I. OBRAZLOŽENJE

1. Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19), Prostornog plana Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije 3/02, 6/02 (ispravak), 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst), Prostornog plana uređenja Grada Dugo Selo ("Službeni glasnik Grada Dugog Sela“ 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13,1/14, 2/15, 4/15-pročišćeni tekst) te Odluke o izradi predmetnog plana („Službeni glasnik Grada Dugo Selo“ br. 4/17) izrađen je ovaj Plan.

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana odvija se u slijedećim fazama:

I. Prethodni radovi
II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
III. Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana
IV. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana (javna rasprava)
V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
VI. Konačni prijedlog Plana
VII. Završna obrada Izmjena i dopuna Prostornog plana

Izrada Izmjena i dopuna PPUG Dugo Selo temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
- Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije 3/02, 6/02 (ispravak), 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele,
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele.

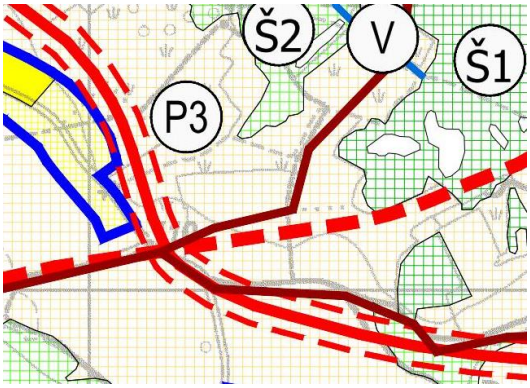
Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19).

1.2. Bitni razlozi za Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Dugo Selo

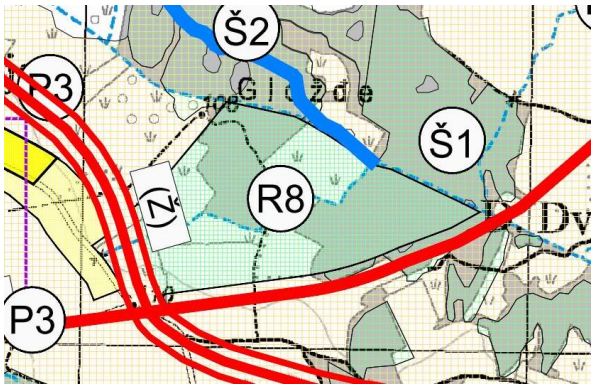
- Usklada plana s Rješenjem o utvrđivanju eksploatacijskog polja ugljikovodika „Dugo Selo",
- Izmjena namjene na dijelu područja oznake E5 „Eksploatacija gline Tempo",
- Ukidanje planiranog drugog nadvožnjaka preko željezničke pruge za Ostrnu te ispravak koridora za spojnu prometnicu koja povezuje dva nadvožnjaka,
- Usklada izgrađenog, uređenog i neuređenog građevinskog područja s zatečenim stanjem,
- Redefiniranje područja s obavezom donošenja UPU-a,
- Redefiniranje područja gospodarske namjene na području naselja Kopčevec,
- Rješavanje pojedinačnih zahtjeva pravnih osoba i građana,
- Revizija objekata i područja zaštite kulturne baštine,
- Izrada grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu RH sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine" br. 115/15).
- Usklađenje sa novim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela koje će se pojaviti kroz postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana.

Područje obuhvata izmjena i dopuna Plana odnosi se na cijelo područje jedinice lokalne samouprave - Grada Dugog Sela.

Detaljniji prikaz Izmjena i dopuna Plana predloženih u javnoj raspravi

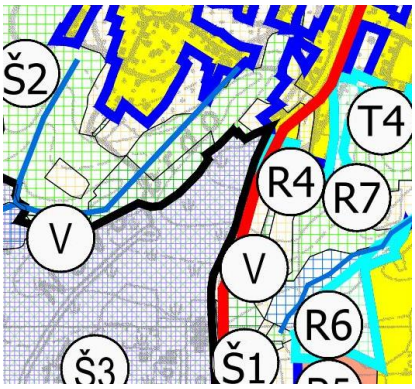


PPUG Dugo Selo -plan na snazi

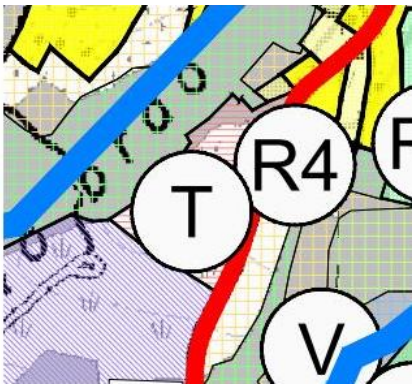


IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

-nova zona izdvojenog GP izvan naselja sportsko rekreacijske namjene R8 (aquapark)



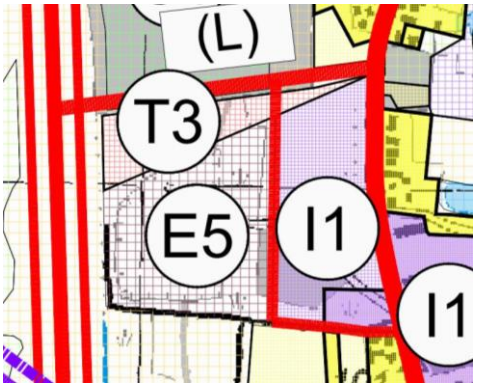
PPUG Dugo Selo -plan na snazi



IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

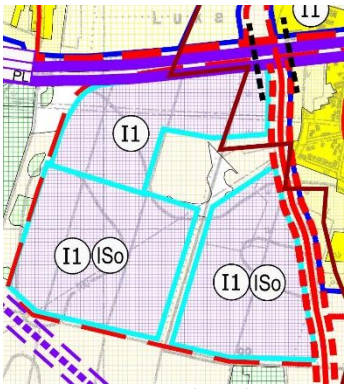
- nova površina ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja oznake T (površina je unutar zone zabrane gradnje-MORH)

PPUG Dugo Selo -plan na snazi

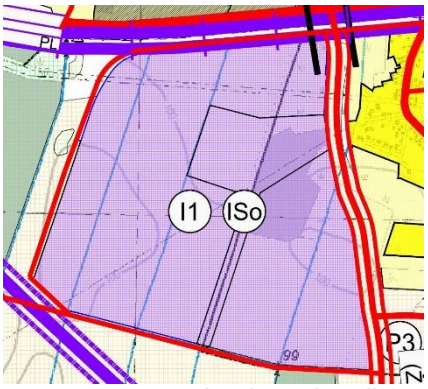


IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

-nova zona gospodarske ugostiteljske turističke namjene -kamp T3
-planiranje prometne mreže unutar zone TEMPO
-prenamjena iz E5-površina za iskorištavanje mineralnih sirovina -ciglarska glina (TEMPO) u zonu proizvodne namjene (I1, K)

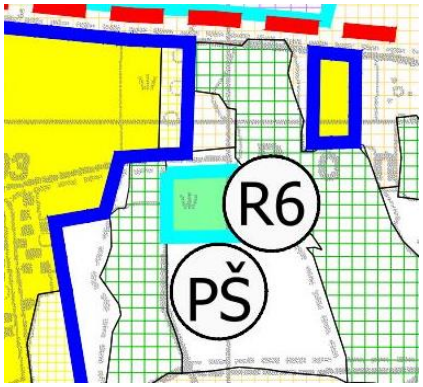


PPUG Dugo Selo -plan na snazi

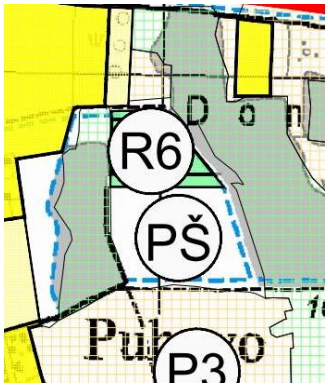


IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

-Kopčevec – proširenje izdvojenog GP izvan naselja

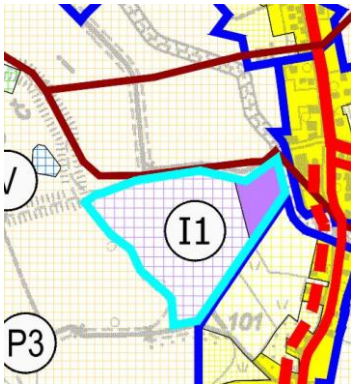


PPUG Dugo Selo -plan na snazi

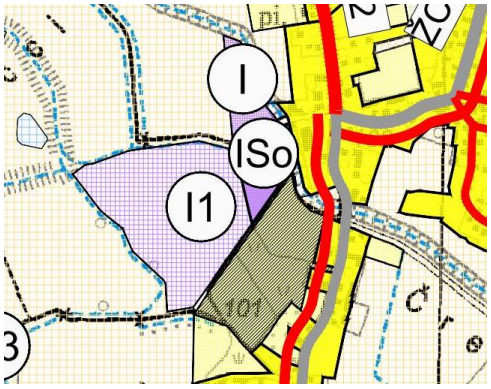


IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

-Proširenje izdvojenog GP izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene -sportsko rekreacijski centar-R6 u Puhovu

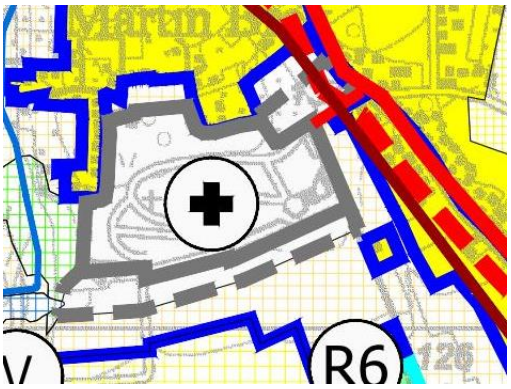


PPUG Dugo Selo -plan na snazi

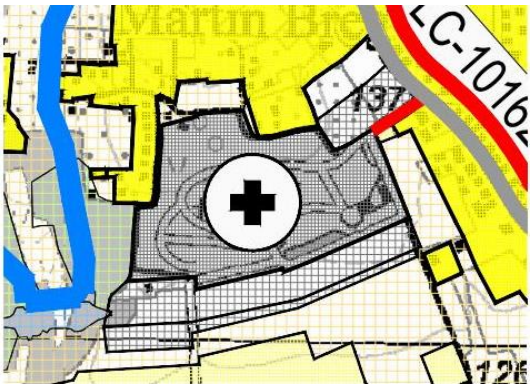


IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

- Nova zona izdvojenog GP izvan naselja gospodarska -proizvodna-sunčane elektrane-Mala Ostrna

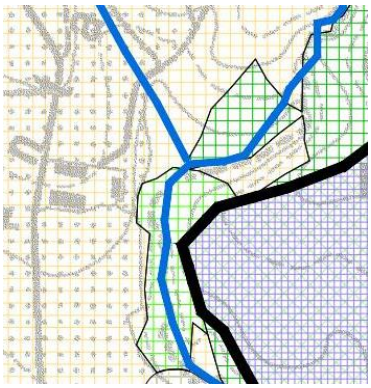


PPUG Dugo Selo -plan na snazi

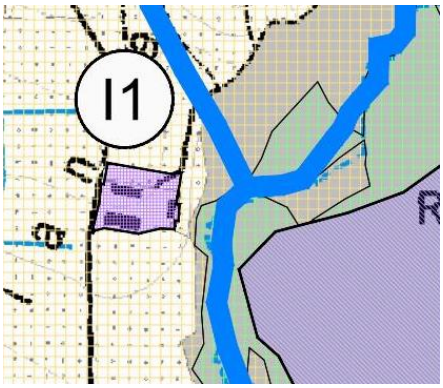


IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

- proširenje groblja Dugo Selo (južna granica)

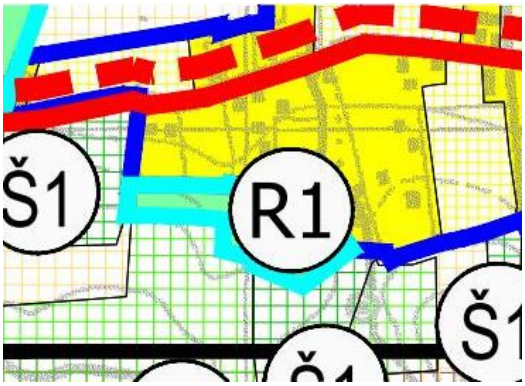


PPUG Dugo Selo -plan na snazi

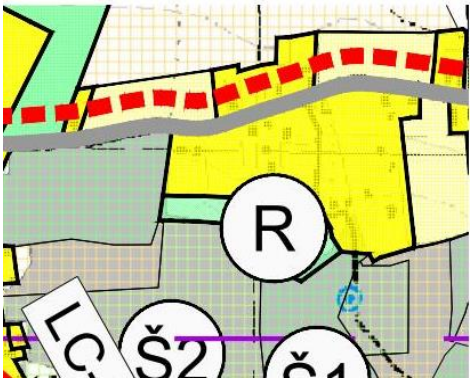


IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

- Zona izdvojenog GP izvan naselja(I1)– na čestici su legalizirani objekti gospodarske namjene-urbana sanacija unutar zone zabrane gradnje (uz suglasnost MORH-a)

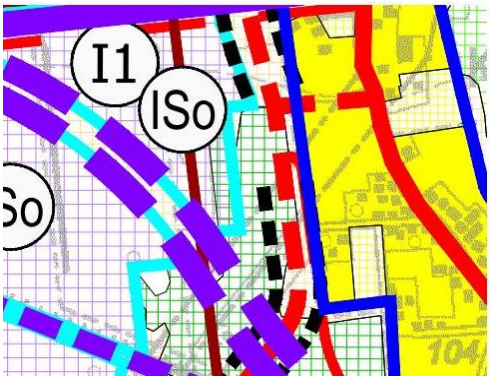


PPUG Dugo Selo -plan na snazi

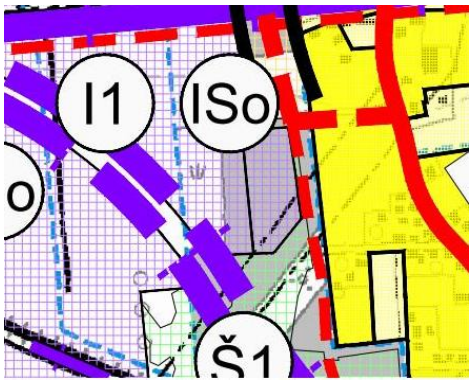


IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

– **Prenamjena zone sportsko rekreacijske namjene - golf vježbalište sa terenima - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (planske oznake R1) u građevinsko područje naselja sportsko - rekreacijske namjene -sport i rekreacija (R)**



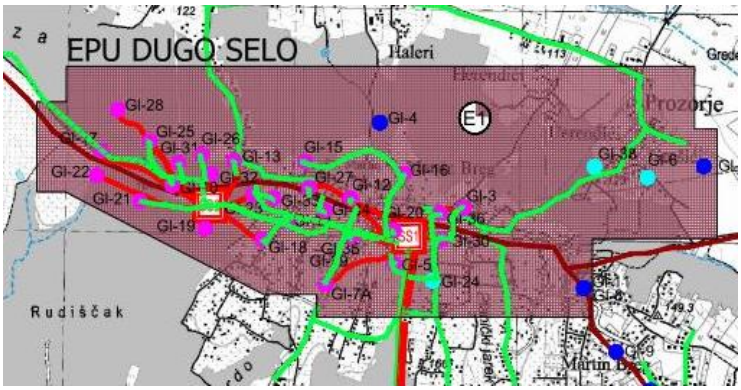
PPUG Dugo Selo -plan na snazi



IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

-Proširenje zone izdvojenog GP izvan naselja gospodarske namjene -Lučinica

PPUG Dugo Selo -plan na snazi

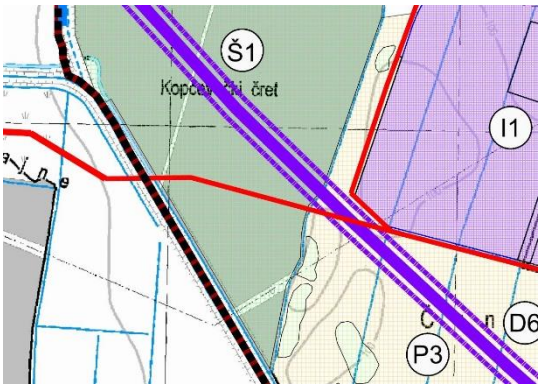


IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

- Usklada plana s Rješenjem o utvrđivanju eksploatacijskog polja ugljikovodika „Dugo Selo" – izmjena obuhvata eksploatacijskog polja ugljikovodika „Dugo Selo“,

PROMETNA INFRASTRUKTURA

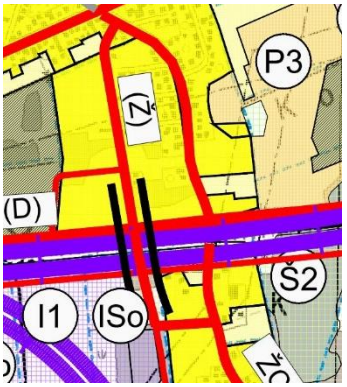
PPUG Dugo Selo -plan na snazi



IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

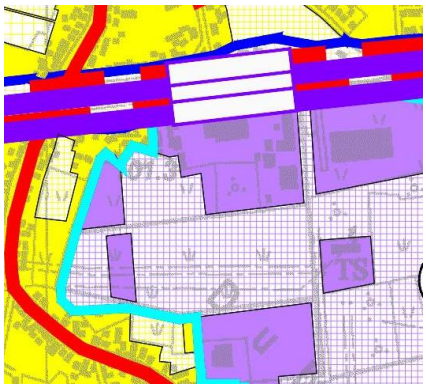
- Produženje trase ceste ispod poduzetničke zone Črnovčak sa spojem na planiranu županijsku cestu
- -Spojna cesta Grada Dugog Sela na planiranu županijsku cestu koja se spaja na rotor kod IKEA-e

PPUG Dugo Selo -plan na snazi

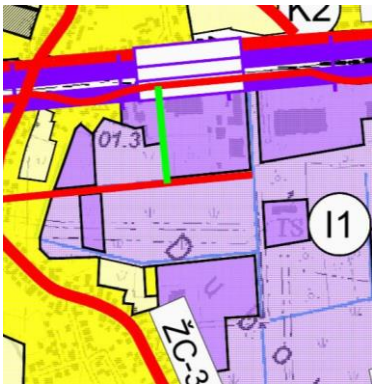


IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

- promjena odnosno skraćenje trase planirane županijske ceste južno od željezničke pruge Dugo Selo-Novska

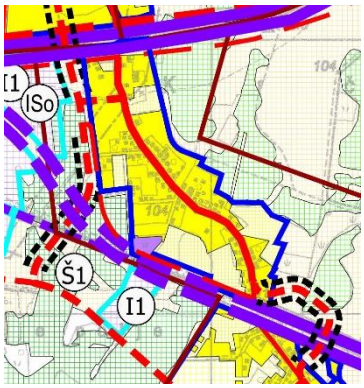


PPUG Dugo Selo -plan na snazi

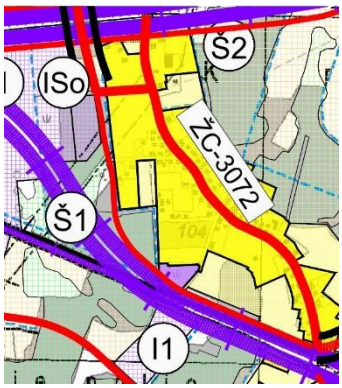


IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

- planiranje pješačke i kolne prometnice u zoni Puhovec-sjever (ispod željezničke pruge)



PPUG Dugo Selo -plan na snazi



IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi

- ucrtavanje spojne ceste nadvožnjaka za naselje Velika Ostrna (k.o. Dugo Selo, k.o. Ostrna) prema Idejnom projektu spojne ceste
- Ukidanje planiranog drugog nadvožnjaka preko željezničke pruge za Ostrnu te ispravak koridora za spojnu prometnicu koja povezuje dva nadvožnjaka

- proširenje GP naselja prema zahtjevima fizičkih i pravnih osoba -proširenja u GP naselja - Dugo Selo, Kozinščak, Donje Dvorišće, Leprovica, Lukarišće, Mala Ostrna, Prozorje, Velika Ostrna. Radi se o proširenju GP naselja na poljoprivredno zemljište-P3-ostala obradiva tla.

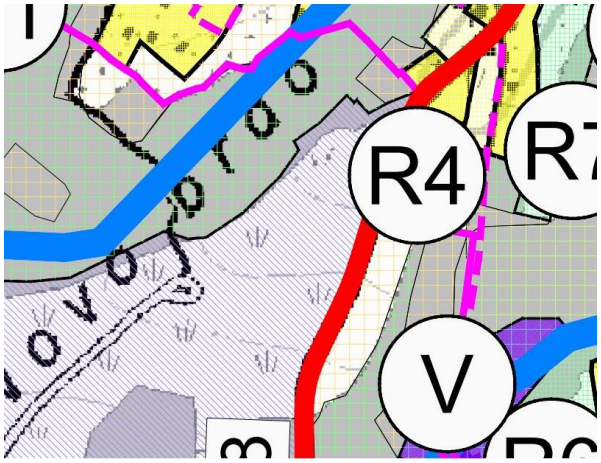
Izmjene u tekstualnom dijelu Plana odnose se na korekciju i sistematizaciju provedbenih odredbi radi izbjegavanja nejasnih formulacija i jednostavnije primjene u praksi.

Detaljniji prikaz Izmjena i dopuna Plana - ponovna javna rasprava

Nakon završetka javne rasprave u trajanju od 03.06.2019 do 02.07.2019. godine, a zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi, odnosno zbog promjene granica građevinskog područja prihvaćanjem novih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu.

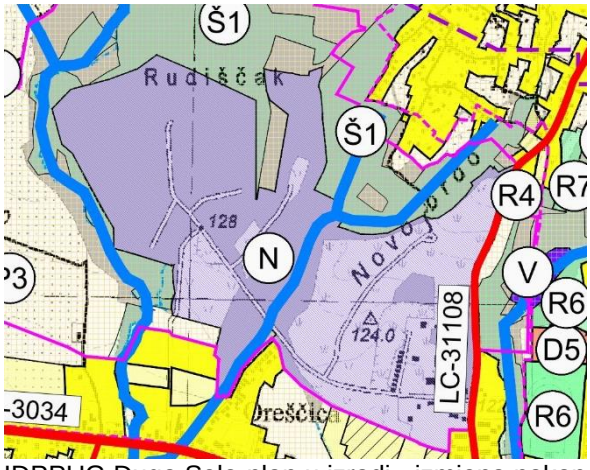
Prihvaćena mišljenja, prijedlozi i primjedbe u javnoj raspravi:

- zbog dobivenog negativnog mišljenja MORH-a: unutar zone zabrane gradnje planirana zona gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene (T) -GP naselja- prenamjenjuje se u zonu posebne namjene (N) – povratak na stanje iz važećeg Plana (2015.g)



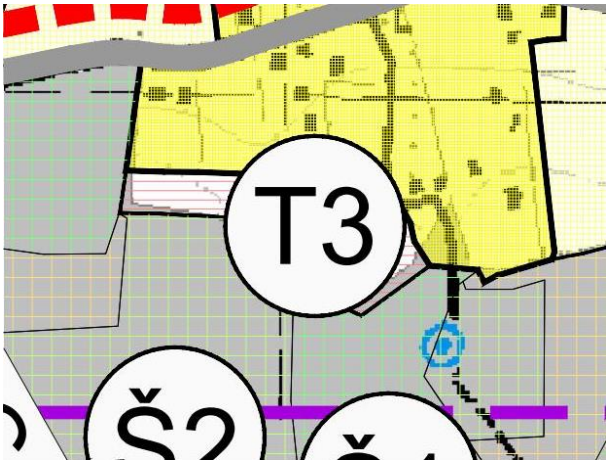
IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi - izmjena nakon provedene javne rasprave

- ukidanje proširenja GP naselja unutar zone zabrane gradnje zbog dobivenog negativnog mišljenja od strane MORH-a



IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi - izmjena nakon provedene javne rasprave

- Prenamjena planirane zone sportsko rekreacijske namjene sportsko - rekreacijske namjene -sport i rekreacija (R) (GP naselja) u zonu gospodarske ugostiteljsko turističke namjene (kamp-T3)



IDPPUG Dugo Selo-plan u izradi - izmjena nakon provedene javne rasprave

- Nova proširenja GP naselja prema dobivenim prijedlozima fizičkih osoba-proširenja u GP naselja - Dugo Selo (kartografski prikaz 4.2.A. GP naselja Dugo Selo)

- Izmjene u tekstualnom dijelu Plana radi usklađivanja sa prijedlozima, primjedbama i mišljenjima pravnih osoba (Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Grad Dugo Selo - Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo; Odbor za zaštitu okoliša i prostorno uređenje) i javnopravnih tijela (Ministarstvo civilne zaštite, MORH, HEP ELEKTRA, MUP, HRVATSKE VODE, INA INDUSTRIJA NAFTE d.d., HRVATSKI TELEKOM).

Sve primjedbe, prijedlozi i mišljenja obrađeni su u sklopu Izvješća o javnoj raspravi, koje je objavljeno na oglasnoj ploči, mrežnim stranicama nositelja izrade Plana i stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Prije upućivanja konačnog prijedloga prostornog plana predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Na Stratešku studiju o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela nije bilo primjedbi.

Za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dugo Selo izrađena je Strateška studija utjecaja na okoliš koju je izradio ovlaštenik VITA PROJEKT d.o.o. iz Zagreba. U navedenoj Strateškoj studiji dan je prijedlog mjera zaštite okoliša.

Svrha mjera zaštite okoliša je ublažavanje ili potpuno sprječavanje negativnih utjecaja do kojih može doći provedbom planiranih aktivnosti/zahvata Izmjena i dopuna ovog Plana, kako bi se osigurala zaštita pojedinih sastavnica okoliša na koje se može očekivati negativan utjecaj. Predložene mjere zaštite okoliša primjenjive su na razini prostornog plana, a detaljne mjere zaštite okoliša i praćenje stanja okoliša predlažu se u skladu s prepoznatim utjecajima na razini svakog pojedinačnog zahvata u zasebnim postupcima procjene utjecaja na okoliš.

U nastavku je dan pregled mjera zaštite okoliša kojima se ublažava negativan utjecaj provedbe Izmjena i dopuna Plana:

- Analizirati mogućnost izmjene trase nove prometnice u naselju Kopčevec u kategoriji ostalih cesta koje nisu razvrstane na način da ne prolazi područjem Šume gospodarske namjene (Š1). Planirana trasa prometnice u naselju Kopčevec je načelna i ovim Izmjenama i dopunama Plana označena kao koridor u istraživanju. Slijedećim Izmjenama i dopunama Plana analizirati će se mogućnost eventualne promjene trase prometnice. Planirana trasa prometnice-koridor u istraživanju ucrtana je u Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije (plan u izradi).

- Poticati primjenu principa Zelene gradnje kao efikasnog načina ublažavanja klimatskih promjena i stvaranja povoljnijih radnih i životnih uvjeta;

- Tijekom planiranja i pripreme pojedinačnih infrastrukturnih zahvata uključivati mjere prilagodbe i mjere ublažavanja klimatskih promjena;

- U početnim fazama projektiranja aquaparka potrebno je analizirati moguće načine opskrbe vodom, trenutno dostupne količine vode iz mogućih izvora te projekcije dostatnosti vodnih zaliha obzirom na predviđena smanjenja vodnih zaliha zbog klimatskih promjena;

- Odabrati tehnička rješenja za aquapark kojima se smanjuje odnosno racionalizira potrošnja vode (voda za bazene, sanitarna voda...).

Kako bi se umanjio negativan utjecaj izgradnje aquaparka na šume, krajobraz i bioraznolikost, a obzirom da je za predmetnu zonu obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU), predložene su sljedeće mjere zaštite okoliša:

- Prije izrade UPU-a za izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja - aquapark izraditi krajobraznu i arborističku valorizaciju buduće zone kojom će se odrediti vrjednija područja i osigurati odgovarajuća zaštita kvalitetne šumske vegetacije;
- Kod izrade UPU-a za izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja - aquapark i daljnjih faza projektiranja zahvata očuvati šumsku vegetaciju u najvećoj mogućoj mjeri. Infrastrukturu u najvećoj mogućoj mjeri planirati na području bez razvijene šumske vegetacije.

- Prilikom projektiranja aquaparka i sve prateće infrastrukture u obzir je potrebno uzeti postojeću opasnost od poplava, kao i eventualno povećanje opasnosti zbog klimatskih promjena u budućnosti.

Uz pridržavanje navedenih mjera zaštite okoliša, negativan utjecaj na šume neće biti značajan.

Detaljniji prikaz Izmjena i dopuna Plana – II. ponovna javna rasprava

AMANDMAN BR. 1 na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela

U konačnom prijedlog Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela, u grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza k.č.br. 724,725, 728,732, 733, dio 723, dio 726 i dio 734, sve u k.o. Dugo Selo II, označiti kao namjenu prostora: poslovna namjena K, te označiti slovom K, sve prema priloženom grafičkom prikazu.

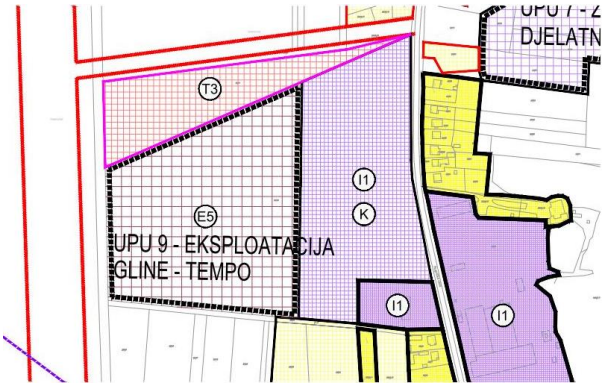
ID PPUG Dugo Selo -konačni prijedlog plana

IDPPUG Dugo Selo-2. ponovna javna rasprava

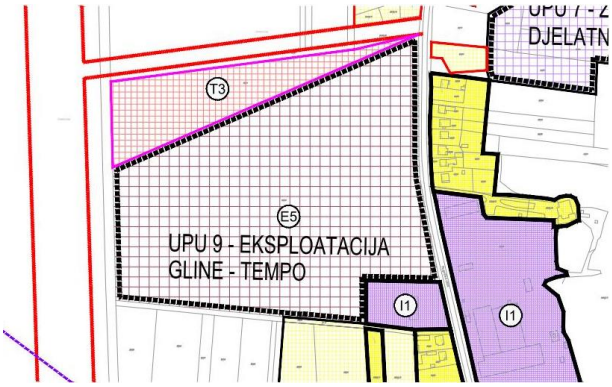
AMANDMAN BR. 2 na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela

U konačnom prijedlog Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela, u članku 18.stavku 4. kojim se mijenja članak 9.a briše se podnaslov „Uvjeti gradnje za zonu gospodarske namjene-proizvodne (II) i poslovne (K) na području bivšeg eksploatacijskog polja - TEMPO“ i brišu se novi stavci 12., 13. i 14., a stavak 15. postaje stavak 12.

Sukladno ovoj izmjeni mijenjaju se grafički prilozi - karte, tako da se cijela k.č.br. 2542 u k.o. Dugo Selo II prikazuje kao i do sada: površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - ciglarska glina - E5, s obvezom izrade UPU 9 - eksploatacija gline - tempo – sanacija.



ID PPUG Dugo Selo -konačni prijedlog plana



IDPPUG Dugo Selo-2. ponovna javna rasprava

AMANDMAN BR. 3 na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela

- izmjena tekstualnog dijela Plana:

„U članku 23. u naslovu: 5.3. Vodnogospodarski sustav, u podnaslovu: 5.3.1. Odvodnja i zaštita voda, iza stavka 1. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

3) Iznimno od stavka 2) ovog članka višestambene zgrade obvezno se priključuju na sustav odvodnje“

AMANDMAN BR. 4 na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela - JE POVUČEN NA SJEDNICI GRADSKOG VIJEĆA

- izmjena tekstualnog dijela Plana:

„U članku 9. kojim se mijenja članak 8.b u naslovu: 2.2.2. Uvjeti gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina, u podnaslovu: Visestambene zgrade, stavak 2. navedenog članka 8.b mijenja se i glasi:
Manje višestambene zgrade mogu se graditi neposrednom provedbom ovog Plana unutar građevinskih područja (izgrađenih i neizgrađenih uređenih) naselja Dugo Selo, Kopčevec i Lukarišće.“

AMANDMAN BR. 5 na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela

-ukidanje zone izdvojenog GP izvan naselja sportsko rekreacijske namjene R8 (aquapark)

- izmjena grafičkog i tekstualnog dijela Plana:

U članku 19. stavku 1. brišu se riječi:

„Sportsko-rekreacijska zona - aquapark (planske oznake R8)“

U članku 19. briše se cijeli stavak 6., kojim se u članku 9.b u naslovu: 2.3.2. Izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja, na kraju postojećeg teksta dodaju novi stavci 6. i 7. (dakle brišu se novi stavci 6. i 7.)“

U članku 24. stavku 1. brišu se riječi:

„10. UPU ZONE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE -AQUAPARK (R 8)“

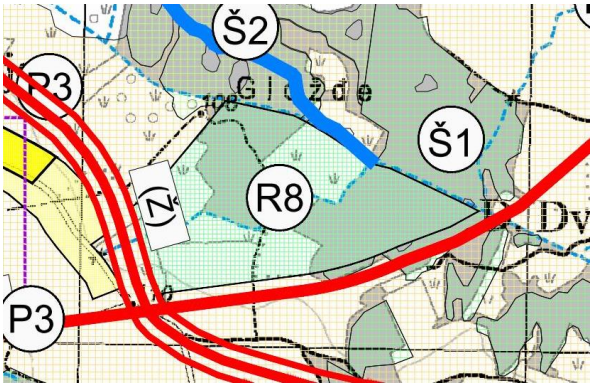
U članku 27. stavku 2. brišu se riječi:

„aquapark (planske oznake R 8)“

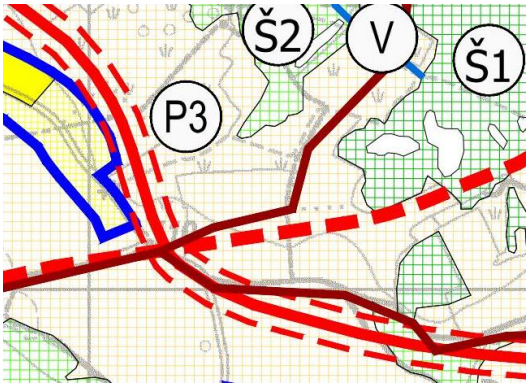
U članku 56. stavku 4. odjeljku A POPIS I OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA, u podnaslovu IZDVOJENO GP IZVAN NASELJA brišu se riječi:

„10. UPU ZONE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE - AQUAPARK (R 8)“

Sukladno ovim izmjenama mijenjaju se grafički prilozi – karte.



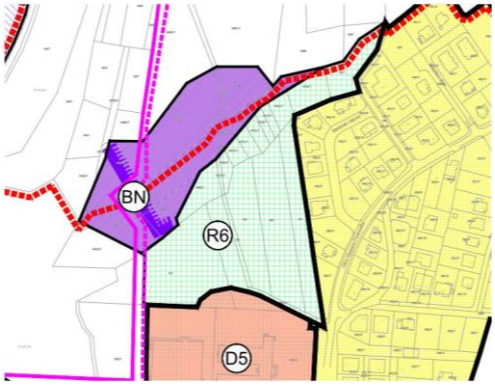
ID PPUG Dugo Selo -konačni prijedlog plana



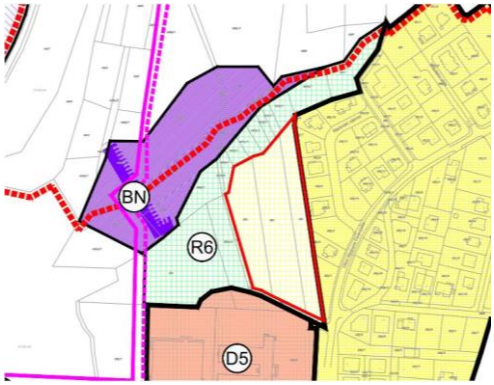
IDPPUG Dugo Selo-2. ponovna javna rasprava

AMANDMAN BR. 6 na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela

U konačnom prijedlog Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela, u grafičkom dijelu svih kartografskih prikaza k.č.br. 352, 353 i 354, sve u k.o. Dugo Selo I, označiti kao građevinsko područje naselja neizgrađeno, sve prema priloženom grafičkom prikazu.



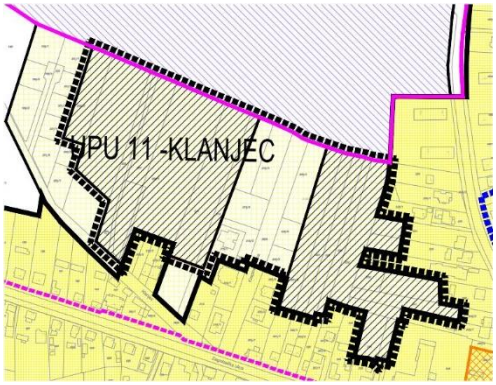
ID PPUG Dugo Selo -konačni prijedlog plana



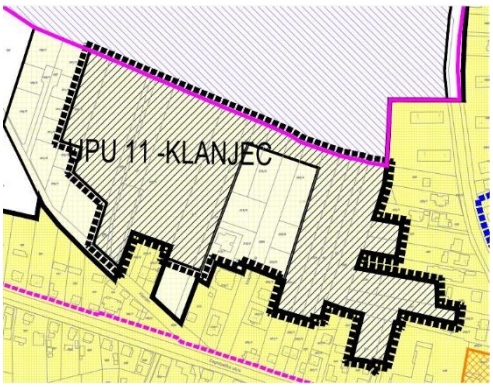
IDPPUG Dugo Selo-2. ponovna javna rasprava

OSTALE IZMJENE

Unutar obuhvata UPU 11 Klanjec povećava se površina neizgrađenog -neuređenog GP naselja prema kartografskom prikazu, radi mogućnosti očuvanja prostora za potencijalni koridor za gradnju prometnice na sjevernoj granici obuhvata Plana sa zonom posebne namjene (vojarna). Zahtjev MORH-a je da koridor za cestu bude udaljen 3m od njihove međe vojarne odnosno od najniže točke udaljenosti s vojarnom. Širina koridora ceste je 15 m, znači sveukupno 18 m od međe na najnižoj točki udaljenosti s vojarnom.



ID PPUG Dugo Selo -konačni prijedlog plana



IDPPUG Dugo Selo-2. ponovna javna rasprava

Ispravak tehničke greške u iskazu površine neizgrađenog - neuređenog GP naselja u tablici 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja: poljoprivredne, šumske te vodne površine, posebne namjene i ostale površine).

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja: poljoprivredne, šumske te vodne površine, posebne namjene i ostale površine)

Tablica 6. mijenja se i glasi:

Red. broj	GRAD DUGO SELO	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	stan/ha	ha/stan
1.0.	**ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**					
1.1.	**Građevinska područja naselja ukupno**	**-**	**1270.7**	**24%**	**13.7**	**0.073**
	Izgrađeni dio GP	-	846.1			
	neizgrađeni dio GP	-	283.2			
	neuređeni dio GP	-	141.4			
1.2.	**Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno**		**471.7**	**9%**	**37.0**	**0.027**
	gospodarska namjena	I1	305.8			
	ugostiteljsko-turistička namjena	T	1.9			
	sportsko-rekreacijska namjena	R	31.7			
	groblje	G	32.1			
	posebna namjena	N	75.5			
	eksploatacija ciglarske gline	E5	9.9			
	eksploatacija ciglarske gline	E1	3.2			
	odlagalište otpada/pretovarna stanica		11.6			
1.3.	**Poljoprivredne površine**		**2127.3**	**39%**	**8.2**	**0.122**
	ostalo poljoprivredno tlo	P3	2127.3			
1.4.	**Šumske površine ukupno**		**1291.1**	**24%**	**13.5**	**0.074**
	gospodarska šuma	Š1	976.5			
	zaštitna šuma	Š2	314.7			
1.5.	**Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište**	**PŠ**	**223.4**	**4%**	**78.2**	**0.013**
1.6.	**Vodne površine**		**9.6**			
	ribnjak		7.1			
	akumulacija		0.4			
	retencije		2.1			
	Grad Dugo Selo ukupno		**5393.8**	**100%**	**3.2**	**0.309**

Prema popisu stanovnika 2011. godine (izvor: Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske) Grad Dugo Selo je imao 17466 stanovnika.

POJAŠNJENJE:

Ukupna površina građevinskog područja grada Dugo Selo iz Prostornog plana Zagrebačke županije

(Glasnik Zagrebačke županije br.3/2002, 6/2002-ispravak) = 1.532,50 ha

Površina građevinskog područja naselja iz Prostornog plana Zagrebačke županije
(Glasnik Zagrebačke županije br.3/2002, 6/2002-ispravak) = 1.298,30 ha

Površina građevinskog područja izdvojene namjene (proizvodne) iz Prostornog plana Zagrebačke županije
(Glasnik Zagrebačke županije br.3/2002, 6/2002-ispravak) = 234,20ha

Ukupna površina građevinskog područja prema Prostornom planu uređenja Grada Dugo Selo
("Službeni glasnik Grada Dugog Sela" 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13,1/14, 2/15, 4/15-pročišćeni tekst)
= 1.539,03 ha

Ukupno građevinsko područje
- od toga: građevinsko područje naselja iznosi = 1.254,54ha
- od toga: građevinsko područje izdvojene namjene (proizvodne)

iznosi 284,49 ha

UKUPNO = 1.539,03 ha

Točan izračun ukupnog postojećeg građevinskog područja u odnosu na važeći Plan
("Službeni glasnik Grada Dugog Sela" 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13,1/14, 2/15, 4/15-pročišćeni tekst):

Ukupno građevinsko područje
- od toga: građevinsko područje naselja iznosi = 1254,11ha
- od toga: građevinsko područje izdvojene namjene(proizvodne) iznosi

= 290,28ha

UKUPNO = 1.544,39ha

Razlika u izračunu ukupnog postojećeg građevinskog područja u odnosu na PPUG Dugo Selo ("Službeni glasnik Grada Dugog Sela" 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13,1/14, 2/15, 4/15-pročišćeni tekst):
iznosi 1.544,39 ha – 1.539,03 = 5,36 ha

RAZLOZI ZBOG KOJIH JE DOŠLO DO KOREKCIJE POSTOJEĆEG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (u odnosu na podatke u važećem PPUG Dugo Selo ("Službeni glasnik Grada Dugog Sela" 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13,1/14, 2/15, 4/15-pročišćeni tekst) :

- Izrada Plana u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu RH sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine" br. 115/15) - prebacivanje HTRS sustav
- greške u važećem Planu kod izračuna površina građevinskih područja

Izmjene i dopune PPUG Dugo Selo

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

Građevinsko područje naselja iznosi 1.254,11ha

Izmjenama i dopunama PPUG Dugo Selo proširenje građevinskog područja naselja iznosi: + 16,57 ha

Građevinsko područje naselja sa proširenjema iznosi: 1.270,68 ha
što je manje od površine građevinskog područja naselja iz Prostornog plana Zagrebačke županije
(Glasnik Zagrebačke županije br.3/2002, 6/2002-ispravak) za 27,62 ha.

Grad Dugo Selo sastoji se od ukupno 11 naselja.
Unutar Grada Dugo Selo parametre za povećanje (mogućnost proširenja građevinskih područja onih naselja kod kojih izgrađeni dio iznosi najmanje 50% prema Zakonu o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) zadovoljava svih 11 naselja. Ako je ispunjen uvjet izgrađenosti veći od 50% prema Zakonu o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% njihove površine.

Ukupna površina građevinskog područja naselja u tim naseljima iznosi: = 1.254,11ha
Ukupna površina izgrađenog građevinskog područja naselja u tim naseljima iznosi: = 842,9ha
(67%>50%)

Ukupna površina proširenja građevinskog područja naselja u tim naseljima iznosi:	=	16,57 ha

(1,32%<30%)

Ukupna površina izgrađenog građevinskog područja naselja u tih 11 naselja iznosi 842,9 ha, što je 67% površine naselja. Ukupna površina proširenja građevinskog područja naselja u svih 11 naselja iznosi 16,57 ha, što je cca 1,32% površine tih naselja.

GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZDVOJENE NAMJENE - PROIZVODNE I POSLOVNE

Postojeće građevinsko područje izdvojene namjene (gospodarska namjena-proizvodna - I, poslovna -K) = 290,28ha. Razlika površine građevinskog područja izdvojene namjene važećeg PPUG Dugo Selo u odnosu na PP Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije br.3/2002, 6/2002-ispravak) iznosi: 290,28ha –234,20 ha= 56,08 ha.

Proširenje građevinskog područja izdvojene namjene (gospodarska namjena-proizvodna - I, poslovna -K)
=15,61 ha

Iznimno se mogu povećati građevinska područja izdvojene namjene pri čemu povećanje može iznositi najviše 25% građevinskog područja izdvojene namjene.(Prema članku 81. PP Zagrebačke županije("Glasnik Zagrebačke županije" broj 31/15.))
0,25x 290,28 ha = 72,57 ha

-dozvoljeno proširenje prema članku 81. IV. Izmjena i dopuna PP Zagrebačke županije
("Glasnik Zagrebačke županije" broj 31/15.) = 75,27ha

- stvarno prošireno građevinsko područje izdvojene namjene 15,61 ha < 75,27 ha

Površina proširenog građevinskog područja izdvojene namjene iznosi ukupno 15,61 ha, što je 5% postojećeg građevinskog područja izdvojene namjene.

RAZLOZI PROŠIRENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- usklađenje građevinskih područja sa razvojnim potrebama Grada (potrebe zapošljavanja, razvoj gospodarstva, zainteresiranost gospodarstvenika)
- pogodnost konfiguracije i položaja terena za pojedine vrste namjene i mogućnosti pristupa na javno prometnu površinu
- opremljenost prostora prometnom i komunalnom infrastrukturnom mrežom
- potrebe gospodarskog razvoja Grada Dugo Selo
- dozvoljeno povećanje građevinskog područja prema članku 81. PPZŽ ("Glasnik Zagrebačke županije" broj 31/15.)

GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZDVOJENE NAMJENE
-obrazloženje proširenja gospodarske -ugostiteljsko turističke namjene (T3)
Površina zone gospodarske-ugostiteljsko turističke namjene(T3) iznosi: 1,93 ha.
Navedena površina pripada II. kategoriji zaštite (osjetljivosti) prostora-području strogog ograničenja gradnje.
Ukupna površina zone iznosi: 1,93 ha, što iznosi 0,1 % od površine građevinskog područja Grada Dugo Selo (1532,50 ha) iz Prostornog plana Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije br.3/2002, 6/2002-ispravak).
Sukladno članku 79. Odredbi za provođenje PP Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije br. 3/2002, 6/2002-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15) unutar II. kategorije zaštite iznimno je dopušteno širenje građevinskih područja i to najviše 5% postojećeg građevinskog područja na dan donošenja Plana. Za navedeno širenje dobiveno je pozitivno mišljenje Ministarstva poljoprivrede, na temelju dostavljenog očitovanja Hrvatskih šuma d.o.o.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUGOG SELA
("Službeni glasnik Grada Dugog Sela" 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13,1/14, 2/15, 4/15-pročišćeni tekst)

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA UNUTAR NASELJA

Naselje	***Građevinsko područje izgrađeno***							***Građevinsko područje neizgrađeno uređeno***						***Građevinsko područje neizgrađeno neuređeno***				***Neizgrađeno građevinsko područje***		***Površine za razvoj i uređenje naselja***	
	GP	***D***	***K***	***I***	***T***	***UKUPNO***		***GP***	***D***	***K***	***T***	***UKUPNO***		***GP***	***UKUPNO***					***UKUPNO***	
	ha	*ha*	*ha*		*ha*	*ha*	*%*	*ha*	*ha*	*ha*	*ha*	*ha*	*%*	*ha*	*ha*	*%*	*%*	*ha*	*%*	*ha*	*%*
Andrilovec	*29,20*	*-*	*-*	*-*	*-*	***29,20***	***51.05***	*28,00*	*-*	*-*	*-*	***28,00***	*48.95*	*-*	*-*	*-*	*-*	***28,00***	***51.05***	***57,2***	*100*
Dugo Selo	*391,43*	*5,25*	*9,11*	*-*	*0,88*	***406,67***	***75,33***	*61,06*	*1,4*	*4,23*	*0,68*	***67,37***	*12,48*	*65,83*	***65,83***	*12,19*	*49,42*	***133,2***	***24,68***	***539,87***	*100*
Donje Dvorišće	*15,08*	*-*	*-*	*-*	*-*	***15,08***	***73,60***	*5,41*	*-*	*-*	*-*	***5,41***	*26,4*	*-*	*-*	*-*	*-*	***5,41***	***26,4***	***20,49***	*100*
Kopčevec	*40,34*	*-*	*-*	*-*	*-*	***40,34***	***54,94***	*19,16*	*0,5*	*-*	*-*	***19,66***	*26,78*	*13,42*	***13,42***	*18,28*	*40,57*	***33,08***	***45,06***	***73,42***	*100*
Kozinščak	*59,42*	*-*	*-*	*-*	*-*	***59,42***	***81,05***	*13,89*	*-*	*-*	*-*	***13,89***	*18,95*	*-*	*-*	*-*	*-*	***13,89***	***18,95***	***73,31***	*100*
Leprovica	*20,75*	*-*	*-*	*-*	*-*	***20,75***	***63,73***	*3,60*	*-*	*-*	*-*	*3,60*	*11,06*	*8,21*	*8,21*	*25,21*	*69,52*	***11,81***	***36,27***	***32,56***	*100*
Lukarišće	*67,59*	*1,58*	*-*	*-*	*-*	***69,17***	***51,92***	*15,43*	*2,09*	*-*	*-*	***17,52***	*13,46*	*43,50*	*43,50*	*33,41*	*71,29*	***61,02***	***48,08***	***130,19***	*100*
Mala Ostrna	*24,15*	*-*	*-*	*-*	*-*	***24,15***	***77,00***	*7,21*	*-*	*-*	*-*	***7,21***	*22,99*	*-*	*-*	*-*	*-*	***7,21***	***23,00***	***31,36***	*100*
Prozorje	*74,54*	*-*	*0,38*	*-*	*-*	***74,92***	***70,21***	*31,79*	*-*	*-*	*-*	***31,79***	*29,79*	*-*	*-*	*-*	*-*	***31,79***	***29,79***	***106,71***	*100*
Puhovo	*32,40*	*-*	*-*	*-*	*-*	***32,40***	***53,69***	*23,15*	*-*	*-*	*-*	***23,15***	*38,36*	*4,80*	***4,8***	*7,95*	*17,17*	***27,95***	***46,31***	***60,35***	*100*
Velika Ostrna	*70,80*	*-*	*-*	*-*	*-*	***70,80***	***55,03***	*31,20*	*-*	*-*	*-*	***31,20***	*24,25*	*26,65*	***26,65***	*20,72*	*46,07*	***57,85***	***44,97***	***128,65***	*100*
Ukupno	***825,7***	***6,83***	***9,49***	***0,00***	***0,88***	***842,9***	***67,21***	***239,9***	***3,99***	***4,23***	***0,68***	***248,8***	***19,84***	***162,41***	***162,41***	***12,95***	***39,49***	***411,21***	***32,79***	***1 254,11***	*100*

Naselje	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene								Groblje						Sportsko-rekreacijska namjena						Posebna namjena			Eksploatacijska polja			Odlagalište otpada		
	izgrađeno		neizgrađeno				UKUPNO		izgrađeno		neizgrađeno		UKUPNO		izgrađeno		neizgrađeno		UKUPNO		N	UKUPNO		E	UKUPNO		OK	UKUPNO	
			uređeno		neuređeno																								
	I								G						R														
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	ha	%	ha	ha	%	ha	ha	%
Andrilovec																												11,61	11,61	100
Dugo Selo	46,01	47,75	50,34 ha		52,25 %		96,35	100	6,91	69,1	3,09	30,9	10,0	100	7,08	47,11	7,95	52,89	15,03	100	75,53	75,53	100	13,1	13,1	100	-	-	-
			46,13	50,22	4,21	4,37																							
Donje Dvorišće																													
Kopčevec	-	-	86,13 ha		100 %		86,13	100																					
			86,13	100	-	-																							
Kozinščak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,92	100	19,92	100															
Leprovica	1,21	7,92	14,06		92,08 %		15,27	100																					
			6,07	43,17	7,99	56,83																							
Lukarišće																													
Mala Ostrna																													
Prozorje	-	-	-	-	-	-	-	-	1,01	78,29	0,28	21,71	1,29	100	17,42	100	-	-	17,42	100									
Puhovo	-	-	91,85 ha		100 %		91,85	100	-	-	-	-	-	-	1,30	100	-	-	1,30	100									
			-	-	91,85	100																							
Velika Ostrna	0,68	-					0,68																						
Ukupno	**47,9**	**16,50**	**242,38ha**		**83,50%**		**290,28**	**100**	**7,92**	**25,38**	**23,28**	**74,62**	**31,21**	**100**	**25,8**	**76,44**	**7,95**	**23,56**	**33,75**	**100**	**75,53**	**75,53**	**100**	**13,1**	**13,1**	**100**	**11,61**	**11,61**	**100**
			138,33	47,65	**104,05**	**35,84**																							

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGOG SELA

RAZVOJ I UREĐENJE POVRSINA UNUTAR NASELJA - <u>proširenje</u>

Naselje	***Građevinsko područje - izgrađeno***							***Građevinsko područje - neizgrađeno***						***Građevinsko područje - neizgrađeno neuređeno***				***Neizgrađeno građevinsko područje***		***Površine za razvoj i uređenje naselja***	
	GP	***D***	***K***	***I***	***T***	***UKUPNO***		***GP***	***D***	***K***	***T***	***UKUPNO***		***GP***	***UKUPNO***					***UKUPNO***	
	ha	*ha*	*ha*		*ha*	*ha*		*ha*	*ha*	*ha*	*ha*	*ha*		*ha*	*ha*			*ha*		*ha*	*%*
Dugo Selo	*1,55*	-	-	-	-	***1,55***		*2,52*	-	*0,61*	-	***3,13***						*3,13*		***4,68***	*100*
Donje Dvorišće		-	-	-	-			*0,37*	-	-	-	***0,37***						*0,37*		***0,37***	*100*
Kozinščak	*0,16*	-	-	-	-	***0,16***		*0,33*	-	-	-	***0,33***		-	-	-	-	*0,33*		***0,49***	*100*
Leprovica		-	-	-	-			*0,33*	-	-	-	***0,33***						*0,33*		***0,33***	*100*
Lukarišće	*0,26*		-	-	-	***0,26***		*0,35*		-	-	***0,35***		*3,8*	*3,8*			*4,15*		***4,41***	*100*
Mala Ostrna		-	-	-	-			*0,52*	-	-	-	***0,52***		-	-	-	-	*0,52*		***0,52***	*100*
Prozorje	*1,22*	-		-	-	***1,22***		*0,57*	-	-	*1,5*	***2,07***		-	-	-	-	*2,07*		***3,29***	*100*
Velika Ostrna		-	-	-	-			*2,48*	-	-	-	***2,48***		-				*2,48*		***2,48***	*100*
Ukupno	***3,19***					***3,19***		***7,47***			***-***	***9,58***		***3,8***	***3,8***			***13,38***		***16,57***	*100*

Naselje	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene -proširenje						Groblje-proširenje						Sportsko-rekreacijska namjena -proširenje						Ugostiteljsko turistička namjena -proširenje	
	izgrađeno		neizgrađeno uređeno	neizgrađeno ukidanje	UKUPNO		izgrađeno		neizgrađeno		UKUPNO		izgrađeno		neuređeno		Ukidanje/ Prenamjena u GP naselja	UKUPNO ukidanje	neizgrađeno	UKUPNO
	I						G						R							
	ha		ha	ha	ha		ha		ha		ha		ha		ha		ha	ha	ha	ha
Dugo Selo	1,1								0,86								1,05		1,93	-
Kopčevec	-	-	12,7ha	0,76ha																
				-	-															
Mala Ostrna			1,23																	
Prozorje	-	-	-	-	-	-	-	-									1,5			
Puhovo	-	-	1,34				-	-	-	-	-	-	0,54							
Ukupno	**1,1**		**14,51**		**15,61**				**0,86**		**0,86**		**0,54**				**2,55**	**2,01**	**1,93**	**1,93**