

Na temelju članka 48. stavka 3. u vezi sa stavkom 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta), članka 44. stavka 1. točke 5. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13, 1/18, 2/18, 1/20 i 6/20 – pročišćeni tekst) i članka 4. stavka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 5/15), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju suvlasničkog dijela (1/2) k. č. broj 742/3, k.o. Dugo Selo I,**  
**prikupljanjem pisanih ponuda**

**1.** Raspisuje se javni natječaj za prodaju suvlasničkog dijela (1/2 dijela) nekretnine označene kao z.k.č. broj 742/3, "kuća br. 4 i dvorište u Dugom Selu, Ulica Dubrava", ukupne površine 557 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. broj 2006, k.o. Dugo Selo I (u daljnjem tekstu: nekretnina), javnim prikupljanjem pisanih ponuda.

Nekretnina se prodaje u viđenom stanju po načelu "viđeno-kupljeno" te prodavatelj ne odgovara za građevinske, tehničke, pravne ili bilo kakve druge nedostatke predmeta prodaje.

**2.** Početna kupoprodajna cijena za suvlasnički dio nekretnine iz točke 1. ovog natječaja iznosi 407.500,00 kuna.

**3.** Nekretnina koje se izlaže prodaji je u naravi slobodnostojeća jednokatna zgrada (stambena kuća i zemljište u Dugom Selu, Ulica Dubrava 4).

**4.** Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

**5.** Ponuditelj je obvezan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% ukupne početne kupoprodajne cijene iz točke 2. ovog natječaja.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Dugog Sela otvoren u Erste&Steiermarkische bank d.d., Proračun Grada Dugog Sela IBAN broj HR5124020061810100008, model 68, poziv na broj: 9016-OIB, svrha uplate: "Jamčevina za javni natječaj-prodaja nekretnine".

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako odabrani ponuditelj odustane od ponude ili od sklapanja ugovora o kupoprodaji, uplaćena jamčevina se ne vraća.

**6.** Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete propisane ovim natječajem.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu kupoprodajnu cijenu, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju pred imenovanim povjerenstvom.

Natječaj je valjan ako pristigne i samo jedna valjana ponuda.

**7. Ponuda treba sadržavati:**

- podatke o ponuditelju: ime i prezime, odnosno naziv, adresu prebivališta ponuditelja fizičke osobe, odnosno sjedište pravne osobe, OIB i kontakt telefon;
- oznaku nekretnine za koju se ponuda dostavlja;
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene (brojkama i slovima);
- način plaćanja kupoprodajne cijene (jednokratno ili u obrocima);
- broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine.

**8. Uz ponudu je potrebno priložiti:**

- za pravne osobe: izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz sudskog registra, ne stariji od 6 mjeseci te podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje;
- za obrtnike: izvornik ili ovjerenu presliku izvoda iz obrtnog registra, ne stariji od 6 mjeseci;
- za fizičke osobe: izvornik ili ovjerenu presliku osobne iskaznice ili domovnice;
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe);
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji o svom trošku te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja;
- BON 2 ne stariji od 30 dana; da bi dokazao svoju sposobnost, ponuditelj ne smije biti u blokadi u posljednjih 6 mjeseci od dana izdavanja (za pravne osobe);
- potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana, u izvorniku ili ovjerenom preslici; da bi dokazao svoju sposobnost, ponuditelj mora imati podmirene sve obveze prema državi;
- ovjerenu izjavu ponuditelja da nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Dugom Selu; da bi dokazao svoju sposobnost, ponuditelj mora imati podmirene sve obveze prema Gradu Dugom Selu;
- dokaz o uplaćenju jamčevini (izvornik ili ovjerena preslika uplatnice, virmana ili potvrde).

**9. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na prijedlog Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja, a ista će se dostaviti svim ponuditeljima. Povjerenstvo može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.**

**10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora ukoliko svoj izostanak ne opravda pisanim putem; u tom slučaju će mu se odrediti novi rok koji ne može biti duži od 15 dana. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ni u naknadno određenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja istog, a Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti.**

**11. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Iznimno, kupcu se može na njegov zahtjev odobriti obročna otplata kupoprodajne cijene u najviše 6 (šest) jednakih mjesečnih obroka.**

Kupoprodajna cijena uplaćuje se na žiro-račun Proračun Grada Dugog Sela naveden u ugovoru.

Ukoliko kupac ne uplati u cijelosti ugovorenu kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, odnosno ako u slučaju obročne otplate ne plati 3 (tri) uzastopna obroka, smatrat će se da je odustao od ponude, a ugovor o kupoprodaji smatra se raskinutim te u tom slučaju nema pravo na povrat jamčevine.

**12.** Nakon sklapanja ugovora o kupoprodaji i uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, prodavatelj će izdati kupcu ispravu kojom dozvoljava uknjižbu prava vlasništva. Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku, smatra se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat jamčevine.

**13.** Sve troškove vezane za ovjeru kupoprodajnog ugovora, provedbu u zemljišnim knjigama, porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

**14.** Grad Dugo Selo nije obvezan prihvatiti ni jednu pristiglu ponudu te pridržava pravo odustati od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji i poništiti javni natječaj, sve bez ikakve odgovornosti za eventualnu štetu ponuditeljima.

**15.** Pisane ponude podnose se u roku od 15 dana računajući od prvog sljedećeg dana nakon istodobne objave natječaja na web stranici Grada Dugog Sela i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Dugog Sela, Josipa Zorića 1 te objave obavijesti o objavi ovog natječaja u dnevnom tisku. Krajnji rok za dostavu ponuda je 16. ožujka 2021. godine.

Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici na adresu:

**GRAD DUGO SELO, Josipa Zorića 1, 10370 DUGO SELO  
uz naznaku "Ponuda za natječaj za prodaju nekretnine - NE OTVARAJ",**

preporučenom pošiljkom ili neposredno u sobu broj 39/I.  
Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

**16.** Ponude će biti javno otvorene i pregledane dana 19. ožujka 2021. godine, u 09:00 sati u zgradi gradske uprave Grada Dugog Sela, Josipa Zorića 1 (Gradska vijećnica, I. kat). Otvaranju ponuda mogu nazočiti ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

**17.** Sve dodatne informacije za nekretninu koja se izlaže prodaji mogu se dobiti u roku za podnošenje ponuda, u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo, svakim radnim danom od 08:00 do 15:00 sati (iznimno petkom do 13:00 sati), na broj tel. 01/2752-776, 01/2755-679, te se u isto vrijeme u navedenom Upravnom odjelu uz prethodnu najavu može izvršiti i uvid u dokumentaciju, kao i pregled predmeta prodaje.

KLASA: 943-02/20-01/02  
URBROJ: 238/07-03-04/01-21-27

Predsjednik  
Gradskog vijeća

Dugo Selo, 25. veljače 2021.

Darjan Budimir, mag. iur.