorima unutar građevine.

Prihvatljivi troškovi su i troškovi izrade glavnog projekta energetske obnove pročelja.

Prihvatljivi su i troškovi na energetskoj obnovi pročelja za dio građevine koja se ne zagrijava, ako se isti planiraju privesti namjeni koja podrazumijeva zagrijavanje prostora.

Korisnik nije obvezan u cijelosti energetski obnoviti objekt za koji je ostvario subvenciju.

Pravo na subvencioniranje temeljem ove Odluke ne mogu ostvariti vlasnici stambenih objekata (građevina) novogradnje.

Članak 5.

Korisnik je dužan izraditi glavni projekt za obnovu pročelja po ovlaštenoj osobi.

U slučaju da se osim radova na obnovi pročelja izvode i radovi kojima se ne utječe na energetsku učinkovitost građevine, odnosno radovi bez kojih nije moguće izvesti radove

kojima se utječe na energetsku učinkovitost građevine, troškovi radova koji su prihvatljivi temeljem ove Odluke moraju biti izdvojeni u posebnu mapu.
Sastavni dijelovi projekta za energetsku obnovu pročelja su elaborat racionalne uporabe energije i toplinske zaštite kojim se dokazuje ukupna ušteda toplinske energije građevine u apsolutnom iznosu i postotku te ekvivalent smanjenja CO_2 te odgovarajući dokaz da je građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno Zakonu o gradnji, odnosno drugi dokaz zakonitosti (legalnosti) iste.

Članak 6.

U slučaju da prilikom izvedbe odstupi od glavnog projekta, korisnik je dužan izraditi novi elaborat racionalne uporabe energije i toplinske zaštite kojima se utvrđuju izmijenjeni iznosi ušteda toplinske energije, odnosno smanjenja CO_2.

Članak 7.

U slučaju sumnje u istinitost dostavljenih podataka, Grad ima pravo izraditi neovisni proračun uštede energije te korigirati dobivene podatke, a u slučaju razlika većih od 10%, poništiti odluku o sufinanciranju obnove pročelja.

Članak 8.

Korisnik je dužan radove na obnovi pročelja povjeriti osobi koja zadovoljava uvjete sukladno važećoj zakonskoj regulativi, a posebno Zakonu o gradnji i Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje.

Članak 9.

Za potrebe praćenja obnove pročelja Grad će osigurati stručni nadzor nad radovima.
Korisnik je dužan dopustiti nadzornom inženjeru koji obavlja stručni nadzor nad radovima, neometan pristup na gradilište tijekom izvođenja radova te uvid u svu potrebnu prateću dokumentaciju za ugrađene materijale.
Završno izvješće nadzornog inženjera kojim se utvrđuje da su radovi izvedeni sukladno glavnom projektu, odnosno da su ostvarene uštede primarne energije sukladno dostavljenim podacima, uvjet je za ostvarivanje prava na subvenciju za uređenje pročelja.

Članak 10.

Grad će sufinancirati obnovu pročelja sukladno ostvarenom postotku uštede toplinske energije do najviše 35.000,00 kn po projektu, od čega izradu glavnog projekta u maksimalnom iznosu od 3.500,00 kn.
Subvencija ne može biti veća od rezerviranih sredstava temeljem projektantske procjene uvećano za subvenciju za izradu glavnog projekta.
Grad neće subvencionirati obnovu pročelja u slučaju da je postotak uštede toplinske energije manji od 20%.

Članak 11.

Zahtjevi se podnose na obrascu Zahtjeva za sufinanciranjem obnove pročelja (Prilog 1 ove Odluke), a dostavljaju se preporučenom poštanskom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada, Dugo Selo, Josipa Zorića 1.
Subvencije će se dodjeljivati prema redoslijedu zaprimanja do iskorištenja osiguranih sredstava.
O dodjeli subvencije odlučuje gradonačelnik zaključkom na prijedlog nadležnog Upravnog odjela.
O ostvarenom pravu na dodjelu sredstava Korisnik i Grad sklapaju ugovor kojim reguliraju međusobne odnose.

Uz obrazac zahtjeva obavezno se predaje glavni projekt za obnovu pročelja čiji je sastavni dio proračun ušteda koji je dopunjen troškovnikom prihvatljivih troškova ispunjen s projektantskim cijenama.

Članak 12.

Grad će temeljem dostavljenih podataka rezervirati sredstava za subvencioniranje troškova izvođenja radova.
U slučaju da su rezervirana sva sredstva predviđena Odlukom, pristigli zahtjevi za subvencijom uvrstit će se u listu čekanja te će se odobravati nakon što se osiguraju dodatna sredstva odnosno raspiše novi javni poziv.
Prednost na listi čekanja ostvaruju objekti koji uz uvjet da na glavni projekt pribave pozitivno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela pri Ministarstvu kulture.
Zahtjevi koji čine listu čekanja ostaju na istoj do donošenja zaključka o dodjeli subvencije, odnosno do pisane obavijesti Korisnika da odustaje od zahtjeva.
Svaki korisnik može ostvariti pravo na subvenciju za obnovu pročelja samo za jedan objekt odnosno jedan projekt.

Članak 13.

Isplata subvencije vršit će se na račun Korisnika temeljem Zahtjeva za isplatu subvencije (prilog 2 ove Odluke).
Uz Zahtjev za isplatu subvencije dostavlja se preslika računa za izvedene radove na energetskoj obnovi pročelja ovjerena od nadzornog inženjera i potvrda o uplati izvođaču radova.
Uz Zahtjev iz stavka 1. može se dostaviti i račun za nabavu materijala ovjeren od nadzornog inženjera da se odnosi na materijal ugrađen u obnovu pročelja za koji je dostavljena sva potrebna dokumentacija o sukladnosti.
Grad neće izvršiti isplatu na zaštićeni račun Korisnika.
U slučaju da se utvrdi prijevara ili dostava neistinitih podataka, zaključak o dodjeli subvencije će se staviti van snage, raskinut će se ugovor o dodjeli sredstava za energetsku obnovu pročelja, a korisniku se neće isplatiti potraživana sredstva.

Članak 14.

Gradonačelnik utvrđuje tekst javnog poziva za subvencioniranje obnove pročelja stambenih objekata sukladno odredbama ove Odluke, koji se objavljuje na web stranici i oglasnoj ploči Grada Dugog Sela u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu Proračuna Grada Dugog Sela.
Javni poziv za subvencioniranje obnove pročelja stambenih objekata u 2020. godini objavit će se u roku od osam dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:
URBROJ:

Predsjednik
Gradskog vijeća

Dugo Selo,

Darjan Budimir, mag. iur.

PRILOG 1

Zahtjev za sufinanciranjem obnove pročelja

Korisnik

Ime i prezime: _____

OIB: _____

Adresa: _____

Kontakt telefon: _____

Objekt

Adresa: _____

Katastarska čestica: _____

Katastarska općina: _____

Troškovi

Izrada glavnog projekta: _____

Prihvatljivi radovi (projektantska procjena): _____

Priložena dokumentacija

- Preslika izvatka iz zemljišne knjige ili e-izvadak ne stariji od 30 dana
- Glavni projekt energetske obnove pročelja
- Izjava suvlasnika (ukoliko postoje) o suglasnosti na izvedbu radova temeljem Glavnog projekta za energetsku obnovu pročelja

U Dugom Selu, _____ godine

_____

Potpis

PRILOG 2

Zahtjev za isplatom subvencije

Korisnik

Ime i prezime: _____

OIB: _____

Adresa: _____

Kontakt telefon: _____

Objekt

Adresa: _____

Katastarska čestica: _____

Katastarska općina: _____

Troškovi

Izrada glavnog projekta: _____

Izvedeni prihvatljivi radovi: _____

Obnovom pročelja ostvarena je ušteda u toplinskoj energiji u visini _____ %

Molim Grad Dugo Selo isplatu subvencije prihvatljivih troškova sukladno ostvarenoj uštedi do maksimalnog iznosa od 35.000,00 kn

Iznos subvencije u iznosu od _____ kn potrebno je uplatiti na tekući račun IBAN _____, otvoren kod _____ (banka)

Iznos subvencije u iznosu od _____ kn potrebno je uplatiti na račun izvođača radova IBAN _____, otvoren kod _____ (banka)

Priložena dokumentacija

- Preslika računa za izvedene radove ovjeren od nadzornog inženjera s dokazom plaćanja
- Preslika računa za ugrađen materijal ovjeren od nadzornog inženjera s dokazom plaćanja
- Preslika računa za izradu glavnog projekata s dokazom plaćanja

U Dugom Selu, _____ godine

_____

Potpis

PRILOG 3

I Z J A V A

Kojom ja, _____ (ime i prezime) iz _____ (adresa), OIB: _____, izjavljujem da nisam ostvario/la pravo na subvenciju obnove pročelja iz drugih izvora tijela javne vlasti Republike Hrvatske ili iz sredstava Europske unije za objekt u _____ (adresa), izgrađen ne k.č. broj _____, k.o. _____.

Ova se izjava daje za potrebe prijave na javni poziv Grada Dugog Sela za subvencioniranje obnove pročelja.

U Dugom Selu, _____ godine

_____

Potpis

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga Odluke o subvencioniranju energetske obnove pročelja stambenih objekata

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 44. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13, 1/18, 2/18, 1/20 i 6/20 - pročišćeni tekst) kojom je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU

Svjetska zajednica i Europska unija prepoznaju važnost borbe protiv klimatskih promjena. Za potrebe smanjenja utjecaja emisija CO_2 temeljem proizvodnje toplinske energije za zagrijavanje obiteljskih kuća, provode se programi na nacionalnom nivou, ali je iste potrebno proširiti i na programe JLS-a jer su učinci klimatskih promjena postali očiti te je zadaća da se smanji negativni utjecaj na klimu postao zadaća čitave zajednice. Obiteljske kuće čine 65% stambenog fonda u Hrvatskoj koji je odgovoran za 40% od ukupne potrošnje energije na nacionalnoj razini. Grad Dugo Selo opredijelio se za smanjenje negativnih utjecaja na klimu pristupanjem zajednici Sporazum gradonačelnika (Covenant of Mayers) 2011. godine te donošenjem Akcijskog plana održivog energetskog razvitka Grada Dugog Sela u listopadu 2012. godine. Temeljem opredjeljenja za aktivno sudjelovanje u smanjenju negativnih utjecaja na klimu, a kroz mjere smanjenja energije potrebne za zagrijavanje zgrada izrađena je ova Odluka. Pri izradi Odluke rukovodilo se principima poticanja energetske obnove u skladu sa zakonskim odredbama, te jednostavnosti i učinkovitosti u pripremi projektnih prijedloga, prijavi i dodjeli te isplati subvencija.

Odlukom se utvrđuju uvjeti i način sufinanciranja/subvencioniranja obnove pročelja stambenih i stambeno-poslovnih objekata na području Grada Dugog Sela te prihvatljivi troškovi za sufinanciranje/subvencioniranje, sve u skladu sa sredstvima predviđenim Proračunom Grada Dugog Sela za 2020. godinu.

Prihvatljivim troškovima na obnovi pročelja smatraju se svi radovi kojima se utječe na energetsku učinkovitost građevine i s tim radovima povezani radovi, odnosno radovi bez kojih nije moguće izvesti radove kojima se utječe na energetsku učinkovitost. U sklopu toga, prihvatljivim troškovima smatraju se i radovi na izvedbi toplinske izolacije grijanog prostora u potkrovlju, odnosno toplinske izolacije grijanog prostora prema negrijanim prostorima unutar građevine, kao i radovi na izradi glavnog projekta energetske obnove pročelja. Prihvatljivi su i troškovi na energetskoj obnovi pročelja za dio građevine koja se ne zagrijava, ako se isti planiraju privesti namjeni koja podrazumijeva zagrijavanje prostora.

Donošenjem ove Odluke, odnosno dodjelom financijskih sredstava želi se potaknuti građane na obnovu pročelja stambenih objekata, sve s ciljem uređenja Grada, kao i dugoročne koristi za same vlasnike u vidu ušteda na energiji i smanjenju emisija CO_2.

Sukladno odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine", broj 25/13 i 85/15), o nacrtu predložene odluke proveden je postupak savjetovanja s javnošću u vremenu od 28. srpnja 2020. do 26. kolovoza 2020., o čemu se dostavlja odgovarajuće izvješće.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke u tekstu kako je predloženo.

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje predložene Odluke sredstva su osigurana u Proračunu Grada Dugog Sela za 2020. godinu u Programu 1010 POSTORNO UREĐENJE I UNAPRJEĐENJE STANOVANJA, Aktivnost A100003 Energetska učinkovitost - subvencije.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDABA PRIJEDLOGA ODLUKE

Članak 1.: Propisuje predmet Odluke.
Članak 2. i 3.: Određuje prihvatljive korisnike subvencije.
Članak 4.: Propisuje što su prihvatljivi troškovi.
Članak 5.: Određuje se obveza izrade glavnog projekta za planirane radove gdje su posebno iskazani prihvatljivi i neprihvatljivi radovi, elaborat kojim se dokazuje povećanje energetske učinkovitosti čiji je sastavni dio dokaz legalnosti objekta.
Članak 6.: Određuje se obveza izrade novog proračuna uštede energije u slučaju odstupanja od glavnog projekta.
Članak 7.: Određuje se pravo Grada da provjeri ispravnost proračuna uštede toplinske energije.
Članak 8.: Određuje se obveza korisnika da izvođenje radova povjeri izvođaču koji zadovoljava zakonom propisane uvjete.
Članak 9.: Određuju se uvjeti provedbe stručnog nadzora nad radovima sukladno dostavljenom glavnom projektu.
Članak 10.: Određuje se visina subvencije koja je sukladna ostvarenom postotku uštede toplinske energije, do najviše 35.000,00 kn po projektu, odnosno maksimalno 3.500,00 kn za izradu glavnog projekta uz uvjet da je je postotak uštede toplinske energije veći od 20%.
Članak 11.: Određuje način podnošenja zahtjeva, kriterij odobravanja te obvezu sklapanja ugovora.
Članak 12.: Propisuje formiranje liste čekanja u slučaju iskorištenosti osiguranih sredstava, prednost na listi za objekte se nalaze unutar obuhvata kulturno povijesne cjeline naselja Dugo Selo, te pravo na subvenciju samo za jedan objekt.
Članak 13.: Određuju se način i uvjeti isplate subvencije Korisniku te mogućnost raskida ugovora u slučaju zloupotreba.
Članak 14.: Propisuje da Gradonačelnik utvrđuje tekst javnog poziva za subvencioniranje obnove pročelja stambenih objekata sukladno odredbama ove Odluke, koji se objavljuje na web stranici i oglasnoj ploči Grada Dugog Sela u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu Proračuna Grada Dugog Sela, te obvezu objave javnog poziva za 2020. godinu u roku od osam dana od dana stupanja na snagu ove Odluke
Članak 15.: Propisuje stupanje na snagu Odluke osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU	
Naslov dokumenta	Nacrt Odluke o subvencioniranju energetske obnove pročelja stambenih objekata
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Grad Dugo Selo, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo
Cilj savjetovanja	Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od javnosti u svezi rješenja predloženih Nacrtom Odluke
Datum dokumenta	28. srpnja 2020.
Je li Nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način? **Ako jest, kada je Nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje?** **Ako nije, zašto?**	Da www.dugoselo.hr Internetsko savjetovanje s javnošću trajalo je u razdoblju od 28. srpnja 2020. do 26. kolovoza 2020.
Koji su predstavnici javnosti dostavili svoja očitovanja?	Tijekom internetske rasprave očitovanje na Nacrt Odluke o subvencioniranju energetske obnove pročelja stambenih objekata nije dostavio niti jedan dionik.
Razlozi neprihvaćanja pojedinih primjedbi javnosti na određene odredbe Nacrta Odluke	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove.

KLASA: 023-05/20-01/25
URBROJ: 238/07-06/01-04/04-20-3

Dugo Selo, 07. rujna 2020. god.