



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

29. SJEDNICA - 24. RUJNA 2020. GOD.

Točka 13.

**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA
O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI NA OPĆE UVJETE ISPORUKE
KOMUNALNE USLUGE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA**

- PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik
- IZVJESTITELJ:** Marijo Vinko, dipl. ing. arh,
Pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu
okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo
- MATERIJAL IZRADILI:** NICRODIM d.o.o.
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
komunalno i stambeno gospodarstvo
- Marijo Vinko, dipl. ing. arh.
- AKTI:**
1. Dopis predlagatelja
 2. Prijedlog Zaključka
 3. Obrazloženje
 4. Prijedlog Općih uvjeta
 5. Zahtjev za prethodnu suglasnost



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 363-05/20-02/81

URBROJ: 238/07-01-04/01-20-3

Dugo Selo, 15. rujna 2020. god.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA DUGOG SELA**

**Predmet: Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke
komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova**

- Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je 15. rujna 2020. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova.

Sukladno odredbi članka 79. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/14, 1/18, 1/20 i 6/20 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni prijedlog Zaključka, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Marijo Vinko, dipl. ing. arh., pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo.

Gradonačelnik

Nenad Panjan, dr. med. dent.

Na temelju članka 30. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 32/20) i članka 44. stavka 1. točke 30. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13, 1/18, 2/18, 1/20 i 6/20 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na __. redovnoj sjednici, održanoj __. rujna 2020. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge
obavljanja dimnjačarskih poslova

1. Daje se prethodna suglasnost na Opće uvjete isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova u predloženom tekstu, koje je trgovačko društvo NICRODIM d.o.o., OIB: 44138213934, Ivanić Grad, Tandarićev put 1A, utvrdilo 14. rujna 2020. godine.
2. Opći uvjeti iz točke 1. u prilogu su ovog Zaključka i njegov sastavni dio.
3. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:
URBROJ:

Dugo Selo,

Predsjednik
Gradskog vijeća

Darjan Budimir, mag. iur.

O b r a z l o ž e n j e
prijedloga Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete
isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova

Odredbom članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 32/20 - u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost, u svrhu obavljanja te djelatnosti, u skladu sa Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona te u skladu s posebnim propisima, donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa s korisnikom komunalne usluge ugovor o isporuci komunalne usluge.

Općim uvjetima utvrđuju se:

1. uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge,
2. međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge i
3. način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Odredbom članka 10. stavka 1. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 11/18) propisano je da se koncesijom može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja, između ostalog i dimnjačarskih poslova.

Sukladno odredbama Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/16), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela je donijelo Odluku o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela trgovačkom društvu NICRODIM d.o.o. iz Ivanić Grada, Tandarićev put 1A.

Gore navedeno trgovačko društvo je 14. rujna 2020. godine utvrdilo prijedlog Općih uvjeta isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova.

Sukladno odredbi članka 30. stavka 2. Zakona, Opće uvjete donosi isporučitelj komunalne usluge uz prethodnu suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave te se, slijedom navedenog, predlaže donošenje Zaključka o davanju prethodne suglasnosti u predloženom tekstu.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 30. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 32/20) trgovačko društvo NICRODIM d.o.o. Ivanić Grad, Tandarićev put 1, kao isporučitelj komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela, uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Dugog Sela, KLASA: _____, URBROJ: _____, od _____ rujna 2020. godine, dana _____ 2020. godine, donosi

OPĆE UVJETE
ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova uređuju se uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge, međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge, način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Članak 2.

Određivanje pojmova iz ovih Općih uvjeta:

- a) Isporučitelj komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova je trgovačko društvo **NICRODIM d.o.o., Ivanić Grad, Tandarićev put 1** (u daljnjem tekstu: Isporučitelj),
- b) Korisnik usluga obavljanja dimnjačarskih poslova je fizička ili pravna osoba, vlasnik stambenog, poslovnog ili drugog objekata (u daljnjem tekstu: Korisnik).
- c) Dimnjačarski poslovi su poslovi koji obuhvaćaju čišćenje i kontrolu dimnjaka, dimovoda, dimovodnih objekata i uređaja za loženje.
- d) Naknada za obavljene dimnjačarske poslove je naknada koju utvrđuje Isporučitelj u cjeniku usluga, a koji mora biti dostupan korisnicima.
- e) Sezona grijanja je vrijeme kada se svakodnevno koriste dimnjaci, a traje od 1. listopada do 31. svibnja.
- f) Redovno čišćenje i kontrola je provjera stanja ispravnosti, mjerenje i čišćenje dimovodnih objekata i priključenih uređaja u rokovima utvrđenim godišnjim planom;
- g) Izvanredno čišćenje i kontrola dimovodnih objekata i priključenih uređaja za loženje je provjera stanja ispravnosti i čišćenje istih po zahtjevu nadležnih inspekcija, vlasnika, korisnika, distributera plina izvan rokova utvrđenih godišnjim planom.

II. UVJETI PRUŽANJA ODNOSNO KORIŠTENJA KOMUNALNE USLUGE

Članak 3.

Isporučitelj komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova dužan je obavljati dimnjačarske poslove tijekom cijele godine na cijelom području Grada Dugog Sela.

Članak 4.

Korisnik je dužan koristiti usluge Isporučitelja putem ovlaštenog dimnjačara u skladu s utvrđenim minimalnim rokovima čišćenja i kontrole dimnjaka, dimovoda, dimovodnih

objekata i uređaja za loženje

Članak 5.

Minimalni rokovi kontrole i čišćenja dimnjaka, dimovoda, dimovodnih objekata i uređaja za loženje na dimnjačarskom području Grada Dugog Sela utvrđuju se kako slijedi:

- Kotlovska postrojenja, sustav dobave zraka za loženje i pripadajući dimovodni objekti kontroliraju se i čiste sukladno projektnoj dokumentaciji i uputama proizvođača opreme. U slučaju da projektnom dokumentacijom nije naveden rok za obavljanje dimnjačarskih poslova ili projektna dokumentacija ne postoji, dimnjačarski poslovi će se obavljati sukladno rokovima iz ove Odluke.
- Kotlovska postrojenja, sustav dobave zraka i pripadajući dimovodni objekti koji upotrebljavaju plinsko gorivo što se koriste samo za grijanje - kontroliraju se jednom godišnje, a ako se koriste i za pripremu potrošne tople vode - kontroliraju se dva puta godišnje te se čiste po potrebi.
- Kotlovska postrojenja, sustav dobave zraka i pripadajući dimovodni objekti koji upotrebljavaju kruto i tekuće gorivo što se koriste samo za grijanje - kontroliraju se dva puta godišnje, a ako se koriste i za pripremu potrošne tople vode - kontroliraju se tri puta godišnje te čiste obavezno jednom godišnje, a po potrebi i češće.
- Atmosferski uređaji za loženje, sustav dobave zraka i pripadajući dimovodni objekti-koji upotrebljavaju plinsko gorivo, kontroliraju se jednom godišnje, a čiste po potrebi.
- Atmosferski uređaji za loženje, sustav dobave zraka i pripadajući dimovodni objekti koji upotrebljavaju kruto i tekuće gorivo, kontroliraju se dva puta godišnje, te čiste obavezno jednom godišnje, a po potrebi i češće.
- Uređaji za loženje sa spojenim zatvorenim ložištima, sustav dobave zraka i pripadajući zrako/dimovodni objekti koji upotrebljavaju plinsko gorivo i pelete, kontroliraju se i po potrebi čiste jednom godišnje.
- Dimnjaci koji se ne koriste kontroliraju se jednom u pet godina.
- Kontrola rada uređaja za loženje krutih, tekućih i plinovitih goriva provodi se po potrebi uz suglasnost ili na zahtjev korisnika usluge kontrolnim mjerenjem analizatorom dimnih plinova radi zaštite zraka od onečišćenja i zaštite od požara.

Članak 6.

Nadzor na isporukom komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova, te pridržavanja ovih Općih uvjeta obavlja komunalno redarstvo Grada Dugog sela.

III. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA I KORISNIKA KOMUNALNE USLUGE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 7.

Korisnik je dužan omogućiti redovitu kontrolu i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje, a osobito omogućiti pristup vratašcima za kontrolu i čišćenje koja moraju biti osposobljena da se mogu otvarati.

Korisnik je dužan na dimnjačarev zahtjev dati na uvid dokumentaciju o broju i vrsti uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka i dimovodnih objekata ako takva dokumentacija postoji ili ga obavijestiti o broju i vrsti uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka i dimovodnih objekata u sezoni loženja te mu omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimovodnom objektu.

Članak 8.

Isporučitelj će izraditi godišnji plan kontrole i čišćenja dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Isporučitelj obavlja komunalnu uslugu obavljanja dimnjačarskih poslova sukladno

planu iz stavka 1.. U slučaju neposredne opasnosti za zdravlje, život i imovinu, korisnici mogu zatražiti obavljanje komunalne usluge neovisno o planu iz stavka 1..

Obavijest o dolasku u višestambene zgrade ovlaštenu je dimnjačar dužan istaknuti na oglasnim pločama i drugim mjestima primjerenim za oglašavanje, najmanje 5 dana prije dolaska.

Prilikom obilaska dimnjačarskog područja, ovlaštenu je dimnjačar obavezan u svakom objektu obaviti komunalnu uslugu obavljanja dimnjačarskih poslova ili ostaviti obavijest o namjeri obavljanja iste na kojoj se nalaze upute korisniku kako bi se izvršila komunalna usluga.

Članak 9.

Korisnik ima pravo od Isporučitelja tražiti ponavljanje izvršenja usluge ako usluga nije izvršena u skladu s ovim Općim uvjetima.

Članak 10.

Prilikom pružanja komunalne usluge ovlaštenu je dimnjačar dužan voditi brigu i čistoću prostorije korisnika usluge.

Članak 11.

Ako isporučitelj usluge utvrdi da je onemogućena redovita kontrola i čišćenje ili da na dimovodnim objektima i uređajima za loženje postoje nedostaci koji nisu neposredno opasni za zdravlje, život i imovinu, pisano će upozoriti korisnika usluga na nemogućnost kontrole i čišćenja ili druge utvrđene nedostatke i pozvati ih da iste otklone u roku koji ne može biti duži od 60 dana.

Ukoliko se nedostaci iz stavka 1. ovog članka ne otklone u ostavljenom roku ili se isti nedostatak ponovo utvrdi kod sljedeće kontrole i čišćenja dimovodnih objekata i uređaja za loženje, isporučitelj usluge o tome će obavijestiti komunalno redarstvo i inspekciju zaštite od požara.

Članak 12.

Ako ovlaštenu dimnjačar utvrdi da na dimovodnim objektima i uređajima za loženje postoje nedostaci opasni za zdravlje, život i imovinu, dužan je bez odgode, pisano upozoriti korisnika usluga da iste otkloni u primjerenom roku.

Ovisno o utvrđenim nedostacima ovlaštenu dimnjačar će pisano obavijestiti ministarstvo nadležno za unutarnje poslove ili građevinsku inspekciju ili distributera plina i nadležni Upravni odjel.

Korisnik usluga dužan je u ostavljenom roku otkloniti nedostatke i o tome obavijestiti nadležno tijelo iz prethodnog stavka ovog članka i nadležni Upravni odjel. U suprotnome, smatrat će se da nedostaci nisu otklonjeni.

Iznimno, u hitnim slučajevima kada je ugrožen život, zdravlje i imovina, ovlaštenu dimnjačar dužan je odmah upozoriti ugrožene stanare zgrade i istovremeno obavijestiti ministarstvo nadležno za unutarnje poslove, nadležni Upravni odjel te distributera plina ako se radi o plinskom sustavu dimovodnog objekta i uređaja za loženje.

Članak 13.

Isporučitelj je dužan na zahtjev korisnika izvršiti pregled dimnjaka, dimovoda, dimovodnih objekata i uređaja za loženje te na osnovu prikupljenih podataka izdati dimnjačarski stručni nalaz kojim potvrđuje ispravnost te usklađenost dimovoda i uređaja za loženje.

Isporučitelj izdaje dimnjačarski stručni nalaz za mogućnost priključenja ložišta na novi ili postojeći dimnjak.

IV. NAČIN OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE KOMUNALNE USLUGE

Članak 14.

Za obavljene dimnjačarske poslove Isporučitelj naplaćuje naknadu od Korisnika sukladno cjeniku usluga na koji je gradonačelnik Grada Dugog Sela dao prethodnu suglasnost. Cjenik usluga mora biti javno dostupan korisnicima usluga i istaknut na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Isporučitelja.

Članak 15.

Isporučitelj usluge dužan je za obavljene dimnjačarske poslove izdati račun. Uz račun dimnjačar je dužan priložiti specifikaciju obavljenih radova sukladno cjeniku dimnjačarskih poslova koju ovjerava ovlaštenu dimnjačar i korisnik usluge. Naknadu iz stavka 1. ovog članka plaća korisnik usluge, a u slučaju neplaćanja obavljene usluge, Isporučitelj će korisniku uputiti opomenu. Ako korisnik i nakon primljene opomene ne plati uslugu, Isporučitelj je ovlašten pokrenuti postupak prisilne naplate iste.

Članak 16.

Korisnik usluge može podnijeti prigovor Isporučitelju ako nije zadovoljan pruženom uslugom.

Članak 17.

Na ono što nije uređeno ovim Općim uvjetima primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o zaštiti potrošača i ostalih pozitivnih propisa Republike Hrvatske.

Članak 18.

Ovi Opći uvjeti objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela, web stranici Grada Dugog Sela te na oglasnoj ploči i web stranici Isporučitelja komunalne usluge.

Članak 19.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

Broj:

Ivanić Grad, 14. rujna 2020. god.

NICRODIM d.o.o.
Direktor
Hrvojka Mustać

Utvrđuje se da su ovi Opći uvjeti istovremeno objavljeni u Službenom glasniku Grada Dugog Sela, na web stranici Grada Dugog Sela - www.dugoselo.hr, na oglasnoj ploči i web stranici Isporučitelja komunalne usluge _____ dana __. __. 2020. godine te da stupaju na snagu __. __. 2020. godine.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO

Primljeno		15-09-2020	
Klasifikacijski oznaka:		Org. Jed.	
363-05/20-02/81		228/07	
Uredni broj:		Pril.	V št.
378-20-1			

GRAD DUGO SELO
GRADSKO VIJEĆE
Josipa Zorića 1
Dugo Selo

PREDMET: Opći uvjeti isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova

- Prethodna suglasnost, traži se

Poštovani,

Temeljem članka 30. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 32/20) kao isporučitelj komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela, ovime molimo prethodnu suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova od 14. rujna 2020., koje dostavljamo u prilogu ovoga dopisa.

S poštovanjem.

Ivanić Grad, 14. rujna 2020. god.

NICRODIM d.o.o.

Direktor

Hrvojka Mustać

NICRODIM d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i usluge
Ivanić-Grad, Tandarićev put 1A

