



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

8. SJEDNICA - 27. SIJEČNJA 2022. GOD.

Točka __.

**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA
O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI NA PRIJEDLOG UGOVORA O PRAVU
KORIŠTENJA SPORTSKE GRAĐEVINE**

- PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik
- IZVJESTITELJ:** Mladen Šestan, dipl. iur.,
službenik ovlašten za privremeno obavljanje poslova
pročelnika Upravnog odjela za pravne poslove, društvene
djelatnosti i protokol
- MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za pravne poslove, društvene djelatnosti i
protokol
- Mladen Šestan, dipl. iur.
- AKTI:**
1. Dopis predlagatelja
 2. Prijedlog Zaključka
 3. Obrazloženje
 4. Dopis Ustanove Sportski centar Dugo Selo
 5. Prijedlog Ugovora o pravu korištenja sportske građevine
 6. Odluka Upravnog vijeća Ustanove

GRAD DUGO SELO, Josipa Zorića 1, p.p. 7

OIB: 25432879214, tel.: 01/2753 705, e-mail: pisarnica@dugoselo.hr, www.dugoselo.hr

žiro račun: 2402006-1810100008 IBAN: HR5124020061810100008



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 024-01/22-01/10
URBROJ: 238-7-01-04/01-22-3
Dugo Selo, 27. siječnja 2022. god.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA DUGOG SELA**

Predmet: Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Ugovora o pravu korištenja sportske građevine
- dopuna dnevnog reda 8. redovne sjednice Gradskog vijeća
- Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je 27. siječnja 2022. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Ugovora o pravu korištenja sportske građevine.

Na temelju članka 105. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), predlažem dopunu dnevnog reda 8. redovne sjednice Gradskog vijeća, koja je sazvana za četvrtak, 27. siječnja 2022. godine, na način da se u isti uvrsti sljedeća točka:

- Prijedlog Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Ugovora o pravu korištenja sportske građevine.

Prijedlog upućujem na razmatranje i predlažem Gradskom vijeću donošenje Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Ugovora o pravu korištenja sportske građevine, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni prijedlog Zaključka, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Mladen Šestan, dipl. iur., službenik ovlašten za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za pravne poslove, društvene djelatnosti i protokol.

Gradonačelnik

Nenad Panian, dr. med. dent.

GRAD DUGO SELO, Josipa Zorića 1, p.p. 7

OIB: 25432879214, tel.: 01/2753 705, e-mail: pisarnica@dugoselo.hr, www.dugoselo.hr
žiro račun: 2402006-1810100008 IBAN: HR5124020061810100008

PRIJEDLOG

Na temelju članka 33. stavka 1. točke 32. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) i članka 6. stavka 1. Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/19) Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na __. redovnoj sjednici, održanoj __. siječnja 2022. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K
o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog
Ugovora o pravu korištenja sportske građevine

1. Daje se prethodna suglasnost na prijedlog Ugovora o pravu korištenja sportske građevine, KLASA: 620-02/22-01/05, URBROJ: 238-7-11-22-2, u predloženom tekstu, koji je prihvatilo Upravno vijeće Ustanove Sportski centar Dugo Selo na sjednici održanoj 26. siječnja 2022. godine.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:
URBROJ:

Dugo Selo,

Predsjednik
Gradskog vijeća

Kruno Blažinović

O b r a z l o ž e n j e
prijedloga Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog
Ugovora o pravu korištenja sportske građevine

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Pravni temelj za donošenje Zaključka je odredba članka članka 33. stavka 1. točke 32. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) kojom je propisano da Gradsko vijeće obavlja i druge poslove određene Statutom, zakonom i drugim propisom i odredba članka 6. stavka 1. Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/19) kojom je propisano da se ugovor o pravu korištenja sportske građevine sklapa između Sportskog centra Dugo Selo, kojemu su povjerene na upravljanje sportske građevine u vlasništvu Grada i korisnika sportske građevine, uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća.

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU

Grad Dugo Selo osnivač je Ustanove Sportski centar Dugo Selo. U privitku dopisa, KLASA: 620-02/22-01/05, URBROJ: 238-7-11-22-3 od 26. siječnja 2022., Sportski centar Dugo Selo dostavio je prijedlog Ugovora o pravu korištenja sportske građevine, KLASA: 620-02/22-01/05, URBROJ: 238-7-11-22-2, koji je Upravno vijeće prihvatilo na sjednici održanoj 26. siječnja 2022. godine, te zatražio prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Dugog Sela. Predmetni je ugovor potreban Nogometnom klubu Dugo Selo za licenciranje odnosno ispunjenje uvjeta za natjecanje.

Odredbom članka 4. stavka 2. Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Dugog Sela propisano je da se način upravljanja i korištenja sportskih građevina koje se povjeravaju sportskim klubovima uređuju aktom o povjeravanju na upravljanje odnosno korištenje sportske građevine i/ili ugovorom o upravljanju odnosno korištenju sportske građevine. Člankom 6. stavkom 1. iste Odluke određeno je da se ugovor o pravu korištenja u gore navedenom slučaju sklapa između Sportskog centra Dugo Selo kojemu su povjerene na upravljanje sportske građevine u vlasništvu Grada i korisnika sportske građevine, uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Zaključka u predloženom tekstu.

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ZAKLJUČKA

Za provođenje predloženog Zaključka nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Dugog Sela.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREĐABA PRIJEDLOGA ZAKLJUČKA

Točka 1.: Daje se prethodna suglasnost na prijedlog Ugovora o pravu korištenja sportske građevine.

Točka 2.: Određuje objavu Zaključka u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

M. Šereton
16.8



SPORTSKI CENTAR DUGO SELO

RAVNATELJ

KLASA: 620-02/22-01/05

URBROJ: 238-7-11-22-3

Dugo Selo, 26. siječnja 2022. god.

GRAD DUGO SELO

Josipa Zorića 1
10370 Dugo Selo

Predmet: Prijedlog Ugovora o pravu korištenja sportske građevine
- prethodna suglasnost, traži se

Poštovani,

U privitku dopisa dostavljamo Prijedlog Ugovora o pravu korištenja sportske građevine, KLASA: 620-02/22-01/05, URBROJ: 238-7-11-22-2 koji je prihvatilo Upravno vijeće ustanove, na 1. sjednici održanoj 26. siječnja 2022. godine.

Molimo da se isti uputi na sjednicu Gradskog vijeća Grada Dugog Sela, radi davanja prethodne suglasnosti.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

GRAD DUGO SELO

Primljeno: 27.01.2022.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
024-01/22-01/10	04-99	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
238-7-11-22-1	0	0,00

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 14. Statuta ustanove Sportski centar Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 4/21), Upravno vijeće na 1. sjednici održanoj 26. siječnja 2022. god. donosi

ODLUKU o sklapanju Ugovora o pravu korištenja sportske građevine

1. Sportski centar Dugo Selo kao upravitelj sklopit će s korisnikom: NOGOMETNI KLUB DUGO SELO, OIB: 56752850754, Dugo Selo, Sportska 6, Ugovor o pravu korištenju sportske građevine koja je u naravi gradski nogometni stadion, a sastoji se od glavnog nogometnog igrališta, zapadne natkrivene tribine s 500 sjedećih mjesta, poligona s prirodnom travom, pomoćnog igrališta s umjetnom travom, službenih prostorija kluba, poslovnog prostora, okoliša s javnom rasvjetom i parkirališta za gledatelje i službene osobe, sve izgrađeno je na k.č. broj 350/2, "Sportska ulica, zemljište za sport i rekreaciju, nadstrešnica, Dugo Selo, Sportska ulica, pomoćna zgrada, Dugo Selo, Sportska ulica, poslovna zgrada, Dugo Selo, Sportska ulica 6", ukupne površine 35990 m², upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk.ul. broj 2422, k.o. Dugo Selo I.
2. Ugovor iz točke 1. sklapa se bez naknade, na neodređeno vrijeme i uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća.
3. Ovlašćuje se ravnatelj za potpisivanje Ugovora koji je u prilogu ove Odluke i njen je sastavni dio, po ishodu prethodne suglasnosti Gradskog vijeća Grada Dugog Sela.
4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 620-02/22-01/05

URBROJ: 238-7-11-22-1

Dugo Selo, 26.siječnja 2022.



SPORTSKI CENTAR DUGO SELO, OIB: 85443383123, Dugo Selo, Đure Dubenika 2, zastupan po direktoru Miroslavu Škrlecu, dipl. oec. (u daljem tekstu: Sportski centar i/ili Upravitelj)

i

NOGOMETNI KLUB DUGO SELO, OIB: 56752850754, Dugo Selo, Sportska 6, zastupan po predsjedniku Damiru Fintiću (u daljnjem tekstu: Klub i/ili Korisnik) sklopili su sljedeći

U G O V O R **O PRAVU KORIŠTENJA SPORTSKE GRAĐEVINE**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Sportski centar Dugo Selo upravitelj sportske građevine koja je u naravi gradski nogometni stadion, a sastoji se od glavnog nogometnog igrališta, zapadne natkrivene tribine s 500 sjedećih mjesta, poligona s prirodnom travom, pomoćnog igrališta s umjetnom travom, službenih prostorija kluba, poslovnog prostora, okoliša s javnom rasvjetom i parkirališta za gledatelje i službene osobe (u daljnjem tekstu: Stadion i/ili Gradski stadion "SC Dugo Selo").

Sportska građevina iz stavka 1. ovog članka izgrađena je na k.č. broj 350/2, "Sportska ulica; zemljište za sport i rekreaciju; nadstrešnica, Dugo Selo, Sportska ulica; pomoćna zgrada, Dugo Selo, Sportska ulica; poslovna zgrada, Dugo Selo, Sportska ulica 6", ukupne površine 35990 m², upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk.ul. broj 2422, k.o. Dugo Selo I (308030) kao vlasništvo Grada Dugog Sela.

Nadalje se utvrđuje da je Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na __. sjednici, održanoj __. siječnja 2022. godine, Zaključkom, KLASA: _____, URBROJ: _____ dalo prethodnu suglasnost na ovaj Ugovor.

Članak 2.

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor s ciljem omogućavanja razvoja i unapređenja nogometa u Gradu Dugom Selu, Zagrebačkoj županiji i Republici Hrvatskoj te trajnog korištenja za provođenje programa javnih potreba u sportu.

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da je predmet ovog Ugovora pravo korištenja sportske građevine iz članka 1. ovog Ugovora i pripadajuće opreme te uređenje međusobnih odnosa s tim u vezi.

Članak 4.

Sportski centar daje na korištenje Klubu sportsku građevinu – Stadion, i to kako slijedi:

1. glavni nogometni teren dimenzija 105 m x 68 m sa zapadnom natkrivenom tribinom s 500 sjedećih mjesta, semafor, razglas i pripadajuće svlačionice za utakmice kategorija koje ulaze u kriterije javnih potreba sporta Grada Dugog Sela,
2. pomoćni teren s umjetnom travom, dimenzija 100 m x 64 m, i rasvjetom te pripadajućim svlačionicama u godišnjem fondu od 1760 sati,

3. poligon za trening s prirodnom travom, dimenzija 65 m x 30 m za potrebe seniorske momčadi,
4. prostorije za službene osobe utakmice,
5. ekonomat s praonicom rublja,
6. vip prostor za sastanke,
7. prostor za medije (kućica za razglas) na tribini,
8. poslovni prostor za potrebe kluba.

Klub se obvezuje sve posebne dijelove iz stavka 1. ovog članka koristiti u skladu s kućnim redom.

Ovisno o potrebama kluba i mogućnostima Sportskog centra, godišnji fond sati iz stavka 1. točke 2. ovog članka može se povećati, što će ugovorne strane posebno ugovoriti.

Članak 5.

Ovaj Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme, a može prestati sporazumom ugovornih strana u svako doba.

Članak 6.

Klub je dužan tijekom važenja ovog Ugovora postupati s pažnjom dobrog gospodara te o svom trošku redovito održavati poslovnu zgradu u kojoj se nalaze svlačionice, sanitarni čvor, pomoćne prostorije i poslovni prostor namjene: sportska, ugostiteljska i trgovačka.

Klub je odgovoran za čuvanje od oštećenja Stadiona i svih njegovih funkcionalnih dijelova (prostora) za vrijeme korištenja.

Svi korisnici stadiona dužni su surađivati i čuvati cijeli Stadion od oštećenja.

Članak 7.

Klub se obvezuje najkasnije trideset dana prije početka seniorske natjecateljske sezone utvrditi Godišnji raspored sati korištenja svih funkcionalnih dijelova (prostora) Stadiona za sve svoje sportske (dobne) kategorije.

Iznimno od utvrđenog godišnjeg rasporeda korištenja iz prethodnog stavka, Klub će omogućiti korištenje Stadiona za potrebe manifestacija koje organizira Grad Dugo Selo ili Sportski centar, osim u slučaju ranije utvrđenih sportskih manifestacija u organizaciji Kluba koje se nalaze u rasporedu natjecanja u organizaciji HNS-a, UEFA-e ili FIFA-e.

Grad Dugo Selo i Sportski centar će promjenu iz stavka 2. ovog članka najaviti u pravilu 30 dana prije planirane manifestacije.

Članak 8.

Pravo korištenja Stadiona daje se bez naknade.

Troškove upravljanja i održavanja Stadiona snosi Grad Dugo Selo.

Članak 9.

Klub je obvezan Sportskom centru dostavljati godišnja izvješća o korištenju sportske građevine najkasnije do travnja tekuće za prethodnu godinu, a koje sadrži osobito podatke o broju i dobi sportaša korisnika sportske građevine, broju održanih sportskih događaja, broju gledatelja, iskoristivosti sportske građevine (popunjenost termina korištenja) i ostale relevantne podatke temeljem kojih se mogu provesti potrebne analize i vrednovanje učinaka obavljenih aktivnosti u vezi s upravljanjem i korištenjem sportske građevine.

Članak 10.

Osim obveza navedenih u članku 9., utvrđuju se i sljedeća prava i obveze Kluba:

- koristiti funkcionalne dijelove (prostore) Stadiona prema unaprijed utvrđenom godišnjem rasporedu korištenja, usuglašenom sa Sportskim centrom,
- izvršiti prijavu utakmica najkasnije 48 sati prije njihovog održavanja, u slučaju da iz objektivnih razloga odigravanje utakmica nije bilo moguće predvidjeti na način utvrđen člankom 8. stavkom 1. ovog Ugovora,
- odrediti osobu za upravljanje tehnikom, za kontakt sa Sportskim centrom,
- odrediti osobu za upravljanje strojevima praonice rublja, za kontakt sa Sportskim centrom,
- funkcionalne dijelove Stadiona koristiti prema odobrenom rasporedu, a u pravilu u vremenu između 8:00 i 20:00 sati,
- pravo postavljanja svih vrsta panoa na zaštitnim ogradama tribina uz travnjak ili drugim pogodnim mjestima na Stadionu o svom trošku i za svoj račun, bez suglasnosti Sportskog centra, pod uvjetom da isti ne ometaju sportski rad,
- nadoknaditi svaku štetu Gradu Dugom Selu koja nastane za vrijeme korištenja funkcionalnog dijela (prostora) Stadiona ili tijekom održavanja manifestacija u organizaciji Kluba.

Članak 11.

Sportski centar dužan je:

- odobriti godišnji raspored sati korištenja Stadiona najkasnije 15 (petnaest) dana prije početka seniorske natjecateljske sezone za koju je predložen,
- dostaviti Klubu godišnji plan poslova koji obuhvaća usluge održavanja prostora iz članka 4. ovog Ugovora,
- redovito održavati vanjski dio sportske građevine (glavni nogometni teren s natkrivenom tribinom, semafor, razglas, pomoćni teren s umjetnom travom, vanjska rasvjeta, poligon za trening s prirodnom travom, pristupni put do tribine i okoliš poslovne zgrade),
- poduzimati mjere štednje i smanjenja troškova ne ugrožavajući opći standard korištenja, a sve u cilju smanjenja troškova Stadiona.

Članak 12.

Funkcionalne dijelove (prostore) Stadiona iz članka 4. ovog Ugovora Klub može koristiti isključivo za program škole nogometa, treninge i utakmice iz kalendara natjecanja za mlađe uzrasne kategorije i seniorski pogon te utakmice utvrđene godišnjim rasporedom sati korištenja, kao i za manifestacije iz stavka 3. ovog članka.

Korisnik se obvezuje, ukoliko to ne ograničava njegovu sportsku djelatnost, omogućiti korištenje sportskih sadržaja za sportske djelatnosti koje su javne potrebe u sportu, ukoliko se za to ukaže potreba u skladu Programom javnih potreba u sportu Grada Dugog Sela.

Klub može organizirati manifestacije koje nisu utvrđene rasporedom iz stavka 1. ovog članka uz prethodnu suglasnost Sportskog centra, a koju mora zahtijevati pisanim putem u pravilu 30 dana prije njenog održavanja i u kojoj će biti utvrđeni uvjeti korištenja.

Članak 13.

Klub nije ovlašten pravo korištenja iz ovog Ugovora prenijeti na treću osobu niti ustupati na korištenje funkcionalne dijelove (prostore) opisane u članku 4. drugim pravnim ili fizičkim osobama bez suglasnosti Sportskog centra.

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove, koji mogu nastati primjenom odredbi ovog Ugovora, pokušati prvenstveno riješiti sporazumno.

Ukoliko se nastali spor ne bi s uspjehom mogao riješiti sukladno odredbi stavka 1. ovog članka, stranke suglasno ugovaraju da će sve sporove koji proiziđu iz ovog Ugovora konačno riješiti kod mjesno i stvarno nadležnog suda.

Članak 15.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednako valjana primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu, a stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 16.

Danom stupanja na snagu ovog Ugovora, ugovorne strane sporazumno raskidaju Ugovor o pravu korištenja sportske građevine, KLASA: 620-02/19-01/12, URBROJ: 238/07-11-19-1 od 26.04.2019.

Članak 17.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju po zakonskim zastupnicima.

KLASA: 620-02/22-01/05
URBROJ: 238-7-11-22-2
Dugo Selo, 26. siječnja 2022.

SPORTSKI CENTAR
DUGO SELO
Ravnatelj

NK DUGO SELO
Predsjednik

Miroslav Škrlec, dipl. oec.

Damir Fintić